

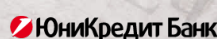
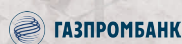
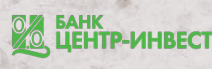
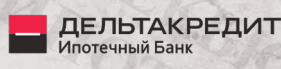
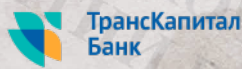
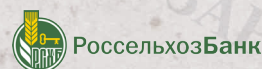
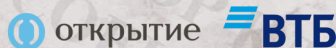
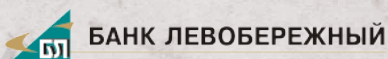
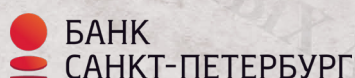
РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - ИЮЛЬ 2018



14 августа 2018

О компании ООО «РУСИПОТЕКА»

Консалтинговая компания ООО «РУСИПОТЕКА» создана в 2006 году на базе одноименного сайта, который начал свою работу в 2003 году. В задачи компании входит доведение до участников ипотечного рынка достоверной, актуальной и качественной аналитической и статистической информации о состоянии. В 2007 году компанией был создан Аналитический Центр, в задачи которого входит мониторинг и анализ рынка.

Проекты компании

1. **«Российский ипотечный конгресс»** - с 2015 года совместно с ГК Сбондс самое масштабное ежегодное событие на ипотечном рынке.
2. **«Энциклопедия российской секьюритизации»** - с 2008 года совместно с ГК Сбондс ежегодное издание статей, аналитики и статистики.
3. **«ЛюдиИпотеки.рф»** - интернет-портал сообщества участников ипотечного рынка.
4. **«Рейтинг ипотечных банков»** - обновляемый дважды в год рейтинг ипотечных банков России.
5. **«Высшая ипотечная лига»** - авторский проект ежемесячного обзора конкурентной среды на ипотечном рынке (топ-25 ипотечных банков).
6. **«Мониторинг ипотечного рынка»** - ежемесячный обзор ипотечных ставок, событий, публикаций, экспертных комментариев.
7. **«Закрытый опрос»** - анонимный опрос участников рынка с целью получения объективной информации по актуальным вопросам.

Услуги Аналитического центра Русипотеки

1. Продвижение бренда, создание положительного образа компании (новости, упоминания, статьи, интервью, участие в рейтингах, обзорах).
2. Оценка эффективности работы ипотечных подразделений в банках (check-up).
3. Построение вертикали ипотечного бизнеса в банке - от выдачи кредита до секьюритизации.
4. Стратегические сессии для владельцев, акционеров, топ-менеджмента ипотечных банков и компаний.
5. Разработка программ лояльности и мотивации.
6. Обучение команд под определенные задачи.
7. Аналитические исследования и обзоры ипотечного рынка под заказ, в т.ч. с разбивкой по регионам.
8. Организация круглых столов с профильными участниками рынка.
9. Экспресс-комментарии финансовым изданиям по вопросам ипотечного рынка и жилищной политики.

Возможности порталов Русипотека.рф, ЛюдиИпотеки.рф

1. Размещение новостей, статей, интервью. Материалы транслируются в соцсети и яндекс-ленту.
2. Создание личного или корпоративного блога. Материалы транслируются в соцсети и яндекс-ленту.
3. Размещение аналитических исследований и обзоров.
4. Размещение разноформатной рекламы.

По вопросам сотрудничества, заказа исследований, проведения круглых столов, стратегических сессий, участия в конференции, размещения рекламы, предложений и просьба обращаться по указанным контактным реквизитам.

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ООО «РУСИПОТЕКА»

www.rusipoteka.ru

research@rusipoteka.ru

+7 (916) 113-80-01

+7 (916) 632 91-83

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Главные события рынка.

2. Комментарии экспертов ипотечного рынка.

- Синельникова Екатерина, - руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью, Банк Санкт-Петербург
- Юрин Дмитрий, - заместитель председателя правления, Банк Зенит
- Чернявский Андрей, - заместитель исполнительного директора, Владимирский городской ипотечный фонд
- Ткачук Илья, - начальник управления ипотечного кредитования, Примсоцбанк
- Любименко Иван, - управляющий директор, Абсолют Банк
- Заботина Марина, - руководитель центра разработки ипотечных продуктов, Промсвязьбанк
- Подвигин Алексей, - руководитель отдела продуктов и аналитики, Банк ДельтаКредит

3. Ставки кредитования.

Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в июле 2018 года.

Таблица 3. Ставки кредитования в июле 2018 года.

Таблица 4. Ставки кредитования в июле 2018 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».

4. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Райффайзенбанк, Банк ДельтаКредит, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, Банк Санкт-Петербург, Совкомбанк, Банк Российский капитал, Банк Возрождение, АК БАРС, Промсвязьбанк, Банк ФК Открытие, Связь-Банк, Банк Центр-Инвест, Запсибкомбанк, Транскапиталбанк, ЮниКредитБанк, Примсоцбанк, Металлинвестбанк, Банк Левобережный, Банк Зенит, а также ДОМ.РФ (ранее АИЖК).

5. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).

6. Новости рынка.

7. Высказывания и мнения участников рынка: Антон Головин, Владимир Якушев, Вячеслав Ермолин, Андрей Костин, Максим Орешкин, Александр Плутник, Эльвира Набиуллина, Виталий Мутко, Василий Поздышев.

8. Статьи, интервью участников рынка.



1. Главные события рынка

02 июля 2018

Правительство России утвердило критерии для банков, участвующих в жилищном строительстве по новой системе.

06 июля 2018

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал распоряжение о внесении в Госдуму законопроекта, который включает права требования, обеспеченные залогом прав участия в долевом строительстве, в ипотечное покрытие облигаций.

27 июля 2018

ЦБ сохранил ключевую ставку на уровне 7,25%.

31 июля 2018

Правительство РФ расширило перечень категорий лиц, имеющих право на оформление льготной семейной ипотеки под 6% годовых, включив в него семьи с четвертым и последующими детьми.

31 июля 2018

Центробанк огласил список банков, которые имеют право заниматься банковским сопровождением строительных проектов. В нем 55 кредитных организаций.

2. Комментарии экспертов ипотечного рынка

Аналитический центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» попросил ведущих экспертов рассказать об итогах июля и прокомментировать наиболее значимые на их взгляд событиях рынка.



Екатерина Синельникова

Руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью
Банк Санкт-Петербург

«По нашим прогнозам в обозримом будущем темпы рефинансирования перестанут набирать обороты»

В июле мы ожидали сезонный спад, но подогреваемые прессой слухи о росте цен на недвижимость скорректировали ожидания. Объем выдач составил более 2 млрд рублей.

Как и в предыдущих месяцах 2018 года продолжилась линия тренда «Рефинансирования кредитов», по нашим прогнозам в обозримом будущем темпы рефинансирования перестанут набирать обороты. Из важных задач в 3 квартале стоит отметить работу по подготовке Банка к изменениям в 214 ФЗ. На текущий момент все готово к открытию специальных счетов для застройщиков, а так же подготовлен механизм приема средств дольщиков через эскроу-счета.

В сентябре и в 4 квартале главным фокусом станет адаптация продуктов банка по ипотечному кредитованию к новым изменениям, которые будут отражены в Положении 590 П и Указании Банка России “О видах активов и характеристиках видов активов, к которым устанавливаются надбавки к коэффициентам риска”.

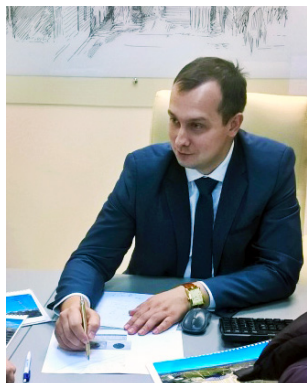


Дмитрий Юрин

**Заместитель председателя правления
Банк Зенит**

«Мы планируем активно наращивать пул аккредитованных застройщиков в регионах присутствия банка»

В июле мы получили прирост заявок по специальным условиям кредитования (фактически “по двум документам”) и запустили рефинансирование военной ипотеки в регионах. Для проверенных партнеров-застройщиков мы открываем возможность аккредитации объектов на стадии строительства ниже стандартных 20%, что дает возможность клиентам приобретать недвижимость на стадии минимальных цен. Планируем активно наращивать пул аккредитованных застройщиков в регионах присутствия банка для того, чтобы предлагать своим заемщикам широкий выбор, как на рынке вторичной недвижимости, так и на рынке новостроек. Для нас важно продолжать начатую ранее оптимизацию бизнес-процессов и добавлять в программы кредитования опции, интересные клиентам и партнерам.



Андрей Чернявский

**Заместитель исполнительного директора
Владимирский городской ипотечный фонд**

«Узнаваемость компании растет — к нам стали чаще обращаться»

Июль для ВГИФ выдался неплохим и на это есть несколько причин. Во-первых, мы наблюдали увеличение объема по займам на объекты долевого строительства, сейчас на рынке недвижимости много интересных предложений. Во-вторых, свою роль сыграла развитая партнерская сеть Фонда. В-третьих, количество обращений, по сравнению с июлем 2017 года, выросло в два раза, что связано с открытием дополнительных офисов в других городах (последними открылись представительства ВГИФ в Калуге и Челябинске), с точным применением инструментов интернет-маркетинга и грамотным продвижением бренда в Интернете. Узнаваемость растет — к нам чаще обращаются.

Что касается ипотечных продуктов, пользующихся среди наших клиентов в июле наибольшим спросом, то это традиционно «Перекредитование», «Приобретение готового жилья» и «Приобретение квартиры на этапе строительства». Среди других популярных программ Фонда «Ипотека с материнским капиталом», благодаря которой семьи с двумя и более детьми могут взять у нас ипотечный кредит по

ставке 9%, а материнский капитал использовать, например, в качестве первого взноса.

Главным событием июля стали, конечно, изменения в законодательстве, предполагающие переход застройщиков на счета эскроу. Вопрос в том, как сильно это повлияет на цены на недвижимость. Ипотечный фонд, помимо выдачи ипотечных кредитов и выполнения других операций, связанных с куплей-продажей недвижимости, вот уже 15 лет выступает застройщиком многоквартирных домов, поэтому правильно спрогнозировать последствия таких изменений для нас очень важно.



Илья Ткачук

**Начальник управления ипотечного кредитования
Примсоцбанк**

«Нас интересует не объём выдач, а доверие и удовлетворённость клиента»

Наш банк реализует несколько десятков разнообразных ипотечных программ. Хочу отметить, что военная ипотека от Примсоцбанка предлагает одну из самых низких ставок на рынке — всего 9% годовых. Раньше у этой программы была лишь одна проблема — нежелание риелторов работать с таким клиентом. Однако мы удачно справились с ней за счёт проведения обучающих семинаров.

Еще один перспективный продукт, ставка по которому составляет 6% - «семейная ипотека с господдержкой». На данный момент мы выдали 24 кредита и получено около 350 заявок по программе. Недавно, кстати, обновили условия программы, теперь дети с 4-м и последующими детьми тоже получают заслуженные льготы.

Существуют программы и для не менее важных для общества врачей, учителей и учёных. Мы активно работаем с подобными инициативами в различных регионах. В этом месяце мы начали первые выдачи по направлению, активно участвуем в мероприятиях по выдаче сертификатов на «Социальную ипотеку».

В целом результаты банка отличные. Мы уверенно входим в ТОП-30 крупнейших ипотечных банков и активно движемся дальше. В наших планах к концу года удвоить объём выдачи по сравнению с прошлым годом. Задача серьёзная, но 25-летие Примсоцбанка мы хотим встретить с рекордными результатами. Нас интересует не объём выдач, а доверие и удовлетворённость клиента нашим продуктом.



Иван Любименко

**Управляющий директор
Абсолют Банк**

«Ставки хоть и прекратили снижение, но зафиксировались на достаточно комфортном уровне»

Уже в течение пяти месяцев банк держит стабильно высокие темпы ипотечного кредитования. Несмотря на летний период, когда традиционно происходит спад, ежемесячный объем выдач ипотеки в Абсолют Банке превышает 4 млрд рублей. В итоге, результаты работы с января по июль 2018 года более чем в два раза превосходят показатели за аналогичный период прошлого года. И это связано не только с высокими темпами роста ипотечного рынка, но и с теми изменениями, которые произошли в банке.

Банк в начале года запустил цифровую ипотеку, значительно автоматизировав процесс рассмотрения заявки и выдачи кредита. Это позволило нам существенно повысить скорость обработки заявок и, как следствие, - пропускную способность. Важный шаг - это возможность заводить заявки нашими партнерами - риэлторскими агентствами и строительными компаниями. По итогам июля более 40% кредитных заявок, поступивших к нам в банк, агенты самостоятельно сформировали и направили в обработку в нашей системе.

Если говорить о рыночных трендах, то, прежде всего, стоит отметить сохраняющиеся высокие темпы роста ипотечного кредитования. Ставки хоть и прекратили снижение, но зафиксировались на достаточно комфортном уровне. В то же время темпы рефинансирования во второй половине года немного замедлились. Вероятно, это все-таки связано с тем, что большая часть заемщиков, желающих улучшить условия кредитования, уже воспользовалась возможностью. Тем не менее, по итогам года мы ожидаем, что рефинансирование составит около 15% от выданных на рынке кредитов.



Марина Заботина

**Руководитель центра разработки ипотечных продуктов
Промсвязьбанк**

*«Наибольшей популярностью у военнослужащих пользуется программа
«рефинансирование»»*

В рамках программы рефинансирования военной ипотеки Промсвязьбанком получены первые 100 заявок и выдан первый ипотечный кредит на рефинансирование военной ипотеки. Мы рады что «военная ипотека» становится доступна все большему количеству военнослужащих. Подать заявку на рефинансирование имеющейся ипотеки или покупку квартиры можно в любом офисе банка, для выдачи кредита клиента пригласят в один из наших ипотечных центров. Стоит отметить, что наибольшей популярностью у военнослужащих пользуется программа «рефинансирование». Она позволяет снизить ставку и сэкономить на процентной переплате.



Алексей Подвигин

**Руководитель отдела продуктов и аналитики
Банк ДельтаКредит**

*«Вместо справки 2НДФЛ мы принимаем выписку с сайта Госуслуг о
состоянии лицевого счета в ПФР»*

Ипотечный рынок продолжает расти: объем выдачи ипотечных кредитов в первом полугодии 2018 года увеличился почти в 1,7 раза при рекордно низких процентных ставках, составивших в июне 9,48%. Рост рынка происходит преимущественно за счет новых кредитов: на рефинансирование ранее выданных займов в январе-июне приходилось около 14%. Мы ожидаем, что по итогам 2018 года при сохранении относительно стабильных макроэкономических условий будет выдано ипотечных кредитов на сумму около 3,1 трлн рублей.

Банк ДельтаКредит также фиксирует рост ипотечного кредитования: в январе-июле 2018 года банком было выдано на 49% больше кредитов, чем годом ранее, средняя процентная ставка снизилась на 2.2 п.п.

Мы продолжаем расширять и улучшать свои программы. Банк «ДельтаКредит» упростил пакет документов для предпринимателей и владельцев бизнеса при внесении первоначального взноса от 50%. Для получения одобрения достаточно предоставить подтверждение дохода по форме банка и справку об оборотах по счетам. Данное условие доступно для всех продуктов и программ, кроме отдельных комнат/долей и загородной недвижимости.

Из важных нововведений - теперь вместо справки 2НДФЛ мы принимаем выписку с сайта Госуслуг о состоянии лицевого счета в ПФР. Для клиентов - наёмных сотрудников, доход которых подтверждается официальными документами, это фактически означает, что они могут получить ипотеку по паспорту. Для наёмных сотрудников, доход которых подтверждается документом, составленным по форме банка, выписка заменяет копию трудовой книжки.

3. Ставки кредитования

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает устойчивое снижение ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39
Июнь 2018	9,76	9,67	9,60	9,48	9,26
Июль 2018	9,77	9,60	9,61	-	-

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за май выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков до **9,00%** годовых (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в июле 2018 года

		вторичное жилье	новостройки
№	БАНК	мин ставка	мин ставка
1	Сбербанк	8,60	6,70
2	ВТБ	8,90	8,90
3	Россельхозбанк	8,85	8,85
4	Банк ДельтаКредит	8,25	8,25
5	Банк Уралсиб	8,90	8,90

		вторичное жилье	новостройки
№	БАНК	мин ставка	мин ставка
6	Банк Возрождение	8,99	8,99
7	Банк АК БАРС	8,90	8,90
8	Банк ФК Открытие	8,70	8,70
9	Банк Российский капитал	9,00	8,75
10	Промсвязьбанк	8,90	8,80
11	Транскапиталбанк	7,70	7,70
12	Примсоцбанк	9,00	8,75
13	Банк Левобережный	8,25	8,25
	Дом.рф	9,00	8,75

Сбербанк — 6,70% годовых

Распространяется на кредиты для приобретения новостроек у определенных застройщиков с ПВ от 15%, сроком до 7 лет, для клиентов, получающих зарплату на счет карты/вклада в Сбербанке. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества, а также при согласии заемщика на электронную регистрацию сделки. В рамках промоакции по заявкам, поданным в период с 9 июня по 31 августа 2018 года.

Ставка 8,60% годовых доступна для кредитов на приобретение вторичного жилья в рамках акции «Витрина» с ПВ от 15%, для клиентов - участников зарплатных проектов при условии, что клиент, одновременно является и участником программы «Молодая семья» (если один из супругов младше 35 лет или заемщик-одиночка до 35 лет), при документальном подтверждении доходов, с учетом страхования жизни и имущества, а также при согласии заемщика на электронную регистрацию сделки.

ВТБ — 8,90% годовых

Распространяется на кредиты для приобретения квартир площадью свыше 65 кв.м на вторичном и первичном рынках жилья, при ПВ от 20% и комплексном ипотечном страховании для вторичного рынка жилья (страхование титула в течение первых трех лет), и при условии личного страхования и имущественного страхования объекта после завершения строительства для новостроек.

Россельхозбанк — 8,85% годовых

Распространяется на кредиты для клиентов, являющихся одновременно зарплатными и «надежными» клиентами банка, при условии, что клиент заключает договор страхования жизни и здоровья, а также имущества, принимаемого в залог, на весь срок кредита:

- на вторичном рынке жилья ПВ от 10% в рамках программы «Молодая семья»,
- на первичном рынке ПВ от 15%, при условии приобретения квартиры по договору участия в долевом строительстве у ключевых партнеров Банка.

Банк ДельтаКредит — 8,25% годовых

Ставка действует для кредитов, направленных на приобретение квартир на вторичном рынке или на приобретение новостройки. Первоначальный взнос 50% от стоимости жилья, подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, совершение платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него.

Банк Уралсиб — 8,90% годовых

Ставка распространяется на кредиты, целью которых является покупка новостройки или вторичного жилья с ПВ от 50%, для клиентов имеющих трех и более несовершеннолетних детей, являющихся держателями «зарплатных» карт, эмитированных Банком (пользующихся картой в течение периода не менее трех месяцев), подтверждающих свой доход справкой 2-НДФЛ, либо выпиской по зарплатному картсчету Банка, при наличии личного и имущественного страхования.

Банк Возрождение - 8,99% годовых

Распространяется на кредиты с ПВ от 15% - для приобретения квартиры на вторичном рынке и с ПВ от 10% - для приобретения новостройки. Сумма кредита от 1 200 000 рублей РФ для зарплатных клиентов Банка / от 3 000 000 рублей РФ для иных категорий клиентов с подтверждением дохода справкой по форме 2НДФЛ или зачислении заработной платы на счет в Банке, а также при условии, что клиент присоединяется к Договору коллективного ипотечного страхования. Платежи (ежегодные) за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий Договора ипотечного страхования, а также за распространение на него условий Договора ипотечного страхования из расчета: за первый год кредитования 1,10% от суммы кредита на момент выдачи, увеличенной на 10%; за второй и последующие годы личное страхование — 0,7%, страхование имущества 0,3% от остатка ссудной задолженности, увеличенного на 10%. В рамках Акции до 31.08.18г.

Банк АК БАРС - 8,90% годовых

Ставка распространяется на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья и на новостройки при ПВ от 20%, а также при условии присоединения к договору коллективного страхования. Дополнительно клиент должен участвовать в Акции «Быстрый старт - выгодный финиш» для приобретения квартиры на вторичном рынке.

Банк ФК Открытие - 8,70% годовых

Распространяется на кредиты для приобретения вторичного жилья и новостроек с ПВ от 50%, сроком на 5 лет. При условии, что доход заемщика подтвержден справкой 2-НДФЛ, а также заключен договор комплексного ипотечного страхования (при приобретении вторичного жилья) или договор страхования жизни и имущества (при приобретении новостройки).

Банк Российский капитал — 8,75% годовых

Ставка действует для кредитов на покупку новостройки с первоначальным взносом от 50%, при подтверждении дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора личного страхования на весь срок кредита и договора имущественного страхования (после оформления права собственности на него).

Промсвязьбанк - 8,90% или 8,80% годовых

Ставка 8,90% годовых действительна для кредитов на приобретение вторичного жилья и 8,80% годовых при приобретении новостройки у ключевых партнеров банка, при условии, что ПВ не ниже 20%, клиент является зарплатным клиентом банка и присоединяется к договору коллективного страхования.

Транскапиталбанк — 7,70% годовых

Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки для клиентов сегмента «Премиум» при заключении договора комплексного ипотечного страхования, с подтверждением дохода по справке 2-НДФЛ, с первоначальным взносом в 50%, а также с условием использования тарифа «Выгодный» (единовременная оплата комиссии в 4,5% от суммы кредита, снижение на 1,5 п.п.).

Примсоцбанк — 8,75% годовых

Ставка действует для кредитов на покупку новостройки с первоначальным взносом от 50%, при подтверждении дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора личного страхования на весь срок кредита и договора имущественного страхования (после оформления права собственности на него).

Банк Левобережный — 8,25% годовых

Ставка действует для клиентов, подтверждающих доход справкой 2-НДФЛ, с ПВ от 50% и распространяется на кредиты, предназначенные для приобретения квартиры в новостройке или на вторичном рынке при условии оплаты комиссии в 2% от суммы кредита за снижение ставки, а также при условии комплексного ипотечного страхования для вторичного рынка жилья, и при условии личного страхования и страхования объекта после завершения строительства для новостроев.

Дом.рф — 8,75% годовых

Ставка действует для кредитов на покупку новостройки с первоначальным взносом от 50%, при подтверждении дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора личного страхования на весь срок кредита и договора имущественного страхования (после оформления права собственности на него).

Таблица 3. Ставки кредитования в июле 2018 года

		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
№	БАНК/Размер первоначального взноса	10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1	Сбербанк	нет	10,00	10,00	10,00	нет	9,10	9,10	9,10	9,10
2	ВТБ	9,60 ¹	9,60 ¹	9,60	9,60	9,60 ¹	9,60	9,60	9,60	9,60
3	Газпромбанк	9,20*	9,20	9,20	9,20	9,20*	9,20	9,20	9,20	9,20
4	Россельхозбанк	9,20 ²	9,20	9,20	9,20	9,20 ²	9,20	9,20	9,20	9,20
5	Райффайзенбанк	нет	9,50	9,50	9,50	9,50 ³	9,50	9,50	9,50	9,50
6	Банк ДельтаКредит	10,25*	10,25	10,00	9,75	10,25*	10,25	10,25	10,00	9,75
7	Абсолют Банк	10,00*	10,00*	10,00	10,00	10,00*	10,00*	10,00	10,00	10,00
8	Банк Уралсиб	10,90*	10,90*	10,90	10,90	9,90*	9,90	9,90	9,40	9,40
9	Совкомбанк	нет	нет	10,90	10,90	нет	нет	10,90	10,90	10,90
10	Банк Санкт-Петербург	11,50	11,50	10,50	10,50	11,00	11,00	10,00	10,00	10,00
11	Банк Возрождение	нет	9,50	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
12	Банк АК БАРС	10,30	10,30	9,20	9,20	10,00	10,00	10,00	8,90	8,90
13	ЮниКредит Банк	нет	9,25	9,25	9,25	нет	нет	9,50	9,50	9,50
14	Банк ФК Открытие	9,20 ⁴	9,20	9,20	9,20	9,20 ⁴	9,20	9,20	9,20	9,20
15	Банк Российский капитал	9,00*	9,00*	9,25	9,00	8,75*	8,75*	9,00	9,00	8,75
16	Промсвязьбанк	9,40	9,40	9,00	9,00	9,90	9,90	9,40	9,40	9,40
17	Банк Центр-Инвест	11,25	11,25	10,75	10,75	нет	нет	10,25	10,25	10,25
18	Транскапиталбанк	9,95*	9,95*	9,95	9,20	9,95*	9,95*	9,95	9,95	9,20
19	Запсибкомбанк	10,00 ⁵	10,00	10,00	10,00	10,00 ⁵	10,00	10,00	10,00	10,00
20	Связь-Банк	нет	10,20	10,20	10,20	нет	10,20	10,20	10,20	10,20
21	Примсоцбанк	9,00*	9,00*	9,25	9,00	8,75*	8,75*	9,00	9,00	8,75
22	Металлинвестбанк	12,50	10,60	10,40	10,40	12,50	10,60	10,60	10,40	10,40

		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
№	БАНК/Размер первоначального взноса	10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
23	Банк Левобережный	10,25*	10,25	9,25	9,00	10,25*	10,25	9,00	9,00	8,75
24	Зенит	10,20*	10,20	10,20	10,20	10,20*	10,20*	10,20	10,20	10,20
	ДОМ.РФ	9,00*	9,00*	9,25	9,00	8,75*	8,75*	9,00	9,00	8,75
	средняя ставка	-	-	9,77	-	-	-	-	9,60	

Примечания.

¹ - ВТБ24: для клиентов, получающих зарплату на карту ВТБ24;

² - Россельхозбанк: от 0% стоимости приобретаемого объекта недвижимости при условии, что сумма материнского (семейного) капитала соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса (вторичное жилье - ПВ 10%, новостройка - ПВ 20%) или вторичное жилье - ПВ 10%, новостройка - ПВ 20% для "Молодых семей";

³ - Райффайзенбанк: ПВ от 10% для зарплатных клиентов, а также премиальных клиентов;

⁴ - Банк ФК Открытие: ПВ от 10% и клиент является участником зарплатного проекта банка или сотрудником аккредитованной компании;

⁵ - Запсибкомбанк: ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, для сотрудников бюджетных организаций и аккредитованных предприятий, а также для клиентов с положительной кредитной историей;

* - Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Газпромбанк, Банк ДельтаКредит, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, Банк Российский капитал, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Банк Левобережный, Банк Зенит и у ДОМ.РФ.

Анализ ставок за июль по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 25 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагает 24 организации. Из данных таблицы хорошо видно, что ставки в рамках продукта рефинансирования остаются одними из самых привлекательных ставок по ипотечным кредитам.

Таблица 4. Ставки кредитования в июле 2018 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Ново- стройка, ПВ 30%	Рефинан- сирование	
1	Сбербанк	10,00	9,10	9,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+% (не более 7 млн руб.). Не требуется согласие первичного кредитора на последующую ипотеку. Требуется страхование жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.

2	ВТБ	9,60	9,60	9,30	Не более 80% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет). Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 0,3 п.п., для категории заемщиков врач, учитель предусмотрена скидка в 0,4 п.п., если клиент одновременно и участник зарплатного проекта и врач/учитель, то скидка составляет 0,5 п.п. Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3	Газпромбанк	9,20	9,20	9,20	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, но не более 90% стоимости для вторичного жилья и не более 80% стоимости для новостройки, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п. Для различных категорий корпоративных клиентов предусмотрены скидки.
4	Россельхозбанк	9,20	9,20	9,20	При сумме кредита свыше 3 млн руб., не более 80% от стоимости объекта/ цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)), при условии личного и имущественного страхования. Отсутствие пролонгаций/ реструктуризаций и наличие положительной кредитной истории по рефинансируемому кредиту. До регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для зарплатных клиентов, «надежных» клиентов, или работников бюджетных организаций.
5	Райффайзенбанк	9,50	9,50	9,50	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта, при условии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п.

6	Банк ДельтаКредит	10,00	10,00	10,00	Максимальная сумма займа не более 85% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при условии приобретения квартиры на вторичном или первичном рынке с первоначальным взносом от 30% до 50% от ее рыночной стоимости, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков). Ставка при ПВ от 15% до 30% -10,25%, ПВ более 50% - 9,75%. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п.
7	Абсолют Банк	10,00	10,00	11,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита, а также не производилось досрочное погашение кредита за счет средств материнского капитала. Предусмотрена скидка в 0,5 п.п. при подключении клиента к опции «Абсолютная ставка» за единовременную плату в размере 2% от суммы кредита, а также для различных категорий клиентов Банка. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
8	Банк Уралсиб	10,90	9,40	9,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. При наличии личного и имущественного страхования, а также при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ, либо выпиской по зарплатному картсчету Заемщика для держателей «зарплатных» карт Банка. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
9	Совкомбанк	10,90	10,90	0,00	Нет
10	Банк Санкт-Петербург	10,50	10,00	9,75	Сумма кредита до 10 млн рублей, но не более 80% от рыночной стоимости предмета залога по новостройке и не более 70% по приобретению квартиры на вторичном рынке. Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности - только при

10	Банк Санкт-Петербург	10,50	10,00	9,75	рефинансировании кредита на приобретение недвижимости на вторичном рынке. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
11	Банк Возрождение	9,20	9,20	9,20	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта, но не более остатка задолженности по погашаемому кредиту при условии присоединения к договору коллективного страхования. Платежи (ежегодные) за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий Договора ипотечного страхования, а также за распространение на него условий Договора ипотечного страхования из расчета: за первый год кредитования 1,10% от суммы кредита на момент выдачи, увеличенной на 10%; за второй и последующие годы личное страхование — 0,7%, страхование имущества 0,3% от остатка ссудной задолженности, увеличенного на 10%. Ставка в 10,4% годовых устанавливается для рефинансирования действующих кредитов Банка.
12	Банк АК БАРС	9,20	8,90	9,10	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен строительством, а также на кредиты, на которые не использовались средства МСК, в т.ч. и в качестве частичного досрочного погашения. Максимальная сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. Наличие имущественного и личного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п.
13	ЮниКредит Банк	9,25	9,50	9,45	Сумма кредита не более 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования и сумме кредита 5 млн руб. и выше (ставка зависит от суммы кредита). С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для участников зарплатных проектов.

14	Банк ФК Открытие	9,20	9,20	9,20	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта, но не более суммы остатка основного долга и начисленных на дату досрочного платежа процентов по рефинансируемому кредиту. Подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула на срок не более 3-х лет владения, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Для клиентов, участников зарплатных проектов, предусмотрена скидка в 0,25 п.п. и К/З до 0,9.
15	Банк Российский капитал	9,25	9,00	9,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация. При К/З до 0,5 ставка составляет 8,75%.
16	Промсвязьбанк	9,00	9,40	9,20	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту, при присоединении к договору коллективного страхования. В случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 3% годовых. До государственной регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п. Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 0,1 п.п.
17	Банк Центр-Инвест	10,75	10,25	10,75	Максимальная сумма кредита не может превышать 90% от оценочной стоимости объекта недвижимости или 80 % от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и К/З до 0,8. Ко всем ставкам применима скидка в 0,25 п.п. при электронной подаче заявки на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line». До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.

18	Транскапиталбанк	9,95	9,95	9,95	В таблице указана ставка при коэффициенте К/3 от 0,65 до 0,80. Кредит предоставляется на погашение основного долга, но не более 80% от стоимости квартиры. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. При К/3 от 0,5 до 0,65 ставка равна 9,45%, при К/3 до 0,5 ставка 9,2%. Предусмотрены скидки для различных клиентов Банка и при использовании различных тарифов "Выбери свою ставку". До момента получения Банком закладной, зарегистрированной в установленном действующим законодательством порядке, а также справки о закрытии рефинансируемого кредита ставка увеличивается на 2 п.п.
19	Запсибкомбанк	10,00	10,00	10,00	Сумма кредита не более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту, но не более 80% от стоимости объекта. До регистрации ипотеки в пользу Банка требуется поручительство физ.лиц, а ставка составляет 13,5% годовых. После оформления ипотеки в пользу Банка поручительство прекращается, а ставка устанавливается в 10% годовых, при условии комплексного ипотечного страхования и подтверждения доходов по справке 2-НДФЛ. Для клиентов, получающих заработную плату на карту Банка/сотрудников бюджетных организаций/ сотрудников аккредитованных предприятий, а также для клиентов с положительной кредитной историей, в Банке предусмотрены скидки в 0,7 п.п. и 0,5 п.п. соответственно.
20	Связь-Банк	10,20	10,20	10,20	Сумма кредита не более 60% от стоимости объекта недвижимости, на который оформлено право собственности. Наличие комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 1 п.п. Предусмотрены скидки для зарплатных клиентов в 0,5 п.п. и в 0,7 п.п. для работников группы ВЭБ.
21	Примсоцбанк	9,25	9,00	9,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация. При К/3 до 0,5 ставка составляет 8,75%.

22	Металлинвестбанк	10,40	10,40	10,50	Сумма кредита не более 90% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при К/З более 0,5, при К/З менее 0,5 ставка составит 10%. При условии личного и имущественного страхования. Процентная ставка увеличивается на 3п.п. до даты предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка.
23	Банк Левобережный	9,25	9,00	9,25	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Указанная в таблице ставка действует при рефинансировании кредита с К/З не более 0,8, при К/З менее 0,5 ставка 8,75 п.п., при оформлении договора личного страхования, а также при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ.
24	Зенит	10,20	10,20	9,90	Кредит предоставляется при условии, что право собственности на недвижимость оформлено и отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита (за исключением реструктуризации в виде снижения процентной ставки), а также при наличии договора комплексного ипотечного страхования. Для зарплатных клиентов или работников группы компаний Татнефть предусмотрена скидка в 0,3п.п.
	ДОМ.РФ	9,25	9,00	9,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация. При К/З до 0,5 ставка составляет 8,75%.
	Средняя ставка	9,77	9,60	9,61	



4. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов

СБЕРБАНК

02 июля 2018

Сбербанк подготовил и направил в Росреестр первую электронную закладную по ипотеке.

16 июля 2018

Московский банк ПАО Сбербанк и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации) заключили договор о сотрудничестве по программе «Приобретение готового жилья» говорится в совместном сообщении ведомств.

В нем указано, что банк начинает прием заявок по кредитованию физлиц на приобретение квартир по программе реновации. Жилье должно приобретаться договору купли-продажи или по договору мены, заключенному с Фондом реновации.

ГРУППА ВТБ

02 июля 2018

С 1 июля 2018 г. ВТБ, в соответствии с Федеральным законом № 482-ФЗ, начал сбор биометрических данных клиентов в своих офисах. На текущий момент технология реализована в Москве и Санкт-Петербурге. До конца года ВТБ обеспечит необходимым оборудованием порядка 200 розничных отделений по всей России, полностью всю сеть — в 2019 г.

13 июля 2018

ВТБ и компания ЦИАН запустили совместный проект по выбору объектов недвижимости и их приобретению с использованием кредитных средств. На сайте cian.ru пользователи могут подобрать соответствующую ипотечную программу и рассчитать свой платеж. По оценке банка, охват нового сервиса достигнет 11 млн уникальных пользователей.

БАНК ДЕЛЬТАКРЕДИТ

04 июля 2018

Банк «ДельтаКредит» запустил удобный сервис по подбору недвижимости в Москве и Московской области «Дельта Недвижимость». Теперь любой желающий может найти подходящую квартиру на вторичном рынке недвижимости в базе жилья ЦИАН (CIAN.RU) прямо на сайте банка.

05 июля 2018

Благодаря инновационной платформе Microsoft Dynamics, банк «ДельтаКредит» сокращает время предварительного одобрения с 3 дней до 10 минут и переводит 50 % бизнес-процессов в digital.

17 июля 2018

Банк «ДельтаКредит» открыл регистрационный центр для сделок с недвижимостью на базе операционного офиса в Москве на улице Воздвиженка дом 4/7. Регистрационный центр предоставляет сервис по заключению и сопровождению неипотечных сделок. В перечне услуг: аренда банковского сейфа, открытие аккредитива, проверка денежных знаков и подлинности купюр, подготовка договора купли-продажи квартиры и другие. Клиенты также могут воспользоваться услугами нотариуса и регистрации сделок как в электронном виде, так и на бумажном носителе.

АБСОЛЮТ БАНК

30 июля 2018

С 30 июля Абсолют Банк начнет работу в новом офисе по адресу: г. Воронеж, ул. Пушкинская, д. 2, пом. III.

БАНК УРАЛСИБ

12 июля 2018

Банк УРАЛСИБ совместно с Группой компаний SRG запустил новый интернет-сервис «Экспресс-оценка», который позволяет клиентам заказать отчет об оценке недвижимости у аккредитованной оценочной компании в своем регионе онлайн за несколько минут. Сервис работает во всех регионах присутствия Банка.

СОВКОМБАНК

04 июля 2018

Совкомбанк вошел в число первых кредитных учреждений, оборудовавших отделения и предложивших клиентам пройти регистрацию в Единой биометрической системе с помощью записи голоса и фотографирования лица. Процедура проходит без взимания комиссий и занимает несколько минут.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

05 июля 2018

С 1 июля Банк «Санкт-Петербург» улучшил условия ипотечного кредитования. Ставки по программам кредитования на первичном рынке «Новостройка» и «Новостройка по паспорту» снижены на 0,25% и составляют теперь 10% годовых; по программам «Квартира», «Квартира по паспорту», «Апартаменты на вторичном рынке», «Апартаменты на вторичном рынке по паспорту» теперь составляет 10,5% годовых. На 1% - до 12,5% годовых - снижены ставки по программам на приобретение жилого дома, земельного участка, а также на кредит под залог имеющейся в собственности заемщика недвижимости.

16 июля 2018

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» уведомляет Вас о закрытии с 17 сентября 2018 года дополнительного офиса «Петровский», расположенного по адресу: 194044, Санкт-Петербург, Финляндский проспект, дом 4, литера А.

25 июля 2018

ПАО «Банк «Санкт-Петербург» уведомляет вас о закрытии с 30 сентября 2018 года дополнительного офиса «Площадь Искусств», расположенного по адресу: 191186, Санкт-Петербург, набережная канала Грибоедова, дом 6/2, лит. А.

БАНК АК БАРС

09 июля 2018

АК Барс Банк, используя технологическое решение от компании «РТ ЛАБС», в числе первых российских банков запустил сбор биометрических данных и регистрацию пользователей в системе.

ЮНИКРЕДИТ БАНК

02 июля 2018

Банк снизил ставки по ипотеке на первичном рынке на 0,5%. Теперь приобрести квартиру в новостройке можно по ставке от 9,5% годовых.

БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ

16 июля 2018

Банк «Возрождение» снизил первоначальный взнос на ипотеку до 10%.

ПРОМСВЯЗЬБАНК

02 июля 2018

Промсвязьбанк успешно завершил тестирование системы биометрической регистрации граждан. До конца 2018 года более чем в 60 офисах присутствия банка у клиентов появится возможность регистрации

подтвержденной учетной записи в ЕСИА (Госуслуги) и передачи биометрических данных. К концу 2019 года услуга будет доступна во всей сети Промсвязьбанка.

23 июля 2018

Промсвязьбанк с 19 июля снизил ставки по «Военной ипотеке» на покупку недвижимости или рефинансирование имеющегося кредита. Теперь ставка составляет 8,9% годовых вне зависимости от суммы первоначального взноса или соотношения кредит/залог. Кроме того, максимальный возраст клиента, желающего рефинансировать имеющуюся военную ипотеку, увеличен с 45 до 50 лет.

СВЯЗЬ-БАНК

03 июля 2018

За период с 1 мая по 15 июня этого года в рамках акции «Мгновения весны» по поддержке заемщиков Банка, столкнувшихся с непредвиденными финансовыми трудностями, предложением Банка о кредитных каникулах воспользовались более 650 заемщиков из разных регионов РФ, погасив просроченные обязательства на сумму около 22,6 млн рублей. Кредитные каникулы объявлялись Банком 12 раз, начиная с 2012 года. За пять лет Банк возвратил более 285 млн рублей просроченной задолженности благодаря кредитным каникулам, долги без штрафных санкций вернули более 14,5 тысяч заемщиков.

13 июля 2018

Связь-Банк снизил ставку на покупку недвижимости по ипотечным программам «Приобретение жилья на этапе строительства» и «Приобретение готового жилья» по стандартам ДОМ.РФ до 8,5% годовых в рублях.

БАНК ЛЕВОБОЕРЕЖНЫЙ

04 июля 2018

Банк «Левобережный» снизил процентную ставку по программе рефинансирования ипотечных кредитов других банков. Теперь перекредитоваться в Банке «Левобережный» можно по ставке от 8,75% годовых.

12 июля 2018

Банк «Левобережный» продлил акцию для клиентов, оформляющих рефинансирование ипотечного кредита. По условиям акции, клиенты, воспользовавшиеся в период действия акции услугой Банка «Левобережный» по рефинансированию (перекредитовке) действующего ипотечного кредита другого банка, в течение 30 дней с момента одобрения заявки не несут расходов за выдачу кредита до регистрации обременения банка в УФРС.

БАНК ЗЕНИТ

23 июля 2018

Банк ЗЕНИТ снизил ставки по кредитам на покупку жилья на первичном и вторичном рынке и на рефинансирование ипотеки. Теперь минимальная процентная ставка составляет 9,4% годовых.

5. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования)

СБЕРБАНК

06 июля 2018

Сбербанк запустил новую услугу — банковское сопровождение специального счета застройщика в рамках 214-ФЗ. Стоимость сервиса составляет всего 5 тысяч рублей в месяц.

Банковское сопровождение счета застройщика в рамках 214-ФЗ — это контроль кредитной организацией целевого расходования средств на предмет соответствия статьям затрат, предусмотренных 214-ФЗ, с учетом ограничений по размеру авансов (не более 30 % проектной стоимости) и административных расходов (не более 10-20 % проектной стоимости в зависимости от вида раскрытия консолидированной отчетности застройщиком).

ГРУППА ВТБ

31 июля 2018

За первое полугодие 2018 г. розничный бизнес ВТБ нарастил объем продаж кредитных продуктов на 33% — до 587 млрд рублей. Драйверами роста стали ипотека (рост выдач — 37%) и кредиты наличными (+32%). Ипотечный портфель с начала года вырос на 7% и достиг 1,1 трлн рублей. Выдачи жилищных кредитов за январь-июнь 2018 г. увеличились на 37%, до 243,5 млрд рублей.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

13 июля 2018

Розничный кредитный портфель АО «Россельхозбанк» превысил 400 млрд рублей. В первом полугодии 2018 года РСХБ предоставил физическим лицам более 125 млрд рублей, что почти на 70% больше, чем за аналогичный период 2017 года.

ГАЗПРОМБАНК

26 июля 2018

Газпромбанк включён в список уполномоченных банков и готов к банковскому сопровождению счетов застройщиков в соответствии с требованиями 214-ФЗ.

БАНК ДЕЛЬТАКРЕДИТ

26 июля 2018

Банк «ДельтаКредит» и ДОМ.РФ завершили сделку по секьюритизации ипотечного портфеля банка «ДельтаКредит» путем выпуска односторонневых ипотечных облигаций в рамках программы «Фабрика ИЦБ» объемом 6,19 млрд рублей. Размещение проходило по закрытой подписке, полный объем выпуска на первичном размещении был приобретен ДОМ.РФ.

АБСОЛЮТ БАНК

16 июля 2018

Абсолют Банк с начала года выдал 10 000 ипотечных кредитов на общую сумму более 24 млрд рублей на покупку жилья на первичном и вторичном рынках недвижимости. Этот показатель в 2,2 раза превышает результаты аналогичного периода прошлого года.

С января 2018 года было привлечено 45 000 заявок на ипотеку. При этом 40% заявлений на оформление жилищного займа заводят партнеры банка. Это стало возможным после присоединения в начале мая риэлторских и строительных кампаний к цифровой платформе по выдаче ипотеки.

БАНК УРАЛСИБ

11 июля 2018

Банк УРАЛСИБ по итогам 1 полугодия 2018 года увеличил объемы ипотечного кредитования более чем в 2 раза по сравнению с аналогичным периодом 2017 года. Всего на 1.07.2018 г. Банк выдал ипотечных кредитов на общую сумму 16,4 млрд рублей. В том числе, за июнь было выдано кредитов на сумму 3,1 млрд рублей. По итогам 6 месяцев отмечается рост кредитования нового жилья, объем которого на 15% выше выданных кредитов на покупку вторичного жилья за этот период.

24 июля 2018

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) присвоило ПАО «БАНК УРАЛСИБ» рейтинг BBB- (RU) прогноз «Стабильный».

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**13 июля 2018**

За 1 полугодие 2018 года Банк «Санкт-Петербург» заработал чистой прибыли 2.4 млрд рублей (-23.4 % по сравнению с результатом за 1 полугодие 2017 года).

БАНК АК БАРС**10 июля 2018**

Рейтинговое агентство Moody's Investor Service повысило оценку собственной кредитоспособности Ак Барс Банка (BCA) с «aa1» до уровня «b3».

БАНК РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ**05 июля 2018**

Банк «Российский капитал» предлагает новый кредитный продукт для проектного финансирования жилищного строительства в соответствии с законом 214-ФЗ.

Застройщики, использующие счета эскроу для оплаты по договорам долевого участия, получают кредит, достаточный для завершения строительства - от 300 млн руб. на срок от 3 до 5 лет. При этом требование по вкладу самого застройщика в проект при достаточной рентабельности ограничивается только приобретением участка и получением необходимой исходно-разрешительной документации.

БАНК ФК ОТКРЫТИЕ**20 июля 2018**

Российское рейтинговое агентство «Эксперт РА» (RAEX) присвоило банку «Открытие» кредитный рейтинг на уровне «ruA», прогноз по рейтингу позитивный.

БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ**13 июля 2018**

В розничном кредитовании за первое полугодие 2018 года выдано 19000 кредитов на сумму 12,1 млрд рублей (+6,2% с начала года). Более половины из них составляет ипотека. С января по июнь включительно банк «Центр-инвест» выдал 3974 ипотечных кредита на 6,76 млрд рублей. Это на 58 % больше по количеству и на 51 % больше по сумме, чем за аналогичный период прошлого года. На 1 июля ипотечный портфель банка превысил 30 млрд рублей.

26 июля 2018

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА) присвоило банку «Центр-инвест» рейтинг по национальной шкале на уровне A(RU), прогноз стабильный.

ЗАПСИБКОМБАНК**17 июля 2018**

ПАО «Запсибкомбанк» вошел в список 55 банков России, имеющих право на открытие счетов эскроу для расчетов по договорам долевого участия.

СВЯЗЬ-БАНК**09 июля 2018**

RAEX (Эксперт РА) подтвердил рейтинг кредитоспособности Связь-Банку на уровне ruA. Прогноз по рейтингу изменен на развивающийся и установлен статус «под наблюдением».

23 июля 2018

Связь-Банк получил 0,7 млрд рублей прибыли в первом полугодии по РСБУ.

Чистая прибыль Связь-Банка к 1 июля 2018 года составила 0,7 млрд рублей. Чистый процентный доход вырос на 4,35% до 4,8 млрд рублей по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. К началу III квартала 2018 года общий кредитный портфель физических лиц составил 87,2 млрд рублей.

27 июля 2018

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) подтвердило кредитный рейтинг Связь-Банка на уровне BBB+(RU) со статусом «рейтинг на пересмотре – «развивающийся».

ДОМ.РФ**16 июля 2018**

Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) присвоило ДОМ.РФ рейтинг кредитоспособности на уровне ruAAA. Прогноз по рейтингу – стабильный.

20 июля 2018

ДОМ.РФ выплатил дивиденды в федеральный бюджет в размере, превышающем половину прибыли по МСФО за 2017 год, что составляет 9,02 млрд рублей. Это в 1,3 раза больше по сравнению с дивидендами за 2016 год (7,066 млрд рублей).

25 июля 2018

Более 4 тысяч застройщиков зарегистрировались в Единой информационной системе жилищного строительства.

6. Новости рынка**02 июля 2018**

Крупнейшие ипотечные российские банки отмечают рост спроса со стороны клиентов на оформление электронной регистрации собственности в офисах кредитных организаций. Об этом порталу Банки.ру рассказали в Сбербанке России, ВТБ, банке «ДельтаКредит» и Абсолют Банке. В то же время данную услугу начинает предоставлять Райффайзенбанк, который также ожидает большого интереса со стороны клиентов.

02 июля 2018

Более 540 тыс. рублевых ипотечных кредитов на сумму свыше 1 трлн рублей выдано в России по итогам января-мая текущего года.

03 июля 2018

Банк России 2 июля зарегистрировал жилищные облигации с ипотечным покрытием ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (ранее «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ»), размещаемые в рамках программы серии АИЖК-002, объемом 6 млрд 187,764 млн рублей, говорится в сообщении эмитента.

03 июля 2018

По данным Банка России ставка ипотеки для долевого строительства в мае 2018 года снизилась до 9,39% (на 0,04 п.п. - с 9,43 до 9,39%).

03 июля 2018

Накопленным итогом за январь май 2018 года доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в РФ ипотечных жилищных кредитов всех видов составила

29,5%. Это на 5,0 п.п. меньше чем годом ранее: за период январь май 2017 года данный показатель составлял 34,5%.

04 июля 2018

Заемщиков с идеальной кредитной историей стало меньше, а доля должников с просрочкой от 90 дней выросла в I квартале 2018 года, следует из данных Объединенного кредитного бюро (ОКБ). По данным ОКБ, доля заемщиков без записей в кредитной истории о просрочках в I квартале 2016 года составляла 56,6%, в тот же период 2017 года — 52,2%, а в I квартале 2018 года — уже 48,9%. Напротив, доля заемщиков с просрочкой от 90 дней в кредитной истории растет. В I квартале 2016 года их было 18,2%, за тот же период 2017 года — 19,5% и, наконец, в I квартале 2018 года — 20,7%.

04 июля 2018

Принятые Госдумой РФ 3 июля в первом чтении поправки в ФЗ «О кредитных историях» упростят ипотечным заемщикам удаленное взаимодействие с кредитором и поиск жилья для покупки. Изменения предоставят возможность физлицам дистанционного запроса и получения кредитных отчетов, а также будущий закон предусматривает увеличение с двух до шести месяцев срока действия согласия субъекта кредитной истории на доступ к информации, содержащейся в основной части КИ.

09 июля 2018

Структура портфеля розничных кредитов на российском кредитном рынке существенно изменилась. Долгое время наблюдался перекося в сторону более рискованных необеспеченных займов, теперь же 50% портфеля приходится на залоговые ссуды. Об этом сообщил директор по маркетингу Национального бюро кредитных историй Алексей Волков. При этом основными объектами залога выступает жилье (ипотека и нецелевые кредиты под залог недвижимости) и в меньшей степени автомобили.

09 июля 2018

Строительные компании напрасно старались получить как можно больше разрешений на строительство новых объектов, чтобы и после 1 июля 2018 года продолжать работать по старым правилам. Резкий рост числа проблемных объектов в стране привел к тому, что основные требования федерального закона № 175-ФЗ распространили и на объекты, строительство которых началось до 1 июля 2018 года. Это касается требования об обязательном банковском сопровождении.

09 июля 2018

Аналитики компании «Метриум» подвели итоги I полугодия на рынке новостроек массового сегмента Москвы. Объем предложения снизился на 22,5%. Средняя цена квадратного метра выросла на 2,4% (до 154 680 руб. за кв. м), однако из них 1,7% — скачок в июне, во многом обусловленный сокращением предложения в новостройках за МКАД, характеризующихся наименьшей ценой кв. м. Многие застройщики анонсировали также повышение цен с 1 июля.

09 июля 2018

Статистика учетно-регистрационных действий Управления по Москве свидетельствует о росте столичного рынка недвижимости в первой половине 2018 года. Так, с января по июнь в Москве зарегистрировано 68 212 переходов прав по договорам купли-продажи (мены) недвижимости, что на 25% больше, чем за аналогичный период прошлого года (54 661 прав). При этом в июне 2018 года переходов прав зарегистрировано почти на тысячу больше, чем в мае: 13 040 и 12 041 соответственно.

На рынке долевого строительства жилья предыдущий месяц отстал от предшествующего: в июне в Москве зарегистрировано 5 610 договоров долевого участия (ДДУ) против 6 273 ДДУ — в мае (-12%). Однако по итогам полугодия, на этом рынке столицы фиксируется рост на 42%: 33 888 долевых договоров за 6 месяцев текущего года и 23 862 — в январе-июне прошлого.

За полгода в столице зарегистрировано 37 869 договоров ипотеки, что на 74% больше чем в первом полугодии 2017 года (21 713) и в два раза больше, чем в январе-мае 2016 года (18 628). При этом в течение второго квартала текущего года в Москве ежемесячно заключалось более 7 000 ипотечных сделок.

09 июля 2018

Российские банки пока не получили возможности заключать ипотечные сделки с использованием бездокументарных ипотечных закладных, закон о начале обращения которых вступил в силу с 1 июля, поскольку не принят ряд подзаконных актов, позволяющих Росреестру регистрировать электронные закладные. В частности, к таким документам относятся приказы Минэкономразвития об утверждении порядка взаимодействия депозитария и Росреестра в рамках хранения электронной закладной, утверждении форм заявлений о выдаче закладной, в том числе электронной, утверждении формы электронной закладной, утверждении порядка направления Росреестром уведомлений о погашении ипотеки. Это определено пунктом 11 статьи 13 закона об электронных закладных.

Примечание. Указанные приказы были утверждены Минюстом 02.08.2018, хотя имеют даты министерства 26.04.2018.

13 июля 2018

Начавший работать осенью прошлого года Фонд защиты прав дольщиков к середине июля собрал с 1,3 тысячи российских застройщиков 1,8 миллиарда рублей взносов (по 1,2% цены каждого договора участия в долевом строительстве). Всего в фонде застраховано 43,5 тысячи договоров участия в долевом строительстве, общая стоимость зарегистрированных объектов составляет 151,2 миллиарда рублей.

16 июля 2018

Московский банк ПАО Сбербанк и Московский фонд реновации жилой застройки (Фонд реновации) заключили договор о сотрудничестве по программе «Приобретение готового жилья» говорится в совместном сообщении ведомств.

В нем указано, что банк начинает прием заявок по кредитованию физлиц на приобретение квартир по программе реновации. Жилье должно приобретаться договору купли-продажи или по договору мены, заключенному с Фондом реновации.

17 июля 2018

По итогам первой половины 2018 года в Московской области значительно выросло количество записей об ипотеке на основании договоров. За шесть месяцев в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесено 33 тыс. записей, что на 31% больше, чем в первом полугодии 2017 года (25 тыс.). Вместе с тем общее число регистрационных записей об ипотеке по итогам полугодия снизилось. В этом году в ЕГРН внесено 133 тыс. записей, за шесть месяцев 2017 года — 137 тыс.

17 июля 2018

Ассоциация российских банков (АРБ) в письме в адрес министра финансов и первого вице-премьера Антона Силуанова предложила изменить процедуру рефинансирования ипотеки, взятой на деньги материнского капитала. Для упрощения процесса предлагается перенести сроки оформления квартир на детей.

18 июля 2018

По итогам июня на московском рынке новостроек массового сегмента было представлено 14,8 тыс. квартир. Между тем в июне 2017 года число таких объектов в продаже оценивалось в 21,6 тыс. единиц («Метриум»). Таким образом, за год объем предложения сократился на треть (свыше 31%) и достиг уровня, сопоставимого с июнем 2016 года (15,1 тыс. квартир).

18 июля 2018

В июне 2018 года в России ввели в эксплуатацию 5,3 млн кв.м жилья, что на 16,9% меньше показателя за аналогичный период прошлого года (Росстат).

19 июля 2018

Комитет Госдумы по финансовому рынку поддержал с условием доработки поправки в Гражданский кодекс РФ, которые делают возможным при досрочном погашении кредита отказ от кредитной страховки и возврат части уплаченной премии.

19 июля 2018

Аналитики компании «Метриум» подвели итоги I полугодия на первичном рынке Новой Москвы. Объем предложения снизился на 24,8%. Средняя цена кв. м выросла на 7,7%.

19 июля 2018

Банк России выявил схему, вследствие которой на рынке растет объем высокорискованной ипотеки. В рамках этой схемы первоначальный взнос совершается на средства необеспеченного потребительского кредита

20 июля 2018

Размер маткапитала с 2020 года будет проиндексирован и составит 470 241 руб., следует из проекта бюджета ПФР. Расходы бюджета на индексацию составят 440 млрд руб.

23 июля 2018

Мосгосэкспертиза будет активно развивать услуги по рейтингованию застройщиков, результаты которой в перспективе могут помочь девелоперам получить проектное финансирование от банков.

23 июля 2018

Как подсчитали специалисты «МИЭЛЬ-Сеть офисов недвижимости», доля ипотечных сделок в общей структуре сделок на вторичном рынке жилья в Московском регионе составила 41%. Средний размер ипотечного кредита в Москве – 4,837 млн рублей, в области – 3,246 млн рублей.

23 июля 2018

Количество потребительских кредитов, использованных для полного или частичного формирования первоначального взноса по ипотеке, с начала 2017 года выросло в более чем в два раза и по состоянию на конец второго квартала 2018 года превысило 4 тыс. Такие данные приводятся в исследовании бюро кредитных историй “Эквифакс”.

“В первом квартале 2017 года потребители могли направить на первоначальный взнос по ипотеке 1,8 тыс. кредитов, далее этот показатель ежеквартально увеличивался и достиг 4,4 тыс. штук кредитов во втором квартале 2018 года”, - сообщается в исследовании.

Отмечается, что расчет проводился по алгоритму, в рамках которого были выбраны все потребительские кредиты (без учета автокредита, кредитной карты и PSO кредита) с суммой более 100 тыс. рублей. “В течение трех месяцев после даты получения потребительского кредита тот же клиент получил ипотечный кредит в том же или ином банке”, - сообщает БКИ.

24 июля 2018

Российский строительный сектор продолжает все глубже погружаться в депрессию на фоне сжатия госзаказа, стагнации доходов населения и налогового давления со стороны государства. Практически каждая пятая строительная компания в России (17-19%) находится в предбанкротном состоянии, сообщает Центр конъюнктурных исследований Высшей школы экономики по итогам опроса представителей 6 тысяч подрядных организаций.

25 июля 2018

По итогам первого полугодия 2018 года число зарегистрированных в России договоров долевого участия (ДДУ) в строительстве жилья выросло на 10% (338,4 тыс. договоров) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (307,5 тыс. договоров).

27 июля 2018

По данным аналитиков VSN Realty, за I полугодие 2018 года в столице было реализовано в два раза больше студий, чем за аналогичный период прошлого года. Около 7% всех заключенных в этот период ДДУ приходилось на студии. Резкий рост был зафиксирован во II квартале 2018 года — количество реализованных студий в Москве выросло более, чем на 100%.

31 июля 2018

Объем предложения на первичном рынке Москвы в старых границах демонстрирует снижение уже третий месяц подряд. За это время количество квадратных метров, выставленных на реализацию, уменьшилось с 2,87 млн кв. м до 2,48 млн кв. м (на 13,6%). По оценкам экспертов компании «МИЭЛЬ-Новостройки» данная динамика связана с двумя факторами. Во-первых, некоторые девелоперы снимают с реализации в проектах часть лотов, а во-вторых, за счет сохранения спроса, происходит вымывание наиболее ликвидных предложений. В Новой Москве также отмечается снижение объема предложения. Здесь за последние два месяца объем квадратных метров в экспозиции снизился почти на 16% (с 483 тыс. кв. м до 407 тыс. кв. м).

31 июля 2018

ВТБ прогнозирует рост ипотечного кредитования в России к январю 2019 года на 19,3%, до 6,2 трлн руб.



7. Высказывания и мнения участников рынка



Антон Головин - старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики Генпрокуратуры РФ

Несколько мне известно, по данным Минстроя России на первый квартал 2018 года в реестрах обманутых дольщиков было чуть более 30 тысяч граждан. По данным прокуроров, недавно давали — порядка 37 тысяч. До 40 тысяч — те цифры, которые даёт прокуратура (*Ист. РИА Новости, 04.07.2018*)



Владимир Якушев - глава Минстроя

Логичной ставкой кредитования застройщиков при внедряемой властями схеме финансирования девелоперских проектов является ставка в размере 7% (*Ист. Строительная газета, 05.07.2018*)



Владимир Якушев - глава Минстроя

По словам министра строительства и ЖКХ России Владимира Якушева - средств Фонда защиты прав дольщиков не хватит на достройку проблемных объектов подмосковного застройщика Urban Group. “То, что касается Фонда защиты прав дольщиков - сумма там очень небольшая, поэтому если кто-то считает, что мы туда собираем огромные деньги, за которые сможем покрыть дыру Urban Group - не сможем. И, естественно, без помощи федерального бюджета и бюджета Московской области мы эту проблему точно не решим. По нашим оценкам, проблема обманутых дольщиков в России - это не одна сотня миллиардов рублей” (*Ист. ТАСС, 06.07.2018*)



Вячеслав Ермолин - вице-президент банка «Санкт-Петербург»

Но потенциал снижения ипотечных ставок заметно сократился, поскольку практически исчерпаны возможности снижения стоимости фондирования — граждане выходят из депозитов ради более доходных инвестиционных инструментов (*Ист. Бюллетень недвижимости, 10.07.2018*)



Андрей Костин - Глава ВТБ

Наша цель — это то, что Вы (Владимир Путин) обозначили в послании Федеральному собранию, порядка 7–8%. Сегодня мы выдаем уже ипотеку по ставке 8,9%. Так что нам не так уж много осталось, для того чтобы дойти до установочной цифры, которую Вы назвали. Мы к этому стремимся (*Ист. РИА Новости, 13.07.2018*)

**Максим Орешкин - министр экономического развития РФ**

Да, действительно ставки немного подросли, и это оказывает влияние, в том числе, на динамику кредитования. Но это нормальная ситуация, потому что у нас ставки короткие фиксируются и определяются ЦБ, долгосрочные... связаны с разными факторами, и внешние факторы играют очень высокую роль. Но общий тренд на их снижение - он будет, конечно же, продолжаться (*Ист. Эксперт, 16.07.2018*)

**Александр Плутник - генеральный директор АО «Дом.рф»**

Одна из задач на ближайшую перспективу — перевести выдачу разрешений на строительство жилья в электронный вид, чтобы застройщики так могли контактировать с органами власти. В Москве эта работа во многом сделана. Эти решение мы хотим внедрить и в другие города РФ (*Ист. Интерфакс, 16.07.2018*)

**Эльвира Набиуллина - глава ЦБ**

Ипотека, много раз ее обсуждали, она продолжает расти высокими темпами: 22,4% темпы роста год к году, это очень большие темпы. Конечно, снижается ставка, она у нас действительно на исторически низком уровне — 9,56. Но есть потенциал и дальнейшего снижения ставки (*Ист. РИА Новости, 17.07.2018*)

**Эльвира Набиуллина - глава ЦБ**

Просрочка по ипотеке, по ипотечным кредитам к началу года была 1,3%. Приблизительно на таком уровне и сейчас. В целом по рознице у нас — 6,1%. То есть, ипотечные кредиты очень хорошо обслуживаются, и качество кредитов хорошее (*Ист. РИА Новости, 17.07.2018*)

**Виталий Мутко - вице-премьер РФ**

Мы рассчитываем, что в 2022-2023 годах эта проблема (проблема дольщиков — ред.) будет закрыта. А новые механизмы, которые приняты в строительстве с этого года, со следующего года, они такого уже не позволят. Там очень жесткие механизмы защиты (*Ист. РИА Новости, 18.07.2018*)

**Александр Плутник - генеральный директор АО «Дом.рф»**

Изменения, которые вступят в силу с 1 июля 2019 года, защитят человека, который жилье покупает. И по тем исследованиям, которые мы видим, этот измененный механизм будет способствовать повышению уверенности во вложениях в жилье и увеличению числа покупателей (*Ист. Интерфакс, 19.07.2018*)

**Василий Поздышев - зампред ЦБ РФ**

Для нас важно не остановить рост, сделать более сбалансированным рост необеспеченного потребительского кредитования. Мы видим, что значительно увеличилось количество схем, когда рост необеспеченного потребительского кредитования связан, например, с ростом высокорисковой ипотеки, когда первоначальный взнос является потребительским кредитом (*Ист. ТАСС, 19.07.2018*)

**Александр Плутник - генеральный директор АО «Дом.рф»**

Мы прогнозируем, что к концу 2018 года ставка по ипотеке достигнет уровня ниже 9% для широкого круга заемщиков. К концу 2019 года мы можем увидеть уровень в 8% — это станет возможно в случае продолжения снижения общих ставок в экономике (*Ист. РИА Новости, 24.07.2018*)

**Владимир Якушев - глава Минстроя**

По поводу цены сегодня много дискуссий идёт. Мы действительно фиксируем некоторое повышение цены на рынке (жилья — ред.). Здесь можно говорить о разных аспектах, но главный аспект — это то, что дешевле стала ипотека (*Ист. РИА Новости, 25.07.2018*)



8. Статьи, интервью участников рынка



Сергей Гордейко

Руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

Цифре назло. Нужна ли осторожность при внедрении цифровой ипотеки?

Про цифровую ипотеку говорят настолько часто, что может сложиться впечатление, что после ее внедрения будут решены все проблемы, снижены ставки, кредиты станут доступными, а клиенты и кредиторы счастливыми.

Могут ли встретиться подводные камни при внедрении цифровой ипотеки и в новом мире цифровых продаж и сервиса?

Управление внедрением цифровой ипотеки требует особого внимания и является залогом успеха.

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 04.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1152/>



Александр Шляхин

руководитель Сибдом

Как делится ипотека при разводе?

За 10–15 лет, на которые берется ипотечный кредит, может многое произойти. Иногда случается, что супруги решают разойтись, и тогда с купленной в кредит квартирой нужно что-то делать. На практике есть несколько вариантов, как разделить ипотечную квартиру при разводе.

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 10.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/index/entry/66/post/1157/>

**Сергей Гордейко****Руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»***Ипотечная телеграмма № 42. Ипотечные вздохи лета*

Несколько ипотечных и около ипотечных новостей привлекли внимание СМИ. Частично заслуженно, а частично надуманно.

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 21.07.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1162/>

**Сергей Гордейко****Руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»***Ипотечная телеграмма № 42. Ипотечные вздохи лета. «Десерт» из Иваново*

История семьи из Иваново выделена в отдельное описание. Принцип «сладкое на третье» никто не отменял. В сюжете поучаствовало такое количество руководителей высокого ранга, что нельзя пройти мимо.

Из этого частного случая можно сделать несколько общих выводов относительно «детской ипотеки», но такая вишенка на торте будет предложена дополнительно после выхода отчета Минфина о статистике программы за июнь.

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 22.07.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1163/>

**Сергей Гордейко****Руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»***Высшая ипотечная лига. Сырое лето 2018 года. Итоги июня*

Главный лозунг июня можно сформулировать так: «Темп уже набран. Можно о доходах позаботиться и о перспективах подумать».

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 24.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1164/>



Сергей Гордейко

Руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»

Результаты детской ипотеки за полгода и тенденции социальной ипотеки

В программе детской ипотеки участвует меньше половины заявленных участников. Прошло 7 месяцев, а программа находится в первозданном состоянии. Можно и дальше так работать. 272 кредита в месяц это лучше чем ничего.

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 26.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/>



Александр Шляхин

руководить Сибдом

Как увеличение пенсионного возраста изменит рынок жилья?

У реформы пенсионной системы может быть еще одно последствие, о котором сейчас мало говорят. Если пенсионный возраст действительно увеличат и женщины будут выходить на пенсию в 63 года, а мужчины в 65, вырастет спрос на ипотеку у покупателей старше 60 лет, а вместе с ним изменится и структура спроса на рынке жилья.

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 30.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/index/entry/66/post/1175/>



Александр Шляхин
руководить Сибдом

Главные причины отказа в ипотеке

По статистике, три из десяти заемщиков получают отказ в выдаче ипотеки. Тем, кто с этим сталкивается, зачастую остается только гадать, с чем связано отрицательное решение банка, потому что о причинах кредитная организация обычно не извещает.

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 31.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/index/entry/66/post/1177/>



Александр Шляхин
руководить Сибдом

Как избежать проблем при подаче заявки?

Причины отказа в ипотеке могут быть критичными, когда поделаться с этим ничего нельзя, и такими, которые вполне можно изменить. Так, если дохода заемщика не хватает для получения нужной суммы кредита, банки разрешают привлекать созаемщиков. В тех случаях, когда причина отказа может быть оперативно устранена, кредитные организации выдают согласие на выдачу ипотеки с так называемым отлагательным условием.

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 31.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/index/entry/66/post/1178/>



Александр Шляхин
руководить Сибдом

Зачем нужен ипотечный консультант?

Застройщики думают над тем, как сделать процесс приобретения квартиры более удобным для покупателей. Сегодня никого уже не удивляют шоу-румы в новых объектах или экскурсии на новостройки, некоторые строительные компании идут еще дальше и берут в штат ипотечного консультанта.

Это независимый специалист, который не представляет интересы какого-то конкретного банка или агентства недвижимости. Его единственная задача состоит в том, чтобы подобрать ипотечную программу, оптимальную в ситуации заемщика.

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 31.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/blogs/index/entry/66/post/1179/>

СПРОС НА РЕГИСТРАЦИЮ СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ ЧЕРЕЗ ИНТЕРНЕТ РАСТЕТ

Крупнейшие ипотечные российские банки отмечают рост спроса со стороны клиентов на оформление электронной регистрации собственности в офисах кредитных организаций.

(Автор Анна Дубровская, ист. Банки.ру, 02.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/news/index/entry/registraciya-sdelok-s-nedvizhimostyu-onlayn/>

МАРИЯ ЛИТИНЕЦКАЯ: ИПОТЕКА И ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ ОСТАНЕТСЯ ОПРЕДЕЛЯЮЩИМ ФАКТОРОМ РАЗВИТИЯ РЫНКА

(Автор Татьяна Карабут, ист. Ради Дома Про, 04.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/news/index/entry/m-litineckaya-o-rynke-nedvizhimosti-i-ipoteke/>

РАЕХ: РОСТ ИПОТЕЧНОГО СТРАХОВАНИЯ В 2018 ГОДУ СОСТАВИТ 25%

(ист. ЛюдиИпотеки.рф, 05.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/news/index/entry/raex-o-bankostrahovanii-2017/>

МИХАИЛ БЕЛЯЕВ: ПРЕПЯТСТВИЯ, КОТОРЫЕ СОЗДАЕТ МАТКАПИТАЛ РАЗВИТИЮ ИПОТЕКИ, НУЖНО УБИРАТЬ

(Автор Игорь Скрыпач, ист. Экономика сегодня, 06.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/news/index/entry/m-belyaev-o-matkapitale-i-ipoteke/>

СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ МОГУТ ВОЗРАСТИ ИЗ-ЗА ДЕЙСТВИЙ ОРГАНОВ ОПЕКИ

(Автор Михаил Измайлов, ист. News.ru, 06.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/news/index/entry/stavki-po-ipoteke-i-matkapital/>

ЭЛЕКТРОННАЯ ЗАКЛАДНАЯ ПО ИПОТЕКЕ МОЖЕТ ТЕРЯТЬСЯ НЕ РЕЖЕ, ЧЕМ БУМАЖНАЯ

(Автор Анна Дубровская, ист. Банки.ру, 10.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/news/index/entry/poterya-elektronnoy-zakladnoy-po-ipoteke/>

ТАТЬЯНА КУЛИКОВА: ПОВЫШЕНИЕ НДС МОЖЕТ УСУГУБИТЬ КРИЗИС В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

(Автор Татьяна Куликова, ист. КИПРФ, 12.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/news/index/entry/tatyana-kulikova-o-povyshenii-nds/>

ПОЧЕМУ ЦБ ИСПУГАЛСЯ РОСТА ИПОТЕКИ

Глава ЦБ выразила озабоченность темпами роста ипотеки, хотя еще полгода назад Эльвира Нибиуллиная такую интенсивность приветствовала.

(Автор Елена Зеликова, ист. Фонтанка, 20.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/news/index/entry/cb-ispugalsya-rosta-ipoteki/>

ТИМУР НИГМАТУЛЛИН: ДАЖЕ БЕЗ СНИЖЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ БУДУТ СНИЖАТЬСЯ

(Автор Михаил Измайлов, ист. News.ru, 26.07.2018)

<http://www.ludiipoteki.ru/news/index/entry/snizhenie-dostupnosti-zhilya-iz-za-povysheniya-nds/>

Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001 или +7 (916) 632-9183

Следите за обновлениями информации на сайтах

Русипотека.рф и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.