



# Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования и деятельность АИЖК

Аналитический центр АИЖК  
Выпуск №10, 2014 год

## Оглавление

Коротко о главном .....	3
Обзор рынка жилья и ипотечного кредитования в России .....	5
Деятельность ОАО «АИЖК» .....	10

## Коротко о главном

- За январь – сентябрь 2014 года было выдано 703 160 ипотечных кредитов на общую сумму 1 219,4 млрд рублей, что в 1,3 раза превышает уровень января – сентября 2013 года в количественном и в 1,4 – в денежном выражении. Однако темпы роста рынка замедляются: в сентябре 2014 г. объемы выдаваемых кредитов выросли на 20% по сравнению с сентябрем 2013 г., что является минимальным значением с мая 2013 г.
- Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам начинает демонстрировать тенденцию к росту, вызванную сохранением высокой стоимости фондирования для участников рынка. Ставка по кредитам, выданным в течение сентября, составила 12,5%, что на 0,2 п.п. выше уровня августа. Активные участники рынка уже повысили ставки по ипотеке в 2014 г. на 0,5 – 1 п.п.
- Несмотря на общее ухудшение макроэкономической ситуации и замедление темпов роста рынка ипотеки, ипотечное жилищное кредитование остается одним из основных источников роста банковского кредитования. Суммарный ипотечный портфель на балансах банков продолжает расти и составляет более 3,2 трлн рублей, а его качество остается на высоком уровне.
- В рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на 1 ноября 2014 г. Агентством заключено 61 соглашение об обеспечении строительства жилья экономического класса объектами инженерно-технического обеспечения. В соответствии с соглашениями, общий объем жилья экономического класса, планируемого к вводу в эксплуатацию в срок до 1 июля 2017 года, составляет 18,8 млн кв. м.
- За 10 месяцев 2014 года в рамках реализации специальных ипотечных программ Агентство рефинансировало 11 300 ипотечных кредитов на сумму 20,9 млрд руб.
- Средневзвешенная ставка выкупа АИЖК ипотечных жилищных кредитов за десять месяцев 2014 года составила 10,7%, а по специальным продуктам – 10% (по сравнению с рыночной средневзвешенной ставкой 12,2% - за девять месяцев 2014 г.), что ниже целевого ориентира на 2014 год, установленного в государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (11,6%<sup>1</sup>).
- В рамках программ финансирования жилищного строительства («Стимул»<sup>2</sup>) по состоянию на 1 ноября 2014 года АИЖК приняты действующие обязательства по предоставлению займов банкам, кредитующим проекты строительства жилья, на общую сумму 55,6 млрд руб. Всего с начала действия программы (01.10.2009 г.) Агентством заключено соглашений на 118,3 млрд руб., по которым предусматривается строительство 6,8 млн кв. м жилых помещений (общий объем зданий - 10,0 млн кв. м).
- В рамках программы «Арендное жилье» по состоянию на 1 ноября 2014 года АИЖК приняты обязательства на общую сумму 1 035 млн руб. (жилая площадь арендного жилья по заключенным соглашениям – 41,4 тыс. кв. м).
- За 10 месяцев 2014 года было осуществлено 15 выпусков ипотечных ценных бумаг (жилищных облигаций с ипотечным покрытием, далее – ИЦБ) на общую сумму 124 млрд руб. Из них с той или иной формой участия АИЖК было проведено 11 сделок на сумму 61,1 млрд рублей (49,3% общего объема выпущенных ИЦБ).

<sup>1</sup> Рассчитан исходя из инфляции в январе-октябре 2014 г. в 7,3% (в годовом выражении) и целевого уровня маржи в 4,3%.

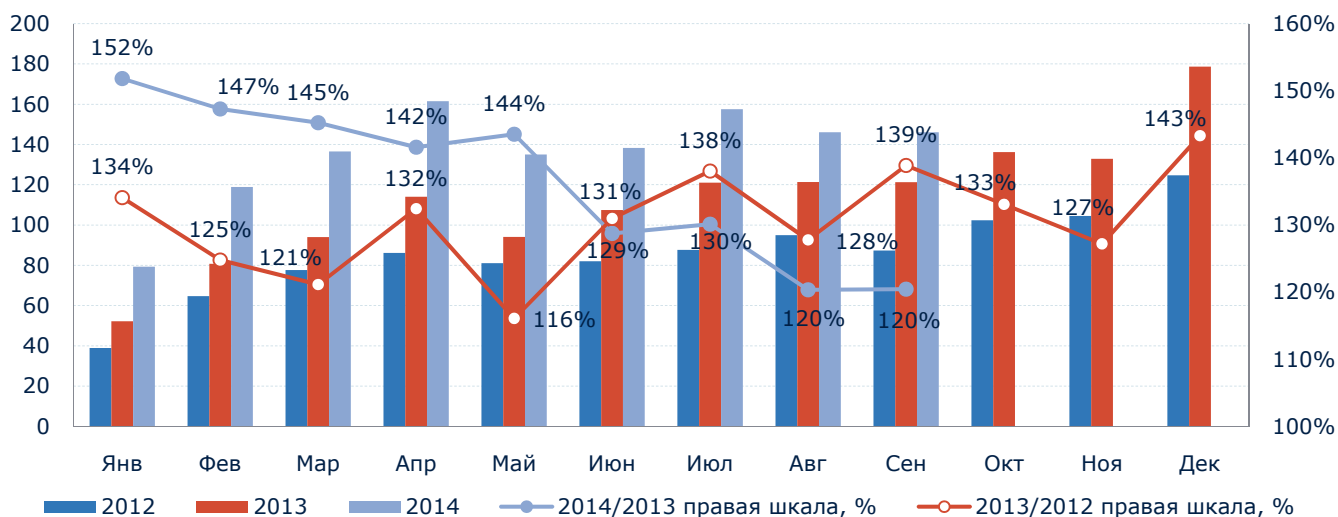
<sup>2</sup> Программа по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья, реализуемая Агентством совместно с Внешэкономбанком

- По состоянию на 1 ноября 2014 года объем заключенных АИЖК контрактов на выкуп старших выпусков ИЦБ составил 35,1 млрд руб. В рамках программы размещено 22 выпуска на 79,1 млрд руб.
- По состоянию на 1 ноября 2014 года совокупный объем предоставленных АИЖК целевых займов на накопление ипотечного покрытия и завершение сделок секьюритизации составил 32,1 млрд руб.
- По состоянию на 1 ноября 2014 года АИЖК было предоставлено семь поручительств по ипотечным ценным бумагам третьих лиц на общую сумму 10,4 млрд рублей.
- За 10 месяцев 2014 года АИЖК выступило в роли резервного сервисера в семи сделках секьюритизации на общую сумму 28,4 млрд рублей.

## Обзор рынка жилья и ипотечного кредитования в России

За три квартала 2014 года было выдано 703 160 ипотечных кредитов на общую сумму 1 219,4 млрд рублей, что в 1,3 раза превышает уровень трех кварталов 2013 года в количественном и в 1,4 – в денежном выражении.

Рис. 1: Динамика объёма выдачи ипотечных кредитов (млрд руб.) и годовые темпы роста (%) в 2012 - 2014 гг., помесечно



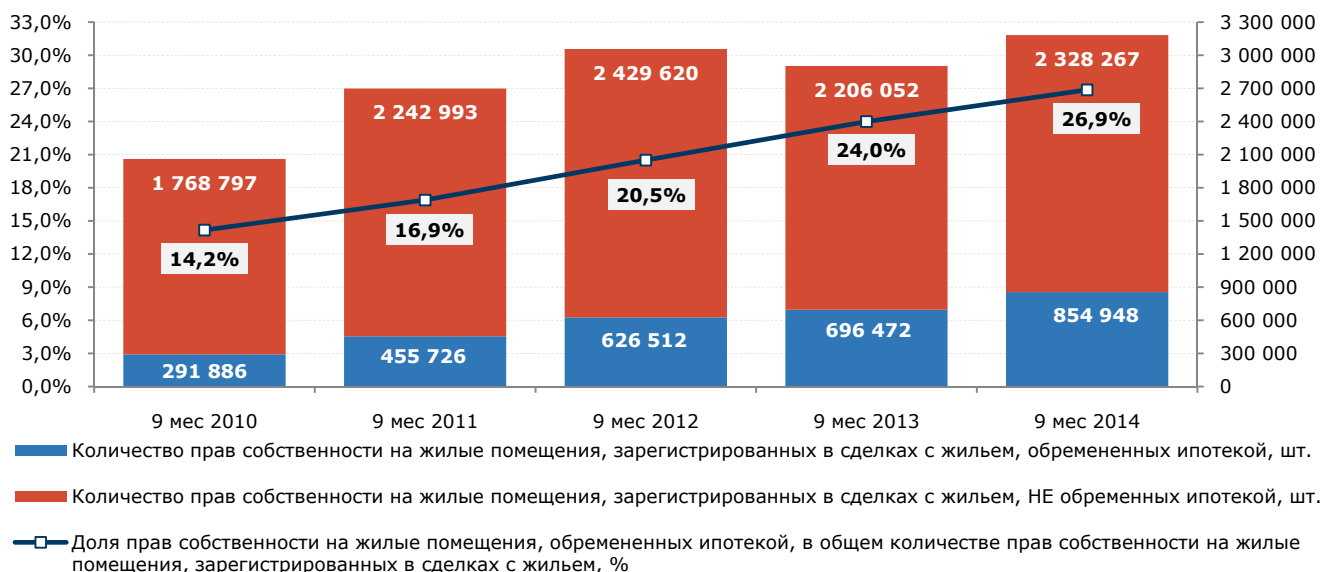
Источник: Банк России, расчёты АИЖК

Несмотря на то, что в абсолютном выражении рынок ипотеки поставил очередной рекорд, месячные темпы роста выдачи постоянно снижаются – от 52% в январе до 20% в сентябре.

Основными причинами торможения рынка стали рост ставок по ипотеке, ужесточение требований к заемщикам, снижающийся инвестиционный спрос на жилье, который активно способствовал росту рынка ипотеки в начале 2014 года, и растущие ставки по депозитам (в первой декаде ноября максимальная процентная ставка по вкладам в российских рублях десяти кредитных организаций, привлекающих наибольший объём депозитов физических лиц, выросла до 9,9% по сравнению с 8,3% в начале 2014 года), которые способствовали возобновлению притока средств населения во вклады: после снижения на 5,6% в I квартале 2014 года, в III квартале объём рублевых депозитов вернулся к уровню начала 2014 г., а также желание сформировать подушку безопасности на случай повторения кризисных явлений в экономике.

Несмотря на общее ухудшение макроэкономической ситуации и замедление темпов роста рынка ипотеки, ипотечное жилищное кредитование остается одним из основных источников роста рынка жилья. Доля сделок с ипотекой выросла до очередного рекордного уровня: по данным Росреестра, 26,9% всех прав собственности, зарегистрированных в сделках с жильем в январе-сентябре 2014 г., приобретались с использованием ипотечного кредита. Рост рынка жилья по итогам 9 месяцев составил 9,7%, причем в III квартале рынок перешел к стагнации (прирост по сравнению с III кварталом 2013 г. – 0%), а количество сделок, совершенных без использования заемных средств, снизилось на 4,2% по сравнению с III кварталом 2013 г.

**Рис. 2: Сделки на рынке жилья, 9 мес. 2010 – 9 мес. 2014 гг.**



Источник: Росреестр, расчёты АИЖК

В условиях существенного замедления экономики в целом развитие жилищного строительства становится одной из самых успешных отраслей народного хозяйства. Ввод жилья по итогам 9 месяцев 2014 года составил 624 тысячи квартир общей площадью 48,2 млн квадратных метров (к соответствующему периоду 2013 года рост составил +28,6% и +24,6% соответственно). В свою очередь, дальнейшее развитие ипотеки закладывает фундамент для будущего роста объемов ввода жилья, что, в свою очередь, оказывает значимый стимулирующий эффект на сектор жилищного строительства и развитие экономики в целом и вносит ощутимый вклад в рост ВВП. В этих условиях замедление темпов роста рынка ипотеки может оказать сейчас гораздо более ощутимое влияние на экономику по сравнению с ситуацией 2008-2009 гг.

Анализ ценовой динамики рынка жилья свидетельствует о том, что, несмотря на возрастающую инфляцию (по итогам 9 месяцев 2014 г. – 107,2% к соответствующему периоду 2013 года), рост цен на жилье замедляется – 105,2%, что означает рост доступности жилья и некоторую поддержку спроса на жилье от более быстрого сокращения.

**Рис. 3: Индексы цен на рынке жилья и инфляция в 2008 – 2014 гг., %**

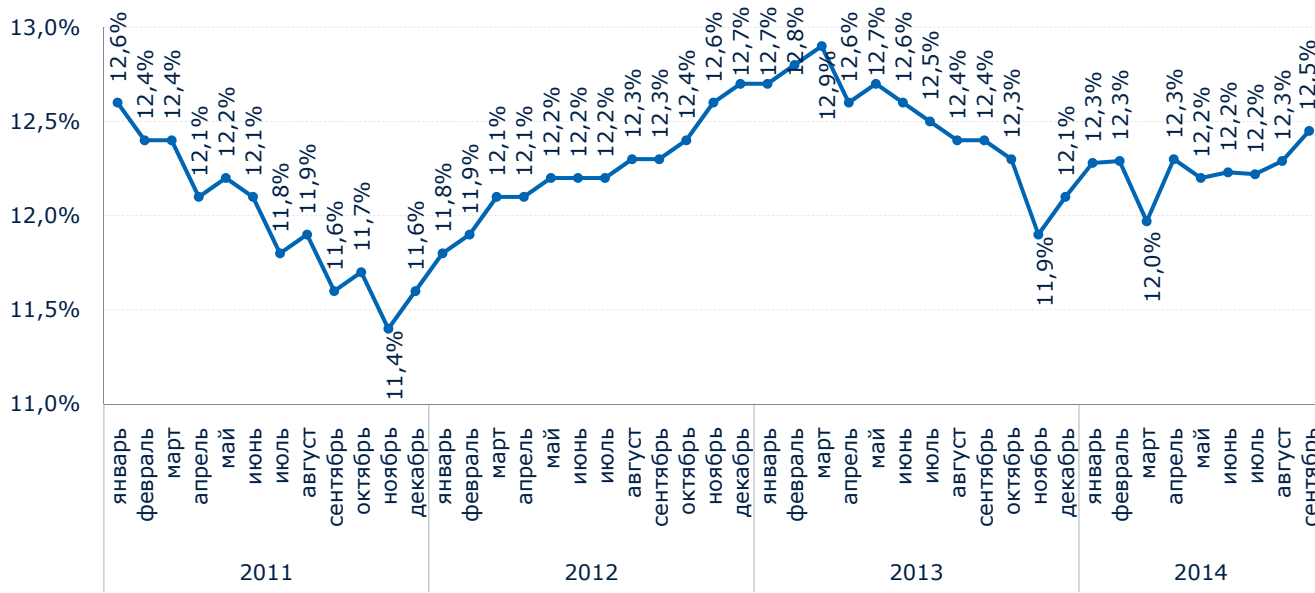


Источник: Росстат

Вместе с тем, повышение ставок по ипотечным кредитам носит достаточно плавный характер. Последовательное повышение ключевой ставки и сложности в привлечении внешних заимствований неизбежно подталкивали банки к увеличению ставок, в том числе и по ипотечным кредитам. Однако основные участники рынка не торопятся полностью компенсировать за счет заемщиков возросшую стоимость фондирования (к ноябрю – на 2-3 п.п., а с учетом последних решений Банка России – на 3-5 п.п.), повысив пока ставки лишь на 0,5-1 п.п., поскольку дальнейшее повышение ставок может негативно отразиться на доступности ипотечных кредитов для населения и, как следствие, на получаемых банками доходах в условиях, когда отсутствует спрос на другие виды кредитования, или они убыточны.

В январе-сентябре 2014 года средняя ставка выдачи по ипотечным кредитам в рублях составила 12,2%, что примерно соответствует уровню четвертого квартала 2012 года. Вместе с тем в сентябре ипотечные кредиты выдавались в среднем по ставке 12,5%, что на 0,2 п.п. выше значения предыдущего месяца. Учитывая сохранение высокой стоимости фондирования и коррекцию ценовых параметров ипотечных программ основных участников, АИЖК ожидает, что в статистике Банка России будет продолжаться плавный рост ставок, и по итогам 2014 года средняя ставка по ипотечным кредитам составит не менее 12,5%, при том, что в декабре месячная ставка выдачи может вырасти до 13 – 13,5%.

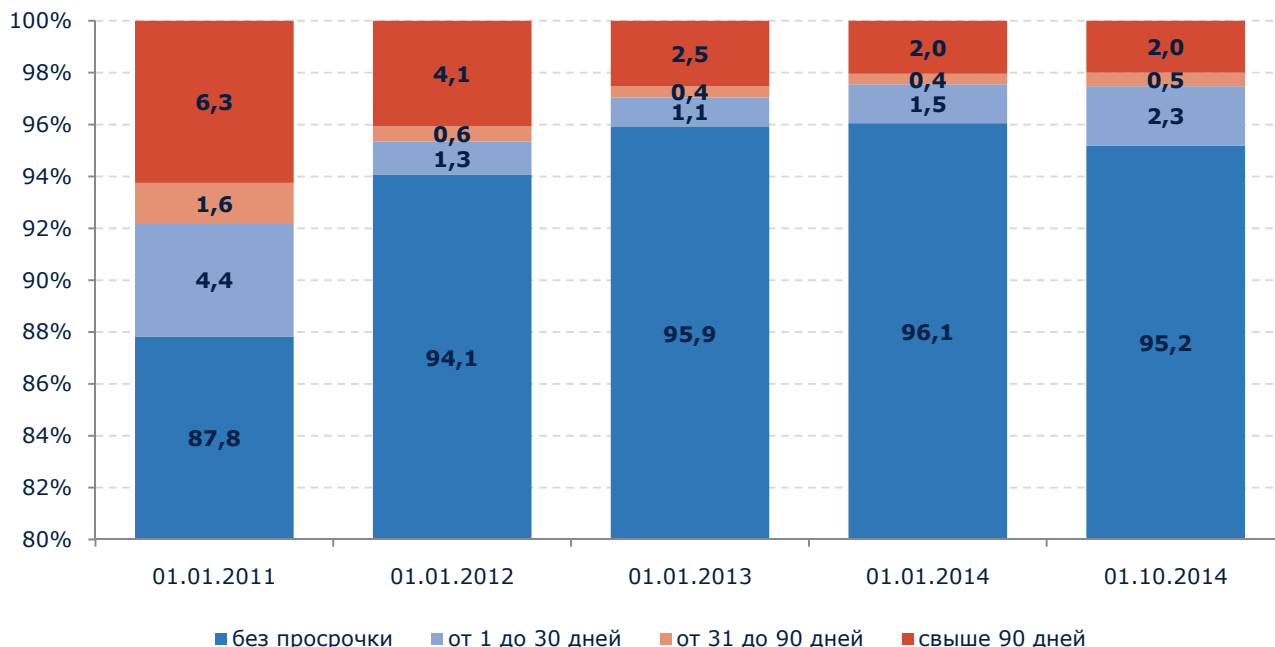
**Рис. 4: Ставки по ипотечным кредитам в рублях, выданным в течение месяца 2011 – 2014 гг., % годовых**



Примечание: по оценкам АИЖК, аномально низкие значения месячной ставки выдачи в ноябре 2013 г. и марте 2014 г. явились следствием допущенных отдельными банками неточностей при заполнении форм отчетности и округлений. Фактические ставки выдачи составляли, по оценкам АИЖК, около 12,1 – 12,2% в ноябре 2013 г. и около 12,2 – 12,3% в марте 2014 г.  
Источник: Банк России

Несмотря на активное использование участниками рынка ипотеки неценовых инструментов в конкурентной борьбе и наблюдавшееся в первом полугодии 2014 года снижение требований к ипотечным заемщикам, качество ипотечного портфеля сохраняется на высоком уровне. Доля ипотечных ссуд со сроком задержки платежей более 90 дней составляет 2%, а общий объем ипотечных ссуд без единого просроченного платежа – около 95,2%.

**Рис. 5: Структура просроченной задолженности по срокам задержки платежей в 2011-2014 гг., %**



Источник: Банк России, расчёты АИЖК

Такая стабильность во многом обеспечивается высокими темпами роста ипотечного портфеля. В абсолютном выражении объем проблемных кредитов (с просрочкой более 90 дней) вырос за 9 месяцев 2014 года на 20% до 64,9 млрд рублей. Вызывает настороженность и рост в сентябре «технической» просрочки по ипотечным кредитам (просрочка на срок от 1 до 30 дней) на 30% по сравнению с августом, которая, хоть и не оказывает пока существенного влияния на качество ипотечного портфеля банков, в будущих периодах может повлиять на рост проблемных кредитов с просрочкой более 90 дней. В случае резкого замедления темпов развития рынка можно ожидать ухудшение качества ипотечных портфелей банков, что мы уже наблюдаем в секторе необеспеченного кредитования физических лиц.

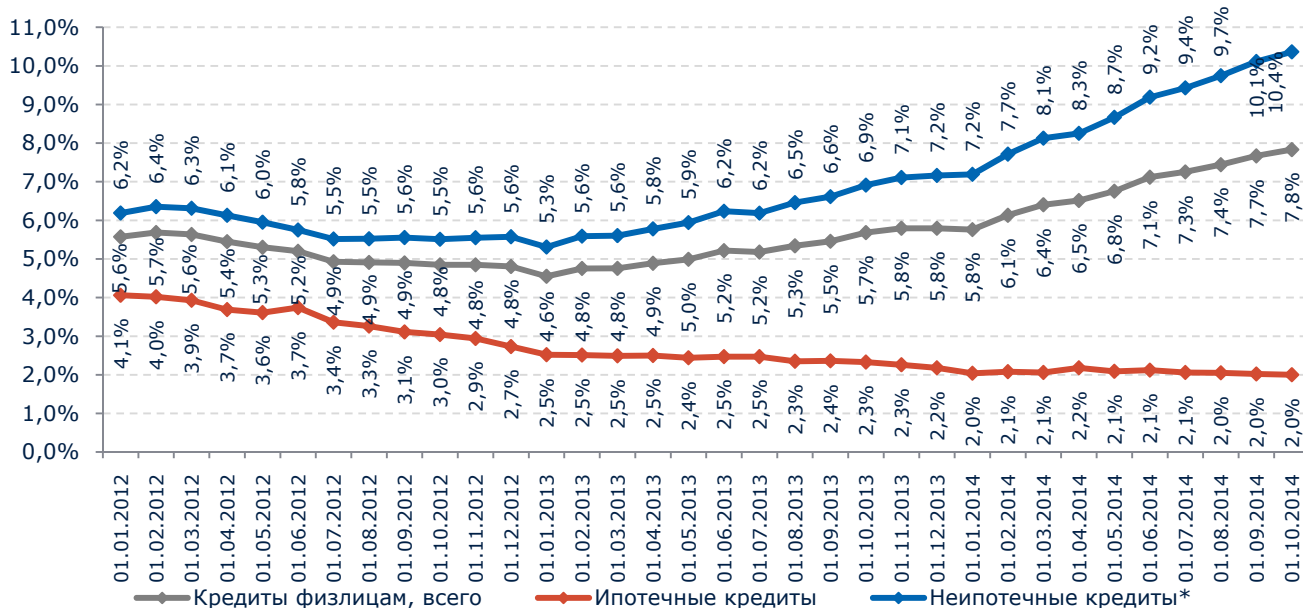
В целом, ипотека является самым благополучным сегментом кредитования населения и основным драйвером его роста. Так, объемы выдачи потребительских (не ипотечных) кредитов за 9 месяцев 2014 г. снизились на 4,5% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, в то время как объемы выдачи ипотечных кредитов выросли на 35%. Задолженность по потребительским (не ипотечным) кредитам с просроченными платежами свыше 90 дней составила 10,4% от всей задолженности по потребительским кредитам (увеличившись с начала года в 1,4 раза). Такая ситуация уже привела к тому, что лидеры потребительского кредитования в разы увеличили резервы на возможные потери по выданным кредитам<sup>3</sup> и сократили прибыль (или показали убыток) по итогам I полугодия 2014 г. При этом их возможности по увеличению процентных доходов за счет роста кредитного портфеля в текущих условиях ограничены из-за невысоких значений достаточности собственных средств (12,6%, что является минимальным значением с 2004 года) и снижением спроса на кредитные продукты.

<sup>3</sup> Всего по банковской системе за 9 мес. 2014 г. резервы на возможные потери выросли на 22,8%, что на 42% выше темпов прироста за аналогичный период 2013 года (+16,1%).



В таких условиях поддержка банковской системы может осуществляться посредством предоставления доступа к источникам долгосрочного фондирования для целей более надежного ипотечного кредитования, например, под залог ипотечных активов или ипотечных ценных бумаг, или в рамках программы, аналогичной Программе инвестиций Внешэкономбанка в проекты строительства доступного жилья и ипотеку.

Рис. 6: Доля просроченной задолженности (90+ дней) по кредитам, предоставленным физическим лицам, в общем объеме накопленной задолженности в 2013 – 2014 гг., %



\* Оценка АИЖК

Источник: Банк России, расчёты АИЖК

## Деятельность ОАО «АИЖК»

В соответствии со Стратегией развития группы компаний «АИЖК» приоритетными направлениями деятельности для Агентства становятся: поддержка спроса и предложения на рынке нового жилья эконом-класса, создание и развитие специальных ипотечных программ для отдельных категорий граждан, развитие рынка арендного жилья и вторичного рынка ипотечного жилищного кредитования (ипотечных ценных бумаг, далее – ИЦБ).

### Программа «Жилье для российской семьи»

Основные условия программы «Жилье для российской семьи», реализуемой в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», были утверждены Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 года №404. В соответствии с программой до 1 июля 2017 года предполагается построить 25 млн кв. метров жилья эконом-класса, дополнительно к ранее запланированным объемам ввода жилой недвижимости. Квадратный метр такого жилья должен будет продаваться по цене ниже рыночной на 20% и не выше 30 тысяч рублей. Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки застройщикам в обеспечении земельных участков инженерной инфраструктурой посредством инфраструктурных облигаций АИЖК в размере до 4 тыс. руб. за 1 кв. м.

В рамках реализации программы «Жилье для российской семьи» на 1 ноября 2014 г. Агентством заключено 61 соглашение об обеспечении строительства жилья экономического класса объектами инженерно-технического обеспечения. В соответствии с соглашениями, общий объем жилья экономического класса, планируемого к вводу в эксплуатацию в срок до 1 июля 2017 года, составляет 18,8 млн кв. м.

В 53 субъектах (планируемый ввод жилья по программе – 17,4 млн кв. м) приняты нормативно-правовые акты по порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов, из них в 15 субъектах (5,2 млн кв. м) завершен отбор земельных участков, застройщиков, проектов.

### Программа стимулирования кредитования жилищного строительства («Стимул»<sup>4</sup>)

В рамках программы «Стимул» по состоянию на 1 ноября 2014 года АИЖК приняты действующие обязательства по предоставлению займов банкам, кредитующим проекты строительства жилья, на общую сумму 55,6 млрд руб. Всего с начала действия программы (01.10.2009 г.) Агентством заключено соглашений на 118,3 млрд руб., по которым предусматривается строительство 6,8 млн кв. м жилых помещений (общий объем зданий – 10,0 млн кв. м). Доля финансирования, предоставленного Агентством, составила 55% от общей суммы кредитования банками проектов строительства жилья в рамках данной программы (68,8 млрд руб. из 124,6 млрд руб.).

### Программа «Арендное жилье»

Агентство продолжает реализовывать программу «Арендное жилье», предусматривающую кредитование юридических лиц на цели приобретения жилья для предоставления внаем. По состоянию на 1 ноября 2014 года АИЖК приняты обязательства на общую сумму 1 035 млн руб. (жилая площадь арендного жилья по заключенным соглашениям – 41,4 тыс. кв. м). По продукту «Арендное жилье» выкуплено закладных на общую сумму 310 млн руб. При этом

<sup>4</sup> «Программа по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья», реализуемая Агентством совместно с Внешэкономбанком

общая сумма кредитования банками строительства и приобретения объектов арендного жилья в рамках продукта – 533 млн руб.

## Социальные ипотечные программы

С целью повышения эффективности реализации мер государственной поддержки отдельных категорий граждан во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" Агентство реализует программы предоставления ипотечных жилищных кредитов для социально приоритетных категорий граждан на специальных условиях.

С 1 августа 2014 года Агентство расширило линейку ипотечных продуктов и улучшило условия предоставления кредитов в рамках социальной ипотечной программы «Социальная ипотека». Теперь не только молодые ученые, молодые учителя и военнослужащие, но и другие социально-приоритетные категории граждан<sup>5</sup> могут получить ипотечные кредиты на специальных условиях:

- цель кредита: приобретение квартиры или дома на первичном или вторичном рынках жилья, рефинансирование имеющегося ипотечного кредита;
- низкие процентные ставки – от 8,5% годовых;
- доступный первоначальный взнос от 10%;
- учет материнского капитала и других субсидий в первоначальном взносе;
- возможность снижения переплаты по кредиту;
- возможность уменьшения ежемесячного платежа (платежные каникулы);
- приобретение строящегося жилья без повышения процентной ставки<sup>6</sup>;
- более низкая стоимость недвижимости эконом-класса (в рамках программы «Жилье для российской семьи»).

Кроме того, отдельным категориям граждан Агентство предоставляет вычеты из процентной ставки<sup>7</sup>.

Всего за январь – октябрь 2014 года в рамках реализации специальных ипотечных программ Агентство рефинансировало 11 300 ипотечных кредитов на сумму 20,9 млрд руб. (в том числе по программе «Военная ипотека» 5,5 тыс. кредитов на сумму 12,0 млрд руб.).

Средневзвешенная ставка выкупа АИЖК ипотечных жилищных кредитов за десять месяцев 2014 года составила 10,7%, в том числе по специальным продуктам – 10% (из них по программе «Военная ипотека» - 9,7%), что ниже рыночной средневзвешенной ставки 12,2% (по данным за девять месяцев 2014 г.) и целевого ориентира на 2014 год, установленного в

<sup>5</sup> Граждане, за исключением малоимущих, указанные в подпунктах "а" - "е" пункта 4 Основных условий и мер реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 404 "О некоторых вопросах реализации программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

<sup>6</sup> За исключением приобретения строящегося жилья с использованием ипотечных продуктов «Молодые ученые», «Молодые учителя», «Военная ипотека», которые предполагают надбавку к ставке на период до окончания строительства в размере 1 п.п.

<sup>7</sup> Следующим категориям заемщиков:

- распорядителям средствами материнского (семейного) капитала;
- участникам программы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы;
- владельцам государственного жилищного сертификата участника программы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»;
- молодым семьям, в которых возраст одного из супругов не более 35 лет (вычет предоставляется при наличии/рождении ребенка);
- семьям с двумя и более несовершеннолетними детьми;
- работникам социально ответственных компаний;
- участникам федеральных/муниципальных/региональных социальных программ по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

государственной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (11,6%)<sup>8</sup>.

В сентябре 2014 года в связи с ростом заявок на ипотечные кредиты и поступлением в региональные бюджеты средств федеральных субсидий Агентство приняло решение о направлении дополнительно 1,5 млрд рублей собственных средств на выдачу ипотечных кредитов молодым учителям по ставке 8,5% годовых в рублях, зафиксированной в постановлении Правительства РФ №1177. По оценкам Агентства, этих средств хватит на улучшение жилищных условий еще 1,2 тыс. учителей.

### Развитие вторичного рынка ипотеки

В целях развития вторичного рынка ипотеки Агентство реализует программу по приобретению жилищных облигаций с ипотечным покрытием, в рамках которой осуществляется выкуп старших выпусков ипотечных облигаций участников рынка и предоставляется возможность заранее согласовать объем и параметры ипотечных облигаций, которые будут выкуплены АИЖК. По состоянию на 1 ноября 2014 года объем заключенных контрактов на выкуп старших выпусков жилищных облигаций с ипотечным покрытием составил 35,1 млрд руб. со сроком исполнения в период с декабря 2014 по июнь 2016 года. В рамках программ размещено 22 выпуска на сумму 79,1 млрд руб.

Агентство также предоставляет участникам рынка промежуточное финансирование (целевые займы) на накопление ипотечного покрытия и завершение сделки секьюритизации, а также поручительства по ипотечным ценным бумагам третьих лиц. По состоянию на 1 ноября 2014 года совокупный объем предоставленных целевых займов составил 32,1 млрд руб., текущая задолженность – 8,4 млрд руб.

По программе предоставления поручительств по ипотечным ценным бумагам третьих лиц с сентября 2009 года по 1 ноября 2014 года было предоставлено семь поручительств на общую сумму 10,4 млрд рублей.

В сентябре 2014 года Агентство внесло изменения в основные условия предоставления обеспечения исполнения обязательств в форме поручительства по облигациям с ипотечным покрытием, выпущенным по законодательству Российской Федерации. Теперь поручительства Агентства могут предоставляться по облигациям с ипотечным покрытием, эмитентами которых являются не только ипотечные агенты, но и непосредственно кредитные организации. Данная мера позволит банкам, в отношении которых были введены санкции, осуществлять подготовку выпусков облигаций в сроки, предусмотренные программой Внешэкономбанка в проекты строительства доступного жилья и ипотеку в 2010-2013 годах, и обеспечит выполнение законтрактованных обязательств кредитных организаций, участвующих в программе, без внесения изменений в инвестиционную декларацию Внешэкономбанка.

Общий объем сделок секьюритизации, в которых Агентство предоставляет услугу «Резервный сервис», по состоянию на 1 ноября 2014 года, превысил 49 млрд рублей. В частности, с января по октябрь 2014 года Агентство выступило в роли резервного сервисера в семи сделках секьюритизации общим объемом 28,4 млрд рублей.

Агентство через свою дочернюю компанию СК АИЖК предоставляет услугу «Страхование финансового риска кредитора/займодавца». Страхование финансовых рисков не только обеспечивает снижение уровня потерь кредитора, но и способствует защите интересов инвесторов – держателей ИЦБ, поскольку обеспечивает получение ими купона и основной

<sup>8</sup> Рассчитан исходя из инфляции в январе-октябре 2014 г. в 7,3% (в годовом выражении) и целевого уровня маржи в 4,3%.

суммы долга по облигациям, если денежных средств, вырученных от реализации недвижимого имущества (предмета ипотеки), окажется недостаточно. Использование ипотечного страхования позволяет повысить качество ипотечного покрытия в выпусках ИЦБ.

В 2014 году в рамках договора страхования финансовых рисков страховой защитой были обеспечены все кредиты, входящие в ипотечное покрытие ИЦБ, выпущенных ЗАО «Ипотечный агент Уралсиб 02» в октябре 2014 г.

## Приложение 1

### Статистика и прогноз по ипотечному жилищному кредитованию (2008-2014 гг.)

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Январь-сентябрь 2014	Прогноз: 2014 год	Источник/методика расчета
Жилищные кредиты, млрд руб. (включая ипотечные и необеспеченные залогом)	<b>757</b>	<b>182</b>	<b>437</b>	<b>766</b>	<b>1 072</b>	<b>1 405</b>	<b>1 259</b>	<b>1 546 - 1 855</b>	Банк России
в тыс. шт.	507	178	396	588	741	880	739	907 - 1 089	Банк России
в млн кв. м	19,6	5,1	11,0	21,1	29,3	37,3	32,7	41,1 - 46,9	Банк России, расчеты АИЖК
Ипотечные кредиты <sup>9</sup> , млрд руб.	<b>656</b>	<b>153</b>	<b>379</b>	<b>717</b>	<b>1 032</b>	<b>1 354</b>	<b>1 219</b>	<b>1 500 - 1 800</b>	Банк России
тыс. шт.	350	130	301	524	692	825	703	857 - 1 029	Банк России
в млн кв. м	16,8	4,2	9,2	20,2	28,1	35,9	31,6	39,7 - 45,2	Отношение объема выданных ипотечных кредитов и средней стоимости квадратного метра, по данным Росстата
Средний размер выданных ипотечных кредитов, тыс. руб.	1 876	1 172	1 261	1 369	1 492	1 641	1 734	1 700 - 1 800	Банк России, расчеты АИЖК
Задолженность по ипотечным кредитам, млрд руб.	1 070	1 011	1 129	1 479	1 997	2 649	3 244	3 500 - 3 700	Банк России, расчеты АИЖК
Доля просроченной задолженности в общем объеме задолженности по ипотечным кредитам, %	1,1%	3,1%	3,7%	3,1%	2,1%	1,4%	1,3%	1,2% - 1,7%	Банк России, расчеты АИЖК
Доля задолженности по ипотечным кредитам с просроченными платежами свыше 90 дней в общем объеме задолженности по ипотечным кредитам, %	-	-	6,3%	4,1%	2,5%	2,0%	2,0%	2,0% - 2,5%	Банк России, расчеты АИЖК
Средневзвешенный срок по ипотечным кредитам в рублях за период, лет	17,9	16,5	16,4	14,9	15,0	14,7	14,9	- - -	Банк России (накопленным итогом с начала года)
Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в рублях за период, %	12,9%	14,3%	13,1%	11,9%	12,3%	12,4%	12,2%	12,3% - 12,6%	Банк России (накопленным итогом с начала года)

<sup>9</sup> В том числе кредиты под залог прав требования по договорам долевого участия в строительстве

Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам за последний месяц периода, %	н.д.	13,9%	12,5%	11,6%	12,7%	12,1%	12,5%	12,5% - 13,5%	Банк России, оценки АИЖК
Ипотечные кредиты на приобретение жилья на вторичном рынке, млрд руб.	<b>535</b>	<b>137</b>	<b>340</b>	<b>609</b>	<b>826</b>	<b>948</b>	<b>854</b>	<b>900 - 1 080</b>	Доля кредитов на первичном и вторичном рынках жилья определяется исходя из экспертной оценки ОАО "АИЖК"
в тыс. шт.	285	117	270	445	553	578	492	514 - 617	
в млн кв. м	13,5	3,7	8,1	16,3	21,8	24,2	21,3	22,9 - 26,0	
Ипотечные кредиты на приобретение жилья на первичном рынке, в т.ч. строящегося, млрд руб.	<b>121</b>	<b>16</b>	<b>39</b>	<b>108</b>	<b>206</b>	<b>406</b>	<b>366</b>	<b>600 - 720</b>	
в тыс. шт.	64	13	31	79	138	248	211	343 - 411	
в млн кв. м.	3,3	0,5	1,2	3,2	6,3	11,7	10,2	16,8 - 19,2	
Необеспеченные залогом жилищные кредиты <sup>10</sup> , млрд руб.	<b>101</b>	<b>30</b>	<b>58</b>	<b>49</b>	<b>40</b>	<b>51</b>	<b>39</b>	<b>46 - 55</b>	Рассчитывается как разница между жилищными и ипотечными жилищными кредитами. По данным Банка России и расчетам АИЖК
в тыс. шт.	158	48	95	64	49	55	35	50 - 60	
в млн кв. м	2,7	0,9	1,7	1,6	1,2	1,5	1,1	1,3 - 1,7	
Объем кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по виду экономической деятельности: "Строительство зданий и сооружений", млрд руб.	н.д.	700	866	1 126	1 368	1 780	1 139	- - -	Включает кредитование юридических лиц не только на жилищное, но и на промышленное строительство, а также на цели погашения ранее взятых кредитов (перекредитование). По данным Банка России
Доля прав собственности на жилые помещения, обремененных ипотекой, в общем количестве прав собственности на жилые помещения, зарегистрированных в сделках с жильем, %	16,9%	11,9%	14,6%	17,6%	20,9%	24,6%	27,7%	<b>26% - 30%</b>	По данным Росреестра (доступна квартальная динамика, приводятся данные за последний отчетный квартал периода, накопленным итогом с начала года)
Темпы роста цен на жилье, в среднем, % к IV кварталу предыдущего года	113%	91%	102%	106%	111%	104%	103%	<b>103% - 105%</b>	По данным Росстата (доступна квартальная динамика, приводятся данные за последний отчетный квартал периода).

<sup>10</sup>Включают кредиты, предоставленные на цели приобретения и обустройства земли под предстоящее жилищное строительство, на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья, но не предусматривающие заключения договора ипотеки (например, потребительские кредиты на ремонт жилья).

## Приложение 2

Отдельные показатели рынка ипотечного жилищного кредитования в разрезе федеральных округов по состоянию на 01.10.2014 года (накопленным итогом с начала года)										
	Россия	ЦФО	СЗФО	ЮФО	СКФО	ПФО	УФО	СФО	ДФО	КФО
Количество выданных ипотечных жилищных кредитов, шт.	<b>703 160</b>	166 459	78 736	55 810	15 683	179 605	70 367	109 925	26 572	3
в рублях	<b>702 544</b>	166 069	78 667	55 771	15 670	179 565	70 349	109 910	26 540	3
в иностранной валюте	<b>616</b>	390	69	39	13	40	18	15	32	0
Объем выданных ипотечных жилищных кредитов, млн руб.	<b>1 219 377</b>	369 407	147 229	87 046	24 573	242 753	124 483	167 344	56 531	11
в рублях	<b>1 213 024</b>	363 947	146 895	86 934	24 499	242 622	124 424	167 291	56 401	11
в иностранной валюте	<b>6 353</b>	5 460	334	112	74	131	59	53	130	0
Средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов, млн руб.	<b>1,7</b>	2,2	1,9	1,6	1,6	1,4	1,8	1,5	2,1	3,7
в рублях	<b>1,7</b>	2,2	1,9	1,6	1,6	1,4	1,8	1,5	2,1	3,7
в иностранной валюте	<b>10,3</b>	14,0	4,8	2,9	5,7	3,3	3,3	3,5	4,1	-
Объем задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.	<b>3 244 275</b>	962 779	369 386	214 158	65 687	594 191	425 510	456 893	155 657	14
в рублях	<b>3 135 774</b>	881 495	357 010	211 620	64 479	589 236	423 586	454 006	154 331	11
в иностранной валюте	<b>108 501</b>	81 284	12 376	2 538	1 208	4 955	1 924	2 887	1 326	3
Из них просроченная задолженность млн руб.	<b>41 962</b>	23 140	3 523	2 182	909	4 335	3 121	4 018	733	1
в рублях	<b>26 754</b>	10 927	2 298	1 985	689	3 762	2 845	3 617	631	0
в иностранной валюте	<b>15 208</b>	12 213	1 225	197	220	573	276	401	102	1
Средневзвешенный срок, лет										
в рублях	<b>14,9</b>	14,6	14,0	15,3	15,8	15,1	16,0	14,8	14,9	17,0
в иностранной валюте	<b>11,7</b>	11,1	12,1	17,5	17,5	19,2	18,5	19,1	14,5	-
Средневзвешенная ставка, %										
в рублях	<b>12,2</b>	12,3	12,2	12,4	12,1	12,3	12,2	12,1	12,1	12,4
в иностранной валюте	<b>9,4</b>	9,4	8,4	9,7	9,5	9,6	10,2	8,4	8,3	-



### Приложение 3

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья по данным Росстата в III квартале 2014 года, рублей						
	все типы квартир		квартиры улучшенного качества		квартиры среднего качества (типичные)	
	первичный рынок жилья	вторичный рынок жилья	первичный рынок жилья	вторичный рынок жилья	первичный рынок жилья	вторичный рынок жилья
<b>Российская Федерация</b>	51 116	57 119	50 383	61 036	48 695	52 128
<b>Центральный федеральный округ</b>	57 575	84 963	56 043	91 273	48 160	67 477
Белгородская область	54 039	52 701	52 681	57 371	43 813	50 398
Брянская область	32 148	41 113	33 605	43 311	31 817	39 038
Владимирская область	40 407	44 503	40 407	45 768		42 585
Воронежская область	43 838	47 293	42 947	48 747	45 406	46 634
Ивановская область	37 336	44 174	35 819	49 879		42 423
Калужская область	48 903	56 659	46 483	60 207		51 083
Костромская область	33 148	41 543	32 395	42 455		38 752
Курская область	38 847	41 495	38 797	42 288		40 642
Липецкая область	39 216	47 747	38 127	47 777		46 509
Московская область	81 698	71 450	84 561	70 830	52 884	73 817
Орловская область	37 837	37 480	37 507	39 213		35 099
Рязанская область	38 832	46 838	38 712	48 557	37 332	43 578
Смоленская область	41 182	36 829	41 596	37 426	32 926	35 871
Тамбовская область	38 583	43 351	38 666	46 062	36 051	39 657
Тверская область	51 110	52 286	49 512	48 401		48 335
Тульская область	48 306	44 759	46 710	46 219		43 962
Ярославская область	52 487	55 013	56 930	57 765	48 887	51 974
г. Москва	170 073	184 574	160 315	172 030	135 725	164 356
<b>Северо-Западный федеральный округ</b>	68 447	55 452	63 561	57 616	67 402	52 747
Республика Карелия	49 372	48 333	50 647	50 641	47 950	46 286
Республика Коми	60 583	59 341	61 350	60 972	54 110	57 533
Архангельская область	57 485	63 732	56 690	67 355	58 996	61 076
в т. ч. Ненецкий автономный округ		74 219		67 914		74 975
Вологодская область	42 685	45 003	42 779	49 217	42 635	42 179
Калининградская область	44 253	46 744	45 160	48 136	43 181	44 524
Ленинградская область	53 555	59 180	53 373	59 501	42 494	52 581
Мурманская область		48 138		52 787		44 124
Новгородская область	45 084	43 539	42 426	47 243	43 238	41 694
Псковская область	39 766	43 133	39 721	46 610	39 792	40 892
г. Санкт-Петербург	97 172	90 621	121 337	97 529	86 904	83 302
<b>Южный федеральный округ</b>	41 368	51 368	41 807	52 520	37 959	50 059
Республика Адыгея	32 966	36 601	33 779	37 632	32 270	35 386
Республика Калмыкия	29 109	38 140	29 299	38 782	26 916	37 187
Краснодарский край	41 059	52 718	41 244	53 485	37 895	51 737
Астраханская область	37 485	39 375	37 533	43 146	37 456	39 311
Волгоградская область	39 611	41 144	39 472	46 354	36 346	38 025
Ростовская область	48 878	54 704	50 903	56 351	41 152	53 564
<b>Северо-Кавказский федеральный округ</b>	32 246	31 320	31 147	37 814	36 258	31 067
Республика Дагестан	22 785	39 250	16 331	38 943		39 519
Республика Ингушетия		29 073				29 948
Кабардино-Балкарская Республика	37 103	37 544	35 334	37 655		37 062
Карачаево-Черкесская Республика	40 154	40 235	42 430	40 670	37 200	41 554
Республика Северная Осетия - Алания	36 076	38 108	36 270	39 479	35 913	37 829
Чеченская Республика	42 083	37 878	40 772	39 169	40 206	37 008

Ставропольский край	32 328	33 708	31 856	36 599	36 265	31 380
<b>Приволжский федеральный округ</b>	45 256	50 039	47 069	51 084	41 242	49 067
Республика Башкортостан	52 445	56 672	53 272	57 565	51 663	56 155
Республика Марий Эл	41 529	41 132	41 508	41 548	38 456	38 899
Республика Мордовия	47 315	42 895	43 425	44 901		46 587
Республика Татарстан	48 984	55 490	51 947	55 004	41 328	55 969
Удмуртская Республика	44 288	44 515	44 182	46 093	43 658	41 417
Чувашская Республика	42 809	41 976	45 753	43 757	35 891	37 819
Пермский край	51 356	41 497	49 352	39 935	49 723	41 642
Кировская область	41 628	43 393	42 007	45 099	40 953	42 680
Нижегородская область	58 284	63 908	59 237	66 776	55 412	62 460
Оренбургская область	40 174	45 940	40 441	46 797	39 913	44 403
Пензенская область	41 559	41 043	41 887	40 297	40 452	43 286
Самарская область	39 438	51 644	44 073	50 661	33 583	48 048
Саратовская область	41 723	40 524	40 886	44 585	37 954	38 764
Ульяновская область	37 875	42 462	40 441	45 166	36 558	40 661
<b>Уральский федеральный округ</b>	54 268	58 978	54 102	60 714	55 328	57 271
Курганская область	39 192	42 139	37 822	43 069		40 247
Свердловская область	59 726	61 438	60 124	64 925	58 305	57 577
Тюменская область	56 634	59 513	57 802	58 268	55 397	60 118
в т. ч. Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	62 185	58 391	61 381	56 893	67 490	59 506
в т. ч. Ямало-Ненецкий автономный округ	75 261	58 652	56 843	59 022	85 496	62 483
Челябинская область	39 156	34 822	39 123	36 688	40 059	32 876
<b>Сибирский федеральный округ</b>	46 718	50 132	46 619	51 568	45 902	46 913
Республика Алтай	37 658	41 241	38 967	42 727	37 045	41 040
Республика Бурятия	41 580	46 439	40 831	47 675		45 752
Республика Тыва	45 818	50 413	45 818	50 770		50 470
Республика Хакасия	39 505	47 582	38 919	46 372		49 170
Алтайский край	42 426	47 643	41 894	53 111	41 537	44 609
Забайкальский край	46 908	50 467	48 119	50 981	36 244	47 779
Красноярский край	55 900	50 314	55 907	51 790	55 756	48 152
Иркутская область	47 695	40 818	48 039	44 356	43 309	36 151
Кемеровская область	38 257	41 895	38 108	46 878	38 525	38 152
Новосибирская область	48 425	57 262	51 765	58 280	43 338	56 911
Омская область	41 496	45 593	38 636	47 523	42 968	43 350
Томская область	44 913	47 129	44 460	47 870	41 114	44 649
<b>Дальневосточный федеральный округ</b>	61 547	69 432	59 961	71 822	64 053	66 384
Республика Саха (Якутия)	65 657	77 939	63 998	75 348	65 779	83 244
Приморский край	55 038	76 383	53 417	79 153	61 944	75 415
Хабаровский край	69 912	62 193	70 319	67 245	60 197	57 746
Амурская область	63 077	49 143	62 907	44 602	63 314	53 046
Камчатский край	65 046	62 090	65 046	62 911		60 478
Магаданская область	48 500	54 115	48 500	54 562		53 544
Сахалинская область	73 632	73 666	73 632	69 033		83 962
Еврейская автономная область	37 455	42 249	37 455	47 685		40 292
<b>Крымский федеральный округ</b>	-	-	-	-	-	-
Республика Крым	-	-	-	-	-	-
г. Севастополь	-	-	-	-	-	-

## Приложение 4

### Реализация ОАО «АИЖК» специальных ипотечных программ

		2013 год		январь - октябрь 2014 года	
		ВСЕГО	в том числе:	ВСЕГО	в том числе:
			Военная ипотека		Военная ипотека
Центральный ФО	шт.	<b>2 531</b>	1 920	<b>1 781</b>	982
	млн руб.	<b>5 007</b>	3 974	<b>3 651</b>	2 166
Северо-Западный ФО	шт.	<b>1 894</b>	1 456	<b>2 019</b>	1 180
	млн руб.	<b>3 671</b>	3 031	<b>3 867</b>	2 568
Южный ФО	шт.	<b>1 837</b>	1 673	<b>1 618</b>	1 375
	млн руб.	<b>3 707</b>	3 490	<b>3 466</b>	3 142
Северо-Кавказский ФО	шт.	<b>339</b>	228	<b>236</b>	133
	млн руб.	<b>564</b>	427	<b>408</b>	274
Приволжский ФО	шт.	<b>2 430</b>	681	<b>2 061</b>	412
	млн руб.	<b>3 676</b>	1 368	<b>3 298</b>	919
Уральский ФО	шт.	<b>1 105</b>	359	<b>1 044</b>	333
	млн руб.	<b>1 802</b>	710	<b>1 685</b>	677
Сибирский ФО	шт.	<b>2 019</b>	861	<b>2 015</b>	678
	млн руб.	<b>3 432</b>	1 742	<b>3 417</b>	1 452
Дальневосточный ФО	шт.	<b>767</b>	604	<b>526</b>	377
	млн руб.	<b>1 487</b>	1 219	<b>1 118</b>	833
Крымский ФО	шт.	-	-	-	-
	млн руб.	-	-	-	-
<b>Итого по России в целом</b>	<b>шт.</b>	<b>12 922</b>	<b>7 782</b>	<b>11 300</b>	<b>5 470</b>
	<b>млн руб.</b>	<b>23 347</b>	<b>15 960</b>	<b>20 911</b>	<b>12 031</b>
<b>Средневзвешенная ставка рефинансирования</b>	<b>%</b>	<b>10,2%</b>	<b>10,0%</b>	<b>10,0%</b>	<b>9,7%</b>
<i>Справочно: целевая ставка по Госпрограмме</i>	<i>формула</i>	<i>ИПЦ + 5,1 п.п.</i>		<i>ИПЦ + 4,3 п.п.</i>	
	<i>значение</i>	<i>11,9%</i>		<i>11,6%*</i>	
Средневзвешенная ставка выдачи рыночных ипотечных кредитов в рублях по данным Банка России	%	12,4%		12,2%	

\* Ставка рассчитана исходя из инфляции в январе-октябре 2014 г. в 7,3% (в годовом выражении)

## Приложение 5

### Отчет о ходе реализации программы "Стимул" за период с 01.10.2009 по 01.11.2014

	РФ	ЦФО	СЗФО	ЮФО	СКФО	ПФО	УФО	СФО	ДФО	КФО
Количество регионов, в которых реализуется программа «Стимул»	<b>44</b>	11	7	3	1	9	5	7	1	0
Объем обязательств АИЖК по подписанным соглашениям в рамках программы "Стимул", млн руб.	<b>118 285</b>	66 128	14 092	5 740	742	11 290	11 092	9 112	90	0
в т.ч. объем исполненных обязательств по подписанным соглашениям в рамках программы "Стимул", млн руб.	<b>62 686</b>	36 591	7 598	3813	0	5 092	5 803	3 698	90	0
Объем кредитов, выданных банками юридическим лицам на жилищное строительство в рамках программы "Стимул", млн руб.*	<b>124 653</b>	65 818	17 038	8 415	1196	13 997	9 863	8 198	128	0
Объем выданных АИЖК займов банкам, кредитующим проекты строительства жилья в рамках программы "Стимул", млн руб.	<b>68 813</b>	39 363	9 978	4 310	550	6 703	3 722	4 106	79	0
Средняя ставка кредитования юридических лиц банками, %	<b>13,2%</b>	13,4%	12,3%	13,8%	17,0%	13,3%	12,1%	13,6%	14,0%	-
Ставка по выданным АИЖК займам в рамках программы "Стимул", %	<b>7,8%</b>	7,9%	7,5%	7,9%	7,7%	8,7%	7,6%	7,5%	8,2%	-
Общая площадь жилых зданий, построенных участниками программы "Стимул", тыс. кв. м	<b>4 698</b>	2 221	486	404	0	628	575	376	9	0

\* согласно данным отчетности банков – участников программы «Стимул»

## Приложение 6

Отчет о ходе реализации продукта "Арендное жилье" за период с 01.08.2012 по 01.11.2014 года										
	РФ	ЦФО	СЗФО	ЮФО	СКФО	ПФО	УФО	СФО	ДФО	КФО
Количество регионов, в которых реализуется продукт "Арендное жилье"	7	1	0	0	0	3	1	2	0	0
Объем обязательств по подписанным соглашениям в рамках продукта "Арендное жилье", млн руб.	1 035	24	0	0	0	259	463	289	0	0
Объем кредитов, выданных банками юридическим лицам на строительство и приобретение жилья в рамках продукта "Арендное жилье", млн руб.*	533	0	0	0	0	132	112	289	0	0
Объем выкупленных ОАО "АИЖК" закладных, удостоверяющих права требования по ипотечным кредитам в рамках продукта "Арендное жилье", млн руб.	310	0	0	0	0	98	0	211	0	0
Средняя ставка ипотечного кредитования юридических лиц банками, %	9,8%	-	-	-	-	11,1%	9,2%	9,4%	-	-
Общая площадь жилых помещений, построенных и приобретенных юридическими лицами в рамках продукта "Арендное жилье", тыс. кв. м.	28,7	1,7	0	0	0	10,3	4,6	12,2	0	0

## Приложение 7

Сделки секьюритизации ипотечных жилищных кредитов в 2014 году					
п/п	Оригинатор	Эмитент	Объем выпуска ИЦБ, тыс. руб.	Дата размещения	Форма участия АИЖК
1	ВТБ / ВТБ - 24	ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2013-1»	28 819 317	28.01.2014	
2	ВТБ / Банк Москвы	ЗАО «Ипотечный агент ВТБ-БМ 1»	25 957 963	07.02.2014	
3	Азиатско-Тихоокеанский Банк	ЗАО «Ипотечный агент АТБ 2»	3 039 730	19.02.2014	Покупка облигаций старшего транша по Программе приобретения ИЦБ Организация выпуска Расчетный агент
4	Петрокоммерц	ЗАО «Ипотечный агент Петрокоммерц-1»	4 718 047	20.03.2014	Покупка облигаций старшего транша по Программе приобретения ИЦБ Резервный сервисный агент
5	Агентство по ипотечному жилищному кредитованию	ЗАО «Ипотечный агент ИЖК 2014-1»	19 638 571	25.03.2014	Эмитент
6	Возрождение	ЗАО «Ипотечный агент Возрождение 3»	3 450 000	26.03.2014	Резервный сервисный агент
7	Дельта Кредит	ЗАО КБ «Дельта Кредит»	5 000 000	27.03.2014	Покупка облигаций старшего транша по Программе приобретения ИЦБ
8	Московский кредитный банк	ЗАО «Ипотечный агент МКБ»	4 686 253	16.06.2014	Резервный сервисный агент Покупка облигаций вне Программы приобретения ИЦБ
9	Банк Жилищного Финансирования	ЗАО «Ипотечный агент Санрайз - 2»	1 179 109	23.06.2014	Покупка части облигаций старшего транша по Программе приобретения ИЦБ Приобретение мезонинных выпусков Резервный сервисный агент Расчетный агент Поручительство АИЖК
10	ВТБ - 24	ЗАО «ВТБ - 24»	6 000 000	25.06.2014	
11	Банк Жилищного Финансирования	ЗАО «Ипотечный агент Санрайз - 1»	1 218 107	26.06.2014	Покупка части облигаций старшего транша по Программе приобретения ИЦБ Приобретение мезонинных выпусков Резервный сервисный агент Расчетный агент Поручительство АИЖК

12	Банк МТС	ЗАО «Ипотечный Агент МТСБ»	4 290 802	27.06.2014	Покупка облигаций вне Программы приобретения ИЦБ Резервный сервисный агент Расчетный агент
13	Дельта Кредит	ЗАО КБ «Дельта Кредит»	7 000 000	01.10.2014	
14	Дельта Кредит	ЗАО КБ «Дельта Кредит»	5 000 000	10.10.2014	Приобретение части облигаций старшего транша по Программе приобретения ИЦБ
15	Уралсиб	ЗАО «Ипотечный агент Уралсиб 02»	8 866 245	21.10.2014	Приобретение части облигаций старшего транша по Программе приобретения ИЦБ Резервный сервисный агент Страхование финансовых рисков
<b>Всего за январь – октябрь 2014 = 124 млрд руб.</b>					



# Аналитический центр АИЖК

Тел.: +7 (495) 775 47 40

Электронная почта: [research@ahml.ru](mailto:research@ahml.ru)

## Заявление об ограничении ответственности (disclaimer)

Настоящий отчет подготовлен АИЖК на основании информации, полученной по состоянию на 20.11.2014 года из источников, которые АИЖК считает надежными. АИЖК не несет ответственности за упущенную прибыль, а также любые убытки и затраты, понесенные в связи с использованием информации, изложенной в данном отчете.

Настоящий отчет содержит информацию только общего характера, содержащаяся в нём информация и выводы не являются рекомендацией или офертой на покупку или продажу каких-либо ценных бумаг, фьючерсов, опционов, других инструментов или производных на какой-либо из них.

АИЖК оставляет за собой право корректировать и обновлять предоставленные данные в любое время и по своему усмотрению без уведомления.