

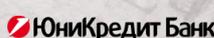
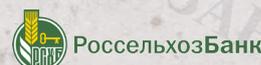
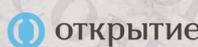
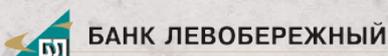
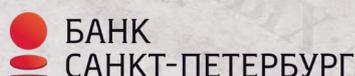
РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - ИЮНЬ 2018



14 июля 2018

О компании ООО «РУСИПОТЕКА»

Консалтинговая компания ООО «РУСИПОТЕКА» создана в 2006 году на базе одноименного сайта, который начал свою работу в 2003 году. В задачи компании входит доведение до участников ипотечного рынка достоверной, актуальной и качественной аналитической и статистической информации о состоянии. В 2007 году компанией был создан Аналитический Центр, в задачи которого входит мониторинг и анализ рынка.

Проекты компании

1. **«Российский ипотечный конгресс»** - с 2015 года совместно с ГК Сбондс самое масштабное ежегодное событие на ипотечном рынке.
2. **«Энциклопедия российской секьюритизации»** - с 2008 года совместно с ГК Сбондс ежегодное издание статей, аналитики и статистики.
3. **«ЛюдиИпотеки.рф»** - интернет-портал сообщества участников ипотечного рынка.
4. **«Рейтинг ипотечных банков»** - обновляемый дважды в год рейтинг ипотечных банков России.
5. **«Высшая ипотечная лига»** - авторский проект ежемесячного обзора конкурентной среды на ипотечном рынке (топ-25 ипотечных банков).
6. **«Мониторинг ипотечного рынка»** - ежемесячный обзор ипотечных ставок, событий, публикаций, экспертных комментариев.
7. **«Закрытый опрос»** - анонимный опрос участников рынка с целью получения объективной информации по актуальным вопросам.

Услуги Аналитического центра Русипотеки

1. Продвижение бренда, создание положительного образа компании (новости, упоминания, статьи, интервью, участие в рейтингах, обзорах).
2. Оценка эффективности работы ипотечных подразделений в банках (check-up).
3. Построение вертикали ипотечного бизнеса в банке - от выдачи кредита до секьюритизации.
4. Стратегические сессии для владельцев, акционеров, топ-менеджмента ипотечных банков и компаний.
5. Разработка программ лояльности и мотивации.
6. Обучение команд под определенные задачи.
7. Аналитические исследования и обзоры ипотечного рынка под заказ, в т.ч. с разбивкой по регионам.
8. Организация круглых столов с профильными участниками рынка.
9. Экспресс-комментарии финансовым изданиям по вопросам ипотечного рынка и жилищной политики.

Возможности порталов Русипотека.рф, ЛюдиИпотеки.рф

1. Размещение новостей, статей, интервью. Материалы транслируются в соцсети и яндекс-ленту.
2. Создание личного или корпоративного блога. Материалы транслируются в соцсети и яндекс-ленту.
3. Размещение аналитических исследований и обзоров.
4. Размещение разноформатной рекламы.

По вопросам сотрудничества, заказа исследований, проведения круглых столов, стратегических сессий, участия в конференции, размещения рекламы, предложений и просьба обращаться по указанным контактным реквизитам.

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ООО «РУСИПОТЕКА»

www.rusipoteka.ru

research@rusipoteka.ru

+7 (916) 113-80-01

+7 (916) 632 91-83

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Главные события рынка.

2. Комментарии экспертов ипотечного рынка.

- Синельникова Екатерина, - руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью, Банк Санкт-Петербург
- Юрин Дмитрий, - заместитель председателя правления, Банк Зенит
- Чернявский Андрей, - заместитель исполнительного директора, Владимирский городской ипотечный фонд
- Ткачук Илья, начальник управления ипотечного кредитования, Примсоцбанк

3. Ставки кредитования.

Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в июне 2018 года.

Таблица 3. Ставки кредитования в июне 2018 года.

Таблица 4. Ставки кредитования в июне 2018 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».

4. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Райффайзенбанк, Банк ДельтаКредит, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, Банк Санкт-Петербург, Совкомбанк, Банк Российский капитал, Банк Возрождение, АК БАРС, Промсвязьбанк, Банк ФК Открытие, Связь-Банк, Банк Центр-Инвест, Запсибкомбанк, Транскапиталбанк, ЮниКредитБанк, Примсоцбанк, Металлинвестбанк, Банк Левобережный, Банк Зенит, а также ДОМ.РФ (ранее АИЖК).

5. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).

6. Новости рынка.

7. Высказывания и мнения участников рынка: Михаил Задорнов, Владимир Жириновский, Владимир Гутенев, Николай Ширяев, Эльвира Набиуллина, Сергей Гуриев, Юрий Грибанов, Наталья Кувшинова, Сергей Шевцов, Алексей Подвигин.

8. Статьи, интервью участников рынка.



1. Главные события рынка

01 июня 2018

МВ российском законодательстве с 1 июня появляется понятие “ростовщические проценты”. Это те, которые превышают средний уровень более чем в два раза. И клиенты банков получили право требовать снижения процентов по таким кредитам.

04 июня 2018

Премьер РФ Дмитрий Медведев подписал постановление, позволяющее расходовать материнский капитал на перекредитование ипотеки для семей, взявших ее до рождения второго и последующих детей.

06 июня 2018

Банк России утвердил правила расчета примерного размера среднемесячного платежа заемщика по ипотечному кредиту.

Примерный размер среднемесячного платежа заемщика по договору, обеспеченному ипотекой, должен рассчитываться как отношение суммы платежей, указанных в Законе “О потребительском кредите (займе)”, включая платежи, осуществленные до даты заключения договора, и страховой премии при страховании предмета залога, к количеству полных месяцев, в течение которых действует договор.

15 июня 2018

Банк России принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 7,25% годовых.

18 июня 2018

На помощь дольщикам — валютным заемщикам по ипотеке Правительство в текущем году дополнительно выделит 732 млн рублей.

20 июня 2018

Госдума приняла во втором чтении законопроект, направленный на усиление контроля и ответственности в сфере долевого строительства.

22 июня 2018

1 июля вступят в силу поправки в Закон об ипотеке, касающиеся использования электронных закладных. Изменения также коснутся иных законодательных актов, предусматривающие использование в сфере ипотечного кредитования закладных в электронной форме.

22 июня 2018

С 24 июня вступают в силу поправки к федеральным законам «Об ипотеке (залоге недвижимости)». Банки обязаны информировать о рисках займов в иностранной валюте.

25 июня 2018

ЦБ разработал 16 критериев для определения связанности заемщиков банка. Нынешнее определение позволяет соблюдать норматив риска на одного заемщика лишь формально.

Эти критерии банки должны будут учитывать при кредитовании для выполнения обязательного норматива Н6, ограничивающего размер риска на одного заемщика или группу связанных сторон (не более 25% капитала для универсальных банков, 20% — для банков с базовой лицензией).

26 июня 2018

Российский президент Владимир Путин поручил правительству страны до 15 июля внести в законодательство поправки, связанные с субсидированием ставки по ипотеке для многодетных семей до уровня 6%. Речь идет об ипотечных кредитах, выданных кредитными организациями на территории России, а также акционерным обществом «Дом.РФ» для строительства или приобретения жилья семьями, в которых появился четвертый и последующий ребенок. Под изменения попадают и займы, уже полученные такими семьями.

2. Комментарии экспертов ипотечного рынка

Аналитический центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» попросил ведущих экспертов рассказать об итогах июня и прокомментировать наиболее значимые на их взгляд событиях рынка.



Екатерина Синельникова

Руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью
Банк Санкт-Петербург

«Второй квартал стал рекордным по объему выдачи ипотечных кредитов для Банка Санкт-Петербурга»

Июнь для Банка стал достаточно успешным, было выдано 939 кредитов на общую сумму 2 032 млн. руб. В этом году второй квартал стал рекордным по объему выдач ипотеки для Банка. В конце квартала по ипотечным программам снижены ставки, в диапазоне от 0,25 до 1%. Завершена подготовка к работе по новым требованиям 214-ФЗ, вступившим в силу с 01.07. Именно эти новшества в законе, и будут основным событием, оказывающим влияние на рынок в средне- и долгосрочной перспективе.



Дмитрий Юрин

Заместитель председателя правления
Банк Зенит

«Мы серьезно настроены на развитие не только военной ипотеки, но и активный рост выдач по классическим программам»

Русипотека: Как вы оцениваете итоги июня для Банка Зенит - цифровые показатели, достижения, изменения в линейке продуктов, новые сервисы?

Для Банка Зенит самое главное ипотечное событие июня - открытие Центра ипотечного кредитования в Москве, на улице Солянка. Мы серьезно настроены на развитие не только военной ипотеки (а в этом сегменте у нас уже не первый год репутация сильного игрока), но и активный рост выдач по классическим программам. Заявленные планы первого и второго квартала мы выполнили, теперь создаем базу для постепенного наращивания портфеля во второй половине 2018 года. Совместно с ФГКУ «Росвоенипотека» мы запустили программу рефинансирования военной ипотеки, а с крупнейшими партнерами-застройщиками — программу кредитования по двум документам.

Русипотека: Какие прошедшие события на финансовом/ипотечном рынке вы можете отметить и какова их роль в развитии ипотечного кредитования?

Июнь был спокойным месяцем на рынке, никаких критичных изменений и событий, которые повлияли

бы, например, на нашу стратегию развития, мы не отметили. Пожалуй, можно выделить изменения, закрепленные Постановлением Правительства РФ от 18.06.18, по результатам которых ПАО Банк «Зенит» включен в число банков, имеющих право открыть счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве.

Русипотека: Какие у вас планы по внедрению новых продуктов и сервисов для повышения конкурентоспособности на рынке?

В июле 2018 года мы снижаем ставки по всем программам кредитования, уменьшаем стандартные сроки рассмотрения заявки (срок решения по заявкам от партнеров-застройщиков — один день), оптимизируем бизнес-процессы и будем предлагать рынку новые продукты (например, рефинансирование кредитов, взятых под залог недвижимости). Также мы планируем более активно развивать ипотечное кредитование в регионах присутствия нашей банковской группы.



Андрей Чернявский

**Заместитель исполнительного директора
Владимирский городской ипотечный фонд**

«Мы ожидаем введения и первый опыт от внедрения в промышленную эксплуатацию «электронной закладной»

Русипотека: Как вы оцениваете итоги июня для Владимирского городского ипотечного фонда — цифровые показатели, достижения, изменения в линейке продуктов, новые сервисы?

В июне наши клиенты, наконец, увидели долгожданное снижение процентных ставок (корректировок не было с сентября 2017 года). Мы не только снизили сами процентные ставки, но и сузили их «вилку». Теперь ставки различаются при первоначальном взносе менее 50% от стоимости квартиры и более 50%. Минимальный порог процентной ставки по ипотечному кредиту перешагнул психологический уровень и теперь начинается от 8,75% (по продуктам «Приобретение квартиры на этапе строительства» и «Перекредитование»), а при наличии 3-х и более детей - 8,5% (по продукту «Приобретение квартиры на этапе строительства» и «Перекредитование»). Кроме этого, в июне появилась новая кредитная опция - ТОП-Застройщик - суть, которой заключается в предоставлении кредита по единой (сниженной) процентной ставке независимо от размера первоначального взноса заемщика - 8,75% при приобретении квартиры у ключевых застройщиков по версии ДОМ.РФ (ПАО «Группа компаний «ПИК», ПАО «Группа ЛСР», ООО «Сэтл Групп», ООО «ГК «ЦДС», ООО «Группа компаний «Самолет», ООО СИК «Девелопмент-Юг», ООО «ФСК «Лидер», Группа компаний Унистрой, АО «МР Групп», ГК «Абсолют Недвижимость», АО «А101 Девелопмент», Группа компаний Брусника, АО «Инград»/ ПАО «Инград», ГК «Пионер»).

Еще одним событием июня этого года стала отмена повышающего коэффициента при подтверждении дохода по Справке по форме банка (+0,5%), теперь независимо от того каким способом заемщик подтверждает свой доход (2ндфл или Справка по форме Банка) процентная ставка не изменяется.

Русипотека: Какие прошедшие события на финансовом/ипотечном рынке вы можете отметить и какова их роль в развитии ипотечного кредитования?

По сравнению с маем текущего года, июнь был более динамичным и на входящий поток заявок и на количественные показатели ипотечных сделок (+14%). По сравнению с аналогичным периодом прошлого года, профит также пока наблюдается (+15%).

Кроме этого, учитывая изменения в условиях кредитования, произошедшие в июне месяце, и, несмотря на сезонный фактор снижения динамики, мы ожидаем, в июле месяце если не увеличения, то, как минимум сохранения июньских показателей.

Русипотека: Какие у вас планы по внедрению новых продуктов и сервисов для повышения конкурентоспособности на рынке?

Ожидаем введения и первый опыт от внедрения в промышленную эксплуатацию «Электронной закладной», бесспорно, ее появление упростит жизнь ипотечным игрокам. Также мы продолжаем активно использовать такие инструменты интернет-маркетинга, как контекстная и таргетированная реклама, продвижение продуктовой линейки в социальных сетях и за счет посадочных страниц. Сейчас, когда интернет-сервисами ежедневно пользуется более 60% россиян (а среди молодых людей этот показатель достигает 90%), это как никогда актуально.



Илья Ткачук

**Начальник управления ипотечного кредитования
Примсоцбанк**

«Примсоцбанк снизил ставки и улучшил условия по большинству ипотечных продуктов»

В июне Примсоцбанк снизил ставки и улучшил условия по большинству ипотечных продуктов. Изменения коснулись продукта “Материнский капитал плюс”, ставка по которому снижена с 16% до 12% при наличии страховки. Таким образом, расходы заёмщика при использовании программы можно значительно сократить. Программа совместима с другими видами ипотечных кредитов.

По другим продуктам банка ставки были снижены на 0,25-0,5 пп, увеличена максимальная сумма кредита и срок кредита. Нами была запущена акция “Снижаем ставки”, итоговое снижение по которой может достигать 0,85%.

По продуктам АИЖК также были снижены ставки на 0,25-0,5 пп, при этом размер процентной ставки не зависит от способа подтверждения дохода. Минимальная ставка теперь составляет 8,5% для Дальнего Востока и Иркутска, а также для всех регионов, если заёмщиком выступает многодетная семья, участник социальных программ “Жилище” Московской области и “Жильё для российской семьи”.

В июне было выдано 10 кредитов по “Семейной ипотеке”. В целом за год выдано 28 кредитов по программе. Темпы роста выдачи по программе начинают ускоряться. Надеемся, что к концу года программа будет пользоваться той популярностью, которую заслуживает.

3. Ставки кредитования

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает устойчивое снижение ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
март	12,31	12,26	-	11,68	11,34
апрель	11,75	11,45	-	11,45	10,98
май	11,73	11,45	-	11,32	10,9
июнь	11,51	11,32	-	11,11	10,72
июль	11,17	11,06	11,01	10,94	10,53
август	10,83	10,82	10,72	10,58	10,34
сентябрь	10,55	10,58	10,34	10,05	9,88
октябрь	10,28	10,36	10,13	9,95	9,81
ноябрь	10,20	10,27	10,02	9,80	9,66
декабрь	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39
июнь 2018	9,76	9,67	9,60	-	-

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;

- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.
-

По результатам анализа ставок за май выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков до **9,00%** годовых (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в июне 2018 года

		вторичное жилье	новостройки
№	БАНК	мин ставка	мин ставка
1	Сбербанк	8,60	6,70
2	ВТБ	8,90	8,90
3	Россельхозбанк	8,85	8,85
4	Банк ДельтаКредит	8,25	8,25
5	Банк Уралсиб	8,90	8,90
6	Банк АК БАРС	8,90	8,90
7	Банк Российский капитал	9,00	8,75
8	Банк ФК Открытие	8,70	8,70
9	Промсвязьбанк	8,90	8,80
10	Транскапиталбанк	7,70	7,70
11	Примсоцбанк	9,00	8,75
12	Банк Левобережный	8,25	8,25
	Дом.рф	9,00	8,75

Сбербанк – 6,70% годовых

Распространяется на кредиты для приобретения новостроек с ПВ от 15%, сроком до 7 лет, по программе субсидирования ипотеки застройщиками. Ставка действительна в рамках промоакции по заявкам, поданным в период с 9 июня по 31 августа для клиентов, получающих зарплату на счет карты/вклада в Сбербанке, либо в случае, когда приобретаемый объект недвижимости построен с участием кредитных средств Банка. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества, а также при согласии заемщика на электронную регистрацию сделки. Ставка 8,60% годовых доступна для кредитов на приобретение вторичного жилья в рамках акции «Витрина» с ПВ от 15%, для клиентов - участников зарплатных проектов при условии, что клиент, одновременно является и участником программы «Молодая семья» (если один из супругов младше 35 лет или заемщик-одиночка до 35 лет), при документальном подтверждении доходов, с учетом страхования жизни и имущества, а также при согласии заемщика на электронную регистрацию сделки.

ВТБ – 8,90% годовых

Распространяется на кредиты для приобретения квартир площадью свыше 65 кв.м на вторичном и первичном рынках жилья, при ПВ от 20% и комплексном ипотечном страховании для вторичного рынка жилья (страхование титула в течение первых трех лет), и при условии личного страхования и

страхования объекта после завершения строительства для новостроек.

Россельхозбанк – 8,85% годовых

Распространяется на кредиты в рамках программы «Молодая семья», участники которой одновременно являются зарплатными и «надежными» клиентами банка, при условии, что клиент заключает договор страхования жизни и здоровья, а также имущества, принимаемого в залог, на весь срок кредита:

- на вторичном рынке жилья ПВ от 10%;
- на первичном рынке ПВ от 20%, при условии приобретения квартиры по договору участия в долевом строительстве у ключевых партнеров Банка.

Банк ДельтаКредит – 8,25% годовых

Ставка действует для кредитов, направленных на приобретение квартир на вторичном рынке или на приобретение новостройки. Первоначальный взнос 50% от стоимости жилья, подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, совершение платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него.

Банк Уралсиб – 8,90% годовых

Ставка распространяется на кредиты, целью которых является покупка новостройки или вторичного жилья с ПВ от 50%, для клиентов имеющих трех и более несовершеннолетних детей, являющихся держателями «зарплатных» карт, эмитированных Банком (пользующихся картой в течение периода не менее трех месяцев), подтверждающих свой доход справкой 2-НДФЛ, при наличии личного и имущественного страхования.

Банк АК БАРС - 8,90% годовых

Ставка распространяется на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья и на новостройки при ПВ от 20%, а также при условии присоединения к договору коллективного страхования. Дополнительно клиент должен участвовать в Акции «Быстрый старт - выгодный финиш» для приобретения квартиры на вторичном рынке.

Банк Российский капитал – 8,75% годовых

Ставка действует для кредитов на покупку новостройки с первоначальным взносом от 50%, при подтверждении дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора личного страхования на весь срок кредита и договора имущественного страхования (после оформления права собственности на него).

Банк ФК Открытие - 8,70% годовых

Распространяется на кредиты для приобретения вторичного жилья и новостроек с ПВ от 50%, сроком на 5 лет. При условии, что доход заемщика подтвержден справкой 2-НДФЛ, а также заключен договор комплексного ипотечного страхования (при приобретении вторичного жилья) или договор страхования жизни и имущества (при приобретении новостройки).

Промсвязьбанк - 8,90% или 8,80% годовых

Ставка 8,90% годовых действительна для кредитов на приобретение вторичного жилья и 8,80% годовых при приобретении новостройки у ключевых партнеров банка, при условии, что ПВ не ниже 20%, клиент является зарплатным клиентом банка и присоединяется к договору коллективного страхования.

Транскапиталбанк – 7,70% годовых

Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки для клиентов сегмента «Премиум» при заключении договора комплексного ипотечного страхования, с подтверждением дохода по справке 2-НДФЛ, с первоначальным взносом в 50%, а также с условием использования тарифа «Выгодный» (единовременная оплата комиссии в 4,5% от суммы кредита, снижение на 1,5 п.п.).

Примсоцбанк – 8,75% годовых

Ставка действует для кредитов на покупку новостройки с первоначальным взносом от 50%, при подтверждении дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора личного страхования на весь срок кредита и договора имущественного страхования (после оформления права собственности на него).

Банк Левобережный – 8,25% годовых

Ставка действует для клиентов, подтверждающих доход справкой 2-НДФЛ, с ПВ от 50% и распространяется на кредиты, предназначенные для приобретения квартиры в новостройке или на вторичном рынке при условии оплаты комиссии в 2% от суммы кредита за снижение ставки, а также при условии комплексного ипотечного страхования для вторичного рынка жилья, и при условии личного страхования и страхования объекта после завершения строительства для новостроек.

Дом.рф – 8,75% годовых

Ставка действует для кредитов на покупку новостройки с первоначальным взносом от 50%, при подтверждении дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора личного страхования на весь срок кредита и договора имущественного страхования (после оформления права собственности на него).

Таблица 3. Ставки кредитования в июне 2018 года

№	БАНК/Размер первоначального взноса	вторичное	вторичное	вторичное	вторичное	ново-	ново-	ново-	ново-	ново-
		жилье	жилье	жилье	жилье	стройки	стройки	стройки	стройки	стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1	Сбербанк	нет	10,00	10,00	10,00	нет	10,00	10,00	10,00	10,00
2	ВТБ	9,60 ¹	9,60 ¹	9,60	9,60	9,60 ¹	9,60	9,60	9,60	9,60
3	Россельхозбанк	9,20 ²	9,20	9,20	9,20	9,20 ²	9,20	9,20	9,20	9,20
4	Газпромбанк	9,20*	9,20	9,20	9,20	9,20*	9,20	9,20	9,20	9,20
5	Райффайзенбанк	нет	9,50	9,50	9,50	9,50 ³	9,50	9,50	9,50	9,50
6	Банк ДельтаКредит	10,25*	10,25	10,00	9,75	10,25*	10,25	10,25	10,00	9,75
7	Абсолют Банк	10,00*	10,00*	10,00	10,00	10,00*	10,00*	10,00	10,00	10,00
8	Банк Уралсиб	10,90*	10,90*	10,90	10,90	9,90*	9,90	9,90	9,40	9,40
9	Совкомбанк	нет	нет	10,90	10,90	нет	нет	10,90	10,90	10,90
10	Банк Санкт-Петербург	12,00	12,00	10,50	10,50	11,25	11,25	10,25	10,25	10,25
11	Банк АК БАРС	10,30	10,30	9,20	9,20	10,00	10,00	10,00	8,90	8,90
12	ЮниКредит Банк	нет	9,25	9,25	9,25	нет	нет	10,00	10,00	10,00
13	Банк Российский капитал	9,25*	9,25*	9,25	9,00	9,00*	9,00*	9,00	9,00	8,75
14	Банк Возрождение	нет	9,50	9,20	9,20	9,80	9,20	9,20	9,20	9,20
15	Банк ФК Открытие	9,20 ⁴	9,20	9,20	9,20	9,20 ⁴	9,20	9,20	9,20	9,20
16	Промсвязьбанк	9,40	9,40	9,00	9,00	9,90	9,90	9,40	9,40	9,40

№	БАНК/Размер первоначального взноса	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново-стройки	ново-стройки	ново-стройки	ново-стройки	ново-стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
17	Банк Центр-Инвест	11,25	11,25	10,75	10,75	нет	нет	10,25	10,25	10,25
18	Транскапиталбанк	9,95*	9,95*	9,95	9,20	9,95*	9,95*	9,95	9,95	9,20
19	Запсибкомбанк	10,00 ⁵	10,00	10,00	10,00	10,00 ⁵	10,00	10,00	10,00	10,00
20	Связь-Банк	нет	10,20	10,20	10,20	нет	10,20	10,20	10,20	10,20
21	Примсоцбанк	9,25*	9,25	9,25	9,00	9,00*	9,00*	9,00	9,00	8,75
22	Металлинвестбанк	12,50	10,60	10,40	10,40	12,50	10,60	10,60	10,40	10,40
23	Банк Левобережный	10,25*	10,25	9,50	9,25	10,25*	10,25	9,50	9,25	9,00
24	Зенит	9,90*	9,90	9,90	9,90	9,90*	9,90*	9,90	9,90	9,90
	ДОМ.РФ	9,25*	9,25*	9,25	9,00	9,00*	9,00*	9,00	9,00	8,75
	средняя ставка	-	-	9,76	-	-	-	-	9,67	-

Примечания.

¹ - ВТБ24: для клиентов, получающих зарплату на карту ВТБ24;

² - Россельхозбанк: от 0% стоимости приобретаемого объекта недвижимости при условии, что сумма материнского (семейного) капитала соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса (вторичное жилье - ПВ 10%, новостройка - ПВ 20%) или вторичное жилье - ПВ 10%, новостройка - ПВ 20% для "Молодых семей";

³ - Райффайзенбанк: ПВ от 10% для зарплатных клиентов, а также премиальных клиентов;

⁴ - Банк ФК Открытие: ПВ от 10% и клиент является участником зарплатного проекта банка или сотрудником аккредитованной компании;

⁵ - Запсибкомбанк: ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, для сотрудников бюджетных организаций и аккредитованных предприятий, а также для клиентов с положительной кредитной историей;

* - Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Газпромбанк, Банк ДельтаКредит, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, Банк Российский капитал, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Банк Левобережный, Банк Зенит и у ДОМ.РФ

Анализ ставок за июнь по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 25 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагает 24 организации. Из данных таблицы хорошо видно, что ставки в рамках продукта рефинансирования остаются одними из самых привлекательных ставок по ипотечным кредитам.

Таблица 4. Ставки кредитования в июне 2018 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
1	Сбербанк	10,00	10,00	9,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+% (не менее 1 млн руб. и не более 7 млн руб.). Не требуется согласие первичного кредитора на последующую ипотеку. Требуется страхование жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
2	ВТБ	9,60	9,60	9,30	Не более 80% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет). Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 0,3 п.п., для категории заемщиков врач, учитель предусмотрена скидка в 0,4 п.п., если клиент одновременно и участник зарплатного проекта и врач/учитель, то скидка составляет 0,5 п.п. Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3	Россельхозбанк	9,20	9,20	9,20	При сумме кредита свыше 3 млн руб., не более 80% от стоимости объекта/ цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)), при условии личного и имущественного страхования. Отсутствие пролонгаций/ реструктуризаций и наличие положительной кредитной истории по рефинансируемому кредиту. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для зарплатных клиентов, «надежных» клиентов, или работников бюджетных организаций.

4	Газпромбанк	9,20	9,20	9,20	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, но не более 80% от стоимости объекта, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п.
5	Райффайзенбанк	9,50	9,50	9,50	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта, при условии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п.
6	Банк ДельтаКредит	10,00	10,00	10,00	Максимальная сумма займа не более 85% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при условии приобретения квартиры на вторичном или первичном рынке с первоначальным взносом от 30% до 50% от ее рыночной стоимости, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков). Ставка при ПВ от 15% до 30% -10,25%, ПВ более 50% - 9,75%. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п.
7	Абсолют Банк	10,00	10,00	10,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита, а также не производилось досрочное погашение кредита за счет средств материнского капитала.

8	Банк Уралсиб	10,90	9,40	9,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. При наличии личного и имущественного страхования, а также при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки в 0,5 п.п. для клиентов, являющихся заемщиками Банка с положительной кредитной историей по действующему или успешно погашенному в течение последних 2-х лет кредиту, в том числе по кредиту, права на который переданы новому залогодержателю, а также если клиент в течение последних 3-х месяцев получает заработную плату на карту Банка, или является сотрудником бюджетной организации, или сотрудником ГК «Роснефть».
9	Совкомбанк	10,90	10,90	0,00	Нет
10	Банк Санкт-Петербург	10,50	10,25	9,75	Сумма кредита до 10 млн рублей, но не более 80% от рыночной стоимости предмета залога. Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности только при рефинансировании кредита на приобретение недвижимости на вторичном рынке. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
11	Банк АК БАРС	9,20	8,90	9,90	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен строительством, не проводились реструктуризации, а также на кредиты, на которые не использовались средства МСК, в т.ч. и в качестве частичного досрочного погашения. Максимальная сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. Наличие имущественного и личного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п.

12	ЮниКредит Банк	9,25	10,00	9,45	Сумма кредита не более 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования и сумме кредита 5 млн руб. и выше (ставка зависит от суммы кредита). С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для участников зарплатных проектов.
13	Банк Российский капитал	9,25	9,00	9,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация. При К/3 до 0,5 ставка составляет 8,75%.
14	Банк Возрождение	9,20	9,20	9,40	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта, но не более остатка задолженности по погашаемому кредиту при условии присоединения к договору коллективного страхования. Платежи (ежегодные) за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий Договора ипотечного страхования, а также за распространение на него условий Договора ипотечного страхования из расчета: за первый год кредитования 1,10% от суммы кредита на момент выдачи, увеличенной на 10%; за второй и последующие годы личное страхование — 0,7%, страхование имущества 0,3% от остатка ссудной задолженности, увеличенного на 10%.
15	Банк ФК Открытие	9,20	9,20	9,20	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта, но не более суммы остатка основного долга и начисленных на дату досрочного платежа процентов по рефинансируемому кредиту. Подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула на срок не более 3-х лет владения, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Для клиентов, участников зарплатных проектов, предусмотрена скидка в 0,25 п.п. и К/3 до 0,9.

16	Промсвязьбанк	9,00	9,40	9,20	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту, при присоединении к договору коллективного страхования. В случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 3% годовых. До государственной регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п. Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 0,1 п.п.
17	Банк Центр-Инвест	10,75	10,25	10,75	Максимальная сумма кредита не может превышать 90% от оценочной стоимости объекта недвижимости или 80 % от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и К/3 до 0,7 . Ко всем ставкам применима скидка в 0,25 п.п. при электронной подаче заявки на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line». До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.
18	Транскапиталбанк	9,95	9,95	9,95	В таблице указана ставка при коэффициенте К/3 от 0,65 до 0,80. Кредит предоставляется на погашение основного долга, но не более 80% от стоимости квартиры. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. При К/3 от 0,5 до 0,65 ставка равна 9,45%, при К/3 до 0,5 ставка 9,2%. Предусмотрены скидки для различных клиентов Банка и при использовании различных тарифов “Выбери свою ставку”. До момента получения Банком закладной, зарегистрированной в установленном действующим законодательством порядке, а также справки о закрытии рефинансируемого кредита ставка увеличивается на 2 п.п.

19	Запсибкомбанк	10,00	10,00	10,00	Сумма кредита не более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту, но не более 80% от стоимости объекта. До регистрации ипотеки в пользу Банка требуется поручительство физ.лиц, а ставка составляет 13,5% годовых. После оформления ипотеки в пользу Банка поручительство прекращается, а ставка устанавливается в 10% годовых, при условии комплексного ипотечного страхования и подтверждения доходов по справке 2-НДФЛ. Для клиентов, получающих заработную плату на карту Банка/сотрудников бюджетных организаций/ сотрудников аккредитованных предприятий, а также для клиентов с положительной кредитной историей, в Банке предусмотрены скидки в 0,7 п.п. и 0,5 п.п. соответственно.
20	Связь-Банк	10,20	10,20	10,20	Сумма кредита не более 60% от стоимости объекта недвижимости, на который оформлено право собственности. Наличие комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 1 п.п.
21	Примсоцбанк	9,25	9,00	9,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования.
22	Металлинвестбанк	10,40	10,40	10,50	Сумма кредита не более 90% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при К/З более 0,5, при К/З менее 0,5 ставка составит 10%. При условии личного и имущественного страхования, а также титульного страхования для кредитных сделок, в которых квартира приобреталась у продавца, получившего право собственности на данную квартиру или ее часть на основании договора дарения и срок владения продавцом данной квартирой менее 3 лет. Процентная ставка увеличивается на 3п.п. до даты предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка.

23	Банк Левобережный	9,50	9,25	9,25	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Указанная в таблице ставка действует при рефинансировании кредита с К/З не более 0,7, при К/З до 0,8 ставка 9,5п.п., при К/З менее 0,5 ставка 9,0 п.п., при оформлении договора страхования жизни и трудоспособности заемщика, а также при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ.
24	Зенит	9,90	9,90	9,60	Кредит предоставляется при условии, что право собственности на недвижимость оформлено и отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита (за исключением реструктуризации в виде снижения процентной ставки), а также при наличии договора комплексного ипотечного страхования (страхование титула на 3 года).
	ДОМ.РФ	9,25	9,00	9,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация. При К/З до 0,5 ставка составляет 8,75%.
	Средняя ставка	9,76	9,67	9,60	



4. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов

СБЕРБАНК

08 июня 2018

С 9 июня Сбербанк снижает базовые ставки и запускает промо-акцию по ипотечным кредитам при покупке жилья на первичном рынке. Максимальный размер снижения составит 0,9 п.п., а минимальная ставка – 6,7% годовых.

Диапазон снижения базовых ставок составит 0,3-0,5 п.п. в зависимости от категории клиента, в итоге базовые ставки опустятся до 7,1-9,5% при условии страхования жизни и подтверждения дохода.

Промо-акция позволит получить дополнительный дисконт к базовым ставкам в размере 0,4 п.п. для кредитов с суммой от 3,8 млн рублей. С учетом акции диапазон ставок составит 6,7-9,1% при условии страхования жизни и подтверждения дохода. Акция действует до 31.08.2018.

08 июня 2018

Физические лица получили возможность подать объявление о продаже жилья через сервис ДомКлик. Ранее такой сервис был доступен только профессиональным участникам рынка – риелторам и агентствам недвижимости. Стоимость публикации объявления на срок 90 дней составляет всего 1 рубль. Для собственников квартир, которые являются клиентами Сбербанка, ДомКлик предлагает преференции – подтверждение права собственности в автоматическом режиме через интеграцию с Росреестром. Объявления от подтвержденных собственников получают специальный значок «От собственника» и пользуются большей популярностью у покупателей.

По истечении 30 дней после публикации объявления для покупателя данной квартиры начинает действовать скидка на ипотеку в размере 0,3 п.п.

13 июня 2018

В приложении Сбербанк Онлайн для iOS появилась функция «Интернет-звонок», позволяющая связываться с контакт-центром Сбербанка по голосовой связи через интернет.

ГРУППА ВТБ

20 июня 2018

ВТБ внедрил систему, позволяющую уменьшить пакет документов для принятия кредитного решения, а также в три раза ускорить процесс обслуживания клиентов. Теперь заемщик за один визит может оформить целый комплекс продуктов на выбор. Это стало возможным благодаря автоматизации скоринговых процессов.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

01 июня 2018

Россельхозбанк объявляет уникальные условия ипотечного кредитования на покупку квартир в новостройках ГК «А101» – освобождение от любых платежей в течение первого года действия кредита. Сумма отсроченных платежей равномерно распределяется на весь оставшийся срок кредитования. Через год заемщики начинают выплачивать кредит по ставке от 9,25% при оформлении ипотеки сроком до 15 лет или 9,75%, если срок кредита составляет от 15 до 30 лет. Минимальный первоначальный взнос – 15% стоимости недвижимости.

РАЙФФАЙЗЕНБАНК

21 июня 2018

Райффайзенбанк начал выдавать ипотеку по ставке 6% семьям, в которых с 1 января 2018 года до конца 2022 года родился или родится второй или третий ребенок.

БАНК ДЕЛЬТАКРЕДИТ

07 июня 2018

Банк «ДельтаКредит» улучшает условия по программе «Ипотечные каникулы» и снижает процентные ставки на 0,25%.

СОВКОМБАНК

12 июня 2018

В Москве состоялось открытие нового офиса Совкомбанка, который расположен в районе метро Бауманская, на ул. Бакунинская, д.8.

БАНК РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ

08 июня 2018

ДОМ.РФ и банк «Российский капитал» (на 100% принадлежит ДОМ.РФ) с 9 июня снижают ставки по ипотечным программам на 0,25-0,5 п.п. Теперь ставки по ипотеке на строящееся жилье и на перекредитование имеющегося кредита начинаются от 8,75% годовых. Оформить ипотеку на покупку готового жилья можно по ставке от 9%.

ПРОМСВЯЗЬБАНК

26 июня 2018

С 25 июня кредиты по программе «Военная ипотека» выдаются в офисах Промсвязьбанка в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, а также в Краснодарском крае. В ближайшее время такие кредиты будут доступны для военнослужащих во всех офисах Промсвязьбанка.

ЗАПСИБКОМБАНК

07 июня 2018

Запсибкомбанк снизил ставку по ипотеке для новых клиентов, ставка от 9,3% годовых.

ПРИМСОЦБАНК

01 июня 2018

Примсоцбанк снизил ставки по ипотечному кредитованию в рамках акции «Снижаем ставки». С 1 июня по 31 августа 2018 года ставка по классическим ипотечным программам составит от 8,9% годовых. На минимальную ставку смогут претендовать зарплатные клиенты Примсоцбанка, Сбербанка, ВТБ и других крупнейших российских Банков, а также те клиенты, которые совершат сделку в течение 30 дней с момента одобрения кредита.

07 июня 2018

Примсоцбанк начал выдачу «Социальной ипотеки» в рамках госпрограммы «Жилище», утверждённой правительством Московской области. В рамках программы полная стоимость квартиры оплачивается государством. Клиент будет оплачивать исключительно проценты по кредиту. В конце мая было выдано 2 кредита на общую сумму 4,5 млн руб.

13 июня 2018

В Примсоцбанке начали действовать сниженные процентные ставки по ипотечным программам ДОМ.РФ.

18 июня 2018

Примсоцбанк запустил сервис онлайн-записи на получение услуг в офисах Примсоцбанка. Теперь клиенты Примсоцбанка могут заранее записаться и получить услуги по открытию вкладов, расчётных счетов, оформлению ячеек, потребительских кредитов, кредитных карт, а также консультации по ипотеке.

БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

22 июня 2018

Банк «Левобережный» снизил процентные ставки по ипотечным программам «Классический» и «Классический-инвест». Теперь приобрести квартиру на вторичном и первичном рынке недвижимости можно по ставке от 8,75% до 9,25% годовых.

Кроме того, Банк «Левобережный» отменил надбавку в размере 0,5% при подтверждении дохода для получения ипотечного кредита справкой по форме банка по ипотечным программам «Классический» и «Классический-инвест».

29 июня 2018

Банк «Левобережный» снизил процентные ставки по ипотечным программам «Зарплатный. Строящееся жильё» и «Зарплатный. Готовое жильё». Теперь приобрести квартиру на первичном и вторичном рынке недвижимости можно по ставке от 8,5% до 9,25% годовых.

Кроме того, Банк «Левобережный» отменил надбавку в размере 0,5% при подтверждении дохода для получения ипотечного кредита справкой по форме банка по ипотечным программам «Зарплатный. Строящееся жильё» и «Зарплатный. Готовое жильё».

БАНК ЗЕНИТ

14 июня 2018

Банк ЗЕНИТ открыл первый специализированный офис Банка, ориентированный на новый формат обслуживания клиентов и качественное проведение ипотечных сделок, расположен в центре Москвы по адресу: улица Солянка, дом 13/3, строение 1.

ДОМ.РФ

01 июня 2018

ДОМ.РФ и банк «Восточный» начинают сотрудничество в рамках выдачи ипотечных кредитов. Теперь в офисах банка «Восточный» можно оформить ипотечный заем ДОМ.РФ на покупку готового и строящегося жилья.

08 июня 2018

ДОМ.РФ и банк «Российский капитал» (на 100% принадлежит ДОМ.РФ) с 9 июня снижают ставки по ипотечным программам на 0,25-0,5 п.п. Теперь ставки по ипотеке на строящееся жильё и на перекредитование имеющегося кредита начинаются от 8,75% годовых. Оформить ипотеку на покупку готового жилья можно по ставке от 9%.

5. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования)

СБЕРБАНК

07 июня 2018

Финансовые результаты Сбербанка по итогам 5 месяцев 2018 года по российским правилам бухгалтерского учета (неконсолидированные данные):

В мае банк заработал около 67 млрд руб. чистой прибыли.

За май банк выдал более 1,1 трлн руб. корпоративным клиентам и более 270 млрд руб. розничным клиентам.

ГРУППА ВТБ

14 июня 2018

В мае 2018г. объем выданных ипотечных кредитов ВТБ составил около 50 млрд рублей, что в 1,5 раза превышает результат мая прошлого года. Половина кредитов оформлена на квартиры в новых домах. В целом за пять месяцев 2018г. ВТБ увеличил выдачу ипотеки на треть (по сравнению с январем—маем 2017г.). Клиенты оформили 85,5 тыс. кредитов почти на 192 млрд рублей. Ипотечный портфель банка по состоянию на 1 июня составил 1,16 трлн рублей.

За пять месяцев 2018г. программой рефинансирования воспользовались 11,6 тыс. клиентов, общая сумма выданных составила 22 млрд рублей. По сравнению с январем—маем прошлого года показатель вырос в пять раз.

18 июня 2018

Общий объем продаж кредитных продуктов ВТБ через контакт-центр за пять месяцев 2018г. составил 222,4 млрд рублей, что в два раза превышает показатели за аналогичный период прошлого года.

27 июня 2018

Неаудированные консолидированные финансовые результаты в соответствии с МСФО за май и пять месяцев Банка ВТБ, головная компания группы ВТБ («Группа»):

Чистая прибыль группы ВТБ составила 87,1 млрд рублей за 5 месяцев 2018 (рост 73,9% год к году) и 19,5 млрд рублей в мае 2018 года (рост 31,8% год к году) против чистой прибыли 50,1 млрд рублей за 5 месяцев 2017 года и 14,8 млрд рублей в мае 2017 года. Кредиты физическим лицам до вычета резервов выросли на 2,0% в мае и на 6,8% с начала 2018 года.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

08 июня 2018

Россельхозбанк по итогам 5 месяцев 2018 года получил чистую прибыль, рассчитанную на основе российских стандартов бухгалтерского учета (РСБУ), в размере 3,2 млрд рублей против 703 млн рублей годом ранее.

Совокупный кредитный портфель Банка за период с начала года увеличился на 10% и на 01.06.2018 составил 2 трлн 085 млрд рублей. В том числе кредиты корпоративным клиентам увеличились на 10% до 1 трлн 693 млрд рублей, физическим лицам — на 9% до 392 млрд рублей.

28 июня 2018

Россельхозбанк в 2,4 раза увеличил объемы выдачи ипотечных кредитов по сравнению с показателями прошлого года. С начала 2018 года выдано ипотечных кредитов на сумму более 60 млрд рублей, в том числе 21,6 млрд рублей — на рефинансирование ипотечных заемщиков.

ГАЗПРОМБАНК

13 июня 2018

Газпромбанк разрабатывает для застройщиков и агентств недвижимости ипотечную интеграционную интернет-платформу, позволяющую автоматически перенаправлять в банк заявки от партнеров.

БАНК ДЕЛЬТАКРЕДИТ

25 июня 2018

Банк «ДельтаКредит» в Воронеже выдал первый кредит по акции «Ипотека для граждан с детьми» со ставкой 6%. Ипотека была выдана семье с двумя детьми на рефинансирование квартиры.

АБСОЛЮТ БАНК

04 июня 2018

За май 2018 года Абсолют Банк выдал 1 725 жилищных займа на сумму около 4,4 млрд рублей. Объем выдач в мае 2018 превышает в 2,3 раза показатели аналогичного периода в 2017 году. За прошедший месяц было подано около 9 800 заявлений на оформление жилищного займа, что в 2 раза больше, чем в мае 2017.

20 июня 2018

Абсолют Банк увеличил в 1,8 раза объем выдач ипотеки на вторичном рынке недвижимости по итогам 5,5 месяцев 2018 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Общая сумма выданных жилищных займов по программе «Стандарт» на покупку готового жилья в Абсолют Банке составила около 8,5 млрд рублей.

Количество поданных заявок на оформление кредита для покупки вторичного жилья за 5,5 месяцев 2018 года достигло более 21 000 шт, что почти на 70% больше, чем за 5,5 месяцев 2017 года.

25 июня 2018

Абсолют Банк за 5,5 месяцев выдал в 2,6 раза больше ипотечных кредитов на покупку жилья на первичном рынке по сравнению с показателями этого же периода прошлого года. Общий объем выдачи жилищных займов по программе «Первичный рынок» составил около 9 млрд рублей, из них около 70% – было выдано в Москве и Московском регионе. За 5,5 месяцев с начала этого года было подано около 16 000 заявлений на оформление ипотечного кредита на покупку квартиры в новостройках.

БАНК УРАЛСИБ

08 июня 2018

Банк УРАЛСИБ по итогам 5 месяцев 2018 года увеличил объемы ипотечного кредитования более чем в 2 раза по сравнению с аналогичным периодом 2017 года. Всего на 01.06.2018 г. Банк выдал более 6 тысяч ипотечных кредитов на общую сумму 13,3 млрд рублей.

В том числе Банк за 5 месяцев выдал почти в 5 раз больше кредитов на рефинансирование по сравнению с прошлым годом – всего на сумму около 1 млрд рублей.

19 июня 2018

Банк УРАЛСИБ улучшил условия рефинансирования ипотечных кредитов сторонних банков. По заявке на рефинансирование ипотечного кредита, полученного в другом банке, достаточно предоставить паспорт и заполнить заявление-анкету на кредит. Документы, подтверждающие занятость и доход, не требуются.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

08 июня 2018

Рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в иностранной и национальной валюте на уровне ВВ-, прогноз «Стабильный».

ЮНИКРЕДИТ БАНК

27 июня 2018

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА) подтвердило ЮниКредит Банку кредитный рейтинг AAA(RU), прогноз «Стабильный».

БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ

19 июня 2018

Рейтинговое агентство S&P Global Ratings изменило прогноз по долгосрочному кредитному рейтингу

эмитента по банку «Возрождение» с «негативного» (CreditWatch Negative) на «развивающийся» (Credit-Watch Developing). Сам рейтинг при этом подтвержден на прежнем уровне «В».

БАНК ФК ОТКРЫТИЕ

08 июня 2018

Международное рейтинговое агентство Moody's повысило рейтинг долгосрочных депозитов банка «Открытие» в национальной и иностранной валютах до уровня В1, долгосрочную оценку риска контрагента до уровня Вa3 (сг), а также базовую оценку кредитоспособности банка сразу на 2 пункта до саa1. По всем рейтингам прогноз позитивный.

ПРОМСВЯЗЬБАНК

15 июня 2018

Банк России принял решение о продлении срока выполнения ООО «УК ФКБС» функций временной администрации по управлению ПАО «Промсвязьбанк» с 16.06.2018 на 6 месяцев. В ближайшее время предполагается формирование в ПАО «Промсвязьбанк» постоянных органов управления.

БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ

15 июня 2018

14 июня 2018 года международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service подтвердило долгосрочные рейтинги депозитов в национальной и иностранной валюте банка «Центр-инвест» на уровне Вa3 со стабильным прогнозом.

ТРАНСКАПИТАЛБАНК

01 июня 2018

Прибыль Группы банка ТКБ по МСФО за I квартал 2018 г. составила 294,8 млн руб.

22 июня 2018

ЗАО «Ипотечный агент ТКБ-1» приняло решение 16 июля досрочно погасить жилищные облигации с ипотечным покрытием классов «А» и «Б».

МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

05 июня 2018

Международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service повысило долгосрочные рейтинги депозитов в иностранной и национальной валютах Металлинвестбанка до «В1» с «В2».

ДОМ.РФ

08 июня 2018

ДОМ.РФ снижает ставку по ипотечному кредиту семье Верховских из Иваново, которая 7 июня обратилась к Президенту РФ В.В. Путину в ходе прямой линии.

14 июня 2018

9 июня Ипотечный агент АИЖК 2013-1 досрочно погасил 8 916 000 облигаций класса А1, сообщает эмитент. Основание для погашения облигаций: полное погашение облигаций в соответствии с п. 9.2. Решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием.

19 июня 2018

ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» утвердило параметры нового выпуска жилищных облигаций с ипотечным покрытием в рамках программы серии АИЖК-002 объемом 6 млрд 187,764 млн рублей.

6. Новости рынка

01 июня 2018

Сбербанк прекратил оформление ипотеки для нескольких корпусов подмосковных проектов «Опалиха парк» и «Малая Истра» группы «Промсервис». Если госбанк, контролирующий 44% рынка ипотечного кредитования в стране, отказывается работать с тем или иным застройщиком, то это означает, что девелопер находится в зоне повышенного риска, предупреждают эксперты.

01 июня 2018

Правительство приняло решение санировать Urban Group при помощи Фонда защиты прав граждан—участников долевого строительства (был создан Минстроем России). Об этом говорится в совместном сообщении Минстроя и правительства Московской области.

04 июня 2018

Российские банки в 2017 году реструктуризировали 1,5 тысячи валютных ипотечных кредитов.

04 июня 2018

Представители Минстроя России, министерства строительства Подмосковья и Фонда защиты прав участников долевого строительства провели встречу с дольщиками испытывающей финансовые проблемы и неспособной продолжать стройку домов Urban Group. Власти призвали покупателей жилья не паниковать и рассказали, каким образом планируют решать их проблемы.

05 июня 2018

Владелец Urban Group готов продать компанию за 1 руб. в обмен на отсутствие претензий к нему и 16 млрд руб. инвестиций. Но власти уже начали санацию девелопера.

05 июня 2018

За первые два месяца 2018 года по программе «Семейная ипотека» было выдано лишь 8 кредитов, а январь-апрель — уже 138 кредитов на общую сумму 357 млн руб. Правда, две трети из этого числа пришлось на рефинансирование ранее взятых кредитов, а новых кредитов выдано 42.

06 июня 2018

В России в январе-апреле 2018 года ввели в эксплуатацию 20,2 миллиона квадратных метров жилья, что на 16,7% больше показателя аналогичного периода прошлого года, сообщается в отчете Росстата.

07 июня 2018

Доля трехкомнатных квартир, приобретаемых в ипотеку в Московском регионе, за год увеличилась в два раза, а со 100%-ной оплатой, наоборот, упала в два раза.

08 июня 2018

В ИНКОМ-Недвижимость отмечают знаковые изменения в психологии покупателей на рынке жилья Московского региона. Так, из-за обострения ситуации на «первичке», вызванной ожидаемым банкротством некоторых девелоперов, а также планируемым введением новых требований к застройщикам, до 10% от общего числа потенциальных покупателей недвижимости в новостройках начинает задумываться о переходе во вторичный сегмент жилья; к концу года их доля может суммарно вырасти до 20%.

08 июня 2018

Российские банки продолжают выдавать ипотеку с первоначальным взносом менее 20%. В I квартале 2018 года на них пришлось 44% всех оформленных суд. Такие займы потенциально более рискованные.

ЦБ отметил тенденцию еще в прошлом году: на начало года доля таких кредитов в общем объеме выдач составляла 14%, к концу года она достигла уже 42,4%. Регулятор с 1 января ввел повышенные риск-коэффициенты для таких ссуд: при первом взносе до 10% коэффициент «риск-вес» вырос со 150% до 300%, а для ссуд с первым взносом от 10% до 20% — со 100% до 150%. Так ЦБ пытался избежать накопления рисков, но по итогам I квартала тенденция сохранилась.

13 июня 2018

Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства подал 9 июня в Арбитражный суд Московской области иски о банкротстве пяти компаний-застройщиков, входящих в девелоперскую группу Urban Group.

13 июня 2018

«Метриум»: на рынке новостроек массового сегмента Москвы в мае объем предложения снизился на 2,7%; а средний показатель цены вырос на 0,4% и составил 151 710 руб. за кв. м.

14 июня 2018

Банк России 13 июня зарегистрировал жилищные облигации с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» серии АИЖК-002 объемом 4 млрд 751,314 млн рублей.

14 июня 2018

По итогам конференции «Цифровая ипотека без прикрас для банков и партнеров» в интернете размещены доклады, фотографии и видеоматериалы.

Сводный видеоролик можно посмотреть как на YouTube по ссылке <https://youtu.be/SJ0XRdJGDY4>, так и в Фейсбуке на странице группы Ипотека и секьюритизация в России.

Презентации спикеров доступны на сайте Русипотека по ссылке www.rusipoteka.ru/konferencii_po_ip-oteke.

Фотоотчет размещен на странице конференции в Фейсбуке по ссылке www.facebook.com/events/365507543946882.

15 июня 2018

В мае 2018 года Управлением Росреестра по Москве зарегистрированы 6 273 договора долевого участия (ДДУ) на жилье, что на 2% больше, чем месяцем ранее (6 105 ДДУ). С января по май 2018 года в столице зарегистрировано 28 278 ДДУ на жилую недвижимость. Рост к аналогичному периоду прошлого года (19 759 ДДУ) +43%. Аналогичная статистика наблюдается и на столичном рынке жилищного кредитования. В мае Росреестр по Москве зарегистрировал 7 064 ипотечные сделки, что на 2% меньше, чем месяцем ранее (7 202). Курс на снижение ставок на кредитование жилья привел к росту столичного рынка ипотеки в годовом выражении на 81%: в январе-мае 2018 года Росреестр по Москве зарегистрировал 30 444 ипотечные сделки против 16 762 — за первые пять месяцев 2017 года.

20 июня 2018

По предварительной оценке ДОМ.РФ, в мае продолжился рост ипотечного рынка: выдано кредитов на сумму не менее 250 млрд руб., что в 1,7 раза выше уровня мая 2017 г.

20 июня 2018

Недвижимость, которая сейчас строится в Москве, сможет быть продана в полном объеме при сохранении инфляции на низком уровне и ставок по ипотеке в 5-7%. Об этом сообщил заместитель мэра Москвы Марат Хуснуллин на III Ежегодном форуме РБК по недвижимости.

20 июня 2018

В мае 2018 года в России ввели в эксплуатацию 3,5 млн кв.м жилья, что на 19,4% меньше показателя за аналогичный период прошлого года, сообщила в среду Федеральная служба государственной статистики (Росстат).

20 июня 2018

В мае 2018 года в ЕГРН было внесено 25 тыс. 959 записей об ипотеке, из них на основании договора 5 тыс. 933. Таким образом, показатель общего количества записей вырос по сравнению с апрелем на 15,8%, а количество записей на основании договора на 7%. В прошлом месяце всего записей было 22 тыс. 408, из них 5 тыс. 536 записей на основании договора ипотеки.

22 июня 2018

Число зарегистрированных ипотечных сделок в России за пять месяцев 2018 года выросло на 18% — до 1,2 миллиона сделок, следует из материалов на сайте Росреестра. Из них 370 тысяч — ипотека в силу закона, 846,6 тысячи — ипотека в силу договора. Выросло и число зарегистрированных за отчетный период ДДУ — на 12%, до 283,7 тысячи сделок.

25 июня 2018

По данным компании «МИЭЛЬ-Новостройки», в марте этого года средневзвешенная цена кв. м на первичном рынке жилой недвижимости Москвы перешагнула рубеж в 200 тыс. руб. и стабильно держится на этом уровне третий месяц. Средневзвешенная цена в мае на первичном рынке «старой» Москвы составила 206,5 тыс. руб. за кв. м (3 314 \$). По сравнению с апрелем 2018 г. средневзвешенная цена выросла на 2,1%, а по сравнению с показателями мая 2017 г. — на 6,4%. В экономклассе цены незначительно выросли (+1,0%) по сравнению с апрельскими данными и составили 113,4 тыс. руб. за кв. м. В комфорт-классе цена за месяц прибавила 1,0%, и составила 159,2 тыс. руб.; в бизнес-классе стоимость кв. м изменилась более значительно (+2,3%) до 253,0 тыс. руб.

25 июня 2018

Около 23% ипотечных заемщиков испытывают сожаление о том, что взяли жилищный кредит. Соответствующие данные были получены в результате исследования агентства Domofond.ru на основе опроса 7 тыс. россиян, когда-либо бравших ипотеку.

27 июня 2018

Большинство россиян не рассматривают возможность оформления ипотечного кредита на жилье даже при снижении ставки с 11 до 8%, свидетельствуют результаты опроса фонда «Общественное мнение».



7. Высказывания и мнения участников рынка



Михаил Задорнов - президент — председатель правления «ФК Открытие»

Мы рассчитываем на рост этого сегмента (потребительские кредиты и ипотека - прим. ред.) рынка на 8—10% в 2018—2019 годах (*Ист. Банки.ру, 13.06.2018*)



Владимир Жириновский - лидер ЛДПР

ЖСК - это лучшая форма, чем ипотека. Ибо вы сами организуете кооператив. Вы сами определяете строителя, вы сами документы выбираете. Всё-всё делаете. То есть, это надежно. Но и здесь мошенники влезли! Они организуют кооператив на тысячу человек. Люди не знают никого. И получается практически ипотека: что дольщик проигрывает, что пайщик в кооперативе. Кооперативы надо создавать по месту работы, - там, где вы друг друга знаете, и там жулик не пролезет (*Ист. ТВ Губерния, 13.06.2018*)



Владимир Гутенев - первый заместитель Председателя комитета Госдумы по экономической политике, промышленности, инновационному развитию и предпринимательству

На мой взгляд, с учетом уровня инфляции в 2,4%, целевого показателя ставки по ипотеке в 7% можно уже сейчас уменьшить ключевую ставку на 0,25-0,5%. А в перспективе довести ее до 5,5-6%. Таким образом, строительная индустрия станет не только значимым двигателем экономики, поскольку ипотека будет очень привлекательной, но и даст основания ожидать более доступных кредитов для других отраслей промышленности. Учитывая, что имеющиеся инфляционные риски не столь высоки, будем надеяться, что ЦБ примет решение по снижению ключевой ставки (*Ист. ЛюдиИпотеки.рф, 14.06.2018*)



Николай Ширяев - эксперт «Международного финансового центра»

Повышение НДС пока не будет влиять на стоимость квартир (*Ист. REGNUM, 15.06.2018*)

**Эльвира Набиуллина - глава ЦБ**

Понимая, что для значительной части (населения – прим. ред.) даже снизившиеся ставки по ипотеке еще недоступны, напомним, что действуют и эффективные государственные программы, прежде всего для семей с двумя-тремя детьми — возможно взять ипотеку под 6%. Тем не менее мы исходим из того, что наша политика по снижению инфляции и по снижению ставок приведет к тому, что ипотека будет еще более доступной и, как общее правило, ипотечные ставки будут на уровне 7-8 (Ист. РИА Новости, 15.06.2018)

**Сергей Гуриев - главный экономист Европейского банка реконструкции и развития (ЕБРР)**

Повышение НДС приведет к повышению цен на 1-1,5%. Это означает, что центральный банк для выполнения своих целевых показателей по инфляции должен будет временно прекратить политику снижения процентных ставок. Это, безусловно, отрицательно скажется на экономической ситуации и ипотечных заемщиков, и предпринимателей, рассчитывавших на более низкую стоимость кредитов (Ист. Прайм, 18.06.2018)

**Юрий Грибанов - гендиректор аналитического агентства Frank RG**

По словам гендиректора аналитического агентства Frank RG Юрия Грибанова, с учетом описанных мер (существенное сокращение статей расходов – прим. ред.) к 2020 году банк Российский капитал вполне способен выполнить задачу — войти в топ-3, поскольку его возможности фондирования позволяют предложить клиентам хорошие ставки, что особенно важно для ипотечных заемщиков. (Ист. Коммерсант, 20.06.2018)

**Наталья Кувшинова - член комитета Госдумы по физической культуре, спорту, туризму и делам молодежи**

Стоит рассмотреть вопрос о повышении доступности жилья для разных категорий молодых семей, где наиболее эффективным нам видится механизм субсидирования первоначального взноса за ипотеку, а также субсидирование льготной ипотечной ставки в размере 4%, с различными вариантами отработки в сельской территории или установить поселения с фиксированной численностью жителей, до 50 тысяч человек, чтобы стимулировать к развитию данные территории (Ист. РИА Новости, 21.06.2018)

**Сергей Швецов - первый зампред ЦБ РФ**

У нас есть развитие ипотечного рынка ценных бумаг. Он будет расти с завершением цикла снижения процентных ставок, и рефинансирование в значительной степени тормозит секьюритизацию. После того, как это явление (рефинансирование) из-за снижения процентных ставок прекратится, будет уже более стабильная основа для секьюритизации ипотечных кредитов (*Ист. RusBonds, 21.06.2018*)

**Алексей Подвигин - руководитель управления маркетинга банка «ДельтаКредит»**

Само предложение по субсидированию (субсидирование первоначального взноса за ипотеку – прим. ред.) выглядит достаточно непроработанным, считает, считает руководитель управления маркетинга банка «ДельтаКредит» Алексей Подвигин. По его словам, даже кредиты с низким первоначальным взносом (до 15%) являются высокорисковыми и имеют более высокий уровень просрочки. «Кредиты же без первоначального взноса являются крайне рискованными: заемщик, не вложивший ни рубля в недвижимость, фактически не несет ответственности в случае просрочки, ему ничто не мешает расстаться с квартирой». (*Ист. РИА Новости, 22.06.2018*)



8. Статьи, интервью участников рынка



Сергей Гордейко

Руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

Ипотечная телеграмма № 41. Четыре подхода к цифровой ипотеке

Обзор публикаций о цифровой ипотеке, вышедших в последнее время. Фокус внимания меняется в зависимости от издания (мероприятия). Общая идея не меняется: не надо с вожделием смотреть на цифровую ипотеку, надо ее использовать и понимать последствия изменений.

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 07.06.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1126/>



Сергей Гордейко

Руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

Цифре назло. Нужна ли осторожность при внедрении цифровой ипотеки?

Про цифровую ипотеку говорят настолько часто, что может сложиться впечатление, что после ее внедрения будут решены все проблемы, снижены ставки, кредиты станут доступными, а клиенты и кредиторы счастливыми.

Могут ли встретиться подводные камни при внедрении цифровой ипотеки и в новом мире цифровых продаж и сервиса?

Управление внедрением цифровой ипотеки требует особого внимания и является залогом успеха.

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 04.07.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1152/>

ИЗ-ЗА ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ВЫРАСТЕТ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ИПОТЕКЕ

... основная цель новой реформы — перевод 3-3,5 трлн рублей, которые составляют ежегодный оборот жилищного строительства, из касс застройщиков — в банки.

(Автор Дмитрий Синочкин, ист. Novostroy.su, 09.06.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/d-sinochkin-o-proektnom-finansirovanii/>

КАК БЛОКЧЕЙН ВОЗРОДИТ ЖИЛИЩНЫЕ КООПЕРАТИВЫ

Российский рынок недвижимости находится в процессе ухода от долевого строительства. Одним из вариантов решения может стать технология блокчейн. В симбиозе с европейским принципом

краудбилдинга, похожим на советские кооперативы, это станет новой ступенью эволюции жилищного строительства.

(Автор Кирилл Котилевский, *ист. Forbes* 10.06.2018)

http://rusipoteka.ru/ipoteka_sekyuritizaciya/ipoteka_2018/kak_blokchejn_vozrodit_zhiliwnye_kooperativy/

ИПОТЕКА БУДУЩЕГО

Диджитализация — один из основных трендов банковского рынка в целом и ипотечного рынка в частности. Клиенты хотят решать любые вопросы онлайн. Это удобнее и быстрее, а в случае с ипотекой еще и дешевле, так как позволяет сравнивать разные продукты и выбирать оптимальный вариант из множества других. Однако нужно понимать, что клиенту не нужна ипотека как продукт, а нужен дом или квартира. Ипотека — это всего лишь часть большого клиентского пути, который начинается с поиска жилья, услуг риэлтора, проверки юридической чистоты, потом ипотека как сам продукт, затем идет переезд, ремонт и так далее. Соответственно, наша задача — сделать этот путь максимально удобным для клиента. На сегодняшний день процесс предварительного одобрения ипотеки полностью ушел в онлайн. А что будет дальше? Каков ипотечный сервис будущего?

(Автор Кольбер Мишель, *ист. Коммерсант*, 10.06.2018)

http://rusipoteka.ru/ipoteka_sekyuritizaciya/ipoteka_2018/ipoteka_buduwego/

ЧИСЛО «ИПОТЕЧНЫХ» ПРОДАВЦОВ ВЫРАСТЕТ ДО 60%

Недвижимость сегодня, как бы странно это не звучало, — самый ходовой товар в Московском регионе. На любое предложение есть свой определенный спрос. Вот и казалось бы, даже если недвижимость находится под залогом у банка, то ее все равно можно продать, и не только продать, но и безопасно купить. Необходимо лишь получить согласие кредитора.

(*Ист. Правда.ру*, 13.06.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/dolya-ipotechnyh-kvartir-v-moskve/>

ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: ПОЛЕТ

Долгое время на всех уровнях власти «обманутых дольщиков» старались не замечать, старательно делая вид, что проблема высосана из пальца. Но вот беда — «обманутых» становилось все больше и больше, и не замечать такую напасть чиновникам становилось все сложнее и сложнее. И с этим нужно было что-то решать. Сегодня уже нет смысла напоминать сколько раз подвергался законодательной шлифовке многострадальный 214-ФЗ в виде очередных поправок и редакций. И, тем не менее, «столб» в итоге все-равно решили утилизировать, а электричество упразднить. Вот и все. Нет долевого строительства — нет и «обманутых дольщиков». Мудро!

(Автор Дмитрий Чариков, *ист. Infox*, 13.06.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/d-charikov-o-zaprete-dolevogo-stroitelstva/>

НА РЫНКЕ ПОЯВИЛСЯ ЗДОРОВЫЙ ИПОТЕЧНЫЙ СПРОС НА ЖИЛЬЕ

Здоровый спрос будет расти вслед за снижением ставок по ипотеке.

(Автор Тимур Нигматуллин, *ист. Известия*, 14.06.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/t-nigmatullin-o-rynke-nedvizhimosti-i-ipoteke/>

ПОВЫШЕНИЕ НДС МОЖЕТ ПРИОСТАНОВИТЬ СНИЖЕНИЕ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ

Повышение НДС с 18% до 20% может привести к увеличению стоимости жилья, а также к сокращению платежеспособного спроса, считают эксперты.

(Автор Сергей Велесевич, *ист. РБК*, 14.06.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/vliyanie-povysheniya-nds-na-rynok-zhilya/>

ДОБЬЕТ ЛИ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ ПОВЫШЕНИЕ НДС И ПЕНСИОННАЯ РЕФОРМА

Чем аукнутся эти меры (пенсионная реформа и повышение НДС до 20% - прим. ред.) рынку недвижимости, портал Ради Дома PRO выяснил у экспертов отрасли.

(Автор Татьяна Карабут, *ист. Ради Дома Про*, 15.06.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/povyshenie-nds-pensionnaya-reforma-i-rynok-nedvizhimosti/>

ЧТО БУДЕТ С ЦЕНАМИ ПОСЛЕ ОТМЕНЫ ДОГОВОРОВ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ

Отмену долевого строительства перенесли на год. Поэтому слухи о бесславном финале жилищного рынка оказались несколько преувеличены. Однако на этих слухах выросли прогнозы о подорожании квартир на 10–40%, в результате все начало расти — и ДДУ, и ипотека, и продажи вторички.

(Автор Мария Глушенкова, *ист. Коммерсант*, 18.06.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/proschanie-s-ddu/>

ВКЛАД НЕПРИКАСАЕМЫЙ. КОМУ НУЖНЫ БЕЗОТЗЫВНЫЕ ДЕПОЗИТЫ

Депутаты подготовили законопроект о создании безотзывных вкладов, направленных на накопление первоначального взноса по ипотеке. Найдет ли эта инициатива отклик у банков и их клиентов?

(Автор Сергей Бекренев, *ист. Forbes*, 18.06.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/s-bekrenev-o-bezotzyvnyh-vkladah-po-ipoteke/>

БАНК «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» СОКРАТИЛ ОТДЕЛЕНИЯ И СОТРУДНИКОВ

Учитывая значительные убытки «Российского капитала», существенное сокращение статей расходов — логичный шаг, указывают эксперты. По оценкам партнера и управляющего директора московского офиса Boston Consulting Group Сергея Ишкова, описанные мероприятия могут по итогам года сократить убыток банка на 2–3 млрд руб. По словам гендиректора аналитического агентства Frank RG Юрия Грибанова, с учетом описанных мер к 2020 году банк вполне способен выполнить задачу — войти в топ-3, поскольку его возможности фондирования позволяют предложить клиентам хорошие ставки, что особенно важно для ипотечных заемщиков.

(Авторы Ксения Дементьева и Светлана Самусева, *ист. Коммерсант*, 20.06.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/programma-transformacii-banka-rossiyskiy-kapital/>

ФНС ПРЕДОСТАВИТ БАНКАМ ДОСТУП К ДАННЫМ О ЗАРПЛАТАХ ЗАЕМЩИКОВ

(Автор Анастасия Алексеевских, *ист. Известия*, 27.06.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/svedeniya-o-dohodah-zaemschikov/>

СЕРГЕЙ БЕССОНОВ: СЧЕТА ЭСКРОУ НЕ ПРИВЕДУТ К РОСТУ СТОИМОСТИ ИПОТЕКИ

Директор дивизиона “Кредитные продукты и процессы” Сбербанка Сергей Бессонов рассказал в интервью агентству “Прайм” о том, как изменится рынок недвижимости, кто выиграет от новой системы финансирования, таит ли она в себе риски для банков, какие игроки могут уйти с рынка и как нововведение скажется на объеме выдаваемой ипотеки.

(Автор Алсу Гараева, *ист. Прайм*, 27.06.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/s-bessonov-o-schetah-eskrou-na-rynke-nedvizhimosti/>

ПОЧЕМУ НЕ ВОСТРЕБОВАНЫ ИПОТЕЧНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ?

Массовый выпуск банками ипотечных бумаг мог бы решить ряд проблем. Однако, похоже, этот ресурс еще долго будет оставаться маловостребованным.

(Автор Игорь Чубаха, *ист. Инвест-Форсайт*, 28.06.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/ipotechnye-cennye-bumagi-ne-vostrebovany/>



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001 или +7 (916) 632-9183

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.pf](http://rusipoteka.pf) и ЛюдиИпотеки.pf

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.