



# Развитие рынка ипотечного жилищного кредитования и деятельность АИЖК

ЯНВАРЬ – МАРТ 2014

Аналитический центр АИЖК  
Выпуск №4, 2014 год

## Оглавление

|                                                            |   |
|------------------------------------------------------------|---|
| Коротко о главном .....                                    | 3 |
| Обзор рынка жилья и ипотечного кредитования в России ..... | 4 |
| Деятельность ОАО «АИЖК» .....                              | 7 |

## Коротко о главном

- В I квартале 2014 года было выдано 198 082 ипотечных кредита на общую сумму 334,7 млрд рублей, что в 1,4 раза превышает уровень I квартала 2013 года в количественном и в 1,5 раза – в денежном выражении.
- Уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение марта, составил 12%, что на 0,9 п.п. ниже уровня марта 2013 года.
- Суммарный ипотечный портфель на балансах банков продолжает расти и составляет, по данным на 01.04.2014 г., более 2,8 трлн рублей. За последние 12 месяцев ипотечный портфель увеличился на 714,5 млрд рублей (годовой прирост 34,1%).
- В январе – марте 2014 года было осуществлено 7 выпусков ипотечных ценных бумаг (далее – ИЦБ) на общую сумму 90,62 млрд руб. Из них с той или иной формой участия АИЖК было проведено 5 сделок на сумму 35,85 млрд рублей.
- Средневзвешенная ставка выкупа АИЖК ипотечных жилищных кредитов в I квартале 2014 года составила 10,8% (по сравнению с рыночной средневзвешенной ставкой 12,2%).
- По состоянию на 1 апреля 2014 года, объем заключенных АИЖК контрактов на выкуп старших выпусков ИЦБ составил 37,93 млрд руб. В рамках программ размещено 20 выпусков на 62,86 млрд руб.
- По состоянию на 1 апреля 2014 года, совокупный объем предоставленных АИЖК целевых займов на накопление ипотечного покрытия и завершение сделок секьюритизации составил 24,33 млрд руб.
- В рамках программы предоставления АИЖК поручительств по ипотечным ценным бумагам третьих лиц с сентября 2009 года было предоставлено пять поручительств на общую сумму 8,4 млрд рублей.
- В рамках программ финансирования жилищного строительства («Стимул»<sup>1</sup>), по состоянию на 1 апреля 2014 года, АИЖК приняты действующие обязательства по предоставлению займов банкам, кредитующим проекты строительства жилья, на общую сумму 55,7 млрд руб. Всего с начала действия программы (01.10.2009 г.) Агентством заключено соглашений на 105,5 млрд руб., по которым предусматривается строительство 5,95 млн кв. м жилых помещений (общая площадь зданий – 8,8 млн кв. м).

<sup>1</sup>«Программа по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья», реализуемая Агентством совместно с Внешэкономбанком

## Обзор рынка жилья и ипотечного кредитования в России

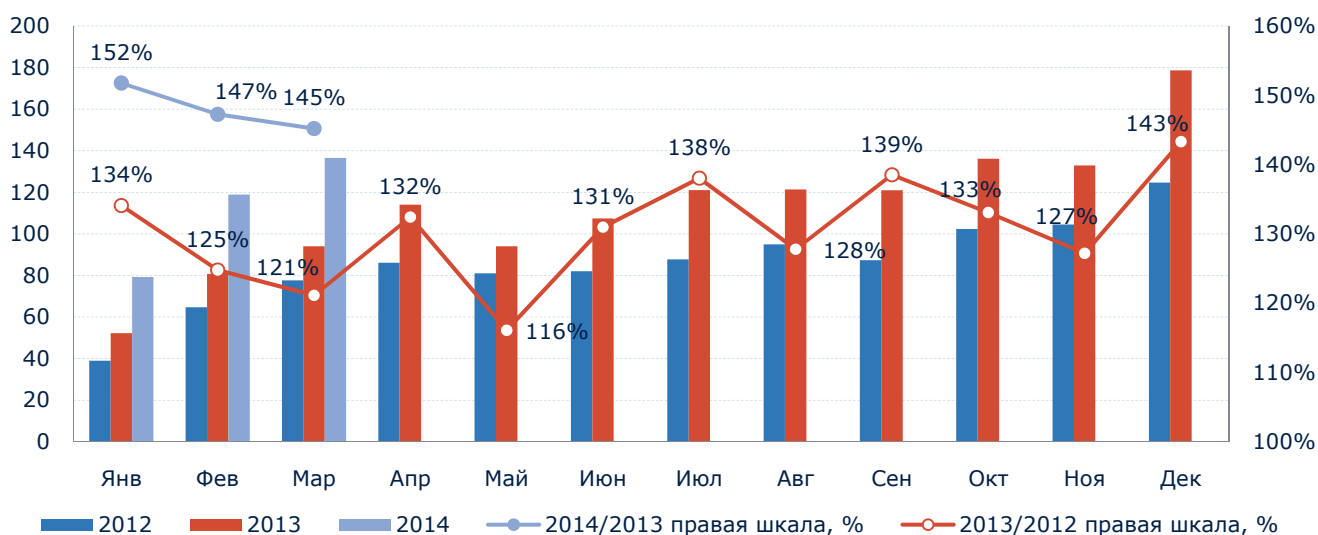
В I квартале 2014 года было выдано 198 082 ипотечных кредита на общую сумму 334,7 млрд рублей, что в 1,4 раза превышает уровень I квартала 2013 года в количественном и в 1,5 раза – в денежном выражении.

Опережающий рост рынка ипотеки в первом квартале текущего года во многом объясняется тем, что в условиях макроэкономической нестабильности и снижения курса рубля недвижимость стала популярным объектом для инвестиций. Основной причиной, предопределившей привлекательность недвижимости, стала ценовая динамика рынка, а также падение цен в долларовом эквиваленте. Таким образом, многие покупатели недвижимости видят в этой инвестиции защиту своих сбережений либо стремятся приобрести квартиру для собственных нужд как можно скорее, опасаясь снижения доступности жилья в будущем.

Следует отметить, что статистика рынка ипотеки за первые три месяца 2014 года не отражает ухудшение ситуации с ликвидностью, наблюдавшейся в конце марта и в апреле. В связи с повышением стоимости фондирования АИЖК ожидает, что в дальнейшем темпы роста рынка начнут замедляться. На высокие темпы роста рынка ипотеки в I квартале 2014 года влияет и эффект «низкой базы» – в начале 2013 года ставки по кредитам достигли максимума с середины 2011 года, что негативно сказалось на объемах выдачи в тот период.

Решающее значение для динамики выдачи ипотечных кредитов будут иметь степень влияния внешнеполитических рисков на макроэкономическую ситуацию в стране и возможность банков привлекать адекватное по стоимости фондирование.

Рис. 1: Динамика объёма выдачи ипотечных кредитов (млрд руб.) и годовые темпы роста (%) в 2012 - 2014 гг., ежемесячно



Источник: Банк России, расчёты АИЖК

Повышение инвестиционной привлекательности недвижимости привело к оживлению рынка жилья: рост по итогам квартала составил 17% по отношению к I кварталу 2013 года (за 2013 год в целом количество сделок снизилось на 5%). Доля сделок с ипотекой также выросла до очередного рекордного уровня: по данным Росреестра, 25,8% всех прав собственности,

зарегистрированных в сделках с жильем в I квартале 2014 г., приобретались с использованием ипотечного кредита.

Рис. 2: Сделки на рынке жилья, 1 кв. 2010 - 1 кв. 2014 гг.



Данные Банка России по состоянию на 01.04.2014 года свидетельствуют о том, что уровень ставок по рублевым ипотечным кредитам, выданным в течение марта, составил 12%, что на 0,9 п.п. ниже уровня марта 2013 года.

Рис. 3: Ставки по ипотечным кредитам в рублях, выданным в течение месяца, 2011 – 2014 гг.), % годовых



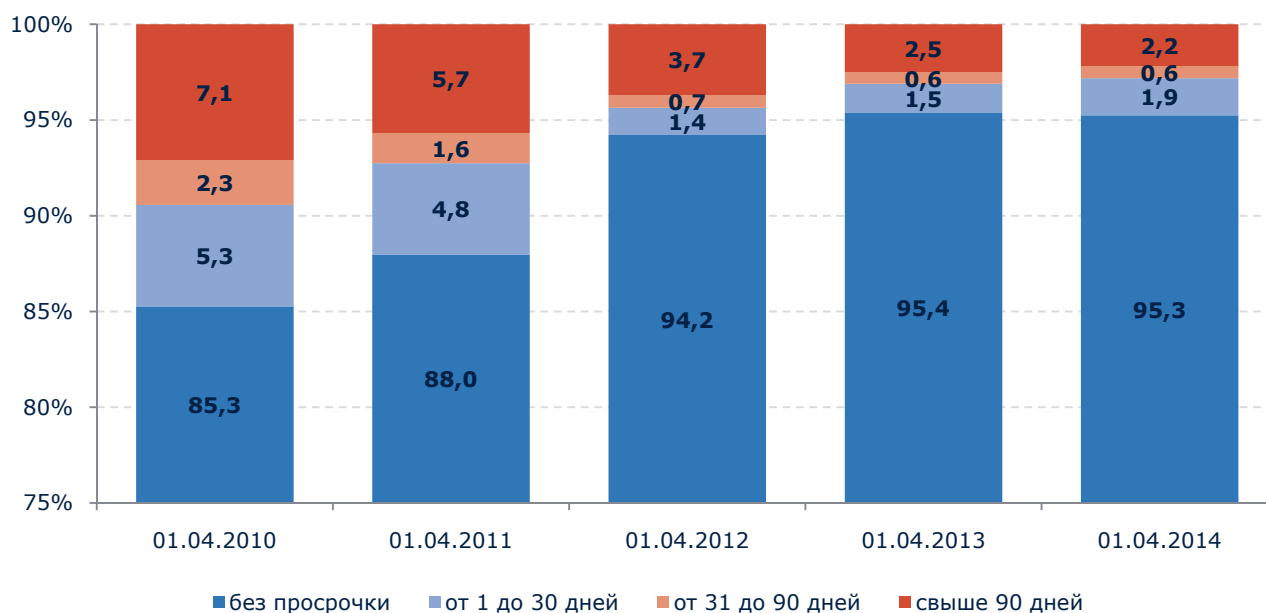
Примечание: по оценкам АИЖК, anomalно низкое значение месячной ставки выдачи в ноябре 2013 г. явилось следствием допущенных отдельными банками неточностей при заполнении форм отчетности и округлений, тогда как фактическая ставка выдачи составляла около 12,1 – 12,2%.  
 Источник: Банк России

В январе – марте 2014 года ставка выдачи по ипотечным кредитам в рублях составила накопленным итогом 12,2%, что на 0,6 п.п. ниже уровня соответствующего периода 2013 года. Однако АИЖК оценивает вероятность повышения ставок как достаточно существенную ввиду значительного повышения Банком России ключевой ставки до 7,5% в марте и апреле 2014 года.

Суммарный ипотечный портфель на балансах банков продолжает расти и составляет уже более 2,8 трлн рублей. За последние 12 месяцев ипотечный портфель увеличился почти на 714,5 млрд рублей, что составило 34,1% от объема портфеля по состоянию на 01.04.2013 г.

Несмотря на некоторое ослабление требований к заемщикам, качество ипотечного портфеля, накопленного на балансах банков, находится на высоком уровне. Доля просроченных платежей в общем объеме накопленной ипотечной задолженности на 01.04.2014 г. составила 1,4%, а общий объем ипотечных ссуд без единого просроченного платежа составляет 95,2%. Тем не менее, следует отметить, что в случае резкого ухудшения экономической ситуации доля просроченных платежей может вырасти, а качество ипотечного портфеля – ухудшиться. Особенно тревожным является тот факт, что в условиях роста доли инвестиционных ипотечных сделок многие заемщики имеют «серые» доходы и в случае кризиса окажутся очень уязвимыми к возможному снижению доходов. Такая ситуация создает дополнительные риски для качества ипотечного портфеля.

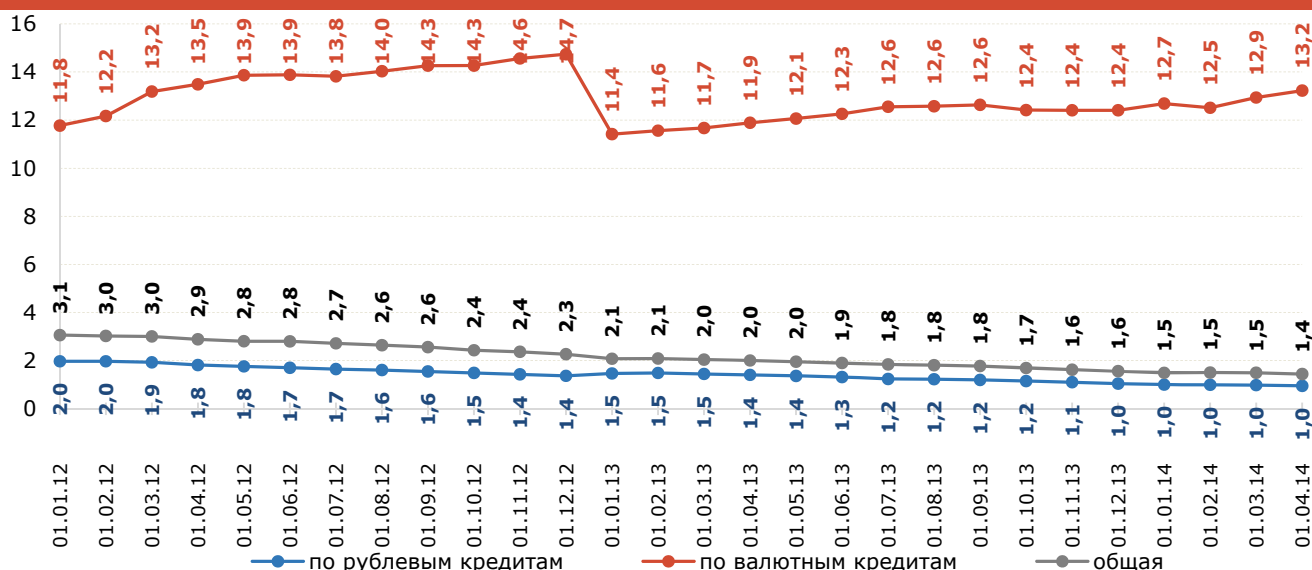
Рис. 4: Структура просроченной задолженности по срокам задержки платежей в 2011-2014 гг., %



Источник: Банк России, расчёты АИЖК

Доля просроченных платежей по рублевой задолженности составила 0,96% по сравнению с максимумом в 2,8% в конце 2010 года. Доля просроченных платежей по валютной задолженности составила 13,22%, а объем просроченных валютных платежей – 14,8 млрд рублей (36,5% от общего объема просроченных платежей, при этом доля валютной задолженности в ипотечном портфеле банков составляет всего 4%).

Рис. 5: Доля просроченных платежей в общем объеме накопленной задолженности в 2011 – 2014 гг., %



Примечание: Падение доли просроченной задолженности по ипотечным кредитам в иностранной валюте в декабре 2012 года вызвано проведенной Сбербанком России конвертацией просроченной задолженности из иностранной валюты в рубли.

Источник: Банк России, расчёты АИЖК

Рост ипотечного рынка в 2013 – 2014 годах стал одним из основных драйверов жилищного строительства. Почувствовав, что банки возобновили кредитование строительной отрасли и покупателей жилья, застройщики активизировали свою деятельность. Так, в I квартале 2014 года было построено 178 тыс. квартир общей площадью 13,6 млн кв. метров (+41,2% и +31% соответственно к соответствующему периоду прошлого года). Ввод индустриального жилья составил 130,4 тыс. квартир общей площадью 7,2 млн кв. м (+50,9% и +41,2% соответственно к уровню 2013 года).

Важно отметить при этом, что одновременное увеличение объемов ипотечного кредитования и жилищного строительства удерживают рынок жилья на сбалансированной траектории развития – дополнительный платежеспособный спрос населения, поддерживаемый ипотекой, абсорбирует первичный рынок жилья.

Прирост цен на жилье, по данным Росстата, в I квартале 2014 года по отношению к соответствующему периоду 2013 года в среднем составил 4,4%, что в условиях зафиксированной годовой инфляции в I квартале 2014 года (6,4%) говорит о том, что цены на жилье, в среднем по России, снижались в реальном выражении, что способствует росту доступности приобретения жилья

Рис. 6: Индексы цен на рынке жилья и инфляция в 2007 – 2014 гг., %



Источник: Банк России, расчёты АИЖК



## Деятельность ОАО «АИЖК»

В соответствии со Стратегией развития группы компаний «АИЖК»<sup>2</sup> приоритетными направлениями деятельности для Агентства становится развитие вторичного рынка ипотечного жилищного кредитования (ипотечных ценных бумаг, далее – ИЦБ), поддержка спроса и предложения на рынке нового жилья эконом-класса, создание и развитие механизмов обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

Важной задачей Агентства является повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан.

За январь – март 2014 года в рамках реализации социальных ипотечных программ для граждан, которым недоступна ипотека на рыночных условиях<sup>3</sup>, Агентство рефинансировало 3 007 ипотечных кредитов на сумму 5,4 млрд руб., что составило 48,1% общего объема деятельности Агентства на первичном рынке в количественном и 56,9% – в стоимостном выражении. Ставки по таким программам являются одними из самых низких на рынке.

Объем рефинансирования кредитов, предоставленных отдельным категориям граждан, в январе-марте 2014 года

| Программа       | Количество рефинансированных кредитов, шт. | Объем рефинансированных кредитов, млн руб. | Средневзвешенная ставка, % |
|-----------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Всего</b>    | <b>3 007</b>                               | <b>5 447</b>                               | <b>10,2</b>                |
| том числе:      |                                            |                                            |                            |
| Военная ипотека | 1 586                                      | 3 351                                      | 10,2                       |
| МСК             | 660                                        | 990                                        | 11,5                       |
| Молодые учителя | 611                                        | 809                                        | 8,5                        |
| Молодые ученые  | 108                                        | 240                                        | 10,3                       |

По данным на 01.04.2014 г., АИЖК рефинансировало около 34,6 тыс. ипотечных кредитов, выданных по программе «Военная ипотека»<sup>4</sup>, на общую сумму 67,8 млрд рублей, а также 12,6 тыс. кредитов с использованием материнского (семейного) капитала<sup>5</sup> на общую сумму 16,6 млрд рублей.

С апреля 2014 года Агентство ввело новую опцию «Лояльная ипотека», позволяющую несколько раз (до 4-х) за время погашения кредита снизить ежемесячный платеж на 30 – 80% путем предоставления заемщику «платежных каникул». Этой опцией могут воспользоваться заемщики при оформлении ипотечных кредитов/займов по программам

<sup>2</sup> Более подробно с обновленной Стратегией деятельности Группы компаний «АИЖК» можно ознакомиться на сайте ОАО «АИЖК» <http://www.ahml.ru/ru/agency/strategia/>

<sup>3</sup> Участниками социальных ипотечных программ Агентства могут стать военнослужащие (продукт «Военная ипотека»), получатели материнского капитала (продукт «МСК»), молодые учителя (продукт «Молодые учителя») и молодые ученые (продукт «Молодые ученые»). Также Агентство предлагает сниженную ставку (вычеты) для следующих категорий заемщиков:

- участники программы «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы;
- владельцы государственного жилищного сертификата участника программы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»;
- семьям с двумя и более несовершеннолетними детьми;
- работникам социально ответственных компаний;
- участникам федеральных/муниципальных/региональных социальных программ по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

<sup>4</sup> Накопленным итогом с 2007 года

<sup>5</sup> Накопленным итогом с 2009 года

АИЖК «Стандарт», «Новостройка» (ипотека по объектам программы «Стимул»), «Кредит/заем на погашение ранее предоставленного кредита/займа», «Молодые ученые», «Материнский капитал», «Малоэтажное жилье» и «Индивидуальный жилой дом».

В рамках программы стимулирования кредитования жилищного строительства («Стимул»<sup>6</sup>) по состоянию на 1 апреля 2014 года АИЖК приняты действующие обязательства по предоставлению займов банкам, кредитующим проекты строительства жилья, на общую сумму 55,7 млрд руб. Всего с начала действия программы (01.10.2009 г.) Агентством заключено соглашений на 105,5 млрд руб., по которым предусматривается строительство 5,95 млн кв. м жилых помещений (общая площадь зданий – 8,8 млн кв. м). Доля финансирования, предоставленного Агентством, составила 57% от общей суммы кредитования банками проектов строительства жилья в рамках данной программы (55,9 млрд руб. из 97,9 млрд руб.).

Агентство продолжает реализовывать программу «Арендное жилье», предусматривающую кредитование юридических лиц на цели приобретения жилья для предоставления внаем. По состоянию на 1 апреля 2014 года АИЖК приняты обязательства на общую сумму 310 млн руб. (жилая площадь арендного жилья по заключенным соглашениям – 13,8 тыс. кв. м).

В рамках развития вторичного рынка ипотеки АИЖК использует различные механизмы предоставления ликвидности рыночным участникам.

Агентство реализует программу по приобретению облигаций с ипотечным покрытием, в рамках которой осуществляется выкуп старших выпусков ипотечных облигаций участников рынка и предоставляется возможность заранее согласовать объем и параметры ипотечных облигаций, которые будут выкуплены АИЖК. По состоянию на 1 апреля 2014 года, объем заключенных контрактов на выкуп старших выпусков облигаций с ипотечным покрытием составил 37,93 млрд руб. со сроком исполнения в период с июня 2014 по сентябрь 2015 года. В рамках программ размещено 20 выпусков на сумму 62,86 млрд руб.

Агентство также предоставляет участникам рынка промежуточное финансирование (целевые займы) на накопление ипотечного покрытия и завершение сделки секьюритизации, а также поручительства по ипотечным ценным бумагам третьих лиц. По состоянию на 1 апреля 2014 года, совокупный объем предоставленных целевых займов составил 24,33 млрд руб., текущая задолженность – 2,97 млрд руб.

В рамках программы предоставления поручительств по ипотечным ценным бумагам третьих лиц с сентября 2009 года было предоставлено пять поручительств на общую сумму 8,4 млрд рублей.

В рамках сделки по секьюритизации, проведенной в марте банком «Возрождение», Агентство выступило резервным сервисным агентом и впервые на рынке предложило новые опции – «Управление счетами» и «Услуга фасилитатора». Эти опции предусматривают управление банковскими счетами ипотечного агента, а также оказание эмитенту содействия в поиске и найме новой управляющей организации и/или бухгалтерской организации в случае несостоятельности или неисполнения обязательств текущими.

<sup>6</sup> «Программа по стимулированию предоставления кредитов на цели строительства и приобретения жилья», реализуемая Агентством совместно с Внешэкономбанком

## Приложение 1

### Статистика и прогноз по ипотечному жилищному кредитованию (2008-2014 гг.)

|                                                                                           | 2008       | 2009       | 2010       | 2011       | 2012         | 2013         | Январь-март 2014 | Прогноз: 2014 год    | Источник/методика расчета                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Жилищные кредиты, млрд руб. (включая ипотечные и необеспеченные залогом)                  | <b>757</b> | <b>182</b> | <b>437</b> | <b>766</b> | <b>1 072</b> | <b>1 405</b> | <b>346</b>       | <b>1 447 - 1 654</b> | Банк России                                                                                             |
| в тыс. шт.                                                                                | 507        | 178        | 396        | 588        | 741          | 880          | 209              | 852 - 973            | Банк России                                                                                             |
| в млн кв. м                                                                               | 19,6       | 5,1        | 11,0       | 21,1       | 29,3         | 37,3         | 9,2              | 38,5 - 42,0          | Банк России, расчеты АИЖК                                                                               |
| Ипотечные кредиты <sup>7</sup> , млрд руб.                                                | <b>656</b> | <b>153</b> | <b>379</b> | <b>717</b> | <b>1 032</b> | <b>1 354</b> | <b>335</b>       | <b>1 400 - 1 600</b> | Банк России                                                                                             |
| тыс. шт.                                                                                  | 350        | 130        | 301        | 524        | 692          | 825          | 198              | 800 - 914            | Банк России                                                                                             |
| в млн кв. м                                                                               | 16,8       | 4,2        | 9,2        | 20,2       | 28,1         | 35,9         | 8,9              | 37,1 - 40,4          | Отношение объема выданных ипотечных кредитов и средней стоимости квадратного метра, по данным Росстата  |
| Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в рублях за период, %                       | 12,9%      | 14,3%      | 13,1%      | 11,9%      | 12,3%        | 12,4%        | 12,2%            | 12,4% - 12,9%        | Банк России (накопленным итогом с начала года)                                                          |
| Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам за последний месяц периода, %               | н.д.       | 13,9%      | 12,5%      | 11,6%      | 12,7%        | 12,1%        | 12,0%            | - - -                | Банк России                                                                                             |
| Доля просроченной задолженности в общем объеме задолженности по ипотечным кредитам, %     | 1,1%       | 3,1%       | 3,7%       | 3,1%       | 2,1%         | 1,4%         | 1,4%             | 1,2% - 1,7%          | Банк России, расчеты АИЖК                                                                               |
| Ипотечные кредиты на приобретение жилья на вторичном рынке, млрд руб.                     | <b>535</b> | <b>137</b> | <b>340</b> | <b>609</b> | <b>826</b>   | <b>948</b>   | <b>234</b>       | <b>840 - 960</b>     | Доля кредитов на первичном и вторичном рынках жилья определяется исходя из экспертной оценки ОАО "АИЖК" |
| в тыс. шт.                                                                                | 285        | 117        | 270        | 445        | 553          | 578          | 139              | 480 - 549            |                                                                                                         |
| в млн кв. м                                                                               | 13,5       | 3,7        | 8,1        | 16,3       | 21,8         | 24,2         | 6,0              | 21,4 - 23,3          |                                                                                                         |
| Ипотечные кредиты на приобретение жилья на первичном рынке, в т.ч. строящегося, млрд руб. | <b>121</b> | <b>16</b>  | <b>39</b>  | <b>108</b> | <b>206</b>   | <b>406</b>   | <b>100</b>       | <b>560 - 640</b>     |                                                                                                         |
| в тыс. шт.                                                                                | 64         | 13         | 31         | 79         | 138          | 248          | 59               | 320 - 366            | Рассчитывается как разница между жилищными и ипотечными жилищными кредитами. По данным                  |
| в млн кв. м                                                                               | 3,3        | 0,5        | 1,2        | 3,2        | 6,3          | 11,7         | 2,9              | 15,7 - 17,1          |                                                                                                         |
| Необеспеченные залогом жилищные кредиты <sup>8</sup> , млрд руб.                          | <b>101</b> | <b>30</b>  | <b>58</b>  | <b>49</b>  | <b>40</b>    | <b>51</b>    | <b>12</b>        | <b>47 - 54</b>       | Рассчитывается как разница между жилищными и ипотечными жилищными кредитами. По данным                  |
| в тыс. шт.                                                                                | 158        | 48         | 95         | 64         | 49           | 55           | 11               | 52 - 59              |                                                                                                         |

<sup>7</sup> В том числе кредиты под залог прав требования по договорам долевого участия в строительстве

<sup>8</sup> Включают кредиты, предоставленные на цели приобретения и обустройства земли под предстоящее жилищное строительство, на строительство (реконструкцию) и приобретение жилья, но не предусматривающие заключения договора ипотеки (например, потребительские кредиты на ремонт жилья).

| в млн кв. м                                                                                                                                                           | 2,7   | 0,9   | 1,7   | 1,6   | 1,2   | 1,5   | 0,3   | 1,4 - 1,6        | Банка России и расчетам АИЖК                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объем кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по виду экономической деятельности: "Строительство зданий и сооружений", млрд руб.               | н.д.  | 700   | 866   | 1 126 | 1 368 | 1 780 | 323   | - - -            | Включает кредитование юридических лиц не только на жилищное, но и на промышленное строительство, а также на цели погашения ранее взятых кредитов (перекредитование). По данным Банка России |
| Доля прав собственности на жилые помещения, обремененных ипотекой, в общем количестве прав собственности на жилые помещения, зарегистрированных в сделках с жильем, % | 16,9% | 11,9% | 14,6% | 17,6% | 20,9% | 24,6% | 25,8% | <b>26% - 30%</b> | По данным Росреестра (доступна квартальная динамика, приводятся данные за последний отчетный квартал периода, накопленным итогом с начала года).                                            |

## Приложение 2

Отдельные показатели рынка ипотечного жилищного кредитования в разрезе федеральных округов по состоянию на 01.04.2014 (накопленным итогом с начала года)

|                                                                                 | РФ               | ЦФО     | СЗФО    | ЮФО     | СКФО   | ПФО     | УФО     | СФО     | ДФО     | КФО |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|-----|
| Количество выданных ипотечных жилищных кредитов, шт.                            | <b>198 082</b>   | 49 344  | 22 492  | 14 765  | 3 984  | 50 378  | 19 829  | 30 143  | 7 147   | -   |
| в рублях                                                                        | <b>197 866</b>   | 49 209  | 22 463  | 14 754  | 3 980  | 50 363  | 19 819  | 30 140  | 7 138   | -   |
| в иностранной валюте                                                            | <b>216</b>       | 135     | 29      | 11      | 4      | 15      | 10      | 3       | 9       | -   |
| Объем выданных ипотечных жилищных кредитов, млн руб.                            | <b>334 732</b>   | 106 003 | 40 729  | 22 387  | 6 108  | 65 800  | 34 256  | 44 611  | 14 838  | -   |
| в рублях                                                                        | <b>333 028</b>   | 104 598 | 40 605  | 22 349  | 6 084  | 65 762  | 34 223  | 44 595  | 14 812  | -   |
| в иностранной валюте                                                            | <b>1 704</b>     | 1 405   | 124     | 38      | 24     | 38      | 33      | 16      | 26      | -   |
| Объем задолженности по ипотечным кредитам, млн руб.                             | <b>2 809 432</b> | 836 136 | 311 854 | 179 134 | 54 945 | 505 051 | 384 695 | 402 726 | 134 891 | -   |
| в рублях                                                                        | <b>2 697 222</b> | 752 925 | 298 907 | 176 545 | 53 740 | 499 218 | 382 660 | 399 702 | 133 525 | -   |
| в иностранной валюте                                                            | <b>112 210</b>   | 83 211  | 12 947  | 2 589   | 1 205  | 5 833   | 2 035   | 3 024   | 1 366   | -   |
| Из них просроченная задолженность, млн руб.                                     | <b>40 601</b>    | 22 894  | 3 042   | 2 136   | 903    | 4 408   | 2 762   | 3 875   | 581     | -   |
| в рублях                                                                        | <b>25 762</b>    | 10 716  | 1 996   | 1 947   | 705    | 3 858   | 2 579   | 3 484   | 477     | -   |
| в иностранной валюте                                                            | <b>14 839</b>    | 12 178  | 1 046   | 189     | 198    | 550     | 183     | 391     | 104     | -   |
| Средневзвешенный срок, лет                                                      |                  |         |         |         |        |         |         |         |         |     |
| в рублях                                                                        | <b>15,3</b>      | 16,6    | 14,0    | 15,3    | 16,2   | 14,8    | 15,9    | 14,1    | 14,6    | -   |
| в иностранной валюте                                                            | <b>13,8</b>      | 13,6    | 13,0    | 18,9    | 10,5   | 18,5    | 17,5    | 20,1    | 8,5     | -   |
| Средневзвешенная ставка, %                                                      |                  |         |         |         |        |         |         |         |         |     |
| в рублях                                                                        | <b>12,2</b>      | 12,2    | 12,1    | 12,4    | 12,1   | 12,0    | 12,2    | 12,3    | 12,1    | -   |
| в иностранной валюте                                                            | <b>9,3</b>       | 9,4     | 8,7     | 9,1     | 9,9    | 9,1     | 10,4    | 8,0     | 8,7     | -   |
| <b>Рефинансировано АИЖК</b>                                                     |                  |         |         |         |        |         |         |         |         |     |
| Количество рефинансированных АИЖК кредитов, шт.                                 | <b>6 257</b>     | 1 014   | 938     | 472     | 138    | 1 632   | 697     | 1 115   | 251     | -   |
| в т.ч. кредитов, выданных многодетным семьям, шт.                               | <b>175</b>       | 19      | 16      | 17      | 19     | 35      | 23      | 41      | 5       | -   |
| Рефинансировано АИЖК, млн руб.                                                  | <b>9 565</b>     | 1 717   | 1 539   | 919     | 214    | 2 101   | 978     | 1 638   | 458     | -   |
| в т.ч. кредитов, выданных многодетным семьям, млн руб.                          | <b>268</b>       | 37      | 27      | 27      | 26     | 51      | 32      | 61      | 7       | -   |
| Средневзвешенный срок рефинансированных АИЖК кредитов по методике ЦБ РФ, лет    | <b>15,8</b>      | 15,3    | 14,9    | 14,5    | 15,0   | 17,0    | 16,4    | 16,1    | 15,1    | -   |
| Средневзвешенная ставка по рефинансированным АИЖК кредитам по методике ЦБ РФ, % | <b>10,8</b>      | 10,6    | 10,7    | 10,2    | 11,1   | 11,2    | 11,0    | 11,0    | 10,8    | -   |

## Приложение 3

### Динамика показателей рынка ипотечного жилищного кредитования Российской Федерации (2006-2014 гг.)

|                                                               | 2006 год | 2007 год | 2008 год | 2009 год | 2010 год | 2011 год | 2012 год | 2013 год | Январь-март 2014 года |
|---------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------------------|
| Количество выданных ипотечных жилищных кредитов, шт.          | -        | -        | 349 502  | 130 085  | 301 433  | 523 582  | 691 724  | 825 039  | 198 082               |
| в рублях                                                      | -        | -        | 332 041  | 128 004  | 298 213  | 520 658  | 690 050  | 823 175  | 197 866               |
| в иностранной валюте                                          | -        | -        | 17 461   | 2 081    | 3 220    | 2 924    | 1 674    | 1 864    | 216                   |
| Объем выданных ипотечных жилищных кредитов, млрд руб.         | 263,6    | 556,4    | 655,8    | 152,5    | 379,5    | 716,9    | 1 032,0  | 1 353,9  | 334,7                 |
| в рублях                                                      | 179,6    | 438,1    | 560,7    | 143,0    | 364,2    | 697,4    | 1 017,3  | 1 338,7  | 333,0                 |
| в иностранной валюте                                          | 84,0     | 118,3    | 95,1     | 9,5      | 15,3     | 19,5     | 14,7     | 15,2     | 1,7                   |
| Средний размер выданных ипотечных жилищных кредитов, млн руб. | -        | -        | 1,88     | 1,17     | 1,26     | 1,37     | 1,49     | 1,64     | 1,69                  |
| в рублях                                                      | -        | -        | 1,69     | 1,12     | 1,22     | 1,34     | 1,47     | 1,63     | 1,68                  |
| в иностранной валюте                                          | -        | -        | 5,45     | 4,57     | 4,75     | 6,67     | 8,77     | 8,15     | 7,89                  |
| Задолженность по ипотечным жилищным кредитам, млрд руб.       | 233,9    | 611,2    | 1 070,3  | 1 010,9  | 1 128,8  | 1 479,0  | 1 997,2  | 2 648,9  | 2 809,4               |
| в рублях                                                      | 144,8    | 446,3    | 838,9    | 812,8    | 948,8    | 1 314,3  | 1 874,3  | 2 536,9  | 2 697,2               |
| в иностранной валюте                                          | 89,1     | 164,9    | 231,4    | 198,1    | 180,0    | 164,7    | 122,9    | 112,0    | 112,2                 |
| Из них: просроченная задолженность, млрд руб.                 | 0,1      | 0,8      | 11,5     | 31,0     | 41,6     | 45,3     | 41,6     | 39,7     | 40,6                  |
| в рублях                                                      | 0,0      | 0,4      | 5,3      | 18,5     | 23,6     | 26,0     | 27,5     | 25,4     | 25,8                  |
| в иностранной валюте                                          | 0,0      | 0,4      | 6,2      | 12,5     | 18,1     | 19,4     | 14,0     | 14,2     | 14,8                  |
| Средневзвешенный срок, лет                                    |          |          |          |          |          |          |          |          |                       |
| в рублях                                                      | 15,2     | 16,6     | 17,9     | 16,5     | 16,4     | 14,9     | 15,0     | 14,7     | 15,3                  |
| в иностранной валюте                                          | 15,0     | 15,8     | 17,3     | 11,6     | 12,8     | 12,4     | 11,3     | 12,7     | 13,8                  |
| Средневзвешенная ставка, %                                    |          |          |          |          |          |          |          |          |                       |
| в рублях                                                      | 13,7     | 12,6     | 12,9     | 14,3     | 13,1     | 11,9     | 12,3     | 12,4     | 12,2                  |
| в иностранной валюте                                          | 11,4     | 10,9     | 10,8     | 12,7     | 11,1     | 9,7      | 9,8      | 9,6      | 9,3                   |

## Приложение 4

| Характеристика рефинансированных АИЖК закладных в разрезе федеральных округов в марте 2014 года* |               |        |        |        |        |        |        |        |        |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|
|                                                                                                  | Россия        | ЦФО    | СЗФО   | ЮФО    | СКФО   | ПФО    | УФО    | СФО    | ДФО    | КФО |
| Средний размер ипотечного кредита, тыс. руб.                                                     | <b>1 308</b>  | 1 391  | 1 312  | 1 358  | 1 356  | 1 205  | 1 313  | 1 339  | 1 716  | -   |
| Средневзвешенная ставка по ипотечному кредиту в рублях, %                                        | <b>10,98</b>  | 10,56  | 10,77  | 11,03  | 11,80  | 11,20  | 11,09  | 10,90  | 11,28  | -   |
| Средневзвешенный срок по ипотечному кредиту, лет                                                 | <b>17,3</b>   | 17,4   | 16,2   | 18,7   | 18,6   | 17,5   | 17,3   | 17,0   | 17,7   | -   |
| Средний возраст заемщика, лет                                                                    | <b>35</b>     | 35     | 35     | 35     | 37     | 35     | 34     | 35     | 35     | -   |
| Средний совокупный доход заемщика, тыс. руб.                                                     | <b>30,4</b>   | 29,9   | 32,7   | 31,1   | 30,4   | 27,0   | 32,8   | 31,7   | 44,0   | -   |
| Среднее значение коэффициента П/Д, %                                                             | <b>35,7</b>   | 36,2   | 34,3   | 36,1   | 35,9   | 36,0   | 35,6   | 36,3   | 33,4   | -   |
| Среднее значение коэффициента К/З, %                                                             | <b>60,2</b>   | 60,7   | 56,4   | 67,9   | 67,0   | 58,8   | 59,4   | 63,5   | 62,4   | -   |
| Средняя площадь приобретаемого жилья, м <sup>2</sup>                                             | <b>49,6</b>   | 47,2   | 48,8   | 53,7   | 58,9   | 49,4   | 51,3   | 49,1   | 52,6   | -   |
| Средняя цена жилья, купленного по ипотеке, руб./м <sup>2</sup>                                   | <b>46 786</b> | 51 255 | 50 323 | 39 242 | 36 251 | 44 552 | 46 268 | 45 016 | 57 336 | -   |
| Справочно: средние цены на рынке жилья по данным Росстата за I квартал 2014 года, руб.           |               |        |        |        |        |        |        |        |        |     |
| Первичный рынок                                                                                  | <b>49 939</b> | 55 880 | 69 083 | 40 617 | 31 348 | 43 644 | 52 374 | 46 093 | 61 770 | -   |
| в т.ч. на типовое жилье**                                                                        | <b>47 695</b> | 46 425 | 67 943 | 37 500 | 35 210 | 39 952 | 53 245 | 44 828 | 63 540 | -   |
| Вторичный рынок                                                                                  | <b>55 925</b> | 83 184 | 53 697 | 50 791 | 29 823 | 48 927 | 57 039 | 49 338 | 69 038 | -   |
| в т.ч. на типовое жилье**                                                                        | <b>50 896</b> | 66 017 | 51 211 | 49 418 | 29 547 | 47 802 | 54 703 | 46 460 | 66 007 | -   |

\* Данные приведены по продуктам: «Стандарт», «Новостройка», «Молодые учителя – стандарт», «Молодые учителя – новостройка».

\*\* По регионам, для которых имеются данные Росстата о средней стоимости типового жилья на первичном рынке (56 регионов из 82). Более подробно – см. данные Росстата в Приложении №8 к отчету №1 за 2014 г.

## Приложение 5

Реализация ОАО «АИЖК» специальных кредитных программ для отдельных категорий граждан в январе-марте 2014 г.

|                      |          | Всего        | в том числе:    |                                |                 |                |
|----------------------|----------|--------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|----------------|
|                      |          |              | Военная ипотека | Материнский (семейный) капитал | Молодые учителя | Молодые ученые |
| Россия               | шт.      | <b>3 007</b> | <b>1 586</b>    | <b>660</b>                     | <b>611</b>      | <b>108</b>     |
|                      | млн руб. | <b>5 447</b> | <b>3 351</b>    | <b>990</b>                     | <b>809</b>      | <b>240</b>     |
| Центральный ФО       | шт.      | <b>566</b>   | 350             | 70                             | 121             | 25             |
|                      | млн руб. | <b>1 114</b> | 752             | 102                            | 171             | 89             |
| Северо-Западный ФО   | шт.      | <b>532</b>   | 344             | 62                             | 83              | 23             |
|                      | млн руб. | <b>1 012</b> | 732             | 95                             | 105             | 52             |
| Южный ФО             | шт.      | <b>406</b>   | 349             | 21                             | 29              | 7              |
|                      | млн руб. | <b>833</b>   | 759             | 30                             | 32              | 11             |
| Северо-Кавказский ФО | шт.      | <b>73</b>    | 54              | 9                              | 10              | 0              |
|                      | млн руб. | <b>128</b>   | 103             | 15                             | 10              | 0              |
| Приволжский ФО       | шт.      | <b>485</b>   | 103             | 225                            | 127             | 18             |
|                      | млн руб. | <b>758</b>   | 221             | 329                            | 164             | 30             |
| Уральский ФО         | шт.      | <b>289</b>   | 82              | 89                             | 100             | 14             |
|                      | млн руб. | <b>457</b>   | 166             | 133                            | 126             | 25             |
| Сибирский ФО         | шт.      | <b>510</b>   | 199             | 165                            | 120             | 20             |
|                      | млн руб. | <b>860</b>   | 408             | 253                            | 161             | 31             |
| Дальневосточный ФО   | шт.      | <b>146</b>   | 105             | 19                             | 21              | 1              |
|                      | млн руб. | <b>284</b>   | 209             | 33                             | 40              | 2              |
| Крымский ФО          | шт.      | -            | -               | -                              | -               | -              |
|                      | млн руб. | -            | -               | -                              | -               | -              |



## Приложение 6

| Отчет о ходе реализации программы "Стимул" за период с 01.10.2009 по 01.04.2014                                     |         |        |        |        |        |        |        |        |        |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|
|                                                                                                                     | РФ      | ЦФО    | СЗФО   | ЮФО    | СКФО   | ПФО    | УФО    | СФО    | ДФО    | КФО |
| Количество регионов, в которых реализуется программа «Стимул»                                                       | 43      | 11     | 7      | 3      | 1      | 9      | 4      | 7      | 1      | -   |
| Объем обязательств АИЖК по подписанным соглашениям в рамках программы "Стимул", млн руб.                            | 105 501 | 58 241 | 13 337 | 5 321  | 742    | 8 965  | 10 160 | 8 646  | 90     | -   |
| в т.ч. объем исполненных обязательств по подписанным соглашениям в рамках программы "Стимул", млн руб.              | 49 837  | 29 469 | 5 030  | 1712   | 0      | 4 814  | 5 040  | 3 683  | 90     | -   |
| Объем кредитов, выданных банками юридическим лицам на жилищное строительство в рамках программы "Стимул", млн руб.* | 97 888  | 51 149 | 14 211 | 7 966  | 1196   | 9 410  | 7 467  | 6 361  | 128    | -   |
| Объем выданных АИЖК займам банкам, кредитующим проекты строительства жилья в рамках программы "Стимул", млн руб.    | 55 694  | 32 327 | 8 273  | 3 968  | 550    | 5 216  | 2 864  | 2 417  | 79     | -   |
| Средняя ставка кредитования юридических лиц банками, %                                                              | 13,19%  | 13,40% | 12,10% | 13,83% | 16,99% | 13,11% | 12,04% | 13,90% | 14,00% | -   |
| Ставка по выданным АИЖК займам в рамках программы "Стимул", %                                                       | 7,89%   | 7,94%  | 7,46%  | 7,87%  | 7,65%  | 8,69%  | 7,54%  | 7,55%  | 8,20%  | -   |
| Общая площадь жилых зданий, построенных участниками программы "Стимул", тыс. кв. м                                  | 3 831   | 1 920  | 317    | 238    | 0      | 505    | 465    | 376    | 9      | -   |

\* согласно данным отчетности банков – участников программы «Стимул»

## Приложение 7

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья, по данным Росстата в I квартале 2014 года, рублей

|                                            | все типы квартир      |                       | квартиры улучшенного качества |                       | квартиры среднего качества (типовые) |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|                                            | первичный рынок жилья | вторичный рынок жилья | первичный рынок жилья         | вторичный рынок жилья | первичный рынок жилья                | вторичный рынок жилья |
| <b>Российская Федерация</b>                | 49 939                | 55 925                | 49 204                        | 59 895                | 47 695                               | 50 896                |
| <b>Центральный федеральный округ</b>       | 55 880                | 83 184                | 54 539                        | 89 669                | 46 425                               | 66 017                |
| Белгородская область                       | 54 087                | 52 471                | 52 764                        | 57 130                | 43 843                               | 50 174                |
| Брянская область                           | 30 268                | 40 353                | 32 660                        | 42 464                | 29 723                               | 38 506                |
| Владимирская область                       | 39 342                | 43 415                | 39 342                        | 44 627                |                                      | 41 576                |
| Воронежская область                        | 42 432                | 47 049                | 41 673                        | 49 016                | 43 644                               | 46 343                |
| Ивановская область                         | 37 128                | 43 099                | 34 940                        | 49 382                |                                      | 41 012                |
| Калужская область                          | 49 363                | 57 036                | 46 934                        | 60 606                |                                      | 51 731                |
| Костромская область                        | 31 719                | 40 678                | 30 975                        | 41 274                |                                      | 38 225                |
| Курская область                            | 34 743                | 39 496                | 34 630                        | 40 627                |                                      | 38 278                |
| Липецкая область                           | 40 259                | 46 849                | 39 300                        | 46 761                |                                      | 46 082                |
| Московская область                         | 76 296                | 70 699                | 78 585                        | 69 918                | 52 321                               | 73 078                |
| Орловская область                          | 37 136                | 37 036                | 36 790                        | 38 374                |                                      | 35 198                |
| Рязанская область                          | 38 286                | 46 691                | 38 221                        | 47 581                | 36 377                               | 44 804                |
| Смоленская область                         | 41 048                | 35 876                | 41 411                        | 36 828                | 33 815                               | 34 349                |
| Тамбовская область                         | 37 212                | 40 060                | 37 282                        | 41 420                | 35 038                               | 38 464                |
| Тверская область                           | 49 041                | 53 625                | 47 227                        | 50 263                |                                      | 49 978                |
| Тульская область                           | 45 159                | 43 032                | 43 477                        | 45 800                |                                      | 41 343                |
| Ярославская область                        | 54 007                | 55 687                | 59 658                        | 57 554                | 49 429                               | 53 706                |
| г. Москва                                  | 166 946               | 179 146               | 159 387                       | 168 455               | 133 846                              | 157 444               |
| <b>Северо-Западный федеральный округ</b>   | 69 083                | 53 697                | 64 584                        | 55 501                | 67 943                               | 51 211                |
| Республика Карелия                         | 49 555                | 48 155                | 51 118                        | 50 850                | 47 811                               | 45 746                |
| Республика Коми                            | 60 031                | 58 879                | 60 893                        | 60 091                | 52 760                               | 57 535                |
| Архангельская область                      | 58 230                | 60 674                | 58 046                        | 62 024                | 57 587                               | 59 102                |
| в т.ч. Ненецкий автономный округ           |                       | 73 303                |                               | 65 923                |                                      | 74 187                |
| Вологодская область                        | 43 528                | 44 786                | 43 937                        | 47 217                | 43 353                               | 43 154                |
| Калининградская область                    | 43 244                | 43 945                | 44 119                        | 47 182                | 42 197                               | 41 282                |
| Ленинградская область                      | 52 019                | 59 485                | 51 713                        | 59 370                | 42 073                               | 54 005                |
| Мурманская область                         |                       | 45 161                |                               | 49 861                |                                      | 41 103                |
| Новгородская область                       | 45 310                | 44 060                | 43 011                        | 46 473                | 43 224                               | 43 703                |
| Псковская область                          | 39 520                | 42 769                | 39 965                        | 46 952                | 39 260                               | 40 073                |
| г. Санкт-Петербург                         | 98 784                | 89 329                | 126 262                       | 97 803                | 88 041                               | 81 346                |
| <b>Южный федеральный округ</b>             | 40 617                | 50 791                | 40 972                        | 51 699                | 37 500                               | 49 418                |
| Республика Адыгея                          | 32 550                | 35 021                | 33 494                        | 35 997                | 31 744                               | 33 505                |
| Республика Калмыкия                        | 28 342                | 37 735                | 28 488                        | 38 111                | 26 659                               | 37 176                |
| Краснодарский край                         | 40 105                | 52 251                | 40 077                        | 52 578                | 37 527                               | 51 281                |
| Астраханская область                       | 36 237                | 38 064                | 36 379                        | 42 211                | 36 153                               | 37 690                |
| Волгоградская область                      | 39 414                | 40 668                | 39 250                        | 46 152                | 36 183                               | 37 344                |
| Ростовская область                         | 48 648                | 54 166                | 50 841                        | 55 764                | 40 293                               | 52 995                |
| <b>Северо-Кавказский федеральный округ</b> | 31 348                | 29 823                | 30 310                        | 36 282                | 35 210                               | 29 547                |
| Республика Дагестан                        | 22 216                | 36 991                | 16 331                        | 37 518                |                                      | 36 529                |
| Республика Ингушетия                       |                       | 27 443                |                               |                       |                                      | 28 300                |
| Кабардино-Балкарская Республика            | 36 067                | 36 553                | 34 878                        | 36 638                |                                      | 36 295                |
| Карачаево-Черкесская Республика            | 36 516                | 37 761                | 41 656                        | 38 120                | 27 533                               | 38 478                |
| Республика Северная Осетия                 | 35 523                | 37 335                | 35 499                        | 38 757                | 35 402                               | 37 057                |

|                                               |        |        |        |        |        |        |
|-----------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| - Алания                                      |        |        |        |        |        |        |
| Чеченская Республика                          | 41 455 | 37 017 | 40 772 | 38 266 | 38 498 | 36 117 |
| Ставропольский край                           | 31 360 | 32 826 | 30 905 | 34 884 | 35 146 | 31 214 |
| <b>Приволжский федеральный округ</b>          | 43 644 | 48 927 | 45 278 | 49 984 | 39 952 | 47 802 |
| Республика Башкортостан                       | 50 449 | 54 999 | 51 286 | 55 073 | 49 658 | 54 802 |
| Республика Марий Эл                           | 41 236 | 41 357 | 41 265 | 41 748 | 37 949 | 39 130 |
| Республика Мордовия                           | 44 976 | 40 598 | 42 530 | 40 573 |        | 45 523 |
| Республика Татарстан                          | 46 513 | 53 846 | 49 104 | 54 259 | 39 818 | 53 294 |
| Удмуртская Республика                         | 43 176 | 44 078 | 42 925 | 45 157 | 42 427 | 41 267 |
| Чувашская Республика                          | 41 633 | 41 486 | 44 602 | 42 748 | 34 780 | 38 325 |
| Пермский край                                 | 49 953 | 41 000 | 48 953 | 39 606 | 48 461 | 41 134 |
| Кировская область                             | 40 530 | 43 382 | 41 107 | 45 844 | 39 560 | 42 503 |
| Нижегородская область                         | 54 028 | 61 626 | 54 381 | 64 744 | 52 963 | 59 566 |
| Оренбургская область                          | 39 843 | 46 843 | 40 070 | 47 126 | 39 623 | 45 395 |
| Пензенская область                            | 39 925 | 40 705 | 40 421 | 39 864 | 38 251 | 42 982 |
| Самарская область                             | 38 768 | 51 647 | 43 489 | 52 769 | 32 809 | 47 231 |
| Саратовская область                           | 40 255 | 38 557 | 38 705 | 42 568 | 37 009 | 36 528 |
| Ульяновская область                           | 37 206 | 41 397 | 39 938 | 44 155 | 35 804 | 39 437 |
| <b>Уральский федеральный округ</b>            | 52 374 | 57 039 | 52 284 | 59 422 | 53 245 | 54 703 |
| Курганская область                            | 38 106 | 42 058 | 36 724 | 42 871 |        | 40 404 |
| Свердловская область                          | 57 798 | 60 204 | 58 377 | 63 536 | 55 765 | 56 467 |
| Тюменская область                             | 53 098 | 55 603 | 52 631 | 56 792 | 54 106 | 54 939 |
| в т.ч. Ханты-Мансийский автономный округ-Югра | 55 023 | 57 457 | 53 254 | 56 591 | 66 694 | 58 081 |
| в т.ч. Ямало-Ненецкий автономный округ        | 73 807 | 52 038 | 56 725 | 56 056 | 83 299 | 51 943 |
| Челябинская область                           | 39 349 | 33 492 | 39 908 | 34 629 | 36 788 | 31 692 |
| <b>Сибирский федеральный округ</b>            | 46 093 | 49 338 | 46 111 | 50 678 | 44 828 | 46 460 |
| Республика Алтай                              | 36 333 | 38 808 | 39 033 | 41 940 | 35 069 | 38 095 |
| Республика Бурятия                            | 41 590 | 46 513 | 40 842 | 49 110 |        | 45 070 |
| Республика Тыва                               | 43 848 | 49 883 | 43 848 | 50 347 |        | 49 811 |
| Республика Хакасия                            | 38 877 | 46 812 | 38 552 | 46 012 |        | 47 863 |
| Алтайский край                                | 40 748 | 45 835 | 39 877 | 48 286 | 41 104 | 44 419 |
| Забайкальский край                            | 44 906 | 49 237 | 46 014 | 50 080 | 35 153 | 46 988 |
| Красноярский край                             | 54 903 | 50 075 | 55 083 | 51 201 | 54 175 | 48 100 |
| Иркутская область                             | 51 462 | 40 542 | 52 409 | 44 053 | 39 392 | 36 446 |
| Кемеровская область                           | 38 238 | 42 035 | 38 180 | 46 714 | 38 075 | 38 343 |
| Новосибирская область                         | 47 480 | 55 607 | 50 460 | 56 654 | 42 596 | 55 404 |
| Омская область                                | 40 705 | 46 272 | 38 218 | 47 740 | 41 955 | 44 506 |
| Томская область                               | 44 029 | 45 610 | 43 517 | 46 507 | 41 196 | 42 789 |
| <b>Дальневосточный федеральный округ</b>      | 61 770 | 69 038 | 60 504 | 71 655 | 63 540 | 66 007 |
| Республика Саха (Якутия)                      | 65 732 | 73 536 | 63 998 | 68 952 | 65 860 | 77 985 |
| Приморский край                               | 55 062 | 75 115 | 54 013 | 79 560 | 58 940 | 72 350 |
| Хабаровский край                              | 72 422 | 63 656 | 73 245 | 66 245 | 60 767 | 60 965 |
| Амурская область                              | 62 430 | 46 982 | 62 084 | 43 883 | 62 910 | 49 584 |
| Камчатский край                               | 50 370 | 62 555 | 50 370 | 63 903 |        | 59 908 |
| Магаданская область                           | 48 005 | 53 856 | 48 005 | 54 452 |        | 53 095 |
| Сахалинская область                           | 70 203 | 72 491 | 70 203 | 70 316 |        | 76 987 |
| Еврейская автономная область                  | 37 897 | 42 345 | 37 897 | 45 343 |        | 41 308 |
| <b>Крымский федеральный округ</b>             | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Республика Крым                               | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| г. Севастополь                                | -      | -      | -      | -      | -      | -      |

## Приложение 8

## Сделки секьюритизации ипотечных жилищных кредитов в 2014 году

| п/п | Оригинатор                                     | Эмитент                              | Объем выпуска ИЦБ, тыс. руб. | Дата размещения | Форма участия АИЖК                                                                                        |
|-----|------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | ВТБ                                            | ЗАО «Ипотечный агент ВТБ 2013-1»     | 28 819 317                   | 28.01.2014      |                                                                                                           |
| 2   | ВТБ                                            | ЗАО «Ипотечный агент ВТБ-БМ 1»       | 25 957 963                   | 07.02.2014      |                                                                                                           |
| 3   | Азиатско-Тихоокеанский Банк                    | ЗАО «Ипотечный агент АТБ 2»          | 3 039 730                    | 19.02.2014      | Покупка облигаций старшего транша по Программе приобретения ИЦБ<br>Организация выпуска<br>Расчетный агент |
| 4   | Петрокоммерц                                   | ЗАО «Ипотечный агент Петрокоммерц-1» | 4 718 047                    | 20 03 2014      | Покупка облигаций старшего транша по Программе приобретения ИЦБ<br>Резервный сервисный агент              |
| 5   | Агентство по ипотечному жилищному кредитованию | ЗАО «Ипотечный агент ИЖК 2014-1»     | 19 638 571                   | 25.03.2014      | Эмитент                                                                                                   |
| 6   | Возрождение                                    | ЗАО «Ипотечный агент Возрождение 3»  | 3 450 000                    | 26.03.2014      | Резервный сервисный агент                                                                                 |
| 7   | Дельта Кредит                                  | КБ «Дельта Кредит» ЗАО               | 5 000 000                    | 27.03.2014      | Покупка облигаций старшего транша по Программе приобретения ИЦБ                                           |



# Аналитический центр АИЖК

Тел.: +7 (495) 775 47 40

Электронная почта: [research@ahml.ru](mailto:research@ahml.ru)

## Заявление об ограничении ответственности (disclaimer)

Настоящий отчет подготовлен АИЖК на основании информации, полученной по состоянию на 16.05.2014 года из источников, которые АИЖК считает надежными. АИЖК не несет ответственности за упущенную прибыль, а также любые убытки и затраты, понесенные в связи с использованием информации, изложенной в данном отчете.

Настоящий отчет содержит информацию только общего характера, содержащаяся в нём информация и выводы не являются рекомендацией или офертой на покупку или продажу каких-либо ценных бумаг, фьючерсов, опционов, других инструментов или производных на какой-либо из них.

АИЖК оставляет за собой право корректировать и обновлять предоставленные данные в любое время и по своему усмотрению без уведомления.