

 **ПримСоцБанк**

 **БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**

 **ВТБ**  **Промсвязьбанк**

 **Альфа-Банк**  **Райффайзен
БАНК**



 **ТКБ**

 **ДЕЛЬТАКРЕДИТ**
Ипотечный Банк

 **МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК**

У РОССИЙСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КОНГРЕСС

БУДУЩЕЕ ИПОТЕЧНОЙ ОТРАСЛИ. ПЕРСПЕКТИВЫ ЛИДЕРСТВА

6 февраля 2019 года, Москва



Компании РУСИПОТЕКА и Cbonds-Congress приглашают посетить
Пятый Российский ипотечный конгресс –
главное тематическое мероприятие года с тремя секциями.

Секция 1. Ипотечное кредитование как обязательный инструмент жилищной политики, банковского бизнеса, строительной отрасли.

Секция 2. Может ли секьюритизация обеспечить конкуренцию и необходимое фондирование?

Секция 3. Как внедрить цифру и не потерять личный контакт?

В ПОИСКАХ БАЛАНСА МЕЖДУ БИЗНЕСОМ, ПОЛИТИКОЙ, ТЕХНОЛОГИЯМИ И КЛИЕНТОМ

Индивидуальный формат каждой секции

Обсуждение острых вопросов ипотечного бизнеса

Акцент на дискуссионную часть

Награждение участников Высшей ипотечной лиги и их партнеров

Яркие, харизматичные, профессиональные спикеры

Дистанционный доступ к мероприятию в онлайн и офлайн форматах

Участие в V Российском ипотечном конгрессе –
это уникальный шанс получить информацию
о текущих трендах ипотечного рынка

ПРИ РЕГИСТРАЦИИ ДО 31 ДЕКАБРЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ СКИДКА



КОНТАКТЫ ПО ВОПРОСАМ УЧАСТИЯ И ПОЗИЦИОНИРОВАНИЯ

Альберт Ипполитов,
«РУСИПОТЕКА»
+7 916 113-80-01
office@rusipoteka.ru

Екатерина Гриценко,
«Сбондс-Конгресс»
+7 812 336-97-21 добавочный 223
kate@cbonds.info

[Сайт конгресса: www.cbonds-congress.com/events/441/](http://www.cbonds-congress.com/events/441/)

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА ЭЛЕКТРОННАЯ ЗАКЛАДНАЯ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение
2. Результаты опроса участников рынка.
3. Заключение



1. Введение

РУСИПОТЕКА провела закрытый опрос на тему «Электронная закладная» с целью получить обобщенный срез информации по одной из самых актуальных тем настоящего времени.

Федеральным законом от 25.11.2017 N 328-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 июля 2018 г. установлена возможность оформления и направления в орган регистрации прав закладной в форме электронного документа.

Утвержден Приказ Минэкономразвития России от 26.04.2018 N 231 «Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к их заполнению, а также требований к их формату».

В общественном сознании отсутствует ясность на тему по теме электронной закладной в силу ряда причин.

- во-первых, в СМИ возникла путаница между правовыми и технологическими условиями внедрения электронной закладной;
- во-вторых, электронная закладная выставляется как некая вершина развития цифровой ипотеки;
- в-третьих, бытует мнение о том, что внедрение электронной закладной увеличит доступность приобретения жилья за счет снижения ставки кредитования.

Результаты исследования проанализированы Аналитическим центром Русипотеки и в обработанном виде представлены ниже. В отчете опубликована сводная обобщенная информация. При составлении обобщенного мнения использованы ответы 13 банков, в том числе:

- Абсолют Банк
- ВТБ
- Банк ДельтаКредит
- Банк Зенит
- Кубань кредит
- Банк Левобережный
- Банк ФК Открытие
- Примсоцбанк
- Банк РНКБ
- СМП Банк

- Совкомбанк
- Банк Санкт-Петербург
- Транскапиталбанк

2. Результаты опроса участников рынка

В ряде случаев были возможны неоднозначные ответы. Сумма процентов по всем вариантам ответов может не равняться 100 %.

Вопрос № 1. Повлияет ли внедрение электронной закладной на ставку кредитования для Вашего банка?			
Варианты ответа		Распределение голосов в %	
Незначительно повлияет на ставку		25,00	
Незначительно повлияет на операционные расходы		16,67	
Не повлияет		66,67	
Примечание. Первый и второй ответ могут существовать одновременно.			
Вопрос № 2. Оцените уровень снижения ставки кредитования из-за внедрения электронной закладной? Обобщенный ответ: если когда-то и будет снижение, то в пределах 0,2 процентных пунктов.			
Вопрос № 3. Насколько в принципе актуально для Вашей кредитной организации использование электронной закладной?			
Актуально		84,62	
Не актуально/подождем		15,38	
Вопрос № 4. Какие преимущества Вы видите от использования электронной закладной?			
Вопрос № 5. Какие процессы и в каком объеме могут быть оптимизированы в случае использования электронной закладной?			
Ответы по двум опросам были обработаны совместно. Все участники опроса предоставили развернутые ответы на вопрос и все обозначили преимущества от внедрения электронной закладной. Одной фразой можно обозначить так: затраты, сроки, риски, сервис. Подробно результаты ответов в обработанном виде можно представить в виде таблицы преимуществ.			
Снижены затраты	Уменьшены сроки	Снижены риски	Улучшен сервис
Подготовки закладных	Регистрации (изменения, гашения) закладных	Ошибок при оформлении закладных	Подготовки к секьюритизации
Передачи и получения закладных	Процедур при ипотечной сделке	Утраты закладных в различных местах	Регистрации сделок на вторичном рынке недвижимости
Хранения закладных	Подготовки к секьюритизации	При покупке закладных	Взаимодействия участников рынка и регулирующих органов
Заемщика на сделку	Учетных операций	Ошибок Росреестра	Для заемщиков
Вопрос № 6. Знаете ли Вы о приказе Минэкономразвития РФ «Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к их заполнению, а также требований к их формату»?			
Варианты ответа		Распределение голосов в %	
Да		100	
Вопрос № 7. Насколько приказа устраивает Банк.			
Вопрос № 8. В каких доработках упомянутый выше приказ нуждается?			