



Банк России

ФЕВРАЛЬ 2024 ГОДА



СВЕДЕНИЯ О РЫНКЕ ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РОССИИ

Информационный бюллетень

Статистические показатели

Москва
2024

ОГЛАВЛЕНИЕ

Комментарии к актуальным статистическим данным	4
Таблица 1. Количество кредитных организаций – участников рынка ИЖК	6
Таблица 2. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в рублях	7
Таблица 3. ИЖК, предоставленные физическим лицам – резидентам, и приобретенные права требования по ИЖК в иностранной валюте.....	8
Таблица 4. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в рублях	9
Таблица 5. ИЖК по ДДУ, предоставленные физическим лицам – резидентам в иностранной валюте.....	10
Таблица 6. Показатели прироста количества и объема предоставленных ИЖК и доли объема предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам	11
Таблица 7. Показатели прироста задолженности по ИЖК и ее доли в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам	12
Таблица 8а. Ключевые показатели национального проекта «Жилье и городская среда» и федерального проекта «Ипотека» в его составе	13
Таблица 8б. Средний уровень процентной ставки по ипотечному кредиту в региональном разрезе.....	14
Таблица 9. ИЖК на цели приобретения и создания объектов ИЖС в общих выдачах ИЖК	16
Таблица 10. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья Российской Федерации	17
Таблица 11. Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК).....	18
Таблица 12. Объем рефинансируемых ИЖК (прав требования по ИЖК).....	19
Таблица 13. Основные индикаторы, характеризующие досрочное погашение и рефинансирование ИЖК	20
Таблица 14. Количество ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	21
Таблица 15. Количество ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	24
Таблица 16. Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	27
Таблица 17. Объем ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	30
Таблица 18. Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, с учетом приобретенных прав требования, в разрезе субъектов Российской Федерации	33
Таблица 19. Задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, с учетом приобретенных прав требования, в разрезе субъектов Российской Федерации	36
Таблица 20. Просроченная задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	39

Таблица 21.	Просроченная задолженность по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	42
Таблица 22.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	45
Таблица 23.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	48
Таблица 24.	Средневзвешенная процентная ставка по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам, без учета ИЖК по ДДУ в рублях в течение месяца, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	51
Таблица 25.	Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, в разрезе субъектов Российской Федерации	54
Таблица 26.	Доля задолженности по ИЖК в общей сумме задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте на отчетную дату, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	57
Таблица 27.	Средний размер ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации	60
Таблица 28.	Средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях, в разрезе субъектов Российской Федерации.....	63
Таблица 29.	Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на рынке жилья в разрезе субъектов Российской Федерации (все типы квартир)	66
Рисунок 1а.	Динамика объема ИЖК, в том числе ИЖК по ДДУ, предоставленных физическим лицам – резидентам в рублях	69
Рисунок 1б.	Динамика объема ИЖК, предоставленных в рамках программ господдержки	69
Рисунок 2.	Динамика процентных ставок по операциям в рублях.....	69
Рисунок 3.	Динамика стоимости 1 кв. м жилья на первичном и вторичном рынках жилья	70
Рисунок 4а.	Структура и динамика задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте.....	70
Рисунок 4б.	Абсолютное изменение задолженности по ИЖК (за месяц), предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях и иностранной валюте, включая задолженность по приобретенным правам требования по ИЖК в рублях и иностранной валюте.....	70
Рисунок 5а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике	71
Рисунок 5б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике.....	71
Рисунок 6а.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в рублях, в динамике.....	72
Рисунок 6б.	Доля просроченной задолженности в задолженности по ИЖК по ДДУ, предоставленным физическим лицам – резидентам в иностранной валюте, в динамике	72

Рисунок 7.	Объем ИЖК, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	73
Рисунок 8.	Задолженность по ИЖК, предоставленным физическим лицам – резидентам на конец месяца, в разрезе федеральных округов.....	73
Рисунок 9а.	Доля ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	74
Рисунок 9б.	Доля ИЖК в общей задолженности по кредитам, предоставленным физическим лицам – резидентам, в разрезе федеральных округов.....	74
Рисунок 10.	Диапазон средневзвешенных ставок по ИЖК и ИЖК по ДДУ, предоставленным в рублях в течение месяца, по федеральным округам в феврале 2024 года	75
Рисунок 11.	Топ-10 регионов по отдельным показателям на 01.03.2024.....	75
Рисунок 12.	Соотношение досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК.....	76
Рисунок 13.	Погашение ИЖК в рублях и иностранной валюте без учета приобретенных прав требования.....	76
Рисунок 14.	Объем рефинансированных ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК).....	77
Рисунок 15.	Структура держателей ипотечных ценных бумаг	77

Материал подготовлен Департаментом статистики.

При использовании материалов выпуска ссылка на Банк России обязательна.

Фото на обложке: Shutterstock/FOTODOM

107016, Москва, ул. Неглинная, 12, к. В

Официальный сайт Банка России: www.cbr.ru

© Центральный банк Российской Федерации, 2024

КОММЕНТАРИИ К АКТУАЛЬНЫМ СТАТИСТИЧЕСКИМ ДАННЫМ¹

В феврале 2024 г. продолжилось замедление активности на рынке ипотечного жилищного кредитования. Кредитные организации предоставили 95,6 тыс. рублевых ИЖК² на сумму 332,8 млрд руб., что ниже показателей февраля 2023 г. на 16,7 и 21,2% по количеству и объему соответственно (рис. 1а). Тем не менее за счет эффекта низкой базы выдачи ИЖК сложились выше уровня предыдущего месяца: в январе 2024 г. было предоставлено 75,9 тыс. рублевых ИЖК на общую сумму 271,7 млрд рублей.

Основной вклад в прирост выдач ИЖК за месяц внесло кредитование в сегменте готового жилья (ИЖК без учета ИЖК по ДДУ³), на которое пришлось почти 60% совокупного объема ИЖК. Так, в феврале 2024 г. кредитные организации выдали 67,9 тыс. ИЖК без учета ИЖК по ДДУ на сумму 193,3 млрд руб. (+34,9% за месяц). В то же время выдачи ИЖК по ДДУ за февраль увеличились незначительно: 27,6 тыс. кредитов на сумму 139,5 млрд руб. против 25,8 тыс. кредитов на сумму 128,5 млрд руб. в январе.

Рост кредитования по льготным программам был сдержаненным вследствие ужесточения их условий, при этом на них все еще приходилось более половины (64,1%) объема ИЖК. Объем кредитов по программам господдержки в феврале составил 219,3 млрд руб.⁴ (+14,4% за месяц). В марте ожидается умеренный рост ипотечного кредитования по льготным программам. Так, по оперативным данным АО «ДОМ.РФ»⁵ (рис. 1б), по программам господдержки в марте предоставлено ИЖК на сумму около 307 млрд руб. (286 млрд руб. в марте 2023 г.).

Доля ИЖК в общем объеме выданных физическим лицам кредитов в феврале несколько увеличилась и составила 17,0% (15,8% в январе 2024 г.), оставаясь при этом ниже среднего значения за 2023 г. – 29,2%. Одновременно предоставление розничных кредитов без учета ИЖК увеличилось за месяц на 12,3%, до 1,6 трлн руб., что было на 36,9% выше показателя годом ранее (1,2 трлн руб.). В результате общий объем рублевых кредитов физическим лицам в феврале составил 2,0 трлн руб. (1,7 трлн руб. месяцем ранее и 1,6 трлн руб. годом ранее).

В феврале 2024 г. объем ИЖК, предоставленных на цели ИЖС⁶, увеличился до 67,1 млрд руб. (месяцем ранее – 63,1 млрд руб.). Доля ИЖК на цели ИЖС в общем объеме ИЖК незначительно

¹ Источником информации для составления информационного бюллетеня является отчетность кредитных организаций по форме 0409316 «Сведения о кредитах, предоставленных физическим лицам», установленной Указанием Банка России от 08.10.2018 № 4927-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации», а также отчетность по форме 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам».

Статистические данные по Российской Федерации публикуются без учета информации по Донецкой Народной Республике (ДНР), Луганской Народной Республике (ЛНР), Запорожской и Херсонской областям.

Информация по программам господдержки ИЖК предоставлена по следующим программам: «Льготная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 23.04.2020 № 566), «Семейная ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1711), «Дальневосточная и арктическая ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2019 № 1609) и «ИТ-ипотека» (постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 805). Данные АО «ДОМ.РФ», расчеты Банка России.

Имеющиеся расхождения между итогом и суммой слагаемых в таблицах объясняются округлением данных.

При отражении данных в таблицах используются следующие обозначения:

«-» – нет данных;

0,0 и 0,00 – нулевые данные или небольшая величина.

² Здесь и далее ИЖК – ипотечный жилищный кредит.

³ Здесь и далее ИЖК по ДДУ – ипотечный жилищный кредит под залог прав требования по договорам участия в долевом строительстве.

⁴ Источник: данные АО «ДОМ.РФ».

⁵ Источник: оперативная информация АО «ДОМ.РФ» по состоянию на 28.03.2024.

⁶ Здесь и далее ИЖК на цели ИЖС – ипотечный жилищный кредит на цели приобретения (создания) объектов индивидуального жилищного строительства. Информация по данным АО «ДОМ.РФ» на основе опроса кредитных организаций.

снизилась до 19 и 21% по количеству и объему соответственно (19 и 23% месяцем ранее), оставаясь выше среднего уровня за 2023 г. – 15 и 16% по количеству и объему (табл. 9). Выдачи ИЖК на цели строительства объектов ИЖС вновь превысили ИЖК на приобретение готовых домов – 13 и 8% от общего объема предоставленных ИЖК соответственно.

Средний размер ИЖК в феврале 2024 г. уменьшился до 3,5 млн руб. (в январе – 3,6 млн руб.).

В годовом сопоставлении средний размер ИЖК снизился на 0,2 млн руб. (табл. 27). В региональном разрезе наибольший средний размер ИЖК, как и ранее, отмечался среди заемщиков из Москвы (6,8 млн руб.), Санкт-Петербурга (4,9 млн руб.) и Московской области (4,7 млн руб.). Наименьший – среди заемщиков из Чеченской Республики (0,8 млн руб.).

Средний размер предоставленных ИЖК по ДДУ за месяц увеличился на 0,1 млн руб., до 5,1 млн рублей. В региональном разрезе наибольший средний размер ИЖК по ДДУ, предоставленных в феврале, зафиксирован среди заемщиков из Москвы (8,0 млн руб.), Республики Ингушетия (7,0 млн руб.) и Московской области (6,6 млн руб.), наименьший – среди заемщиков из Псковской области (3,2 млн руб.) (табл. 28).

В феврале 2024 г. средневзвешенная ставка по ИЖК увеличилась до 9,29 с 8,40% годовых в январе, в том числе за счет повышения ставок по рыночным предложениям банков. При этом на рынке готового жилья процентная ставка по ИЖК была выше уровня прошлого месяца на 0,95 п.п.: 11,66% против 10,71% в январе. Средневзвешенная ставка по ИЖК по ДДУ повысилась за месяц на 0,25 п.п., до 6,35%.

Минимальная средневзвешенная ставка по ИЖК в рублях в феврале 2024 г. наблюдалась по кредитам, предоставленным заемщикам из Республики Саха (Якутия) (6,36%), максимальная – заемщикам из Чеченской Республики (16,19%) (табл. 22). По ИЖК по ДДУ (табл. 23) максимальный показатель зафиксирован в Чеченской Республике (8,23%), минимальный – в Республике Тыва (3,57%). Следует отметить, что снижение средневзвешенной ставки по ИЖК по ДДУ в Республике Тыва наблюдается с октября 2023 г., что в том числе обусловлено вступлением в силу с августа 2023 г. льготной ипотечной программы для жителей региона⁷.

В феврале 2024 г. в топ-3 регионов по выдачам ИЖК традиционно вошли заемщики из Москвы (41,1 млрд руб.), Московской области (25,1 млрд руб.) и Санкт-Петербурга (18,2 млрд руб.), наименьший объем ИЖК был предоставлен заемщикам из Ненецкого автономного округа (100 млн руб.).

Региональная структура выдач ИЖК по ДДУ вновь изменилась: объем кредитов, предоставленных заемщикам из Санкт-Петербурга, был больше объема кредитов, выданных заемщикам из Краснодарского края. Месяцем ранее наблюдалась обратная ситуация. Тройку лидеров по объему ИЖК по ДДУ составили заемщики из Москвы (20,7 млрд руб.), Московской области (10,2 млрд руб.) и Санкт-Петербурга (8,7 млрд руб.). Наименьший объем ИЖК по ДДУ был предоставлен заемщикам из Ненецкого автономного округа (25 млн руб.).

Задолженность по ИЖК с учетом ППТ⁸ на 01.03.2024 составила 18,4 трлн руб., увеличившись по сравнению с предыдущим месяцем только на 0,4% (0,7% с корректировкой на сделку секьюритизации). В годовом сопоставлении темпы прироста портфеля ИЖК составили 28,2% (годовой прирост на 01.02.2024 – 29,6%). В структуре розничного портфеля на ИЖК приходилось 54,1% общей задолженности. Портфель розничных кредитов без учета ИЖК также увеличился на 1,3%, до 15,5 трлн руб., что выше показателя прошлого года на 17,4%.

Просроченная задолженность по ИЖК на 01.03.2024 приросла за месяц на 1,1 млрд руб., до 63,7 млрд рублей. Доля просроченной задолженности сохранилась на уровне 0,3% (рис. 5а, 5б).

⁷ Постановление Правительства Республики Тыва от 26.08.2023 № 635.

⁸ Здесь и далее ППТ – приобретенные кредитными организациями права требования по ИЖК. Задолженность приведена без учета сделок по секьюритизации.

КОЛИЧЕСТВО КРЕДИТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ – УЧАСТНИКОВ РЫНКА ИЖК¹
(Ед.)

Табл. 1

Отчетный период	Количество кредитных организаций						
	действующих, всего	в том числе:					
		предоставляющих ИЖК	предоставляющих ИЖК по ДДУ	приобретающих права требования по ИЖК	осуществляющих перекредитование ранее предоставленных ИЖК	привлекающих рефинансирование на вторичном рынке ипотечного кредитования	представляющих ИЖК по программам господдержки
I квартал 2019 г.	474	338	148	108	54	40	23
II квартал 2019 г.	464	329	137	104	53	47	34
III квартал 2019 г.	454	320	132	104	50	45	36
IV квартал 2019 г.	442	318	132	102	58	48	38
I квартал 2020 г.	434	303	128	97	69	45	41
II квартал 2020 г.	427	298	121	98	59	43	53
III квартал 2020 г.	418	289	121	97	62	40	58
IV квартал 2020 г.	406	280	122	94	63	52	57
I квартал 2021 г.	398	277	118	92	74	47	55
II квартал 2021 г.	378	270	115	90	64	44	54
III квартал 2021 г.	373	265	108	88	69	44	52
IV квартал 2021 г.	370	260	105	87	60	52	51
I квартал 2022 г.	365	251	103	85	49	39	50
II квартал 2022 г.	363	247	101	79	33	35	49
III квартал 2022 г.	362	247	100	77	48	37	53
IV квартал 2022 г.	361	243	100	77	45	38	50
I квартал 2023 г.	362	245	95	77	36	26	48
II квартал 2023 г.	361	249	91	75	33	32	52
III квартал 2023 г.	360	246	92	75	38	24	51
IV квартал 2023 г.	361	244	92	76	26	31	54

¹ Данные за I квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 4.

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ

Табл. 2

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
	всего					в том числе просроченная			
01.01.2022	192 410	641 337	3,3	257,1	7,81	11 752 902	59 471	250 806	12 003 708
01.02.2022	94 982	326 952	3,4	262,2	7,87	11 891 395	59 552	247 950	12 139 346
01.03.2022	135 663	476 900	3,5	264,5	8,10	12 163 639	59 216	246 102	12 409 741
01.04.2022	162 766	521 283	3,2	266,1	8,05	12 435 067	57 090	241 349	12 676 415
01.05.2022	49 371	161 604	3,3	263,4	7,64	12 424 527	56 241	238 509	12 663 036
01.06.2022	36 603	139 688	3,8	272,3	6,17	12 412 689	56 206	235 112	12 647 800
01.07.2022	65 439	253 458	3,9	269,9	6,36	12 502 252	55 694	231 570	12 733 822
01.08.2022	91 602	341 657	3,7	274,8	6,67	12 675 271	55 008	228 844	12 904 115
01.09.2022	121 868	457 702	3,8	277,8	6,67	12 787 081	55 974	224 991	13 012 072
01.10.2022	136 599	518 113	3,8	281,3	6,71	13 087 640	56 287	221 684	13 309 325
01.11.2022	127 336	448 354	3,5	279,7	7,38	13 315 685	56 339	216 547	13 532 232
01.12.2022	128 813	470 681	3,7	283,5	7,11	13 522 514	56 490	217 669	13 740 184
01.01.2023	176 247	696 876	4,0	289,4	6,65	13 838 288	55 432	219 621	14 057 908
01.02.2023	77 309	281 648	3,6	284,9	7,86	13 920 286	56 401	216 021	14 136 306
01.03.2023	114 644	422 392	3,7	287,5	8,05	14 137 214	57 269	212 917	14 350 131
01.04.2023	153 984	569 416	3,7	287,4	8,18	14 438 267	56 085	210 541	14 648 808
01.05.2023	153 343	566 257	3,7	286,2	8,52	14 746 054	56 191	207 645	14 953 699
01.06.2023	157 841	580 470	3,7	288,9	8,40	15 078 364	56 813	203 982	15 282 346
01.07.2023	167 819	626 742	3,7	288,8	8,45	15 442 345	56 543	201 947	15 644 292
01.08.2023	170 538	646 509	3,8	291,1	8,25	15 646 424	56 681	199 767	15 846 191
01.09.2023	216 073	849 113	3,9	294,0	8,04	16 228 975	57 149	196 397	16 425 372
01.10.2023	238 197	955 195	4,0	298,7	7,92	16 897 845	57 150	194 506	17 092 351
01.11.2023	200 364	769 637	3,8	296,3	8,35	17 391 606	58 485	191 334	17 582 940
01.12.2023	189 084	726 080	3,8	299,3	8,18	17 720 944	59 672	189 347	17 910 291
01.01.2024	196 868	785 457	4,0	302,3	7,91	18 009 664	58 346	188 598	18 198 262
01.02.2024	75 908	271 753	3,6	294,8	8,40	18 138 844	60 116	186 023	18 324 866
01.03.2024	95 554	332 755	3,5	292,1	9,29	18 219 501	61 138	185 235	18 404 735

Табл. 3

ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ,
И ПРИОБРЕТЕННЫЕ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
						всего	в том числе просроченная		
01.01.2022	1	3 715	3 714,63	62,0	5,00	15 506	4 505	4 328	19 834
01.02.2022	1	66	66,35	121,0	9,00	16 111	4 693	4 482	20 593
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 823	4 787	4 639	21 462
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	16 089	4 684	4 504	20 593
01.05.2022	2	11	5,36	63,1	10,01	13 307	3 880	3 667	16 973
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	11 335	3 509	3 035	14 370
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 275	2 853	2 324	8 599
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 979	3 231	2 547	9 526
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 653	3 134	2 398	9 051
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 004	2 811	2 142	8 146
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 217	2 937	2 362	8 579
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	6 071	2 904	2 267	8 338
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 689	3 284	2 440	9 129
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 535	3 232	2 356	8 891
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 893	3 418	2 505	9 397
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 926	3 436	2 522	9 447
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 140	3 541	2 594	9 734
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 758	3 265	2 540	9 298
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 155	3 458	2 716	9 871
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 145	3 393	2 751	9 896
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 366	3 479	2 845	10 210
01.10.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	7 341	3 571	2 828	10 168
01.11.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 629	3 075	2 645	9 274
01.12.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	6 272	2 940	2 449	8 721
01.01.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	6 219	2 910	2 416	8 635
01.02.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 795	2 549	2 310	8 105
01.03.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	5 880	2 599	2 345	8 226

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ

Табл. 4

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату			
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК по ДДУ, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.	
	всего								
01.01.2022	54 644	227 947	4,2	262,8	5,88	2 816 529	5 398	25 799	2 842 328
01.02.2022	31 470	133 068	4,2	267,4	5,93	2 857 661	5 365	25 304	2 882 965
01.03.2022	43 399	187 978	4,3	270,3	5,94	2 935 554	5 356	24 776	2 960 331
01.04.2022	62 337	229 430	3,7	271,0	5,54	3 014 137	5 185	24 282	3 038 419
01.05.2022	20 353	89 713	4,4	279,1	5,59	2 970 433	4 982	24 005	2 994 438
01.06.2022	15 192	86 860	5,7	291,8	3,81	2 957 593	4 817	23 488	2 981 081
01.07.2022	21 976	133 524	6,1	294,1	3,74	2 954 682	4 790	22 932	2 977 614
01.08.2022	26 669	158 292	5,9	297,9	3,73	2 996 970	4 740	22 487	3 019 457
01.09.2022	32 665	193 294	5,9	302,7	3,59	3 082 219	4 879	21 999	3 104 218
01.10.2022	36 305	213 433	5,9	305,8	3,49	3 177 405	4 888	21 496	3 198 901
01.11.2022	27 471	144 025	5,2	305,9	3,68	3 211 644	4 925	20 978	3 232 622
01.12.2022	34 688	181 883	5,2	306,9	3,55	3 283 653	4 890	20 699	3 304 351
01.01.2023	57 354	311 822	5,4	311,3	3,50	3 389 313	4 719	20 252	3 409 565
01.02.2023	20 117	104 650	5,2	308,8	4,82	3 380 497	4 863	19 799	3 400 296
01.03.2023	32 286	164 986	5,1	308,1	5,21	3 433 524	4 944	19 459	3 452 983
01.04.2023	45 324	219 800	4,8	307,9	5,57	3 525 702	4 922	18 973	3 544 675
01.05.2023	41 597	200 407	4,8	304,9	6,04	3 575 938	4 890	18 754	3 594 692
01.06.2023	43 422	209 975	4,8	307,6	6,06	3 654 449	4 981	18 364	3 672 813
01.07.2023	45 135	221 848	4,9	307,8	6,12	3 710 917	5 031	17 871	3 728 789
01.08.2023	51 152	248 871	4,9	308,3	6,06	3 810 429	5 059	17 729	3 828 159
01.09.2023	75 836	369 204	4,9	309,2	5,92	3 991 936	5 249	17 277	4 009 213
01.10.2023	93 048	464 655	5,0	312,7	5,83	4 284 393	5 213	17 637	4 302 030
01.11.2023	72 959	360 791	4,9	311,4	6,14	4 483 350	5 422	17 605	4 500 956
01.12.2023	76 790	374 363	4,9	313,9	6,12	4 669 672	5 618	16 950	4 686 623
01.01.2024	86 482	435 484	5,0	316,0	6,12	4 917 826	5 581	15 647	4 933 473
01.02.2024	25 831	128 458	5,0	312,9	6,10	4 852 063	5 857	15 919	4 867 982
01.03.2024	27 615	139 462	5,1	312,0	6,35	4 747 630	6 066	15 854	4 763 484

ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Табл. 5

Отчетная дата	За месяц, предшествующий отчетной дате					На отчетную дату		
	Количество предоставленных кредитов, ед.	Объем предоставленных кредитов, млн руб.	Средний размер кредита, млн руб.	Средне-взвешенный срок кредитования по кредитам, предоставленным в течение месяца, мес.	Средне-взвешенная ставка по кредитам, предоставленным в течение месяца, %	Задолженность по предоставленным кредитам, млн руб.	Задолженность по приобретенным кредитными организациями правам требования по ИЖК по ДДУ, млн руб.	Задолженность по предоставленным кредитам с учетом приобретенных кредитными организациями прав требования, млн руб.
						всего	в том числе просроченная	
01.01.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	274	165	3 277
01.02.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	270	167	3 273
01.03.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	290	179	3 293
01.04.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	278	181	3 281
01.05.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	212	143	3 214
01.06.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	178	127	2 180
01.07.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	140	103	2 142
01.08.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	122	78	2 125
01.09.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	95	51	2 97
01.10.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	90	49	2 92
01.11.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	86	42	2 88
01.12.2022	0	0	0,0	0,0	0,00	85	41	2 87
01.01.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	84	40	2 87
01.02.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	83	39	2 86
01.03.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	90	43	3 92
01.04.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	88	40	2 91
01.05.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	92	42	3 95
01.06.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	64	42	2 66
01.07.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	67	43	3 69
01.08.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	45	3 72
01.09.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	48	3 75
01.10.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	73	48	3 76
01.11.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	72	49	3 74
01.12.2023	0	0	0,0	0,0	0,00	69	47	2 71
01.01.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	68	46	2 70
01.02.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	46	24	2 48
01.03.2024	0	0	0,0	0,0	0,00	46	25	2 49

Табл. 6

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА КОЛИЧЕСТВА И ОБЪЕМА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК И ДОЛИ ОБЪЕМА
ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
(%)

Отчетный период	Темп прироста коли- чества ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Темп прироста объема ИЖК в рублях к соответствующему периоду преды- дущего года	Доля предоставленных ИЖК в общем объеме кредитов, предоставленных физическим лицам, в отчетном периоде		
			всего	в том числе в рублях	в том числе в иностранной валюте
Январь 2022 г.	-0,1	25,9	22,3	22,5	0,5
Февраль 2022 г.	-6,4	18,2	27,7	28,2	0,0
Март 2022 г.	-8,6	4,0	38,9	40,2	0,0
Апрель 2022 г.	-74,2	-70,7	18,2	18,8	0,0
Май 2022 г.	-75,3	-67,8	13,5	14,2	0,0
Июнь 2022 г.	-63,4	-53,5	18,8	19,9	0,0
Июль 2022 г.	-39,5	-21,1	23,0	23,2	0,0
Август 2022 г.	-19,2	4,3	26,5	26,8	0,0
Сентябрь 2022 г.	-13,4	8,7	29,6	29,9	0,0
Октябрь 2022 г.	-21,3	-10,4	27,4	27,6	0,0
Ноябрь 2022 г.	-18,3	-7,8	26,6	26,8	0,0
Декабрь 2022 г.	-8,4	8,7	33,0	33,2	0,0
Январь 2023 г.	-18,6	-13,9	20,1	20,1	0,0
Февраль 2023 г.	-15,5	-11,4	26,3	26,3	0,0
Март 2023 г.	-5,4	9,2	27,6	27,6	0,0
Апрель 2023 г.	210,6	250,4	28,2	28,2	0,0
Май 2023 г.	331,2	315,5	27,1	27,1	0,0
Июнь 2023 г.	156,5	147,3	28,5	28,5	0,0
Июль 2023 г.	86,2	89,2	28,0	28,0	0,0
Август 2023 г.	77,3	85,5	32,0	32,0	0,0
Сентябрь 2023 г.	74,4	84,4	37,1	37,1	0,0
Октябрь 2023 г.	57,4	71,7	31,6	31,6	0,0
Ноябрь 2023 г.	46,8	54,3	31,2	31,2	0,0
Декабрь 2023 г.	11,7	12,7	32,6	32,6	0,0
Январь 2024 г.	-1,8	-3,5	15,8	15,8	0,0
Февраль 2024 г.	-16,7	-21,2	17,0	17,0	0,0

ПОКАЗАТЕЛИ ПРИРОСТА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК И ЕЕ ДОЛИ В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

Табл. 7

(%)

Отчетная дата	Темп прироста задолженности по ИЖК к соответствующему периоду преды- дущего года			Доля задолженности по ИЖК в сумме задолженности по кредитам физических лиц			Доля просроченной задолженности по ИЖК в сумме задолженности по ИЖК		
	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте	всего	в том числе в рублях	в том числе в иностран- ной валюте
01.01.2022	26,4	26,5	-15,6	49,1	49,1	41,8	0,5	0,5	29,1
01.02.2022	26,7	26,8	-13,6	49,2	49,2	40,8	0,5	0,5	29,1
01.03.2022	27,1	27,2	-3,4	49,4	49,4	35,0	0,5	0,5	28,5
01.04.2022	26,8	26,9	-4,3	50,4	50,4	33,8	0,5	0,5	29,1
01.05.2022	23,1	23,2	-16,6	50,8	50,8	33,7	0,5	0,5	29,2
01.06.2022	20,4	20,5	-26,9	50,9	50,9	32,4	0,5	0,5	31,0
01.07.2022	17,7	17,8	-54,2	51,0	51,0	26,7	0,5	0,4	45,5
01.08.2022	17,0	17,1	-48,6	51,1	51,2	35,7	0,5	0,4	46,3
01.09.2022	15,9	16,0	-50,0	51,0	51,0	40,9	0,5	0,4	47,1
01.10.2022	16,0	16,2	-53,7	51,3	51,3	39,2	0,5	0,4	46,8
01.11.2022	15,8	15,9	-48,0	51,6	51,7	41,0	0,4	0,4	47,2
01.12.2022	17,4	17,5	-50,5	51,8	51,8	39,3	0,4	0,4	47,8
01.01.2023	17,0	17,1	-54,0	52,4	52,4	41,4	0,4	0,4	49,1
01.02.2023	16,3	16,5	-56,8	52,3	52,3	41,1	0,4	0,4	49,5
01.03.2023	15,5	15,6	-56,2	52,6	52,6	40,7	0,4	0,4	49,6
01.04.2023	15,4	15,6	-54,1	52,7	52,7	39,9	0,4	0,4	49,6
01.05.2023	18,0	18,1	-42,7	52,9	52,9	39,8	0,4	0,4	49,6
01.06.2023	20,8	20,8	-35,3	53,0	53,0	40,9	0,4	0,4	48,3
01.07.2023	22,9	22,9	14,8	53,1	53,1	41,4	0,4	0,4	48,3
01.08.2023	22,8	22,8	3,9	52,8	52,8	41,1	0,4	0,4	47,5
01.09.2023	26,2	26,2	12,8	53,0	53,0	42,4	0,4	0,4	47,2
01.10.2023	28,4	28,4	24,8	53,6	53,6	42,5	0,4	0,3	48,6
01.11.2023	29,9	29,9	8,1	53,9	53,9	41,5	0,4	0,3	46,4
01.12.2023	30,3	30,3	4,6	54,1	54,1	41,1	0,4	0,3	46,9
01.01.2024	29,4	29,5	-5,4	54,9	54,9	42,0	0,3	0,3	46,8
01.02.2024	29,6	29,6	-8,8	54,9	54,9	39,6	0,3	0,3	44,0
01.03.2024	28,2	28,3	-12,5	54,7	54,7	39,7	0,3	0,3	44,2

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» И ФЕДЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИПОТЕКА» В ЕГО СОСТАВЕ

Табл. 8а

13

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

Отчетный период	Объем выданных ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, трлн руб. (отражает объем ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период)			Средний уровень процентной ставки, % годовых (отражает средневзвешенную процентную ставку по ИЖК в рублях, выданным кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации за период)	Количество ипотечных жилищных кредитов (траншей), предоставленных физическим лицам – резидентам, млн ед. (отражает количество ИЖК (траншей), предоставленных кредитными организациями физическим лицам – резидентам Российской Федерации в рублях и иностранной валюте за период)			
	всего	в том числе:			всего	в том числе:		
		в рублях	в иностранной валюте			в рублях	в иностранной валюте	
2019 г.	2,76	2,76	0,00	9,87	1,23	1,23	0,00	
2020 г.	4,45	4,44	0,00	7,68	1,78	1,78	0,00	
2021 г.	5,70	5,70	0,00	7,49	1,91	1,91	0,00	
2022 г.	4,81	4,81	0,00	7,16	1,33	1,33	0,00	
2023 г.	7,78	7,78	0,00	8,17	2,04	2,04	0,00	
Январь 2024 г.	0,27	0,27	0,00	8,40	0,08	0,08	0,00	
Январь – февраль 2024 г.	0,60	0,60	0,00	8,89	0,17	0,17	0,00	

СРЕДНИЙ УРОВЕНЬ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ В РЕГИОНАЛЬНОМ РАЗРЕЗЕ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 86

	2019	2020	2021	2022	2023	Январь – февраль 2024
Российская Федерация	9,87	7,68	7,49	7,16	8,17	8,89
Центральный федеральный округ	9,84	7,71	7,58	6,94	8,30	9,24
Белгородская область	9,91	7,47	7,41	7,33	8,29	8,92
Брянская область	9,81	7,48	7,27	6,96	8,41	9,05
Владимирская область	9,88	7,69	7,58	7,53	8,82	9,64
Воронежская область	9,88	7,53	7,32	7,60	8,15	8,97
Ивановская область	9,90	7,76	7,62	7,60	8,79	10,21
Калужская область	9,85	7,66	7,51	7,56	8,55	9,47
Костромская область	9,85	7,68	7,52	7,69	8,46	9,55
Курская область	9,85	7,59	7,37	6,94	8,13	9,42
Липецкая область	9,86	7,53	7,37	7,41	8,57	9,21
Московская область	9,79	7,74	7,59	6,73	8,29	9,18
Орловская область	9,85	7,48	7,38	7,24	8,42	9,31
Рязанская область	9,86	7,47	7,37	7,04	8,03	8,68
Смоленская область	9,92	7,55	7,45	7,24	8,57	8,94
Тамбовская область	9,88	7,66	7,47	7,33	8,75	9,82
Тверская область	9,94	7,76	7,64	7,52	8,38	9,04
Тульская область	9,92	7,81	7,60	7,30	8,34	8,79
Ярославская область	9,89	7,70	7,53	7,49	8,12	9,37
г. Москва	9,84	7,75	7,65	6,77	8,24	9,33
Северо-Западный федеральный округ	9,82	7,66	7,36	6,55	7,95	8,56
Республика Карелия	9,81	7,61	7,43	7,51	8,51	8,66
Республика Коми	9,88	7,71	7,60	7,72	8,88	9,47
Архангельская область	9,82	7,78	7,55	7,28	8,34	6,69
в том числе Ненецкий автономный округ	8,64	7,71	7,64	7,28	8,64	9,72
Архангельская область без данных по Ненецкому автономному округу	9,87	7,78	7,55	7,28	8,33	6,58
Вологодская область	9,86	7,86	7,64	7,85	8,52	9,30
Калининградская область	9,83	7,55	7,36	7,93	7,99	8,62
Ленинградская область	9,87	7,63	7,30	5,98	7,71	8,31
Мурманская область	9,89	7,55	7,46	7,34	8,93	10,21
Новгородская область	9,89	7,71	7,41	6,73	8,23	9,38
Псковская область	9,84	7,54	7,29	6,52	8,05	9,33
г. Санкт-Петербург	9,79	7,65	7,29	6,16	7,67	8,52
Южный федеральный округ	9,93	7,77	7,63	6,73	7,73	8,37
Республика Адыгея (Адыгея)	10,03	7,32	7,53	6,34	7,40	7,58
Республика Калмыкия	9,95	7,62	7,39	6,90	8,49	9,82
Республика Крым	10,26	8,09	7,95	7,96	7,62	7,53
Краснодарский край	9,97	7,80	7,73	6,16	7,33	7,97
Астраханская область	9,86	7,77	7,50	7,42	8,16	8,54
Волгоградская область	9,87	7,76	7,50	7,22	8,41	9,56
Ростовская область	9,86	7,68	7,49	7,27	8,06	8,86
г. Севастополь	10,29	8,11	8,12	7,50	7,91	7,86
Северо-Кавказский федеральный округ	9,98	7,85	7,62	8,29	9,04	10,27
Республика Дагестан	9,92	7,89	7,60	8,12	9,35	11,10
Республика Ингушетия	10,00	8,35	8,32	9,26	10,07	12,15
Кабардино-Балкарская Республика	10,00	7,67	7,41	7,90	9,28	10,40
Карачаево-Черкесская Республика	10,10	7,93	7,44	9,16	9,68	10,62
Республика Северная Осетия – Алания	9,91	7,78	7,36	7,87	8,74	9,41

Окончание табл. 8б

	2019	2020	2021	2022	2023	Январь – февраль 2024
Чеченская Республика	10,05	8,11	8,21	11,18	11,51	15,66
Ставропольский край	10,00	7,83	7,61	7,55	8,32	8,78
Приволжский федеральный округ	9,85	7,67	7,50	7,51	8,33	9,05
Республика Башкортостан	9,89	7,78	7,62	7,81	8,32	8,78
Республика Марий Эл	9,80	7,45	7,34	7,54	8,43	9,23
Республика Мордовия	9,83	7,40	7,12	6,54	8,04	9,85
Республика Татарстан (Татарстан)	9,80	7,66	7,39	7,29	7,99	8,45
Удмуртская Республика	9,86	7,31	7,14	6,32	7,63	8,41
Чувашская Республика – Чувашия	9,63	7,23	7,20	6,90	7,98	9,07
Пермский край	9,87	7,82	7,57	7,84	8,37	9,09
Кировская область	9,86	7,69	7,61	7,18	8,42	9,27
Нижегородская область	9,80	7,70	7,56	7,89	8,45	9,28
Оренбургская область	9,88	7,77	7,58	8,00	8,90	10,03
Пензенская область	9,86	7,25	7,03	6,56	7,82	8,56
Самарская область	9,95	7,87	7,78	8,25	8,91	9,70
Саратовская область	9,91	7,83	7,72	7,81	9,19	10,02
Ульяновская область	9,92	7,70	7,47	7,41	8,35	9,60
Уральский федеральный округ	9,89	7,86	7,58	7,81	8,36	9,20
Курганская область	9,96	7,90	7,50	7,74	8,66	9,44
Свердловская область	9,84	7,80	7,56	7,81	8,18	9,16
Тюменская область	9,86	7,88	7,57	7,72	8,28	8,79
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,94	8,01	7,69	7,88	8,47	9,47
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	9,87	7,83	7,70	8,19	8,94	9,36
Тюменская область без данных по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу	9,75	7,70	7,33	7,30	7,77	8,00
Челябинская область	10,04	7,92	7,65	8,04	8,78	10,07
Сибирский федеральный округ	9,94	7,81	7,68	8,03	8,59	9,00
Республика Алтай	9,97	7,51	7,63	7,88	8,85	9,04
Республика Тыва	10,23	8,22	8,08	8,82	7,79	6,94
Республика Хакасия	10,01	7,76	7,54	7,46	8,07	9,20
Алтайский край	9,92	7,73	7,62	8,09	8,71	9,58
Красноярский край	9,96	7,87	7,73	8,06	8,74	9,13
Иркутская область	9,99	8,02	7,86	8,50	8,84	9,38
Кемеровская область – Кузбасс	9,97	7,86	7,77	8,12	9,06	9,79
Новосибирская область	9,89	7,68	7,49	7,78	8,12	8,70
Омская область	9,96	7,89	7,77	8,00	9,00	9,60
Томская область	9,85	7,58	7,64	7,62	8,29	8,73
Дальневосточный федеральный округ	9,95	6,87	6,53	6,07	6,75	6,85
Республика Бурятия	9,85	6,86	6,78	6,07	6,81	6,86
Республика Саха (Якутия)	10,09	6,41	6,27	5,25	5,96	5,84
Забайкальский край	9,95	7,24	6,86	6,53	7,05	7,56
Камчатский край	10,10	7,79	7,72	7,65	8,56	9,12
Приморский край	9,89	6,58	6,12	5,80	6,58	6,49
Хабаровский край	9,89	7,18	6,93	6,67	7,34	7,32
Амурская область	9,94	6,76	6,48	5,69	6,27	6,47
Магаданская область	10,00	7,32	6,19	6,78	7,05	8,01
Сахалинская область	9,87	6,97	6,38	6,35	6,82	7,07
Еврейская автономная область	10,07	7,41	7,01	6,34	7,35	7,73
Чукотский автономный округ	10,07	7,36	6,34	6,99	8,16	10,51

ИЖК НА ЦЕЛИ ПРИОБРЕТЕНИЯ И СОЗДАНИЯ ОБЪЕКТОВ ИЖС В ОБЩИХ ВЫДАЧАХ ИЖК¹
(%)

Табл. 9

Отчетный период	Доля ИЖК на цели ИЖС в общих выдачах ИЖК, всего		в том числе:			
			Доля ИЖК, выданных на создание ИЖС		Доля ИЖК, выданных на приобретение готовых домов	
	количество	объем	количество	объем	количество	объем
2021 г.	7,7	7,2	0,5	0,6	7,2	6,6
Первое полугодие 2022 г.	9,3	8,6	1,6	1,9	7,7	6,7
Июль 2022 г.	13,0	10,9	2,6	3,0	10,4	7,9
Август 2022 г.	15,0	13,0	3,3	3,6	11,7	9,5
Сентябрь 2022 г.	13,9	12,4	3,0	3,3	10,9	9,1
Октябрь 2022 г.	15,7	15,3	3,3	3,9	12,4	11,3
Ноябрь 2022 г.	12,8	12,5	2,9	3,4	10,0	9,1
Декабрь 2022 г.	13,2	12,8	3,2	3,7	10,0	9,0
Второе полугодие 2022 г.	13,9	12,9	3,1	3,5	10,9	9,3
2022 г.	12,0	11,2	2,5	2,9	9,5	8,3
Январь 2023 г.	14,3	14,7	4,8	5,7	9,5	9,1
Февраль 2023 г.	11,4	11,1	2,5	2,9	8,9	8,3
Март 2023 г.	12,0	12,1	3,3	3,8	8,7	8,3
Апрель 2023 г.	14,1	14,5	4,0	4,6	10,1	9,8
Май 2023 г.	16,5	16,3	5,9	6,7	10,6	9,6
Июнь 2023 г.	17,3	17,4	6,0	7,1	11,4	10,4
Первое полугодие 2023 г.	14,5	14,5	4,5	5,2	10,0	9,3
Июль 2023 г.	17,1	17,5	6,0	6,9	11,0	10,6
Август 2023 г.	14,6	14,8	5,6	6,0	9,0	8,8
Сентябрь 2023 г.	14,3	14,7	5,7	6,2	8,6	8,4
Октябрь 2023 г.	17,1	18,8	7,8	9,4	9,2	9,4
Ноябрь 2023 г.	15,3	18,0	7,2	9,6	8,1	8,4
Декабрь 2023 г.	16,4	18,6	8,2	10,1	8,1	8,5
Второе полугодие 2023 г.	16,9	15,7	8,0	6,7	9,0	9,0
2023 г.	15,2	16,0	5,8	6,9	9,4	9,1
Январь 2024 г.	18,7	23,2	10,5	14,6	8,2	8,6
Февраль 2024 г.	19,0	21,0	12,0	13,0	8,0	8,0

¹ По данным АО «ДОМ.РФ» на основе опроса крупнейших ипотечных банков. Детализация по месяцам доступна с июля 2022 года.

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ^{1,2}
(РУБ.)

Табл. 10

17

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

Отчетный период	Первичный рынок жилья				Вторичный рынок жилья			
	Все типы квартир	в том числе:			Все типы квартир	в том числе:		
		квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества	элитные квартиры		низкого качества	квартиры среднего качества (типовые)	улучшенного качества
I квартал 2019 г.	60 705	57 363	56 828	142 754	57 007	48 609	52 415	61 174
II квартал 2019 г.	61 618	58 484	57 057	151 630	57 277	48 558	52 769	61 517
III квартал 2019 г.	62 892	59 527	58 359	154 380	58 315	49 098	53 308	63 093
IV квартал 2019 г.	64 059	61 228	59 097	157 273	58 528	49 122	53 864	63 117
I квартал 2020 г.	71 503	72 768	61 979	155 892	61 067	49 740	55 503	66 003
II квартал 2020 г.	73 438	75 139	63 766	155 846	61 903	49 981	56 330	66 895
III квартал 2020 г.	76 167	77 637	65 743	167 854	63 917	51 273	58 328	69 084
IV квартал 2020 г.	79 003	80 430	68 629	170 538	66 712	52 569	61 020	72 486
I квартал 2021 г.	83 177	83 857	74 271	193 693	67 826	61 617	55 447	73 424
II квартал 2021 г.	89 008	91 203	78 526	204 640	70 790	64 302	57 145	76 902
III квартал 2021 г.	93 537	94 699	83 489	214 147	73 225	66 767	58 684	79 504
IV квартал 2021 г.	98 909	101 333	87 556	223 684	76 686	70 514	61 354	83 012
I квартал 2022 г.	109 198	110 652	99 633	234 091	89 868	71 741	83 237	97 483
II квартал 2022 г.	116 279	116 379	106 949	253 713	91 637	73 577	83 985	99 909
III квартал 2022 г.	121 315	123 050	110 604	259 919	92 892	72 097	85 156	101 459
IV квартал 2022 г.	122 343	122 925	112 429	262 748	94 363	72 265	86 770	102 929
I квартал 2023 г.	127 229	115 613	127 139	292 381	90 892	72 573	85 532	100 503
II квартал 2023 г.	128 829	116 433	129 151	296 128	92 363	74 282	87 084	101 952
III квартал 2023 г.	134 098	119 893	135 518	303 376	94 526	76 136	88 734	105 024
IV квартал 2023 г.	140 371	124 191	142 967	312 297	97 418	77 719	91 593	108 247
								137 343

¹ По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

² Данные за I квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 4.

ОБЪЕМ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)¹
(МЛН РУБ.)

Табл. 11

18

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

Отчетный период	Объем досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)												Справочно: сумма до- срочно пог- ашенных прав требования по ИЖК	
	предоставленных (приобретенных) в рублях						предоставленных (приобретенных) в иностранной валюте							
	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами	средствами заемщика	вновь выданными ИЖК	средствами, полученными от реализации заложенного имущества	отступными	государственными субсидиями	прочими средствами		
I квартал 2019 г.	226 258	4 433	1 833	153	28 289	3 888	957	627	23	8	35	12	5 598	
II квартал 2019 г.	227 626	3 329	1 941	135	25 371	4 324	720	554	13	87	3	11	5 360	
III квартал 2019 г.	254 086	4 969	2 060	285	24 203	6 156	919	465	19	129	2	11	6 658	
IV квартал 2019 г.	339 840	10 944	2 489	280	32 325	8 911	637	268	41	40	2	2	9 464	
I квартал 2020 г.	342 153	14 980	2 225	68	27 296	9 739	1 084	186	21	24	1	2	9 547	
II квартал 2020 г.	321 885	10 344	2 497	54	27 202	10 773	369	143	0	1	0	16	8 188	
III квартал 2020 г.	449 456	16 275	4 416	102	49 431	18 278	889	285	21	64	3	33	11 527	
IV квартал 2020 г.	578 403	24 617	6 012	160	52 895	17 886	1 125	387	25	28	3	19	13 825	
I квартал 2021 г.	455 499	19 160	3 456	133	25 918	8 324	502	198	11	23	2	13	10 164	
II квартал 2021 г.	502 525	19 114	4 168	88	28 801	11 637	636	231	40	3	3	9	13 605	
III квартал 2021 г.	476 654	16 972	4 017	61	30 673	17 019	433	48	4	4	4	6	14 060	
IV квартал 2021 г.	517 201	11 914	5 760	56	27 968	10 632	447	162	23	5	0	5	14 122	
I квартал 2022 г.	441 881	5 905	4 501	33	26 256	8 451	1 206	28	3	15	1	7	10 513	
II квартал 2022 г.	282 916	3 128	2 682	11	26 006	5 957	3 482	229	22	0	1	0	5 995	
III квартал 2022 г.	342 032	9 881	4 038	15	21 604	7 703	423	404	0	0	2	0	7 171	
IV квартал 2022 г.	453 580	4 768	4 606	107	22 498	8 465	205	145	0	0	1	0	8 397	
I квартал 2023 г.	435 141	3 691	4 474	91	28 776	3 440	121	3	0	3	0	2	8 003	
II квартал 2023 г.	511 494	4 639	5 831	137	33 528	4 372	113	4	0	0	0	1	8 395	
III квартал 2023 г.	548 249	3 950	6 760	142	30 462	4 547	152	0	0	0	0	0	9 237	
IV квартал 2023 г.	508 283	2 421	5 142	38	27 646	4 857	110	0	23	0	0	0	7 068	

¹Данные за I квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 4.

ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРУЕМЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)¹
(МЛН РУБ.)

Табл. 12

19

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

Отчетный период	Рефинансирование ИЖК с продажей пула ИЖК (прав требования по ИЖК)				Объем привлеченных средств при продаже пула ИЖК (прав требования по ИЖК) с дальнейшей эмиссией ценных бумаг		Рефинансирование ИЖК с сохранением актива на балансе кредитной организации		Объем привлеченных средств при сохранении актива на балансе кредитной организации		Справочно: объем рефинансируемых прав требования по ИЖК	
	всего		в том числе с дальнейшей эмиссией ипотечных ценных бумаг		в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте		
	в рублях	в иностранной валюте	в рублях	в иностранной валюте								
I квартал 2019 г.	4 181	221	0	0	0	0	0	0	0	0	772	
II квартал 2019 г.	36 672	128	23 728	0	72 974	0	0	0	0	0	479	
III квартал 2019 г.	93 877	337	76 829	0	0	0	0	0	0	0	2 593	
IV квартал 2019 г.	158 414	192	129 097	0	221 270	0	0	0	0	0	3 587	
I квартал 2020 г.	14 517	76	0	0	0	0	0	0	0	0	2 998	
II квартал 2020 г.	9 565	86	177	0	0	0	0	0	0	0	2 210	
III квартал 2020 г.	14 803	57	4 795	0	4 039	0	0	0	0	0	1 498	
IV квартал 2020 г.	354 972	185	318 684	0	317 731	0	0	0	0	0	4 210	
I квартал 2021 г.	20 132	66	0	0	0	0	0	0	0	0	1 390	
II квартал 2021 г.	19 483	336	0	0	0	0	0	0	0	0	1 318	
III квартал 2021 г.	48 436	37	11 394	0	9 749	0	0	0	0	0	2 720	
IV квартал 2021 г.	393 167	310	376 527	0	377 003	0	0	0	0	0	4 437	
I квартал 2022 г.	5 783	0	888	0	0	0	0	0	0	0	533	
II квартал 2022 г.	17 917	0	12 899	0	6 184	0	0	0	0	0	642	
III квартал 2022 г.	170 869	21	164 443	0	171 067	0	0	0	0	0	755	
IV квартал 2022 г.	229 162	206	213 171	0	216 451	0	0	0	0	0	4 883	
I квартал 2023 г.	6 318	0	1 241	0	3 140	0	0	0	0	0	530	
II квартал 2023 г.	44 341	24	33 451	0	33 907	0	0	0	0	0	7 571	
III квартал 2023 г.	230 710	39	223 548	0	227 267	0	0	0	0	0	2 566	
IV квартал 2023 г.	414 004	337	408 178	0	409 401	0	0	0	0	0	176	

¹ Данные за I квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 4.

Табл. 13

ОСНОВНЫЕ ИНДИКАТОРЫ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ДОСРОЧНОЕ ПОГАШЕНИЕ И РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИЖК¹
(%)

Показатели	2019 г.				2020 г.				2021 г.				2022 г.				2023 г.			
	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
Соотношение объемов досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	42,2	40,5	41,0	42,3	48,9	50,9	41,5	42,6	44,1	37,1	40,5	34,7	36,8	58,5	29,3	30,6	37,4	31,6	24,2	24,0
в том числе:																				
– в рублях	42,0	40,3	40,8	42,2	48,8	50,8	41,4	42,6	44,0	37,0	40,4	34,7	36,8	57,8	29,2	30,6	37,3	31,6	24,2	24,0
– в иностранной валюте	1 318,1	900,1	159 865,1	252,2	2 750,5	0,0	853,9	1 036,2	0,0	408,3	117,2	16,9	1 899,5	34 865	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) средствами заемщиков в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	85,3	86,5	86,9	86,0	86,3	86,3	83,5	85,0	88,8	88,7	87,4	90,2	90,7	88,3	88,7	91,8	91,5	91,3	92,3	92,7
в том числе:																				
– в рублях	85,4	86,6	87,1	86,1	86,3	86,4	83,5	85,1	88,9	88,7	87,4	90,2	90,7	88,2	88,8	91,8	91,5	91,3	92,3	92,7
– в иностранной валюте	57,6	51,8	59,5	64,3	82,3	69,7	68,7	70,8	67,0	69,0	86,7	69,6	95,7	93,2	51,1	58,4	93,3	96,1	100,0	82,7
Доля досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК) вновь выданными ИЖК в общем объеме досрочно погашенных ИЖК (прав требования по ИЖК)	1,90	1,47	1,85	2,83	3,81	2,81	3,07	3,67	3,77	3,41	3,12	2,10	1,22	1,03	2,66	0,99	0,78	0,83	0,66	0,44
в том числе:																				
– в рублях	1,67	1,27	1,70	2,77	3,78	2,78	3,03	3,62	3,74	3,38	3,11	2,08	1,21	0,98	2,56	0,97	0,78	0,83	0,66	0,44
– в иностранной валюте	37,71	39,92	30,09	27,01	14,08	27,02	22,01	24,38	26,46	25,03	9,54	25,23	2,26	6,14	48,74	41,26	2,51	3,17	0,00	0,00
Соотношение объемов рефинансированных ИЖК (прав требования по ИЖК) и предоставленных ИЖК	0,70	16,82	13,17	40,60	1,80	1,32	1,45	42,11	1,74	1,30	4,32	46,52	0,44	4,34	25,96	27,59	0,74	4,41	18,69	36,11
в том числе:																				
– в рублях	0,66	16,81	13,12	40,59	1,79	1,30	1,45	42,10	1,73	1,27	4,31	46,61	0,44	4,34	25,95	27,58	0,74	4,41	18,69	36,10
– в иностранной валюте	175,28	82,77	34 890,10	48,90	158,85	-	37,87	120,86	-	148,94	8,80	8,19	0,00	0,00	-	-	-	-	-	-

¹ Данные за I квартал 2024 г. будут опубликованы в выпуске № 4.

КОЛИЧЕСТВО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

Табл. 14

21

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Российская Федерация	153 984	153 343	157 841	167 819	170 538	216 073	238 197	200 364	189 084	196 868	75 908	95 554	75 939	
Центральный федеральный округ	34 912	35 217	34 822	37 890	38 770	49 314	53 970	45 190	42 844	44 810	16 820	21 946	16 835	
Белгородская область	1 317	1 239	1 232	1 310	1 481	1 917	2 324	1 775	1 750	1 802	619	733	619	
Брянская область	992	952	958	998	1 091	1 361	1 460	1 294	1 180	1 124	462	553	459	
Владимирская область	1 235	1 316	1 279	1 301	1 341	1 670	1 735	1 490	1 327	1 458	552	708	552	
Воронежская область	2 248	2 295	2 235	2 340	2 539	3 105	3 588	2 956	2 765	2 970	916	1 226	917	
Ивановская область	830	814	823	862	880	1 174	1 161	1 006	966	878	359	538	356	
Калужская область	1 118	1 109	1 112	1 148	1 184	1 428	1 570	1 229	1 259	1 360	508	691	510	
Костромская область	619	645	605	703	697	908	960	710	712	671	263	352	264	
Курская область	1 006	943	957	1 048	1 014	1 377	1 525	1 242	1 213	1 069	394	647	394	
Липецкая область	940	867	915	999	1 029	1 299	1 437	1 188	1 101	1 094	420	558	421	
Московская область	8 049	8 366	8 352	9 182	9 137	11 338	12 412	10 193	9 833	10 331	4 010	5 313	4 024	
Орловская область	683	658	650	693	658	845	985	835	735	780	292	383	291	
Рязанская область	1 073	1 076	1 021	1 154	1 160	1 521	1 720	1 408	1 477	1 522	553	701	550	
Смоленская область	840	793	732	857	830	1 071	1 179	975	902	956	390	506	391	
Тамбовская область	721	750	709	823	802	991	1 015	901	853	814	336	455	337	
Тверская область	1 184	1 278	1 189	1 299	1 339	1 667	1 738	1 540	1 352	1 576	552	772	552	
Тульская область	1 457	1 566	1 505	1 570	1 563	2 048	2 222	2 118	2 207	2 073	812	1 023	811	
Ярославская область	1 212	1 161	1 155	1 204	1 138	1 587	1 759	1 408	1 366	1 409	528	717	531	
г. Москва	9 388	9 389	9 393	10 399	10 887	14 007	15 180	12 922	11 846	12 923	4 854	6 070	4 856	
Северо-Западный федеральный округ	14 365	14 394	14 667	15 596	15 779	20 101	21 904	18 969	18 479	19 453	7 318	9 287	7 323	
Республика Карелия	547	500	640	597	626	824	845	753	705	702	271	304	271	
Республика Коми	1 037	933	961	1 019	1 103	1 402	1 335	1 206	1 000	979	397	472	397	
Архангельская область	1 336	1 315	1 291	1 394	1 392	1 572	1 721	1 454	1 381	1 615	764	937	761	
в том числе Ненецкий автономный округ	56	51	43	57	36	48	38	35	36	41	21	28	21	
Вологодская область	1 332	1 301	1 330	1 395	1 338	1 856	1 945	1 649	1 533	1 584	596	836	597	
Калининградская область	931	989	1 009	1 122	1 090	1 468	1 672	1 580	1 391	1 479	548	719	550	
Ленинградская область	1 803	1 898	1 995	2 074	2 047	2 581	2 887	2 363	2 247	2 287	884	1 139	885	
Мурманская область	835	843	902	1 026	946	1 139	1 082	1 052	1 016	1 001	394	546	392	
Новгородская область	480	531	529	593	609	716	750	576	603	705	233	280	233	
Псковская область	489	453	458	499	484	646	739	596	614	646	242	328	242	
г. Санкт-Петербург	5 575	5 631	5 552	5 877	6 144	7 897	8 928	7 740	7 989	8 455	2 989	3 726	2 995	

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Южный федеральный округ	14 741	14 304	15 211	16 116	16 686	21 019	23 385	21 073	19 868	21 039	8 449	9 510	8 450	
Республика Адыгея (Адыгея)	356	334	375	393	409	469	583	564	521	594	262	270	263	
Республика Калмыкия	291	308	326	392	394	510	558	490	481	470	176	191	174	
Республика Крым	506	553	612	671	665	808	949	929	897	977	500	579	497	
Краснодарский край	6 109	5 597	6 113	6 252	6 318	8 166	9 283	8 599	7 906	8 726	3 429	3 777	3 427	
Астраханская область	1 042	1 025	1 078	1 275	1 284	1 584	1 737	1 480	1 369	1 510	691	664	692	
Волгоградская область	2 143	2 135	2 206	2 270	2 329	2 948	3 250	2 618	2 593	2 495	924	1 180	924	
Ростовская область	4 125	4 180	4 263	4 631	5 066	6 257	6 744	6 088	5 752	5 879	2 283	2 615	2 287	
г. Севастополь	169	172	238	232	221	277	281	305	349	388	184	234	186	
Северо-Кавказский федеральный округ	6 618	6 434	7 028	7 512	6 884	8 309	9 726	9 151	8 338	9 407	4 355	5 546	4 357	
Республика Дагестан	1 094	1 090	1 168	1 338	1 197	1 393	1 817	1 785	1 564	1 932	993	1 271	995	
Республика Ингушетия	53	54	63	87	80	81	106	127	141	141	119	161	119	
Кабардино-Балкарская Республика	549	521	494	564	546	627	720	636	606	611	237	325	237	
Карачаево-Черкесская Республика	344	350	438	422	434	530	533	559	526	490	234	286	233	
Республика Северная Осетия – Алания	543	563	636	639	547	781	794	755	670	812	307	413	307	
Чеченская Республика	1 701	1 494	1 812	1 750	1 463	1 537	1 786	1 836	1 543	1 955	1 108	1 360	1 108	
Ставропольский край	2 334	2 362	2 417	2 712	2 617	3 360	3 970	3 453	3 288	3 466	1 357	1 730	1 358	
Приволжский федеральный округ	34 833	34 115	35 728	37 614	39 171	49 566	54 886	45 482	42 225	42 087	16 140	19 873	16 150	
Республика Башкортостан	6 325	6 110	6 355	6 519	7 061	9 245	10 139	8 468	7 935	7 953	3 249	3 764	3 256	
Республика Марий Эл	740	728	706	776	768	949	1 007	904	782	832	310	414	310	
Республика Мордовия	642	597	633	715	721	864	1 038	799	729	743	261	328	258	
Республика Татарстан (Татарстан)	5 405	5 058	5 811	5 827	6 361	7 778	9 414	7 898	7 315	7 282	2 747	3 198	2 746	
Удмуртская Республика	2 245	2 207	2 214	2 370	2 472	3 198	3 543	2 974	2 921	3 123	1 143	1 320	1 143	
Чувашская Республика – Чувашия	1 605	1 571	1 427	1 544	1 784	2 334	2 349	1 836	1 637	1 530	612	753	613	
Пермский край	3 488	3 505	3 684	3 685	3 649	4 694	5 134	4 181	3 881	3 909	1 572	1 980	1 573	
Кировская область	1 468	1 429	1 349	1 410	1 430	1 932	1 920	1 480	1 399	1 368	502	715	500	
Нижегородская область	2 811	2 679	2 813	3 229	3 349	4 139	4 400	3 641	3 509	3 322	1 289	1 736	1 290	
Оренбургская область	2 357	2 308	2 506	2 751	2 808	3 430	3 958	3 236	2 762	2 913	1 035	1 271	1 036	
Пензенская область	1 315	1 278	1 397	1 413	1 475	1 862	1 992	1 653	1 655	1 656	623	690	624	
Самарская область	2 949	3 156	3 254	3 565	3 591	4 429	4 935	4 094	3 597	3 579	1 319	1 795	1 321	
Саратовская область	2 200	2 139	2 301	2 458	2 357	3 027	3 122	2 663	2 539	2 320	896	1 204	897	
Ульяновская область	1 283	1 350	1 278	1 352	1 345	1 685	1 935	1 655	1 564	1 557	582	705	583	

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Уральский федеральный округ	19 111	19 276	19 484	20 709	21 089	26 621	29 435	22 871	21 871	22 501	8 237	10 930	8 242	
Курганская область	1 064	1 092	1 091	1 149	1 201	1 453	1 619	1 230	1 144	1 191	456	586	454	
Свердловская область	5 955	6 086	5 945	6 262	6 508	8 134	9 544	7 369	7 347	7 746	2 638	3 407	2 639	
Тюменская область	6 981	7 211	7 506	7 713	7 774	10 186	11 075	8 439	7 763	8 082	3 020	3 881	3 023	
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3 160	3 158	3 371	3 390	3 440	4 406	4 911	3 649	3 446	3 350	1 121	1 537	1 122	
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	1 031	1 150	1 210	1 290	1 282	1 690	1 535	1 229	1 060	1 129	434	574	436	
Челябинская область	5 111	4 887	4 942	5 585	5 606	6 848	7 197	5 833	5 617	5 482	2 123	3 056	2 126	
Сибирский федеральный округ	19 930	20 358	20 600	21 492	21 212	28 013	30 562	25 008	23 490	24 037	9 414	12 488	9 419	
Республика Алтай	182	170	203	186	222	254	303	267	245	274	120	203	119	
Республика Тыва	545	628	618	777	811	1 242	1 406	1 803	1 676	2 343	1 097	1 311	1 102	
Республика Хакасия	719	655	729	686	685	903	1 087	861	708	738	266	372	263	
Алтайский край	2 496	2 303	2 293	2 543	2 461	3 294	3 402	2 825	2 716	2 643	964	1 345	963	
Красноярский край	3 681	3 712	3 793	4 122	3 977	2 858	3 743	4 111	3 524	3 329	3 869	1 562	2 020	1 559
Иркутская область	2 866	2 919	3 069	2 977	2 858	3 743	4 111	3 524	3 329	3 405	1 282	1 823	1 284	
Кемеровская область – Кузбасс	2 537	2 797	2 818	2 759	2 759	3 529	3 831	3 081	2 737	2 611	1 045	1 385	1 050	
Новосибирская область	3 703	3 936	3 857	4 026	4 130	5 521	6 420	4 822	4 679	4 950	1 696	2 233	1 698	
Омская область	2 131	2 172	2 115	2 245	2 174	2 873	3 033	2 237	2 328	2 005	897	1 128	898	
Томская область	1 070	1 066	1 105	1 171	1 135	1 556	1 555	1 350	1 130	1 199	485	668	483	
Дальневосточный федеральный округ	9 474	9 245	10 301	10 890	10 947	13 130	14 329	12 620	11 969	13 534	5 175	5 974	5 163	
Республика Бурятия	1 002	977	1 022	1 144	1 228	1 444	1 480	1 414	1 428	1 661	711	753	709	
Республика Саха (Якутия)	1 388	1 296	1 737	1 737	1 952	2 413	2 574	2 310	2 054	2 320	839	871	833	
Забайкальский край	986	990	1 053	1 117	1 136	1 360	1 439	1 319	1 189	1 270	553	628	552	
Камчатский край	321	352	347	401	392	485	476	497	448	487	202	208	202	
Приморский край	2 165	2 251	2 292	2 449	2 283	2 827	3 295	2 726	2 711	3 316	1 137	1 477	1 136	
Хабаровский край	1 628	1 582	1 772	1 865	1 796	2 110	2 444	2 005	1 825	1 969	813	946	812	
Амурская область	1 027	932	1 040	1 049	1 053	1 207	1 303	1 185	1 208	1 351	497	535	500	
Магаданская область	200	171	233	216	206	244	266	244	224	195	81	115	81	
Сахалинская область	563	520	569	643	661	741	774	702	705	714	273	326	270	
Еврейская автономная область	138	121	155	143	143	174	167	133	124	179	50	79	49	
Чукотский автономный округ	56	53	81	126	97	125	111	85	53	72	19	36	19	

Табл. 15

КОЛИЧЕСТВО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Ед.)

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Российская Федерация	32 286	45 324	41 597	43 422	45 135	51 152	75 836	93 048	72 959	76 790	86 482	25 831	27 615	
Центральный федеральный округ	8 347	11 229	10 332	10 377	11 081	12 910	18 553	22 014	17 634	18 387	21 233	6 171	6 838	
Белгородская область	233	309	278	325	327	429	667	883	596	685	733	180	174	
Брянская область	192	260	196	244	272	306	471	514	463	442	450	143	160	
Владимирская область	195	288	275	300	273	345	502	522	431	426	570	165	169	
Воронежская область	436	768	656	636	685	889	1 202	1 548	1 233	1 329	1 456	288	341	
Ивановская область	138	186	158	146	140	205	310	348	255	270	260	90	99	
Калужская область	196	286	248	260	248	308	386	411	350	365	481	129	122	
Костромская область	123	145	151	146	158	171	262	296	211	244	274	77	65	
Курская область	159	205	202	166	202	227	394	521	430	429	377	107	150	
Липецкая область	150	187	152	171	191	248	368	471	339	374	455	143	144	
Московская область	2 039	2 599	2 387	2 440	2 716	2 986	4 157	4 912	3 703	3 999	4 655	1 378	1 553	
Орловская область	140	207	150	148	163	181	274	371	333	282	324	102	115	
Рязанская область	335	396	333	324	340	385	637	833	622	745	868	289	289	
Смоленская область	160	246	180	181	188	208	362	393	284	341	406	138	122	
Тамбовская область	127	168	171	155	176	158	250	324	277	307	311	77	104	
Тверская область	194	266	289	269	275	291	420	519	446	428	563	125	149	
Тульская область	268	426	506	468	455	498	786	945	933	1 146	1 085	354	335	
Ярославская область	224	324	319	274	296	269	474	560	407	487	566	128	153	
г. Москва	3 038	3 963	3 681	3 724	3 976	4 806	6 631	7 643	6 321	6 088	7 399	2 258	2 594	
Северо-Западный федеральный округ	3 750	4 922	4 557	4 581	4 748	5 247	7 661	9 253	7 565	8 120	9 011	2 702	3 050	
Республика Карелия	109	159	123	137	135	171	269	305	247	244	302	99	80	
Республика Коми	261	310	250	216	245	329	472	469	369	320	347	101	120	
Архангельская область	305	424	389	388	392	433	568	672	472	553	583	187	209	
в том числе Ненецкий автономный округ	6	14	15	10	15	8	20	12	16	16	22	5	5	
Вологодская область	248	371	354	290	311	306	512	666	479	528	599	206	206	
Калининградская область	186	266	304	267	339	340	529	657	631	571	620	159	205	
Ленинградская область	503	624	575	654	622	699	965	1 242	935	971	1 074	331	409	
Мурманская область	117	216	178	219	231	278	370	361	316	337	368	110	124	
Новгородская область	124	127	106	112	168	184	212	246	184	215	283	71	52	
Псковская область	137	147	137	137	151	155	249	331	272	293	298	91	118	
г. Санкт-Петербург	1 760	2 278	2 141	2 161	2 154	2 352	3 515	4 304	3 660	4 088	4 537	1 347	1 527	

Продолжение табл. 15

25

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Южный федеральный округ	3 869	5 753	4 957	5 466	5 499	5 973	8 607	10 416	9 036	9 197	10 588	3 728	3 449	
Республика Адыгея (Адыгея)	130	171	105	150	155	153	226	281	302	265	350	138	101	
Республика Калмыкия	71	84	101	99	135	125	185	203	162	206	253	80	62	
Республика Крым	110	165	208	236	239	248	338	479	438	393	511	274	333	
Краснодарский край	1 971	2 847	2 267	2 605	2 413	2 508	3 506	4 492	4 098	3 932	4 597	1 567	1 468	
Астраханская область	166	300	272	270	315	340	526	643	478	543	713	288	168	
Волгоградская область	418	624	550	595	593	696	1 099	1 331	995	1 213	1 225	372	386	
Ростовская область	955	1 516	1 406	1 432	1 553	1 821	2 630	2 849	2 436	2 480	2 741	921	850	
г. Севастополь	48	46	48	79	96	82	97	138	127	165	198	88	81	
Северо-Кавказский федеральный округ	883	1 228	1 151	1 330	1 246	1 327	1 936	2 593	2 167	2 285	2 750	908	1 026	
Республика Дагестан	142	194	180	240	191	190	284	366	279	331	485	151	156	
Республика Ингушетия	4	4	1	6	11	6	19	18	9	14	14	2	8	
Кабардино-Балкарская Республика	53	82	79	56	55	83	129	195	142	150	163	48	59	
Карачаево-Черкесская Республика	33	44	46	54	39	45	78	96	95	102	111	36	41	
Республика Северная Осетия – Алания	127	185	181	222	165	137	243	284	278	252	298	107	128	
Чеченская Республика	19	32	28	40	29	43	54	59	72	62	95	24	12	
Ставропольский край	505	687	636	712	756	823	1 129	1 575	1 292	1 374	1 584	540	622	
Приволжский федеральный округ	6 433	9 005	7 968	8 539	8 879	10 502	15 955	20 044	15 163	15 934	16 834	4 934	4 849	
Республика Башкортостан	1 087	1 622	1 386	1 432	1 428	1 705	2 839	3 466	2 844	3 133	3 248	979	846	
Республика Марий Эл	174	224	204	204	219	218	357	382	321	303	392	108	118	
Республика Мордовия	150	179	154	187	246	240	320	507	335	308	344	84	80	
Республика Татарстан (Татарстан)	958	1 421	1 144	1 333	1 302	1 705	2 379	3 354	2 511	2 525	2 606	766	691	
Удмуртская Республика	520	731	610	662	678	794	1 233	1 619	1 133	1 358	1 563	401	367	
Чувашская Республика – Чувашия	452	651	540	515	541	707	1 041	1 163	837	814	803	248	225	
Пермский край	736	881	855	888	926	990	1 646	2 022	1 420	1 507	1 531	552	551	
Кировская область	238	319	307	336	308	350	581	623	408	461	438	118	173	
Нижегородская область	516	683	644	706	792	987	1 401	1 563	1 222	1 269	1 233	362	446	
Оренбургская область	248	483	441	450	530	584	870	1 251	838	841	1 040	236	243	
Пензенская область	404	485	442	547	486	578	757	968	757	851	932	288	260	
Самарская область	476	621	586	620	758	890	1 318	1 738	1 338	1 290	1 398	424	459	
Саратовская область	242	362	316	336	381	418	698	697	564	650	659	166	212	
Ульяновская область	232	343	339	323	284	336	515	691	635	624	647	202	178	

Окончание табл. 15

	2023 г.											2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Уральский федеральный округ	3 600	5 263	5 280	5 380	5 743	6 442	10 021	12 529	8 786	9 561	10 491	2 961	3 326
Курганская область	210	268	285	300	297	341	501	642	443	498	554	141	183
Свердловская область	1 393	1 946	1 965	1 845	2 015	2 261	3 492	4 561	3 220	3 584	4 203	1 069	1 217
Тюменская область	1 554	2 235	2 241	2 371	2 463	2 718	4 243	4 997	3 524	3 702	4 018	1 284	1 350
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	596	872	811	903	930	1 084	1 695	2 087	1 468	1 593	1 560	450	522
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	223	338	432	421	457	496	737	711	498	525	583	198	202
Челябинская область	443	814	789	864	968	1 122	1 785	2 329	1 599	1 777	1 716	467	576
Сибирский федеральный округ	3 393	5 226	4 936	4 979	4 979	5 619	8 855	11 006	8 276	8 598	9 504	2 772	3 342
Республика Алтай	23	39	23	30	18	41	78	81	75	73	79	15	25
Республика Тыва	79	156	228	207	220	185	290	357	422	339	662	189	323
Республика Хакасия	120	203	153	199	153	180	312	420	260	262	272	67	53
Алтайский край	457	766	583	602	564	638	1 003	1 186	891	995	1 133	292	324
Красноярский край	660	1 046	1 067	1 010	1 097	1 185	1 770	2 218	1 479	1 528	1 531	430	510
Иркутская область	408	664	553	544	558	565	973	1 290	944	1 085	1 215	327	435
Кемеровская область – Кузбасс	381	524	592	560	544	697	1 104	1 277	1 057	984	1 054	377	368
Новосибирская область	922	1 332	1 311	1 349	1 277	1 501	2 272	2 907	2 132	2 256	2 505	735	879
Омская область	220	291	255	294	334	374	659	770	586	674	634	201	241
Томская область	123	205	171	184	214	253	394	500	430	402	419	139	184
Дальневосточный федеральный округ	2 011	2 698	2 416	2 770	2 960	3 132	4 248	5 193	4 332	4 708	6 071	1 655	1 735
Республика Бурятия	214	268	269	234	353	359	427	407	417	575	748	196	175
Республика Саха (Якутия)	329	387	346	502	462	511	634	841	742	749	1 104	265	197
Забайкальский край	195	262	221	221	274	259	401	483	423	417	478	164	174
Камчатский край	64	59	53	76	96	106	152	161	163	136	174	47	47
Приморский край	514	755	695	707	720	747	1 058	1 344	1 084	1 230	1 653	422	552
Хабаровский край	350	450	431	560	552	596	804	1 048	849	830	1 038	370	363
Амурская область	173	263	205	237	244	253	371	464	336	408	451	93	95
Магаданская область	25	44	27	38	48	49	78	95	54	64	49	17	22
Сахалинская область	122	166	140	135	146	187	225	247	201	230	271	65	80
Еврейская автономная область	14	33	24	43	28	40	53	66	36	51	76	14	22
Чукотский автономный округ	11	11	5	17	37	25	45	37	27	18	29	2	8

Табл. 16

ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Российская Федерация	422 392	569 416	566 257	580 470	626 742	646 509	849 113	955 195	769 637	726 080	785 457	271 753	332 755	
Центральный федеральный округ	128 388	168 616	170 231	167 456	184 152	188 441	246 543	272 425	220 272	204 800	225 512	75 530	97 473	
Белгородская область	3 405	4 436	4 172	4 138	4 515	5 073	6 826	8 731	6 193	6 053	6 703	2 086	2 251	
Брянская область	2 207	2 968	3 007	2 908	3 053	3 381	4 481	4 769	4 207	3 754	3 816	1 387	1 626	
Владимирская область	2 898	3 911	3 871	3 793	3 968	4 135	5 446	5 765	4 490	4 008	4 838	1 636	2 042	
Воронежская область	5 018	7 142	7 241	7 345	7 654	8 309	10 249	12 530	10 080	9 101	10 572	3 016	3 751	
Ивановская область	1 783	2 332	2 345	2 415	2 517	2 763	3 657	3 717	3 032	2 996	2 898	1 052	1 517	
Калужская область	2 879	3 944	4 043	4 093	4 191	4 352	5 292	6 204	4 471	4 775	5 045	1 729	2 250	
Костромская область	1 319	1 643	1 669	1 647	1 966	1 910	2 593	3 006	2 166	2 140	2 182	771	924	
Курская область	2 524	3 193	3 138	2 834	3 250	3 333	4 590	5 478	4 184	4 077	3 666	1 190	1 903	
Липецкая область	2 298	2 829	2 642	2 792	3 014	3 214	4 474	4 805	3 592	3 580	3 712	1 231	1 610	
Московская область	34 291	43 550	45 211	43 557	48 977	49 310	63 014	68 943	54 049	51 870	56 524	18 937	25 130	
Орловская область	1 598	2 031	1 911	2 032	2 294	2 040	2 871	3 322	2 772	2 285	2 636	844	1 032	
Рязанская область	2 916	3 572	3 391	3 505	4 039	3 810	5 157	6 293	4 839	5 087	5 477	1 951	2 179	
Смоленская область	1 822	2 387	2 380	2 121	2 324	2 743	3 450	3 837	2 843	2 811	3 257	1 099	1 428	
Тамбовская область	1 584	2 135	2 267	2 142	2 425	2 544	3 082	3 395	2 876	2 705	2 708	1 064	1 256	
Тверская область	2 868	3 852	4 154	3 987	4 152	4 384	5 583	6 125	5 336	4 688	5 783	1 626	2 239	
Тульская область	3 791	4 906	5 198	5 138	5 404	5 359	7 447	8 054	7 523	7 876	7 586	2 697	3 161	
Ярославская область	2 648	3 758	3 514	3 617	3 711	3 746	5 274	6 019	4 435	4 463	4 887	1 631	2 078	
г. Москва	52 540	70 027	70 076	69 393	76 697	78 036	103 055	111 432	93 184	82 533	93 224	31 582	41 094	
Северо-Западный федеральный округ	43 571	57 965	57 839	57 343	62 098	64 052	85 199	96 839	78 479	76 842	83 282	28 456	35 622	
Республика Карелия	1 339	1 876	1 553	2 120	1 825	2 017	2 915	3 151	2 507	2 429	2 446	842	937	
Республика Коми	2 178	2 863	2 642	2 694	3 007	3 383	4 512	4 418	3 786	3 019	2 908	1 109	1 384	
Архангельская область	3 216	4 199	4 104	3 982	4 286	4 314	5 373	6 044	4 910	4 524	5 682	2 440	2 982	
в том числе Ненецкий автономный округ	107	215	195	145	238	110	196	160	175	124	182	82	100	
Вологодская область	2 809	3 594	3 618	3 403	3 754	3 794	5 553	6 137	4 792	4 381	4 741	1 570	2 193	
Калининградская область	2 334	3 183	3 352	3 517	4 009	3 809	5 272	6 147	5 441	4 988	5 329	1 677	2 201	
Ленинградская область	6 263	7 598	7 973	8 229	8 484	8 818	11 486	13 255	10 101	9 519	9 995	3 640	4 468	
Мурманская область	2 039	2 835	2 687	2 958	3 399	3 305	4 144	4 058	3 638	3 759	3 674	1 361	1 685	
Новгородская область	1 171	1 387	1 434	1 550	1 733	1 725	2 235	2 305	1 902	1 995	2 446	718	742	
Псковская область	1 111	1 442	1 401	1 386	1 469	1 444	1 945	2 417	1 751	1 865	2 006	630	820	
г. Санкт-Петербург	21 110	28 986	29 076	27 504	30 133	31 444	41 764	48 906	39 650	40 364	44 055	14 469	18 210	

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Южный федеральный округ	41 303	55 727	52 596	55 922	59 626	63 235	82 276	92 455	80 762	75 456	83 588	30 666	32 511	
Республика Адыгея (Адыгея)	1 070	1 315	1 266	1 289	1 481	1 575	1 791	2 335	2 146	2 036	2 347	978	938	
Республика Калмыкия	942	1 154	1 343	1 203	1 535	1 647	2 259	2 642	2 151	2 082	2 442	681	813	
Республика Крым	1 486	2 018	2 157	2 347	2 539	2 610	3 311	3 939	3 643	3 617	3 951	1 960	2 155	
Краснодарский край	20 275	27 325	24 007	26 181	26 577	27 183	36 083	41 091	37 376	33 693	38 230	14 079	14 292	
Астраханская область	2 305	3 404	3 299	3 400	3 900	4 135	5 348	6 042	5 044	4 674	5 741	2 144	1 965	
Волгоградская область	4 971	6 403	6 145	6 472	6 974	7 311	9 724	10 637	8 410	8 341	8 085	2 620	3 296	
Ростовская область	9 614	13 441	13 671	14 075	15 662	17 885	22 597	24 604	20 800	19 670	21 247	7 513	8 293	
г. Севастополь	640	666	708	957	959	888	1 164	1 164	1 191	1 343	1 544	691	759	
Северо-Кавказский федеральный округ	13 895	17 715	17 654	18 656	20 143	19 739	25 584	29 511	25 658	23 586	26 092	9 743	11 893	
Республика Дагестан	2 548	3 361	3 476	3 538	3 853	3 525	4 457	5 313	4 516	4 202	4 955	1 862	2 212	
Республика Ингушетия	117	135	96	161	214	160	183	232	246	261	200	105	196	
Кабардино-Балкарская Республика	1 241	1 498	1 524	1 416	1 622	1 613	1 975	2 350	1 856	1 902	1 830	608	852	
Карачаево-Черкесская Республика	952	1 067	1 055	1 360	1 231	1 344	1 669	1 806	1 725	1 490	1 467	634	785	
Республика Северная Осетия – Алания	1 622	1 865	2 003	2 149	2 349	2 054	3 178	3 173	3 008	2 638	3 051	1 103	1 532	
Чеченская Республика	1 576	2 090	1 806	1 923	1 848	2 130	2 376	2 215	2 370	1 790	2 266	1 042	1 123	
Ставропольский край	5 838	7 699	7 693	8 108	9 027	8 913	11 746	14 421	11 937	11 304	12 323	4 390	5 191	
Приволжский федеральный округ	77 149	105 703	103 084	109 141	117 217	124 311	164 325	188 629	150 714	141 709	146 173	51 399	60 427	
Республика Башкортостан	13 442	18 952	18 220	19 434	20 225	22 165	30 408	34 172	27 737	26 124	27 266	10 105	11 269	
Республика Марий Эл	1 499	2 079	1 996	1 874	2 169	2 294	2 977	3 147	2 790	2 446	2 697	855	1 057	
Республика Мордовия	1 465	2 166	1 762	1 990	2 225	2 368	2 928	3 698	2 657	2 531	2 779	893	1 053	
Республика Татарстан (Татарстан)	13 509	19 475	17 970	21 071	21 378	23 805	29 992	37 205	30 565	27 993	28 776	10 431	11 151	
Удмуртская Республика	4 567	5 833	5 710	6 321	6 584	7 014	9 552	11 173	8 658	8 531	9 734	3 241	3 509	
Чувашская Республика – Чувашия	3 717	5 109	4 921	4 486	5 011	5 721	8 038	8 527	6 447	5 937	5 772	1 967	2 356	
Пермский край	7 405	9 866	9 598	10 182	10 604	10 552	14 452	16 586	12 297	12 185	12 019	4 603	5 524	
Кировская область	2 969	3 858	3 945	3 744	3 874	4 071	5 767	6 137	4 330	4 288	4 443	1 328	2 103	
Нижегородская область	6 956	9 222	9 152	9 355	10 828	11 797	15 129	16 281	13 227	12 967	12 650	4 446	5 989	
Оренбургская область	4 318	6 263	6 166	6 680	7 793	7 763	10 001	12 064	9 227	7 937	8 898	2 937	3 392	
Пензенская область	3 245	4 026	3 781	4 105	4 348	4 698	6 176	6 697	5 571	5 392	5 909	1 989	2 023	
Самарская область	6 695	9 103	9 755	9 665	11 200	11 102	14 311	16 864	13 482	12 387	12 490	4 275	5 697	
Саратовская область	4 820	6 237	6 281	6 589	7 171	7 002	9 443	10 021	8 526	8 063	7 648	2 574	3 298	
Ульяновская область	2 543	3 515	3 826	3 646	3 807	3 958	5 150	6 056	5 201	4 929	5 092	1 755	2 005	

Окончание табл. 16

29

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Уральский федеральный округ	42 835	58 913	61 015	62 306	66 505	69 094	90 951	102 686	75 656	72 585	77 231	25 476	33 007	
Курганская область	1 826	2 407	2 619	2 613	2 852	2 865	3 902	4 468	3 313	3 045	3 342	1 012	1 458	
Свердловская область	13 584	18 308	18 846	18 215	19 844	21 667	27 784	32 970	24 190	24 408	27 395	8 359	10 458	
Тюменская область	18 839	25 923	27 321	29 031	29 847	29 932	40 655	44 217	32 099	29 433	30 791	10 757	13 327	
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	8 753	12 174	12 166	13 444	13 376	13 259	18 184	20 336	14 366	13 433	13 094	4 101	5 503	
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	3 266	4 290	5 341	5 401	5 632	5 745	7 755	6 868	5 273	4 478	4 916	1 834	2 190	
Челябинская область	8 586	12 276	12 229	12 447	13 961	14 629	18 610	21 032	16 054	15 700	15 704	5 348	7 765	
Сибирский федеральный округ	46 572	65 871	66 462	67 306	71 767	71 763	97 593	109 350	84 906	80 573	84 602	29 173	38 025	
Республика Алтай	316	490	463	509	454	569	811	899	763	688	725	266	425	
Республика Тыва	1 342	1 954	2 304	2 313	2 898	2 699	3 926	4 338	4 924	4 588	7 181	2 706	3 790	
Республика Хакасия	1 358	2 119	2 030	2 286	2 137	2 205	2 933	3 706	2 650	2 291	2 501	735	1 034	
Алтайский край	4 807	7 143	6 567	6 444	7 307	7 402	10 140	11 036	8 758	8 266	8 394	2 650	3 593	
Красноярский край	9 075	13 057	12 906	13 097	14 311	14 033	18 895	20 612	14 960	14 252	14 388	5 189	6 341	
Иркутская область	6 673	9 197	9 315	10 154	9 901	9 572	13 205	14 468	11 881	11 419	11 486	3 885	5 431	
Кемеровская область – Кузбасс	5 720	7 455	8 158	8 210	8 303	8 699	11 273	13 211	10 279	9 101	9 028	3 157	3 998	
Новосибирская область	9 617	13 835	14 240	13 790	14 937	15 343	20 881	24 406	18 049	17 655	18 975	5 881	7 651	
Омская область	4 990	7 011	6 906	6 802	7 510	7 160	9 886	10 554	7 556	7 943	7 243	3 034	3 539	
Томская область	2 674	3 611	3 573	3 702	4 010	4 081	5 642	6 122	5 085	4 369	4 680	1 670	2 225	
Дальневосточный федеральный округ	28 680	38 906	37 375	42 341	45 233	45 875	56 642	63 300	53 190	50 530	58 976	21 310	23 797	
Республика Бурятия	2 511	3 286	3 273	3 451	4 038	4 464	5 317	5 799	5 170	5 242	6 380	2 407	2 457	
Республика Саха (Якутия)	4 765	6 508	5 907	8 017	8 015	8 969	10 914	12 114	10 598	9 715	11 111	3 762	3 996	
Забайкальский край	2 690	3 652	3 634	3 913	4 386	4 271	5 411	6 062	5 111	4 754	4 989	2 002	2 209	
Камчатский край	1 372	1 422	1 465	1 375	1 670	1 719	2 154	2 250	2 104	1 969	2 098	867	831	
Приморский край	6 767	9 443	9 455	9 679	10 603	9 965	12 852	14 770	11 817	11 280	14 788	4 845	6 046	
Хабаровский край	4 488	6 062	6 022	7 087	7 351	6 941	8 743	10 318	8 180	7 423	8 400	3 404	3 770	
Амурская область	3 096	4 422	3 973	4 381	4 331	4 618	5 382	5 871	5 193	5 285	6 139	2 234	2 190	
Магаданская область	651	803	660	934	850	830	1 040	1 218	1 058	975	862	319	451	
Сахалинская область	1 876	2 533	2 329	2 564	2 944	3 080	3 563	3 694	3 091	3 208	3 224	1 227	1 427	
Еврейская автономная область	278	503	412	590	451	587	675	633	454	447	636	183	260	
Чукотский автономный округ	186	273	244	349	593	431	592	572	415	232	351	61	159	

ОБЪЕМ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 17

30

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Российская Федерация	164 986	219 800	200 407	209 975	221 848	248 871	369 204	464 655	360 791	374 363	435 484	128 458	139 462	
Центральный федеральный округ	54 471	67 464	62 634	63 457	68 755	78 181	111 908	136 360	108 496	109 624	131 985	37 586	43 165	
Белгородская область	1 246	1 525	1 374	1 549	1 587	1 973	3 037	4 251	2 820	3 134	3 443	834	816	
Брянская область	917	1 200	904	1 154	1 233	1 356	1 949	2 267	2 000	1 957	2 005	671	722	
Владимирская область	973	1 247	1 123	1 258	1 183	1 516	2 189	2 376	1 892	1 752	2 494	771	779	
Воронежская область	1 835	2 917	2 518	2 522	2 646	3 401	4 583	6 052	4 689	4 980	6 034	1 253	1 436	
Ивановская область	598	777	755	684	646	929	1 311	1 551	1 053	1 321	1 214	412	514	
Калужская область	970	1 355	1 138	1 323	1 284	1 443	1 911	2 112	1 652	1 880	2 391	645	608	
Костромская область	505	559	561	539	609	643	972	1 246	878	1 012	1 170	320	257	
Курская область	783	956	1 005	665	839	1 039	1 646	2 417	1 910	1 786	1 702	427	711	
Липецкая область	742	879	720	797	848	1 055	1 793	2 046	1 399	1 582	1 930	568	626	
Московская область	14 340	17 173	15 327	15 572	17 282	19 492	26 943	33 304	24 795	26 843	31 639	8 826	10 246	
Орловская область	630	865	599	616	891	782	1 223	1 773	1 433	1 137	1 466	410	438	
Рязанская область	1 428	1 687	1 377	1 516	1 589	1 670	2 636	3 708	2 701	3 164	3 694	1 254	1 206	
Смоленская область	686	956	676	668	706	983	1 452	1 649	1 117	1 408	1 886	534	624	
Тамбовская область	572	669	741	673	821	724	1 048	1 504	1 122	1 333	1 393	391	446	
Тверская область	905	1 192	1 266	1 199	1 261	1 291	1 938	2 531	2 251	2 051	2 814	617	750	
Тульская область	1 298	1 883	2 042	1 994	2 131	2 144	3 517	4 216	4 011	4 908	4 659	1 482	1 587	
Ярославская область	989	1 414	1 302	1 176	1 222	1 148	2 078	2 554	1 743	2 063	2 600	604	656	
г. Москва	25 053	30 207	29 208	29 550	31 978	36 594	51 682	60 802	51 029	47 311	59 453	17 567	20 745	
Северо-Западный федеральный округ	19 576	24 373	21 779	21 738	22 638	25 152	38 182	48 873	38 567	40 743	46 438	13 564	15 467	
Республика Карелия	471	747	522	595	532	710	1 203	1 355	1 125	1 118	1 346	407	370	
Республика Коми	891	1 126	922	812	1 007	1 288	1 922	2 084	1 619	1 311	1 491	436	607	
Архангельская область	1 362	1 749	1 548	1 529	1 530	1 627	2 454	2 913	2 118	2 411	2 656	788	900	
в том числе Ненецкий автономный округ	28	66	57	44	73	27	93	62	84	85	128	30	25	
Вологодская область	974	1 322	1 225	977	1 180	1 154	1 989	2 699	1 921	2 075	2 488	762	783	
Калининградская область	755	1 059	1 094	1 075	1 340	1 350	2 031	2 706	2 455	2 410	2 655	622	787	
Ленинградская область	2 971	3 405	2 918	3 331	3 079	3 502	5 158	6 764	4 965	5 061	5 449	1 796	2 153	
Мурманская область	625	1 071	759	1 017	1 059	1 274	1 670	1 885	1 518	1 678	1 871	600	570	
Новгородская область	522	505	426	494	623	707	897	1 022	877	894	1 298	317	227	
Псковская область	535	525	508	507	564	599	887	1 346	945	1 027	1 100	300	379	
г. Санкт-Петербург	10 471	12 865	11 857	11 401	11 725	12 941	19 970	26 098	21 024	22 758	26 084	7 537	8 693	

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Южный федеральный округ	18 721	26 722	22 338	24 869	25 104	27 621	39 561	48 949	41 999	42 937	50 027	17 283	15 976	
Республика Адыгея (Адыгея)	593	769	499	625	696	684	970	1 218	1 292	1 136	1 464	591	407	
Республика Калмыкия	421	424	562	478	676	654	985	1 214	941	1 075	1 628	391	370	
Республика Крым	515	752	960	1 138	1 066	1 095	1 613	2 266	1 988	1 995	2 435	1 308	1 471	
Краснодарский край	10 591	15 034	11 420	12 967	12 081	12 571	17 799	23 008	21 156	20 327	23 780	8 114	7 550	
Астраханская область	815	1 439	1 198	1 158	1 302	1 433	2 107	2 830	2 152	2 383	3 217	1 205	789	
Волгоградская область	1 787	2 501	2 220	2 391	2 466	2 937	4 456	5 420	4 063	4 855	4 816	1 333	1 401	
Ростовская область	3 768	5 572	5 252	5 782	6 423	7 912	11 151	12 329	9 779	10 367	11 716	3 930	3 625	
г. Севастополь	232	232	228	331	395	335	481	666	627	799	971	411	365	
Северо-Кавказский федеральный округ	4 082	5 500	5 034	5 751	5 477	6 065	8 676	11 940	9 925	10 569	13 061	4 187	4 704	
Республика Дагестан	857	1 078	938	1 165	1 056	1 033	1 417	2 099	1 524	1 902	2 712	826	847	
Республика Ингушетия	14	42	4	26	62	31	68	91	55	92	92	10	56	
Кабардино-Балкарская Республика	355	410	440	277	260	446	617	890	677	691	781	245	278	
Карачаево-Черкесская Республика	162	209	224	251	173	216	370	446	436	492	525	179	224	
Республика Северная Осетия – Алания	552	789	724	884	693	603	1 163	1 324	1 313	1 299	1 557	513	683	
Чеченская Республика	142	213	184	257	155	301	331	389	517	384	612	169	59	
Ставропольский край	2 001	2 760	2 521	2 891	3 077	3 436	4 710	6 700	5 403	5 709	6 782	2 246	2 557	
Приволжский федеральный округ	27 698	37 877	33 254	35 974	38 347	44 457	68 146	88 116	65 800	69 102	75 733	22 488	21 962	
Республика Башкортостан	4 497	6 811	5 844	6 196	6 291	7 326	12 192	15 226	12 201	13 411	14 505	4 520	3 846	
Республика Марий Эл	602	820	688	672	760	807	1 382	1 508	1 161	1 229	1 631	406	468	
Республика Мордовия	690	843	657	736	995	1 063	1 450	2 206	1 401	1 391	1 669	440	407	
Республика Татарстан (Татарстан)	4 673	7 037	5 394	6 500	6 727	8 344	11 586	16 430	12 708	12 289	13 164	4 176	3 597	
Удмуртская Республика	1 738	2 426	2 028	2 456	2 463	2 892	4 474	6 038	4 102	4 814	5 808	1 498	1 399	
Чувашская Республика – Чувашия	1 985	2 686	2 155	2 113	2 290	2 759	4 436	5 142	3 671	3 742	3 819	1 108	1 087	
Пермский край	3 133	3 611	3 503	3 718	3 914	4 178	6 931	8 900	5 924	6 393	6 722	2 473	2 397	
Кировская область	1 030	1 236	1 280	1 359	1 223	1 412	2 357	2 725	1 713	2 075	2 147	526	804	
Нижегородская область	2 526	3 151	3 042	3 279	3 598	4 660	6 608	7 821	5 915	6 227	6 366	1 772	2 208	
Оренбургская область	940	1 740	1 608	1 500	2 106	1 959	3 211	4 700	3 050	2 958	3 881	883	893	
Пензенская область	1 631	1 880	1 637	1 871	1 889	2 337	3 041	3 928	3 071	3 307	3 729	1 164	1 021	
Самарская область	2 083	2 673	2 594	2 703	3 305	3 658	5 367	7 460	5 642	5 716	6 343	1 912	2 078	
Саратовская область	1 189	1 678	1 452	1 639	1 757	1 822	3 197	3 393	2 864	3 119	3 302	828	1 014	
Ульяновская область	980	1 285	1 372	1 235	1 029	1 240	1 913	2 638	2 376	2 429	2 648	782	743	

	2023 г.											2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Уральский федеральный округ	14 911	20 983	21 641	21 930	23 857	26 550	41 682	52 437	36 099	38 999	44 342	12 229	14 008
Курганская область	656	872	924	933	963	1124	1704	2 205	1 535	1 739	1 929	473	703
Свердловская область	5 619	7 493	7 745	7 145	8 092	9 036	14 168	18 666	12 854	14 342	17 736	4 358	5 095
Тюменская область	6 855	9 605	10 098	10 538	11 042	12 068	19 088	22 601	15 455	16 039	17 597	5 536	5 869
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	2 758	4 062	3 655	4 174	4 268	4 799	7 909	9 852	6 764	7 172	7 017	2 051	2 319
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	1 036	1 519	2 369	2 057	2 218	2 438	3 654	3 547	2 345	2 401	2 768	960	952
Челябинская область	1 781	3 012	2 875	3 313	3 761	4 323	6 722	8 965	6 254	6 879	7 080	1 861	2 341
Сибирский федеральный округ	15 044	22 732	21 402	21 909	22 299	24 904	39 118	50 441	37 642	38 659	42 914	12 399	14 881
Республика Алтай	81	150	108	107	76	164	290	354	319	310	374	69	113
Республика Тыва	339	728	1 071	1 006	1 084	903	1 477	1 783	2 115	1 749	3 139	868	1 695
Республика Хакасия	501	859	689	816	620	766	1 268	1 835	1 148	1 207	1 234	291	243
Алтайский край	1 717	2 819	2 138	2 231	2 148	2 521	4 002	5 106	3 813	3 983	4 652	1 164	1 318
Красноярский край	3 128	5 011	4 764	4 749	5 188	5 538	8 574	10 770	7 167	7 433	7 324	2 172	2 376
Иркутская область	1 822	2 566	2 265	2 310	2 475	2 339	4 167	5 535	4 130	4 767	4 925	1 380	1 686
Кемеровская область – Кузбасс	1 657	2 240	2 446	2 321	2 304	2 971	4 572	5 736	4 709	4 374	4 854	1 635	1 633
Новосибирская область	4 047	5 870	5 820	5 895	5 745	6 653	9 973	12 952	9 504	9 879	11 118	3 209	3 755
Омская область	1 080	1 523	1 226	1 479	1 649	1 738	2 841	3 689	2 585	2 947	3 096	973	1 186
Томская область	671	966	874	994	1 011	1 312	1 955	2 681	2 151	2 011	2 197	639	877
Дальневосточный федеральный округ	10 484	14 149	12 326	14 345	15 370	15 941	21 930	27 539	22 263	23 729	30 985	8 722	9 298
Республика Бурятия	972	1 216	1 150	1 069	1 568	1 537	2 010	2 113	1 980	2 658	3 471	894	831
Республика Саха (Якутия)	1 867	2 200	1 900	2 723	2 629	2 847	3 369	4 834	4 199	4 156	6 219	1 446	1 177
Забайкальский край	968	1 293	1 083	1 098	1 379	1 264	2 052	2 585	2 054	2 071	2 318	813	860
Камчатский край	416	374	277	347	483	520	801	902	849	770	955	267	275
Приморский край	2 640	3 866	3 605	3 676	3 897	3 985	5 532	6 768	5 474	5 855	8 079	2 174	2 907
Хабаровский край	1 798	2 347	2 240	2 869	2 815	2 818	4 042	5 444	4 329	4 157	5 291	2 071	2 015
Амурская область	869	1 478	1 064	1 271	1 233	1 390	1 939	2 377	1 739	2 116	2 385	500	501
Магаданская область	124	227	127	202	244	261	401	549	300	371	249	93	110
Сахалинская область	698	917	746	743	788	1 004	1 270	1 397	1 009	1 231	1 486	385	469
Еврейская автономная область	69	171	105	254	133	195	278	338	186	247	365	74	117
Чукотский автономный округ	64	60	28	93	201	120	236	231	144	98	168	6	37

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
С УЧЕТОМ ПРИОБРЕТЕНИХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 18

	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Российская Федерация	14 359 529	14 658 255	14 963 432	15 291 643	15 654 163	15 856 087	16 435 582	17 102 520	17 592 214	17 919 013	18 206 897	18 332 971	18 412 954
Центральный федеральный округ	4 625 524	4 706 478	4 788 038	4 877 191	4 974 068	5 022 174	5 183 474	5 369 761	5 501 119	5 580 849	5 657 267	5 698 887	5 722 038
Белгородская область	101 627	103 943	106 255	108 505	111 288	112 989	117 803	124 476	128 393	131 256	134 253	135 139	135 229
Брянская область	73 605	75 011	76 717	78 217	80 019	80 564	83 631	86 898	89 568	91 232	92 220	92 579	92 550
Владимирская область	90 409	92 380	94 283	96 265	98 360	98 950	102 713	106 603	109 183	110 705	111 567	112 023	112 502
Воронежская область	172 308	175 976	179 775	183 977	187 940	190 901	197 529	206 772	213 392	217 141	221 979	222 859	223 048
Ивановская область	53 474	54 549	55 881	57 061	58 330	59 054	61 377	63 954	65 315	66 633	67 161	67 505	67 888
Калужская область	106 522	108 485	110 714	112 865	115 322	116 464	119 948	124 292	126 935	129 060	130 363	130 980	131 182
Костромская область	40 969	41 814	42 673	43 694	44 958	45 329	47 052	49 118	50 366	51 163	51 562	51 779	51 813
Курская область	71 666	73 331	75 148	76 611	78 614	79 459	82 705	86 784	89 416	91 151	92 146	92 422	92 294
Липецкая область	71 891	73 142	74 489	76 034	77 778	78 143	81 476	84 768	86 909	88 332	89 091	89 542	89 508
Московская область	1 272 056	1 294 297	1 318 123	1 342 576	1 367 541	1 378 973	1 418 615	1 465 331	1 496 449	1 515 635	1 533 288	1 539 550	1 545 986
Орловская область	51 482	52 440	53 488	54 464	55 754	55 788	57 789	60 221	61 900	62 617	63 293	63 710	63 648
Рязанская область	92 933	94 812	96 538	98 368	100 889	102 028	105 489	109 938	112 912	115 184	117 779	118 563	119 214
Смоленская область	63 432	64 515	65 680	66 568	67 823	68 961	71 268	73 845	75 490	76 560	77 705	78 183	78 461
Тамбовская область	58 397	59 307	60 392	61 403	62 856	63 495	65 400	67 599	69 380	70 280	70 557	71 092	71 104
Тверская область	102 416	104 243	106 494	108 624	110 958	111 627	115 544	119 872	123 215	125 480	127 334	127 928	127 777
Тульская область	119 160	121 729	124 559	127 473	130 712	131 836	137 186	143 064	148 246	152 461	155 540	156 756	157 961
Ярославская область	83 466	85 468	87 460	89 414	91 531	92 396	96 034	100 479	103 280	105 332	107 184	107 667	108 030
г. Москва	1 999 711	2 031 035	2 059 367	2 095 072	2 133 395	2 155 218	2 221 913	2 295 747	2 350 769	2 380 626	2 414 244	2 440 609	2 453 843
Северо-Западный федеральный округ	1 750 022	1 778 639	1 808 691	1 838 226	1 871 755	1 887 497	1 942 042	2 005 809	2 053 008	2 082 634	2 112 535	2 125 739	2 132 346
Республика Карелия	52 005	52 880	53 543	54 652	55 523	55 950	57 851	60 037	61 597	62 438	63 279	63 543	63 534
Республика Коми	84 885	86 031	87 024	88 097	89 600	90 166	93 008	95 405	97 373	98 129	97 768	97 822	97 664
Архангельская область	116 759	118 687	120 742	122 554	124 897	125 389	128 897	132 859	135 562	136 879	138 412	139 141	139 750
в том числе Ненецкий автономный округ	5 438	5 554	5 665	5 719	5 853	5 749	5 830	5 918	6 014	6 001	6 006	6 031	6 002
Вологодская область	89 030	90 745	92 858	94 587	96 824	97 372	101 127	105 469	108 561	109 913	111 373	112 015	112 102
Калининградская область	89 364	90 977	92 807	94 846	97 259	98 570	101 676	105 838	109 517	111 687	114 449	115 136	115 587
Ленинградская область	239 640	243 904	248 018	252 593	257 348	259 842	267 457	276 366	282 076	285 438	288 707	289 913	290 950
Мурманская область	71 043	72 284	73 489	74 836	76 860	76 897	79 595	82 146	84 135	85 613	85 846	85 891	86 135
Новгородская область	39 649	40 253	40 942	41 650	42 585	42 926	44 413	46 024	47 150	47 974	48 964	49 160	49 063
Псковская область	36 824	37 486	38 119	38 755	39 583	39 734	40 995	42 739	43 754	44 541	45 224	45 356	45 431
г. Санкт-Петербург	930 824	945 391	961 149	975 657	991 277	1 000 651	1 027 024	1 058 926	1 083 284	1 100 021	1 118 512	1 127 762	1 132 130

33

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Южный федеральный округ	1180 526	1215 088	1247 362	1282 804	1322 308	1350 119	1410 484	1480 487	1539 092	1583 733	1628 648	1646 245	1657 203
Республика Адыгея (Адыгея)	27 086	27 931	28 860	29 690	30 701	31 549	32 933	34 825	36 588	38 048	39 643	40 309	40 836
Республика Калмыкия	28 368	29 018	29 933	30 686	31 873	32 698	34 618	36 804	38 570	40 147	41 441	41 946	42 380
Республика Крым	48 759	49 700	51 867	53 724	55 349	56 761	58 958	61 954	64 525	67 146	69 686	71 478	72 488
Краснодарский край	519 842	538 907	553 566	570 893	588 952	601 601	628 057	659 821	687 898	709 479	732 868	741 205	746 896
Астраханская область	69 401	71 446	73 708	75 828	78 495	80 039	84 120	88 421	91 951	94 478	97 053	98 083	98 748
Волгоградская область	153 709	156 689	160 039	163 445	167 582	169 605	176 385	183 895	189 111	192 165	194 265	195 068	195 313
Ростовская область	313 789	321 474	329 048	337 624	347 762	355 910	372 675	391 103	405 881	416 744	427 079	431 264	433 267
г. Севастополь	19 572	19 923	20 341	20 913	21 594	21 957	22 739	23 663	24 568	25 526	26 613	26 892	27 276
Северо-Кавказский федеральный округ	359 344	369 026	379 846	390 706	404 352	412 014	430 389	452 611	470 501	484 979	495 300	500 089	504 026
Республика Дагестан	65 648	67 468	69 465	71 574	74 281	75 963	79 355	83 438	86 415	89 382	91 830	93 002	93 602
Республика Ингушетия	3 134	3 186	3 237	3 315	3 488	3 546	3 660	3 795	3 985	4 166	4 215	4 217	4 288
Кабардино-Балкарская Республика	33 241	34 033	34 984	35 764	36 877	37 304	38 755	40 501	41 731	42 806	43 127	43 306	43 474
Карачаево-Черкесская Республика	25 008	25 666	26 423	27 151	28 024	28 470	29 764	31 137	32 391	33 358	33 465	33 858	34 255
Республика Северная Осетия – Алания	37 532	38 730	40 041	41 447	43 186	43 626	45 979	48 518	50 848	52 680	53 786	54 338	55 052
Чеченская Республика	22 538	23 606	24 781	25 656	26 512	27 732	29 083	30 484	31 870	33 017	33 841	34 159	34 229
Ставропольский край	172 243	176 338	180 914	185 800	191 985	195 372	203 792	214 738	223 261	229 570	235 036	237 209	239 126
Приволжский федеральный округ	2 510 154	2 564 231	2 620 884	2 682 435	2 752 418	2 792 820	2 907 701	3 042 097	3 139 843	3 206 428	3 253 924	3 274 609	3 287 047
Республика Башкортостан	404 669	415 123	425 772	437 393	450 137	457 843	480 259	505 219	524 044	538 562	548 053	553 050	556 204
Республика Марий Эл	46 379	47 377	48 592	49 532	50 841	51 304	53 403	55 572	57 413	58 309	59 074	59 431	59 508
Республика Мордовия	53 985	55 027	55 960	57 117	58 603	59 278	61 352	64 170	65 836	66 762	67 672	68 015	67 966
Республика Татарстан (Татарстан)	436 084	447 242	457 470	471 028	484 138	495 410	516 436	544 153	564 909	579 116	592 708	597 690	600 712
Удмуртская Республика	157 976	161 264	164 257	167 907	171 948	174 502	181 512	189 782	195 652	200 706	205 880	207 197	208 377
Чувашская Республика – Чувашия	114 985	117 674	120 377	122 434	125 168	127 576	133 214	139 150	143 139	145 468	147 309	147 710	147 907
Пермский край	233 621	238 533	243 735	249 466	255 458	258 783	268 690	280 765	288 147	293 668	297 388	299 235	300 707
Кировская область	94 341	96 124	98 149	100 085	102 185	103 567	107 458	111 614	114 098	115 187	116 344	116 485	116 766
Нижегородская область	231 155	235 643	240 616	245 416	251 718	255 257	265 694	276 829	285 152	291 003	293 957	295 573	297 108
Оренбургская область	165 407	168 350	171 807	175 398	180 181	182 568	189 303	197 198	203 157	206 218	208 513	209 645	209 758
Пензенская область	97 167	99 164	101 313	103 605	105 999	108 029	112 522	117 307	120 900	123 723	126 344	127 199	127 256
Самарская область	228 965	233 009	237 726	242 599	248 916	250 629	260 172	271 944	280 374	285 142	286 890	288 084	289 515
Саратовская область	155 747	158 443	161 737	165 174	169 617	169 881	176 109	182 514	187 837	191 022	190 868	191 763	191 906
Ульяновская область	89 673	91 260	93 372	95 280	97 510	98 191	101 577	105 880	109 185	111 543	112 924	113 533	113 354

	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Уральский федеральный округ	1 444 499	1 475 404	1 508 841	1 544 896	1 582 815	1 604 763	1 666 352	1 735 492	1 781 350	1 812 663	1 836 847	1 842 952	1 847 909
Курганская область	57 496	58 641	60 272	61 748	63 577	64 498	67 278	70 752	73 000	74 461	75 598	76 254	76 665
Свердловская область	442 944	452 547	462 443	472 642	484 272	491 670	511 060	535 121	550 178	561 423	573 343	576 418	578 303
Тюменская область	678 153	692 167	707 906	725 663	742 240	751 220	778 116	805 072	823 777	835 008	841 591	842 206	843 786
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	342 537	348 533	355 271	363 026	370 039	372 877	384 599	397 263	405 257	410 396	411 704	410 193	409 091
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	117 648	119 733	122 983	126 243	129 519	130 822	135 899	137 839	140 821	142 243	140 495	140 644	140 757
Челябинская область	265 906	272 049	278 219	284 843	292 725	297 375	309 897	324 547	334 395	341 771	346 314	348 074	349 156
Сибирский федеральный округ	1 523 107	1 559 370	1 596 986	1 636 089	1 678 987	1 701 634	1 769 578	1 845 229	1 899 579	1 932 030	1 960 750	1 972 784	1 983 373
Республика Алтай	8 797	9 173	9 473	9 792	10 014	10 213	10 841	11 514	12 052	12 474	12 822	12 990	13 190
Республика Тыва	30 664	32 139	34 016	35 860	38 165	39 785	43 114	46 882	51 150	55 056	60 843	62 843	65 944
Республика Хакасия	41 312	42 644	43 995	45 572	46 959	47 578	49 772	52 625	54 389	55 645	56 465	56 594	56 726
Алтайский край	157 783	161 566	165 207	168 844	173 476	175 840	183 123	190 956	196 639	199 191	201 759	202 644	203 310
Красноярский край	301 925	309 122	315 806	323 094	331 396	336 090	348 736	362 490	371 266	377 233	380 995	382 344	383 482
Иркутская область	210 165	215 244	220 883	227 231	233 437	234 999	244 234	254 629	262 579	267 839	270 776	272 357	273 986
Кемеровская область – Кузбасс	183 723	187 215	191 740	196 343	200 890	202 251	209 665	218 758	225 306	228 055	229 229	230 287	230 853
Новосибирская область	348 568	356 229	364 010	371 740	380 216	387 285	401 594	418 814	429 777	436 313	445 462	447 841	449 976
Омская область	149 957	153 782	157 741	161 426	165 824	167 838	174 748	181 435	185 926	187 757	188 929	190 670	191 423
Томская область	90 214	92 255	94 115	96 187	98 611	99 757	103 752	107 127	110 496	112 467	113 470	114 214	114 484
Дальневосточный федеральный округ	966 352	990 019	1 012 785	1 039 296	1 067 461	1 085 065	1 125 562	1 171 034	1 207 722	1 235 698	1 261 625	1 271 668	1 279 013
Республика Бурятия	73 449	75 340	77 547	79 694	82 422	84 674	88 656	92 965	96 691	100 256	103 738	105 057	106 190
Республика Саха (Якутия)	186 844	190 899	194 454	199 858	205 033	209 592	217 746	226 580	234 156	239 616	245 502	246 936	248 178
Забайкальский край	83 872	86 041	88 385	90 749	93 698	95 566	99 453	104 029	107 491	110 414	112 201	113 110	113 869
Камчатский край	39 763	40 435	41 228	41 824	42 657	42 789	44 125	45 485	46 770	47 526	48 013	48 315	48 427
Приморский край	218 929	225 351	231 298	237 522	243 302	247 299	256 644	267 550	275 785	281 683	289 272	291 639	294 034
Хабаровский край	159 284	162 460	165 884	170 045	174 630	176 191	182 134	189 357	194 918	198 707	201 387	203 195	204 537
Амурская область	91 852	94 832	97 436	100 288	103 292	105 347	109 232	113 299	116 948	120 208	123 196	124 574	124 779
Магаданская область	23 508	23 859	24 099	24 656	25 149	25 263	25 907	26 770	27 494	27 800	27 761	27 860	27 807
Сахалинская область	70 587	72 096	73 480	75 088	77 028	77 829	80 193	82 583	84 556	86 254	87 286	87 699	87 956
Еврейская автономная область	10 258	10 549	10 726	11 098	11 300	11 488	11 993	12 505	12 761	13 037	13 194	13 239	13 278
Чукотский автономный округ	8 006	8 158	8 248	8 474	8 950	9 028	9 480	9 910	10 152	10 199	10 077	10 044	9 957

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
С УЧЕТОМ ПРИОБРЕТЕНИХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 19

	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Российская Федерация	3 453 075	3 544 765	3 594 787	3 672 879	3 728 858	3 828 230	4 009 288	4 302 106	4 501 030	4 686 694	4 933 543	4 868 030	4 763 532
Центральный федеральный округ	1 307 154	1 332 083	1 337 456	1 353 875	1 363 349	1 387 933	1 430 649	1 507 150	1 557 655	1 602 497	1 675 448	1 639 767	1 599 027
Белгородская область	21 200	21 759	22 160	22 891	23 486	24 457	26 276	29 305	31 114	32 854	34 946	34 585	33 726
Брянская область	17 613	18 000	17 928	18 315	18 731	19 165	20 075	21 233	22 166	22 920	23 870	23 541	22 646
Владимирская область	21 520	22 012	22 275	22 601	22 626	23 193	24 332	25 661	26 527	27 049	28 456	28 034	27 173
Воронежская область	34 718	35 992	36 450	37 443	38 007	39 800	42 138	46 024	48 375	51 014	54 847	53 848	51 838
Ивановская область	12 201	12 558	12 757	12 863	12 762	13 089	13 553	14 293	14 530	14 995	15 600	15 636	15 378
Калужская область	20 291	20 828	21 092	21 548	21 927	22 519	23 259	24 088	24 610	25 349	26 571	26 075	25 188
Костромская область	7 305	7 584	7 749	7 998	8 129	8 384	8 802	9 578	10 051	10 404	11 083	10 910	10 540
Курская область	14 019	14 583	14 801	14 774	14 843	15 149	15 950	17 759	19 005	19 942	20 832	20 429	20 093
Липецкая область	13 446	13 582	13 545	13 656	13 809	14 249	15 320	16 643	17 343	18 327	19 637	19 652	19 446
Московская область	342 172	349 630	350 224	353 679	355 050	360 386	369 121	387 612	398 106	408 639	425 495	416 195	404 200
Орловская область	10 920	11 281	11 294	11 286	11 500	11 744	12 334	13 435	14 264	14 668	15 457	15 226	14 569
Рязанская область	24 035	24 774	25 045	25 439	25 645	26 261	27 571	30 116	31 738	33 859	36 324	36 314	35 753
Смоленская область	13 114	13 624	13 581	13 682	13 689	14 097	14 771	15 662	16 091	16 856	18 117	17 980	17 505
Тамбовская область	11 252	11 590	11 868	12 082	12 452	12 653	12 918	13 707	14 123	14 853	15 546	15 384	14 752
Тверская область	19 825	20 429	20 825	21 337	21 481	21 785	22 651	24 035	25 121	25 962	27 484	27 043	26 173
Тульская область	28 345	29 193	29 952	30 924	31 392	32 336	34 442	37 305	39 975	43 377	46 445	46 226	45 310
Ярославская область	17 794	18 437	18 957	19 255	19 565	19 705	20 497	21 855	22 586	23 358	24 979	24 456	23 716
г. Москва	677 384	686 228	686 953	694 102	698 256	708 962	726 640	758 837	781 928	798 070	829 760	808 233	791 020
Северо-Западный федеральный округ	480 019	490 200	493 614	497 662	497 799	502 663	513 837	538 057	553 908	569 972	591 793	580 651	563 797
Республика Карелия	10 423	10 613	10 615	10 763	10 651	10 915	11 381	12 038	12 562	13 117	13 860	13 754	13 471
Республика Коми	17 148	17 521	17 572	17 665	17 894	18 450	19 273	19 947	20 661	21 034	21 524	20 874	20 433
Архангельская область	28 392	29 355	29 849	30 248	30 447	30 832	31 800	33 334	34 095	35 109	36 180	35 294	34 498
в том числе Ненецкий автономный округ	1 062	1 096	1 122	1 134	1 146	1 125	1 166	1 179	1 210	1 245	1 336	1 322	1 314
Вологодская область	16 321	16 422	16 772	16 904	17 008	17 317	18 390	20 216	21 272	22 350	23 726	23 405	22 698
Калининградская область	15 742	16 469	16 672	17 034	17 486	18 115	19 200	20 940	22 391	23 831	25 373	24 807	24 017
Ленинградская область	66 545	68 546	68 872	69 643	70 101	70 868	72 421	75 842	77 608	79 041	81 193	79 707	77 018
Мурманская область	19 217	20 163	19 966	20 163	20 262	20 708	21 190	22 064	22 709	23 483	24 368	23 708	23 291
Новгородская область	8 341	8 527	8 584	8 717	8 731	8 979	9 286	9 784	10 225	10 704	11 496	11 343	10 821
Псковская область	8 594	9 090	9 191	9 318	9 504	9 627	9 974	10 774	11 177	11 741	12 287	11 992	11 688
г. Санкт-Петербург	289 295	293 496	295 522	297 206	295 717	296 852	300 922	313 119	321 208	329 562	341 785	335 768	325 861

	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Южный федеральный округ	304 997	321 519	331 190	345 116	356 576	370 794	393 302	425 365	452 714	475 889	507 084	508 525	504 181
Республика Адыгея (Адыгея)	6 993	7 568	7 811	8 272	8 712	9 056	9 675	10 503	11 523	12 242	13 347	13 579	13 574
Республика Калмыкия	7 991	8 144	8 498	8 583	8 984	9 391	9 967	10 744	11 211	11 892	13 034	13 097	12 891
Республика Крым	11 319	11 645	12 491	13 301	13 820	14 289	15 097	16 743	17 953	19 167	20 729	20 932	21 586
Краснодарский край	155 617	166 459	171 372	179 070	184 582	190 181	199 093	212 869	227 214	237 509	252 647	254 221	253 162
Астраханская область	14 428	15 428	15 924	16 403	16 903	17 698	18 999	21 157	22 611	24 150	26 366	26 711	26 465
Волгоградская область	33 902	34 756	35 264	36 164	36 821	38 319	40 577	44 159	46 508	49 378	51 949	51 430	50 180
Ростовская область	70 910	73 557	75 763	79 047	82 204	87 147	94 938	103 697	109 787	115 082	121 756	121 362	118 984
г. Севастополь	3 838	3 962	4 067	4 276	4 551	4 713	4 956	5 493	5 906	6 469	7 257	7 194	7 338
Северо-Кавказский федеральный округ	71 480	74 628	76 523	79 517	81 821	85 258	90 505	99 148	105 892	112 349	121 094	121 465	121 231
Республика Дагестан	15 788	16 418	16 776	17 475	17 979	18 626	19 428	20 968	21 866	23 069	25 048	25 219	25 017
Республика Ингушетия	572	599	583	596	669	672	738	802	867	926	995	965	977
Кабардино-Балкарская Республика	5 326	5 583	5 806	5 920	5 954	6 139	6 493	7 090	7 547	7 940	8 432	8 409	8 365
Карачаево-Черкесская Республика	3 032	3 175	3 274	3 453	3 485	3 583	3 852	4 140	4 397	4 720	5 077	5 140	5 213
Республика Северная Осетия – Алания	8 590	9 297	9 685	10 217	10 501	10 796	11 447	12 458	13 421	14 202	15 180	15 057	15 198
Чеченская Республика	2 955	3 119	3 277	3 455	3 535	3 809	4 000	4 282	4 781	5 034	5 448	5 488	5 321
Ставропольский край	35 217	36 437	37 121	38 403	39 698	41 632	44 547	49 407	53 014	56 458	60 914	61 188	61 139
Приволжский федеральный округ	508 639	523 826	534 407	549 897	561 715	582 528	620 929	681 651	720 691	757 969	801 172	793 931	774 659
Республика Башкортостан	78 890	82 391	85 071	88 470	91 211	95 127	102 340	112 790	120 461	128 900	138 193	137 258	135 399
Республика Марий Эл	7 909	8 350	8 623	8 968	9 266	9 730	10 583	11 536	12 179	12 800	13 698	13 595	13 056
Республика Мордовия	12 764	13 081	13 236	13 487	13 869	14 254	15 081	16 642	17 413	18 046	19 024	18 737	18 136
Республика Татарстан (Татарстан)	89 626	92 705	94 159	96 998	99 224	103 682	109 993	121 387	129 623	135 322	142 626	142 954	139 163
Удмуртская Республика	38 252	38 807	39 104	40 023	40 247	41 253	43 853	48 262	50 659	53 637	57 299	57 095	55 662
Чувашская Республика – Чувашия	30 392	31 340	32 073	32 872	33 535	34 963	37 591	41 201	43 360	45 241	47 157	46 254	44 971
Пермский край	50 927	51 888	53 017	54 725	55 954	57 997	62 143	68 539	71 886	75 178	78 778	77 914	76 114
Кировская область	15 798	16 223	16 776	17 317	17 533	18 208	19 592	21 288	22 111	23 132	24 226	23 605	22 993
Нижегородская область	45 930	47 281	48 215	49 635	50 499	52 423	56 111	60 998	64 223	67 463	70 334	68 922	67 391
Оренбургская область	22 885	23 415	23 898	24 403	25 280	25 949	27 821	31 315	32 981	34 337	36 609	36 020	34 991
Пензенская область	29 393	30 257	30 671	31 452	32 122	33 283	34 707	37 143	38 767	40 623	42 854	42 677	41 371
Самарская область	40 494	41 808	42 627	43 635	44 640	46 475	49 493	55 059	58 718	62 024	65 918	65 772	64 475
Саратовская область	26 092	26 649	27 059	27 772	28 360	29 049	30 875	33 033	34 470	36 074	37 803	36 821	35 285
Ульяновская область	19 288	19 630	19 877	20 142	19 974	20 134	20 747	22 458	23 838	25 194	26 652	26 307	25 653

	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Уральский федеральный округ	288 704	296 339	304 157	313 292	321 538	334 296	359 761	397 897	420 665	442 721	467 965	462 026	453 915
Курганская область	9 830	10 036	10 338	10 715	11 121	11 817	12 965	14 652	15 746	16 991	18 193	18 061	18 077
Свердловская область	100 882	103 887	106 765	109 628	112 440	116 527	125 290	139 048	147 253	155 072	166 231	164 464	162 105
Тюменская область	139 350	142 699	146 413	150 964	154 594	160 410	171 782	187 878	197 024	205 658	214 321	211 912	207 975
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	61 978	63 082	64 360	65 723	66 541	68 362	72 594	79 218	83 078	87 260	90 588	89 326	87 780
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	27 154	27 535	28 701	29 614	30 509	31 877	34 201	36 553	37 746	38 597	39 700	39 083	38 220
Челябинская область	38 642	39 717	40 641	41 984	43 382	45 543	49 724	56 318	60 641	64 999	69 220	67 589	65 758
Сибирский федеральный округ	274 338	284 604	292 936	303 082	310 399	321 494	345 231	380 460	404 209	426 517	451 144	447 268	439 756
Республика Алтай	1 473	1 620	1 654	1 702	1 712	1 803	2 026	2 308	2 561	2 797	3 092	3 155	3 160
Республика Тыва	4 467	5 032	5 910	6 767	7 627	8 300	9 509	10 968	12 872	14 379	17 188	17 651	18 872
Республика Хакасия	7 242	7 861	8 260	8 658	8 877	9 281	10 038	11 492	12 103	12 879	13 606	13 305	12 892
Алтайский край	27 045	28 299	29 252	30 247	30 626	31 799	34 356	37 822	40 342	42 878	45 792	45 461	44 809
Красноярский край	62 543	64 460	66 260	68 267	70 359	72 779	77 971	85 578	89 632	93 193	95 776	94 044	90 797
Иркутская область	30 323	31 632	32 581	33 497	34 121	34 991	37 367	41 069	43 637	46 612	49 406	49 033	48 271
Кемеровская область – Кузбасс	34 752	35 503	36 525	37 618	38 096	39 424	42 082	46 049	48 939	51 363	54 338	54 094	53 333
Новосибирская область	71 384	74 126	76 110	79 027	81 100	84 100	90 029	98 810	104 703	109 918	116 043	114 810	112 566
Омская область	21 545	22 166	22 396	22 971	23 518	24 339	25 995	28 544	30 161	32 048	34 020	33 894	33 422
Томская область	13 564	13 906	13 989	14 327	14 364	14 680	15 857	17 821	19 260	20 449	21 884	21 822	21 633
Дальневосточный федеральный округ	217 743	221 566	224 504	230 439	235 660	243 265	255 074	272 378	285 297	298 781	317 845	314 396	306 967
Республика Бурятия	17 945	18 505	18 868	19 191	19 761	20 534	21 622	22 767	23 797	25 564	27 860	27 853	27 608
Республика Саха (Якутия)	41 106	40 711	40 697	41 853	42 746	44 038	45 783	48 685	51 344	53 713	57 948	57 152	55 338
Забайкальский край	14 061	14 809	15 329	15 853	16 526	17 117	18 372	20 120	21 374	22 636	23 987	23 785	23 438
Камчатский край	8 183	8 302	8 254	8 253	8 405	8 561	8 976	9 520	10 045	10 434	10 957	10 877	10 773
Приморский край	59 744	60 734	61 882	63 402	64 662	66 573	69 562	73 733	76 947	80 299	85 380	84 285	82 950
Хабаровский край	37 126	37 706	38 306	39 495	40 345	41 665	43 743	47 220	49 755	52 187	55 433	55 464	54 623
Амурская область	14 594	15 333	15 764	16 418	17 028	17 911	19 200	20 964	22 108	23 187	24 384	23 590	21 961
Магаданская область	4 955	4 960	4 862	4 938	5 010	5 096	5 246	5 568	5 638	5 737	5 644	5 589	5 349
Сахалинская область	16 249	16 649	16 730	16 997	17 040	17 453	17 908	18 727	19 064	19 609	20 526	20 215	19 510
Еврейская автономная область	1 874	1 950	1 947	2 139	2 157	2 290	2 484	2 736	2 845	3 036	3 249	3 218	3 124
Чукотский автономный округ	1 907	1 907	1 866	1 899	1 981	2 026	2 177	2 338	2 379	2 477	2 366	2 293	

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ,
В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 20

39

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Российская Федерация	60 686	59 520	59 732	60 077	60 001	60 074	60 628	60 721	61 560	62 612	61 256	62 665	63 737
Центральный федеральный округ	23 447	23 150	23 375	23 464	23 616	23 606	24 121	24 234	24 320	24 803	23 777	24 197	24 555
Белгородская область	287	286	283	388	388	388	396	374	380	394	395	400	406
Брянская область	183	185	192	214	214	217	229	253	256	254	247	304	307
Владимирская область	378	368	374	379	357	339	336	315	304	290	286	311	325
Воронежская область	917	920	900	922	904	917	895	890	890	913	927	880	885
Ивановская область	258	256	265	260	252	250	264	246	252	248	244	263	268
Калужская область	452	441	438	452	470	477	468	496	511	493	459	462	436
Костромская область	88	102	113	112	114	103	93	85	89	92	91	112	121
Курская область	185	175	175	183	194	193	202	197	225	212	215	247	256
Липецкая область	243	228	230	259	247	249	284	273	278	284	288	272	301
Московская область	6 599	6 515	6 585	6 603	6 711	6 872	7 052	7 090	7 303	7 418	7 228	7 329	7 558
Орловская область	145	140	151	148	151	142	136	147	156	152	142	159	159
Рязанская область	296	287	296	287	273	275	275	301	337	365	362	383	389
Смоленская область	277	271	249	283	295	293	287	301	291	292	283	292	323
Тамбовская область	196	212	213	233	285	286	288	294	294	293	293	285	302
Тверская область	368	314	321	322	354	341	349	338	353	351	333	415	426
Тульская область	405	392	386	392	379	396	413	431	457	480	462	480	501
Ярославская область	433	429	438	451	451	437	449	427	421	419	426	443	441
г. Москва	11 737	11 630	11 767	11 577	11 578	11 432	11 704	11 777	11 523	11 854	11 095	11 159	11 149
Северо-Западный федеральный округ	6 644	6 607	6 591	6 744	6 689	6 759	6 456	6 625	6 713	6 751	6 592	6 658	6 767
Республика Карелия	99	98	115	117	128	125	131	120	122	122	115	113	114
Республика Коми	309	303	289	297	271	261	258	253	256	248	235	238	238
Архангельская область	213	201	193	192	186	205	225	209	208	217	213	220	210
в том числе Ненецкий автономный округ	9	10	8	8	10	13	13	11	8	6	5	7	8
Вологодская область	306	314	315	320	321	314	302	294	285	275	284	309	324
Калининградская область	1 516	1 516	1 512	1 543	1 544	1 552	1 173	1 179	1 186	1 171	1 131	1 125	1 148
Ленинградская область	889	871	885	956	965	973	961	981	1 010	1 035	989	1 025	1 064
Мурманская область	200	189	182	177	177	173	168	168	170	160	160	154	149
Новгородская область	92	89	88	82	91	90	91	106	104	104	98	105	105
Псковская область	108	116	121	124	118	116	113	128	127	130	136	137	135
г. Санкт-Петербург	2 912	2 910	2 892	2 936	2 887	2 949	3 032	3 189	3 246	3 287	3 231	3 232	3 280

	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Южный федеральный округ	5 330	5 198	5 253	5 336	5 386	5 320	5 510	5 542	5 653	5 829	5 857	6 146	6 238
Республика Адыгея (Адыгея)	158	157	178	158	159	149	157	166	164	174	174	178	173
Республика Калмыкия	114	112	119	117	121	118	117	138	139	143	132	133	135
Республика Крым	97	57	56	54	52	52	46	43	47	45	39	69	100
Краснодарский край	2 610	2 621	2 639	2 735	2 840	2 775	2 848	2 862	2 976	3 096	3 175	3 346	3 356
Астраханская область	289	279	270	276	270	285	310	306	296	314	301	305	309
Волгоградская область	540	509	519	497	490	483	514	517	496	526	504	557	566
Ростовская область	1 495	1 445	1 455	1 478	1 421	1 423	1 451	1 439	1 465	1 459	1 456	1 474	1 510
г. Севастополь	27	18	18	21	34	36	68	70	71	71	76	84	88
Северо-Кавказский федеральный округ	2 852	2 787	2 882	2 701	2 725	2 841	2 928	2 943	3 136	3 235	3 312	3 441	3 596
Республика Дагестан	575	564	623	632	709	771	794	802	846	898	984	1 009	1 058
Республика Ингушетия	63	61	63	65	62	67	69	73	78	88	89	88	84
Кабардино-Балкарская Республика	214	204	210	220	221	232	238	227	228	233	235	251	266
Карачаево-Черкесская Республика	438	423	435	240	236	237	249	251	262	271	278	302	303
Республика Северная Осетия – Алания	519	516	531	526	479	492	507	504	530	546	517	580	602
Чеченская Республика	214	212	221	236	223	242	256	281	350	397	433	446	488
Ставропольский край	829	807	799	783	796	799	815	806	842	801	776	764	795
Приволжский федеральный округ	8 695	8 357	8 353	8 400	8 378	8 364	8 476	8 275	8 494	8 633	8 588	8 782	8 891
Республика Башкортостан	1 376	1 341	1 319	1 356	1 327	1 314	1 334	1 288	1 341	1 350	1 312	1 415	1 451
Республика Марий Эл	97	89	88	92	96	98	98	89	89	94	98	106	108
Республика Мордовия	124	111	114	112	108	103	102	105	98	127	121	122	113
Республика Татарстан (Татарстан)	1 239	1 186	1 188	1 179	1 201	1 175	1 215	1 186	1 238	1 254	1 219	1 195	1 212
Удмуртская Республика	488	475	475	474	475	473	467	453	468	475	505	515	509
Чувашская Республика – Чувашия	292	270	263	277	282	272	265	260	275	294	307	310	320
Пермский край	1 041	1 041	1 046	1 077	1 097	1 113	1 127	1 079	1 107	1 095	1 076	1 068	1 059
Кировская область	355	345	387	352	348	341	353	353	348	328	333	324	325
Нижегородская область	806	773	766	768	752	778	761	775	770	750	738	758	773
Оренбургская область	561	557	551	551	558	568	591	578	587	590	577	601	625
Пензенская область	241	218	207	217	219	219	211	209	208	246	250	251	257
Самарская область	1 187	1 130	1 125	1 089	1 077	1 090	1 128	1 124	1 185	1 196	1 218	1 217	1 223
Саратовская область	691	650	641	664	641	628	622	582	589	607	591	628	633
Ульяновская область	197	174	183	191	195	193	201	193	191	227	242	273	285

	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Уральский федеральный округ	4 837	4 657	4 614	4 714	4 652	4 592	4 628	4 632	4 713	4 755	4 673	4 878	4 986
Курганская область	173	163	159	154	153	149	153	159	159	178	202	207	208
Свердловская область	1 772	1 668	1 656	1 652	1 661	1 642	1 669	1 682	1 707	1 715	1 697	1 809	1 849
Тюменская область	1 767	1 735	1 715	1 776	1 734	1 715	1 715	1 710	1 732	1 739	1 692	1 707	1 773
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	928	897	901	931	916	883	885	887	894	887	823	818	883
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	266	268	256	253	236	234	238	218	228	240	227	235	249
Челябинская область	1 125	1 090	1 084	1 132	1 103	1 086	1 093	1 081	1 115	1 124	1 082	1 155	1 156
Сибирский федеральный округ	6 021	5 965	5 911	5 962	5 843	5 847	5 802	5 735	5 769	5 828	5 749	5 736	5 860
Республика Алтай	65	59	57	52	48	48	48	43	43	41	37	37	42
Республика Тыва	97	94	94	123	123	124	103	101	107	113	104	117	141
Республика Хакасия	144	140	145	144	151	145	145	140	148	143	158	128	109
Алтайский край	464	464	463	446	432	437	451	451	453	453	451	459	456
Красноярский край	1 649	1 680	1 646	1 646	1 585	1 548	1 501	1 481	1 510	1 546	1 569	1 486	1 476
Иркутская область	965	936	922	949	941	942	942	913	922	961	922	928	945
Кемеровская область – Кузбасс	569	530	529	569	563	572	580	554	544	546	524	521	519
Новосибирская область	1 415	1 409	1 388	1 375	1 341	1 357	1 373	1 376	1 342	1 343	1 307	1 335	1 418
Омская область	408	410	430	418	420	428	418	426	456	437	433	455	475
Томская область	243	243	236	239	238	245	240	249	245	243	243	270	280
Дальневосточный федеральный округ	2 861	2 798	2 752	2 757	2 712	2 744	2 707	2 734	2 761	2 779	2 708	2 827	2 843
Республика Бурятия	293	281	273	280	270	282	282	288	293	289	281	275	272
Республика Саха (Якутия)	693	699	665	654	629	614	612	621	610	590	561	556	561
Забайкальский край	254	251	250	245	239	237	230	269	262	261	260	253	253
Камчатский край	79	73	67	62	66	77	75	75	73	76	70	76	71
Приморский край	544	528	538	538	515	520	515	529	542	575	563	605	626
Хабаровский край	457	450	445	441	420	440	408	400	394	392	403	408	422
Амурская область	229	217	214	217	230	241	241	230	244	243	234	252	244
Магаданская область	61	54	57	69	70	67	68	65	61	57	55	53	61
Сахалинская область	181	177	177	178	199	195	204	186	206	222	206	266	246
Еврейская автономная область	59	57	56	56	59	56	57	54	57	57	53	54	60
Чукотский автономный округ	12	12	9	16	16	16	16	17	17	17	25	28	28

ПРОСРОЧЕННАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ
И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Российская Федерация	4 987	4 962	4 932	5 023	5 074	5 104	5 297	5 262	5 470	5 664	5 628	5 881	6 091
Центральный федеральный округ	1 881	1 878	1 888	1 856	1 823	1 801	1 854	1 857	1 870	1 952	1 808	1 885	1 893
Белгородская область	21	21	21	21	21	22	22	21	22	19	18	19	19
Брянская область	11	11	10	11	8	7	7	9	9	9	9	9	7
Владимирская область	24	26	27	28	27	24	25	24	23	20	23	28	31
Воронежская область	165	180	178	183	158	157	167	167	167	150	149	170	168
Ивановская область	93	95	104	106	92	89	72	52	45	43	43	50	45
Калужская область	47	44	43	44	43	44	41	41	42	30	29	33	33
Костромская область	8	9	9	9	7	7	7	5	5	5	5	8	7
Курская область	7	7	5	7	7	5	5	5	8	5	5	5	15
Липецкая область	16	16	16	16	22	16	16	15	16	15	19	20	26
Московская область	465	431	474	468	473	475	486	508	479	474	458	464	464
Орловская область	28	27	32	31	26	23	23	30	25	24	22	20	18
Рязанская область	53	59	59	54	38	38	38	37	44	46	48	47	44
Смоленская область	31	36	22	22	23	23	20	16	17	21	17	17	19
Тамбовская область	21	21	21	21	21	21	18	18	18	16	15	16	17
Тверская область	32	40	42	42	43	40	32	33	32	32	28	28	30
Тульская область	33	27	27	26	25	25	30	32	35	40	38	45	41
Ярославская область	57	57	59	54	50	53	53	41	41	39	41	42	39
г. Москва	768	771	738	714	738	734	791	804	843	964	839	864	870
Северо-Западный федеральный округ	657	651	626	643	667	643	674	678	717	733	761	774	799
Республика Карелия	8	8	10	13	22	23	25	17	23	23	21	20	20
Республика Коми	30	30	25	22	18	18	16	13	14	14	17	17	19
Архангельская область	23	22	19	16	17	16	16	16	20	17	18	18	19
в том числе Ненецкий автономный округ	0	0	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Вологодская область	20	21	29	29	32	32	32	30	39	46	49	60	65
Калининградская область	15	17	25	28	27	27	28	27	28	22	22	18	18
Ленинградская область	120	113	115	125	127	131	111	108	133	131	137	133	139
Мурманская область	17	25	24	18	17	14	15	15	15	15	15	16	20
Новгородская область	23	23	21	17	21	20	23	22	22	22	22	22	19
Псковская область	7	7	7	7	7	7	6	15	15	22	19	26	29
г. Санкт-Петербург	394	385	351	367	378	354	402	414	409	421	442	445	451

	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Южный федеральный округ	673	688	714	758	814	810	861	860	926	1021	1062	1168	1204
Республика Адыгея (Адыгея)	19	19	19	30	21	21	26	26	30	39	42	46	42
Республика Калмыкия	5	5	14	14	20	20	18	18	18	25	23	24	24
Республика Крым	5	5	5	3	3	4	3	3	6	6	6	6	15
Краснодарский край	451	469	468	496	555	549	579	577	638	702	748	827	847
Астраханская область	15	15	15	14	13	14	13	18	18	23	23	24	24
Волгоградская область	31	32	39	34	31	37	50	46	35	32	33	43	42
Ростовская область	136	134	144	154	156	152	157	158	167	183	173	185	198
г. Севастополь	10	10	10	13	14	14	14	14	14	10	12	13	13
Северо-Кавказский федеральный округ	117	135	133	112	100	118	124	126	133	144	143	155	198
Республика Дагестан	10	11	10	9	9	9	8	7	20	19	24	25	70
Республика Ингушетия	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Кабардино-Балкарская Республика	7	7	6	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Карачаево-Черкесская Республика	3	3	3	3	3	3	3	3	3	8	8	15	15
Республика Северная Осетия – Алания	35	39	38	34	18	25	24	24	21	21	17	17	17
Чеченская Республика	2	2	2	2	2	2	10	10	10	10	9	9	10
Ставропольский край	61	73	73	58	62	72	72	75	73	80	79	82	79
Приволжский федеральный округ	638	607	594	572	607	626	683	658	695	681	696	687	700
Республика Башкортостан	134	116	106	105	110	116	119	115	115	107	102	113	126
Республика Марий Эл	2	2	2	5	5	5	5	2	3	2	1	8	8
Республика Мордовия	7	7	7	7	7	7	9	11	6	6	10	10	4
Республика Татарстан (Татарстан)	54	48	45	49	51	57	80	95	111	112	123	112	115
Удмуртская Республика	16	15	18	18	22	20	21	20	20	21	16	24	21
Чувашская Республика – Чувашия	46	45	38	4	10	10	9	4	13	19	18	25	26
Пермский край	100	108	106	110	116	120	133	131	141	152	142	94	97
Кировская область	30	27	29	27	26	24	25	25	26	16	15	19	22
Нижегородская область	49	45	45	44	43	42	43	42	46	39	40	39	43
Оренбургская область	27	30	31	30	30	35	29	28	26	31	31	37	37
Пензенская область	23	14	20	21	26	22	21	19	18	17	19	19	20
Самарская область	61	64	63	67	77	81	112	102	103	94	112	120	110
Саратовская область	75	73	71	70	63	67	57	55	55	49	52	48	50
Ульяновская область	14	12	13	14	21	20	20	11	11	15	14	19	21

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ
В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 22

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Российская Федерация	8,05	8,18	8,52	8,40	8,45	8,25	8,04	7,92	8,35	8,18	7,91	8,40	9,29	
Центральный федеральный округ	8,04	8,34	8,65	8,55	8,59	8,34	8,17	8,01	8,44	8,39	8,09	8,69	9,67	
Белгородская область	8,05	8,71	8,74	8,43	8,55	8,28	8,25	8,05	8,46	8,25	7,84	8,12	9,66	
Брянская область	7,95	8,11	8,99	8,68	8,40	8,32	8,27	8,03	8,91	8,54	8,42	8,43	9,58	
Владимирская область	8,57	8,73	9,15	8,93	8,97	8,81	8,52	8,72	9,17	9,19	8,55	9,23	9,96	
Воронежская область	8,18	7,98	8,51	8,45	8,48	8,14	7,94	7,90	8,33	8,18	7,84	8,69	9,21	
Ивановская область	8,58	8,70	9,05	9,00	9,08	8,44	8,48	8,50	9,52	8,82	8,82	9,75	10,53	
Калужская область	8,43	8,59	8,87	8,58	9,00	8,58	8,32	8,30	8,52	8,81	8,23	9,05	9,80	
Костромская область	8,44	8,45	8,54	8,65	8,70	8,65	8,33	8,31	8,65	8,46	8,11	8,77	10,20	
Курская область	8,00	8,09	8,60	8,74	8,62	8,43	8,17	7,52	7,90	8,09	7,96	9,35	9,46	
Липецкая область	8,46	8,41	8,73	8,73	9,04	8,61	8,36	8,43	8,73	8,79	8,15	8,96	9,41	
Московская область	8,07	8,29	8,70	8,53	8,54	8,35	8,20	7,95	8,51	8,34	8,11	8,65	9,58	
Орловская область	8,04	8,14	8,96	8,82	8,65	8,35	8,13	7,95	8,68	8,72	8,44	8,68	9,83	
Рязанская область	7,71	8,01	8,58	8,44	8,64	8,23	7,97	7,64	8,12	7,99	7,83	8,07	9,24	
Смоленская область	8,47	8,37	9,17	8,61	8,79	8,57	8,52	8,26	9,13	8,64	8,09	8,74	9,09	
Тамбовская область	8,65	8,69	8,70	9,13	9,00	8,96	8,77	8,21	9,29	8,77	8,69	9,77	9,86	
Тверская область	8,40	8,44	8,71	8,48	8,64	8,47	8,28	8,01	8,32	8,48	8,37	8,82	9,19	
Тульская область	8,67	8,67	8,68	8,56	8,62	8,39	8,20	7,98	8,40	8,08	8,04	8,64	8,91	
Ярославская область	8,31	8,11	8,23	8,32	8,19	8,46	7,98	7,72	8,42	8,16	7,82	8,81	9,81	
г. Москва	7,83	8,34	8,55	8,51	8,55	8,26	8,10	8,01	8,31	8,40	8,06	8,65	9,85	
Северо-Западный федеральный округ	7,60	7,85	8,31	8,22	8,27	8,05	7,89	7,68	8,26	8,03	7,69	8,03	8,97	
Республика Карелия	8,74	8,25	8,71	8,70	8,81	8,34	8,22	8,32	8,80	8,99	7,96	8,18	9,09	
Республика Коми	8,45	8,46	8,96	9,11	8,80	8,90	8,58	8,49	9,49	9,53	9,09	9,47	9,47	
Архангельская область	8,24	8,47	8,73	8,78	8,96	8,50	8,29	8,31	8,80	8,42	6,85	6,46	6,88	
в том числе Ненецкий автономный округ	8,74	8,62	9,38	8,95	9,70	9,85	7,69	9,15	9,32	8,11	6,71	8,54	10,68	
Вологодская область	8,65	8,54	8,90	8,79	8,84	8,61	8,23	8,16	8,53	8,39	8,42	8,69	9,75	
Калининградская область	8,17	8,14	8,42	8,37	8,28	8,01	7,93	7,79	7,75	7,89	7,59	8,13	9,00	
Ленинградская область	7,02	7,42	7,93	7,93	8,12	7,87	7,66	7,51	8,07	7,90	7,74	7,83	8,70	
Мурманская область	8,89	8,53	9,24	8,88	9,21	8,77	8,63	8,36	9,71	9,49	8,87	9,66	10,65	
Новгородская область	7,50	7,97	8,71	8,36	8,47	7,91	8,24	7,94	8,81	8,74	7,94	8,35	10,39	
Псковская область	7,39	8,52	8,75	8,28	7,99	8,27	8,05	7,38	8,12	8,01	8,10	8,87	9,68	
г. Санкт-Петербург	7,25	7,59	8,08	7,95	7,97	7,82	7,68	7,43	7,99	7,68	7,49	7,95	8,98	

Продолжение табл. 22

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Южный федеральный округ	7,32	7,49	8,22	8,11	8,17	8,07	7,71	7,56	7,88	7,60	7,46	7,94	8,77	
Республика Адыгея (Адыгея)	6,78	6,63	8,26	7,57	7,71	8,07	7,36	7,83	7,27	7,41	7,00	6,91	8,29	
Республика Калмыкия	7,76	8,26	8,56	8,74	8,38	8,86	8,60	8,42	9,00	8,32	8,28	8,81	10,67	
Республика Крым	7,85	8,18	8,25	7,99	8,10	7,85	7,34	7,30	7,70	7,07	7,26	7,28	7,75	
Краснодарский край	6,68	6,87	7,89	7,81	7,91	7,75	7,48	7,22	7,46	7,19	7,05	7,66	8,27	
Астраханская область	8,22	7,99	8,40	8,50	8,63	8,40	8,05	7,84	8,27	8,00	7,76	7,93	9,20	
Волгоградская область	8,49	8,40	8,75	8,68	8,69	8,52	8,13	8,11	8,70	8,36	8,30	8,98	10,01	
Ростовская область	7,91	8,15	8,51	8,35	8,31	8,25	7,83	7,82	8,25	8,02	7,83	8,39	9,30	
г. Севастополь	7,70	8,71	8,77	8,47	8,28	8,57	7,98	7,29	7,77	7,13	7,65	7,65	8,05	
Северо-Кавказский федеральный округ	8,98	9,11	9,40	9,24	9,34	8,96	8,78	8,79	9,34	8,94	8,82	10,04	10,46	
Республика Дагестан	8,78	8,99	9,71	9,31	9,74	9,34	9,26	9,30	10,06	9,40	9,04	10,51	11,59	
Республика Ингушетия	10,29	8,91	11,37	10,54	9,59	9,62	9,44	9,95	10,23	10,76	10,96	14,31	10,99	
Кабардино-Балкарская Республика	8,51	9,08	9,34	9,95	9,95	9,42	8,96	8,89	9,81	9,60	8,59	10,86	10,07	
Карачаево-Черкесская Республика	9,75	9,85	9,78	10,16	10,04	9,56	8,86	9,91	9,90	9,18	9,82	10,33	10,85	
Республика Северная Осетия – Алания	8,78	8,65	8,91	8,75	9,14	9,04	8,58	8,42	8,85	8,40	8,69	8,97	9,73	
Чеченская Республика	11,30	11,46	11,43	11,14	11,23	10,59	10,60	11,81	12,27	12,58	12,51	15,08	16,19	
Ставропольский край	8,45	8,55	8,83	8,57	8,61	8,22	8,24	8,03	8,44	8,12	7,96	8,61	8,92	
Приволжский федеральный округ	8,35	8,37	8,70	8,55	8,56	8,36	8,12	8,00	8,50	8,38	8,12	8,54	9,48	
Республика Башкортостан	8,63	8,41	8,71	8,55	8,53	8,37	8,16	8,06	8,40	8,13	8,04	8,32	9,20	
Республика Марий Эл	8,31	8,49	8,71	8,42	8,23	8,52	8,03	8,23	9,13	8,62	8,07	8,74	9,63	
Республика Мордовия	7,52	8,11	8,41	8,29	8,06	8,18	7,89	7,76	8,31	8,28	7,94	9,53	10,13	
Республика Татарстан (Татарстан)	8,06	7,91	8,45	8,28	8,15	8,02	7,88	7,66	7,93	8,16	7,75	7,92	8,96	
Удмуртская Республика	7,66	7,62	7,93	7,85	8,03	7,84	7,50	7,35	7,78	7,57	7,47	7,97	8,81	
Чувашская Республика – Чувашия	7,68	7,80	8,44	8,16	8,30	8,13	7,80	7,56	8,32	8,16	7,60	8,69	9,39	
Пермский край	8,31	8,43	8,76	8,62	8,57	8,39	8,04	7,86	8,50	8,48	8,48	8,45	9,62	
Кировская область	8,03	8,46	8,59	8,42	8,50	8,43	8,25	8,22	9,05	8,42	8,47	8,95	9,48	
Нижегородская область	8,48	8,53	8,78	8,46	8,58	8,36	8,16	8,19	8,82	8,54	8,41	8,85	9,60	
Оренбургская область	9,12	8,95	9,08	9,24	9,31	8,87	8,65	8,42	9,12	8,91	8,69	9,53	10,46	
Пензенская область	7,54	7,91	8,05	8,02	8,15	7,91	7,90	7,55	7,88	7,80	7,53	7,90	9,20	
Самарская область	8,92	9,11	9,25	9,19	8,95	8,77	8,54	8,54	9,11	9,24	8,74	9,34	9,97	
Саратовская область	9,11	9,21	9,56	9,32	9,48	9,18	8,92	9,02	9,73	9,14	8,64	9,48	10,44	
Ульяновская область	8,33	8,53	8,50	8,58	8,74	8,37	7,94	7,98	8,65	8,31	8,17	8,97	10,15	

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Уральский федеральный округ	8,52	8,46	8,56	8,51	8,59	8,43	8,10	8,04	8,57	8,36	8,19	8,72	9,57	
Курганская область	8,59	8,44	9,00	8,92	8,90	8,76	8,36	8,42	8,95	8,54	8,54	9,18	9,62	
Свердловская область	8,39	8,30	8,38	8,37	8,43	8,37	7,86	7,78	8,38	8,21	7,98	8,58	9,62	
Тюменская область	8,40	8,44	8,49	8,41	8,54	8,29	8,07	8,03	8,49	8,25	8,02	8,33	9,15	
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	8,51	8,77	8,62	8,53	8,65	8,43	8,17	8,22	8,71	8,56	8,35	8,77	9,99	
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	9,21	8,93	9,17	9,09	9,07	8,82	8,67	8,57	9,38	9,05	8,84	8,67	9,94	
Челябинская область	9,01	8,80	8,95	8,89	8,91	8,79	8,48	8,43	8,95	8,80	8,86	9,71	10,32	
Сибирский федеральный округ	8,73	8,67	8,84	8,81	8,86	8,61	8,41	8,33	8,73	8,55	8,20	8,72	9,22	
Республика Алтай	8,86	8,62	9,26	9,22	9,73	8,90	9,00	8,31	9,16	8,70	8,46	9,22	8,93	
Республика Тыва	9,61	8,90	8,43	8,42	8,51	8,44	8,06	7,71	6,92	7,16	6,84	7,40	6,61	
Республика Хакасия	7,84	7,78	8,29	8,14	8,63	8,32	7,88	7,94	8,37	7,89	7,69	8,97	9,36	
Алтайский край	8,72	8,61	8,77	8,87	8,89	8,79	8,47	8,56	8,97	8,90	8,48	9,26	9,82	
Красноярский край	8,86	8,73	8,94	8,93	8,95	8,67	8,47	8,52	8,95	8,84	8,48	8,90	9,33	
Иркутская область	8,99	8,89	9,21	9,09	8,98	8,94	8,65	8,42	9,16	8,66	8,54	9,07	9,60	
Кемеровская область – Кузбасс	9,24	9,12	9,24	9,46	9,35	8,99	8,71	8,85	9,17	9,02	8,85	8,93	10,47	
Новосибирская область	8,29	8,25	8,33	8,35	8,47	8,11	7,97	7,83	8,21	8,12	7,78	8,44	8,90	
Омская область	8,71	9,02	9,16	8,95	9,06	8,85	8,84	8,84	9,60	9,10	8,88	9,01	10,11	
Томская область	8,32	8,43	8,69	8,38	8,72	8,28	8,35	7,87	8,34	8,38	7,85	8,58	8,85	
Дальневосточный федеральный округ	6,78	6,74	6,97	6,84	6,82	6,88	6,85	6,75	6,84	6,56	6,35	6,34	7,30	
Республика Бурятия	6,95	6,95	6,90	6,84	6,55	6,89	6,94	7,20	7,02	6,30	6,36	6,34	7,36	
Республика Саха (Якутия)	6,07	6,19	6,30	6,19	5,97	6,07	6,24	6,01	6,01	5,78	5,13	5,29	6,36	
Забайкальский край	7,23	6,98	7,03	7,19	7,09	7,42	7,04	6,84	7,34	6,77	6,73	7,20	7,89	
Камчатский край	8,82	8,79	9,07	9,03	8,81	8,53	7,96	8,17	8,51	8,53	8,59	8,05	10,24	
Приморский край	6,52	6,16	6,64	6,54	6,74	6,77	6,60	6,76	6,66	6,43	6,61	6,16	6,75	
Хабаровский край	7,48	7,62	7,75	7,40	7,46	7,52	7,37	7,01	7,46	7,41	6,67	6,70	7,87	
Амурская область	6,16	6,13	6,37	6,52	6,53	6,26	6,72	6,39	6,16	6,08	5,89	5,81	7,14	
Магаданская область	7,28	7,14	6,62	6,63	6,46	7,49	7,21	6,88	7,38	7,18	7,27	7,56	8,32	
Сахалинская область	6,18	6,97	7,23	7,08	6,64	6,96	6,86	6,86	6,89	6,66	6,61	6,88	7,24	
Еврейская автономная область	7,36	7,73	8,84	6,84	8,39	6,93	7,34	6,76	8,09	6,86	6,48	7,69	7,76	
Чукотский автономный округ	5,54	6,98	8,14	8,05	7,80	8,34	8,88	8,47	9,46	7,74	8,29	9,92	10,73	

Табл. 23

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Российская Федерация	5,21	5,57	6,04	6,06	6,12	6,06	5,92	5,83	6,14	6,12	6,12	6,10	6,35	
Центральный федеральный округ	5,41	5,77	6,28	6,27	6,36	6,22	6,13	5,99	6,32	6,31	6,27	6,33	6,71	
Белгородская область	5,12	5,90	5,95	6,11	6,33	6,04	6,23	5,99	6,35	6,20	6,21	6,04	6,08	
Брянская область	5,12	5,57	6,15	6,47	6,17	6,26	6,22	5,90	6,50	6,72	6,43	6,28	6,82	
Владимирская область	5,32	5,50	6,28	6,27	6,32	6,43	5,91	6,19	6,45	6,25	6,20	6,26	6,31	
Воронежская область	5,74	5,76	6,22	6,13	6,35	6,24	6,04	6,05	6,40	6,62	6,42	6,29	6,27	
Ивановская область	5,29	5,70	6,29	6,31	5,65	5,91	5,85	6,18	6,36	6,15	6,05	6,83	7,86	
Калужская область	5,06	5,76	5,80	5,89	6,70	6,18	5,83	5,77	6,18	6,33	6,16	5,90	6,52	
Костромская область	5,66	5,66	6,20	6,21	6,56	6,20	5,99	5,89	6,30	6,37	6,44	6,08	6,16	
Курская область	5,16	5,76	6,59	6,21	6,24	6,43	6,02	5,59	5,86	5,87	6,00	6,32	6,96	
Липецкая область	5,37	5,55	5,99	6,24	6,38	6,08	6,04	6,16	6,35	6,35	6,17	5,98	6,04	
Московская область	5,30	5,54	6,06	6,16	6,06	6,12	5,97	5,76	6,25	6,17	6,16	6,15	6,52	
Орловская область	5,25	5,75	6,04	6,35	6,81	6,01	5,80	5,97	6,30	6,30	6,41	6,45	6,39	
Рязанская область	5,08	5,64	6,29	6,44	6,53	6,12	5,98	5,95	6,15	6,33	6,41	6,37	6,93	
Смоленская область	5,49	5,77	6,25	5,96	6,01	6,31	6,25	5,91	6,12	6,25	6,10	6,32	6,51	
Тамбовская область	5,71	5,55	6,14	6,56	6,52	6,10	6,00	5,74	6,46	6,16	6,28	6,07	6,40	
Тверская область	5,17	5,64	6,14	6,19	6,27	5,94	5,96	5,78	6,11	6,52	6,40	6,02	6,09	
Тульская область	5,47	6,10	6,25	6,23	6,30	6,26	6,22	6,12	6,41	6,40	6,38	6,59	6,61	
Ярославская область	5,63	5,91	6,20	6,10	6,03	6,26	5,92	6,02	6,19	6,16	6,29	6,22	7,13	
г. Москва	5,51	5,93	6,47	6,36	6,53	6,30	6,27	6,13	6,37	6,35	6,31	6,46	6,89	
Северо-Западный федеральный округ	4,91	5,33	5,80	5,87	5,97	5,91	5,81	5,66	6,26	5,94	6,05	6,01	6,14	
Республика Карелия	5,61	6,16	5,98	5,78	6,11	5,89	6,08	5,75	6,13	6,10	6,33	6,48	6,23	
Республика Коми	5,71	5,76	6,29	6,61	6,20	6,58	6,15	5,87	6,52	6,31	6,54	6,15	6,34	
Архангельская область	5,66	6,04	6,25	6,41	6,53	6,05	5,97	5,98	6,10	6,15	5,68	5,79	6,01	
в том числе Ненецкий автономный округ	5,37	6,26	6,69	6,11	7,64	7,54	5,38	5,11	6,28	6,80	5,90	5,36	6,04	
Вологодская область	5,89	5,70	5,91	5,83	6,82	5,81	5,81	5,92	6,05	6,18	6,43	6,28	6,23	
Калининградская область	5,90	5,89	6,46	6,20	6,55	6,00	6,06	6,09	6,26	6,40	6,38	6,25	6,99	
Ленинградская область	4,19	4,95	5,55	5,74	5,72	5,81	5,72	5,59	6,00	5,96	5,98	5,81	6,08	
Мурманская область	5,17	5,34	6,21	6,11	6,38	6,35	6,18	5,88	6,66	6,38	6,52	7,57	6,06	
Новгородская область	4,87	5,03	6,00	5,71	6,19	5,80	5,96	5,71	6,44	6,27	6,10	6,04	6,47	
Псковская область	4,90	5,86	5,64	5,68	6,02	6,37	5,90	5,73	6,05	6,11	6,07	6,23	6,54	
г. Санкт-Петербург	4,76	5,17	5,67	5,78	5,75	5,81	5,70	5,54	6,31	5,77	5,96	5,87	6,06	

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Южный федеральный округ	4,47	5,17	6,04	6,05	6,06	6,09	5,76	5,71	5,92	5,98	5,99	5,93	6,30	
Республика Адыгея (Адыгея)	4,28	4,71	5,97	5,95	5,87	5,84	5,55	6,24	5,97	5,93	6,11	5,81	6,22	
Республика Калмыкия	4,82	5,16	6,19	6,17	6,37	6,75	6,14	6,08	6,67	6,19	6,64	6,72	8,13	
Республика Крым	4,80	5,48	6,07	6,05	5,95	5,68	5,54	5,44	5,82	6,04	5,89	5,81	6,42	
Краснодарский край	4,06	4,84	5,93	5,96	5,89	5,80	5,49	5,45	5,64	5,70	5,74	5,68	6,10	
Астраханская область	5,08	5,46	5,99	6,09	6,14	6,11	5,81	5,70	6,09	6,16	6,26	6,21	6,29	
Волгоградская область	5,31	5,47	6,14	6,07	6,12	6,27	5,90	5,91	6,14	6,25	6,26	6,39	6,53	
Ростовская область	5,14	5,92	6,26	6,27	6,35	6,57	6,20	6,12	6,42	6,43	6,29	6,24	6,45	
г. Севастополь	4,73	5,86	6,28	5,88	6,15	5,49	5,55	5,49	5,70	5,19	5,53	5,56	6,02	
Северо-Кавказский федеральный округ	5,07	5,64	6,20	6,18	6,09	5,99	5,80	5,77	6,03	6,11	6,09	6,23	6,37	
Республика Дагестан	5,12	5,01	5,80	5,95	6,17	5,55	5,73	5,75	5,74	6,03	5,89	5,96	6,54	
Республика Ингушетия	5,84	3,80	5,70	6,51	5,99	5,31	6,01	5,85	5,28	6,65	5,77	5,90	5,77	
Кабардино-Балкарская Республика	4,04	4,91	6,36	6,67	5,88	6,25	5,52	5,84	6,24	6,28	5,97	6,47	6,12	
Карачаево-Черкесская Республика	5,10	5,60	6,02	5,74	5,50	5,29	5,26	5,95	5,63	5,65	5,91	5,95	6,36	
Республика Северная Осетия – Алания	5,55	5,98	6,41	6,29	6,24	6,45	6,11	5,48	5,72	5,75	6,14	5,66	6,65	
Чеченская Республика	5,53	5,95	6,19	6,29	5,67	6,98	6,52	6,23	6,80	7,99	6,23	7,61	8,23	
Ставропольский край	5,08	5,92	6,29	6,22	6,10	5,97	5,77	5,79	6,13	6,10	6,19	6,34	6,25	
Приволжский федеральный округ	5,40	5,63	6,07	6,13	6,15	6,08	5,93	5,84	6,16	6,22	6,25	6,21	6,41	
Республика Башкортостан	5,91	5,79	6,38	6,29	6,26	6,32	6,19	6,07	6,43	6,37	6,45	6,36	6,59	
Республика Марий Эл	5,76	6,11	5,98	5,99	6,01	6,10	5,87	5,87	6,19	6,21	6,33	6,17	6,56	
Республика Мордовия	4,97	5,73	5,96	6,31	5,94	6,09	5,74	5,77	6,25	6,03	6,12	6,13	6,35	
Республика Татарстан (Татарстан)	5,17	5,26	6,05	6,11	5,93	5,98	5,70	5,61	5,91	6,08	6,11	6,05	6,44	
Удмуртская Республика	4,75	5,18	5,47	5,75	5,99	5,92	5,62	5,65	6,02	5,84	6,05	6,19	6,64	
Чувашская Республика – Чувашия	5,28	5,68	5,93	6,01	6,20	5,90	5,83	5,78	6,32	6,55	6,11	6,14	6,24	
Пермский край	5,65	5,76	6,18	6,07	6,05	6,15	5,91	5,92	6,00	6,33	6,33	6,03	6,41	
Кировская область	4,86	5,65	6,05	6,11	5,96	5,93	5,88	5,66	5,83	6,12	6,22	5,90	6,43	
Нижегородская область	5,90	5,96	6,21	6,12	6,29	6,21	6,25	6,06	6,34	6,23	6,36	6,42	6,19	
Оренбургская область	5,53	5,98	6,04	6,12	7,04	5,96	6,03	5,83	6,19	6,28	6,50	6,26	6,56	
Пензенская область	5,06	5,56	5,68	5,84	6,04	5,94	6,02	5,79	6,10	6,30	6,15	6,14	6,10	
Самарская область	5,42	5,71	5,92	6,28	5,93	6,05	5,81	5,79	6,09	6,25	6,15	6,34	6,27	
Саратовская область	5,00	5,55	6,23	6,32	6,51	6,07	6,02	6,06	6,19	6,14	6,06	5,88	6,14	
Ульяновская область	5,25	5,66	6,16	6,43	6,05	6,07	5,77	5,84	6,33	6,02	6,15	6,72	6,70	

Окончание табл. 23

	2023 г.											2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль
Уральский федеральный округ	5,85	6,00	6,31	6,30	6,42	6,37	6,11	6,07	6,38	6,34	6,41	6,35	6,42
Курганская область	5,51	5,87	6,19	6,43	6,02	6,13	6,01	6,18	6,42	6,10	6,22	6,25	6,22
Свердловская область	6,02	6,11	6,35	6,37	6,51	6,50	6,11	6,11	6,45	6,46	6,54	6,42	6,49
Тюменская область	5,82	5,90	6,30	6,20	6,39	6,25	6,13	5,97	6,29	6,29	6,26	6,27	6,44
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	5,82	6,10	6,16	6,23	6,31	6,27	6,12	5,98	6,41	6,42	6,28	6,39	6,68
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	5,85	5,87	7,00	6,35	6,56	6,42	6,45	6,05	6,38	6,29	6,55	6,31	6,64
Челябинская область	5,55	6,10	6,23	6,42	6,39	6,46	6,08	6,19	6,47	6,27	6,53	6,45	6,26
Сибирский федеральный округ	5,69	5,91	6,10	6,19	6,21	6,12	5,99	6,06	6,24	6,31	6,28	6,21	6,24
Республика Алтай	5,67	5,40	5,66	6,62	6,04	6,63	5,86	6,24	6,60	6,49	6,22	6,42	6,74
Республика Тыва	5,82	5,45	5,69	5,73	5,83	5,82	5,77	5,35	3,51	4,27	4,08	4,42	3,57
Республика Хакасия	4,96	5,10	5,28	5,60	5,75	6,08	5,64	5,73	6,05	5,97	6,15	6,30	6,54
Алтайский край	5,85	6,11	6,21	6,27	6,23	6,21	5,91	6,33	6,45	6,78	6,39	6,26	6,43
Красноярский край	5,90	6,11	6,30	6,32	6,43	6,25	6,20	6,33	6,57	6,55	6,83	6,76	6,70
Иркутская область	5,83	5,94	6,29	6,15	6,03	6,04	6,05	6,05	6,47	6,36	6,32	6,20	6,64
Кемеровская область – Кузбасс	5,66	5,76	5,99	6,41	6,29	5,98	5,92	6,02	6,26	6,33	6,39	5,83	6,63
Новосибирская область	5,69	5,83	6,04	6,10	6,28	6,12	5,97	5,99	6,32	6,33	6,41	6,37	6,34
Омская область	5,03	6,05	6,18	6,40	5,93	6,18	5,93	6,00	6,42	6,22	6,31	6,44	6,88
Томская область	5,56	5,95	6,09	6,29	6,25	6,04	5,85	5,65	6,04	6,08	6,06	6,28	6,16
Дальневосточный федеральный округ	3,93	4,41	4,31	4,47	4,52	4,68	4,82	4,66	4,85	4,77	4,72	4,55	4,87
Республика Бурятия	3,68	4,24	4,16	4,16	4,25	4,17	4,64	4,73	5,04	4,70	4,99	4,62	5,11
Республика Саха (Якутия)	3,78	4,45	4,20	4,17	4,30	4,30	4,43	4,43	4,41	4,41	4,32	4,47	4,74
Забайкальский край	4,45	4,53	4,56	4,73	4,62	5,18	4,89	4,76	4,95	4,91	4,83	4,88	4,83
Камчатский край	5,96	5,43	5,44	5,92	5,79	5,90	5,52	5,26	5,39	5,66	6,08	5,40	5,51
Приморский край	3,78	3,93	3,87	4,18	4,41	4,60	4,66	4,54	4,87	4,58	4,55	4,15	4,89
Хабаровский край	3,82	4,21	4,22	4,33	4,36	4,63	4,76	4,47	4,75	4,81	4,51	4,58	4,32
Амурская область	3,71	4,92	4,99	5,09	4,67	4,82	5,19	4,95	5,07	4,88	5,40	4,72	5,38
Магаданская область	4,94	6,71	5,78	6,22	6,13	6,27	6,00	6,10	6,40	6,16	6,19	5,82	6,89
Сахалинская область	3,54	4,78	4,95	5,15	4,62	4,99	5,34	4,88	4,95	5,21	4,75	4,55	5,31
Еврейская автономная область	4,45	4,53	4,81	4,36	4,27	4,05	4,65	4,12	3,93	4,79	4,79	5,15	5,03
Чукотский автономный округ	3,80	5,80	4,87	4,97	5,93	5,91	5,92	5,90	6,31	6,35	6,05	8,00	6,39

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, БЕЗ УЧЕТА ИЖК ПО ДДУ
В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(% ГОДОВЫХ)

Табл. 24

51

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Российская Федерация	10,10	10,02	10,01	9,87	9,86	9,76	9,83	10,08	10,49	10,61	10,38	10,71	11,66	
Центральный федеральный округ	10,22	10,26	10,17	10,08	10,07	10,00	10,03	10,23	10,72	11,07	10,94	11,33	12,32	
Белгородская область	9,98	10,32	10,27	9,93	9,89	9,80	10,03	10,16	10,42	10,66	9,71	9,77	11,95	
Брянская область	10,32	10,03	10,28	10,34	10,04	9,86	10,07	10,08	11,29	10,78	10,85	10,74	12,03	
Владимирская область	10,43	10,42	10,39	10,38	10,23	10,37	10,38	10,70	11,40	11,72	11,29	12,22	12,55	
Воронежская область	9,73	9,60	9,78	9,74	9,69	9,56	9,57	9,72	10,12	10,17	9,80	10,57	11,25	
Ивановская область	10,52	10,34	10,49	10,19	10,42	9,79	10,10	10,30	11,40	11,26	11,13	11,85	12,17	
Калужская область	10,21	10,16	10,15	9,98	10,12	9,89	9,85	9,74	10,01	10,59	10,24	11,15	11,14	
Костромская область	10,45	9,99	9,81	9,89	9,78	9,99	9,81	10,12	10,26	10,48	10,29	10,94	11,90	
Курская область	9,40	9,16	9,65	9,60	9,57	9,43	9,47	9,15	9,76	10,05	9,86	11,27	11,15	
Липецкая область	10,10	9,85	9,85	9,83	10,19	9,94	10,10	10,30	10,37	10,94	10,52	11,90	11,90	
Московская область	10,25	10,29	10,19	9,96	10,01	9,95	10,01	10,19	10,61	10,91	10,82	11,04	11,90	
Орловская область	10,11	10,06	10,41	9,94	9,93	9,84	10,00	10,49	11,47	11,29	11,30	11,07	12,78	
Рязанская область	10,56	10,43	10,36	10,17	10,08	10,06	10,29	10,33	10,84	11,06	11,15	11,59	12,59	
Смоленская область	10,49	10,25	10,43	9,95	10,15	10,04	10,21	10,23	11,31	11,22	11,10	11,34	11,45	
Тамбовская область	10,56	10,28	10,01	10,48	10,46	10,23	10,36	10,40	11,27	11,51	11,49	12,26	11,95	
Тверская область	10,13	9,84	9,97	9,60	9,78	9,66	9,68	9,76	10,15	10,21	10,42	10,70	10,91	
Тульская область	10,52	10,43	10,42	10,23	10,29	9,99	10,19	10,30	11,01	11,25	11,06	11,48	11,58	
Ярославская область	10,13	9,68	9,57	9,51	9,40	9,47	9,47	9,06	9,97	10,14	9,70	10,50	11,15	
г. Москва	10,24	10,45	10,23	10,28	10,19	10,18	10,13	10,51	10,91	11,51	11,53	11,77	13,25	
Северо-Западный федеральный округ	10,16	9,94	10,02	9,82	9,74	9,60	9,76	9,97	10,41	10,68	10,00	10,13	11,46	
Республика Карелия	10,68	9,93	10,33	10,03	10,01	9,84	9,91	10,39	11,16	11,57	10,19	9,99	11,19	
Республика Коми	10,75	10,39	10,51	10,32	10,22	10,51	10,54	11,15	12,08	12,37	12,16	12,01	12,42	
Архангельская область	10,34	10,44	10,37	10,34	10,44	10,11	10,31	10,62	11,03	11,37	8,05	6,84	7,34	
в том числе Ненецкий автономный округ	9,83	9,86	10,36	10,00	10,71	10,52	9,91	11,74	11,93	11,41	9,20	10,64	12,49	
Вологодская область	10,26	10,32	10,58	10,09	9,90	9,93	9,68	10,06	10,39	10,60	10,85	11,15	11,85	
Калининградская область	9,41	9,34	9,36	9,39	9,17	9,15	9,14	9,18	9,00	9,29	8,86	9,26	10,17	
Ленинградская область	10,05	9,72	9,53	9,65	9,67	9,40	9,42	9,80	10,31	10,41	10,11	10,01	11,52	
Мурманская область	10,78	10,97	10,66	10,46	10,63	10,44	10,49	10,83	12,14	12,33	11,69	11,68	13,43	
Новгородская область	10,01	9,95	9,98	9,81	9,90	9,54	9,89	9,88	11,18	10,85	10,19	10,41	12,30	
Псковская область	10,14	10,17	10,63	9,95	9,30	9,73	9,99	9,72	10,88	10,60	10,76	11,65	12,64	
г. Санкт-Петербург	10,09	9,79	9,97	9,67	9,57	9,40	9,70	9,84	10,12	10,47	9,96	10,47	11,99	

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Южный федеральный округ	10,06	9,96	10,03	9,96	9,88	9,77	9,71	9,88	10,24	9,96	9,88	10,84	11,45	
Республика Адыгея (Адыгея)	10,19	9,80	9,93	9,35	9,55	9,88	9,74	9,73	9,35	9,42	8,61	8,83	10,04	
Республика Калмыкия	10,32	10,30	10,52	10,59	10,20	10,38	10,66	10,71	10,87	10,75	11,95	11,86	12,85	
Республика Крым	9,71	9,99	10,21	10,02	9,75	9,54	9,28	10,01	10,11	8,41	9,65	10,45	10,74	
Краснодарский край	9,99	9,74	9,90	9,83	9,79	9,63	9,65	9,73	10,15	9,72	9,43	10,73	11,05	
Астраханская область	10,18	10,13	9,91	9,88	9,99	9,73	9,65	9,93	10,04	10,06	9,86	10,47	11,39	
Волгоградская область	10,51	10,53	10,36	10,42	10,29	10,21	10,21	10,71	11,33	11,59	11,68	11,95	12,88	
Ростовская область	9,97	9,94	10,06	9,98	9,81	9,72	9,54	9,68	10,02	9,94	9,88	10,93	11,75	
г. Севастополь	9,79	10,42	10,12	9,98	9,93	10,51	9,81	9,83	10,22	10,36	11,48	11,19	10,12	
Северо-Кавказский федеральный округ	10,77	10,83	10,77	10,70	10,64	10,39	10,41	11,00	11,62	11,46	11,81	13,19	13,43	
Республика Дагестан	10,79	11,10	11,28	11,04	11,10	11,03	10,96	11,83	12,40	12,49	13,25	14,40	14,95	
Республика Ингушетия	10,82	11,39	11,67	11,45	11,01	10,67	11,67	12,55	11,75	12,78	14,96	15,14	13,18	
Кабардино-Балкарская Республика	10,78	10,97	10,72	10,82	10,81	10,76	10,66	10,97	12,21	11,76	10,95	14,29	12,40	
Карачаево-Черкесская Республика	10,79	11,07	10,89	11,22	10,82	10,44	9,93	11,29	11,51	11,28	12,14	12,26	12,73	
Республика Северная Осетия – Алания	10,69	10,77	10,40	10,65	10,43	10,19	10,11	10,71	11,47	11,25	11,55	12,00	12,55	
Чеченская Республика	11,89	12,15	12,07	11,99	11,79	11,27	11,34	13,10	13,96	13,95	15,15	16,70	16,62	
Ставропольский край	10,35	10,12	10,16	9,97	10,05	9,74	9,99	10,12	10,52	10,34	10,30	11,30	11,89	
Приволжский федеральный округ	10,21	10,09	10,08	9,87	9,86	9,74	9,83	10,08	10,50	10,64	10,36	10,55	11,45	
Республика Башкортостан	10,17	10,07	9,95	9,74	9,68	9,49	9,61	9,82	10,11	10,16	10,03	10,11	10,71	
Республика Марий Эл	10,20	10,13	10,22	9,87	9,58	9,93	10,10	10,67	11,31	11,27	11,14	11,23	12,35	
Республика Мордовия	10,12	10,04	10,03	9,55	9,97	10,10	10,22	10,99	10,80	11,36	11,08	13,07	13,01	
Республика Татарстан (Татарстан)	9,80	9,59	9,61	9,36	9,30	9,24	9,41	9,46	9,51	9,95	9,27	9,27	10,27	
Удмуртская Республика	9,69	9,56	9,48	9,33	9,37	9,31	9,35	9,50	9,52	10,09	9,77	9,63	10,41	
Чувашская Республика – Чувашия	10,66	10,51	10,54	10,25	10,22	10,40	10,41	10,56	11,16	11,23	10,83	12,33	12,40	
Пермский край	10,51	10,15	10,39	10,28	10,22	10,00	10,19	10,34	11,12	11,14	11,58	11,62	12,41	
Кировская область	9,94	9,96	9,91	9,88	9,81	9,89	10,07	10,50	11,36	10,84	10,81	11,21	11,62	
Нижегородская область	10,14	10,01	10,20	9,83	9,86	9,91	9,78	10,35	11,03	10,87	10,76	10,66	12,01	
Оренбургская область	10,17	10,16	10,19	10,19	10,19	9,88	9,94	10,19	10,63	10,60	10,54	11,06	12,00	
Пензенская область	10,33	10,21	9,99	9,98	9,94	10,02	9,87	10,18	10,26	10,36	10,47	10,71	12,60	
Самарская область	10,69	10,64	10,60	10,40	10,34	10,22	10,32	10,89	11,48	12,07	11,66	12,07	12,35	
Саратовская область	10,69	10,71	10,67	10,46	10,55	10,39	10,57	10,69	11,70	11,26	10,87	11,40	12,56	
Ульяновская область	10,50	10,39	9,99	9,81	9,85	9,51	9,33	9,80	10,71	10,79	10,69	11,00	12,54	

Окончание табл. 24

53

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Уральский федеральный округ	10,08	9,97	9,91	9,81	9,93	9,86	9,93	10,29	10,74	10,95	10,84	11,19	12,25	
Курганская область	10,56	10,13	10,68	10,43	10,51	10,67	10,36	10,83	11,30	12,06	12,03	12,28	13,26	
Свердловская область	10,24	9,97	9,88	9,77	9,90	9,88	9,83	10,15	10,76	10,93	10,88	11,26	13,05	
Тюменская область	9,96	10,04	9,86	9,73	9,87	9,74	9,90	10,32	10,66	10,80	10,55	10,71	11,51	
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	9,83	10,19	9,75	9,61	9,78	9,71	9,84	10,43	10,90	11,16	10,88	11,42	12,68	
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	10,80	10,66	10,87	10,80	10,80	10,65	10,76	11,45	11,90	12,54	12,08	11,52	12,81	
Челябинская область	10,06	9,81	9,92	9,93	10,00	9,93	10,04	10,28	10,75	11,07	11,08	11,75	12,41	
Сибирский федеральный округ	10,34	10,28	10,26	10,22	10,19	10,06	10,19	10,46	10,90	10,83	10,39	10,80	11,34	
Республика Алтай	9,93	10,10	10,46	10,00	10,51	9,86	10,88	9,76	10,95	10,86	11,18	10,33	9,90	
Республика Тыва	11,06	11,10	11,04	10,76	10,32	9,88	9,63	9,44	9,18	8,76	8,79	8,74	8,78	
Республика Хакасия	9,83	9,90	10,09	9,78	9,99	9,67	9,80	10,38	10,35	10,25	9,38	10,89	10,39	
Алтайский край	10,46	10,37	10,09	10,35	10,10	10,25	10,27	10,64	11,08	11,08	11,43	11,96	12,04	
Красноярский край	10,57	10,57	10,62	10,59	10,54	10,41	10,55	11,15	11,38	11,67	10,44	10,78	11,14	
Иркутская область	10,32	10,17	10,22	10,08	10,09	9,95	9,94	10,02	10,71	10,47	10,38	10,85	11,10	
Кемеровская область – Кузбасс	10,87	10,77	10,82	10,82	10,69	10,77	10,87	11,22	11,98	11,85	12,12	12,94	13,65	
Новосибирская область	10,34	10,21	10,08	10,19	9,95	9,77	9,96	10,10	10,52	10,59	9,94	11,18	11,64	
Омская область	9,87	9,92	9,89	9,73	10,06	9,79	10,12	10,53	11,42	10,98	11,01	10,36	11,98	
Томская область	9,35	9,41	9,60	9,23	9,63	9,45	9,84	9,79	10,25	10,58	9,67	10,13	10,84	
Дальневосточный федеральный округ	8,48	8,13	8,31	8,10	8,05	8,08	8,20	8,44	8,35	8,25	8,26	7,69	8,95	
Республика Бурятия	9,19	8,72	8,43	8,10	8,10	8,31	8,41	8,76	8,40	8,06	8,13	7,44	8,58	
Республика Саха (Якутия)	7,56	7,11	7,34	7,24	6,81	6,91	7,09	7,13	7,10	6,87	6,24	5,85	7,12	
Забайкальский край	8,91	8,41	8,18	8,24	8,30	8,41	8,44	8,44	9,02	8,30	8,47	8,98	10,04	
Камчатский край	10,16	10,08	10,01	10,13	10,12	9,71	9,49	10,33	10,78	10,55	10,91	9,41	13,02	
Приморский край	8,31	7,74	8,32	8,05	8,11	8,23	8,14	8,68	8,28	8,50	9,14	7,84	8,55	
Хабаровский край	9,89	9,78	9,88	9,51	9,37	9,48	9,67	9,88	10,54	10,86	10,51	10,21	11,97	
Амурская область	7,16	6,76	6,89	7,12	7,26	6,91	7,63	7,43	6,73	6,95	6,23	6,16	7,70	
Магаданская область	7,92	7,35	6,86	6,77	6,63	8,14	8,10	7,67	7,87	7,94	7,83	8,57	8,88	
Сахалинская область	7,85	8,28	8,33	7,90	7,38	7,95	7,73	8,12	7,88	7,67	8,30	8,02	8,27	
Еврейская автономная область	8,58	9,69	10,26	8,90	10,02	8,39	9,41	9,88	11,25	9,62	9,23	9,77	10,33	
Чукотский автономный округ	6,67	7,40	8,65	9,41	9,03	9,37	11,14	10,57	11,15	8,98	10,73	10,23	12,32	

ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ
В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(%)

Табл. 25

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Российская Федерация	26,30	27,63	28,20	27,09	28,46	28,00	32,01	37,06	31,60	31,18	32,57	15,85	17,03	
Центральный федеральный округ	25,60	26,68	27,44	25,85	27,61	27,08	30,38	35,11	29,90	28,62	30,71	14,42	16,46	
Белгородская область	24,61	24,89	25,29	23,69	25,54	25,76	30,28	37,33	29,16	29,81	31,64	14,61	13,94	
Брянская область	24,54	25,45	26,63	24,35	25,18	25,86	30,28	33,57	30,16	28,74	28,71	14,02	14,53	
Владимирская область	24,93	26,03	26,42	24,94	25,39	25,36	29,40	32,26	26,56	25,63	28,86	13,37	13,77	
Воронежская область	24,88	26,61	28,04	26,68	27,86	27,79	30,81	37,10	31,54	30,37	33,55	13,68	14,63	
Ивановская область	24,07	24,30	25,03	24,58	25,08	25,87	29,55	31,40	27,47	27,65	26,79	13,14	15,68	
Калужская область	26,08	27,57	28,69	27,22	27,50	27,20	30,11	35,48	27,66	30,08	30,82	14,91	16,49	
Костромская область	26,44	26,15	26,08	25,05	28,00	26,82	31,43	36,62	28,34	29,84	23,86	14,34	15,10	
Курская область	25,96	25,93	27,06	23,41	26,26	24,92	30,08	35,94	29,26	29,52	27,09	12,05	16,29	
Липецкая область	22,69	22,34	22,41	21,59	23,29	22,78	28,07	31,64	24,90	25,76	26,28	11,68	13,36	
Московская область	26,62	27,08	28,22	26,07	28,58	27,71	31,55	35,46	29,50	27,01	31,59	14,98	17,08	
Орловская область	24,09	24,87	25,14	24,36	26,62	23,29	28,83	33,84	29,04	26,35	29,07	12,74	13,70	
Рязанская область	28,47	27,51	27,42	26,45	29,29	26,93	31,99	38,58	31,81	33,98	34,93	11,15	17,59	
Смоленская область	22,92	23,53	23,85	20,62	21,75	24,05	27,05	30,99	24,86	25,22	27,57	12,76	14,29	
Тамбовская область	21,53	22,22	24,75	22,14	24,56	23,85	26,43	30,72	26,38	26,01	26,17	13,52	13,79	
Тверская область	24,92	25,92	27,65	25,41	26,47	26,56	29,99	33,95	30,26	28,64	33,06	13,59	16,04	
Тульская область	26,42	26,86	28,49	26,92	27,85	26,42	31,63	35,64	33,21	35,31	34,32	17,64	18,20	
Ярославская область	24,08	25,90	25,18	24,64	25,05	24,25	29,26	34,34	27,12	28,10	29,68	13,75	15,43	
г. Москва	25,53	27,35	27,78	26,58	28,17	27,82	30,07	35,21	30,84	29,14	30,50	14,78	17,10	
Северо-Западный федеральный округ	24,00	25,72	25,94	24,30	25,82	25,49	29,83	34,74	29,44	30,38	31,69	15,41	16,67	
Республика Карелия	20,73	22,82	19,56	23,11	20,66	22,13	27,54	31,32	26,37	27,24	26,91	12,87	12,53	
Республика Коми	23,28	24,74	23,77	22,46	23,66	24,83	29,01	31,43	28,49	25,06	24,10	12,13	12,94	
Архангельская область	26,19	26,33	26,90	24,64	25,75	25,35	28,58	32,68	28,10	28,11	32,43	18,76	20,21	
в том числе Ненецкий автономный округ	19,29	27,96	28,63	21,29	26,87	14,20	22,20	21,92	23,46	19,78	26,91	14,31	15,04	
Вологодская область	25,02	25,02	24,88	22,84	24,84	23,97	29,98	34,61	28,61	28,28	29,73	13,91	16,21	
Калининградская область	21,05	22,19	24,28	23,40	25,57	24,03	29,32	34,18	30,58	29,24	30,34	13,37	15,44	
Ленинградская область	26,25	25,32	26,48	25,39	26,31	26,02	30,40	35,60	28,91	29,21	29,65	15,03	15,23	
Мурманская область	20,73	22,54	21,44	21,34	23,31	22,69	25,66	26,84	24,91	26,71	26,75	13,44	14,42	
Новгородская область	22,16	21,48	22,08	22,28	24,35	23,80	26,62	29,62	25,09	27,31	31,29	13,15	11,93	
Псковская область	21,73	22,41	22,16	20,97	21,95	20,84	24,93	31,17	24,05	25,96	27,03	11,46	13,31	
г. Санкт-Петербург	24,24	27,50	27,74	25,26	27,16	26,82	31,16	36,91	31,14	33,05	34,44	16,66	18,29	

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Южный федеральный округ	27,17	27,95	28,13	27,66	28,90	28,84	32,89	37,09	33,26	32,24	33,45	16,12	16,73	
Республика Адыгея (Адыгея)	25,42	24,28	25,10	23,65	25,55	25,16	26,58	34,53	31,48	30,71	32,75	18,96	16,38	
Республика Калмыкия	30,54	28,67	33,77	29,22	33,83	33,77	38,29	44,85	39,14	38,59	42,15	18,83	19,90	
Республика Крым	22,15	22,65	24,71	23,72	25,97	25,26	28,02	33,36	31,26	32,52	34,42	22,62	23,33	
Краснодарский край	30,14	31,02	29,58	29,72	30,24	29,61	34,16	38,64	35,11	33,20	34,58	18,84	17,14	
Астраханская область	26,22	28,52	29,37	28,29	30,70	30,85	34,79	37,43	35,89	35,00	38,58	20,96	18,15	
Волгоградская область	24,33	24,08	24,51	24,04	25,47	25,28	29,36	33,29	27,65	27,92	26,58	12,08	13,47	
Ростовская область	24,51	26,07	27,94	26,81	28,47	29,64	33,42	36,83	32,37	31,46	32,35	11,84	15,48	
г. Севастополь	27,53	23,42	25,22	29,71	29,60	26,45	29,17	32,95	32,38	36,35	39,67	25,18	25,50	
Северо-Кавказский федеральный округ	28,38	28,17	29,80	28,78	30,36	27,97	31,72	36,62	32,80	30,90	31,81	16,60	17,43	
Республика Дагестан	30,68	31,13	32,84	31,03	33,63	28,73	32,36	36,71	32,37	30,02	32,61	16,13	16,74	
Республика Ингушетия	13,50	12,89	11,25	15,75	19,63	13,23	13,17	18,03	18,37	19,71	14,55	8,73	13,53	
Кабардино-Балкарская Республика	28,71	27,48	28,88	25,07	27,38	25,26	27,49	32,90	27,20	27,79	26,51	11,86	14,30	
Карачаево-Черкесская Республика	29,50	26,18	28,29	31,11	28,81	29,46	31,75	36,52	36,00	31,85	30,93	18,08	19,58	
Республика Северная Осетия – Алания	30,73	28,52	31,92	31,12	33,13	28,48	34,93	36,40	35,38	31,91	34,22	18,42	21,40	
Чеченская Республика	37,66	38,15	38,77	37,71	37,67	36,94	36,88	36,45	37,54	29,35	32,13	19,36	17,89	
Ставропольский край	25,64	26,11	27,62	26,71	28,55	26,88	31,32	38,01	32,71	32,19	32,57	16,92	17,22	
Приволжский федеральный округ	27,43	28,73	28,74	28,43	29,85	29,66	34,25	39,70	33,62	33,53	33,60	17,11	16,65	
Республика Башкортостан	30,99	33,32	32,80	32,37	33,37	33,62	39,40	45,06	39,13	38,99	38,85	21,81	21,55	
Республика Марий Эл	27,32	29,19	27,97	25,71	29,20	28,60	32,89	36,31	33,04	30,71	32,62	14,99	15,46	
Республика Мордовия	25,77	28,45	25,11	26,08	28,27	28,11	30,82	37,81	29,71	30,04	31,64	14,55	13,92	
Республика Татарстан (Татарстан)	30,92	33,22	31,91	33,80	34,56	34,79	39,17	46,66	40,52	40,01	40,16	22,09	18,09	
Удмуртская Республика	29,73	29,83	29,60	30,70	30,69	30,92	36,27	42,50	35,31	36,97	39,78	20,40	18,17	
Чувашская Республика – Чувашия	31,73	33,49	33,01	30,11	32,54	33,42	39,57	42,73	35,47	34,46	33,35	16,55	15,86	
Пермский край	26,40	27,24	26,87	26,99	27,19	26,57	31,39	36,61	29,30	30,46	29,34	15,55	15,38	
Кировская область	27,65	28,37	28,68	26,43	26,91	27,03	32,82	36,57	28,31	29,05	29,43	12,47	15,44	
Нижегородская область	24,16	24,64	25,05	24,06	26,98	27,49	30,80	34,51	29,17	29,82	28,92	14,13	14,87	
Оренбургская область	23,77	25,62	26,32	26,14	28,94	27,73	31,60	38,01	31,45	29,43	31,15	14,70	15,18	
Пензенская область	30,22	29,92	29,43	29,54	30,81	30,64	35,22	39,34	34,15	34,50	36,52	17,68	16,10	
Самарская область	22,74	23,51	25,42	23,89	26,51	25,14	28,79	34,41	28,57	27,92	27,47	13,19	14,55	
Саратовская область	24,16	24,12	25,42	24,70	26,23	24,47	29,16	32,18	28,06	28,12	26,32	12,21	13,68	
Ульяновская область	25,30	26,76	29,35	26,58	27,40	26,85	30,71	36,24	32,49	32,63	33,13	16,35	16,24	

Окончание табл. 25

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Уральский федеральный округ	27,31	28,93	30,27	28,88	29,91	29,62	33,86	39,19	31,89	32,51	33,64	15,81	17,71	
Курганская область	25,07	26,01	28,46	27,06	27,81	26,68	31,47	37,69	30,28	29,79	32,00	13,50	16,53	
Свердловская область	26,62	27,65	29,26	27,02	28,58	29,28	32,62	38,79	31,25	33,05	35,15	15,78	16,97	
Тюменская область	29,36	31,35	32,79	31,87	31,98	30,91	36,18	41,14	33,86	33,66	34,55	17,11	18,58	
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	29,82	32,42	32,41	32,13	31,66	30,58	36,14	41,68	33,99	34,49	33,95	15,26	17,51	
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	29,43	30,48	35,42	33,99	33,61	32,01	37,59	38,20	33,50	31,82	34,43	17,83	18,74	
Челябинская область	24,97	26,99	27,39	26,15	28,31	28,31	31,71	36,45	29,69	30,35	30,15	14,16	17,56	
Сибирский федеральный округ	25,09	27,22	28,10	26,25	27,14	26,39	31,15	36,66	30,51	30,57	31,40	15,09	17,24	
Республика Алтай	16,10	18,44	18,52	17,92	16,10	19,15	23,83	29,57	25,65	24,30	25,86	12,13	16,77	
Республика Тыва	35,30	36,86	42,61	38,86	42,22	38,21	46,28	54,09	56,80	55,28	66,75	44,85	51,18	
Республика Хакасия	24,65	28,75	28,67	28,52	27,09	27,04	31,64	39,29	31,41	29,46	30,56	13,05	15,92	
Алтайский край	24,32	27,01	26,29	24,28	26,47	25,76	30,27	36,75	29,79	29,31	29,08	12,97	15,54	
Красноярский край	26,40	28,77	29,23	27,15	28,64	27,53	32,25	37,41	30,05	30,13	30,60	14,86	16,06	
Иркутская область	24,09	25,83	26,69	26,01	25,03	23,73	28,71	33,12	28,68	28,89	29,16	13,48	16,51	
Кемеровская область – Кузбасс	20,96	22,09	24,26	22,31	22,47	22,62	26,22	31,74	26,18	25,28	25,15	11,68	13,03	
Новосибирская область	27,94	30,15	31,39	29,25	30,43	30,31	35,15	41,41	34,02	34,82	35,58	16,37	18,28	
Омская область	25,52	27,89	28,07	25,73	27,07	25,37	30,36	34,48	26,70	28,98	26,65	14,70	15,48	
Томская область	23,75	25,02	25,61	24,09	25,10	24,88	29,56	34,43	29,90	28,13	29,19	14,25	16,74	
Дальневосточный федеральный округ	29,16	30,43	30,61	31,19	31,70	31,09	34,76	40,23	36,12	36,06	39,63	20,73	20,61	
Республика Бурятия	26,85	26,88	27,20	26,69	28,70	29,70	32,02	37,26	34,30	35,80	40,66	22,12	20,73	
Республика Саха (Якутия)	34,32	35,27	34,90	39,80	37,87	38,51	41,31	49,07	46,53	46,36	49,05	26,87	25,20	
Забайкальский край	26,15	27,41	28,82	27,94	29,32	28,06	31,61	37,27	33,76	33,11	34,57	18,66	18,43	
Камчатский край	28,11	24,43	26,30	22,55	25,50	25,94	29,31	30,08	29,86	28,82	31,39	16,99	15,55	
Приморский край	29,60	31,56	32,41	31,00	32,94	30,82	36,33	41,49	35,33	34,93	40,99	20,55	22,23	
Хабаровский край	27,80	29,65	30,05	31,68	31,51	29,65	33,79	40,29	34,53	33,84	35,98	19,86	19,49	
Амурская область	32,78	35,34	34,35	34,11	33,02	33,54	36,33	40,10	38,28	39,86	43,63	22,44	20,91	
Магаданская область	27,07	26,43	23,01	28,02	25,38	23,31	26,48	33,64	30,14	29,29	27,26	12,83	15,59	
Сахалинская область	26,76	27,46	26,92	26,84	28,26	28,48	30,92	35,73	31,06	32,92	33,46	18,43	17,98	
Еврейская автономная область	20,73	26,66	24,29	28,64	22,96	27,44	28,95	30,80	24,01	25,13	31,79	12,07	15,43	
Чукотский автономный округ	24,73	27,18	25,27	28,97	37,83	31,06	36,39	37,88	34,99	23,41	32,62	8,27	18,32	

ДОЛЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК В ОБЩЕЙ СУММЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ НА ОТЧЕТНУЮ ДАТУ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (%)

	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Российская Федерация	51,79	51,95	52,13	52,24	52,39	52,13	52,36	52,93	53,28	53,53	54,33	54,32	54,11
Центральный федеральный округ	53,93	53,99	54,12	54,16	54,25	53,93	54,00	54,44	54,67	54,80	55,66	55,75	55,56
Белгородская область	45,22	45,44	45,75	45,92	46,27	46,08	46,48	47,39	47,78	48,12	49,13	49,20	48,98
Брянская область	48,84	48,96	49,15	49,24	49,38	48,94	49,23	49,81	50,22	50,52	51,15	50,99	50,66
Владимирская область	48,13	48,29	48,39	48,51	48,57	48,12	48,36	48,86	49,05	49,21	49,75	49,62	49,39
Воронежская область	50,45	50,56	50,72	50,86	50,99	50,77	50,96	51,64	52,05	52,21	53,12	52,91	52,54
Ивановская область	47,18	47,23	47,44	47,55	47,63	47,35	47,49	47,97	48,15	48,37	48,92	48,81	48,38
Калужская область	53,30	53,40	53,51	53,59	53,67	53,32	53,46	53,92	54,05	54,25	54,78	54,61	54,27
Костромская область	49,91	50,09	50,07	50,24	50,40	50,11	50,34	50,97	51,10	51,19	51,30	51,12	51,12
Курская область	46,53	46,72	47,01	47,09	47,38	47,07	47,40	48,16	48,52	48,75	49,50	49,32	48,96
Липецкая область	45,44	45,51	45,64	45,70	45,89	45,40	45,80	46,38	46,64	46,82	47,39	47,29	46,98
Московская область	54,65	54,67	54,78	54,78	54,82	54,48	54,54	54,95	55,10	55,24	56,10	56,05	55,90
Орловская область	48,53	48,59	48,79	48,83	48,99	48,42	48,70	49,36	49,71	49,90	50,56	50,50	50,14
Рязанская область	52,51	52,62	52,71	52,75	52,96	52,65	52,86	53,46	53,73	53,98	54,82	54,68	54,50
Смоленская область	48,09	48,19	48,30	48,18	48,21	48,09	48,29	48,78	49,00	49,29	50,11	49,99	49,72
Тамбовская область	46,16	46,15	46,28	46,27	46,44	46,07	46,18	46,62	46,91	47,01	47,48	47,42	47,07
Тверская область	50,24	50,33	50,47	50,55	50,69	50,41	50,65	51,15	51,47	51,77	52,52	52,49	52,34
Тульская область	48,14	48,34	48,56	48,73	48,98	48,64	48,99	49,59	50,13	50,58	51,53	51,49	51,39
Ярославская область	48,18	48,38	48,61	48,75	48,95	48,63	48,92	49,62	49,93	50,18	50,92	50,82	50,65
г. Москва	57,67	57,70	57,83	57,87	57,91	57,63	57,54	57,87	58,10	58,12	59,10	59,45	59,30
Северо-Западный федеральный округ	54,04	54,15	54,25	54,24	54,29	53,98	54,07	54,49	54,76	54,96	55,81	55,90	55,71
Республика Карелия	45,04	45,60	45,60	45,65	45,65	45,42	45,73	46,30	46,65	46,84	47,73	48,26	48,00
Республика Коми	49,07	49,22	49,31	49,35	49,40	49,02	49,17	49,46	49,76	49,88	50,22	50,17	49,98
Архангельская область	51,74	51,86	52,10	52,13	52,23	51,83	51,92	52,28	52,48	52,65	53,43	53,40	53,32
в том числе Ненецкий автономный округ	47,37	47,70	48,15	48,30	48,45	47,52	47,17	47,35	47,83	48,19	49,14	48,93	48,51
Вологодская область	47,11	47,26	47,42	47,48	47,68	47,27	47,57	48,24	48,62	48,76	49,71	49,72	49,40
Калининградская область	48,25	48,33	48,65	48,82	49,13	49,06	49,40	50,09	50,68	50,99	52,06	51,97	51,73
Ленинградская область	52,94	53,02	53,06	53,02	53,07	52,80	52,97	53,44	53,64	53,80	54,40	54,37	54,17
Мурманская область	42,29	42,53	42,66	42,69	42,93	42,48	42,73	43,11	43,40	43,68	44,52	44,46	44,40
Новгородская область	46,08	46,12	46,13	46,17	46,34	46,08	46,30	46,81	47,05	47,30	48,20	48,11	47,72
Псковская область	44,28	44,42	44,45	44,49	44,62	44,23	44,46	45,15	45,39	45,68	46,46	46,22	45,96
г. Санкт-Петербург	59,67	59,73	59,81	59,75	59,73	59,41	59,38	59,72	59,95	60,14	61,05	61,23	61,06

Продолжение табл. 26

	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Южный федеральный округ	47,79	48,09	48,37	48,64	48,99	48,98	49,48	50,21	50,81	51,17	51,92	51,89	51,62
Республика Адыгея (Адыгея)	38,97	39,36	39,79	40,12	40,53	40,58	41,01	41,94	42,74	43,30	44,24	44,28	44,13
Республика Калмыкия	50,40	50,46	50,88	51,06	51,47	51,46	52,12	53,10	53,69	54,16	54,77	54,68	54,45
Республика Крым	47,35	47,13	47,60	47,74	47,96	48,08	48,47	49,28	49,91	50,56	51,49	52,24	52,35
Краснодарский край	48,78	49,24	49,50	49,83	50,22	50,30	50,84	51,67	52,22	52,56	53,26	53,21	52,91
Астраханская область	45,19	45,51	45,95	46,33	46,79	46,74	47,35	47,29	48,85	49,29	50,25	50,20	50,04
Волгоградская область	45,94	46,05	46,25	46,42	46,65	46,43	46,83	47,51	47,87	48,04	48,61	48,42	48,16
Ростовская область	48,07	48,30	48,57	48,82	49,13	49,10	49,60	50,33	50,84	51,18	51,98	51,88	51,52
г. Севастополь	55,88	55,74	55,56	55,48	55,72	55,44	55,42	56,08	56,67	57,28	58,40	58,78	59,04
Северо-Кавказский федеральный округ	44,91	45,20	45,53	45,77	46,16	45,97	46,34	47,08	47,59	47,92	48,44	48,29	47,96
Республика Дагестан	50,16	50,32	50,48	50,51	50,83	50,46	50,62	51,09	51,28	51,39	51,70	51,35	50,80
Республика Ингушетия	26,34	26,14	26,13	26,16	26,76	26,32	26,10	26,25	26,75	27,15	27,12	26,65	26,53
Кабардино-Балкарская Республика	44,42	44,67	44,97	45,00	45,25	44,82	44,95	45,45	45,70	46,10	46,42	46,14	45,75
Карачаево-Черкесская Республика	44,90	45,16	45,55	45,67	46,00	45,90	46,32	47,07	47,78	48,17	48,11	48,16	48,17
Республика Северная Осетия – Алания	44,05	44,43	44,94	45,37	45,96	45,64	46,14	46,91	47,66	48,14	48,82	48,80	48,69
Чеченская Республика	39,50	40,30	40,90	41,27	41,77	42,13	42,51	43,08	43,64	43,88	44,23	43,86	43,10
Ставропольский край	44,79	45,06	45,37	45,67	46,05	45,91	46,37	47,29	47,86	48,23	48,94	48,87	48,61
Приволжский федеральный округ	51,41	51,58	51,74	51,89	52,09	51,84	52,16	52,86	53,25	53,52	54,13	54,07	53,79
Республика Башкортостан	52,72	53,01	53,24	53,44	53,68	53,46	53,94	54,78	55,29	55,73	56,18	56,22	56,04
Республика Марий Эл	51,20	51,40	51,57	51,68	51,90	51,51	51,81	52,39	52,91	53,17	53,97	53,84	53,57
Республика Мордовия	54,23	54,29	54,27	54,27	54,42	54,00	54,05	54,64	54,74	54,80	55,60	55,49	55,15
Республика Татарстан (Татарстан)	54,68	54,88	54,96	55,19	55,38	55,30	55,63	56,47	56,94	57,23	57,95	57,96	57,42
Удмуртская Республика	54,76	54,92	55,02	55,19	55,32	55,07	55,38	56,03	56,33	56,73	57,56	57,55	57,37
Чувашская Республика – Чувашия	58,69	58,85	58,96	58,95	59,04	58,85	59,15	59,67	59,95	59,98	60,52	60,35	59,92
Пермский край	49,79	49,96	50,13	50,29	50,40	50,18	50,47	51,13	51,41	51,71	52,34	52,27	52,04
Кировская область	51,53	51,75	51,90	51,95	52,02	51,75	52,00	52,56	52,76	52,74	53,25	53,07	52,80
Нижегородская область	48,83	48,91	49,06	49,12	49,34	49,09	49,35	49,90	50,21	50,43	50,98	50,88	50,65
Оренбургская область	49,41	49,51	49,67	49,76	50,02	49,75	50,01	50,62	50,99	51,08	51,64	51,58	51,30
Пензенская область	52,66	52,87	53,09	53,28	53,51	53,39	53,72	54,35	54,74	55,11	56,01	55,95	55,71
Самарская область	46,54	46,63	46,78	46,89	47,14	46,72	47,04	47,75	48,14	48,30	48,75	48,66	48,45
Саратовская область	47,07	47,16	47,38	47,55	47,83	47,28	47,54	48,04	48,37	48,61	48,89	48,74	48,47
Ульяновская область	50,89	51,04	51,28	51,37	51,58	51,16	51,35	51,95	52,39	52,92	53,61	53,54	53,22

	01.03.2023	01.04.2023	01.05.2023	01.06.2023	01.07.2023	01.08.2023	01.09.2023	01.10.2023	01.11.2023	01.12.2023	01.01.2024	01.02.2024	01.03.2024
Уральский федеральный округ	52,20	52,42	52,65	52,82	52,96	52,71	52,96	53,54	53,83	54,24	55,01	54,86	54,63
Курганская область	47,14	47,35	47,66	47,92	48,15	47,85	48,17	49,02	49,42	49,79	50,49	50,45	50,25
Свердловская область	52,62	52,84	53,06	53,16	53,31	53,07	53,33	54,05	54,32	54,63	55,44	55,31	55,06
Тюменская область	54,97	55,18	55,43	55,64	55,74	55,45	55,63	56,05	56,34	56,92	57,80	57,61	57,42
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	57,08	57,23	57,39	57,46	57,53	57,20	57,30	57,69	57,92	58,90	59,83	59,53	59,21
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	53,07	53,33	53,80	54,18	54,41	53,98	54,18	54,10	54,38	54,53	54,95	54,95	54,82
Челябинская область	46,71	46,95	47,16	47,31	47,53	47,34	47,71	48,41	48,73	49,01	49,55	49,44	49,18
Сибирский федеральный округ	48,35	48,58	48,84	48,97	49,10	48,82	49,14	49,86	50,22	50,51	51,33	51,28	51,16
Республика Алтай	28,08	28,59	28,96	29,20	29,19	29,22	29,93	31,04	31,91	32,48	33,35	33,41	33,55
Республика Тыва	44,10	44,84	45,92	46,61	47,56	47,71	48,90	50,60	52,47	54,03	56,51	57,04	57,87
Республика Хакасия	45,83	46,26	46,62	47,01	47,25	46,99	47,49	48,47	48,98	49,36	50,02	49,86	49,66
Алтайский край	47,03	47,27	47,49	47,60	47,82	47,59	47,93	49,19	49,10	49,27	50,00	49,86	49,69
Красноярский край	50,15	50,39	50,59	50,66	50,75	50,47	50,70	51,31	51,60	51,89	52,63	52,55	52,36
Иркутская область	44,62	44,94	45,31	45,58	45,76	45,36	45,69	46,35	46,84	47,17	48,01	47,98	47,93
Кемеровская область – Кузбасс	42,83	42,91	43,12	43,18	43,21	42,76	43,07	43,72	44,08	44,26	44,88	44,83	44,62
Новосибирская область	56,02	56,17	56,35	56,42	56,49	56,36	56,58	57,20	57,54	57,84	58,81	58,77	58,60
Омская область	48,28	48,60	48,87	48,99	49,10	48,74	49,03	49,57	49,82	49,88	50,34	50,31	50,12
Томская область	48,07	48,27	48,47	48,54	48,65	48,32	48,58	49,00	49,44	49,75	50,33	50,29	50,13
Дальневосточный федеральный округ	52,54	52,79	53,10	53,35	53,54	53,37	53,70	54,36	54,93	55,37	56,53	56,54	56,43
Республика Бурятия	45,11	45,42	45,86	46,16	46,51	46,59	47,08	48,01	48,78	49,57	51,09	51,22	51,24
Республика Саха (Якутия)	60,33	60,44	60,67	60,98	61,07	60,92	61,06	61,71	62,32	62,79	64,00	64,04	63,93
Забайкальский край	45,36	45,62	46,02	46,30	46,59	46,50	46,89	47,68	48,30	48,88	50,03	50,03	49,94
Камчатский край	47,95	48,03	48,30	48,24	48,26	47,83	48,10	48,16	48,95	49,03	50,15	50,01	49,86
Приморский край	53,11	53,46	53,81	54,05	54,23	54,11	54,61	55,38	55,85	56,15	57,25	57,23	57,16
Хабаровский край	54,50	54,68	54,90	55,12	55,33	55,02	55,26	55,90	56,36	56,79	57,85	57,81	57,70
Амурская область	53,90	54,35	54,76	55,06	55,32	55,24	55,57	55,96	56,75	57,33	58,69	58,73	58,47
Магаданская область	51,44	51,53	51,58	51,81	51,85	51,36	51,29	51,85	52,31	52,42	53,04	52,92	52,80
Сахалинская область	50,81	51,05	51,27	51,45	51,63	51,37	51,61	52,14	52,54	52,89	53,80	53,88	53,79
Еврейская автономная область	43,21	43,57	43,77	44,11	44,18	44,07	44,55	45,24	45,52	46,13	47,09	46,86	46,62
Чукотский автономный округ	51,41	51,64	51,77	51,95	52,39	51,80	51,99	52,41	52,70	52,62	52,93	52,68	52,44

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 27

60

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Российская Федерация	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	3,8	3,8	4,0	3,6	3,5	
Центральный федеральный округ	4,9	4,8	4,8	4,8	4,9	4,9	5,0	5,1	4,9	4,8	5,0	4,5	4,4	
Белгородская область	3,4	3,4	3,4	3,4	3,5	3,4	3,6	3,8	3,5	3,5	3,7	3,4	3,1	
Брянская область	3,0	3,0	3,2	3,0	3,1	3,1	3,3	3,3	3,3	3,2	3,4	3,0	2,9	
Владимирская область	3,1	3,2	2,9	3,0	3,1	3,1	3,3	3,3	3,0	3,0	3,3	3,0	2,9	
Воронежская область	3,2	3,2	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3	3,5	3,4	3,3	3,6	3,3	3,1	
Ивановская область	2,9	2,8	2,9	2,9	2,9	3,1	3,1	3,2	3,0	3,1	3,3	2,9	2,8	
Калужская область	3,6	3,5	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	4,0	3,6	3,8	3,7	3,4	3,3	
Костромская область	2,9	2,7	2,6	2,7	2,8	2,7	2,9	3,1	3,1	3,0	3,3	2,9	2,6	
Курская область	3,2	3,2	3,3	3,0	3,1	3,3	3,3	3,6	3,4	3,4	3,4	3,0	2,9	
Липецкая область	3,0	3,0	3,1	3,1	3,0	3,1	3,4	3,3	3,0	3,3	3,4	2,9	2,9	
Московская область	5,6	5,4	5,4	5,2	5,3	5,4	5,6	5,6	5,3	5,3	5,5	4,7	4,7	
Орловская область	3,0	3,0	2,9	3,1	3,3	3,1	3,4	3,4	3,3	3,1	3,4	2,9	2,7	
Рязанская область	3,3	3,3	3,2	3,4	3,5	3,3	3,4	3,7	3,4	3,4	3,6	3,5	3,1	
Смоленская область	2,9	2,8	3,0	2,9	2,7	3,3	3,2	3,3	2,9	3,1	3,4	2,8	2,8	
Тамбовская область	2,9	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,1	3,3	3,2	3,2	3,3	3,2	2,8	
Тверская область	3,2	3,3	3,3	3,4	3,2	3,3	3,4	3,5	3,5	3,5	3,7	3,0	2,9	
Тульская область	3,4	3,4	3,3	3,4	3,4	3,4	3,6	3,6	3,6	3,6	3,7	3,3	3,1	
Ярославская область	3,0	3,1	3,0	3,1	3,1	3,3	3,3	3,4	3,2	3,3	3,5	3,1	2,9	
г. Москва	7,4	7,5	7,5	7,4	7,4	7,2	7,4	7,3	7,2	7,0	7,2	6,5	6,8	
Северо-Западный федеральный округ	4,0	4,0	4,0	3,9	4,0	4,1	4,2	4,4	4,1	4,2	4,3	3,9	3,8	
Республика Карелия	3,0	3,4	3,1	3,3	3,1	3,2	3,5	3,7	3,3	3,5	3,5	3,1	3,1	
Республика Коми	2,7	2,8	2,8	2,8	3,0	3,1	3,2	3,3	3,1	3,0	3,0	2,8	2,9	
Архангельская область	3,2	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,4	3,5	3,4	3,3	3,5	3,2	3,2	
в том числе Ненецкий автономный округ	3,6	3,8	3,8	3,4	4,2	3,1	4,1	4,2	5,0	3,5	4,4	3,9	3,6	
Вологодская область	2,8	2,7	2,8	2,6	2,7	2,8	3,0	3,2	2,9	2,9	3,0	2,6	2,6	
Калининградская область	3,4	3,4	3,4	3,5	3,6	3,5	3,6	3,7	3,4	3,6	3,6	3,1	3,1	
Ленинградская область	4,4	4,2	4,2	4,1	4,1	4,3	4,5	4,6	4,3	4,2	4,4	4,1	3,9	
Мурманская область	3,3	3,4	3,2	3,3	3,3	3,5	3,6	3,8	3,5	3,7	3,7	3,5	3,1	
Новгородская область	2,9	2,9	2,7	2,9	2,9	2,8	3,1	3,1	3,3	3,3	3,5	3,1	2,7	
Псковская область	2,9	3,0	3,1	3,0	2,9	3,0	3,0	3,3	2,9	3,0	3,1	2,6	2,5	
г. Санкт-Петербург	5,2	5,2	5,2	5,0	5,1	5,1	5,3	5,5	5,1	5,1	5,2	4,8	4,9	

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Южный федеральный округ	3,8	3,8	3,7	3,7	3,7	3,8	3,9	4,0	3,8	3,8	4,0	3,6	3,4	
Республика Адыгея (Адыгея)	3,7	3,7	3,8	3,4	3,8	3,9	3,8	4,0	3,8	3,9	4,0	3,7	3,5	
Республика Калмыкия	4,0	4,0	4,4	3,7	3,9	4,2	4,4	4,7	4,4	4,3	5,2	3,9	4,3	
Республика Крым	3,6	4,0	3,9	3,8	3,8	3,9	4,1	4,2	3,9	4,0	4,0	3,9	3,7	
Краснодарский край	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3	4,4	4,4	4,4	4,3	4,4	4,1	3,8	
Астраханская область	3,1	3,3	3,2	3,2	3,1	3,2	3,4	3,5	3,4	3,4	3,8	3,1	3,0	
Волгоградская область	3,1	3,0	2,9	2,9	3,1	3,1	3,3	3,3	3,2	3,2	3,2	2,8	2,8	
Ростовская область	3,2	3,3	3,3	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,4	3,4	3,6	3,3	3,2	
г. Севастополь	4,2	3,9	4,1	4,0	4,1	4,0	4,2	4,1	3,9	3,9	4,0	3,8	3,2	
Северо-Кавказский федеральный округ	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,9	3,1	3,0	2,8	2,8	2,8	2,2	2,1	
Республика Дагестан	3,0	3,1	3,2	3,0	2,9	2,9	3,2	2,9	2,5	2,7	2,6	1,9	1,7	
Республика Ингушетия	2,1	2,6	1,8	2,6	2,5	2,0	2,3	2,2	1,9	1,9	1,4	0,9	1,2	
Кабардино-Балкарская Республика	2,9	2,7	2,9	2,9	2,9	3,0	3,2	3,3	2,9	3,1	3,0	2,6	2,6	
Карачаево-Черкесская Республика	3,2	3,1	3,0	3,1	2,9	3,1	3,2	3,4	3,1	2,8	3,0	2,7	2,8	
Республика Северная Осетия – Алания	3,5	3,4	3,6	3,4	3,7	3,8	4,1	4,0	4,0	3,9	3,8	3,6	3,7	
Чеченская Республика	1,3	1,2	1,2	1,1	1,1	1,5	1,6	1,2	1,3	1,2	1,2	0,9	0,8	
Ставропольский край	3,3	3,3	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5	3,6	3,5	3,4	3,6	3,2	3,0	
Приволжский федеральный округ	3,0	3,0	3,0	3,1	3,1	3,2	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5	3,2	3,0	
Республика Башкортостан	2,9	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1	3,3	3,4	3,3	3,3	3,4	3,1	3,0	
Республика Марий Эл	2,7	2,8	2,7	2,7	2,8	3,0	3,1	3,1	3,1	3,1	3,2	2,8	2,6	
Республика Мордовия	3,3	3,4	3,0	3,1	3,1	3,3	3,4	3,6	3,3	3,5	3,7	3,4	3,2	
Республика Татарстан (Татарстан)	3,5	3,6	3,6	3,6	3,7	3,7	3,9	4,0	3,9	3,8	4,0	3,8	3,5	
Удмуртская Республика	2,6	2,6	2,6	2,9	2,8	2,8	3,0	3,2	2,9	2,9	3,1	2,8	2,7	
Чувашская Республика – Чувашия	3,2	3,2	3,1	3,1	3,3	3,2	3,4	3,6	3,5	3,6	3,8	3,2	3,1	
Пермский край	2,8	2,8	2,7	2,8	2,9	2,9	3,1	3,2	2,9	3,1	3,1	2,9	2,8	
Кировская область	2,7	2,6	2,8	2,8	2,8	2,9	3,0	3,2	2,9	3,1	3,3	2,7	2,9	
Нижегородская область	3,3	3,3	3,4	3,3	3,4	3,5	3,7	3,7	3,6	3,7	3,8	3,5	3,5	
Оренбургская область	2,5	2,7	2,7	2,7	2,8	2,8	2,9	3,1	2,9	2,9	3,1	2,8	2,7	
Пензенская область	3,1	3,1	3,0	2,9	3,1	3,2	3,3	3,4	3,4	3,3	3,6	3,2	2,9	
Самарская область	3,0	3,1	3,1	3,0	3,1	3,1	3,2	3,4	3,3	3,4	3,5	3,2	3,2	
Саратовская область	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	3,0	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	2,9	2,7	
Ульяновская область	2,8	2,7	2,8	2,9	2,8	2,9	3,1	3,1	3,1	3,2	3,3	3,0	2,8	

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Уральский федеральный округ	3,1	3,1	3,2	3,2	3,2	3,3	3,4	3,5	3,3	3,3	3,4	3,1	3,0	
Курганская область	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,4	2,7	2,8	2,7	2,7	2,8	2,2	2,5	
Свердловская область	3,1	3,1	3,1	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	3,3	3,3	3,5	3,2	3,1	
Тюменская область	3,7	3,7	3,8	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	3,8	3,8	3,8	3,6	3,4	
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	3,9	4,1	4,1	3,9	3,9	3,9	3,7	3,6	
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,2	4,2	4,6	4,5	4,4	4,5	4,6	4,5	4,3	4,2	4,4	4,2	3,8	
Челябинская область	2,4	2,4	2,5	2,5	2,5	2,6	2,7	2,9	2,8	2,8	2,9	2,5	2,5	
Сибирский федеральный округ	3,2	3,3	3,3	3,3	3,3	3,4	3,5	3,6	3,4	3,4	3,5	3,1	3,0	
Республика Алтай	2,6	2,7	2,7	2,5	2,4	2,6	3,2	3,0	2,9	2,8	2,6	2,2	2,1	
Республика Тыва	3,1	3,6	3,7	3,7	3,7	3,3	3,2	3,1	2,7	2,7	3,1	2,5	2,9	
Республика Хакасия	3,0	3,0	3,1	3,1	3,1	3,2	3,3	3,4	3,1	3,2	3,4	2,8	2,8	
Алтайский край	2,8	2,9	2,9	2,8	2,9	3,0	3,1	3,2	3,1	3,0	3,2	2,8	2,7	
Красноярский край	3,4	3,6	3,5	3,5	3,5	3,5	3,7	3,8	3,5	3,6	3,7	3,3	3,1	
Иркутская область	3,3	3,2	3,2	3,3	3,3	3,4	3,5	3,5	3,4	3,4	3,4	3,0	3,0	
Кемеровская область – Кузбасс	3,0	2,9	2,9	2,9	3,0	3,2	3,2	3,5	3,3	3,3	3,5	3,0	2,9	
Новосибирская область	3,6	3,7	3,6	3,6	3,7	3,7	3,8	3,8	3,7	3,8	3,8	3,5	3,4	
Омская область	3,2	3,3	3,2	3,2	3,4	3,3	3,4	3,5	3,4	3,4	3,6	3,4	3,1	
Томская область	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,6	3,6	3,9	3,8	3,9	3,9	3,4	3,3	
Дальневосточный федеральный округ	4,1	4,1	4,0	4,1	4,2	4,2	4,3	4,4	4,2	4,2	4,4	4,1	4,0	
Республика Бурятия	3,4	3,3	3,4	3,4	3,5	3,6	3,7	3,9	3,7	3,7	3,8	3,4	3,3	
Республика Саха (Якутия)	4,6	4,7	4,6	4,6	4,6	4,6	4,5	4,7	4,6	4,7	4,8	4,5	4,6	
Забайкальский край	3,6	3,7	3,7	3,7	3,9	3,8	4,0	4,2	3,9	4,0	3,9	3,6	3,5	
Камчатский край	4,7	4,4	4,2	4,0	4,2	4,4	4,4	4,7	4,2	4,4	4,3	4,3	4,0	
Приморский край	4,2	4,4	4,2	4,2	4,3	4,4	4,6	4,5	4,3	4,2	4,5	4,3	4,1	
Хабаровский край	3,8	3,7	3,8	4,0	3,9	3,9	4,1	4,2	4,1	4,1	4,3	4,2	4,0	
Амурская область	4,1	4,3	4,3	4,2	4,1	4,4	4,5	4,5	4,4	4,4	4,5	4,5	4,1	
Магаданская область	4,0	4,0	3,9	4,0	3,9	4,0	4,3	4,6	4,3	4,4	4,4	3,9	3,9	
Сахалинская область	4,7	4,5	4,5	4,5	4,6	4,7	4,8	4,8	4,4	4,6	4,5	4,5	4,4	
Еврейская автономная область	3,2	3,6	3,4	3,8	3,2	4,1	3,9	3,8	3,4	3,6	3,6	3,7	3,3	
Чукотский автономный округ	4,2	4,9	4,6	4,3	4,7	4,5	4,7	5,2	4,9	4,4	4,9	3,2	4,4	

СРЕДНИЙ РАЗМЕР ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МЛН РУБ.)

Табл. 28

63

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Российская Федерация	5,1	4,9	4,8	4,8	4,9	4,9	4,9	5,0	5,0	4,9	5,0	5,0	5,1	
Центральный федеральный округ	6,5	6,0	6,1	6,1	6,2	6,1	6,0	6,2	6,2	6,0	6,2	6,1	6,3	
Белгородская область	5,4	4,9	4,9	4,8	4,9	4,6	4,6	4,8	4,7	4,6	4,7	4,6	4,7	
Брянская область	4,8	4,6	4,6	4,7	4,5	4,4	4,1	4,4	4,3	4,4	4,5	4,7	4,5	
Владимирская область	5,0	4,3	4,1	4,2	4,3	4,4	4,4	4,6	4,4	4,1	4,4	4,7	4,6	
Воронежская область	4,2	3,8	3,8	4,0	3,9	3,8	3,8	3,9	3,8	3,8	4,1	4,4	4,2	
Ивановская область	4,3	4,2	4,8	4,7	4,6	4,5	4,2	4,5	4,1	4,9	4,7	4,6	5,2	
Калужская область	5,0	4,7	4,6	5,1	5,2	4,7	5,0	5,1	4,7	5,2	5,0	5,0	5,0	
Костромская область	4,1	3,9	3,7	3,7	3,9	3,8	3,7	4,2	4,2	4,2	4,3	4,2	4,0	
Курская область	4,9	4,7	5,0	4,0	4,2	4,6	4,2	4,6	4,4	4,2	4,5	4,0	4,7	
Липецкая область	5,0	4,7	4,7	4,7	4,4	4,3	4,9	4,4	4,1	4,2	4,2	4,0	4,4	
Московская область	7,0	6,6	6,4	6,4	6,4	6,5	6,5	6,8	6,7	6,7	6,8	6,4	6,6	
Орловская область	4,5	4,2	4,0	4,2	5,5	4,3	4,5	4,8	4,3	4,0	4,5	4,0	3,8	
Рязанская область	4,3	4,3	4,1	4,7	4,7	4,3	4,1	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3	4,2	
Смоленская область	4,3	3,9	3,8	3,7	3,8	4,7	4,0	4,2	3,9	4,1	4,6	3,9	5,1	
Тамбовская область	4,5	4,0	4,3	4,3	4,7	4,6	4,2	4,6	4,1	4,3	4,5	5,1	4,3	
Тверская область	4,7	4,5	4,4	4,5	4,6	4,4	4,6	4,9	5,1	4,8	5,0	4,9	5,0	
Тульская область	4,8	4,4	4,0	4,3	4,7	4,3	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3	4,2	4,7	
Ярославская область	4,4	4,4	4,1	4,3	4,1	4,3	4,4	4,6	4,3	4,2	4,6	4,7	4,3	
г. Москва	8,3	7,6	7,9	7,9	8,0	7,6	7,8	8,0	8,1	7,8	8,0	7,8	8,0	
Северо-Западный федеральный округ	5,2	5,0	4,8	4,8	4,8	4,8	5,0	5,3	5,1	5,0	5,2	5,0	5,1	
Республика Карелия	4,3	4,7	4,2	4,3	3,9	4,2	4,5	4,4	4,6	4,6	4,5	4,1	4,6	
Республика Коми	3,4	3,6	3,7	3,8	4,1	3,9	4,1	4,4	4,4	4,1	4,3	4,3	5,1	
Архангельская область	4,5	4,1	4,0	3,9	3,9	3,8	4,3	4,3	4,5	4,4	4,6	4,2	4,3	
в том числе Ненецкий автономный округ	4,7	4,7	3,8	4,4	4,9	3,3	4,7	5,1	5,3	5,3	5,8	6,1	4,9	
Вологодская область	3,9	3,6	3,5	3,4	3,8	3,8	3,9	4,1	4,0	3,9	4,2	3,7	3,8	
Калининградская область	4,1	4,0	3,6	4,0	4,0	4,0	3,8	4,1	3,9	4,2	4,3	3,9	3,8	
Ленинградская область	5,9	5,5	5,1	5,1	5,0	5,0	5,4	5,5	5,3	5,2	5,1	5,4	5,3	
Мурманская область	5,3	5,0	4,3	4,7	4,6	4,6	4,5	5,2	4,8	5,0	5,1	5,5	4,6	
Новгородская область	4,2	4,0	4,0	4,4	3,7	3,8	4,2	4,2	4,8	4,2	4,6	4,5	4,4	
Псковская область	3,9	3,6	3,7	3,7	3,7	3,9	3,6	4,1	3,5	3,5	3,7	3,3	3,2	
г. Санкт-Петербург	6,0	5,7	5,5	5,3	5,4	5,5	5,7	6,1	5,7	5,6	5,8	5,6	5,7	

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Южный федеральный округ	4,8	4,6	4,5	4,6	4,6	4,6	4,6	4,7	4,7	4,7	4,7	4,6	4,6	
Республика Адыгея (Адыгея)	4,6	4,5	4,8	4,2	4,5	4,5	4,3	4,3	4,3	4,3	4,2	4,3	4,0	
Республика Калмыкия	5,9	5,1	5,6	4,8	5,0	5,2	5,3	6,0	5,8	5,2	6,4	4,9	6,0	
Республика Крым	4,7	4,6	4,6	4,8	4,5	4,4	4,8	4,7	4,5	5,1	4,8	4,8	4,4	
Краснодарский край	5,4	5,3	5,0	5,0	5,0	5,0	5,1	5,1	5,2	5,2	5,2	5,2	5,1	
Астраханская область	4,9	4,8	4,4	4,3	4,1	4,2	4,0	4,4	4,5	4,4	4,5	4,2	4,7	
Волгоградская область	4,3	4,0	4,0	4,0	4,2	4,2	4,1	4,1	4,1	4,0	3,9	3,6	3,6	
Ростовская область	4,0	3,7	3,7	4,0	4,1	4,4	4,2	4,3	4,0	4,2	4,3	4,3	4,3	
г. Севастополь	4,8	5,1	4,8	4,2	4,1	4,1	5,0	4,8	4,9	4,8	4,9	4,7	4,5	
Северо-Кавказский федеральный округ	4,6	4,5	4,4	4,3	4,4	4,6	4,5	4,6	4,6	4,6	4,8	4,6	4,6	
Республика Дагестан	6,0	5,6	5,2	4,9	5,5	5,4	5,0	5,7	5,5	5,8	5,6	5,5	5,4	
Республика Ингушетия	3,5	10,4	3,9	4,4	5,7	5,1	3,6	5,1	6,2	6,5	6,6	5,1	7,1	
Кабардино-Балкарская Республика	6,7	5,0	5,6	5,0	4,7	5,4	4,8	4,6	4,8	4,6	4,8	5,1	4,7	
Карачаево-Черкесская Республика	4,9	4,8	4,9	4,6	4,4	4,8	4,7	4,7	4,6	4,8	4,7	5,0	5,5	
Республика Северная Осетия – Алания	4,3	4,3	4,0	4,0	4,2	4,4	4,8	4,7	4,7	5,2	5,2	4,8	5,3	
Чеченская Республика	7,5	6,7	6,6	6,4	5,4	7,0	6,1	6,6	7,2	6,2	6,5	7,0	4,9	
Ставропольский край	4,0	4,0	4,0	4,1	4,1	4,2	4,2	4,3	4,2	4,2	4,3	4,2	4,1	
Приволжский федеральный округ	4,3	4,2	4,2	4,2	4,3	4,2	4,3	4,4	4,3	4,3	4,5	4,6	4,5	
Республика Башкортостан	4,1	4,2	4,2	4,3	4,4	4,3	4,3	4,4	4,3	4,3	4,5	4,6	4,6	
Республика Марий Эл	3,5	3,7	3,4	3,3	3,5	3,7	3,9	4,0	3,6	4,1	4,2	3,8	4,0	
Республика Мордовия	4,6	4,7	4,3	3,9	4,0	4,4	4,5	4,4	4,2	4,5	4,9	5,2	5,1	
Республика Татарстан (Татарстан)	4,9	5,0	4,7	4,9	5,2	4,9	4,9	4,9	5,1	4,9	5,1	5,5	5,2	
Удмуртская Республика	3,3	3,3	3,3	3,7	3,6	3,6	3,6	3,7	3,6	3,6	3,7	3,7	3,8	
Чувашская Республика – Чувашия	4,4	4,1	4,0	4,1	4,2	3,9	4,3	4,4	4,4	4,6	4,8	4,5	4,8	
Пермский край	4,3	4,1	4,1	4,2	4,2	4,2	4,2	4,4	4,2	4,2	4,4	4,5	4,4	
Кировская область	4,3	3,9	4,2	4,0	4,0	4,0	4,1	4,4	4,2	4,5	4,9	4,5	4,7	
Нижегородская область	4,9	4,6	4,7	4,6	4,5	4,7	4,7	5,0	4,8	4,9	5,2	4,9	5,0	
Оренбургская область	3,8	3,6	3,7	3,3	4,0	3,4	3,7	3,8	3,6	3,5	3,7	3,7	3,7	
Пензенская область	4,0	3,9	3,7	3,4	3,9	4,0	4,0	4,1	4,1	3,9	4,0	4,0	3,9	
Самарская область	4,4	4,3	4,4	4,4	4,4	4,1	4,1	4,3	4,2	4,4	4,5	4,5	4,5	
Саратовская область	4,9	4,6	4,6	4,9	4,6	4,4	4,6	4,9	5,1	4,8	5,0	5,0	4,8	
Ульяновская область	4,2	3,8	4,1	3,8	3,6	3,7	3,7	3,8	3,7	3,9	4,1	3,9	4,2	

Окончание табл. 28

	2023 г.												2024 г.	
	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	
Уральский федеральный округ	4,1	4,0	4,1	4,1	4,2	4,1	4,2	4,2	4,1	4,1	4,2	4,1	4,2	
Курганская область	3,1	3,3	3,2	3,1	3,2	3,3	3,4	3,4	3,5	3,5	3,5	3,4	3,8	
Свердловская область	4,0	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	4,1	4,1	4,0	4,0	4,2	4,1	4,2	
Тюменская область	4,4	4,3	4,5	4,4	4,5	4,4	4,5	4,5	4,4	4,3	4,4	4,3	4,4	
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	4,6	4,7	4,5	4,6	4,6	4,4	4,7	4,7	4,6	4,5	4,5	4,6	4,4	
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	4,6	4,5	5,5	4,9	4,9	4,9	5,0	5,0	4,7	4,6	4,8	4,9	4,7	
Челябинская область	4,0	3,7	3,6	3,8	3,9	3,9	3,8	3,9	3,9	3,9	4,1	4,0	4,1	
Сибирский федеральный округ	4,4	4,4	4,3	4,4	4,5	4,4	4,4	4,6	4,6	4,5	4,5	4,5	4,5	
Республика Алтай	3,5	3,9	4,7	3,6	4,2	4,0	3,7	4,4	4,3	4,2	4,7	4,6	4,5	
Республика Тыва	4,3	4,7	4,7	4,9	4,9	4,9	5,1	5,0	5,0	5,2	4,7	4,6	5,3	
Республика Хакасия	4,2	4,2	4,5	4,1	4,1	4,3	4,1	4,4	4,4	4,6	4,5	4,3	4,6	
Алтайский край	3,8	3,7	3,7	3,7	3,8	4,0	4,0	4,3	4,3	4,0	4,1	4,0	4,1	
Красноярский край	4,7	4,8	4,5	4,7	4,7	4,7	4,8	4,9	4,9	4,9	4,8	5,1	4,7	
Иркутская область	4,5	3,9	4,1	4,3	4,4	4,1	4,3	4,3	4,4	4,4	4,1	4,2	3,9	
Кемеровская область – Кузбасс	4,4	4,3	4,1	4,2	4,2	4,3	4,1	4,5	4,5	4,5	4,6	4,3	4,4	
Новосибирская область	4,4	4,4	4,4	4,4	4,5	4,4	4,4	4,5	4,5	4,4	4,4	4,4	4,3	
Омская область	4,9	5,2	4,8	5,0	4,9	4,7	4,3	4,8	4,4	4,4	4,9	4,8	4,9	
Томская область	5,5	4,7	5,1	5,4	4,7	5,2	5,0	5,4	5,0	5,0	5,2	4,6	4,8	
Дальневосточный федеральный округ	5,2	5,2	5,1	5,2	5,2	5,1	5,2	5,3	5,1	5,0	5,1	5,3	5,4	
Республика Бурятия	4,5	4,5	4,3	4,6	4,4	4,3	4,7	5,2	4,8	4,6	4,6	4,6	4,8	
Республика Саха (Якутия)	5,7	5,7	5,5	5,4	5,7	5,6	5,3	5,8	5,7	5,6	5,6	5,5	6,0	
Забайкальский край	5,0	4,9	4,9	5,0	5,0	4,9	5,1	5,4	4,9	5,0	4,9	5,0	4,9	
Камчатский край	6,5	6,3	5,2	4,6	5,0	4,9	5,3	5,6	5,2	5,7	5,5	5,7	5,8	
Приморский край	5,1	5,1	5,2	5,2	5,4	5,3	5,2	5,0	5,1	4,8	4,9	5,2	5,3	
Хабаровский край	5,1	5,2	5,2	5,1	5,1	4,7	5,0	5,2	5,1	5,0	5,1	5,6	5,6	
Амурская область	5,0	5,6	5,2	5,4	5,1	5,5	5,2	5,1	5,2	5,2	5,3	5,4	5,3	
Магаданская область	5,0	5,2	4,7	5,3	5,1	5,3	5,1	5,8	5,6	5,8	5,1	5,5	5,0	
Сахалинская область	5,7	5,5	5,3	5,5	5,4	5,4	5,7	5,7	5,0	5,4	5,5	5,9	5,9	
Еврейская автономная область	5,0	5,2	4,4	5,9	4,7	4,9	5,3	5,1	5,2	4,8	4,8	5,3	5,3	
Чукотский автономный округ	5,8	5,4	5,6	5,5	5,4	4,8	5,2	6,3	5,3	5,4	5,8	3,1	4,6	

СРЕДНЯЯ ЦЕНА 1 КВ. М ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВАРТИР НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РАЗРЕЗЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР)¹
(РУБ.)

Табл. 29

66

Сведения о рынке ипотечного жилищного кредитования в России
№ 2 (46). Февраль 2024 года

	2022 г.				2023 г.							
	III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал	
	Вторичный рынок	Первичный рынок										
Российская Федерация	121 315	92 892	122 343	94 363	127 229	90 892	128 829	92 363	134 098	94 526	140 371	97 418
Центральный федеральный округ	132 615	117 221	135 667	119 041	168 808	88 683	173 257	90 037	184 039	92 090	193 422	93 247
Белгородская область	95 707	78 650	96 844	80 354	90 760	75 045	90 205	74 400	93 949	74 036	95 790	74 351
Брянская область	72 209	57 093	72 692	57 679	78 774	66 225	79 142	66 155	80 127	66 321	83 376	65 801
Владимирская область	72 877	72 049	73 248	74 574	77 921	84 450	78 739	86 097	81 299	86 172	85 002	88 649
Воронежская область	81 779	73 295	86 477	81 299	86 017	75 883	88 096	73 669	91 130	75 097	95 854	76 506
Ивановская область	64 107	62 519	64 394	63 249	69 252	67 600	70 710	70 312	72 661	73 169	74 634	75 537
Калужская область	99 149	76 763	97 608	81 824	96 859	85 125	98 250	85 445	102 231	86 958	104 467	86 945
Костромская область	74 818	62 494	79 584	61 899	76 598	58 548	78 614	62 824	78 942	62 324	82 223	60 561
Курская область	78 817	67 879	77 545	68 705	76 483	68 524	75 822	72 278	78 322	72 655	83 448	75 315
Липецкая область	77 854	73 625	79 667	73 575	78 954	83 417	79 485	86 499	79 949	90 934	81 814	92 307
Московская область	160 424	107 197	159 961	103 463	159 951	114 641	161 821	116 554	174 962	118 294	191 499	117 842
Орловская область	77 818	63 070	77 872	64 211	78 515	58 879	79 194	59 520	82 756	62 833	84 796	66 242
Рязанская область	89 452	69 024	95 767	71 065	91 540	74 614	92 935	76 517	94 333	79 239	99 512	79 222
Смоленская область	61 980	49 737	63 049	49 615	65 841	57 142	68 575	61 466	70 814	64 445	76 487	65 806
Тамбовская область	67 072	75 809	68 869	76 881	71 282	71 946	75 290	72 729	72 980	71 550	75 217	69 194
Тверская область	81 236	81 602	86 532	83 066	89 018	85 622	86 790	85 734	86 831	86 502	92 351	86 674
Тульская область	83 321	82 462	82 251	81 356	87 596	92 667	90 678	88 611	92 463	94 978	88 524	96 642
Ярославская область	83 763	65 714	86 630	65 206	89 313	77 591	87 003	75 708	94 078	76 728	95 041	79 081
г. Москва	367 139	294 177	374 658	297 454	292 790	304 516	302 834	309 146	324 852	318 317	340 837	328 064
Северо-Западный федеральный округ	201 707	109 553	198 842	109 044	172 047	96 465	169 679	97 433	173 000	101 386	180 008	104 356
Республика Карелия	102 845	77 553	104 478	77 880	113 926	80 339	118 041	82 975	123 068	87 301	125 277	89 171
Республика Коми	84 129	71 119	88 610	75 463	84 370	80 859	85 764	83 097	95 047	86 739	106 771	89 833
Архангельская область	92 349	87 269	94 086	89 492	99 945	90 091	103 973	91 014	108 222	93 088	110 791	95 969
в том числе Ненецкий автономный округ	77 598	84 001	77 598	86 447	78 442	88 573	78 442	94 240	93 223	97 329	93 223	102 071
Вологодская область	77 443	63 871	80 097	65 268	80 293	69 493	80 871	67 555	82 865	69 598	84 012	72 788
Калининградская область	89 355	109 515	95 058	109 865	96 132	96 165	95 454	95 360	97 649	97 126	100 922	97 472
Ленинградская область	198 577	66 530	199 372	66 382	163 843	117 170	153 048	123 663	154 957	121 857	158 248	124 211
Мурманская область	-	82 055	-	82 767	-	81 334	-	85 508	-	91 948		96 845
Новгородская область	62 793	56 475	65 997	59 589	67 809	64 827	69 574	65 963	70 891	68 352	73 839	71 198
Псковская область	63 682	64 843	64 152	64 321	63 095	72 158	63 844	72 989	64 762	76 449	66 961	77 662
г. Санкт-Петербург	235 859	162 696	231 245	158 517	212 474	174 580	209 725	168 792	213 372	174 739	222 717	178 340

	2022 г.				2023 г.							
	III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал	
	Вторичный рынок	Первичный рынок										
Южный федеральный округ	107 008	77 447	107 537	78 947	111 932	86 433	112 868	88 723	115 519	90 701	118 859	93 020
Республика Адыгея (Адыгея)	107 108	80 304	108 726	81 424	95 976	79 568	97 157	80 932	95 007	81 954	100 126	82 771
Республика Калмыкия	49 223	54 282	50 832	56 674	58 203	62 848	59 546	65 050	62 280	67 165	62 752	68 342
Республика Крым	104 471	106 671	108 753	111 746	115 178	120 526	116 693	125 050	118 173	123 723	122 523	125 486
Краснодарский край	115 421	184 383	115 376	194 159	127 932	177 650	127 805	182 876	131 236	171 953	134 436	180 322
Астраханская область	98 340	61 047	100 858	59 311	104 925	66 099	106 855	67 296	107 853	67 939	107 614	72 172
Волгоградская область	77 665	61 202	79 774	62 324	79 875	66 000	82 353	67 530	85 016	68 552	90 062	70 721
Ростовская область	97 282	73 068	96 879	73 878	101 110	84 557	102 996	86 871	104 811	90 794	108 108	92 532
г. Севастополь	131 104	110 272	130 906	109 943	107 465	130 852	108 744	132 089	108 523	133 247	107 329	133 553
Северо-Кавказский федеральный округ	52 991	61 059	54 602	62 135	72 054	65 888	72 648	67 024	73 528	69 389	74 805	71 731
Республика Дагестан	46 098	69 880	48 178	72 591	63 084	78 405	63 451	80 192	64 807	82 979	67 079	86 275
Республика Ингушетия	48 079	43 530	48 291	44 291	47 312	45 334	47 627	45 908	48 452	48 901	48 905	50 811
Кабардино-Балкарская Республика	35 480	64 903	36 096	59 410	30 817	54 530	32 152	58 048	32 470	59 346	33 235	59 085
Карачаево-Черкесская Республика	47 336	69 452	47 373	67 814	32 550	84 067	32 621	85 430	32 970	85 430	33 478	85 430
Республика Северная Осетия – Алания	52 705	51 429	54 112	52 973	60 669	64 262	61 670	64 378	63 775	69 361	65 278	72 897
Чеченская Республика	52 789	61 127	53 151	62 660	57 479	67 685	57 735	67 888	59 081	68 912	59 518	69 106
Ставропольский край	58 400	60 631	60 454	60 902	84 510	71 748	85 015	76 179	85 590	76 739	86 920	83 123
Приволжский федеральный округ	98 186	85 446	99 976	87 783	101 508	93 533	103 229	94 183	107 327	95 420	112 776	98 858
Республика Башкортостан	110 780	84 531	113 797	86 491	110 901	88 644	112 136	91 043	116 864	93 030	122 292	96 723
Республика Марий Эл	59 315	59 264	62 474	59 835	65 498	63 914	68 127	64 377	72 491	67 321	80 465	68 708
Республика Мордовия	68 249	64 718	69 286	66 423	70 160	68 519	72 307	69 479	73 534	70 484	76 322	73 067
Республика Татарстан (Татарстан)	131 064	125 361	134 206	132 197	127 095	136 654	129 929	132 036	135 786	130 472	138 328	132 248
Удмуртская Республика	74 953	65 697	75 245	66 146	86 502	77 262	87 558	77 262	88 588	78 047	92 563	78 047
Чувашская Республика – Чувашия	73 592	72 311	75 160	82 438	83 829	88 033	87 770	88 113	91 595	88 943	100 421	92 658
Пермский край	97 548	81 383	97 833	81 975	101 530	87 239	103 318	91 058	107 197	93 682	111 648	96 908
Кировская область	79 141	63 560	80 170	68 067	88 702	69 165	90 866	70 472	94 652	71 287	103 450	73 857
Нижегородская область	121 100	103 041	123 222	102 464	124 262	107 186	125 386	110 018	129 402	113 918	140 245	122 285
Оренбургская область	61 391	42 658	61 631	44 024	63 384	62 616	64 196	63 043	69 463	64 026	71 917	65 506
Пензенская область	86 913	58 663	87 234	61 357	87 744	56 314	88 931	62 882	94 366	57 764	96 037	61 818
Самарская область	97 833	75 207	99 425	74 690	97 700	82 204	97 951	82 665	101 364	84 037	108 742	89 535
Саратовская область	73 982	67 166	75 047	68 196	73 001	68 158	73 375	70 701	76 266	72 331	80 203	76 761
Ульяновская область	80 471	63 049	81 761	62 872	82 857	73 094	83 981	75 316	86 697	80 512	93 201	80 792

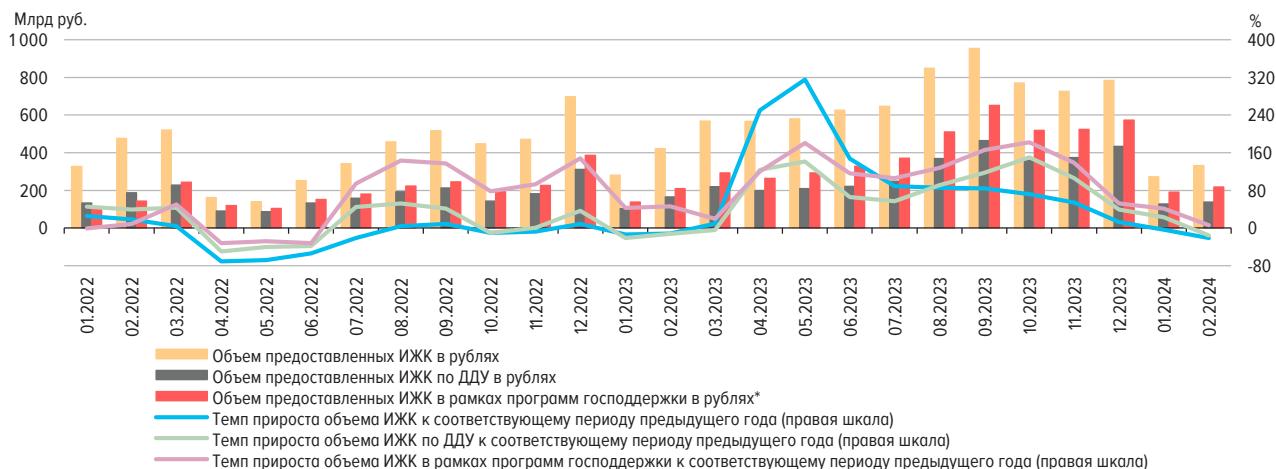
Окончание табл. 29

	2022 г.				2023 г.							
	III квартал		IV квартал		I квартал		II квартал		III квартал		IV квартал	
	Вторичный рынок	Первичный рынок										
Уральский федеральный округ	95 921	84 883	96 949	85 008	103 372	82 249	104 945	85 496	109 998	86 200	117 705	89 561
Курганская область	62 103	51 691	63 560	52 085	60 275	52 636	63 206	59 514	69 487	57 299	75 497	66 966
Свердловская область	111 022	93 358	113 063	93 334	115 748	88 937	117 247	91 610	122 525	92 699	132 345	94 036
Тюменская область	97 014	96 657	96 757	96 899	105 142	103 649	105 812	104 710	110 327	106 652	116 291	108 379
в том числе Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	94 823	97 228	95 205	98 124	106 297	101 168	101 363	101 199	104 392	100 890	109 583	103 548
в том числе Ямало-Ненецкий автономный округ	106 357	96 978	106 466	95 364	130 161	118 402	134 147	119 222	132 231	126 882	132 550	124 442
Челябинская область	75 000	72 546	77 683	72 881	84 284	60 650	87 872	60 213	93 312	67 623	100 971	72 618
Сибирский федеральный округ	94 733	80 423	96 904	82 386	101 438	85 737	102 874	87 863	106 424	90 947	112 095	95 012
Республика Алтай	111 975	109 042	112 071	109 342	100 033	110 186	109 611	114 329	109 159	119 244	133 287	129 267
Республика Тыва	107 223	103 891	102 666	109 109	111 274	115 350	116 541	117 966	123 029	118 337	117 904	120 092
Республика Хакасия	82 028	72 686	82 270	72 472	84 336	78 149	85 501	78 643	87 700	82 107	92 936	82 768
Алтайский край	84 961	73 813	87 867	76 805	91 246	81 598	94 887	84 725	98 858	86 838	106 555	90 198
Красноярский край	97 732	74 264	98 638	76 983	100 589	80 815	103 245	81 285	108 468	86 185	115 189	91 112
Иркутская область	103 344	86 743	108 605	86 981	103 077	89 882	106 192	91 966	108 067	94 599	112 677	98 732
Кемеровская область	92 918	75 362	93 534	80 175	99 560	82 848	100 008	86 392	102 727	90 145	103 206	95 381
Новосибирская область	105 553	87 518	106 054	89 073	113 640	99 647	113 397	99 205	115 023	99 358	120 304	103 190
Омская область	83 701	77 609	89 040	80 351	94 589	82 556	95 284	85 561	100 329	89 433	105 812	94 627
Томская область	91 694	85 806	95 369	85 190	101 557	85 584	101 539	87 834	106 638	90 992	113 830	93 722
Дальневосточный федеральный округ	126 089	104 399	126 777	106 664	131 509	110 652	132 639	112 312	137 228	114 587	140 012	115 703
Республика Бурятия	83 945	84 163	78 025	85 843	86 658	87 717	86 834	89 691	86 335	95 505	88 835	100 049
Республика Саха (Якутия)	122 602	89 190	124 119	88 701	134 560	100 293	132 715	100 709	139 735	101 353	146 862	101 743
Забайкальский край	123 556	106 493	122 865	119 014	135 005	121 363	136 414	122 642	139 313	122 407	137 721	124 188
Камчатский край	114 836	120 815	121 644	120 383	145 800	121 046	148 541	121 088	151 440	121 182	153 328	121 365
Приморский край	150 287	129 826	151 404	127 172	151 347	132 324	150 560	132 238	158 909	132 887	159 838	135 633
Хабаровский край	111 303	96 770	110 038	99 541	121 623	101 321	123 837	104 944	127 058	106 033	130 814	105 410
Амурская область	118 693	113 022	124 193	109 475	128 470	117 226	132 494	119 907	136 216	125 497	143 763	125 402
Магаданская область	147 654	88 254	147 654	95 947	147 690	98 656	148 266	105 246	148 266	111 299	148 459	112 062
Сахалинская область	135 927	136 713	137 914	134 968	148 368	138 284	152 344	137 547	156 994	140 591	158 568	141 533
Еврейская автономная область	-	58 726	-	62 468	74 869	70 262	80 725	70 921	83 949	70 443	100 072	77 025
Чукотский автономный округ	-	-	-	-	155 442	-	155 442	-	155 442	-	155 442	-

¹ По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв.м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

**ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, В ТОМ ЧИСЛЕ ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ**

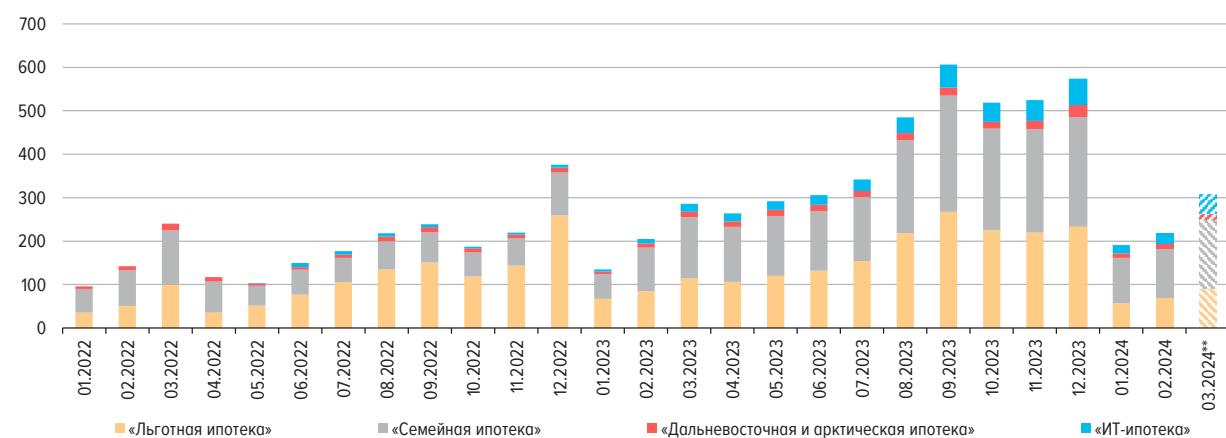
Рис. 1а



* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

**ДИНАМИКА ОБЪЕМА ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В РАМКАХ ПРОГРАММ ГОСПОДДЕРЖКИ*
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 1б

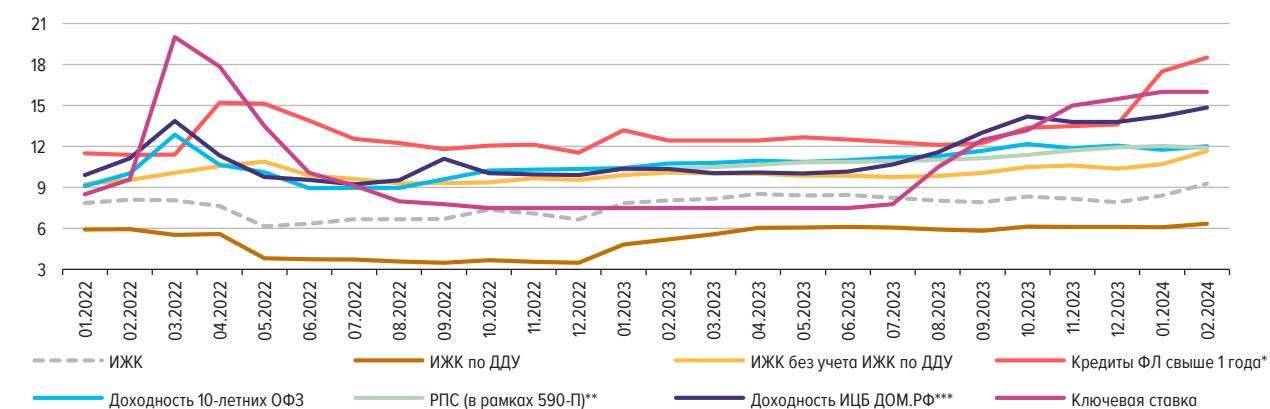


* Информация по программам господдержки ИЖК представлена по данным АО «ДОМ.РФ».

** Данные за март предварительные по состоянию на 28.03.2024.

**ДИНАМИКА ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК ПО ОПЕРАЦИЯМ В РУБЛЯХ
(% ГОДОВЫХ)**

Рис. 2



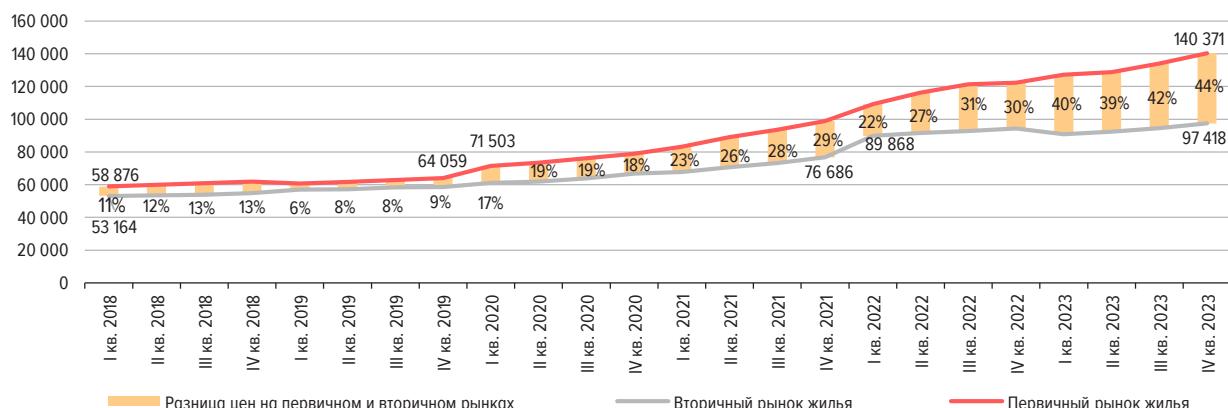
* По данным формы отчетности 0409128 «Данные о средневзвешенных процентных ставках по кредитам, предоставленным кредитной организацией физическим лицам».

** РПС (в рамках 590-П) – значения показателя рыночной процентной ставки, необходимые для расчета резервов по ипотечным ссудам в рамках Положения Банка России от 28.06.2017 № 590-П.

*** По данным аналитического центра АО «ДОМ.РФ».

ДИНАМИКА СТОИМОСТИ 1 КВ. М ЖИЛЬЯ НА ПЕРВИЧНОМ И ВТОРИЧНОМ РЫНКАХ ЖИЛЬЯ*
(РУБ.)

Рис. 3

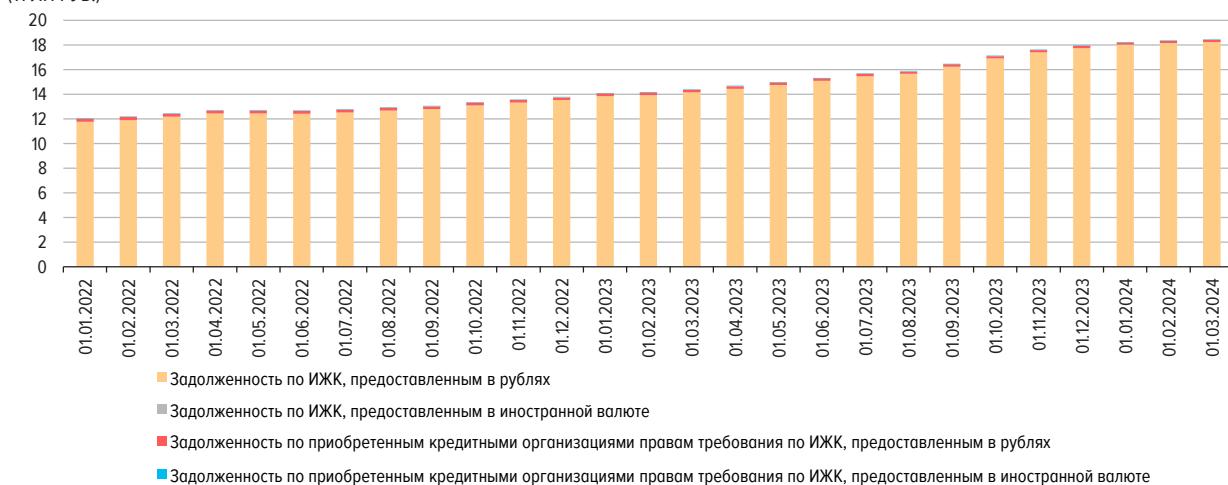


* По данным Росстата. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир с определенным числом комнат каждого типа жилья в отчете каждой отобранный для наблюдения организации определяется на основании данных о фактических ценах сделок, совершенных в конце квартала, в расчете на 1 кв. м общей площади, взвешенных на количество общей реализованной площади квартир отдельно на первичном и вторичном рынках жилья.

СТРУКТУРА И ДИНАМИКА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

Рис. 4а

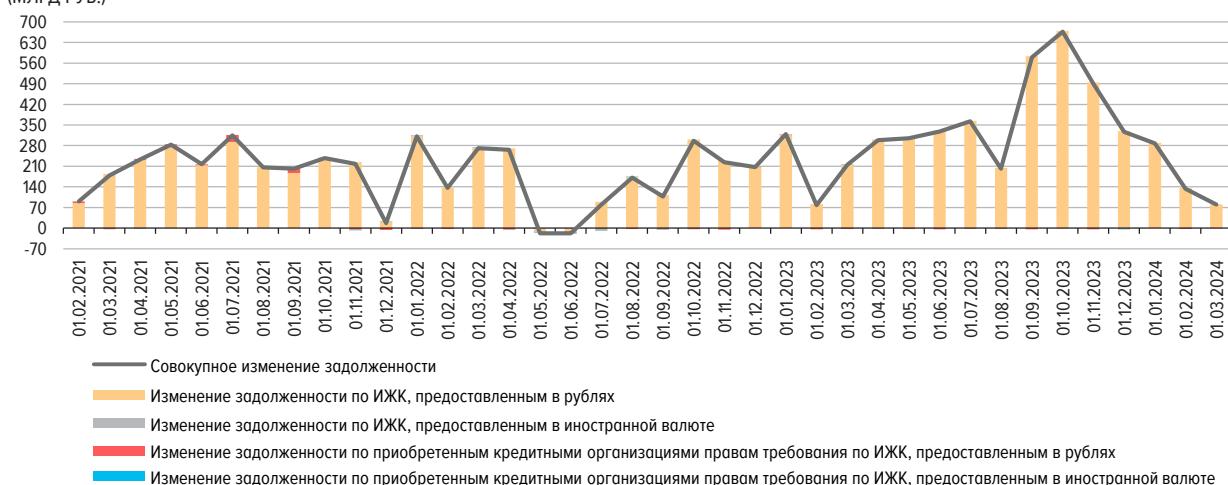
(ТРЛН РУБ.)



АБСОЛЮТНОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК (ЗА МЕСЯЦ), ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, ВКЛЮЧАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ПРАВАМ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ

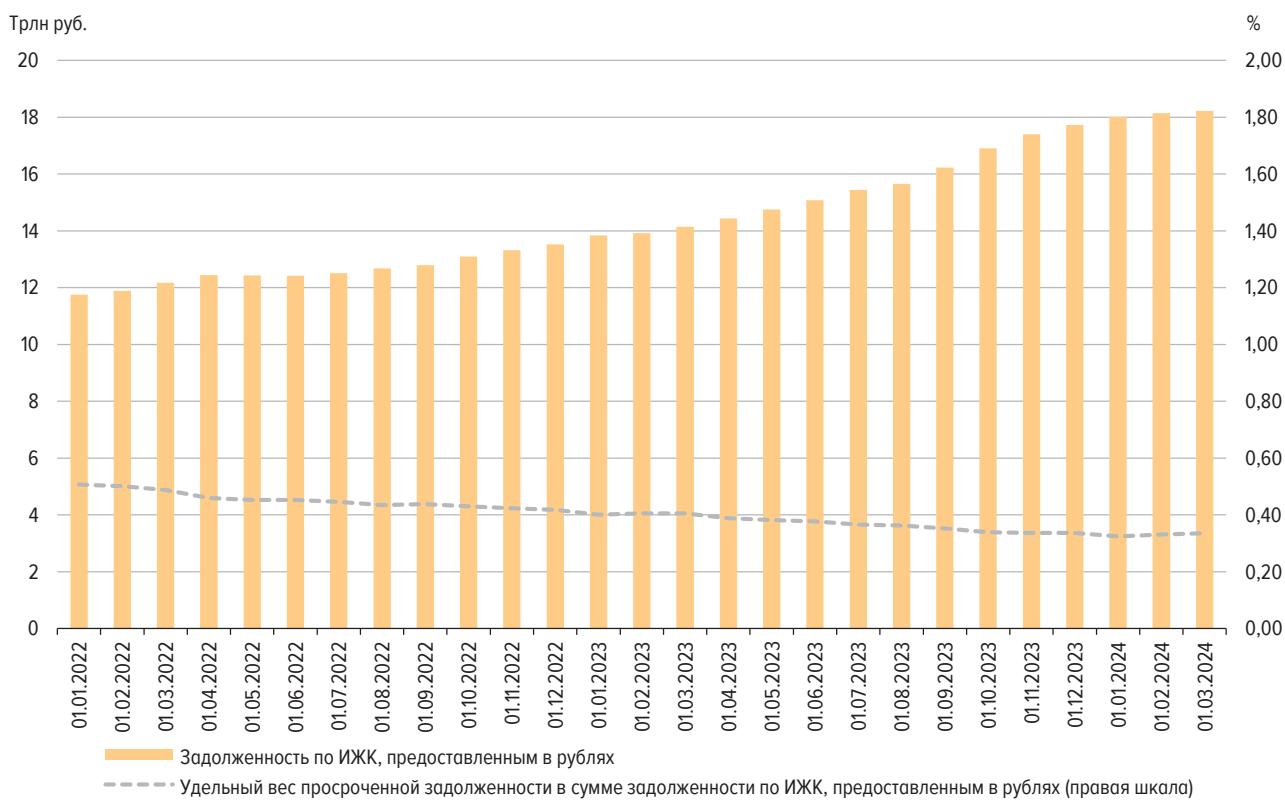
Рис. 4б

(МЛРД РУБ.)



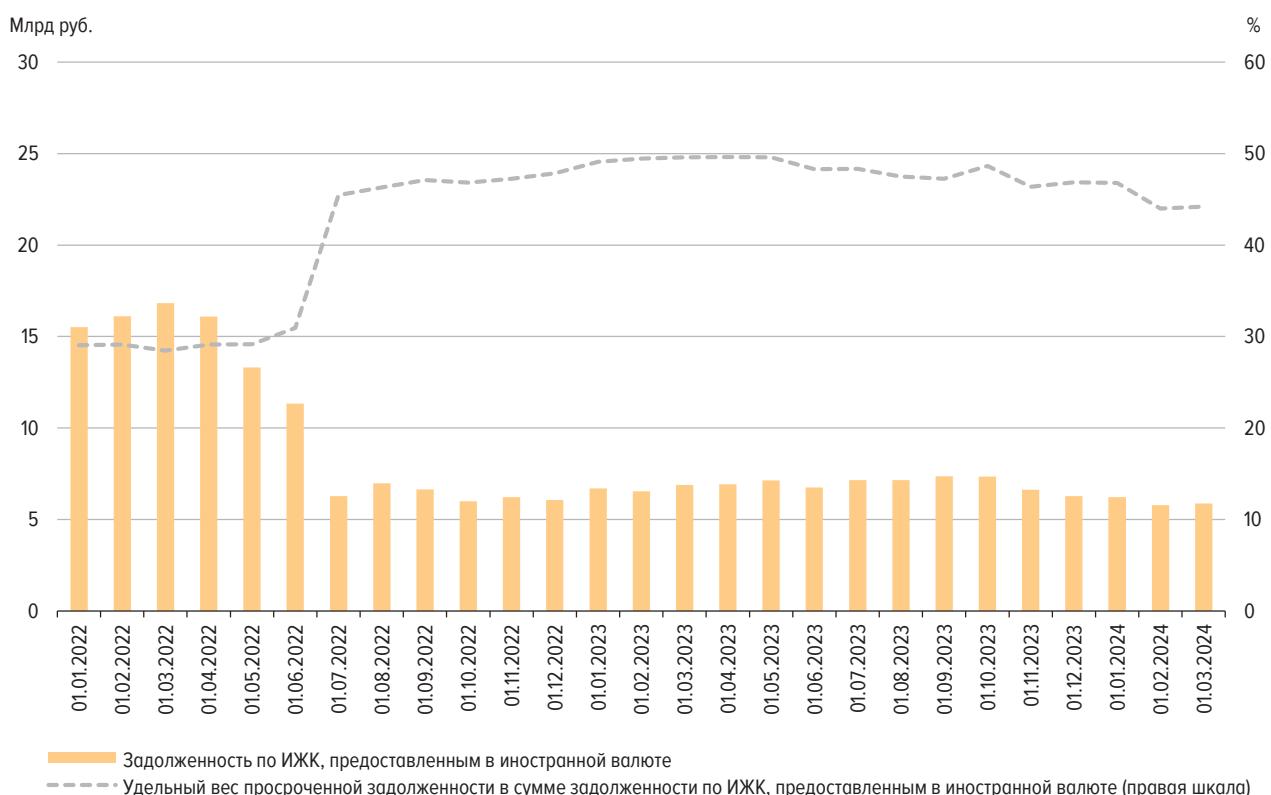
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5а



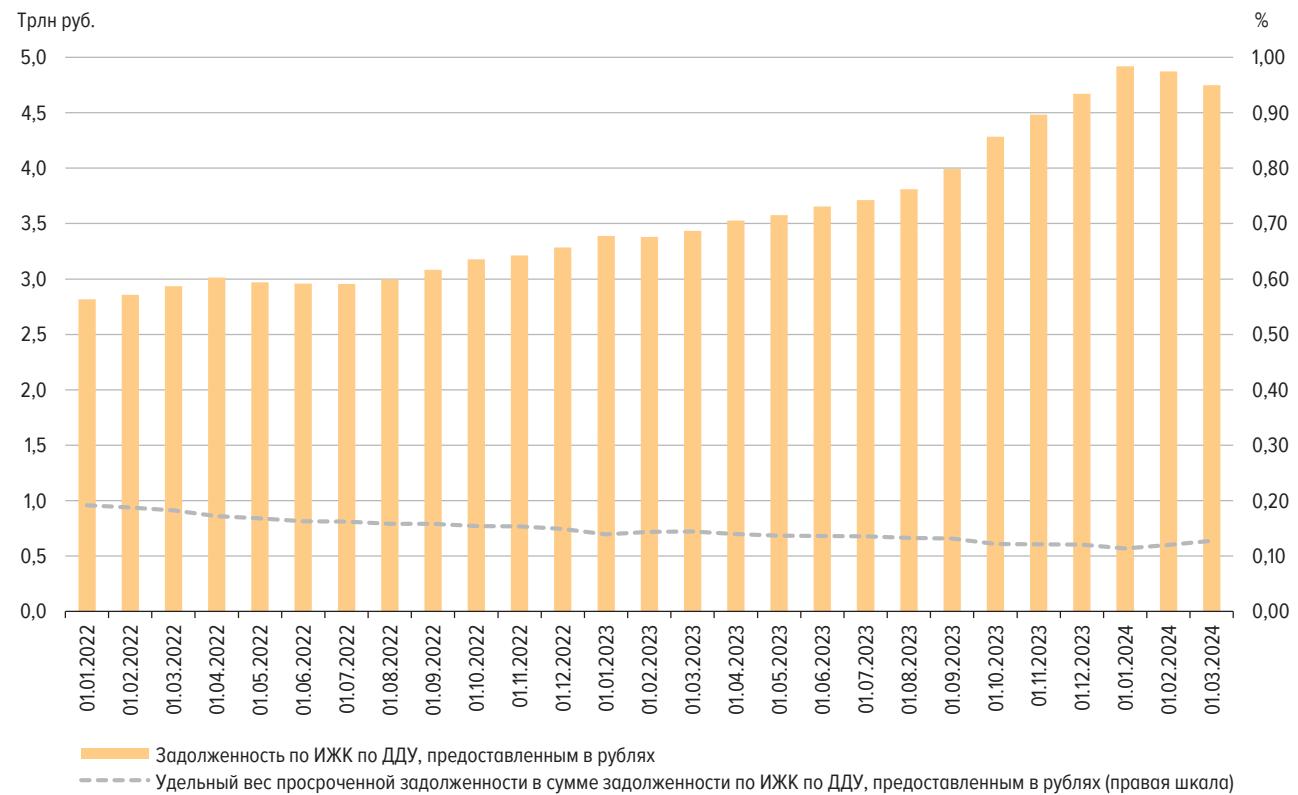
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 5б



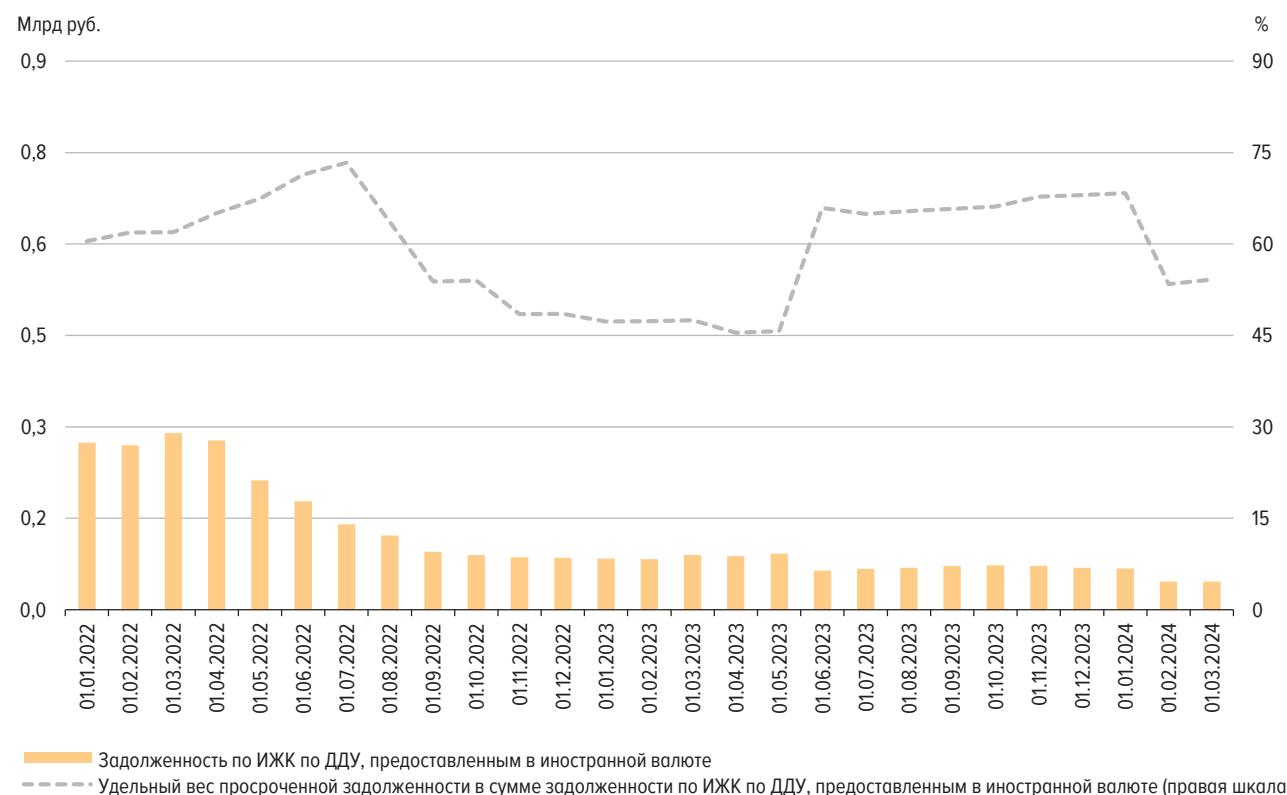
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В РУБЛЯХ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 6а



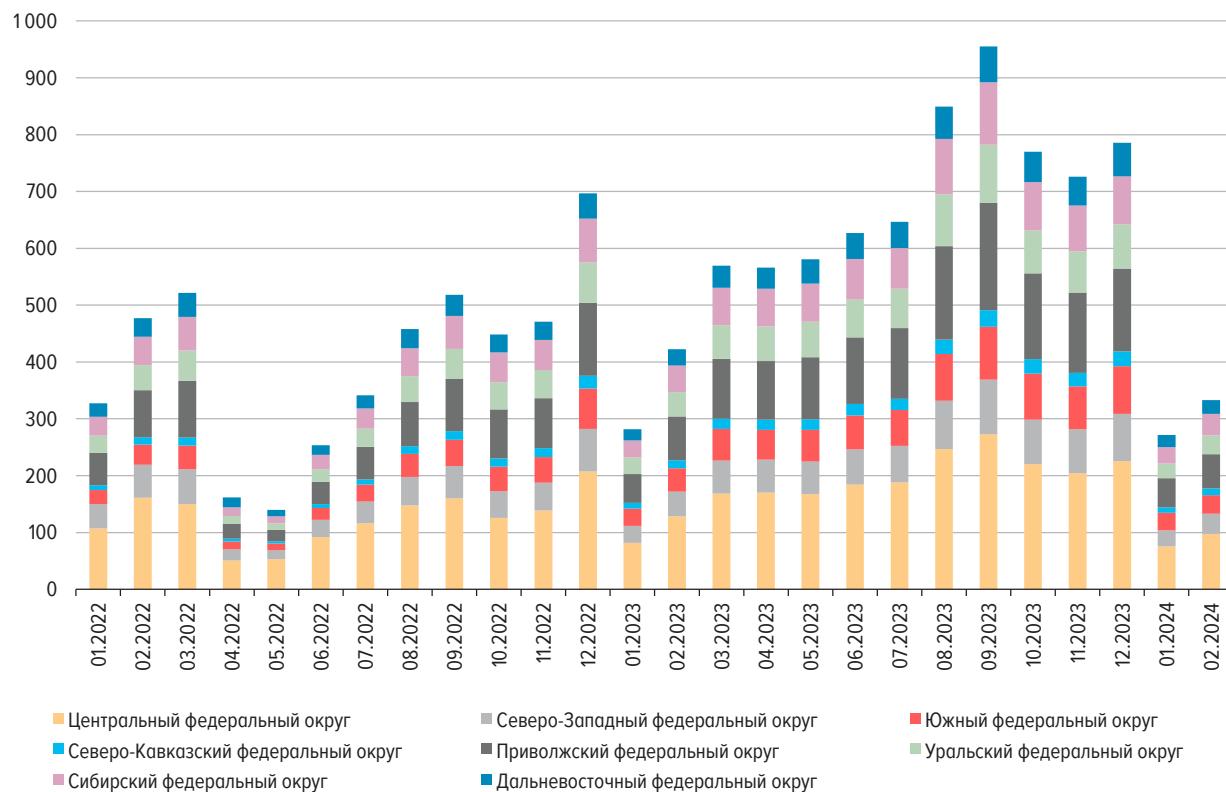
ДОЛЯ ПРОСРОЧЕННОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ В ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ В ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ, В ДИНАМИКЕ

Рис. 6б



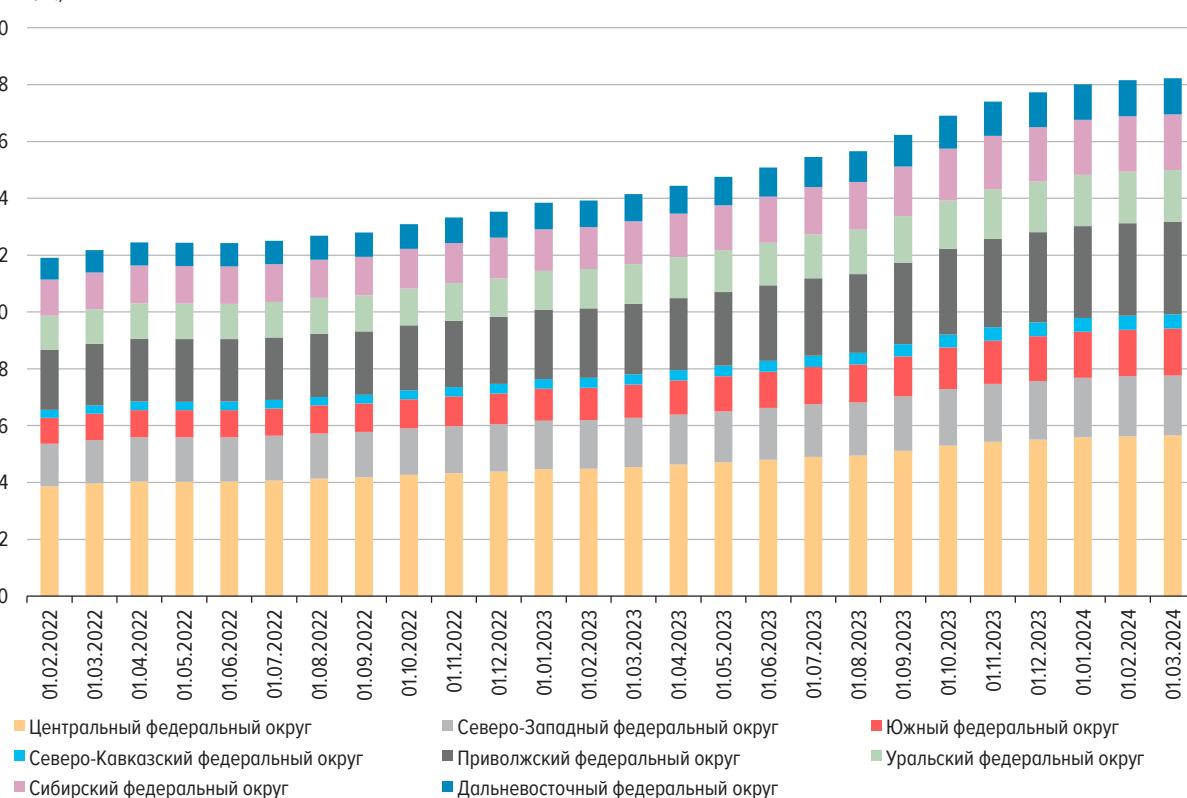
**ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 7



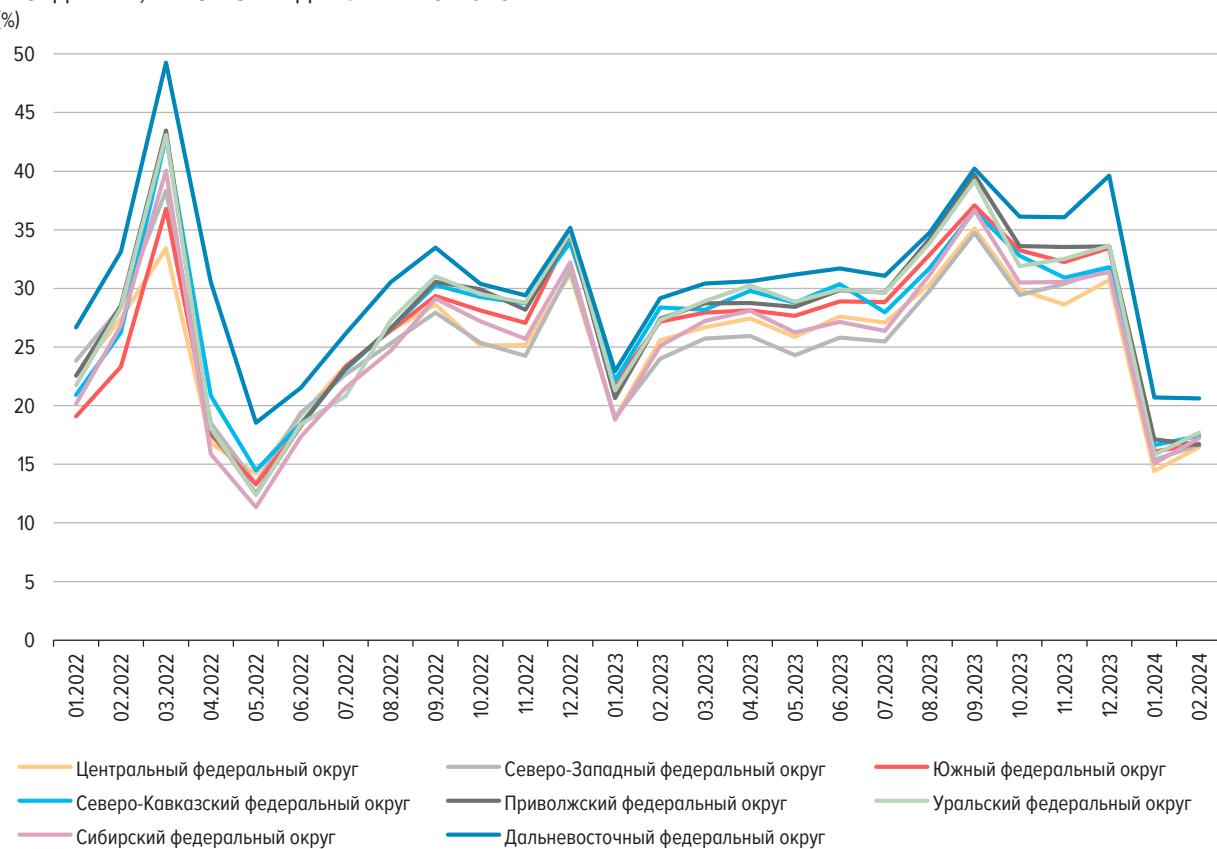
**ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ – РЕЗИДЕНТАМ НА КОНЕЦ МЕСЯЦА,
В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ
(ТРЛН РУБ.)**

Рис. 8



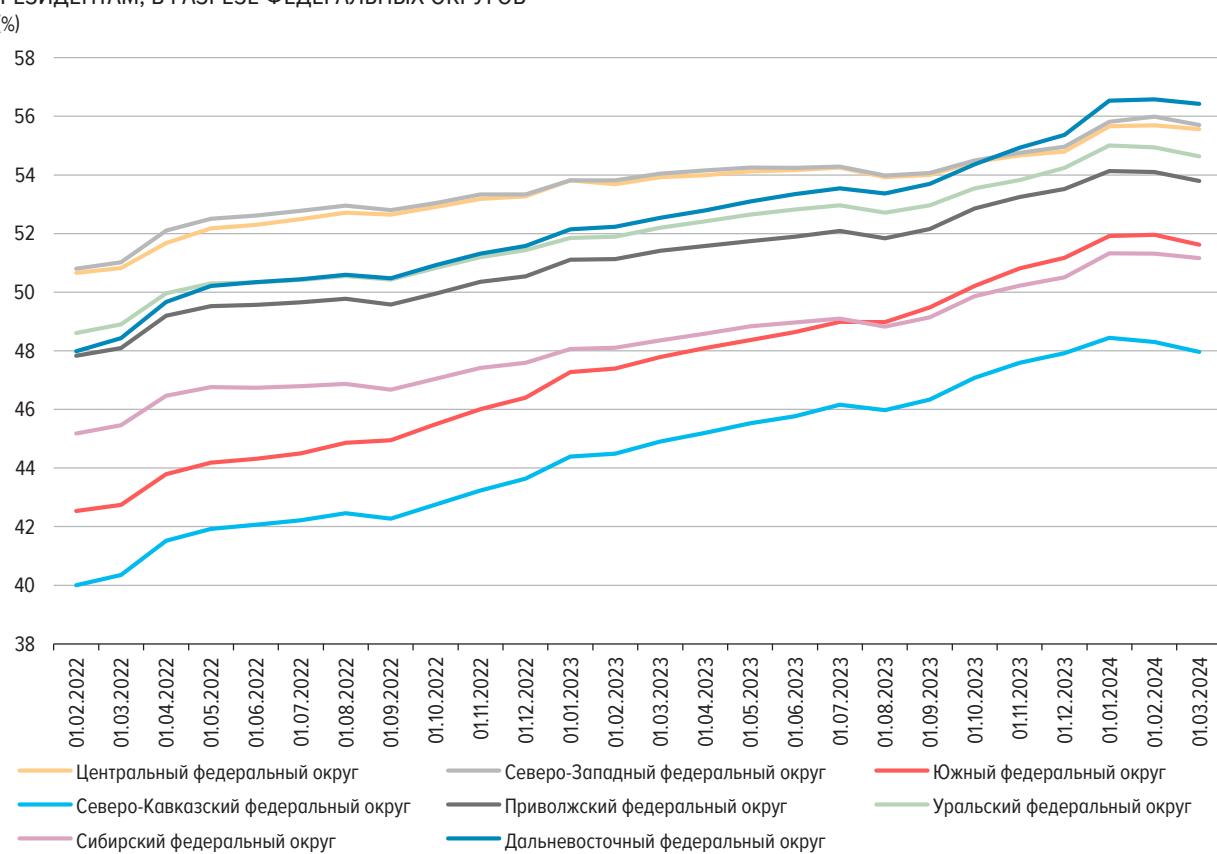
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ КРЕДИТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 9а



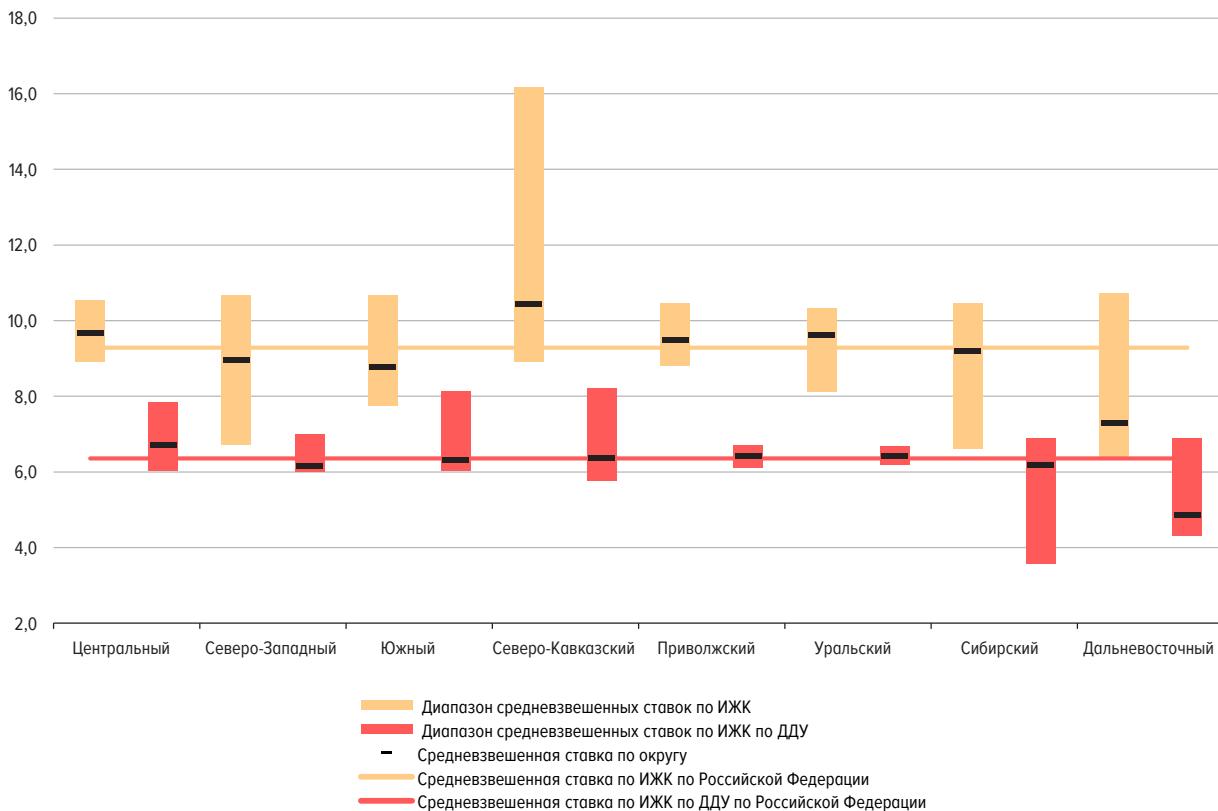
ДОЛЯ ИЖК В ОБЩЕЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО КРЕДИТАМ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ –
РЕЗИДЕНТАМ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ

Рис. 9б



**ДИАПАЗОН СРЕДНЕВЗВЕШЕННЫХ СТАВОК ПО ИЖК И ИЖК ПО ДДУ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ
В РУБЛЯХ В ТЕЧЕНИЕ МЕСЯЦА, ПО ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОКРУГАМ В ФЕВРАЛЕ 2024 ГОДА**
(% ГОДОВЫХ)

Рис. 10



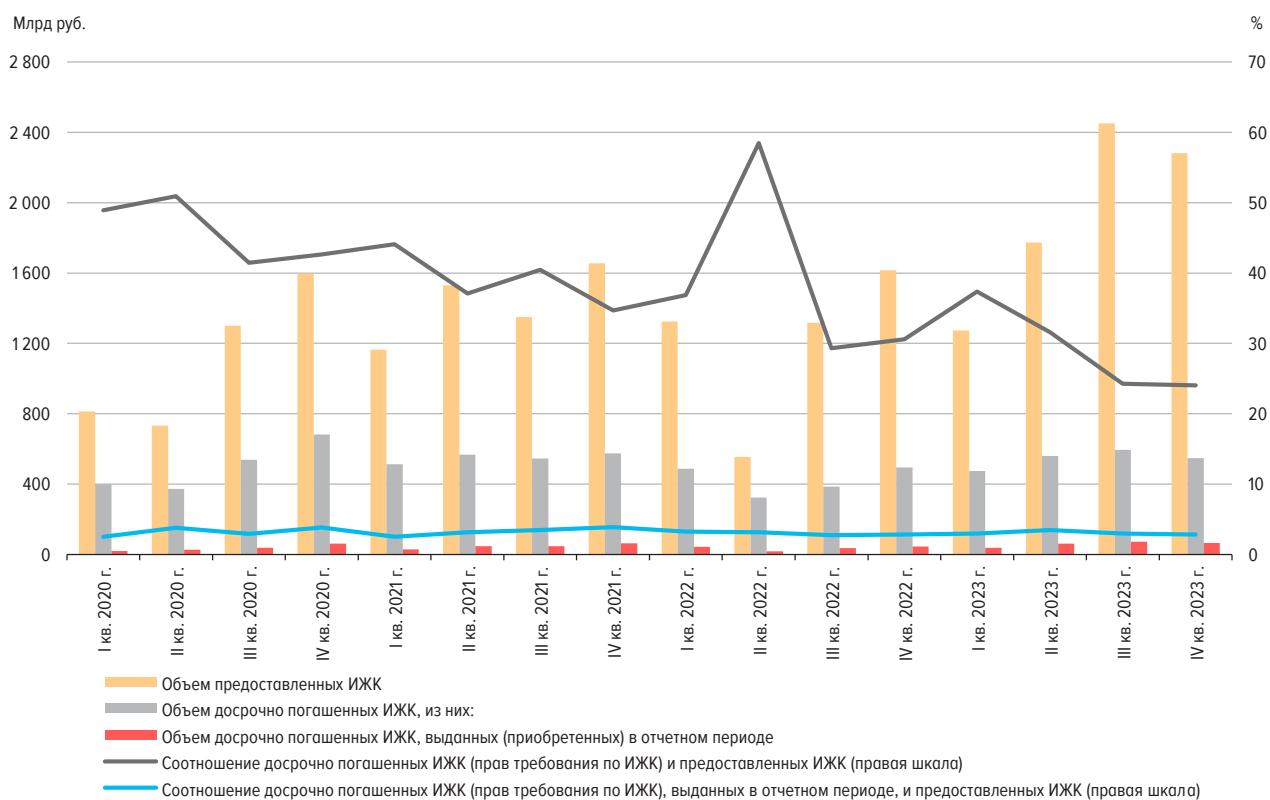
ТОП-10 РЕГИОНОВ ПО ОТДЕЛЬНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ НА 01.03.2024
(МЛРД РУБ.)

Рис. 11



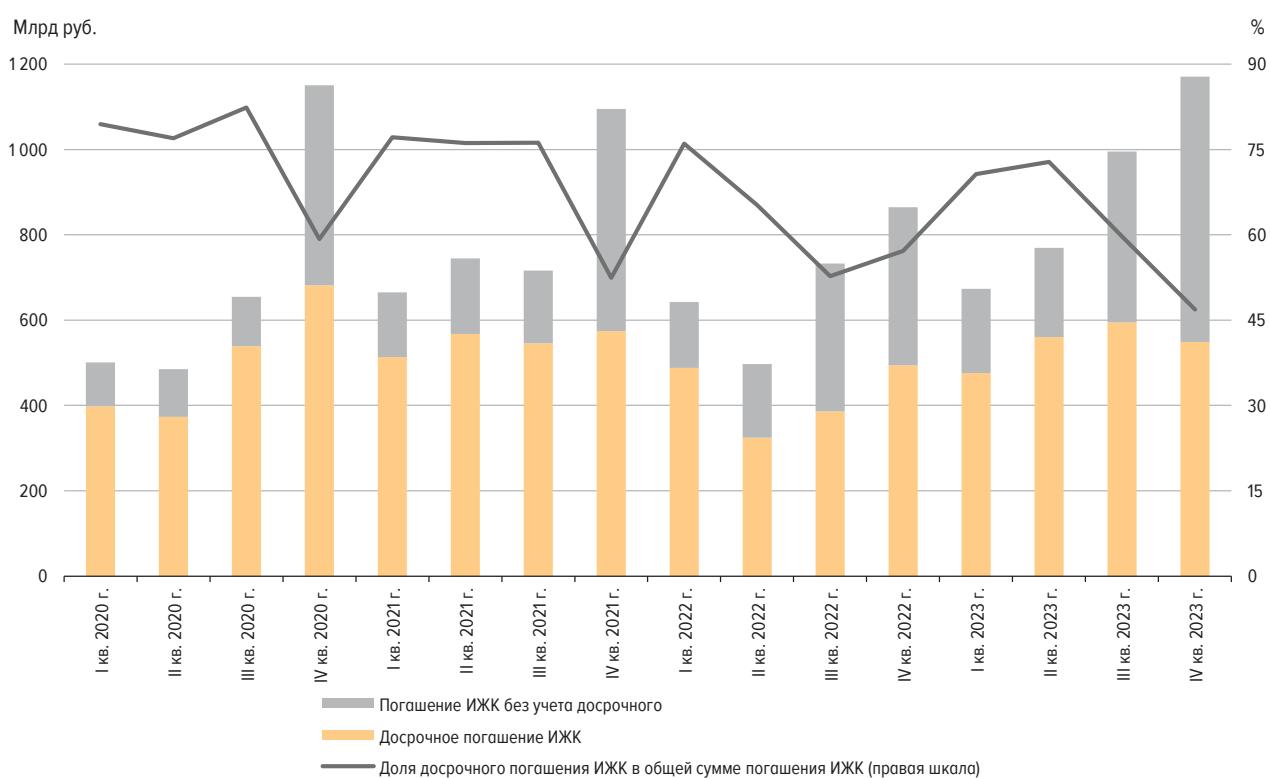
СООТНОШЕНИЕ ДОСРОЧНО ПОГАШЕННЫХ ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК) И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ИЖК

Рис. 12



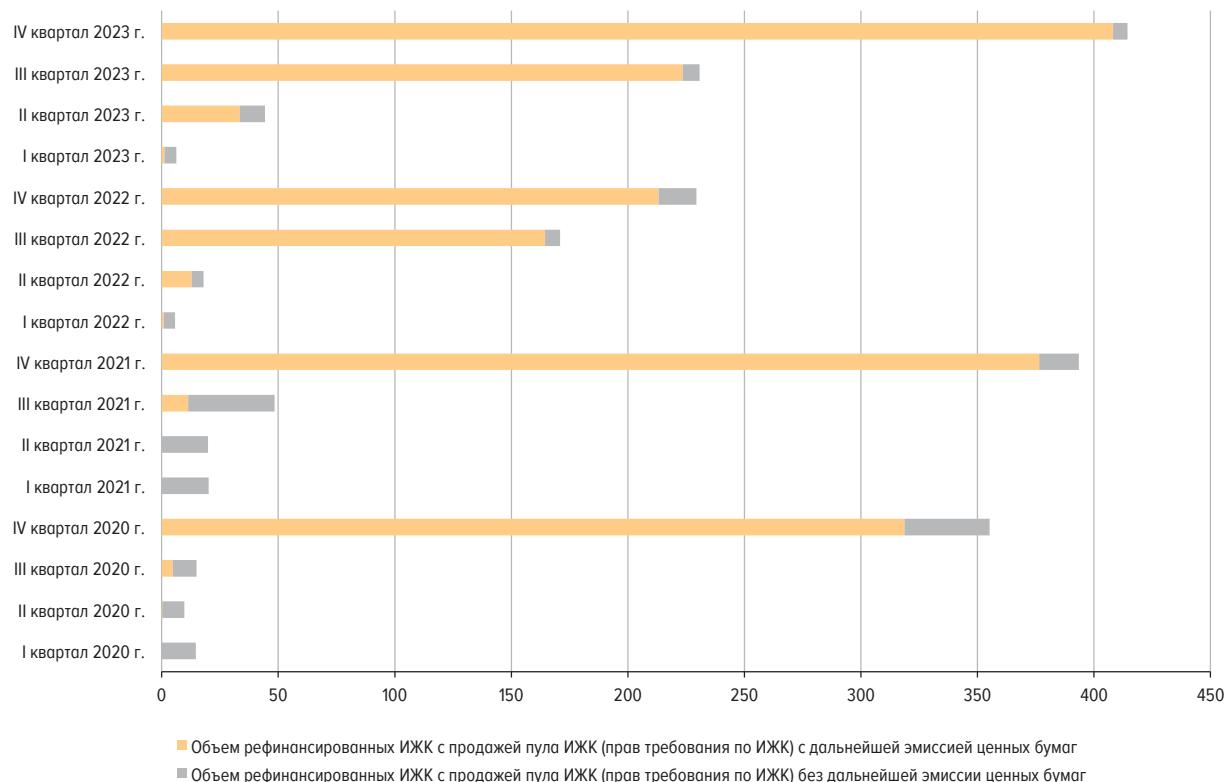
ПОГАШЕНИЕ ИЖК В РУБЛЯХ И ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЕ БЕЗ УЧЕТА ПРИОБРЕТЕННЫХ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ

Рис. 13



**ОБЪЕМ РЕФИНАНСИРОВАННЫХ ИЖК С ПРОДАЖЕЙ ПУЛА ИЖК (ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ ПО ИЖК)
(МЛРД РУБ.)**

Рис. 14



**СТРУКТУРА ДЕРЖАТЕЛЕЙ ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ
(%)**

Рис. 15

