

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - СЕНТЯБРЬ 2017

 **БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

 **УРАЛСИБ**

 **ПримСоцБанк**

 **ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

 **БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**

 **СвязьБанк**

 **ТрансКапитал
Банк**

 **банк
российский
капитал**

 **открытие**

 **БАНК
ЗЕНИТ**

 **Промсвязьбанк**

 **ДЕЛЬТАКРЕДИТ
Ипотечный Банк**

 **РоссельхозБанк**



 **Абсолют Банк**

 **ВТБ24**

 **СБЕРБАНК**

 **Райффайзен
БАНК**

 **БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**

 **АБ
АК БАРС БАНК**

 **Запсибкомбанк**

 **МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК**

 **ГАЗПРОМБАНК**

 **ЮниКредит Банк**

 **СМП БАНК**

 **ВТБ Банк Москвы**

23 октября 2017

IV РОССИЙСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КОНГРЕСС

БУДУЩЕЕ ИПОТЕЧНОЙ ОТРАСЛИ. ПЕРСПЕКТИВЫ ЛИДЕРСТВА

8 февраля 2018 года, Россия, Москва



Компании РУСИПОТЕКА и Cbonds-Congress приглашают посетить
Четвертый Российский ипотечный конгресс –
главное тематическое мероприятие года с тремя секциями.

Секция 1. Пленарное заседание – определяющее влияние ипотечного кредитования на социально-экономическое развитие.

Секция 2. Секьюритизация как необходимое условие развития ипотечного бизнеса. Практическая конференция непосредственных участников процесса выпуска ИЦБ.

Секция 3. Наша главная цель – клиенты, а технологии нам помогут.

ОСОБЕННОСТИ ИПОТЕЧНОГО КОНГРЕССА 2018

Индивидуальный формат каждой секции

Обсуждение острых вопросов ипотечного бизнеса

Акцент на дискуссионную часть

Награждение участников Высшей ипотечной лиги и их партнеров

Яркие, харизматичные, профессиональные спикеры

Дистанционный доступ к мероприятию в онлайн и офлайн форматах

Участие в IV Российском ипотечном конгрессе -
это уникальный шанс получить информацию о текущих трендах ипотечного рынка

ПРИ РЕГИСТРАЦИИ ДО 31 ДЕКАБРЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ СКИДКА

КОНТАКТЫ ПО ВОПРОСАМ УЧАСТИЯ И ПОЗИЦИОНИРОВАНИЯ

Альберт Ипполитов,
«РУСИПОТЕКА»
+7 916 113-80-01
office@rusipoteka.ru

Екатерина Гриценко,
«Сбондс-Конгресс»
+7 812 336-97-21 добавочный 223
kate@cbonds.info



Сайт конгресса: www.cbonds-congress.com/events/397

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Ставки кредитования

Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в сентябре 2017 года.

Таблица 3. Ставки кредитования в сентябре 2017 года.

Таблица 4. Ставки кредитования в сентябре 2017 года по программам «Рефинансирование кредитов сторонних банков».

2. Новости рынка.

3. Цитаты участников рынка:

Михаил Доронкин, Герман Греф, Александр Плутник, Максим Орешкин, Михаил Мень, Константин Тимофеев, Михаил Матовников, Эльвира Нибиуллина, Алексей Моисеев, Дмитрий Медведев.

4. Новости ипотечных кредиторов:

Сбербанк, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Банк Возрождение, Банк Уралсиб, Промсвязьбанк, Банк Российский капитал, Банк АК БАРС, Запсибкомбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, Связь-Банк, Банк Зенит, Промсвязьбанк, Банк ФК Открытие, Банк Уралсиб, Примсоцбанк, Металлинвестбанк, Банк Левобережный, а также АИЖК.

5. Статьи и интервью участников рынка.

«Высшая ипотечная лига: август не стал временем для расслабления», - Сергей Гордейко

«Поправки в 214-ФЗ не пойдут на пользу ни девелоперам, ни дольщикам», - Дмитрий Котровский

«Нового пузыря на рынке ИЦБ не будет», - Николай Минашин

«Задача банка Российский капитал - войти в топ-3 по выдаче ипотеки», - Владимир Воейков

«Снижение ставок по ипотеке в 2018 году продолжится», - Вячеслав Грицаенко

«У нас агрессивные планы по ипотеке» - Анатолий Печатников

«Бег на месте, или вредная польза от рефинансирования ипотеки», - Сергей Гордейко

6. Пресса об ипотеке и недвижимости.

«Сфера розничного кредитования в РФ демонстрирует рост», - Анастасия Алексеевских, Известия

«Спрос на рефинансирование ипотеки бурно растет», - Максим Стерлигов, bp.ru

«Кредитование в валюте опасно для здоровья», - Ирина Жандарова, Российская газета

«Альфа-Банк решил сделать ключевым продуктом ипотеку», - Юлия Полякова, Коммерсант

«Греф рассказал о скором появлении ипотечных кредитов под 5%», - Евгений Калюков, РБК

«Строительная отрасль продолжает стагнировать», - Ольга Мамаева, РБК

«Правительство ограничит риски ВЭБа и АИЖК», - Анастасия Криворотова, РБК
«На рынке военной ипотеки ожидается бум», - Анастасия Алексеевских, Известия
«Станет ли жилищный лизинг альтернативой ипотеке?», - Ольга Мамаева, РБК
АИЖК ищет консультанта для банка «Российский капитал», - Вероника Горячева, Коммерсант

7. Новое в блогах на ЛюдиИпотеки.рф

Личные блоги

- «Неизбежность системной трансформации продаж ипотечных кредитов», - Сергей Гордейко
- «На какие мысли наводит переменная ставка АИЖК 6,45%?», - Сергей Гордейко
- «2017 год: рекордная выдача и падение КПД локомотива развития», - Сергей Гордейко
- «Вместе весело шагать по ипотечным просторам. Началу объединения АО АИЖК и АКБ Российский капитал посвящается», - Сергей Гордейко
- «Новые подходы к жилой среде для граждан старшего поколения», - Ильнур Гареев
- «Из года в год одно и тоже или правила делового общения для банковских PR-служб», - Альберт Ипполитов

Корпоративные блоги

- «Компания ООО «РУСИПОТЕКА» вошла в рейтинг наиболее популярных авторов аналитических исследований портала РБК.Исследования», - РУСИПОТЕКА
- «В ЦДХ состоялся семинар по вторичному жилью», - НДВ-Недвижимость
- «Банк Санкт-Петербург: Ставки ниже, программ больше», - Банк Санкт-Петербург
- «Артем Дубинский: Компания Finint Securitisation Services ставит своей целью интеграцию зарубежного опыта и новых для России подходов в секьюритизации», - Finint Securitisation Services



Ставки кредитования

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает устойчивое снижение ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
март	12,31	12,26	-	11,68	11,34
апрель	11,75	11,45	-	11,45	10,98
май	11,73	11,45	-	11,32	10,9
июнь	11,51	11,32	-	11,11	10,72
июль	11,17	11,06	11,01	10,94	10,53
август	10,83	10,82	10,72	10,58	10,34
сентябрь	10,55	10,58	10,34	-	-

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент «с улицы»;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за сентябрь выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков, не превышающих значения в 9,25% годовых (табл.2). Они применимы не для всех клиентов и могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

		вторичное жилье	новостройки
№	БАНК	мин ставка	мин ставка
1	Сбербанк	8,90	7,40
2	Банк ДельтаКредит	8,75	8,75
3	Банк Уралсиб	8,90	8,90
4	Банк Российский капитал	7,75	7,75
5	Транскапиталбанк	8,05	8,05
6	Примсоцбанк	9,75	9,25
7	Зенит	7,75	11,50
8	Банк Левобережный	8,75	8,75
	АИЖК	7,75	9,25

Сбербанк — 7,40% годовых.

Распространяется на кредиты для приобретения новостроек с ПВ от 15%, сроком до 7 лет, по программе субсидирования ипотеки застройщиками. Ставка действительна для клиентов, получающих зарплату на счет карты/вклада в Сбербанке. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имеется согласие на электронную регистрацию сделки.

Ставка 8,90% годовых доступна для кредитов на приобретение вторичного жилья с ПВ от 15%, для клиентов - участников зарплатных проектов, а также для участников программы «Молодая семья» (если один из супругов младше 35 лет или заемщик-одиночка до 35 лет), при документальном подтверждении доходов, с учетом страхования жизни и имущества, а также при согласии заемщика на электронную регистрацию сделки.

Банк ДельтаКредит — 8,75% годовых.

Ставка действует для кредитов, направленных на приобретение квартиры на вторичном рынке или на приобретение новостройки. При условии внесения 50% ПВ, совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него, а также в зависимости от кредитной истории, срока кредита, трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам.

Банк Уралсиб — 8,90% годовых.

Ставка распространяется на кредиты, целью которых является покупка новостройки или вторичного жилья, для клиентов имеющих трех и более несовершеннолетних детей, являющихся держателями «зарплатных» карт, эмитированных Банком (пользующихся картой в течение периода не менее трех месяцев), при наличии личного и имущественного страхования.

Банк Российский капитал — 7,75% годовых.

Ставка действует для кредитов, направленных на приобретение объектов на вторичном рынке и на новостройки и доступна для клиентов, относящихся к одной из следующих категорий: клиент социально значимой профессии, клиент участник зарплатного проекта, а также Vip-клиент. Первоначальный взнос от 50%, при условии комплексного ипотечного страхования и единовременной уплаты комиссии за снижение процентной ставки в 4% от суммы кредита (снижение ставки на 1,5 п.п.).

Транскапиталбанк — 8,05% годовых.

Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки для клиентов сегмента «Премиум» при заключении договора комплексного ипотечного страхования, с подтверждением дохода по справке 2-НДФЛ, с первоначальным взносом в 50%, а также с условием использования тарифа «Выгодный» (единовременная оплата комиссии в 4,5% от суммы кредита, снижение на 1,5 п.п.).

Примсоцбанк — 9,25% годовых.

Ставка действительна для кредита, направленного на приобретение новостройки по стандартам АИЖК. ПВ от 50%, подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и наличие личного страхования на весь срок кредитования и имущественного страхования с момента оформления права собственности на объект, а также при условии, что хотя бы один из заемщиков имеет 3-х и более детей до 18 лет.

Зенит - 7,75% годовых.

Ставка действует для кредитов, направленных на приобретение квартир, находящихся на балансе АИЖК, при ПВ от 50%. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ, наличие страхования риска утраты и повреждений приобретаемой недвижимости, а также личного страхования.

Банк Левобережный — 8,75% годовых.

Ставка распространяется на кредиты, предназначенные для приобретения квартиры на вторичном рынке при условии оплаты комиссии за снижение ставки, оформления договора страхования жизни и трудоспособности заемщика, и при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ.

Ставка 8,75% годовых действует для кредитов на приобретение новостроек при оформлении договора страхования жизни и трудоспособности заемщика, подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ, а также при условии, что хотя бы один из заемщиков имеет 3-х и более детей.

АИЖК - 7,75% годовых.

Ставка действует для кредитов, направленных на приобретение квартир, находящихся на балансе банка, при ПВ от 50%. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ, наличие страхования риска утраты и повреждений приобретаемой недвижимости, а также личного страхования.

Ставка 9,25% годовых на приобретение новостройки предлагается заемщикам - участникам следующих программ: жилье для российских семей; хотя бы один из заемщиков имеет 3 и более детей до 18 лет; предмет ипотеки расположен в Дальневосточном федеральном округе или Байкальском регионе. При ПВ от 50%, с подтверждением дохода справкой 2-НДФЛ, при личном страховании (на весь срок кредита) и имущественном страховании (после оформления права собственности на объект).



Таблица 3. Ставки кредитования в сентябре 2017 года

		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
№	БАНК/Размер первоначального взноса	10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1	Сбербанк	нет	10,00	10,00	10,00	нет	10,00	10,00	10,00	10,00
2	ВТБ24	9,701	10,00	10,00	10,00	9,701	10,00	10,00	10,00	10,00
3	Райффайзенбанк	9,752	9,75	9,75	9,75	10,252	10,25	10,25	10,25	10,25
4	Россельхозбанк	10,003	10,00	10,00	10,00	нет	10,00	10,00	10,00	10,00
5	Газпромбанк	10,00*	10,00*	10,50	10,50	10,00*	10,00*	10,00	10,00	10,00
6	ВТБ Банк Москвы	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
7	Банк ДельтаКредит	10,75*	10,75	10,50	10,25	10,75*	10,75	10,75	10,50	10,25
8	Банк Санкт-Петербург	11,754	11,75	11,75	11,50	11,50	11,00	11,00	11,00	10,75
9	Абсолют Банк	10,50*	10,50	10,50	10,50	10,50*	10,50	10,50	10,50	10,50
10	Банк Возрождение	12,50	11,00	11,00	11,00	12,505	12,505	10,40	10,40	10,40
11	Банк Уралсиб	10,90*	10,90*	10,90	10,90	10,90*	10,90	10,90	10,90	10,90
12	Промсвязьбанк	12,206	12,206	11,00	11,00	12,506	12,506	10,40	10,40	10,40
13	Банк Российский капитал	10,25*	10,25	10,25	9,75	10,25*	10,25	10,25	10,25	9,75
14	Банк АК БАРС	нет	нет	12,60	12,60	11,007	11,007	12,60	12,30	12,30
15	Запсибкомбанк	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
16	Банк Центр-Инвест	11,25	11,25	11,00	10,75	11,25	11,25	11,25	11,00	10,75
17	Связь-Банк	нет	11,50	11,50	11,50	10,908	10,90	10,90	10,90	10,90
18	ЮниКредит Банк	нет	10,40	10,40	10,40	нет	нет	11,00	11,00	11,00
19	Транскапиталбанк	10,90*	10,90	10,90	9,90	10,90*	10,90	10,90	10,90	9,90
20	Банк ФК Открытие	10,009	10,25	10,25	10,25	10,009	10,00	10,00	10,00	10,00
21	Примсоцбанк	9,75*	9,75*	10,00	9,75	9,50*	9,50*	10,00	9,75	9,50
22	Зенит	нет	нет	10,00	9,75	нет	нет	14,00	14,00	13,75
23	Металлинвестбанк	11,75	11,75	11,50	11,00	11,75	11,75	11,75	11,50	11,00
24	Банк Левобережный	9,75*	9,75*	9,50	9,25	9,50*	9,50*	9,50	9,25	9,00
	АИЖК	9,75*	9,75*	10,00	9,75	9,50*	9,50*	10,00	9,75	9,50
	средняя ставка			10,55					10,58	

Примечания.

¹ - ВТБ24: для клиентов, получающих зарплату на карту ВТБ24, при сумме кредита менее 15 млн рублей в Москве, Московской области и Санкт-Петербурге или при сумме кредита менее 8 млн рублей в других регионах;

² - Райффайзенбанк: ПВ от 10% для зарплатных клиентов, а также премиальных клиентов, при условии приобретения недвижимости у определенных банком застройщиков;

³ - Россельхозбанк: льготные условия по ПВ (от 10%) для категории Молодая семья - семья, в которой возраст хотя бы одного из супругов не превышает 35 лет, а также неполная семья, состоящая из одного родителя и ребенка/детей, если возраст родителя не превышает 35 лет. Возможность воспользоваться отсрочкой по уплате основного долга при рождении ребенка с даты рождения до достижения 3-х летнего возраста;

⁴ - Банк Санкт-Петербург: при первоначальном взносе от 10% до 15% скидки к процентной ставке не применяются. ПВ в 10% возможен в случае, если продавец недвижимости Застройщик, аккредитованный банком;

⁵ - Возрождение: ПВ от 10% при приобретении недвижимости у ключевых партнеров Банка;

⁶ - Промсвязьбанк: для ключевых клиентов возможен ПВ от 10%;

⁷ - АК БАРС: ПВ от 10% при поступлении заявки от крупного партнера Банка;

⁸ - Связь Банк: ПВ от 10% в рамках специальных условий по ипотеке в Кемерово и Новосибирске;

⁹ - Банк ФК Открытие: ПВ от 10% и клиент является участником зарплатного проекта банка или сотрудником аккредитованной компании.

* Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Газпромбанк, Банк ДельтаКредит, Абсолют Банк, Транскапиталбанк, Банк Уралсиб, Банк Российский капитал, Примсоцбанк, Банк Левобережный и у АИЖК.

В обзор ставок сентября включен анализ ставок по кредитам, предоставляемых банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Программы рефинансирования представлены у большинства участников мониторинга: из 25 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагают 20 организаций. Из данных таблицы хорошо видно, что ставки в рамках продукта рефинансирования остаются одними из самых привлекательных ставок по ипотечным кредитам.

Таблица 4. Ставки кредитования в сентябре 2017 года по программам «Рефинансирование кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
1	Сбербанк	10,00	10,00	9,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+% (не менее 1 млн рублей и не более 7 млн рублей). Не требуется согласие первичного кредитора на последующую ипотеку. Требуется страхование жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
2	ВТБ24	10,00	10,00	10,00	Не более 80% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования. Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 0,3 п.п. Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3	Райффайзенбанк	9,75	10,25	9,75	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта, при условии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п.
4	Россельхозбанк	10,00	10,00	-	По индивидуальной программе.

5	Газпромбанк	10,50	10,00	9,50	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, но не более 85% от стоимости объекта, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Если не оформляется последующий залог на момент предоставления кредита свыше 1,5 млн рублей, то потребуется поручительство двух физ.лиц/юр.лица или иное обеспечение. Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором (в случае отсутствия обеспечения).
6	ВТБ Банк Москвы	10,00	10,00	10,00	По программе ВТБ24.
7	Банк ДельтаКредит	10,50	10,50	10,50	Максимальная сумма займа — в пределах ссудной задолженности по старому договору. В таблице указана ставка при условии приобретения квартиры/доли на вторичном рынке/квартиры на первичном рынке (к моменту рефинансирования право собственности на новостройку должно быть оформлено) с первоначальным взносом от 30% от ее рыночной стоимости, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), и в зависимости от кредитной истории, срока кредита (3-25 лет), трудовой деятельности, уровня образования, количества участников сделки, места нахождения предмета залога, вида дохода и соотношения доходов к расходам. До подтверждения целевого использования кредита и выдачи закладной процентная ставка увеличивается на 1,75 п.п.
8	Банк Санкт-Петербург	11,75	11,00	10,90	Сумма кредита до 6 млн рублей, но не более 80% от рыночной стоимости предмета залога. Право собственности на квартиру зарегистрировано в ЕГРН. Заключение договора комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Отсутствует реструктуризация.

9	Абсолют Банк	10,50	10,50	10,50	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Предусмотрена скидка в 0,5 п.п. при подключении клиента к опции «Абсолютная ставка» за единовременную плату в размере 2% от суммы кредита. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
10	Банк Возрождение	11,00	10,40	-	Нет
11	Банк Уралсиб	10,90	10,90	10,90	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. При наличии личного и имущественного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки в 0,5 п.п. для клиентов, являющихся заемщиками Банка с положительной кредитной историей по действующему или успешно погашенному в течение последних 2-х лет кредиту, в том числе по кредиту, права на который переданы новому залогодержателю, а также если клиент в течение последних 3-х месяцев получает заработную плату на карту Банка, или является сотрудником бюджетной организации, или сотрудником ГК «Роснефть».
12	Промсвязьбанк	11,00	10,40	-	Нет
13	Банк Российский капитал	10,25	10,25	10,25	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта и не более остатка ссудной задолженности по действующему кредиту. В таблице указана ставка при К/3 от 0,5 до 0,85, при К/3 до 0,5 ставка составляет 9,75 п.п. (Возможно снижение ставки на 1,5 п.п. при уплате комиссии в 4% от суммы кредита и на 0,5 п.п. если клиент относится к категории социально значимой профессии или является участником зарплатного проекта, а также является Vip-клиентом). Ставка действует при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. До предоставления заемщиком Банку справки, подтверждающей погашение рефинансируемого кредита и выдачи регистрирующим органом закладной Банку и Договора об ипотеке с отметкой регистрирующего органа об ипотеке с силу договора, процентная ставка по кредиту повышается на 1,5 п.п.

14	Банк АК БАРС	12,60	12,30	12,30	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности. Ставка при выдаче кредита на рефинансирование составляет 14,5 п.п., после регистрации ипотеки в пользу Банка ставка и требования по страхованию устанавливаются согласно условий программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице указана ставка по новостройке с 30% ПВ.
15	Запсибкомбанк	10,00	10,00	10,00	Сумма кредита не более остатка основного долга по действующему кредиту, но не более 85% от стоимости объекта. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка составляет 13,5% годовых при условии оформления поручительства физ.лиц или залога иной недвижимости. После оформления ипотеки в пользу Банка поручительство прекращается, а ставка устанавливается в соответствии с Условиями предоставления Заемщикам ипотечных/жилищных кредитов, действующими на момент выдачи кредита, с учетом коэффициента погашения кредита, при условии комплексного ипотечного страхования.
16	Банк Центр-Инвест	11,00	11,00	11,00	Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при К/З до 0,7. Ко всем ставкам применима скидка в 0,25 п.п. при электронной подаче заявки на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line». До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.
17	Связь-Банк	11,50	10,90	-	Нет
18	ЮниКредит Банк	10,40	11,00	11,40	Ставка по программе рефинансирования зависит от суммы кредита, но не более 80% от стоимости квартиры. В таблице представлена ставка при сумме кредита от 5 мил рублей до 9,99 млн рублей, при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации залога в пользу Банка и выдачи закладной ставка увеличивается на 2 п.п.

19	Транскапиталбанк	10,90	10,90	10,90	В таблице указана ставка при коэффициенте К/З от 0,65 до 0,80. Кредит предоставляется на погашение основного долга. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. При К/З от 0,5 до 0,65 ставка равна 10,65%, при К/З до 0,5 ставка 9,9%. Предусмотрены скидки для различных клиентов Банка и при использовании различных тарифов “Выбери свою ставку”. До момента получения Банком закладной, зарегистрированной в установленном действующим законодательством порядке, а также справки о закрытии рефинансируемого кредита ставка увеличивается на 2 п.п.
20	Банк ФК Открытие	10,25	10,00	10,25	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта, но не более суммы остатка основного долга и начисленных на дату досрочного платежа процентов по рефинансируемому кредиту. Подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула на срок не более 3-х лет владения, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 1 п.п.. Для клиентов, участников зарплатных проектов, предусмотрена скидка в 0,25 п.п. и К/З до 0,9.
21	Примсоцбанк	10,00	9,75	9,75	По стандартам АИЖК. Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Ставка зависит от соотношения кредита к стоимости объекта. Кредит на сумму от 71% до 80% составляет 10% годовых; от 51% до 70% - 9,75% годовых, до 50% - 9,5% годовых. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Отсутствует предыдущая реструктуризация.
22	Зенит	10,00	14,00		Нет
23	Металлинвестбанк	11,50	11,50	10,70	Сумма кредита не более 90% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при К/З менее 0,8, свыше 0,8 до 0,9 ставка 11,2% годовых. При условии личного и имущественного страхования, а также титульного страхования для кредитных сделок, в которых квартира приобреталась у продавца, получившего право собственности на данную квартиру или ее часть на основании договора дарения и срок владения продавцом данной квартирой менее 3 лет.

24	Банк Левобережный	9,50	9,25	9,00	Указанная в таблице ставка действует при $K/3 = 50\%$, при оформлении договора страхования жизни и трудоспособности заемщика, а также при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ. Максимально возможный коэффициент $K/3$ залога - 80% по ставке 10,75% годовых.
	АИЖК	10,00	9,75	9,75	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Ставка зависит от соотношения кредита к стоимости объекта. Кредит на сумму от 71% до 80% составляет 10% годовых; от 51% до 70% - 9,75% годовых, до 50% - 9,5% годовых. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Отсутствует предыдущая реструктуризация.
	Средняя ставка	10,55	10,58	10,34	



СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

НОВОСТИ РЫНКА

01 сентября 2017

Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) подвело итоги исследования российского ипотечного рынка в I полугодии 2017 года. За первые шесть месяцев текущего года банки выдали 423,5 тысяч ипотечных кредитов на общую сумму 773 млрд руб., обновив докризисный максимум I полугодия 2014 года. Объем выдачи ипотечных кредитов увеличился на 16% после 44% восстановительного роста годом ранее. Совокупный ипотечный портфель за период с 01.07.2016 по 01.07.2017 прибавил около 12%, вновь снизив темп прироста (16% за аналогичный период предыдущего года). Согласно прогнозу RAEX (Эксперт РА), объем рынка ипотечного кредитования по итогам 2017 года вырастет на 30-35% и составит порядка 1900-2000 млрд руб.

01 сентября 2017

Объем рынка ипотечной секьюритизации по состоянию на 1 сентября составил 472,87 млрд руб., что на 1,4% меньше показателя прошлого месяца. Новых выпусков ипотечной секьюритизации за прошедший период не зафиксировано. Объем рынка неипотечной секьюритизации составил на 1 сентября 36,72 млрд руб., что она 10,3% меньше показателя прошлого месяца.

05 сентября 2017

Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) разрабатывает законопроект, который позволит выпускать ипотечные облигации, обеспеченные кредитами, где залогом являются договоры долевого участия. Об этом во вторник сообщил гендиректор агентства Александр Плутник, общаясь с журналистами в преддверии Восточного экономического форума.

05 сентября 2017

Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) в настоящее время находится в стадии заключения сделок с ВТБ, Райффайзенбанком и Сбербанком по секьюритизации ипотеки в рамках «Фабрики ИЦБ» на общую сумму 90 млрд руб., рассказал журналистам гендиректор агентства Александр Плутник в преддверии Восточного экономического форума (ВЭФ).

Он уточнил, что объём сделки с ВТБ — 50 млрд руб., со Сбербанком — 30 млрд руб., с Райффайзенбанком — около 10 млрд руб.

Говоря о сроках завершения сделки со Сбербанком, Плутник уточнил, что она может быть закрыта в декабре 2017 года или в январе 2018 года.

05 сентября 2017

Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) обсуждает возможность выкупа у Бинбанка ипотечных закладных с объёмом сделки в 10 млрд руб., рассказал журналистам в преддверии Восточного экономического форума (ВЭФ) гендиректор агентства Александр Плутник.

05 сентября 2017

При снижении ипотечной ставки до 7% годовых в среднем по стране объемы выдачи ипотеки выйдут на уровень в 5 трлн руб.

Объемы выдачи ипотеки в России в 2018 году превысят 2 трлн руб., заявил генеральный директор АИЖК Александр Плутник.

06 сентября 2017

Государство планирует выделить 20 млрд руб. на программу «Ипотека и арендное жилье» в 2018 году. Об этом заявил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень в рамках Восточного экономического форума.

06 сентября 2017

Объемы строительства жилья в России начнут снова расти уже в 2018 году, заявил журналистам в преддверии Восточного экономического форума гендиректор Агентства ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) Александр Плутник.

07 сентября 2017

В России снизятся ставки по ипотеке. Об этом на Восточном экономическом форуме портала iz.ru рассказал глава Минстроя Михаил Мень.

По словам министра, в течение 2018 года ставки по ипотечным кредитам вполне могут перешагнуть двузначную отметку.

07 сентября 2017

Снижение ипотечной ставки может вызвать рост спроса на рынке, но он будет кратковременным, так как для долгосрочного роста нужны увеличение доходов населения и «нормальные» цены на квадратные метры. В свою очередь, рост цен на жилье возможен, но он также будет непродолжительным. Такое мнение высказала вице-президент Международной академии ипотеки и недвижимости Ирина Радченко.

08 сентября 2017

Ведущие игроки ипотечного рынка не ограничиваются снижением ставок вслед за Сбербанком и либерализуют условия одобрения кредитных заявок по различным параметрам.

Самый распространенный ход — снижение требований к размеру первоначального взноса, а также современные математические модели оценки платежеспособности клиента, позволяющие с минимальным риском в отдельных клиентских группах повышать долю доходов заемщика, которую он может направлять на гашение ипотеки.

11 сентября 2017

Ипотека по двум документам остается популярной у заемщиков. Об этом БН сообщила начальник отдела ипотечного кредитования филиала ВТБ24 в Санкт-Петербурге Татьяна Хоботова. По ее словам, в первом полугодии 2017 года более 15% ипотечных кредитов от общего числа выдано ВТБ24 в Петербурге по двум документам.

11 сентября 2017

В России создана межведомственная комиссия, которая займется решением проблем ипотечных заемщиков, попавших в трудную финансовую ситуацию, сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень.

Он отметил, что комиссия будет рассматривать индивидуальные заявления заемщиков. Помимо представителей Минстроя, в ее состав войдут представители Минфина, ЦБ, Госдумы, Совета Федерации, Общественной палаты и уполномоченный по правам человека.

12 сентября 2017

Четыре банка занимают свыше 90% ипотечного рынка Санкт-Петербурга. На волне снижения ставок эксперты М16-Недвижимость оценили масштабы присутствия основных банков на ипотечном рынке Петербурга.

Наибольший объем петербургского рынка ипотеки у Сбербанка — более 30% всех сделок. Банк «Санкт-Петербург», находящийся на втором месте, приближается к 30%-й доле ипотечного рынка города. Около 20% рынка занимает ВТБ-24. За ним следует Россельхозбанк, долю которого на сегодняшний день эксперты М16-Недвижимость оценили в 12% рынка, однако, отметили тенденцию ее увеличения за счет предложения низких кредитных ставок.

12 сентября 2017

Свыше 100 подмосковных медицинских специалистов смогли приобрести жилье в рамках программы «Социальная ипотека» с начала 2017 года, сообщает пресс-служба первого заместителя председателя правительства Московской области Ольги Забраловой.

13 сентября 2017

Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 N 1085 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих».

Изменения внесены в порядок погашения и возврата целевого жилищного займа участником, у которого не возникло право на использование накоплений.

14 сентября 2017

Фонд защиты дольщиков начнет принимать взносы от застройщиков в ноябре текущего года, сообщил гендиректор АИЖК Александр Плутник.

Взносы будут перечисляться не менее чем за три дня до подачи договора долевого участия (ДДУ) на регистрацию в Росреестр. Счет будет единым для всех регионов и указан на сайте фонда.

15 сентября 2017

Совет директоров Банка России 15 сентября 2017 года принял решение снизить ключевую ставку на 50 б.п., до 8,50% годовых. Совет директоров отмечает, что инфляция находится вблизи 4%, а экономика продолжает расти. На фоне благоприятной динамики цен ряда товаров и услуг возобновилось снижение инфляционных ожиданий, однако они еще не закрепились на низком уровне. Среднесрочные риски превышения инфляцией цели преобладают над рисками устойчивого отклонения инфляции вниз. Для поддержания инфляции вблизи 4% Банк России продолжит проведение умеренно жесткой денежно-кредитной политики.

На горизонте ближайших двух кварталов Банк России допускает возможность снижения ключевой ставки.

18 сентября 2017

В соответствии с проведенным исследованием Национального бюро кредитных историй (НБКИ), по состоянию на 01.08.2017г. размер рекомендованного семейного дохода, «комфортного» для обслуживания ипотечного кредита, снизился по сравнению с началом года на 4,9% (или на 3,6 тыс. руб.) и составил 69,5 тыс. руб. На 01.01.2017г. данный показатель находился на уровне 73,1 тыс. руб.

Рассчитанный НБКИ показатель рекомендованного семейного дохода исходит из того, что относительно «комфортным» для заемщика является соотношение ежемесячных платежей к ежемесячным доходам на уровне 1/3.

18 сентября 2017

Материнский капитал будет проиндексирован в 2020 году, сказал глава Пенсионного фонда России Антон Дроздов на заседании Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений под председательством вице-премьера Ольги Голодец. В 2017-2019 годах повышение маткапитала не предусмотрено.

21 сентября 2017

С января по июль 2017 года Сбербанк России выдал в Московской области на 52% больше ипотечных кредитов, чем за аналогичный период прошлого года.

21 сентября 2017

Депутаты Ненецкого округа приняли решение о запуске программы льготной ипотеки под 1% при покупке жилья в регионе при соблюдении ряда условий.

22 сентября 2017

Запускать для первичного рынка жилья такой банковский продукт, как эскроу-счета, пока преждевременно. Такое мнение высказала руководитель бизнеса ипотечного кредитования Дирекции кредитно-депозитного бизнеса банка «Санкт-Петербург» Екатерина Синельникова.

«Мы разработали этот банковский продукт для первичного рынка и формально можем его запустить. Но пока не видим в этом необходимости. Этот инструмент сейчас не будет востребован - он получается слишком дорогим для застройщиков», - поясняет она.

По ее словам, данный продукт может появиться в линейке банка лишь в следующем году - все будет зависеть от законодательства в этой сфере.

22 сентября 2017

Доля просрочки по жилищным кредитам опустилась ниже докризисного уровня. По данным аналитического обзора рынка недвижимости Национального рейтингового агентства (НРА), на начало 2017 года уровень просрочки снизился до рекордных 1,7%.

25 сентября 2017

Аналитики «МИЭЛЬ-Загородная недвижимость» подсчитали изменения в динамике цен продаж ЖК в зависимости от стадии строительства.

Разница между стоимостью квартиры в жилом комплексе на начальной и конечной стадиях строительства сократилась: к такому выводу пришли эксперты. Если до 2014 года самая низкая стоимость жилья на стадии котлована отличалась от стоимости на момент ввода в эксплуатацию на 30%, то сейчас — на 10-15%.

26 сентября 2017

На ипотечные кредиты со сроком выплат в 15 лет приходится 50% от общего числа выданных кредитов. Об этом БН сообщила управляющий директор по ипотеке филиала ВТБ24 в Санкт-Петербурге Маргарита Кирикова.

Ипотека со сроком свыше 20 лет находится на втором месте по популярности и занимает 25% от совокупного числа выданных кредитов.

Кредиты со сроком до 7 лет менее интересны заемщикам, т.к. предполагают высокие ежемесячные платежи, их доля колеблется в диапазоне 7-10%.

27 сентября 2017

Показатели сделок с российскими ипотечными ценными бумагами (ИЦБ) останутся стабильным в течение ближайших 12-18 месяцев при отсутствии серьезных внешних или внутренних шоков. Стабильная ситуация обусловлена низким уровнем безработицы, низким уровнем закредитованности населения, высоким уровнем использования собственниками жилья в качестве основного места проживания, высоким и продолжающим повышаться уровнем кредитной поддержки, а также частичным снижением рисков, связанных с сервисными агентами, говорится в опубликованном отчете агентства Moody's.

При этом агентство Moody's изменило прогноз по показателям погашения кредитов, секьюритизированных в российских сделках с ИЦБ, с «негативного» на «стабильный». Данный отчет, озаглавленный, «RMBBS — Russia: Low unemployment will keep performance stable, in the absence of major external or internal shocks» («ИЦБ - Россия: низкий уровень безработицы будет способствовать сохранению стабильных показателей при отсутствии серьезных внешних или внутренних шоков»), является обновлением информации о рынках и не является объявлением об осуществлении рейтингового действия.

27 сентября 2017

СКБ-банк и АИЖК (г. Москва) в сентябре 2017 г. подписали соглашение о сотрудничестве. Теперь на базе головного офиса банка начинается свою работу «Ипотечный центр».

28 сентября 2017

Ежемесячный платеж в счет погашения ипотечного кредита составляет половину зарплаты заемщика, подсчитала по запросу RNS ведущий аналитик по банковским рейтингам рейтингового агентства «Эксперт РА» Екатерина Щурихина.

«Агентство провело расчеты ежемесячного платежа по ипотеке по регионам России по данным ЦБ за июль 2017 года с использованием предположения о том, что большинство платежей по ипотеке представляют собой аннуитет (неизменный в течение всего срока действия кредитного договора платежей — RNS). Таким образом, средний платеж составил 21 тыс. руб. при средней номинальной зарплате за июль 2017 года в 38,6 тыс. руб. (по данным Росстата). Таким образом, средний платеж по ипотеке составляет 53,3% от зарплаты среднего россиянина. При расчете на среднюю семью из двух работающих людей — чуть более четверти совместного бюджета семьи», — рассказала Щурихина, подчеркнув, что данный подход не учитывает другие источники доходов граждан, например, социальные выплаты. По ее словам, «теория микроэкономики и статистические данные говорят о том, что кредит не приводит к чрезмерной нагрузке на бюджет заемщика, если платежи по нему не превышают трети ежемесячного дохода».

28 сентября 2017

ВТБ завершает работу над первой сделкой в рамках программы «Фабрики ипотечных ценных бумаг» АИЖК объемом около 50 млрд руб., намерен закрыть ее до конца года, сообщил начальник управления секьюритизации «ВТБ Капитала» Андрей Сучков на конференции «Ипотечные ценные бумаги и секьюритизация в России».

Очевидные преимущества «фабричной» бумаги — это льготное налогообложение, что имеют все ипотечные бумаги, пониженная нагрузка на капитал, квазигосударственный статус бумаги и повышенная доходность по сравнению с ОФЗ. Эти факторы должны сформировать спрос, сказал он. Конечно, потребуются дополнительные усилия по маркетингу, повышению ликвидности бумаги через маркет-мейкера, добавил он.

28 сентября 2017

По данным Росреестра в период с апреля по июль 2017 года ежемесячно регистрировалось 46,4—49,5 тысяч ДДУ жилых помещений. При этом по данным Банка России количество выданных в месяц ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) для ДДУ в этот же период находилось в диапазоне 23,5—24,5 тысяч единиц. Это означает, что доля ипотеки на первичном рынке жилья с апреля 2017 года стабилизировалась в диапазоне 49,4—50,5%.

29 сентября 2017

Металлинвестбанк готовит сделку по секьюритизации ипотеки и выпуску облигаций объемом 3–5 млрд рублей. В настоящее время завершению сделки мешает отсутствие возможности получить рейтинг по таким облигациям после реформы рейтинговой системы, поскольку соответствующая методология АКРА еще не верифицирована ЦБ РФ.

29 сентября 2017

ЗАО «Ипотечный агент Уралсиб 02» приняло решение 16 октября досрочно погасить облигации классов «A1», «A2» и «Б» на общую сумму 8 млрд 866,245 млн рублей, говорится в сообщениях эмитента.

Компания в отктябре 2014 года разместила по открытой подписке 5 млн облигаций класса «A1» и 2 млн 536,308 бондов класса «A2». По закрытой подписке размещено 1 млн 329,937 тыс. бондов класса «Б» в пользу банка «Уралсиб». Номинальная стоимость облигаций - 1 тыс. руб. Ставка всех купонов бондов класса «A1» установлена в размере 8,75% годовых, класса «A2» - 11,25% годовых. По бондам предусмотрена амортизация. Выпуски подлежат полному погашению 15 июля 2047 года.

Обязательства по облигациям класса «A1» исполняются в одной очереди с обязательствами бондов класса «A2» и преимущественно перед обязательствами по бумагам класса «Б».

02 октября 2017

Банк «Санкт-Петербург» прорабатывает идею выпуска ипотечных облигаций объемом более 5 млрд руб. в 2018 году. Со схемой секьюритизации в кредитной организации еще не определились, но благодаря сделке рассчитывают на разгрузку капитала, снижение процентного риска и долгосрочное фондирование. В 2016 году банк уже обращался к данному инструменту, выпустив облигации на 3,8 млрд руб.

03 октября 2017

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) планирует отказаться от розничного кредитования, постепенно передав его банку «Российский капитал». Для разработки плана трансформации агентство ищет консультанта. По мнению экспертов, решить столь амбициозные задачи на базе «Российского капитала» будет непросто.

Подробный анализ можно посмотреть в материале Сергея Гордейко [«Ипотечная телеграмма № 22. Вместе весело шагать по ипотечным просторам. началу объединения АО АИЖК и АКБ Российский капитал посвящается»](#).

04 октября 2017

Доля ипотечных сделок на вторичном рынке жилья столицы достигла максимального за нынешний год значения — 31,7%, подсчитали в компании «Инком-Недвижимость».

Эксперты отметили, что на данный момент соотношение между ипотечными заемщиками на первичном и вторичном рынках жилья по Москве в целом составляет 52% на 42% соответственно (остальные 6% — заявки, связанные с рефинансированием и приобретением под залог квартиры любого другого объекта недвижимости).

05 октября 2017

Аналитики Urban Group проанализировали спрос на жильё по программе «Военная ипотека» и выяснили, что в 3 квартале 2017 года средняя площадь квартир, которые военнотружашие покупали в рамках льготного предложения, выросла на 20% и составила 53 м2. При этом в целом по компании средний метраж жилья в новостройках год к году увеличился лишь на 7% — с 44 м2 до 47 м2. Таким образом, рост средней площади квартир по «Военной ипотеке» в три раза превысил среднерыночный.





НАИВЫСШИЙ РЕЙТИНГ "STRONG" ОТ S&P

ВАШ ПАРТНЕР в структурном финансировании с
различными классами активов

- Управляющая компания
- Бухгалтерская компания
- Анализ портфеля
- Агент по контролю
- Представитель владельцев облигаций
- Расчетный агент
- Общее консультирование по структурированию
и обслуживанию сделок

Опыт
Репутация
Надежность
Качество

20 лет в структурном финансировании: более 390 сделок и 170 SPV в управлении, 820 агентских мандатов с общим объемом активов в 305 млрд евро

15 различных классов активов: ипотечные, авто-
и потребительские кредиты, кредитные карты, МСП кредиты, облигации проектного
финансирования, дебиторская задолженность, NPLs и другие

ЦИТАТЫ УЧАСТНИКОВ РЫНКА



Михаил Доронкин, - старший аналитик рейтингового агентства АКРА

Сейчас идет очень активная борьба за клиентов, многие банки запустили выгодные для потребителей спецпредложения по рефинансированию жилищных кредитов. (ист. ФАН, 06.09.17)



Герман Греф, - председатель правления Сбербанк

На конец года в среднем по выдачам ставку можно будет увидеть ниже 10%. (ист. Интерфакс, 07.09.17)



Александр Плутник, - глава Агентства ипотечного жилищного кредитования

К ипотечной ставке в 7% мы можем прийти гораздо быстрее, чем думаем. Эта ставка, к которой на горизонте трех лет и даже меньше мы можем прийти. (ист. Российская газета, 11.09.17)



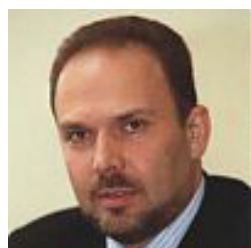
Максим Орешкин, - министр экономического развития

Мы стали свидетелями резкого снижения процентных ставок по ипотеке крупнейшими банками. На этом фоне мы ожидаем осенью-зимой рекордных объемов выдачи ипотечных кредитов. (ист. РБК, 11.09.17)



Герман Греф, - председатель правления Сбербанка

Если инфляция будет падать в соответствии с планами, я думаю, что когда-то и ставки будут ниже 7%, вопрос конечно, когда. (ист. РИА Новости, 12.09.17)



Михаил Мень, - министр строительства и ЖКХ РФ

Мы считаем, что ставка должна уже сегодня стремиться к однозначному числу, то есть уйти за отметку 10%. (ист. Известия, 12.09.17)

**Константин Тимофеев, - председатель Москомстройинвеста**

По данным экспертов, участвующих в форуме, порядка 50-70% продаж жилья в регионах проходит с привлечением ипотеки. В Москве это число немного меньше — около 30-31%. Доля сделок с ипотекой в ближайшей перспективе будет сохраняться на этом же уровне. (ист. IRN.ru, 14.09.17)

**Михаил Матовников, - главный аналитик Сбербанка**

При переходе к принципиально низкой инфляции, меняются и ключевые драйверы банковского бизнеса. Следующим циклом будет цикл ипотеки. Этот год начинался для ипотеки плохо. Выдачи были существенно меньше, чем можно было ожидать. Прошло несколько снижений процентных ставок, в результате спрос вырос на 40%. В общем, понятно, что этот продукт может пройти от 5% ВВП, как это сейчас, до 15% ВВП. Этот путь вполне реально пройти за 10 лет, если посмотреть на опыт наших соседей. (ист. РИА Новости, 15.09.17)

**Эльвира Набиуллина, - председатель Центрального банка РФ**

Что касается развития ипотеки — я бы не назвала это ипотечным бумом. Это хороший рост, действительно, ипотека хорошо растет. (ист. РИА Новости, 15.09.17)

**Максим Орешкин, - министр экономического развития**

Мы видим, что недвижимость в России стала наиболее доступной за всю историю соотношений ипотечного платежа и средней зарплаты. (ист. Интерфакс, 18.09.17)

**Александр Плутник, - глава Агентства ипотечного жилищного кредитования**

В следующем году, по нашим оценкам, ипотеки будет выдано более чем на 2 трлн руб., строительство жилья вырастет примерно на 10%, а 1,2—1,3 млн семей оформят ипотеку. (ист. Известия, 19.09.17)

**Александр Плутник, - глава Агентства ипотечного жилищного кредитования**

Мы подготовили законопроект, который предусматривает полный перевод выдачи ипотечных кредитов в электронный вид. Законопроект о реализации электронной закладной внесен правительством в Государственную думу и планируется к рассмотрению в осеннюю сессию. (ист. НТВ, 25.09.17)

**Максим Орешкин, - министр экономического развития**

Последняя ставка — 11%. Но буквально за последний месяц пошло очень серьезное снижение ставок и Сбербанком, и другими крупными российскими банками. Ставки у них уже опустились ниже 10%. Поэтому, я думаю, к концу года фактическая выдача окажется ниже 10%. (ист. Интерфакс, 25.09.17)

**Алексей Моисеев, - заместитель министра финансов**

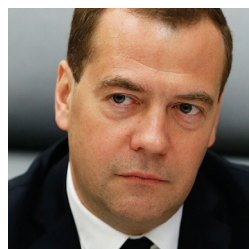
На всех договорах кредита, в том числе ипотечных, должно быть написано, что кредитование в валюте опасно для вашего здоровья. (ист. Российская газета, 26.09.17)

**Михаил Мень, - министр строительства и ЖКХ РФ**

По ипотеке серьезно растет спрос, а ввод не очень сильно, но падает. Это серьезная тенденция, которая может привести к росту стоимости квадратного метра. (ист. Лента.ру, 26.09.17)

**Эльвира Набиуллина, - председатель Центрального банка РФ**

Мы видим, что ставки снижаются, и мы ожидаем, что они продолжат снижаться, в том числе с учетом принятого сегодня решения (об очередном снижении ключевой ставки — до 8,5%.— «Ъ»). (ист. Коммерсант, 27.09.17)

**Дмитрий Медведев, - Премьер-министр РФ**

Банки выдают все больше ипотечных кредитов и по количеству, и по объему: только за семь месяцев этого года выдано полмиллиона займов на почти 1 трлн руб. (ист. ТАСС, 27.09.17)



НОВОСТИ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОРОВ

СБЕРБАНК

07 сентября 2017

За август 2017 года банк заработал 60,6 млрд руб. чистой прибыли.

Частным клиентам в августе банк выдал около 200 млрд руб. — максимальный объем после кризисного декабря 2014 года. Всего за 8 месяцев выдано более 1,2 трлн руб., что на 24% больше, чем за аналогичный период прошлого года. Розничный кредитный портфель увеличился за месяц на 1,6%.

21 сентября 2017

По итогам опроса Euromoney Real Estate Survey 2017 Сбербанк занял первые места сразу в четырех категориях: лучший банк в России, лучший банк в Центральной и Восточной Европе, лучший банк в области кредитного финансирования в России, лучший банк в области кредитного финансирования в Центральной и Восточной Европе.

В 2016 году Сбербанк вывел на рынок онлайн-сервис ДомКлик, который позволяет онлайн подать заявку, получить одобрение ипотечного кредита, выбрать недвижимость и одобрить её в банке. Также пользователям доступно мобильное приложение ДомКлик. Совместный сервис Сбербанка и Росреестра «Электронная регистрация» позволяет покупателям квартир в новостройках зарегистрировать договор с застройщиком онлайн.

Ипотечными клиентами Сбербанка являются 2,6 миллиона российских семей.

02 октября 2017

Сбербанк снизил ставки по продукту «Военная ипотека» на 1,4 п.п. Новая ставка составляет 9,5%, она распространяется на готовое и строящееся жилье.

Портфель военной ипотеки в Сбербанке на 1 сентября 2017 года составляет более 55 млрд руб., прирост за год составил 40%.

06 октября 2017

За сентябрь 2017 года банк заработал 62,4 млрд руб. чистой прибыли.

Частным клиентам в сентябре выдано кредитов на 193 млрд руб., при этом более 100 млрд руб. — на приобретение жилья. Всего с начала года выдано более 1,4 трлн руб. — это на 26% больше, чем за аналогичный период прошлого года. С начала лета розничный портфель стабильно растет более чем на 1% в месяц — по итогам сентября прирост составил 1,5% и на 1 октября остаток портфеля превысил 4,65 трлн руб.

РАЙФФАЙЗЕНБАНК

27 сентября 2017

Банк снизил ставки по программам ипотечного кредитования на первичном и вторичном рынках жилья, а также по программе рефинансирования для всех категорий заемщиков.

Теперь ставка по кредиту на приобретение квартиры на вторичном рынке составляет 9,75% годовых. Базовая ставка по программам ипотечного кредитования на первичном рынке составляет 10,25% и 9,75% и 9,99% для ряда застройщиков.

Кредитные средства на рефинансирование ипотечных кредитов других банков вы можете получить по ставке 9,99%.

АБСОЛЮТ БАНК

04 сентября 2017

Абсолют Банк улучшил показатели по выдачам ипотеки: за август 2017 года было выдано жилищных займов на сумму свыше 2 млрд 505 млн руб. и принято 5464 ипотечных заявок. Такие результаты являются рекордными: за август 2016 года объем выданных кредитов составил 1 млрд 685 млн руб. и было принято на рассмотрение 3865 заявок.

Таким образом, рост по объему выдач относительно августа прошлого года составил 48%. С начала года рост по объемам выдач составил 30%. За 8 месяцев 2017 года Абсолют Банк предоставил ипотечных кредитов на сумму 15 млрд руб. ипотеки. В прошлом году за аналогичный период было выдано 11,7 млрд руб.

18 сентября 2017

Абсолют Банк в Москве и Московской области за 8 месяцев 2017 года выдал более 7 млрд руб. кредитов по ипотечным программам на первичном и вторичном рынке жилья. Это более чем на 45% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Общий объем ипотечного портфеля Абсолют Банка на середину сентября 2017 года составляет 68 млрд 929 млн - прирост на 8%. При этом ипотечный портфель Московского региона с начала года увеличился на 10%.

22 сентября 2017

Абсолют Банк открыл новый операционный офис в Пензе.

02 октября 2017

Абсолют Банк увеличил с начала года объем выданных ипотечных кредитов на 25% по сравнению с показателями за аналогичный период 2016 года. За 9 месяцев общий объем выдач жилищных займов составил около 17 млрд руб. Количество заявок на оформление ипотеки на покупку жилья выросло в 1,5 раза. Общий объем ипотечного портфеля достиг 70 млрд руб.

06 октября 2017

Абсолют Банк в Санкт-Петербурге за 9 месяцев выдал ипотечных кредитов на сумму свыше 2,3 млрд руб., что на 20% больше аналогичного показателя 2016 года. Всего с начала года Абсолют Банк в Санкт-Петербурге рассмотрел около 6 тысяч заявлений на ипотечный кредит. Общий объем ипотечного портфеля Абсолют Банка в Санкт-Петербурге, по данным на 30 сентября 2017 г., достиг 10,3 млрд руб. Только за сентябрь было выдано кредитов на покупку жилой недвижимости на общую сумму 344 млн руб.

БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ

01 сентября 2017

Рейтинговое агентство «РИА Рейтинг» опубликовало рейтинг российских банков по объему выдачи ипотеки в 2017 году. По итогам исследования, банк «Возрождение» занял 8 место. Объем выданной ипотеки банком «Возрождение» в I полугодии 2017 года составил 9,23 млрд руб., прирост по выдаче по сравнению с аналогичным периодом 2016 года составил 10,2%, сумма ипотечного портфеля на 01.07.17 — 38,4 млрд руб.

07 сентября 2017

Банк «Возрождение» принял участие в торжественной церемонии вручения жилищных сертификатов на социальную ипотеку, которая прошла в Министерстве строительного комплекса Московской области. Свидетельства на приобретение недвижимости на льготных условиях получили еще 10 врачей.

Подпрограмма «Социальная ипотека» стартовала в Подмосковье в начале 2016 года. Для участия в программе Правительством Московской области отобрано 510 участников, из них 390 специалистов в области здравоохранения, 62 — образования и 58 молодых ученых. При этом 437 участников, среди которых 327 врачей, 58 молодых ученых и специалистов и 52 учителя, уже реализовали полученные субсидии. По условиям проекта Правительство МО компенсирует участникам программы полную стоимость жилья, первую часть в виде первоначального взноса, остальное — равными платежами ежемесячно в течение 10 лет. Заёмщик выплачивает только проценты по кредиту, который самостоятельно оформляет в банке, из числа аккредитованных Министерством.

Банк «Возрождение» присоединился реализации программы в ноябре 2016 года. За это время кредит в банке оформили 67 специалистов.

15 сентября 2017

Советы директоров банка «Возрождение» (ПАО) и ПАО «Промсвязьбанк» вынесли на рассмотрение внеочередных Общих собраний акционеров каждого банка вопрос о реорганизации в форме присоединения банка «Возрождение» (ПАО) к ПАО «Промсвязьбанк». Акционеры обоих банков примут решения по вопросам реорганизации путем направления бюллетеней в срок до 26 октября.

29 сентября 2017

S&P Global Ratings подтвердило долгосрочный и краткосрочный кредитные рейтинги контрагента банка «Возрождение» на уровне «BB- / B». Прогноз по рейтингу остается «Негативным».

06 октября 2017

Банк «Возрождение» снизил ставки по кредитам на покупку квартир в новостройках и на вторичном рынке недвижимости в среднем на 0,5 п.п.

Базовая процентная ставка по программе «Новостройка» опустится до 9,9% годовых для кредитов с первоначальным взносом от 20%, по программе «Квартира» (вторичный рынок) до 10,3% годовых при первоначальном взносе от 20% для клиентов, получающих заработную плату на карту Банка, для всех остальных категорий клиентов ставка составит 10,5% годовых.

БАНК УРАЛСИБ

15 сентября 2017

Банк УРАЛСИБ снизил до 15% размер минимального первоначального взноса по программе приобретения квартир на первичном рынке жилья. При этом отменено требование по обязательному страхованию ответственности заёмщика.

19 сентября 2017

Банк УРАЛСИБ открыл новый Операционный офис «Янтарь» в Калининграде, который стал третьим подразделением Банка в Калининградской области и вторым — в Калининграде.

26 сентября 2017

Банк УРАЛСИБ вошел в Топ-10 рейтинга банков по объему ипотечных кредитов, предоставленных в первом полугодии 2017 года, согласно исследованию портала Банки.ру. Всего за этот период Банк выдал более 4 тысяч кредитов на сумму 7,9 млрд руб.

04 октября 2017

Банк УРАЛСИБ занял 9 место в рейтинге российских ипотечных банков по итогам августа, по данным аналитического исследования портала РУСИПОТЕКА. УРАЛСИБ также вошел в Топ-3 банков с наибольшей динамикой кредитования за 8 месяцев по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, прибавив сразу 10 позиций в рейтинге Высшей ипотечной лиги.

Банк занимает 8 место в рейтинге ведущих ипотечных банков по совокупным объемам выданных кредитов с начала деятельности на ипотечном рынке. По итогам 8 месяцев 2017 года общий объем выдач ипотечных кредитов составил 12,4 млрд руб.

ПРОМСВЯЗЬБАНК

04 сентября 2017

Промсвязьбанк открыл офис нового формата в Ставрополе.

12 сентября 2017

Дополнительный офис «Митино» Промсвязьбанка стал работать без выходных.

18 сентября 2017

Банк России опубликовал обновленный перечень системно значимых кредитных организаций, куда в очередной раз вошел Промсвязьбанк. Всего в список ЦБ РФ входит 11 банков, на долю которых приходится более 60% совокупных активов российского банковского сектора.

26 сентября 2017

Международное рейтинговое агентство Moody's положительно оценивает потенциальное объединение банков Промсвязьбанк (рейтинг «Ba3») и Возрождение (рейтинг «B1»).

03 октября 2017

Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's Ratings Services подтвердило рейтинги Промсвязьбанка на уровне «BB-».

04 октября 2017

Промсвязьбанк улучшил условия по ипотечным программам. По программе «Новостройка» установлена минимальная ставка 9,9% годовых для кредитов с первоначальным взносом от 20%, а для кредитов без первоначального взноса ставка снижена до 12,3% годовых. Также улучшены условия по программам на вторичном рынке: для кредитов с первоначальным взносом от 20% действуют ставки от 10,3% годовых, а при первоначальном взносе от 10 до 20% — от 11,7% годовых.

04 октября 2017

Международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service (Moody's) подтвердило кредитный рейтинг Промсвязьбанка на уровне «Ba3».

БАНК РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ

13 сентября 2017

Банк «Российский капитал» открыл отдел ипотечного кредитования в Архангельске.

26 сентября 2017

Во Владивостоке открылся офис банка «Российский капитал».

04 октября 2017

3 октября состоялось заседание Совета директоров Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов», на котором было принято решение о передаче в собственность Российской Федерации 100% обыкновенных и 100% привилегированных акций АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО). Таким образом, после соответствующего распоряжения Правительства РФ, банк «Российский капитал» полностью перейдет под контроль государства в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Впоследствии, до конца 2017 года, согласно 415-ФЗ, акции банка «Российский капитал» будут внесены в уставный капитал акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования» в оплату приобретаемых в собственность Российской Федерации акций АО «АИЖК».

БАНК АК БАРС

25 сентября 2017

В Казани открыт 65-й дополнительный офис «АК БАРС» Банка.

28 сентября 2017

Взять ипотеку на покупку первичного и вторичного жилья, а также рефинансировать кредит других банков, теперь можно по ставке от 9,9% годовых.

ЗАПСИБКОМБАНК

04 сентября 2017

С 1 августа Запсибкомбанк запустил сервис в «Интернет - Банке» для управления ипотечными кредитами с аннуитетным графиком гашения для всех клиентов банка, в т.ч. воспользовавшись новым сервисом можно оформить заявление на досрочное погашение не выходя из дома.

07 сентября 2017

Операционным офисом «Омский» ПАО «Запсибкомбанк» успешно реализуется программа «Кредит на строительство жилого дома своими силами».

Преимущества данной программы - длительный срок кредита до 20 лет, низкая процентная ставка 13,5% годовых, которая снижается после ввода дома в эксплуатацию и оформления в качестве обеспечения построенного дома до ставки, предусмотренной стандартной ипотечной программой банка. Таким образом, банк до выдачи кредита не требует наличия твердого обеспечения в виде недвижимости.

13 сентября 2017

В Запсибкомбанке действует программа рефинансирования кредитов по ставке от 10% годовых в рублях.

БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ

19 сентября 2017

Банк «Центр-инвест» вошел в ТОП-30 банков Центральной и Восточной Европы. Среди двухсот крупнейших банков Центральной и Восточной Европы банк «Центр-инвест» занимает 29-е место по динамике роста активов, 130-е место по размеру прибыли, 165-е место по размеру активов. Рейтинг лидеров банковского рынка Центральной и Восточной Европы — 2017 представило Агентство РИА.

В сентябре у банка «Центр-инвест» появился новый акционер. Швейцарский фонд responsAbility Investments AG (Цюрих, Швейцария) приобрел 10% акций ПАО КБ «Центр-инвест».

СВЯЗЬ БАНК

08 сентября 2017

Связь-Банк (Группа Внешэкономбанка) открыл новый дополнительный офис в Новосибирске.

15 сентября 2017

Чистая прибыль Связь-Банка за 8 месяцев составила 3,3 млрд руб. По состоянию на 1 сентября общий кредитный портфель физических лиц составил 85 млрд руб.

ТРАНСКАПИТАЛБАНК

01 сентября 2017

Банк ТKB снизил ставки по ипотеке. Минимальная ставка теперь составляет 8,05% годовых. Базовая ставка снижена на 2 п.п. для кредитов под залог жилой недвижимости. По программам рефинансирования и приобретения недвижимости снижение составило от 0,6 до 1,1 п.п. Кроме того, появилась возможность рефинансирования ипотечных кредитов ранее взятых под залог имеющейся недвижимости, а также выдачи дополнительных кредитных средств на ремонт.

БАНК ФК ОТКРЫТИЕ

12 сентября 2017

Банк «Открытие» объявил об открытии нового офиса в центре Москвы — ДО «Цветной бульвар».

14 сентября 2017

Банк России подтвердил системную значимость банка «Открытие», в очередной раз включив его в список системно значимых кредитных организаций. «Открытие» неизменно присутствует в этом перечне с момента первой публикации в 2015 году.

ПРИМСОЦБАНК

21 сентября 2017

Рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочный рейтинг дефолта эмитента Примсоцбанка на уровне «B+». Прогноз по рейтингу — «стабильный».

26 сентября 2017

С 27 сентября 2017г. Примсоцбанк снижает размер процентной ставки по программе «Военная ипотека» на 2,5 п.п. (до 9% годовых), а также увеличивает сумму кредита до 2,41 млн руб.

26 сентября 2017

С 27 сентября Примсоцбанк снижает ставки по ипотечным кредитам на 0,5 п.п. Процентная ставка по кредиту на рефинансирование ранее выданной ипотеки составляет 9,25% годовых, на приобретение строящегося жилья у застройщиков — 8,75%, на приобретение недвижимости на вторичном рынке — 9,25% годовых.

Ипотека на покупку недвижимости под залог имеющегося в собственности жилья предоставляется под 9,25% годовых.

Дополнительно Банк предлагает воспользоваться программой «Назначь свою ставку», которая позволяет клиентам Банка снизить ставку на 0,5 — 3,0 п.п. Таким образом, минимальная ставка составит при рефинансировании ранее полученной ипотеки 6,25% годовых, при приобретении строящегося или готового жилья — 5,75% и 6,25% годовых соответственно.

03 октября 2017

По данным аналитического Центра по ипотечному кредитованию и секьюритизации «Русипотека» Примсоцбанк показал существенный рост объемов выданных ипотечных кредитов по итогам первого полугодия 2017 года, фактический рост составил 49% по сравнению с первым полугодием 2016 года. На данный момент Примсоцбанк занимает 22 позицию в рейтинге ипотечных банков России, поднявшись на два пункта, с 24 на 22 место.

БАНК ЗЕНИТ

11 сентября 2017

Банк ЗЕНИТ подтвердил свой статус крупнейшего частного банка на рынке «военной ипотеки», следуя из данных ФГКУ «Росвоенипотека» по итогам I полугодия 2017 года.

В общем рейтинге, включающем государственные банки и их дочерние структуры, Банк ЗЕНИТ по-прежнему сохранил позиции в топ-5. Всего за 6 месяцев 2017 года в рамках НИС (накопительно-ипотечной системы) Банк выдал «военной ипотеки» на сумму более 1,1 млрд руб.

«На долю Банка ЗЕНИТ приходится почти 5% всех сделок на рынке «военной ипотеки». Это стало возможным за счет того, что Банк регулярно улучшает условия для заемщиков: так в I полугодии 2017 года Банк снизил процентную ставку по всем программам «военной ипотеки», сделав ее единой — 10,9 процентов годовых; увеличил максимальную сумму кредита на 200 тыс. руб. по программе кредитования на вторичном рынке. А также предложил новую «семейную» ипотечную программу для военнослужащих, по которой сумма кредита в два раза больше стандартной», — отметил начальник Департамента розничного бизнеса Банка ЗЕНИТ Дмитрий Дьяков.

20 сентября 2017

Банк ЗЕНИТ занял 83-е место в рейтинге крупнейших банков Центральной и Восточной Европы, подготовленном РИА Рейтинг по состоянию на начало 2017 года.

МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

04 сентября 2017

Металлинвестбанк открыл в г. Иванове новый операционный офис.

БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

06 сентября 2017

Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) провело исследование российского ипотечного рынка в первом полугодии 2017 года. По его итогам в ТОП-20 банков по объему ипотечного кредитования на 1 июля 2017 года включен Банк «Левобережный».

Банк «Левобережный» занимает в рейтинге 20 место среди российских банков — участников ипотечного рынка. По данным RAEX, объем выданных Банком «Левобережный» ипотечных жилищных кредитов составляет по итогам первого полугодия 2017 года 1846 млн руб. Темп прироста по отношению к первому полугодию 2016 года составил 16,6%.

08 сентября 2017

Банк «Левобережный» снизил ставку по ипотечной программе для клиентов, получающих заработную плату через Банк «Левобережный» с зачислениями не менее 20 000 рублей ежемесячно. Теперь оформить ипотечный кредит можно по ставке от 8,75% годовых при первоначальном взносе от 50%. Кроме этого, клиенту необходимо воспользоваться опцией «Назначь свою ставку» и оформить страхование жизни и недвижимости.

11 сентября 2017

Отраслевой портал «Русипотека» подвел итоги работы банков на ипотечном рынке за семь месяцев 2017 года. Банк «Левобережный» занял 23 место в рейтинге по объемам выданных ипотечных кредитов. По данным портала «Русипотека», объем выданных ипотечных кредитов на 01.08.2017 в Банке «Левобережный» составил 2 173 млн руб., количество выданных ипотечных кредитов на 01.08.2017 — 1353. Средняя сумма ипотечного кредита в Банке «Левобережный» составила 1,6 млн руб.

15 сентября 2017

Банк «Левобережный» открыл универсальный офис в Бийске.

22 сентября 2017

С 1 октября 2017 года в Банке «Левобережный» понизится переменная процентная ставка по программе ипотечного кредитования «Перспектива» до 6,45% годовых.

На текущий момент ставка по данной программе составляет 9,23% годовых. Новая переменная процентная ставка в размере 6,45% годовых будет зафиксирована на период с 1 октября по 31 декабря 2017 года.

22 сентября 2017

Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило Банку «Левобережный» долгосрочный рейтинг дефолта эмитента («РДЭ») на уровне «В+». Прогноз по рейтингу — «Стабильный».

28 сентября 2017

Банк «Левобережный» снизил ставки по программам ипотечного кредитования. Теперь оформить ипотечный кредит можно по ставке от 8,75% годовых — ранее такая ставка действовала только для держателей зарплатных карт банка. Минимальная ставка по программе рефинансирования ипотечных кредитов снизилась на 0,5 п.п. и составляет 9% годовых.

06 октября 2017

Условия кредитования по специальной программе «Военная ипотека» в Банке «Левобережный» улучшены: максимальная сумма кредита для покупки жилья на вторичном рынке недвижимости увеличена до 2 410 000 рублей, а ставка снижена до 9% годовых.

АИЖК**18 сентября 2017**

В IV квартале 2017 года переменная ставка по ипотечным кредитам АИЖК снижается до 6,45%. Сейчас ставка составляет 9,23%.

Подробности в материале Сергея Гордейко «Ипотечная телеграмма № 20. На какие мысли наводит переменная ставка АИЖК 6,45%?»

25 сентября 2017

АИЖК с 25 сентября снизило ставки по всем ипотечным продуктам. Теперь ставки АИЖК начинаются от 9% годовых.

Ставки АИЖК по продуктам «Приобретение готового жилья», «Приобретение квартиры на этапе строительства», «Перекредитование», «Целевой кредит под залог имеющейся квартиры» снижены на 0,5 п.п. По «Военной ипотеке» ставка снижена на 2,5 п.п. В связи со снижением ставки максимальная сумма кредита, выдаваемого в рамках продукта «Военная ипотека», увеличена с 2,1 млн до 2,41 млн руб. При покупке строящегося жилья ставка дополнительно снижается на 0,25 п.п. — до 8,75% для многодетных семей, а также если квартира покупается в Дальневосточном федеральном округе или Байкальском регионе.

29 сентября 2017

В 2017 году объем выпуска одностраншевых ипотечных ценных бумаг АИЖК в рамках «Фабрики ИЦБ» составит более 100 млрд руб. Об этом управляющий директор АИЖК Ирина Балкарова сообщила на конференции Cbonds «Ипотечные ценные бумаги и секьюритизация в России». Помимо сделок со

Сбербанком и Банком жилищного финансирования, которые были закрыты в первой половине 2017 года, АИЖК в IV квартале планирует закрыть рыночную сделку с Банком ВТБ объемом 50 млрд руб. Купон по бумагам будет фиксированным.

29 сентября 2017

Fitch Ratings пересмотрело со «Стабильного» на «Позитивный» прогноз по долгосрочным рейтингам дефолта эмитента АИЖК. Прогноз пересмотрен вслед за пересмотром прогноза по долгосрочным РДЭ России. Рейтинги АИЖК находятся на одном уровне с рейтингами Российской Федерации.

СТАТЬИ И ИНТЕРВЬЮ УЧАСТНИКОВ РЫНКА



Сергей Гордейко

руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

Высшая ипотечная лига: август не стал временем для расслабления

После рекордного июня и спокойного июля последний летний месяц продемонстрировал ускорение ипотечной гонки. По предварительным оценкам «Русипотеки», в августе выдано свыше 95 тысяч кредитов на сумму около 175 млрд рублей, что является историческим рекордом. Успех обеспечен снижавшимися ставками, наращиванием программ рефинансирования на фоне условно стабильных цен на недвижимость. Суммарная выдача за 8 месяцев достигла 1,1 трлн рублей. Свыше 600 тысяч человек получили за этот период ипотечный кредит.

Предварительный прогноз «Русипотеки» не меняется — планка годовой выдачи в 1,9 трлн рублей будет преодолена. Рынок вырастет на 30%, но в этом росте будет велика доля перераспределения кредитов между кредиторами с помощью механизмов рефинансирования, то есть, прирост новых уникальных заемщиков будут существенно ниже 30%.

Кто не запустил рефинансирование, то поспешит это сделать, иначе потеряет в выдаче новых кредитов и, что особенно неприятно, в приросте кредитного портфеля и его доходности.

В годовой выдаче кредитов доля рефинансирования может достичь 15%.

«Ставкопад» будет продолжаться. В некоторые моменты — без особой экономической логики, а исключительно в целях PR и GR

«Ставкопад» будет продолжаться. В некоторые моменты — без особой экономической логики, а исключительно в целях PR и GR

На флаге «ставкопада» для базовых ставок написано «штурмуем 9% годовых и соревнуемся в том, кто первый коснется 8%». Кажется, что это произойдет уже в феврале.

Ист. Bankir.ru, Сергей Гордейко

руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

<http://bankir.ru/publikacii/20170929/vysshaya-ipotechnaya-liga-avgust-ne-stal-vremenem-dlya-rasslableniya-10009214/>

**Дмитрий Котровский**

партнер девелоперской компании «Химки Групп»

Поправки в 214-ФЗ не пойдут на пользу ни девелоперам, ни дольщикам

Ситуация на рынке недвижимости действительно непростая. Не секрет, что последние несколько лет в Московском регионе предложение существенно опережает спрос, тем не менее новые проекты продолжают выходить, планируется увеличение жилого фонда за счет программы реновации в Москве. Новая Москва также обладает значительным потенциалом, здесь много свободных площадок для освоения. По итогам первого полугодия объем предложения на первичном рынке в столице составил 3,3 млн кв. м жилья, из них 2,8 млн в старой Москве. Примерно такой же объем и на рынке новостроек в ближнем Подмосковье. Это рекордные цифры для Московского региона.

*Ист. newfinder.ru, Дмитрий Котровский**партнер девелоперской компании «Химки Групп»*http://rusipoteka.ru/ipoteka_sekyuritizaciya/ipoteka_2017/dmitrij_kotrovskij_2/**Николай Минашин**

заместитель директора по взаимодействию с инвесторами АИЖК

Нового пузыря на рынке ИЦБ не будет

АИЖК выводит на рынок финансовые инструменты, предназначенные для широкого круга инвесторов, в том числе частных: это ипотечные ценные бумаги и паи закрытого ПИФа недвижимости, инвестирующего в арендное жилье.

Однотраншевые ипотечные облигации с поручительством АИЖК, эмитентом которых выступает дочерняя компания АИЖК ООО «ИА Фабрика ИЦБ» - это новый для российского рынка финансовый инструмент, построенной по модели американских ипотечных агентств. Это инструмент pass-through: все поступления по ипотечным кредитам, как проценты, так и погашение основной суммы долга за вычетом расходов АИЖК, передаются инвесторам в ипотечные ценные бумаги. Риск по бумагам полностью берет на себя АИЖК, предоставляя гарантии по возврату основного тела долга и процентов. А АИЖК присвоены кредитные рейтинги международных рейтинговых агентств и российского агентства АКРА на уровне обязательств Правительства РФ.

*Ист. Financial One, Николай Минашин**заместитель директора по взаимодействию с инвесторами АИЖК*http://rusipoteka.ru/ipoteka_sekyuritizaciya/ipoteka_2017/nikolaj_minashin_aizhk/

**Владимир Воейков**

заместитель председателя правления банка «Российский капитал»

Задача банка «Российский капитал» — войти в топ-3 по выдаче ипотеки

- Будет сильным преувеличением сказать, что, когда новая команда приняла банк, пришлось работать фактически по антикризисной программе?

Думаю, что если будет, то несильным. Два года назад банк занимался привлечением вкладов физических лиц, был собран достаточно большой объем депозитов, а активных операций практически не было. С корпоративными клиентами работа не велась. Сейчас «Российский капитал» стал полноценной финансовой организацией. Привлечены 25 тыс. корпоративных клиентов. Рыночный корпоративный кредитно-гарантийный портфель за два года вырос более чем в семь с половиной раз, до 139 млрд руб. Этот портфель очень хорошо диверсифицирован. Мы сосредоточились на сегменте малого и среднего бизнеса, и на топ-20 клиентов приходится не более 35% кредитного портфеля.

Ист. Коммерсант, Владимир Воейков

заместитель председателя правления банка «Российский капитал»

http://rusipoteka.ru/ipoteka_sekyuritizaciya/ipoteka_2017/vladimir_voejkov_rossijskij_kapital/

**Вячеслав Грицаенко**

руководитель блока «Розничный бизнес» Промсвязьбанка

Снижение ставок по ипотеке в 2018 году продолжится

При принятии решения о покупке квартиры в ипотеку многие сравнивают ежемесячные ипотечные платежи с расходами на аренду жилья. Снижение ставок повышает популярность ипотеки. По данным за 7 месяцев 2017 года в России выдано 507,9 тыс. ипотечных кредитов на 927,7 млрд рублей. Количество выданных кредитов выросло на 12%, а объем профинансированных сделок увеличился на 20%. Общий размер задолженности по ипотечным кредитам на 1 августа составил 4732,2 млрд рублей. По данным АИЖК, в июле 2017 года ставки по ипотеке опустились до рекордного уровня за всю ипотечную историю в России. Средние ставки на новостройки сейчас ~10,5%, а для готового жилья — 11,1%.

Ист. Известия, Вячеслав Грицаенко

руководитель блока «Розничный бизнес» Промсвязьбанка

http://rusipoteka.ru/ipoteka_sekyuritizaciya/ipoteka_2017/vyacheslav_gricaenko_promsvyaz_bank_ipoteka/

**Анатолий Печатников**

заместитель председателя правления банка ВТБ

У нас агрессивные планы по ипотеке**- Как-то изменится присутствие ВТБ в регионах?**

По рознице мы провели анализ. В течение этого и в начале следующего года мы откажемся от 40 избыточных отделений в силу их очевидного дублирования. При объединении двух региональных сетей потребуется еще один этап оптимизации, потому что при интеграции образуются избыточные офисные площади. От них надо будет избавляться, либо наполнять их бизнесом, но это будет отдельная задача. Самое главное - ни из одного региона мы не выходим.

Объединение ВТБ и ВТБ 24 сейчас - ключевой проект группы, здесь мы идем точно по плану. 1 января 2018 года произойдет юридическое объединение. И дальше, по сути, весь 2018 год мы посвятим интеграционным процессам, связанным с объединением розничных сетей. У нас объединяются большие коллективы - 24 тыс. сотрудников розничной сети ВТБ 24 и порядка 4 тыс. сотрудников региональной сети розничного бизнеса ВТБ. Совокупно наша объединенная розничная сеть будет представлена более чем 1300 офисами по всей стране.

Ист. Интерфакс, Анатолий Печатников
заместитель председателя правления банка ВТБ

http://rusipoteka.ru/ipoteka_sekyuritizaciya/ipoteka_2017/anatolij_pechatnikov_plany_po_ipoteke/

**Сергей Гордейко**

руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

Бег на месте, или вредная польза от рефинансирования ипотеки

В подавляющем большинстве случаев под рефинансированием подразумевается предложение клиенту прийти в банк с ипотечным кредитом, выданным другим банком. Клиенту предлагается выгода в виде уменьшения суммы ежемесячного платежа. Есть и особые предложения, когда первоначальный размер кредита может быть увеличен. Своему собственному заемщику ставка кредитования снижается значительно реже. Рефинансированию посвящено большое количество рекламы и разнообразных полезных советов. Складывается ощущение, что ипотечное счастье без рефинансирования невозможно. А что на самом деле?

Ист. Русипотека, Сергей Гордейко
руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

http://rusipoteka.ru/ipoteka_sekyuritizaciya/ipoteka_2017/polza_ot_refnansirovaniya_ipoteki/

ПРЕССА ОБ ИПОТЕКЕ И НЕДВИЖИМОСТИ

ИЗВЕСТИЯ Сфера розничного кредитования в РФ демонстрирует рост

Розничное кредитование выросло впервые за последние два года. В первом полугодии 2017 года объем выданных населению займов увеличился на 3%, до 3,965 трлн рублей. Об этом говорится в обзоре аналитического центра НАФИ, подготовленном на основе данных Центробанка (есть в распоряжении «Известий»). Благодаря снижению ставок рост показали все сегменты — восстановились, в частности, авто- и потребкредитование. Эксперты полагают, что по итогам года объем кредитной розницы может увеличиться на 9%. Способствовать этому будут снижение ключевой ставки Центробанка и падение уровня инфляции.

Ист. Известия, Анастасия Алексеевских

http://rusipoteka.ru/ipoteka_i_nedvizhimost/ipoteka_stati_2017/sfera_rozничного_kreditovaniya/

BN.ru Спрос на рефинансирование ипотеки бурно растет

После снижения ключевой ставки 15 сентября 2017 года на ипотечном рынке ожидаемо начинается новая волна снижения процентных ставок. Кроме всего прочего это значит, что все больше граждан, бравших ипотеку ранее, пожелает рефинансировать свои кредиты.

Рефинансирование ипотеки не окупит временные и денежные затраты заемщика, если ему осталось гасить кредит пару лет. Во всех остальных случаях текущий обвал ипотечных ставок делает рефинансирование крайне нужным инструментом защиты семейного бюджета.

Ист. BN.ru, Максим Стерлизов

http://rusipoteka.ru/ipoteka_i_nedvizhimost/ipoteka_stati_2017/spros_na_refinansirovanie_ipoteki_2/



Алексей Моисеев: Кредитование в валюте опасно для здоровья

В России появилась мода покупки недвижимости за криптовалюту, сообщил замминистра финансов Алексей Моисеев на конференции Sberbank CIB и компании JLL. Он назвал это "странным и небезопасным" и заявил, что покупка и продажа недвижимости за криптовалюту в России всегда будет запрещена.

"Зачем кому-то настаивать на покупке недвижимости за криптовалюту? Очевидно, тому, кто хочет скрыть источник своего дохода", - сказал Моисеев.

Ист. Российская газета, Ирина Жандарова

http://rusipoteka.ru/ipoteka_i_nedvizhimost/ipoteka_stati_2017/aleksej_moiseev_kreditovanie_v_valyute/

Коммерсантъ® Альфа-Банк решил сделать ключевым продуктом ипотеку

Альфа-банк меняет свою стратегию развития в розничном сегменте — теперь фокусом кредитования станет ипотека, от которой банк сознательно отказался несколько лет назад. Интерес к ипотеке логичен, ведь последние годы именно этот продукт является ключевым драйвером роста кредитного портфеля для банков, и Альфа-банк планирует войти в пятерку лидеров рынка. Однако для реализации таких амбициозных планов банку придется демпинговать, считают участники рынка, да и рынок недвижимости сейчас находится не в самой лучшей форме.

Ист. Коммерсант, Юлия Полякова

http://rusipoteka.ru/ipoteka_i_nedvizhimost/ipoteka_staty_2017/alfabank_reshil_sdelat_klyuchevym_produktom_ipoteku/

РБК Греф рассказал о скором появлении ипотечных кредитов под 5%

Греф рассказал о скором появлении ипотечных кредитов под 5%. По словам главы Сбербанка, такие ставки уже не за горами. По данным ЦБ, в августе 2017 года ипотечные кредиты выдавались в среднем под 10,58%. Глава Сбербанка Герман Греф верит, что в недалеком будущем ставки по ипотечным кредитам, выдаваемым российскими банками, снизятся до 5% годовых.

«Что касается ставок по ипотеке, они будут падать в зависимости от инфляции. На сегодня, если инфляция составляет 3%, я думаю, что ставка в 5% не за горами», — заявил Греф, выступая на международном фестивале молодежи и студентов в Сочи (цитата по ТАСС).

Ист. РБК, Евгений Калюков

http://rusipoteka.ru/ipoteka_i_nedvizhimost/ipoteka_staty_2017/gref_ipotechnye_kredity_pod_5/

РБК Строительная отрасль продолжает стагнировать

Несмотря на стабилизацию российской экономики, строительная отрасль продолжает стагнировать и демонстрирует худшие показатели за посткризисный период. Такой вывод содержится в поступившем в редакцию исследовании аналитического центра НАФИ. Исследование основано на официальной статистике Росстата и анализирует итоги первого полугодия 2017 года в сфере жилищного строительства. О замедлении рынка свидетельствует, в частности, низкий уровень кредитования строительства, которое пока еще не восстановилось после кризиса. По данным ЦБ РФ, уровень кредитования в первом полугодии 2017 года (571 млрд руб.) в сопоставимых ценах почти на треть меньше, чем три года назад (691 млрд руб.), а отношение объема кредитов в строительстве к объему работ в отрасли на 6 п. п. ниже, чем в первом полугодии 2014 года.

Ист. РБК, Ольга Мамаева

http://rusipoteka.ru/ipoteka_i_nedvizhimost/ipoteka_staty_2017/stroitel'naya_otrasl_prodolzhaet_stagnirovat/

РБК Правительство ограничит риски ВЭБа и АИЖК

Риски институтов развития будут ограничены с помощью нормативов. Такую работу ведет правительство с ЦБ. Теоретически это должно повысить эффективность таких организаций. На практике все будет зависеть от жесткости контроля за ними.

Об идее ввести финансовые нормативы для институтов развития, в том числе Внешэкономбанка (ВЭБ) и Агентства ипотечного и жилищного кредитования (АИЖК), в четверг, 5 октября, сообщила председатель Банка России Эльвира Набиуллина в кулуарах форума Finopolis-2017 в Сочи. «Это касается не только ВЭБа, но и других институтов развития, и мы такие подходы сейчас обсуждаем с правительством», — пояснила она. — Такие нормативы были предложены для корпорации, которая занимается малым и средним бизнесом (Корпорация МСП. — РБК). На наш взгляд, это должно быть и по отношению к ВЭБу, и по отношению к АИЖК сделано. Должны быть отдельные специальные нормативы, в том числе норматив финансового рычага, то есть отношение долговых обязательств к капиталу».

Ист. РБК, Анастасия Криворотова

http://rusipoteka.ru/ipoteka_i_nedvizhimost/ipoteka_staty_2017/riski_aizhk/

ИЗВЕСТИЯ На рынке военной ипотеки ожидается бум

Рынок военной ипотеки — отдельного льготного направления жилищного кредитования — сократился в первом полугодии на треть — до 23 млрд рублей. Однако в ближайшие месяцы в этом сегменте ожидается бум. После того как Агентство ипотечного жилищного кредитования (АИЖК) на прошлой неделе снизило ставки по этому продукту сразу до 9%, коммерческие банки также приготовились к падению цен, рассказали «Известиям» участники рынка. Сейчас ставки достигают 11% годовых, но скоро они снизятся как минимум на 2 процентных пункта — уверены эксперты.

Ист. Известия, Анастасия Алексеевских

http://rusipoteka.ru/ipoteka_i_nedvizhimost/ipoteka_stati_2017/na_rynke_voennoj_ipoteki_ozhidaetsya_bum

РБК Станет ли жилищный лизинг альтернативой ипотеке?

Главным инструментом приобретения жилья в России считается ипотека, доступность которой в этом году достигла исторического максимума. Альтернативой ипотеке может быть лизинг — аренда недвижимости с правом ее последующего выкупа. До 2011 года закон запрещал лизинг имущества, не используемого в предпринимательской деятельности, но последние шесть лет российские лизинговые компании имеют право заключать сделки и с физическими лицами.

По оценке РА «Эксперт», доля сделок с физическими лицами России в 2016 году составила всего около 1%, а доля лизинга недвижимости (даже с учетом юридических лиц) — 1,3% от объема нового лизингового бизнеса. Для сравнения: в Европе доля сделок физлиц с недвижимостью составляет около 20%.

Ист. РБК, Ольга Мамаева

http://rusipoteka.ru/ipoteka_i_nedvizhimost/ipoteka_stati_2017/stanet_li_zhiliwnyj_lizing_alternativnoj_ipoteke/

Коммерсантъ® АИЖК ищет консультанта для банка «Российский капитал»

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) планирует отказаться от розничного кредитования, постепенно передав его банку «Российский капитал». Для разработки плана трансформации агентство ищет консультанта. По мнению экспертов, решить столь амбициозные задачи на базе «Российского капитала» будет непросто.

На сайте госзакупок появилось сообщение об открытии конкурса на оказание консультационных услуг по разработке плана трансформации АКБ «Российский капитал» с учетом передачи 100% его акций АИЖК. Как следует из технического задания, банк сфокусируется на жилищной сфере, ипотека в розничном бизнесе будет приоритетной (часть будет секьюритизироваться с использованием «фабрики ипотечных ценных бумаг»), а в корпоративном сегменте банк займется кредитованием жилищного строительства и ЖКХ. Ипотечный бизнес АИЖК будет передан в «Российский капитал», включая базы клиентов и агентов, системы и процессы. К 2020 году планируется оптимизировать филиальную сеть «Российского капитала», отделения банка будут лишь в городах с активным ипотечным кредитованием и жилищным строительством, их функционал будет направлен на помощь в выборе недвижимости, продажу ипотечных продуктов и закрытие сделок. Розничных и корпоративных клиентов банк будет по максимуму переводить в удаленные каналы обслуживания.

Ист. Коммерсантъ, Вероника Горячева

http://rusipoteka.ru/ipoteka_i_nedvizhimost/ipoteka_stati_2017/aizhk_iwet_konsultanta_dlya_bank_a_rossijskij_kapital/

НОВОЕ В БЛОГАХ НА ЛЮДИПОТЕКИ.РФ

ЛИЧНЫЕ БЛОГИ



Сергей Гордейко - руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

Неизбежность системной трансформации продаж ипотечных кредитов

Продажа ипотечных кредитов в ближайшие несколько лет настолько трансформируется, что можно будет говорить о революционном, а не эволюционном характере изменений. В качестве временного ориентира можно предположить, что новая система продаж ипотечных кредитов в основных чертах сложится в течение трех лет — к 2020 г.

(Ист. журнал Управление продажами №3 2017г. автор статьи Сергей Гордейко - руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»)
<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/965/>



Сергей Гордейко - руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

На какие мысли наводит переменная ставка АИЖК 6,45%?

На следующий квартал опция Переменная ставка от АО АИЖК получила очень низкую ставку 6,45%. Кому-то можно и нужно искренне порадоваться. Это относится к заемщикам и партнерам АИЖК. А кому-то надо и задуматься, как минимум, профессиональным кредиторам и находящимся поблизости экспертам.

(Ист. ЛюдиИпотеки.рф, Сергей Гордейко - руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»)
<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/970/>



Сергей Гордейко - руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

2017 год: рекордная выдача и падение КПД локомотива развития

Ипотечное кредитование должно стать одним из локомотивов развития экономики, влиять на рост ВВП и, естественно, способствовать улучшению жилищных условий наших сограждан. Это - главные цели. Все остальные — обеспечивающие мероприятия.

В текущем году ипотечный локомотив становится похож на паровоз, в котором угля и воды закидывается много, а в результате пара много, а КПД не растет. Рефинансирование — продукт года. По нему ставка зачастую лучше, чем на приобретение для заемщиков с улицы и без спецпрограмм.

Объемы рефинансирования растут у тех, кто этот продукт освоил. В структуре привлечения клиентов рефинансирования занимает диапазон от 5 % до 45 %.

Допустим, что по итогам года 15 % ипотечной выдачи будет обеспечено за счет рефинансирования.

По нашим прогнозам выдача составит 1,9 трлн рублей. Без рефинансирования получается 1,615 трлн рублей. Это даже меньше рекорда 2014 года.

Объем выдач и прирост выдач будут в 2017 году рекордными, а прирост кредитного портфеля нет. Снижение мощности ипотечного локомотива уменьшится на уже ранее упомянутые 15 %. Вся система будет на эти 15 % крутиться на месте.

Ист. ЛюдиИпотеки.рф, Сергей Гордейко

руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/975/>



**Сергей Гордейко - руководитель аналитического центра компании
ООО «РУСИПОТЕКА»**

Вместе весело шагать по ипотечным просторам. Началу объединения АО АИЖК и АКБ Российский капитал посвящается

Поводом (для публикации) послужило объявление открытого конкурса в электронной форме на оказание консультационных услуг по разработке плана трансформации АКБ «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» (ПАО) с учетом передачи 100 % его акций АО «АИЖК» и применения основных положений стратегии Единого института развития в жилищной сфере на 2016-2020 гг.

Спокойно и беспристрастно будем наблюдать, как ипотечный бизнес АИЖК версии 3.0 соединится с Российским капиталом 3.0 и повлияет на рыночную конкуренцию.

Не останется без внимания оценка способности совмещать государственные и коммерческие интересы.

Профессиональный интерес вызывает перспектива увидеть реализацию эффективного ипотечного проекта завтрашнего дня на всех самых современных технологиях и обещаниях.

Ист. ЛюдиИпотеки.рф, Сергей Гордейко

руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/980/>



Ильнур Гареев -главный редактор научно-практического журнала «Жилищные стратегии»

Новые подходы к жилой среде для граждан старшего поколения

Мировая практика социальной защиты граждан старшего поколения отличается широким перечнем мероприятий. Одна из важнейших мер – это адекватное медицинское обслуживание, включающее в себя уход за престарелыми и больными людьми. Другим, не менее важным вопросом для граждан старшего поколения, является создание комфортных условий проживания, где они смогут самореализоваться и повысить качество жизни. В развитых странах особую популярность приобрели специализированные социальные поселки для пожилых граждан. К

сожалению, в России данный сегмент жилой недвижимости полностью отсутствует.

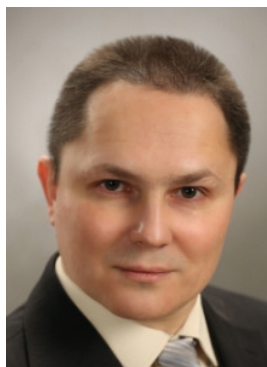
В связи с этим нами была поставлена цель по выяснению отношения граждан страны к социальному поселку и разработка её концепции. Благодаря проведенному социологическому исследованию, ана-

лизу зарубежных источников и экспертных мнений, применению международной методики оценки социально-экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов нами решены несколько задач.

Ист. ЛюдиИпотеки.рф, Ильнур Гареев

главный редактор научно-практического журнала «Жилищные стратегии»

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/52/post/971/>



Альберт Ипполитов - генеральный директор ООО «РУСИПОТЕКА»

Из года в год одно и тоже или правила делового общения для банковских PR-служб

Каждый раз получая информацию для формирования рейтинга ипотечных банков, сталкиваюсь с ситуацией, когда наш запрос со стороны банка игнорируется даже после нескольких напоминаний. Во многих банках внутренние коммуникации строятся таким образом, что официальные запросы нужно отправлять не в бизнес подразделения, а через пресс (PR) службу. Поэтому такое отношение людей, которые должны заботиться об имидже банка выглядят довольно странно.

Уже неоднократно писал, но видимо придется повторить элементарные правила делового общения, которыми сотрудники PR-служб владеют не в полной мере. Дамы и господа, читайте внимательно и запоминайте.

Посвящается пресс-службам следующих банков (и не только): АТБ, Восточный, Глобэкс, СКБ, Альфа Банк, УБРиР, Челябинвестбанк, АБ Россия, Траст, МИА.

Как должен реагировать сотрудник пресс-службы, получив официальный профильный запрос.

1. Если вы получили официальный запрос с четким указанием на то, какую информацию вас просят предоставить и в какие сроки, нужно ответить, что запрос получен и ответ будет предоставлен в срок. Если у вас нет возможности или желания отвечать на запрос, нужно вежливо об этом уведомить в ответном письме. Этот пункт крайне желателен к исполнению, но необязателен.
2. Если вы пропустили запрос или его проигнорировали, в следствие чего получили (очередное) напоминание, см. пункт 1.
3. Если вы видите, что не укладываетесь в сроки, сообщите об этом до наступления дедлайна и спросите, будет ли ответ актуален после этого срока.
4. Если вы получили напоминание до дедлайна, то нужно поблагодарить за напоминание и сказать, что запрос в работе и ответ будет в срок или уточнить дату.
5. Если вы уведомляете о невозможности ответа после дедлайна - это моветон.
6. Если вы игнорируете запрос и напоминания - это моветон.
7. Если вы видите такой пост и упоминание в нем своего банка в негативном контексте, при этом не получив запросов, идете к руководителю IT-подразделения и пусть он раздает люлей своим программистам, которые не в состоянии наладить получение писем по электронной почте - чуть ли не основным каналом коммуникаций с внешним миром.
8. Если вы не согласны с выше перечисленными пунктами, подумайте, чтобы сменить место работы. Это не ваше.

Ист. ЛюдиИпотеки.рф, Альберт Ипполитов

генеральный директор ООО «РУСИПОТЕКА»

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/2/post/985/>

КОРПОРАТИВНЫЕ БЛОГИ



Компания ООО «РУСИПОТЕКА» вошла в рейтинг наиболее популярных авторов аналитических исследований портала РБК.Исследования

Компания ООО «РУСИПОТЕКА» вошла в рейтинг наиболее популярных авторов аналитических исследований портала РБК.Исследования.

Согласно рейтингу за 3 квартал 2017 года Русипотека заняла:

- 9 место по количеству скачиваний демо-версии материала Мониторинг ипотечного рынка. Август 2017 (выпуск #3)
- 12 место по количеству просмотров исследований
- 17 по количеству скачанных демо-версий
- 19 место по количеству загруженных исследований

Ознакомиться с материалами Русипотеки можно в раздел Банковские и финансовые услуги Магазина исследований РБК по ссылке <https://marketing.rbc.ru/catalog/?category=3741>

Ист. ЛюдиИпотеки.рф, компания ООО «РУСИПОТЕКА»

<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/company/entry/37/post/988/>



В ЦДХ состоялся семинар по вторичному жилью

На семинар были приглашены Елена Мищенко, руководитель отдела городской недвижимости Северо-Восточного отделения «НДВ-Недвижимость», и Светлана Жукова, руководитель отдела городской недвижимости Юго-Восточного отделения «НДВ-Недвижимость». Спикеры рассказали о текущем состоянии

рынка, а также поделились своими рекомендациями относительно безопасности сделок в сегменте вторичного жилья.

Эксперты подчеркнули, что предпосылок для значительного падения цен не отмечается, но есть вероятность, что отдельные объекты в сегменте комфорт «просядут» еще на 50 000 - 100 000 рублей.

Ист. ЛюдиИпотеки.рф, компания НДВ-Недвижимость

<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/company/entry/44/post/981/>



Банк Санкт-Петербург: Ставки ниже, программ больше

Банк «Санкт-Петербург» пересмотрел подход к тарифной сетке по ипотеке. Изменения вступили в силу 25 сентября и затронули всю линейку программ. Если ранее каждая программа «жила» сама по себе, то теперь они объединены в блоки: первичный рынок, вторичный рынок, остальные программы. Это позволило сформировать только 3 базовые ставки, в зависимости от блока, и единый подход к применению скидок и надбавок. В результате получился очень простой конструктор, где каждый может с легкостью определить на какую ставку он может рассчитывать.

Кроме того, застройщики получили понятный акционный механизм снижения базовой ставки, который позволяет в зависимости от объемов остатков на аккредитивах в Банке получать скидку для своих покупателей. Наиболее привлекательным предложением в акции является покупка новостройки у партнера Банка под 9,5% годовых с первоначальным взносом от 15%. Стоит отметить, что потенциальные заемщики активно интересуются у кого из партнеров есть подобные акционные предложения.

Ист. ЛюдиИпотеки.рф, Банк Санкт-Петербург

<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/company/entry/56/post/983/>



Артем Дубинский: Компания Finint Securitisation Services ставит своей целью интеграцию зарубежного опыта и новых для России подходов в секьюритизации

Компания Finint Securitisation Services стала спонсором и примет активное участие в работе VI конференции «Ипотечные ценные бумаги и секьюритизация в России». Это крупнейшее в России мероприятие для профессионалов рынка секьюритизации. Программа конференции ориентирована на глубокое и детальное рассмотрение профессиональных аспектов работы на рынке ипотечных ценных бумаг, а также секьюритизации других типов активов.

Компания Finint Securitisation Services активно развивается на российском рынке и, будучи европейским оператором с более чем 30 летним опытом в секьюритизации, одной из своих целей ставит интеграцию зарубежного опыта и новых для России подходов к структурированию и обслуживанию ипотечных и неипотечных сделок, - рассказывает руководитель российского представительства компании, Артем Дубинский.

Ист. ЛюдиИпотеки.рф, компания Finint Securitisation Services
<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/company/entry/54/post/976/>

