

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ИПОТЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ РЕГИОНА ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ноябрь 2018



ИПОТЕЧНЫЙ ПРОФИЛЬ РЕГИОНА ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ 01 ноября 2018

ВВЕДЕНИЕ

Данный обзор подготовлен Аналитическим центром компании ООО «РУСИПОТЕКА» на основании обработки раздела 1 данных формы 0409316 Центрального Банка России, информации Федеральной службы государственной статистики. Обращаем ваше внимание, что в обзоре представлена информация по банкам, давшим согласие Банку России на раскрытие данных.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Справочные данные по региону.
2. Социально-экономический профиль региона.
Таблица 1. Основные показатели социально-экономического развития.
3. Насыщенность региона банковскими офисами.
Таблица 2. Сведения о структурных подразделениях кредитных организаций.
4. Ипотечное кредитование в регионе.
Таблица 3. Основные показатели ипотечного кредитования.
5. Конкуренция на ипотечном рынке региона.
Таблица 4. Объем выдачи ипотечных кредитов банками ТОП-25 во Владимирской области на 01 ноября 2018.
Таблица 5. Объем выдачи ипотечных кредитов банками ТОП-25 во Владимирской области на 01 ноября 2018 на первичном рынке.
Таблица 6. Объем выдачи ипотечных кредитов банками ТОП-25 во Владимирской области в октябре 2018.
Таблица 7. Объем задолженности по ипотечным кредитам банками ТОП-25 во Владимирской области на 01 ноября 2018.
Таблица 8. Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам банков ТОП-25 во Владимирской области на 01 ноября 2018 согласно формы 0409316 отчетности ЦБ.
Таблица 9. Показатель ставок по кредитам, выданным во Владимирской области на 01 ноября 2018.



1. Справочные данные

Площадь территории: 29,1 тыс. км²

Население (оценка на 1 января 2018 г.), тысяч человек:

- ✓ все население – 1 378,34 (0,94 % от РФ)
- ✓ городское – 1077,29
- ✓ сельское – 301,05

Плотность населения (на 1 января 2017 г.): 47,8 человека на 1 км²

Муниципальные образования (на 1 января 2017 г.) 127, в том числе:

- ✓ муниципальные районы – 16
- ✓ городские округа – 5
- ✓ городские поселения – 26
- ✓ сельские поселения – 80

Наиболее крупные города (число жителей – оценка на 1 января 2017 г.), тыс. человек:

- ✓ Владимир – 356,2
- ✓ Ковров – 138,6
- ✓ Муром – 109,8
- ✓ Александров – 59,3
- ✓ Гусь-Хрустальный – 55,4

2. Социально-экономический профиль региона

Таблица 1. Показатели за сентябрь (ист. Росстат)

№	Показатель	Значение	По сравнению с РФ в целом, %
1	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций, руб.	31 432	75,24
2	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций, занятых сельским хозяйством, руб.	30 471	112,84
3	Среднедушевые денежные доходы населения, руб.	22 433	70,78
4	Численность рабочей силы, тыс. чел	721,8	0,94
5	Уровень безработицы, в % к численности рабочей силы	4,4	95,69

3. Насыщенность банковскими офисами

 Таблица 2. Сведения о структурных подразделениях кредитных организаций на 30 ноября 2018
 (ист. ЦБ РФ)

Наименование Кредитной организации	Рег. № КО	Головные офисы	Филиалы	Доп-офисы	Кредитно-кассовые офисы	Опер-офисы	Опер-кассы	Всего подразделений
ООО "ХКФ Банк"	316	-	-	-	-	2	-	2
ПАО "БИНБАНК"	323	-	-	-	-	4	-	4
АО "АБ "РОССИЯ"	328	-	-	-	-	1	-	1
Банк ГПБ (АО)	354	-	-	-	-	1	-	1
ПАО КБ "УБРиР"	429	-	-	-	-	1	-	1
ПАО "Почта Банк"	650	-	-	-	1	-	-	1
АО ВЛАДБИЗНЕСБАНК"	903	1	-	4	-	-	1	6
ПАО "МИнБанк"	912	-	-	-	-	29	7	36
ПАО "Совкомбанк"	963	-	-	-	-	7	-	7
Банк ВТБ (ПАО)	1000	-	-	-	-	10	-	10
АО "АЛЬФА-БАНК"	1326	-	-	-	1	-	-	1
ПАО КБ "Восточный"	1460	-	-	-	-	5	-	5
ПАО АКБ "Связь-Банк"	1470	-	-	-	-	1	-	1
ПАО Сбербанк	1481	-	1	147	-	4	-	152
ПАО МОСОБЛБАНК	1751	-	-	-	-	1	-	1
АО КБ "ИВАНОВО"	1763	-	-	-	-	1	-	1
ООО "Русфинанс Банк"	1792	-	-	-	1	-	-	1
ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	1978	-	-	2	-	-	-	2
ПАО "САРОВБИЗНЕСБАНК"	2048	-	-	-	-	1	-	1
ПАО Банк "ФК Открытие"	2209	-	-	-	-	5	-	5
ТКБ БАНК ПАО	2210	-	-	-	-	1	-	1
ПАО РОСБАНК	2272	-	-	-	-	5	-	5
ПАО "БАНК УРАЛСИБ"	2275	-	-	-	-	6	-	6
АО "Банк Русский Стандарт"	2289	-	-	-	-	1	-	1
ПАО АКБ "Металлинвестбанк"	2440	-	-	-	-	2	-	2
АО "БАНК РЕАЛИСТ"	2646	-	-	-	-	1	-	1
АКБ "Инвестторгбанк" (ПАО)	2763	-	-	-	-	2	-	2
АО "ОТП Банк"	2766	-	-	-	1	-	-	1
АО "Банк ФИНАМ"	2799	-	-	-	1	-	-	1
ПАО "РГС Банк"	3073	-	-	-	-	2	-	2
АО КБ "ИС Банк"	3175	-	-	-	-	1	-	1
ПАО "Промсвязьбанк"	3251	-	-	-	-	6	-	6
АО "КБ ДельтаКредит"	3338	-	-	-	1	-	-	1
АО "Россельхозбанк"	3349	-	1	16	-	-	-	17
КБ "Ренессанс Кредит" (ООО)	3354	-	-	-	1	-	-	1
НКО "ИНКАХРАН" (АО)	3454	-	-	-	-	1	-	1
Всего		1	2	169	7	101	8	288

4. Ипотечное кредитование в регионе

Таблица 3. Основные показатели ипотечного кредитования (ист. ЦБ РФ)

№	Показатель	Значение	По сравнению с РФ в целом, %
1	Объем задолженности во Владимирской области (кредитный портфель) , тыс руб.	42 898 000	0,69
2	* Объем просроченной задолженности во Владимирской области, тыс руб.	378 000	0,88
3	Объем выдачи в январе-октябре во Владимирской области, тыс руб. из них на первичном рынке, тыс руб.	17 272 000	0,73
		4 449 000	0,64
4	Средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам во Владимирской области на 01 ноября 2018	9,52 %	-
5	Показатель по кредитам, выданным под залог прав требований на 01 ноября, %	9,30 %	-

* - источник сайт Банка России, раздел задолженность по кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам

5. Конкуренция на ипотечном рынке

Таблица 4. Объем выдачи ипотечных кредитов банками ТОП-25 во Владимирской области на 01 ноября 2018. Ранжирование по объему выдачи. (ист. ЦБ РФ)

	банк	объем выдачи в январе-октябре во Владимирской области, тыс. руб.	рыночная доля во Владимирской области по объему выданных кредитов, %	доля выдачи во Владимирской области относительно всей выдачи в РФ (концентрация бизнеса), %
	Владимирская область	17 272 000	100	0,73
1.	ПАО Сбербанк	9 768 089	56,55	0,78
2.	Банк ВТБ (ПАО)	2 771 414	16,05	0,66
3.	АО "Россельхозбанк"	1 450 990	8,40	1,30
4.	Банк ГПБ (АО)	433 033	2,51	0,38
5.	АО "КБ ДельтаКредит"	420 791	2,44	0,78
6.	ПАО "БАНК УРАЛСИБ"	420790	2,44	1,62
7.	ПАО "Промсвязьбанк"	292 135	1,69	1,70
8.	АО "Райффайзенбанк"	167 551	0,97	0,51
9.	Банк "Возрождение" (ПАО)	151 825	0,88	0,71
10.	ПАО "Совкомбанк"	121 974	0,71	0,61
11.	ПАО АКБ "Связь-Банк"	113 051	0,65	1,54
12.	АО ЮниКредит Банк	97 009	0,56	0,57
13.	АКБ "Инвестторгбанк" (ПАО)	81 210	0,83	6,87
14.	ПАО Банк "ФК Открытие"	62 248	0,64	0,28
15.	ПАО "МИНБанк"	60 002	0,35	2,08
16.	ТКБ БАНК ПАО	47 289	0,27	0,75
17.	АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (АО)	44 119	0,26	0,23
18.	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	22 942	0,13	0,47
19.	ПАО "Банк "Санкт-Петербург"	22 585	0,13	0,12
20.	АО КБ "ИВАНОВО"	16 725	0,10	9,63
21.	ОАО "АБ "РОССИЯ"	13 427	0,08	0,35
22.	ПАО "АК БАРС" БАНК	12 967	0,08	0,07
23.	ПАО "МТС-Банк"	12 803	0,07	0,60
24.	ПАО Банк ЗЕНИТ	12 781	0,07	0,50
25.	ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"	11 520	0,07	0,19

Таблица 5. Объем выдачи ипотечных кредитов банками ТОП-25 во Владимирской области на 01 ноября 2018 на первичном рынке. Без ранжирования. (ист. ЦБ РФ)

	банк	объем выдачи в январе-октябре во Владимирской области на первичном рынке, тыс. руб.	доля выдачи на первичном рынке, %	доля выдачи банка в объеме всех кредитов Владимирской области на первичном рынке, %
	Владимирская область	4 449 000	25,76	100
1.	ПАО Сбербанк	2 139 281	91,90	48,08
2.	Банк ВТБ (ПАО)	1 056 119	38,11	23,74
3.	АО "Россельхозбанк"	308 374	21,25	6,93
4.	Банк ГПБ (АО)	179 104	41,36	4,03
5.	АО "КБ ДельтаКредит"	76 182	18,10	1,71
6.	ПАО "БАНК УРАЛСИБ"	201 718	47,94	4,53
7.	ПАО "Промсвязьбанк"	31 929	10,93	0,72
8.	АО "Райффайзенбанк"	54 140	32,31	1,22
9.	Банк "Возрождение" (ПАО)	110 054	72,49	2,47
10.	ПАО "Совкомбанк"	10 843	8,89	0,24
11.	ПАО АКБ "Связь-Банк"	13 569	12,00	0,30
12.	АО ЮниКредит Банк	0	0	0
13.	АКБ "Инвестторгбанк" (ПАО)	18 015	22,18	0,40
14.	ПАО Банк "ФК Открытие"	13 497	21,68	0,30
15.	ПАО "МИНБанк"	25 102	41,84	0,56
16.	ТКБ БАНК ПАО	17 086	36,13	0,38
17.	АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (АО)	19 688	44,62	0,44
18.	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	13 224	57,64	0,30
19.	ПАО "Банк "Санкт-Петербург"	10 245	45,36	0,23
20.	АО КБ "ИВАНОВО"	2 984	17,84	0,07
21.	ОАО "АБ "РОССИЯ"	6 610	49,23	0,15
22.	ПАО "АК БАРС" БАНК	5 836	45,01	0,13
23.	ПАО "МТС-Банк"	7 400	57,80	0,17
24.	ПАО Банк ЗЕНИТ	5 200	40,69	0,12
25.	ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"	0	0	0

Таблица 6. Объем выдачи ипотечных кредитов банками ТОП-25 во Владимирской области в октябре 2018. Ранжирование по объему выдачи. (ист. ЦБ РФ)

	банк	объем выдачи в октябре во Владимирской области, тыс. руб.	рыночная доля во Владимирской области, %	прирост выдачи во Владимирской области относительно сентября, %
	Владимирская область	2 397 000	100	33,91
1.	АО Сбербанк	1 332 241	55,58	36,33
2.	Банк ВТБ (ПАО)	500 972	20,90	53,14
3.	АО "Россельхозбанк"	114 346	4,77	-13,09
4.	АО "КБ ДельтаКредит"	75 336	3,14	64,22
5.	ПАО "Промсвязьбанк"	64 232	2,68	83,97
6.	Банк ГПБ (АО)	45 611	1,90	-10,97
7.	ПАО "БАНК УРАЛСИБ"	34 954	1,46	-19,76
8.	Банк "Возрождение" (ПАО)	26 973	1,13	385,30
9.	ПАО Банк "ФК Открытие"	21 655	0,90	204,79
10.	ПАО АКБ "Связь-Банк"	20 200	0,84	136,34
11.	АО ЮниКредит Банк	12 936	0,54	154,10
12.	ПАО "МИнБанк"	10 304	0,43	21,58
13.	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	9 949	0,42	-
14.	АО "Райффайзенбанк"	8 971	0,37	-29,91
15.	ПАО "Совкомбанк"	7 894	0,33	6,79
16.	АКБ "Инвестторгбанк" (ПАО)	7 805	0,33	-38,28
17.	ПАО "МТС-Банк"	7 400	0,31	181,37
18.	АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (АО)	7 376	0,31	-37,59
19.	ТКБ БАНК ПАО	6 354	0,27	-8,05
20.	ПАО Банк ЗЕНИТ	5 000	0,21	-
21.	ПАО "Банк "Санкт-Петербург"	3 240	0,14	23,19
22.	ПАО КБ "Восточный"	3 000	0,13	-
23.	АО КБ "ИВАНОВО"	908	0,04	-83,20
24.	-	-	-	-
25.	-	-	-	-

Таблица 7. Объем задолженности по ипотечным кредитам банками ТОП-25 во Владимирской области на 01 ноября 2018. Ранжирование по объему задолженности. (ист. ЦБ РФ)

	банк	объем задолженности во Владимирской области, тыс. руб.	доля банка в общей задолженности по Владимирской области, %	доля задолженности во Владимирской области относительно всей задолженности по РФ (концентрация бизнеса), %
	Владимирская область	42 898 000	100	0,69
1.	ПАО Сбербанк	25 794 081	60,13	0,74
2.	Банк ВТБ (ПАО)	5 923 515	13,81	0,59
3.	АО "Россельхозбанк"	3 148 563	7,34	1,35
4.	АО "КБ ДельтаКредит"	1 383 095	3,22	0,92
5.	ПАО "БАНК УРАЛСИБ"	1 056 167	2,46	1,78
6.	Банк ГПБ (АО)	847 257	1,98	0,27
7.	ПАО АКБ "Связь-Банк"	589 673	1,37	0,86
8.	ПАО "Промсвязьбанк"	523 184	1,22	1,46
9.	АО "Райффайзенбанк"	332 256	0,77	0,46
10.	Банк "Возрождение" (ПАО)	311 638	0,73	0,65
11.	ПАО "МИНБанк"	237 405	0,55	3,15
12.	ПАО "Совкомбанк"	232 642	0,54	0,72
13.	АКБ "Инвестторгбанк" (ПАО)	222 254	0,52	5,70
14.	АО ЮниКредит Банк	144 322	0,34	0,39
15.	ПАО РОСБАНК	131 570	0,31	0,57
16.	ПАО Банк "ФК Открытие"	118 039	0,28	0,22
17.	ТКБ БАНК ПАО	104 271	0,24	0,56
18.	АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (АО)	101 124	0,24	0,30
19.	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	99 803	0,23	0,79
20.	ПАО Банк ЗЕНИТ	78 971	0,18	0,33
21.	ПАО "Банк "Санкт-Петербург"	59 597	0,14	0,11
22.	ПАО "АК БАРС" БАНК	36 484	0,09	0,09
23.	АО "ОТП Банк"	23 649	0,06	2,05
24.	АО КБ "ИВАНОВО"	22 891	0,05	7,70
25.	ОАО "АБ "РОССИЯ"	22 094	0,05	0,30

Таблица 8. Объем просроченной задолженности по ипотечным кредитам банков ТОП-25 во Владимирской области на 01 ноября (согласно формы 0409316 отчетности ЦБ) Ранжирование по объему просроченной задолженности. (ист. ЦБ РФ)

	банк	объем п/ задолженности во Владимирской области, тыс. руб.	доля п/задолженности в портфеле банка по Владимирской области, %	доля банка в общей п/задолженности по Владимирской области, %
	Владимирская область	378 000	0,88	100
1.	ПАО Сбербанк	166 304	0,64	44,00
2.	АО "Россельхозбанк"	64 681	1,09	17,11
3.	ПАО "БАНК УРАЛСИБ"	30 534	2,89	8,08
4.	АО "ОТП Банк"	21 259	89,89	5,62
5.	Банк ВТБ (ПАО)	11 827	0,38	3,13
6.	АО "КБ ДельтаКредит"	10 808	0,78	2,86
7.	ПАО "БАЛТИНВЕСТБАНК"	8 543	3,76	2,26
8.	ПАО "Совкомбанк"	5 373	2,31	1,42
9.	Банк "ТРАСТ" (ПАО)	4 874	5,38	1,29
10.	ТКБ БАНК ПАО	4 827	4,63	1,28
11.	ПАО "МИнБанк"	4 425	1,86	1,17
12.	ПАО "Промсвязьбанк"	3 188	0,61	0,84
13.	ПАО "АК БАРС" БАНК	3 000	8,22	0,79
14.	ПАО РОСБАНК	2 581	1,96	0,68

Таблица 9. Показатель ставок по кредитам, выданным во Владимирской области на 01 ноября 2018. Без ранжирования. (ист. ЦБ РФ)

	банк	показатель на 01 ноября по всем кредитам, %	показатель по кредитам, выданным под залог прав требований на 01 ноября, %
	Владимирская область	9,52	9,3
1.	ПАО Сбербанк	9,45	9,31
2.	Банк ВТБ (ПАО)	9,30	9,14
3.	АО "Россельхозбанк"	9,39	9,06
4.	АО "КБ ДельтаКредит"	10,13	9,70
5.	Банк ГПБ (АО)	9,50	9,10
6.	ПАО "БАНК УРАЛСИБ"	10,20	9,82
7.	ПАО "Промсвязьбанк"	9,35	9,11
8.	АО "Райффайзенбанк"	9,40	9,40
9.	Банк "Возрождение" (ПАО)	9,80	9,90
10.	ПАО "Совкомбанк"	14,77	9,28
11.	ПАО АКБ "Связь-Банк"	10,57	10,04
12.	АО ЮниКредит Банк	10,30	-
13.	АКБ "Инвестторгбанк" (ПАО)	10,37	10,36
14.	ПАО "МИнБанк"	9,96	9,47
15.	ПАО Банк "ФК Открытие"	9,29	8,70
16.	АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (АО)	10,00	9,90
17.	ТКБ БАНК ПАО	10,47	9,64
18.	ПАО "Банк "Санкт-Петербург"	9,81	9,59
19.	ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	7,50	6,60
20.	АО КБ "ИВАНОВО"	10,74	10,03
21.	ОАО "АБ "РОССИЯ"	8,90	9,00
22.	ПАО "АК БАРС" БАНК	9,90	9,90
23.	ПАО "МТС-Банк"	8,10	7,40
24.	ПАО Банк ЗЕНИТ	10,29	10,37
25.	ПАО СКБ Приморья "Примсоцбанк"	9,81	-

Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы, пожелания и замечания по исследовательским и консалтинговым услугам компании.

Данный обзор по Владимирской области является бесплатной демонстрационной версией.

Подобные аналитические исследования компания ООО «РУСИПОТЕКА» делает на регулярной основе по 30 крупнейшим регионам.

Партнеры компании получают полные версии всех исследований в рамках пакета по информационно-аналитическому обслуживанию.

По вопросам приобретения или заказа исследований обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001 или +7 (916) 632-9183

Чтобы не пропустить ни одного обзора или исследования, следите за обновлениями информации на сайте Русипотека.рф и в разделе Магазин исследований сайта ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.