

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - МАЙ 2017

**Высшая ипотечная лига –
кредитные ставки и ключевые события**

1 июня 2017

ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПРОВОДНИК В ИПОТЕЧНОМ МИРЕ

ИПОТЕЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СРЕДА

- Ежедневная сводка отечественных и международных новостей
- Мнения экспертов в личных блогах
- Дискуссии на актуальные темы
- Экспертные консультации
- Регулярные исследования и обзоры рынка кредитования и недвижимости
- Статистическая информация по ипотечному рынку

ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ ДЛЯ ВСЕХ

- Тематическая новостная лента
- Создание личных и корпоративных блогов
- Регулярные исследования рынка

Почему вам необходимо обратиться к ООО «РУСИПОТЕКА»

- ✓ Учитываем стратегические интересы собственников
- ✓ Используем лучшие практики и экспертов
- ✓ Индивидуально подходим к каждому Заказчику
- ✓ Не зависим от каких-либо бизнес-структур
- ✓ Имеем возможность смотреть на проект шире, чем сотрудник с четким функционалом и планом

ПОДДЕРЖКА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОРОВ

- Разработка стратегии развития ипотечного бизнеса
- Проведение обучающих семинаров для линейных сотрудников и стратегических сессий для топ-менеджеров
- Независимая экспертиза ипотечного бизнеса и рекомендации по повышению эффективности
- Экспертиза и поддержка отдельных частей ипотечного проекта и активностей

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ

- Исследования ипотечного рынка любой сложности
- Мониторинг ипотечных ставок и анализ условий кредитования участников рынка
- Постоянное информационно-аналитическое сопровождение

Компетенции команды ООО «РУСИПОТЕКА»

- ✓ 10 лет на рынке информационных и консалтинговых услуг
- ✓ 15-летний разнообразный опыт работы в ипотечном кредитовании, в том числе запуск с нуля коммерческих ипотечных проектов, региональных и корпоративных социальных ипотечных программ
- ✓ Постоянное нахождение в центре информационного ипотечного поля и участие в его формировании

Проекты ООО «РУСИПОТЕКА»

- ➔ Авторский проект «Информационно-аналитический портал РУСИПОТЕКА.РФ»
- ➔ Авторский проект «Социальная сеть ЛюдИпотеки.РФ»
- ➔ Авторский проект «Рейтинг ипотечных банков»
- ➔ Авторский проект «Высшая ипотечная лига»
- ➔ Со-организатор проекта «Энциклопедия российской секьюритизации»
- ➔ Со-организатор проекта «Российский ипотечный конгресс»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ООО «РУСИПОТЕКА»

www.rusipoteka.ru
research@rusipoteka.ru

+7 (916) 113-80-01
+7 (916) 632 91-83

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ, ФАКТЫ, КОММЕНТАРИИ

Часть первая. Ставки кредитования.

Индекс Русипотеки (табл. 1) показывает устойчивое снижение ставок, предлагаемых кредиторами (табл. 2)

Таблица 1. Индекс Русипотеки

месяц	Средняя ставка предложения на вторичном рынке, %	Средняя ставка предложения на первичном рынке, %
март	12,31	12,26
апрель	11,75	11,45
май	11,73	11,45

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент «с улицы»;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ.

Индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

Таблица 2. Ставки кредитования в мае 2017 года

		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	новостройки	новостройки	новостройки	новостройки	новостройки
Размер первоначального взноса										
№	БАНК	10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1	Сбербанк	нет	нет	11,75	11,75	Нет	10,90	10,90	10,90	10,90
2	ВТБ24	11,251	11,75	11,75	11,75	10,90	11,40	11,40	11,40	11,40

3	Россельхоз-банк	10,752	10,75	10,75	10,75	Нет	нет	10,75	10,75	10,75
4	Газпромбанк	нет	11,75	11,75	11,75	Нет	11,75	11,75	11,75	11,75
5	Банк ДельтаКредит	12,003	12,00	11,75	11,50	12,003	12,00	12,00	11,75	11,50
6	ВТБ Банк Москвы	11,75	11,75	11,75	11,75	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40
7	Райффайзен-банк	нет	11,50	11,50	11,50	114	11,00	11,00	11,00	11,00
8	Абсолют Банк	нет	11,50	11,50	11,50	Нет	11,50	11,50	11,50	11,50
9	Банк Возрождение	12,50	11,75	11,75	11,75	12,50	10,90	10,90	10,90	10,90
10	Банк Санкт-Петербург	12,255	12,25	12,25	12,00	12,25	11,50	11,50	11,50	11,25
11	Связь-Банк	нет	11,50	11,50	11,50	Нет	10,90	10,90	10,90	10,90
12	Транскапитал-банк	нет	нет	12,25	11,75	Нет	12,25	12,25	12,25	11,75
13	Банк АК БАРС	нет	нет	12,80	12,50	Нет	нет	12,60	12,30	12,30
14	Промсвязь-банк	12,506	11,75	11,75	11,75	12,506	10,90	10,90	10,90	10,90
15	Банк ФК Открытие	нет	нет	11,50	11,50	Нет	нет	12,00	11,75	11,75
16	Банк Центр-Инвест	14,50	14,50	14,25	13,75	14,50	14,50	14,50	14,25	13,75
17	Московский кредитный банк	нет	13,40	12,40	11,90	12,007	12,007	12,00	12,00	12,00
18	Банк Глобэкс	нет	нет	12,00	11,50	Нет	нет	11,80	11,80	11,30
19	Запсибком-банк	11,75	11,75	11,75	11,75	10,98	10,99	10,99	10,99	10,99
20	Банк Жилфинанс	нет	нет	10,50	10,50	Нет	нет	10,50	10,50	10,50
21	Банк Уралсиб	12,25	12,25	12,00	12,00	11,75	11,75	11,75	11,50	11,50
22	Банк Российский капитал	нет	11,75	11,75	11,25	Нет	11,75	11,75	11,75	11,25
23	Примсоцбанк	нет	нет	10,75	10,50	Нет	нет	10,75	10,50	10,25
24	ЮниКредит Банк	нет	10,90	10,90	10,90	Нет	нет	11,50	11,50	11,50
	АИЖК	нет	нет	10,75	10,50	Нет	нет	10,75	10,50	10,25
	средняя ставка			11,73					11,45	

1. ВТБ24: для клиентов, получающих зарплату на карту ВТБ24, при сумме кредита менее 15 млн рублей в Москва, Московская область, Санкт-Петербург или при сумме кредита менее 8 млн рублей в других регионах.
2. Россельхозбанк: льготные условия по первоначальный взнос (от 10%) для молодых семей и возможность воспользоваться отсрочкой по уплате основного долга при рождении ребенка с даты рождения до достижения 3-х летнего возраста.
3. Дельтакредит: первоначальный взнос при использовании материнского капитала может быть ниже на 10% по сравнению с условиями стандартных программ.
4. Райффайзенбанк: первоначальный взнос от 10% для зарплатных клиентов, а также премиальных клиентов, при условии приобретения недвижимости у определенных банком застройщиков.
5. Банк Санкт-Петербург: при первоначальном взносе от 10% до 15% скидки к процентной ставке не применяются. Первоначальный взнос в 10% возможен в случае, если продавец недвижимости застройщик, аккредитованный банком.
6. Промсвязьбанк: для ключевых клиентов возможен первоначальный взнос от 10%.
7. МКБ: только для аккредитованных объектов.
8. Запсибкомбанк: первоначальный взнос от 10% только для зарплатных клиентов, сотрудников бюджетных организаций и аккредитованных предприятий.

По результатам анализа ставок за май выявлены одни из самых привлекательных ставок (табл. 3.):

Таблица 3. Примеры привлекательных ставок

№	БАНК	вторичное жилье	новостройки
		мин ставка	мин ставка
1	Сбербанк	10,25	8,40
2	Транскапиталбанк	9,75	9,75
3	Банк АК БАРС	11,00	8,00
4	Банк Российский капитал	9,25	9,25
5	АИЖК	8,50	10,25

Сбербанк – 8,4% годовых. Такая ставка доступна для клиентов, которые выберут объекты в новостройках из программы субсидирования ипотеки застройщиками, готовы внести 15% первоначального взноса, оплатят электронную регистрацию сделки, а также заключат договор личного страхования.

Транскапиталбанк – 9,75% годовых. Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки для клиентов сегмента «Премиум», с первоначальным взносом в 50%, с условием использования тарифа «Выгодный» (единовременная оплата комиссии в 4,5% от суммы кредита, снижение на 1,5 п.п.).

Банк АК БАРС – 8% годовых. На квартиру с первоначальным взносом от 50% и при наличии скидки от партнера. На квартиру в новостройке (в т.ч. и готовые квартиры от застройщика) в рамках Акции «Ставка мечты» с субсидированием ставки от определенных застройщиков, с первоначальным взносом от 20%.

Банк Российский капитал – 9,25% годовых. Ставка доступна для клиентов, относящихся к одной из категорий: клиент социально значимой профессии, клиент участник зарплатного проекта, а также VIP-клиент с первоначальным взносом от 50%, а также одновременно уплачивает комиссию за снижение процентной ставки в 4% от суммы кредита (снижение ставки на 1,5 п.п.).

АИЖК – 8,5% годовых. Ставка действует для кредитов, направленных на приобретение квартир, находящихся на балансе банка, при ПВ от 50%. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ, наличие страхования риска утраты и повреждений приобретаемой недвижимости, а также личного страхования.

Часть вторая. Комментарии экспертов ипотечного рынка

Компания Русипотека попросила экспертов проанализировать причины низкого показателя выдачи ипотечных кредитов в апреле по сравнению с мартом и сделать предварительный прогноз итогов года.



Артем Дубинский

глава российского представительства Finint Securitisation Services

«В европейских странах отсутствует эффект сезонности и резких колебаний объема выдаваемых ипотечных кредитов в течение года»

Говоря о колебаниях выдачи ипотечных кредитов в течение года, стоит отметить, что в европейских странах, например, в Италии, отсутствует эффект сезонности и резких колебаний в течение года. Статистика выдачи кредитов выглядит очень равномерно. Заемщики одинаково активны как в начале года, так и в весенние месяцы или в конце года. Это в первую очередь связано, конечно же, с общей экономической стабильностью и постоянством кредитных ставок, которые к тому же достигли своего условного минимума и не дают банкам возможность для сезонных снижений ставок с целью стимулирования продаж. К тому же, например, в Италии вопрос государственных методов стимулирования спроса на ипотеку решен в более долгосрочном и стабильном ключе через налоговые вычеты, тогда как в России государственные программы носят краткосрочный характер, а значит любые ее изменения или хотя бы даже слухе о планируемом пересмотре могут создавать колебания в показателях выдачи кредитов.



Карина Кучерук

начальник управления ипотечных продаж банка УРАЛСИБ

«Сегментация клиента настолько многопрофильна, что даёт возможность всем игрокам участвовать в борьбе за клиента»

Не могу сказать, что итоги апреля хуже марта. Мы идём в запланированном темпе, объёмы продаж у нас не снизились. Апрель не показал значительной динамики роста, которую ожидали многие участники рынка, но с моей точки зрения это заключительный переход от господдержки, когда потребительский спрос окончательно попрощался со стадией ожидания чуда.

Безусловно, демпинг по ставкам некоторые игроки рынка будут использовать, но воспользоваться такими спецпредложениями смогут далеко не все потребители. Сегментация клиента настолько многопрофильна, что даёт возможность всем игрокам участвовать в борьбе за клиента.

Наши результаты работы в апреле в пределах ожидаемых, мы работаем в заданном темпе для достижения показателей года, видим зоны для развития и стараемся учитывать конъюнктуру рынка, чтобы занимать лидирующие позиции как в многофункциональности продуктовой линейки, уровне ставок и сервисе работы с партнерами и клиентами.

Думаю, что результаты мая и июня покажут тенденции и вектор направления развития ипотечного кредитования. В конце года мы проанализируем, что явилось драйвером роста.



Екатерина Синельникова

**руководитель бизнеса ипотечное кредитование дирекция розничного бизнеса
Банка Санкт-Петербург**

«В связи с регулярным движением ставок вниз отдельными игроками считаем тренд на поступательный рост объемов кредитования наиболее вероятным»

Подтвердить данную динамику, опираясь на результаты в банке не можем. Результаты апреля были лучше других месяцев этого года, в том числе. Предварительные же результаты мая так же говорят о потенциальном улучшении показателя по объему выдач по сравнению с апрелем. В связи с регулярным движением ставок вниз отдельными игроками считаем тренд на поступательный рост объемов кредитования наиболее вероятным.

Результаты апреля оцениваем как положительные, ожидаем аналогичных показателей в ближайшие месяцы, “держа в уме” возможную корреляцию на летний спад спроса.



Олег Коркин

директор департамента нетранзакционных продуктов и централизованных продаж банка Возрождение

«По результатам апреля мы перевыполнили план, работали лучше, чем в 2016 году»

Мы не наблюдали снижение объемов выдачи ипотечных кредитов в апреле. Возможно, произошло перераспределение потока между банками, из-за корректировки процентных ставок. Уверен, что прогноз по выдаче за год 1,7–1,8 трлн рублей должен сбыться. По результатам апреля мы перевыполнили план, сработали лучше, чем в 2016 году. Мы идем с небольшим опережением по выполнению плана в 2017 году. Считаю, что текущая рыночная ситуация способствует для успешного выполнения плана. План на текущий год – 20 млрд рублей.

**Виктория Новская****начальник управления партнерских продаж департамента розничного бизнеса
банка ЗЕНИТ**

«Положительная динамика по выдачам в мае сохранилась, но в ближайшие 2-3 месяца мы прогнозируем небольшое сезонное снижение»

Возможно, внесенные изменения в ФЗ 218 о регистрации прав, ФЗ 214 о долевом строительстве, которые вступили в силу с 01.01.2017 года немного нарушили отлаженный, стабильный процесс регистрации и выдачи ипотечного кредита на первичном рынке, соответственно, существенный пул сделок подписанный в январе и феврале, после регистрации, был выдан именно в марте. А в апреле уже все стабилизировалось и начался естественный уровень ипотечного кредитования.

По этим же причинам основной объем выдач ипотечных кредитов в Банке ЗЕНИТ был перенесен на последующие месяцы, но в нашем случае выдача отложенного спроса пришелся на апрель месяц, что в свою очередь и послужило причиной серьезного роста выдач в апреле. Положительная динамика по выдачам в мае сохранилась, но в ближайшие 2-3 месяца мы прогнозируем небольшое сезонное снижение.

**Андрей Осипов****директор департамента ипотечного кредитования ВТБ24**

«По нашим прогнозам, по итогам 2017 года объемы выдачи жилищных кредитов в стране приблизятся к историческому максимуму в 1,8 трлн рублей»

На наш взгляд, такая ситуация объясняется, скорее, рекордными выдачами в марте. Причинами перераспределения спроса и такого клиентского поведения могли стать несколько факторов:

- во-первых, снижение процентных ставок во второй половине февраля - часть клиентов просто не захотели закрывать сделки по условиям действующих решений, предпочитая получить более выгодные условия;
- во-вторых, специальные предложения ограниченного срока действия, которые запустили основные игроки рынка с целью смягчить последствия завершения программы господдержки. Часть заемщиков поспешили реализовать свои планы именно в марте, воспользовавшись акциями банков.

Сейчас рынок чувствует себя достаточно уверенно, продолжился тренд на снижение ставок, что, безусловно, позитивно скажется на ипотечном спросе. По нашим прогнозам, по итогам 2017 года объемы выдачи жилищных кредитов в стране (при условии отсутствия внешних факторов, сохранении тренда на снижение инфляции и снижении ключевой ставки) приблизятся к историческому максимуму в 1,8 трлн рублей.

В апреле Группа ВТБ показала хороший результат, объемы продаж сопоставимы с мартовскими. Мы рассчитываем, что по итогам 2017 года ВТБ24 и розничный бизнес банка ВТБ выдадут более 420 млрд рублей ипотеки.



Георгий Тер-Аристокесянц

руководитель дирекции ипотечных продаж банка ВТБ

«Розничный бизнес ВТБ планирует улучшить результат прошлого года не менее чем на 20%»

Март 2017 года, действительно, был успешным для нас с точки зрения выдачи кредитов, что объясняется снижением ставок по ипотеке Группы ВТБ. Но и в апреле банк показал высокие результаты — объем выдач составил почти 4,5 млрд рублей, что на треть больше показателя апреля прошлого года.

Мы отмечаем рост интереса клиентов к покупке жилья на вторичном рынке. Это связано с отложенным спросом, восстановлением экономики и ростом покупательской способности. Кроме того, ставки по ипотечным кредитам находятся на рекордно низком уровне, цены на жилье опустились, а на рынке сейчас достаточно много предложений.

По нашим оценкам, в этом году рост рынка ипотеки составит порядка 10-15%. Розничный бизнес ВТБ планирует улучшить результат прошлого года не менее чем на 20%.



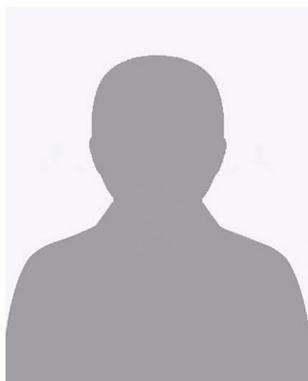
Елена Рожнева

руководитель дирекции ипотечного кредитования банка «Российский капитал»

«Вряд ли апрельское замедление может сказаться на годовом результате, так как традиционно наиболее активным периодом на рынке является последний квартал года»

По предварительным оценкам, несмотря на снижение ставок по ипотеке, объем ипотечного кредитования в апреле остался примерно на уровне марта. При этом какие-то игроки рынка приросли в объемах кредитования, какие-то — снизили их, но эта дельта незначительна. Таким образом, тенденции на снижение объемов кредитования не очевидны. Дальнейшее снижение ставок по ипотеке, по нашим прогнозам, будет основным драйвером спроса на ипотечные кредиты. И вряд ли апрельское замедление может сказаться на годовом результате, так как традиционно наиболее активным периодом на рынке является последний квартал года.

Мы своими результатами работы по итогам апреля остались довольны. По сравнению с мартом мы нарастили объемы выдачи ипотечных кредитов на 38,4%, и нам удалось войти в пятерку лидеров роста на ипотечном рынке. В планах банка в 2017 году выдать ипотечных кредитов на 23,6 млрд рублей, для этого планируется прирост объёмов кредитования в среднем на 15% ежемесячно до конца года.



Банковский эксперт с 20-летним стажем

«Единственным сдерживающим фактором может выступать ситуация с доходами населения, они пока снижаются»

Снижение объемов ипотеки в апреле в целом по рынку на 1,61% считаю временным явлением. С учетом действий ЦБ по ключевой ставке банки занимающиеся ипотекой будут оптимизировать ставки по ипотечным кредитам. Это будет способствовать увеличению объемов ипотечного кредитования. Единственным сдерживающим фактором может выступать ситуация с доходами населения, они пока снижаются.

Апрельские выдачи в нашем банке превысили мартовские, майские превысили апрельские, поэтому ситуация выглядит стабильной. Прогнозы АИЖК по объему в 1,8 трлн рублей в 2017 году на текущей момент опасений не вызывают.



Часть третья. События, упомянутые в пресс-релизах кредиторов

СБЕРБАНК

02 мая 2017

Сбербанк запускает специальное предложение по жилищным кредитам на покупку готового жилья - скидку в размере 0,5 п.п. для клиентов, которые воспользуются сервисом «Электронная регистрация». Этот совместный сервис Сбербанка и Росреестра позволяет подать документы на регистрацию права собственности на недвижимость в электронном виде.

Новый диапазон процентных ставок по продукту «Приобретение готового жилья» при условии оформления электронной регистрации составит - 10,25 – 11,75% годовых в рублях. Эти процентные ставки действуют в регионах проведения акции «Региональное промо» до 30.06.2017. В остальных регионах ставки составят 10,75-12,25%. Ставки указаны с учетом предложения для молодых семей.

Также Сбербанк отменяет надбавку 1 п.п. к процентным ставкам, действовавшую на период до регистрации недвижимости в рамках продукта «Приобретение готового жилья».

26 мая 2017

Сбербанк запустил мобильное приложение для оформления ипотеки «ДомКлик». Теперь любой клиент может подать заявку и получить решение по заявке на ипотечный кредит с помощью смартфона в любое время в любом месте. Кроме того, приложение позволяет отслеживать этапы сделки, обмениваться документами и общаться со своим ипотечным менеджером. Мобильное приложение доступно для iOS и Android.

Для отправки документов достаточно их сфотографировать на смартфон и подгрузить в приложение. Приложение доступно для скачивания в App Store и Play Market.

В 2016 году Сбербанк запустил портал «ДомКлик». С начала 2017 года на «ДомКлик» зарегистрировано 60 тыс. клиентов, выдано около 5 млрд рублей ипотечных кредитов. Портал «ДомКлик», помимо оформления ипотеки, позволяет выбрать также объект недвижимости, в Москве и Московской области заказать оценку и правовую экспертизу недвижимости. На портале представлено 500 тысяч объектов недвижимости. С помощью «ДомКлика» недвижимость продают уже 1400 застройщиков и агентств недвижимости. Партнёрам Сбербанка сервис позволяет бесплатно загрузить предложения о продаже объектов недвижимости на портал.

«ДомКлик позволяет существенно сэкономить время без лишних походов в банк и другие организации. Уже 5 % клиентов по всей стране подают заявку на ипотеку без посещения офиса, а в Москве — более 15 %. И этот показатель постоянно растёт», — отметил Президент, Председатель Правления Сбербанка Герман Греф в своём выступлении на годовом общем собрании акционеров Сбербанка.

26 мая 2017

Сбербанком и АИЖК успешно закрыта рекордная по объему сделка секьюритизации на 50 млрд рублей.

Структура сделки на инфраструктуре Фабрики ИЦБ АИЖК представляет собой новый стандартизированный инструмент одностраншевой секьюритизации, обеспеченный ипотечными кредитами Сбербанка и в полном объеме гарантированный АИЖК.

Важно отметить, что реализация сделки не отразится на обслуживании клиентов, так как Сбербанк сохранит за собой все функции по взаимодействию с ипотечными заемщиками.

Взаимодействие Сбербанка как крупнейшего игрока на рынке ипотечного кредитования и единого института развития в жилищной сфере АО «АИЖК» открывает возможности для дальнейшего развития рынка ипотечных ценных бумаг и участия в нем широкого круга инвесторов

ВТБ24

03 мая 2017

ВТБ24 завершил тестирование пилотного проекта по голосовой идентификации клиентов. Исследования проводились в контакт-центре банка при участии сотрудников ВТБ24 и при сравнении порядка 15 тысяч голосовых моделей.

Голосовая биометрия позволяет верифицировать обратившегося в контакт-центр человека по голосу. Преимуществами такого типа распознавания личности являются высокая надежность технологии в сравнении со стоимостью ее внедрения и удобство использования для клиентов – благодаря голосу можно упростить процедуру идентификации по паспортным данным и другим традиционным параметрам.

Использование голосовой биометрии позволит перевести проверку подозрительных клиентских транзакций на автоматический контроль и существенно сократить количество мошеннических операций - до уровня статистической погрешности. Применение технологии также значительно сократит время идентификации клиента: в настоящий момент контакт-центр ВТБ24 проводит процедуру в среднем за минуту, а при верификации по голосу она сократится до 8-10 секунд.

«Запуская пилот проекта, мы хотели оценить применимость технологии в банковском секторе и проверить, насколько мы можем доверять биометрической верификации по голосу. По результатам исследований мы убедились, что использование голосовой биометрии позволит не только существенно сократить процедуру идентификации клиента, но и создать удобный, надежный процесс подтверждения всех его операций», - комментирует Наталья Смирнова, старший вице-президент, директор департамента клиентского обслуживания ВТБ24.

Механизм использования голосовой биометрии прост: изначально клиенту необходимо оставить голосовой слепок в банке, и при всех последующих обращениях в контакт-центр записанная голосовая модель в фоновом режиме будет сверяться с голосом позвонившего клиента. Если результат сравнения положительный, система оповестит оператора об автоматическом завершении процедуры.

10 мая 2017

ВТБ24 запустил новую систему анализа клиентского поведения, которая позволяет менее рискованным заемщикам получать лучшие условия по кредитам. В результате внедрения по итогам 2016 года банку удалось увеличить чистую процентную маржу кредитных операций на 16% и заработать 19 млрд рублей чистого процентного дохода (МСФО).

Созданное ВТБ24 корпоративное хранилище данных (КХД) позволяет банку детально анализировать клиентское поведение. Здесь аккумулируется абсолютно вся информация о клиентах и используется в работе заинтересованных банковских систем.

Получаемые из КХД данные позволяют формировать индивидуальную процентную ставку для клиента, основанную на оценке риска по кредитному продукту: лучшую ставку и большую сумму именно для тех заемщиков, которые способны погасить кредит.

«Менее рискованным заемщикам предлагаются продукты с пониженными ставками - и наоборот. Банку удалось снизить потери при кредитовании более рискованных клиентов и увеличить доходность по этой категории», - комментирует член правления ВТБ24 Александр Соколов.

Обработав большой массив данных, ВТБ24 удалось детально сегментировать клиентов и расширить количество анализируемых 9 групп до 63: к каждому сегменту заемщиков были добавлены еще 7 профилей риска. Специалисты банка отмечают несколько тенденций. Например, если хотя бы однажды клиент не платил по кредиту дольше 90 дней, то с вероятностью в 70% это повторится.

Созданная система формирует лучшие предложения для каждого клиента: ежедневно через хранилище данных проходит более 40 тыс. заявок. Сейчас в КХД находится около 60% всей имеющейся в ИТ-системах ВТБ24 информации о заемщиках, а это около 130 Тб данных.

10 мая 2017

Всем пользователям интернет-банка стала доступна новая версия ВТБ24-Онлайн. Обновленный ВТБ24-Онлайн – это современный дизайн, улучшенная навигация и расширенные возможности.

Отметим, что до июня 2017 года у клиентов сохранится возможность работать в старой версии интернет-банка. Она доступна по ссылке на странице входа.

Ключевые преимущества новой версии ВТБ24-Онлайн включают, в том числе и досрочное погашение кредитов.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

22 мая 2017

За первые четыре месяца текущего года Россельхозбанк выдал розничным клиентам 147 тысяч кредитов на общую сумму порядка 43 млрд рублей.

В 2017 году Банк выдал 12 млрд рублей на приобретение жилья. Более 6 тысяч семей смогли улучшить свои жилищные условия или инвестировать средства в недвижимость с помощью ипотечных программ Россельхозбанка.

По итогам I квартала 2017 года АО «Россельхозбанк» является одним из лидеров розничного кредитования, занимая на этом рынке 3 место среди всех российских банков. По состоянию на 01.05.2017 розничный кредитный портфель Банка составил 326 млрд рублей.

Банк ДельтаКредит

ГАЗПРОМБАНК

19 мая 2017

Газпромбанк запустил специальную акцию по рефинансированию ипотечных кредитов, выданных другими кредитными организациями.

В рамках специальной акции устанавливается единая процентная ставка для всех категорий заемщиков – 10,75%. Ставка действует при условии страхования заемщика от несчастного случая. В случае отсутствия обеспечения процентная ставка увеличивается на 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором.

Максимальный срок кредита составляет 30 лет. Максимальная сумма кредита - 45 млн руб., но не более 85% от стоимости недвижимости. Специальная акция действует для рефинансирования ипотечных кредитов, выданных другими кредитными организациями на приобретение квартиры. Акция не распространяется на рефинансирование потребительских кредитов под залог жилья с оформленным правом собственности.

Газпромбанк также расширяет действие специальной ипотечной акции «10-10-10»: квартиру с

оформленным правом собственности можно приобрести у первичного собственника, являющегося как юридическим лицом, так и закрытым паевым инвестиционным фондом (ЗПИФ) недвижимости.

Помимо специальной ипотечной акции «10-10-10», для приобретения квартиры с оформленным правом собственности у КП «УГС» Газпромбанк предлагает расширенные акционные условия кредитования: «10,25– 10 – 25». Единая процентная ставка для всех категорий заемщиков устанавливается в размере 10,25%. Ставка действует при условии страхования заемщика от несчастного случая. Минимальный первоначальный взнос составляет 10%. Максимальный срок кредита – 25 лет.

Чтобы принять участие в специальных акциях, необходимо оформить заявку на кредит до 30.12.2017 (включительно). Рассмотрение ипотечных заявок на приобретение квартиры у КП «УГС» происходит на условиях акции «Ипотека за один день»: решение о предоставлении кредита принимается в рабочий день, следующий за днем подачи заявки (при наличии полного комплекта документов и подобранного объекта недвижимости).

БАНК ДЕЛЬТАКРЕДИТ

17 мая 2017

Идеальная квартира – «без разницы, какая, главное – своя!». Так считает большинство опрошенных в официальной группе банка «ДельтаКредит» «ВКонтакте».

В опросе приняли участие 500 человек. Они отвечали на вопрос: «Что для вас – идеальная квартира?». 28,9% опрошенных ответили, что наиболее важен для них тот факт, что квартира находится в собственности. Они выбрали вариант: «Не важно, какая, главное – своя!». Это только подтверждает итоги исследования «Основная причина взять ипотеку - желание иметь квартиру в собственности».

Второй критерий «идеальности» – «хороший район», как наиболее значимый его отметили 20,5% опрошенных.

Третий и четвертый по популярности критерии «идеальности» - современная планировка и большой метраж. Их отметили 18,7% и 15,3% опрошенных. По данным банка, ипотечные клиенты действительно покупают более габаритные квартиры. За год средняя площадь квартиры клиентов банка, которую они купили с привлечением риелтора, выросла на 6% до 62,9 кв. м.

Вариант «главное - не дорогая» выбрали 4% опрошенных, вариант «главное – не в пятиэтажке» - 1% респондентов. 4,4% выбрали вариант «другое». Чаще всего такие респонденты в комментариях отмечали, что им важен комплекс параметров. Выводы сделаны на основе ответов 500 респондентов в период 11 -15 мая 2017 года.

22 мая 2017

Банк «ДельтаКредит» выдал 2000-й кредит с опцией «Платеж раз в 14 дней». С мая 2016 года, когда банк предложил эту возможность, выдано более 6,5 млрд рублей кредитов. В продажах с начала 2017 года кредиты с опцией «Платеж раз в 14 дней» заняли 20%.

За 2016 год более 1300 клиентов воспользовались возможностью платить по ипотеке раз в 14 дней. Это 8% от общего числа тех, кто взял ипотеку в прошлом году. В выдачах с начала 2017 года на такие кредиты приходится 17% по числу и 20% по сумме сделок.

Как отметил руководитель управления маркетинга «ДельтаКредит» Алексей Тартышев, платеж раз в 14 дней – одна из наиболее успешных инноваций банка. «Наряду с сервисом предварительного одобрения «ДельтаЭкспресс» опция «Платеж раз в 14 дней» показывает хорошие результаты. Благодаря ей нам

удалось увеличить среднюю сумму кредита и привлечь более платежеспособных клиентов с низким уровнем риска. Недавно мы выпустили на рынок еще одну инновацию — продукт «Ипотечные каникулы» для клиентов, которые хотят взять жилье в новостройке. Надеюсь, он также будет востребован», — прокомментировал Тартышев.

Наиболее популярна ипотека с платежом раз в 14 дней среди жителей Московской, Ленинградской, Самарской и Нижегородской областей.

ВТБ БАНК МОСКВЫ

17 мая 2017

ВТБ в апреле достиг рекордной доли по выдачам в рамках программы рефинансирования кредитов сторонних банков.

Розничный бизнес банка ВТБ выдал с начала этого года почти 25 тысяч кредитов на сумму более 16 млрд рублей в рамках программы рефинансирования кредитов сторонних банков. При этом среднемесячный объем продаж по сравнению с прошлым годом вырос в 2,5 раза — до 4,1 млрд рублей. Только в апреле текущего года выдачи превысили 5,4 млрд рублей, что стало рекордным показателем за всю историю банка.

Программа рефинансирования позволяет объединить любые кредиты других банков в один — как залоговые, так и беззалоговые, погашать долг одним комфортным платежом, снизить ежемесячный платеж и получить дополнительные денежные средства — до 3 млн рублей.

В настоящий момент программа доступна для клиентов ВТБ по ставке от 13,9%.

АБСОЛЮТ БАНК

16 мая 2017

Абсолют Банк снижает минимальную ставку до 10,25% по ипотечным программам «Первичный рынок», «Стандарт», «Стандарт для владельцев материнского капитала», «Молодая семья» и «Рефинансирование».

Базовые условия по этим ипотечным программам Абсолют Банка при этом сохраняются. Размер минимального первоначального взноса составляет 15%. Минимальная сумма кредита от 300 тыс. рублей, срок займа — до 30 лет. Кроме того, совместные программы Абсолют Банка с ключевыми партнерами позволяют дополнительно снизить ставку до 7,7% на весь срок кредита.

17 мая 2017

Абсолют Банк планомерно и последовательно работает с категорией валютных ипотечных заемщиков в индивидуальном порядке. В результате за период с 01.10.14 по начало 2017 год количества валютных ипотечных кредитов сократилось в Банке более чем в 2,5 раза. Программы Банка были признаны одними из наиболее лояльных и разумных среди представленных кредитными организациями, что позволило существенно сократить валютный ипотечный портфель Банка за период кризиса.

В настоящее время в Банке, как и раньше, действуют программы поддержки ипотечных валютных заемщиков, и Банк готов рассматривать и вести переговоры по каждому случаю индивидуально, предлагая различные варианты решения проблемы, включая конвертацию.

Согласно текущим условиям перевода валютных обязательств в рубли, конвертация денежных средств осуществляется Банком по рыночному курсу, который определяется как курс ММВБ-РТС в день конвертации кредита, после проведения конвертации по кредиту устанавливается льготная процентная

ставка в размере 9% годовых в рублях. Большинство заемщиков уже воспользовались предложенными условиями и осуществили перевод валютно-денежных обязательств по кредитам с долларов США на рубли РФ или реструктурировали свои кредиты.

При этом необходимо отметить, что ограниченное количество клиентов из числа валютных ипотечных заемщиков не хотят искать путь решения создавшейся проблемы совместно с Банком, требуя списания долга по умолчанию. При рассмотрении досье таких клиентов Банк неоднократно выявлял преднамеренное искажение фактов, связанных с представлением предмета ипотеки как единственного жилья для заемщика и членов его семьи.

Несмотря на вышеприведенные факты, Банк продолжает работу по рассмотрению и решению проблем, связанных с обслуживанием кредитов в валюте.

26 мая 2017

Абсолют Банк всего за 10 дней после снижения минимальной ставки до 10,25% по ипотечным программам - «Первичный рынок», «Стандарт», «Стандарт для владельцев материнского капитала», «Молодая семья» и «Рефинансирование» - принял на рассмотрение более 2000 заявок на оформление жилищных кредитов. Уже в первую неделю после снижения ставки более 1 300 заемщиков оформили заявление на получение ипотеки. Ежедневное количество поступающих заявок превысило отметку «300».

На сегодня 4 000 клиентов имеют действующее положительное решение банка. Заемщики, чьи заявления были одобрены ранее, до даты снижения ставок, также смогут воспользоваться новыми условиями.

Всего с начала года Абсолют Банк принял на рассмотрение 17822 заявления на получение жилищного займа.

Высокий спрос на ипотеку Абсолют Банка подтверждает и последний рейтинг Forbes. Согласно его данным, Абсолют Банк вошел в ТОП-10 по лучшим условиям среди частных банков, где есть возможность оформить ипотеку.

29 мая 2017

С мая 2017 года Абсолют Банк начал принимать заявки на ипотечные кредиты через офисы Многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) в Уфе и Стерлитамаке. Это первый опыт подобного сотрудничества между кредитными организациями и МФЦ в Республике Башкортостан. В дальнейшем он будет распространяться и на другие регионы.

«В офисах МФЦ люди привыкли оформлять документы, получать информационную поддержку и социальную помощь, оплачивать различные услуги. Вполне логично, что здесь же, “в рамках единого окна” они могут подать заявку на ипотеку. Это дополнительный уровень комфорта, - комментирует Лилия Ильясова, управляющий операционного офиса Абсолют Банка в Уфе. - Мы рады, что руководство МФЦ в Башкирии выбрало в качестве партнера по работе с ипотекой именно Абсолют Банк. Сыграл роль наш многолетний опыт работы в сегменте жилищных кредитов, налаженные связи с застройщиками и агентствами недвижимости».

Всего в Уфе и Стерлитамаке работает 14 офисов МФЦ. Для подачи заявления на ипотечный кредит в Абсолют Банке через них потенциальному заемщику необходимо предоставить документ, удостоверяющий личность, анкету, копию трудовой книжки или трудового договора и справку о доходах. Решение о выдаче займа на жилье будет приниматься в срок до трех дней.

Напомним, что Абсолют Банк уже несколько лет подряд входит в топ-5 ипотечных банков в Уфе.

31 мая 2017

Абсолют Банк запустил аккредитацию для компаний-застройщиков новостроек Санкт-Петербурга, предлагающих клиентам квартиры по договору долевого участия в строительстве.

Крупнейшие строительные компании, такие как «КВС», «Группа ЛСР», ГК «Эталон», ГК «Пионер», «РосСтройИнвест», RBI, Setl City, получают аккредитацию своих новых проектов без временных затрат на ожидание результатов проверки. Напомним, что наличие банковской аккредитации у застройщика снижает риски покупателя и освобождает дольщика от необходимости самостоятельной проверки благонадежности строительной компании.

Теперь клиенты Абсолют Банка могут приобрести квартиры от этих застройщиков на нулевой стадии строительства, причем на выгодных условиях и сразу после начала продаж. Ставка по ипотечной программе «Первичный рынок» составит 10,25%. Размер минимального первоначального взноса - 15%. Минимальная сумма кредита - от 300 тыс. рублей, срок займа - до 30 лет. Кроме того, совместные программы с аккредитованными застройщиками позволяют дополнительно снизить процентную ставку до 8,4% годовых.

Санкт-Петербург - второй по счету регион присутствия Абсолют Банка, где заемщики жилья могут приобрести квартиру в новостройке на стадии котлована по выгодным условиям и без длительного ожидания проверки банком. Первыми такую возможность получили клиенты Абсолют Банка в Москве и Московской области.

БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ

12 мая 2017

Банк «Возрождение» провел размещение жилищных облигаций с ипотечным покрытием объемом 4,1 млрд рублей и завершил пятую сделку секьюритизации. Облигации размещены путем открытой подписки. Организатор сделки — «ВТБ Капитал», соорганизатор — Промсвязьбанк.

Данный выпуск был зарегистрирован Банком России 13 апреля под номером 4-01-00324-R, номинал одной облигации составляет 1 тыс. рублей. Выпуск подлежит полному погашению 28 августа 2049 года. Также по нему предусмотрена возможность досрочного погашения через 5 лет после даты размещения или при снижении непогашенной номинальной стоимости облигаций до величины ниже 30% от номинального объема выпуска.

Сбор заявок на бумаги проходил 28 апреля. Ставка 1-го купона по итогам закрытия книги установлена в размере 9,25% годовых. Ставки 2-го и последующих купонов равны ставке 1-го купона, купоны будут выплачиваться ежемесячно.

«Мы накопили достаточный опыт в реализации подобных сделок и можем говорить об уже отработанном механизме и надежных проверенных партнерах. Банк и в дальнейшем планирует применять секьюритизацию портфеля, повышая эффективность своего ипотечного бизнеса», — отмечает **Олег Коркин, заместитель руководителя блока «Розничный бизнес» банка «Возрождение».**

Согласно оценке рейтингового агентства Moody's Invest Service в настоящее время облигациям банка «Возрождения» присвоен рейтинг инвестиционного уровня Baa3, что подтверждает высокое качество кредитного портфеля банка.

Банк «Возрождение» по итогам первого квартала 2017 года занял 34-е место по размеру активов в рэнкинге «Интерфакс-100», подготовленном «Интерфакс-ЦЭА».

15 мая 2017

Банк «Возрождение» и один из ведущих девелоперов Московского региона — ГК «МИЦ» — предлагают

своим клиентам программу ипотечного кредитования без первоначального взноса. Покупатели могут воспользоваться специальным предложением и приобрести жилье в строящихся и готовых жилищных комплексах Москвы и Подмосковья по выгодным ценам.

Процентная ставка по ипотечной программе банка составляет 13% годовых на весь период кредитования, максимальный размер кредита — 30 млн руб., срок — до 30 лет. Комиссии за рассмотрение и выдачу кредита отсутствуют.

Предложение распространяется на все проекты группы компаний «МИЦ»: Сити-комплекс «Барбарис» (Москва, м. «Биберево»), АК «Ландыши» (Москва, м. Юго-западная), ЖК «Татьянин Парк» (Новая Москва; м. «Говорово» — открытие 2017 год) и ЖК «Коммунарка» в пос. Коммунарка г. Москвы, ЖК «Новое Павлино» в г. Железнодорожный и ЖК «Зеленые аллеи» в г. Видное, а также Новоград «Павлино» в г. Балашиха.

19 мая 2017

Банк «Возрождение» принял участие в торжественной церемонии вручения свидетельств на право улучшения жилищных условий по программе социальной ипотеки, которая состоялась в Пресс-центре Дома Правительства Московской области. Организатором мероприятия выступило Минстрой Московской области. Обладателями свидетельств на право приобретения жилья на льготных условиях стали 19 учителей из Подмосковья.

Среди получивших возможность переехать в новое жилье — 11 учителей начального класса, 3 учителя английского языка, 2 — математики, 2 — русского языка и 1 учитель физики и математики. На мероприятии банк «Возрождение» представляла управляющий менеджер по работе с партнерами Татьяна Елисеева, которая рассказала участникам о преимуществах ипотечных продуктов нашего банка.

Программа «Социальная ипотека» для врачей, учителей, молодых ученых и уникальных специалистов запущена Правительством Московской области в начале 2016 года. В сентябре прошлого года банк «Возрождение» стал финансовым партнером программы. По ее условиям, Правительство Московской области компенсирует участникам полную стоимость квартиры: половину сразу в виде первоначального взноса, еще половину в течение последующих 10 лет в виде ежемесячной компенсации. Участник подпрограммы для оформления ипотеки сам выбирает банк, которому выплачивает только проценты по кредиту.

22 мая 2017

Всего за 1,5 месяца с момента запуска банком «Возрождение» онлайн-анкеты по жилищному кредитованию объем одобренных заявок по ипотеке превысил 1,3 млрд рублей. Сервис пользуется стремительно растущим спросом, поскольку позволяет клиенту получить предварительное решение о выдаче ипотеки на сайте Банка в течение 10 минут.

Для рассмотрения заявки потенциальному заемщику достаточно заполнить анкету на сайте Банка и в ближайшие несколько минут получить sms с заключением по кредиту. При одобрении заявки будущему заемщику останется прийти в Банк за окончательным подтверждением и получить ипотечный кредит.

Сервис также повышает удобство взаимодействия застройщиков с потенциальными заемщиками: партнеры Банка могут размещать онлайн-анкету на своих сайтах и предлагать использовать данный сервис своим клиентам.

24 мая 2017

С 24 мая банк «Возрождение» снижает ставку по ипотечной программе «Новостройка». Теперь минимальная ставка на квартиру на первичном рынке жилья при сумме кредита более 3,5 млн рублей и при первоначальном взносе от 15% до 80% составит от 10,4%.

Максимальная сумма жилищного кредита на новостройки для заёмщиков в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области составляет 30 млн рублей, для клиентов в других регионах России — до 20 млн рублей. Срок кредитования — до 30 лет. Комиссии за рассмотрение и выдачу кредита, а также мораторий на досрочное погашение отсутствуют.

«Мы продолжаем последовательно и регулярно совершенствовать условия по ипотечному кредитованию — снижаем размер первоначального взноса, расширяем перечень ключевых партнеров-застройщиков, смягчаем требования к заемщикам, — комментирует Олег Коркин, заместитель руководителя блока „Розничный бизнес“ банка „Возрождение“, — В этот раз была значительно снижена минимальная ставка по наиболее популярной ипотеке „Новостройка“ — с 10,9 до 10,4%».

С начала 2017 года Банк уже третий раз снижает ставки по ипотечным программам. Банк «Возрождение» стабильно входит в ТОП-10 Высшей ипотечной лиги и ТОП-10 по объему выданных ипотечных кредитов.

26 мая 2017

Банк «Возрождение» и одна из крупнейших строительных групп в России «Главстрой девелопмент» запустили специальную программу по ипотеке. В рамках программы при покупке квартиры в жилом комплексе «Столичный», реализуемом «Главмосстрой недвижимостью», клиенты имеют возможность получить сниженную ставку по ипотечному кредиту на первое время действия ипотечного кредита.

Клиент может сам выбрать оптимальный для себя вариант и получить ставку по ипотечному кредиту в 9,9% на год, или 8,9% на два года при внесении первоначального взноса 15%, или 8,9% на четыре года — при первоначальном взносе в 50%.

По истечении выбранного срока с льготными условиями устанавливается стандартная ставка по кредиту — 10,9%. Максимальный размер кредита составляет 30 млн рублей, срок — до 30 лет. Комиссии за рассмотрение и выдачу кредита отсутствуют.

ЖК «Столичный» — новый квартал в центральном районе города Железнодорожный, площадь застройки составляет 36,5 гектаров. Первая очередь строительства включает 6 многоквартирных домов переменной этажности — от 6 до 17 этажей. Всего по плану жилой комплекс будет состоять из 24 жилых корпусов и объектов инфраструктуры. Проектом предусмотрены детский сад, школы, детские и спортивные площадки, торговые центры, места для развлечений. В число преимуществ проекта входят наличие парковой зоны с лесом, озером и зоной отдыха.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

19 мая 2017

Банк «Санкт-Петербург» запускает новый кредитный продукт - Рефинансирование.

Теперь клиенты смогут:

- объединить все действующие кредитные договора в один
- сократить сумму ежемесячного платежа
- получить «на руки» дополнительные денежные средства (данная сумма, по условиям кредита, не должна превышать сумму по рефинансируемым кредитам).

Кредит «Рефинансирование» предоставляется на срок до 7 лет и сумму до 1 500 000 рублей всем клиентам на погашение по программам: потребительский кредит, кредитная карта, автокредит, ипотечный кредит.

СВЯЗЬ-БАНК

05 мая 2017

Связь-Банк (Группа Внешэкономбанка) снизил на полпроцента ставки по программе «Военная ипотека» до 10,9% годовых в рублях. Ранее ставка по кредиту составляла 11,4% годовых. Также был увеличен максимальный размер кредита до 2,220 млн рублей.

Взять такой кредит военнослужащий может на срок от 3 до 20 лет. Для оформления заявки в любом из 53 регионов присутствия Банка потребуется всего 2 документа – паспорт и свидетельство участника НИС.

Оплата первоначального взноса, а также обслуживание кредита осуществляется ФГКУ «Росвоенипотека» за счет поступлений на именной накопительный счет военнослужащего.

15 мая 2017

Связь-Банк (Группа Внешэкономбанка) занял 1 место в рейтинге ипотечных разделов сайтов ведущих российских банков, по версии аналитиков компании «Русипотека».

Основными критериями оценки стали: скорость доступа к информации, удобство пользования информацией, удобство общения через сайт банка, полнота представления информации.

Эксперты аналитического центра «Русипотека» пришли к выводу, что сайт Связь-Банка информативный, наглядный, с прозрачной информацией и удобной структурой пользования. По их мнению, раздел можно рассматривать как основу для нанизывания современных функций и опций.

Важным преимуществом получения ипотеки в Связь-Банке является возможность отправить все документы по электронной почте и приехать в Банк только на сделку.

ПРОМСВЯЗЬБАНК

15 мая 2017

Промсвязьбанк выступил соорганизатором размещения ипотечных облигаций банка «Возрождение».

Объем размещения составил 4,1 млрд рублей. Ставка первого купона по итогам закрытия книги установлена в размере 9,25% годовых. Ставки второго и последующих купонов равны ставке первого купона. Купоны будут выплачиваться ежемесячно.

Выпуск был зарегистрирован Банком России 13 апреля под номером 4-01-00324-R, номинал одной облигации составляет 1 тыс. рублей. Выпуск подлежит полному погашению 28 августа 2049 года. Также по нему предусмотрена возможность досрочного погашения через пять лет после даты размещения или при снижении непогашенной номинальной стоимости облигаций до величины ниже 30% от номинального объема выпуска.

БАНК ФК ОТКРЫТИЕ

10 мая 2017

Банк «Открытие» снизил процентные ставки по всем программам ипотечного кредитования. Снижение ставок составило 0,50% по программам «Квартира», «Новостройка», «Свободные метры», «Ипотека плюс», «Рефинансирование», «Квартира + Материнский капитал», «Новостройка + Материнский капитал», «Апартаменты». Так, по программе «Квартира» на вторичном рынке можно воспользоваться ставкой от 11,25% без комиссий.

Минимальный первоначальный взнос должен составить не менее 20% от стоимости приобретаемой квартиры и не менее 10% при использовании средств материнского капитала. Кредиты предоставляются на сумму от 500 тысяч до 30 млн рублей, сроком до 30 лет.

22 мая 2017

Банк «Открытие» снизил процентную ставку и увеличил максимальную сумму кредита по программе «Военная ипотека».

Снижение ставки по «Военной ипотеке» составило 0,50% - теперь ставка кредитования составляет 11,15% без комиссий. При этом максимальная сумма кредита увеличилась и составила 2 075 тыс. рублей.

26 мая 2017

С 26 мая 2017 года банк «Открытие» снижает процентную ставку по программе «Апартаменты» на приобретение нежилых помещений (апартаментов).

Снижение ставки составило 0,75%, теперь ставка кредитования в «Открытии» - от 12,00% без комиссий.

БАНК ГЛОБЭКС

17 мая 2017

Банк «ГЛОБЭКС» (Группа Внешэкономбанка) начал принимать материнский (семейный) капитал в качестве первоначального взноса и (или) для погашения ипотечного кредита на покупку готового или строящегося жилья.

Минимальный первоначальный взнос по ипотечным программам на приобретение жилья с использованием материнского капитала составляет 10%.

Для уменьшения размера первоначального взноса за счет средств материнского капитала клиенту необходимо предоставить в банк вместе со стандартным пакетом документов: государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (копия и оригинал для сопоставления), а также документ (справка, уведомление и т.п.) из территориального органа Пенсионного фонда РФ об остатке средств материнского капитала.

При частичном досрочном погашении кредита средствами материнского капитала банк осуществляет перерасчет размера ежемесячного платежа без изменения срока кредита или перерасчет срока кредита без изменения размера ежемесячного платежа в зависимости от волеизъявления заемщика, выраженного в заявлении на досрочное погашение.

БАНК ЖИЛИЩНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

31 мая 2017

АИЖК и Банк Жилищного Финансирования завершили вторую сделку по выпуску однотраншевых ипотечных облигаций в рамках «Фабрики ИЦБ». Объем второго выпуска составил 1,4 млрд рублей. Эмитентом выступила дочерняя компания АИЖК ИА «Фабрика ИЦБ». Активом данной сделки является пул ипотечных жилищных кредитов, выданных Банком в рамках стандартов АИЖК. Банк Жилищного Финансирования выступает не только первичным кредитором, но и сервисером по обслуживанию пула данных ипотечных кредитов, что является стандартной практикой в рамках «Фабрики ИЦБ».

Данная сделка является вторым совместным проектом АИЖК и Банка Жилищного Финансирования в рамках «Фабрики ИЦБ». Первая сделка была успешно реализована в декабре 2016 года на сумму 2,1

млрд. рублей. Ценные бумаги были выпущены под обеспечение ипотечного портфеля Банка Жилищного Финансирования.

Портфель кредитов отличается достаточно низким средневзвешенным отношением суммы кредита к стоимости залога (LTV) и составляет 43% (это ниже среднерыночного значения в 50–60%), что повышает финансовую стабильность выпуска и привлекательность бумаг для инвесторов.

Председатель Правления Банка Жилищного Финансирования Руслан Исеев: «Сегодня мы успешно завершили вторую совместную сделку в рамках «Фабрики ИЦБ». Подобные сделки являются основной составляющей стратегии Банка Жилищного Финансирования в части фондирования ипотечного кредитования. БЖФ рассчитывает продолжить проведение подобных сделок и в ближайшем будущем. Мы, как специализированный ипотечный банк, считаем, что программа АИЖК «Фабрика ИЦБ» является наиболее эффективным инструментом обеспечения фондирования ипотечного рынка. Если раньше выпуски ипотечных ценных бумаг имели сложную многотраншевую структуру, сейчас мы имеем не только понятный инструмент для проведения сделок секьюритизации ипотеки в России, но и возможность реализации качественного уровня сервиса».

БАНК УРАЛСИБ

11 мая 2017

Банк УРАЛСИБ по итогам первого квартала 2017 года в очередной раз вошел в Топ-15 рейтинга ипотечных банков («Высшая ипотечная лига») Аналитического центра «Русипотека». Всего на 1.04.2017 г. Банк выдал более полутора тысяч ипотечных кредитов на общую сумму 3 млрд рублей. При этом половина этих кредитов – по количеству и объему – была выдана в марте.

Ипотека является одним из ключевых продуктов УРАЛСИБа, в 2016 году объем выданных Банком ипотечных кредитов увеличился в 4 раза по сравнению с 2015 годом. Ипотечные продукты Банка являются одними из наиболее привлекательных на рынке – в феврале 2017 года УРАЛСИБ вошел в ТОП-5 рейтинга ипотечных кредитов на покупку квартиры в новостройке. В рамках развития ипотечного кредитования банком открыто 22 ипотечных центра в регионах, аккредитовано 1022 застройщика и более 2200 объектов жилья по всей России.

23 мая 2017

Банк УРАЛСИБ по итогам 4 месяцев 2017 года (на 1.05.2017) выдал ипотечных кредитов на сумму свыше 4,5 млрд рублей, увеличив объемы ипотечного кредитования более чем в 6 раз по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Количество выданных ипотечных кредитов за этот же период выросло в 5 раз, ипотечный портфель более чем на 20%.

Ипотека является одним из ключевых продуктов УРАЛСИБа, в 2016 году объем выданных Банком ипотечных кредитов увеличился в 4 раза по сравнению с 2015 годом. А по итогам первого квартала 2017 года вошел в Топ-15 рейтинга ипотечных банков («Высшая ипотечная лига») Аналитического центра «Русипотека». Ипотечные продукты Банка являются одними из наиболее привлекательных на рынке – в феврале 2017 года УРАЛСИБ вошел в ТОП-5 рейтинга ипотечных кредитов на покупку квартиры в новостройке. В рамках развития ипотечного кредитования банком открыто 22 ипотечных центра в регионах, аккредитовано 1154 застройщика и более 2750 объектов жилья по всей России.

25 мая 2017

Банк УРАЛСИБ вошел в Топ-10 рейтинга ипотечных разделов сайтов коммерческих банков, подготовленного Аналитическим центром «Русипотека».

В ходе проведенного исследования эксперты «Русипотеки» проанализировали целый ряд качественных параметров, сделав выводы о том, в какой степени каждый из анализируемых банковских сайтов

обеспечивает пользователям скорость доступа к информации, ее полноту и удобство ее использования, а также удобство общения через сайт банка. По результатам анализа каждому ресурсу была присвоена интегральная оценка, на основе которой банк ранжировался в рейтинге.

Ипотека является одним из ключевых продуктов УРАЛСИБа, в 2016 году объем выданных Банком ипотечных кредитов увеличился в 4 раза по сравнению с 2015 годом. А по итогам первого квартала 2017 года вошел в Топ-15 рейтинга ипотечных банков («Высшая ипотечная лига») Аналитического центра «Русипотека». Ипотечные продукты Банка являются одними из наиболее привлекательных на рынке – в феврале 2017 года УРАЛСИБ вошел в ТОП-5 рейтинга ипотечных кредитов на покупку квартиры в новостройке. В рамках развития ипотечного кредитования банком открыто 22 ипотечных центра в регионах, аккредитовано 1154 застройщика и более 2750 объектов жилья по всей России.

БАНК РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ

15 мая 2017

Банк «Российский капитал» снизил размер первоначального взноса по собственным ипотечным продуктам. Теперь для квартир, последних долей и комнат минимальный размер первоначального взноса составляет 15%; для апартаментов – 25%.

Банк «Российский капитал» предоставляет возможность приобрести жилье в кредит по ставкам от 9,25% годовых (в зависимости от условий кредитования). Фиксированная процентная ставка устанавливается на весь срок кредитования. Срок кредитования – от 1 года до 25 лет. Минимальная сумма кредита составляет 500 000 рублей, максимальная – не ограничена.

19 мая 2017

Банк «Российский капитал» приступил к реализации пилота агентской модели продаж ипотечных продуктов по стандартам АИЖК. В пилотном проекте будут участвовать 5 центров ипотечного кредитования (ЦИК) банка: в Москве (ЦИК «Кутузовский»), Воронеже, Нижнем Новгороде, Ростове-на-Дону и Красноярске.

В рамках пилота ЦИКи начнут осуществлять продажу ипотечных продуктов по стандартам АИЖК. В частности, банк будет предоставлять возможность приобретения жилья в кредит по ставкам от 10,25% годовых (в зависимости от условий кредитования). При наличии трех и более детей, а также при приобретении жилья в Дальневосточном федеральном округе или Байкальском регионе предусмотрена скидка к базовой процентной ставке в размере 0,25 п.п. Срок кредитования – от 3 до 30 лет. Окончательный размер процентной ставки по программам АИЖК зависит от размера первоначального взноса, типа подтверждения дохода клиента, подтверждения целевого использования кредита, а также от того, оформил ли заемщик полис страхования.

«Продукты по стандартам АИЖК известны и узнаваемы на рынке ипотечного кредитования. Для нас начало работы с АИЖК – это возможность привлечь в банк новых клиентов и предоставить им больший выбор ипотечных продуктов на выгодных условиях», – отметил Леонид Бацев, вице-президент банка «Российский капитал».

ПРИМСОЦБАНК

11 мая 2017

Второй год подряд Примсоцбанк становится победителем и занимает 1 место по объему выданных и рефинансирования ипотечных кредитов среди банков-партнеров АО «КБ ДельтаКредит». Официальное награждение представителей Примсоцбанка состоялось в головном подразделении банка в городе Владивостоке, награда была вручена заместителем председателя Правления АО «КБ

ДельтаКредит» Ириной Аслановой.

Объем выданных Примсоцбанком кредитов в 2016г. по программам ДельтаКредит составил более 1,4 млрд руб., объем рефинансированных кредитов по итогам 2016г. - порядка 1,35 млрд руб.

Начало сотрудничества между ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк» и АО «КБ ДельтаКредит» началось в октябре 2005 года, а уже в 2006 году Примсоцбанк занял почетное 3-е место среди партнеров по объему рефинансированных ипотечных кредитов в АО «КБ Дельтакредит». Начиная с 2006 года, Примсоцбанк стабильно входит в тройку лучших партнеров АО «КБ Дельтакредит» по объему рефинансированных кредитов. За 12 лет партнерских отношений более 5,4 тысяч семей смогли улучшить свои жилищные условия благодаря ипотечным программам ДельтаКредита, общий объем оформленных кредитов за этот период составил 8,9 млрд руб.

АИЖК

15 мая 2017

АИЖК: Выдача ипотеки в ближайшие 5-7 лет вырастет в два раза, превысив 2 млн кредитов в год. Количество ежегодно выдаваемых ипотечных кредитов в России в ближайшие 5-7 лет удвоится и превысит 2 млн. Об этом в ходе форума «Среда для жизни: Квартира и город» сообщил генеральный директор АИЖК Александр Плутник.

«В России складывается ситуация для роста объемов жилищного строительства, которое превысит в ближайшее время 100 млн кв. м в год, а в ближайшие пять-семь лет число выдаваемых ипотечных кредитов удвоится и превысит 2 млн кредитов в год», — сказал Александр Плутник.

Форум «Среда для жизни: Квартира и город» 13-15 мая проводится по поручению Правительства Российской Федерации Минстроем России и АИЖК совместно с Правительством Саратовской области. Программной дирекцией форума выступает Институт «Стрелка». В деловой программе форума 15 мая принимают участие 634 делегата из 76 регионов России, среди которых представители Правительства РФ, АИЖК, региональных и муниципальных органов власти, девелоперов, СМИ и блогеров. Предшествовали деловой программе «Городские выходные», которые собрали более 55 тыс. участников.

20 мая 2017

АИЖК начинает выдачу ипотечных кредитов по агентской технологии в офисах банка «Российский капитал».

Запуск выдачи банком ипотечных кредитов Агентства позволит проанализировать совместные возможности для развития розничного бизнеса банка в рамках актуализации стратегии АИЖК на 2016-2020 годы.

Процентные ставки АИЖК на покупку готового жилья начинаются от 10,5% годовых, на покупку строящегося жилья — от 10,25% годовых. Для многодетный семей, покупателей жилья в Дальневосточном федеральном округе и Байкальском регионе при покупке строящегося жилья процентная ставка по ипотечному кредиту будет дополнительно снижена на 0,25 п.п. По ипотечным программам АИЖК есть возможность использования «Переменной ставки», получения кредита по двум документам. С помощью ипотеки АИЖК можно купить как квартиру, так и апартаменты, в том числе с использованием средств материнского капитала.

24 мая 2017

АИЖК совместно с Правительством Новгородской области запустило льготное ипотечное

кредитование по ставке 8% годовых на покупку строящегося жилья в регионе. Кредиты будет выдавать региональный партнёр АИЖК – Новгородский областной фонд по ипотечному жилищному кредитованию. АИЖК в рамках повышения доступности ипотечного кредитования для граждан уже реализует льготные региональные программы в Московской и Владимирской областях. К примеру, во Владимирской области ставка начинается от 7% годовых.

Льготная ставка по программам АИЖК не зависит от суммы и срока кредита. В рамках программы в Новгородской области можно оформить кредит на сумму до 10 млн рублей сроком до 30 лет и с первоначальным взносом от 20% стоимости приобретаемого жилья. При использовании материнского капитала минимальный первоначальный взнос составит 10%. В ближайшее время планируется запуск аналогичных ипотечных программ и в ряде других регионов страны.

31 мая 2017

АИЖК и Банк Жилищного Финансирования закрыли вторую сделку по выпуску однотраншевых ипотечных ценных бумаг на программной основе в рамках «Фабрики ИЦБ» на 1,4 млрд рублей.

Базовым активом сделки является пул ипотечных жилищных кредитов, выданных банком. АИЖК выступает поручителем по бумагам. Банк Жилищного Финансирования выступает не только первичным кредитором, но и сервисером по обслуживанию пула данных ипотечных кредитов, что является стандартной практикой в рамках «Фабрики ИЦБ». Портфель кредитов, составляющих ипотечное покрытие, отличается достаточно низким средневзвешенное отношение суммы кредита к стоимости залога (LTV): 43%, при среднерыночном значении 50-60%, что повышает финансовую стабильность выпуска и привлекательность бумаг для инвесторов.

Бумаги размещены на Московской бирже в рамках программы Фабрики ИЦБ на 30 млрд рублей, которую Банк России зарегистрировал 6 декабря 2016 года. Юридический срок погашения выпуска – 28 марта 2041 года.

В рамках «Фабрики ИЦБ» размещено три выпуска облигаций. Напомним, 26 мая АИЖК и Сбербанк закрыли крупнейшую сделку на рынке российской секьюритизации ипотечных активов – объем выпуска составил 50 млрд руб. По итогам 2017 года АИЖК планирует разместить выпуски облигаций с ипотечным покрытием в рамках «Фабрики ИЦБ» объемом более 100 млрд рублей. В настоящее время готовятся сделки секьюритизации с банками, занимающими порядка 80% рынка ипотеки.

