

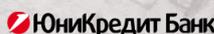
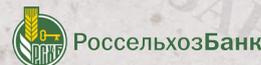
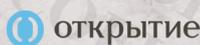
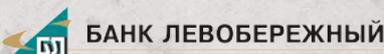
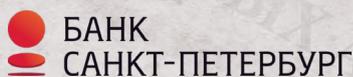
РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - НОЯБРЬ 2018



15 декабря 2018

V РОССИЙСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КОНГРЕСС

БУДУЩЕЕ ИПОТЕЧНОЙ ОТРАСЛИ. ПЕРСПЕКТИВЫ ЛИДЕРСТВА

6 февраля 2019 года, Москва



Компании РУСИПОТЕКА и Cbonds-Congress приглашают посетить
Пятый Российский ипотечный конгресс –
главное тематическое мероприятие года с тремя секциями.

Секция 1. Ипотечное кредитование как обязательный инструмент жилищной политики, банковского бизнеса, строительной отрасли.

Секция 2. Может ли секьюритизация обеспечить конкуренцию и необходимое фондирование?

Секция 3. Как внедрить цифру и не потерять личный контакт?

В ПОИСКАХ БАЛАНСА МЕЖДУ БИЗНЕСОМ, ПОЛИТИКОЙ, ТЕХНОЛОГИЯМИ И КЛИЕНТОМ

Индивидуальный формат каждой секции

Обсуждение острых вопросов ипотечного бизнеса

Акцент на дискуссионную часть

Награждение участников Высшей ипотечной лиги и их партнеров

Яркие, харизматичные, профессиональные спикеры

Дистанционный доступ к мероприятию в онлайн и офлайн форматах

Участие в V Российском ипотечном конгрессе –
это уникальный шанс получить информацию
о текущих трендах ипотечного рынка

ПРИ РЕГИСТРАЦИИ ДО 31 ДЕКАБРЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ СКИДКА



КОНТАКТЫ ПО ВОПРОСАМ УЧАСТИЯ И ПОЗИЦИОНИРОВАНИЯ

Альберт Ипполитов,
«РУСИПОТЕКА»
+7 916 113-80-01
office@rusipoteka.ru

Екатерина Гриценко,
«Сбондс-Конгресс»
+7 812 336-97-21 добавочный 223
kate@cbonds.info

Сайт конгресса: www.cbonds-congress.com/events/441/

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Главные события рынка.

2. Комментарии экспертов ипотечного рынка:

- Любименко Иван, - управляющий директор, Абсолют Банк
- Синельникова Екатерина, - руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью, Банк Санкт-Петербург
- Тарнопольский Аркадий, - руководитель дирекции ипотечного кредитования, РНКБ Банк
- Гречихина Евгения, - заместитель начальника управления ипотечного кредитования, Банк Левобережный
- Красильников Антон, - руководитель Центра ипотечного кредитования, Банк Зенит
- Заботина Марина, - руководитель центра разработки ипотечных продуктов, Промсвязьбанк

3. Ставки кредитования.

Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в ноябре 2018 года.

Таблица 3. Ставки кредитования в ноябре 2018 года.

Таблица 4. Ставки кредитования в ноябре 2018 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».

4. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Банк ДельтаКредит, АК БАРС, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Банк Возрождение, Альфа Банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Банк Санкт-Петербург, Банк ФК Открытие, ЮниКредитБанк, Промсвязьбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, СПМ Банк, Запсибкомбанк, Примсоцбанк, Банк Левобережный, Московский кредитный банк, Банк Кубань кредит, Металлинвестбанк, Связь-Банк, Банк Зенит, РНКБ, а также ДОМ.РФ).

5. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).

6. Новости рынка.

7. Ипотечный бумеранг.

8. Статьи, интервью участников рынка.



1. Главные события рынка

07 ноября 2018

Правительство РФ внесло в Госдуму поправки к законодательству о долевом строительстве, направленные на усиление контроля целевого использования средств дольщиков, следует из распоряжения, опубликованного на сайте кабмина.

“Цель законопроекта - усиление контроля за целевым использованием застройщиками денежных средств участников долевого строительства, повышение гарантии защиты прав участников долевого строительства, в том числе членов жилищно-строительных кооперативов. Законопроектом, в частности, предлагается установить, что размер платежей, подлежащих исполнению по каждому проекту строительства, реализуемому на основании договоров, устанавливается застройщиком самостоятельно, исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства”, - говорится в документе.

Также законопроект корректирует норму о солидарной ответственности лиц за убытки дольщиков, включая бенефициарных владельцев, которые фактически могут определять действия застройщика.

2. Комментарии экспертов ипотечного рынка

Эксперты делятся с Аналитическим центром компании ООО «РУСИПОТЕКА» своим мнением относительно развития рынка ипотечного кредитования (ноябрь 2018).



Иван Любименко

**Управляющий директор
Абсолют Банк**

*«В будущем году увеличится объем кредитования по госпрограмме
Детская ипотека»*

Русипотека: Планируете ли вы предновогодние акции для повышения продаж - снижение ставок по отдельным продуктам, совместные акции с застройщиками и пр.?

Уже стартовали первые предложения строительных компаний, в которых наш банк участвует в качестве партнера. Но это единичные акции. Последние год-два количество спецпредложений от застройщиков, в том числе программ с субсидированием процентной ставки, существенно сократилось. Точнее, сейчас их практически нет на рынке. Причина тому очевидна - повышение доступности ипотечных кредитов в результате снижения ставок и рекордный рост сделок на рынке недвижимости. Поэтому в настоящее время нет острой потребности дополнительно стимулировать спрос.

В 2015 году, когда на фоне роста процентных ставок существенно сократились продажи недвижимости и объемы ипотечного кредитования, спецпредложения оказали существенную поддержку рынку. Только в нашем банке действовало около 200 подобных программ с застройщиками, в том числе с субсидированием процентной ставки.

Русипотека: Предусматривает ли банк при планировании следующего 2019 года увеличение объемов кредитования по сравнению с 2018 годом или наоборот планирует уменьшение?

Мы считаем, что в 2019 гг объемы ипотечного кредитования будут находиться примерно на уровне 2018 года, то есть под залог недвижимости будет предоставлено кредитов на сумму около 2,9-3,1 трлн рублей. При этом, учитывая высокий уровень конкуренции, доли участников будут меняться - кто-то увеличит, а кто-то сократит объемы кредитования. Абсолют Банк в этом году продемонстрировал рекордные темпы роста - объем кредитования по сравнению с результатом прошлого года увеличился в 2,2 раза, что выше среднерыночного значения. В следующем году мы также ожидаем роста выдач ипотечных кредитов по сравнению с результатом текущего года.

Русипотека: Какой кредитный продукт потеряет спрос в следующем году, а какой может получить дополнительное развитие?

Едва ли стоит говорить о существенных изменениях в структуре выдач ипотечных кредитов вторичного и первичного рынков недвижимости, но есть несколько факторов, указывающих на более динамичный рост выдач в сегменте вторичного жилья. Во-первых, за последние годы цены на недвижимость снизились на 20-30%. Особенно существенно сокращение стоимости квадратного метра произошло на вторичном рынке недвижимости, поэтому этот сегмент выглядит сейчас достаточно привлекательно.

Во-вторых, изменения в законе о долевом строительстве постепенно начнут сказываться на стоимости первичного жилья уже к концу 2019 года. Наконец, вторичное жилье традиционно пользуется более высокой популярностью, так как это готовое жилье, в которое можно заехать сразу после покупки.

Также логично предположить, что в будущем году увеличится объем кредитования по госпрограмме "Детская ипотека". Это произойдет благодаря тому, что недавно были улучшены условия кредитования: теперь программой можно воспользоваться не только для покупки жилья в новостройках, но и для рефинансирования, увеличена сумма кредитования, предоставлена возможность привлекать созаемщиков. Кроме того, число семей, соответствующих условиям программы, расширяется и количество обращений в банк растет.

В то же время доля ипотеки по программе рефинансирования будет снижаться. Эта тенденция объясняется тем, что большинство заемщиков, желавшие улучшить свои жилищные условия, уже воспользовались возможностью. Также на популярность данного продукта окажет влияние произошедший рост ставок - по мере увеличения процентов по кредиту, экономия от перекредитования уменьшается. Востребованность этого продукта может снова вырасти, когда Центробанк вернется к курсу на смягчение денежно-кредитной политики.



Екатерина Синельникова

**Руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью
Банк Санкт-Петербург**

«Из-за ужесточения регулирования ЦБ, на первый план могут выйти продуктовые решения в связке с эскроу-счетами»

Русипотека: Планируете ли вы предновогодние акции для повышения продаж - снижение ставок по отдельным продуктам, совместные акции с застройщиками и пр.?

Рассматриваем возможность запуска какого либо рода активности, пока окончательное решение не принято.

Русипотека: Русипотека: Предусматривает ли банк при планировании следующего 2019 года увеличение объемов кредитования по сравнению с 2018 годом или наоборот планирует уменьшение?

Безусловно, гармоничный рост и развитие бизнес-направлений — один из важнейших показателей работы команды и Банка в целом.

Русипотека: Какой кредитный продукт потеряет спрос в следующем году, а какой может получить дополнительное развитие?

С большой долей вероятности нивелируется доля программы по паспорту из-за ужесточения регулирования ЦБ, на первый план могут выйти продуктовые решения в связке с эскроу-счетами.



Аркадий Тарнопольский

**Руководитель дирекции ипотечного кредитования
РНКБ Банк**

«Мы оптимистично смотрим на рынок основного региона»

Русипотека: Планируете ли вы предновогодние акции для повышения продаж - снижение ставок по отдельным продуктам, совместные акции с застройщиками и пр.?

Проводили распродажу квартир в рамках черной пятницы новостроек. Получили хороший отклик, планируем так же проводить дальше.

Русипотека: Предусматривает ли банк при планировании следующего 2019 года увеличение объемов кредитования по сравнению с 2018 годом или наоборот планирует уменьшение?

Мы оптимистично смотрим на рынок основного региона и планируем умеренный рост. При этом, понимая сложности перехода на новый формат финансирования строительства, рост заложен не 3-х кратный.

Русипотека: Какой кредитный продукт потеряет спрос в следующем году, а какой может получить дополнительное развитие?

Если средняя ставка поднимется выше 11%, то Рефинансирование будет неактуальным продуктом. Возможно оно приобретет более стандартную для западного рынка модель, с переводом всех обязательств в одно — ипотечное и крупные потреб кредиты, а так же большие лимиты выборки кредитных карт будут переведены в один длинный ипотечный кредит. Это обусловлено, во-первых: ростом цен на все, включая недвижимость (НДС, переход на проектное финансирование), а во-вторых: продолжающимся снижением реальных доходов населения.

**Евгения Гречихина**

Заместитель начальника управления ипотечного кредитования
Банк Левобережный

«Акций, направленных на снижение процентных ставок мы не планируем»

Русипотека: Планируете ли вы предновогодние акции для повышения продаж - снижение ставок по отдельным продуктам, совместные акции с застройщиками и пр.?

В Банке «Левобережный» (ПАО) акций, направленных на снижение процентных ставок — не планируется. До Нового года есть действующая акция по отмене оплаты аккредитивного счета по отдельным продуктам, при условии выхода на сделку в течение 30 дней с даты получения положительного решения.

Русипотека: Предусматривает ли банк при планировании следующего 2019 года увеличение объемов кредитования по сравнению с 2018 годом или наоборот планирует уменьшение?

На 2019 год увеличение объемов выданных ипотечных кредитов — не планируется.

Русипотека: Какой кредитный продукт потеряет спрос в следующем году, а какой может получить дополнительное развитие?

В следующем году население потеряет интерес к такому продукту, как «Рефинансирование», поскольку все, у кого была потребность в перекредитовании, успели получить новый кредит на более выгодных условиях в 2018 году.

**Антон Красильников**

Руководитель Центра ипотечного кредитования
Банк Зенит

«Продукты рефинансирования теряют перспективу»

Русипотека: Планируете ли вы предновогодние акции для повышения продаж - снижение ставок по отдельным продуктам, совместные акции с застройщиками и пр.?

Банк ЗЕНИТ не планирует специальных предновогодних акций по кредитным и ипотечным продуктам. Актуальные предложения Банка, в частности специальный вклад «Восторг», — одни из лучших на финансовом рынке.

Русипотека: Предусматривает ли банк при планировании следующего 2019 года увеличение объемов кредитования по сравнению с 2018 годом или наоборот планирует уменьшение?

Естественно, Банк ЗЕНИТ планирует рост общего объема выдач кредитных продуктов. Но конкретно говорить об этом можно будет только после первой квартальной отчетности 2019 г.

Русипотека: Какой кредитный продукт потеряет спрос в следующем году, а какой может получить дополнительное развитие?

По прогнозам Банка ЗЕНИТ, в условиях роста ставок, в первую очередь, теряют перспективу продукты рефинансирования. Этот тренд будет наблюдаться в течение всего 2019 года.

Мы считаем, что спрос будет концентрироваться в первую очередь на ипотеке, и самая высокая активность будет наблюдаться на первичном рынке. Во многом это связано с наличием субсидированных процентных ставок и большим количеством выставляемых на продажу новостроек.



Марина Заботина

**Руководитель центра разработки ипотечных продуктов
Промсвязьбанк**

«Мы наблюдаем низкий рейтинг у программ на покупку загородной недвижимости»

Русипотека: Планируете ли вы предновогодние акции для повышения продаж - снижение ставок по отдельным продуктам, совместные акции с застройщиками и пр.?

Все будет зависеть от спроса клиентов. На данный момент ставки Промсвязьбанка конкурентоспособны и интересны клиентам, снижения спроса нет.

Русипотека: Предусматривает ли банк при планировании следующего 2019 года увеличение объемов кредитования по сравнению с 2018 годом или наоборот планирует уменьшение?

Да, мы предполагаем, что объемы кредитования вырастут. С августа текущего года ипотека в Промсвязьбанке стала доступна в 55 регионах присутствия. Кроме того, растут объемы кредитования по военной ипотеке. Продажи ипотеки ПСБ в октябре 2018 составили примерно 3,4 млрд рублей, что почти в 3,5 раза превышает выдачи за октябрь 2017 года. Более 2 млрд выдач приходится на рефинансирование военной ипотеки.

Русипотека: Какой кредитный продукт потеряет спрос в следующем году, а какой может получить дополнительное развитие?

На данный момент низкий рейтинг у программ на покупку загородной недвижимости. Предполагаю, что в 2019 году эта тенденция сохранится. При этом растет спрос клиентов на вторичное жилье. В связи с этим мы предполагаем, что выдачи кредитов на покупку квартир на вторичном рынке также вырастут.



ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПРОВОДНИК В ИПОТЕЧНОМ МИРЕ

ИПОТЕЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СРЕДА

- Ежедневная сводка отечественных и международных новостей
- Мнения экспертов в личных блогах
- Дискуссии на актуальные темы
- Экспертные консультации
- Регулярные исследования и обзоры рынка кредитования и недвижимости
- Статистическая информация по ипотечному рынку

ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ ДЛЯ ВСЕХ

- Тематическая новостная лента
- Создание личных и корпоративных блогов
- Регулярные исследования рынка

Почему вам необходимо обратиться к ООО «РУСИПОТЕКА»

- ✓ Учитываем стратегические интересы собственников
- ✓ Используем лучшие практики и экспертов
- ✓ Индивидуально подходим к каждому Заказчику
- ✓ Не зависим от каких-либо бизнес-структур
- ✓ Имеем возможность смотреть на проект шире, чем сотрудник с четким функционалом и планом

ПОДДЕРЖКА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОРОВ

- Разработка стратегии развития ипотечного бизнеса
- Проведение обучающих семинаров для линейных сотрудников и стратегических сессий для топ-менеджеров
- Независимая экспертиза ипотечного бизнеса и рекомендации по повышению эффективности
- Экспертиза и поддержка отдельных частей ипотечного проекта и активностей

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ

- Исследования ипотечного рынка любой сложности
- Мониторинг ипотечных ставок и анализ условий кредитования участников рынка
- Постоянное информационно-аналитическое сопровождение

Компетенции команды ООО «РУСИПОТЕКА»

- ✓ 15 лет на рынке информационных и консалтинговых услуг
- ✓ 15-летний разнообразный опыт работы в ипотечном кредитовании, в том числе запуск с нуля коммерческих ипотечных проектов, региональных и корпоративных социальных ипотечных программ
- ✓ Постоянное нахождение в центре информационного ипотечного поля и участие в его формировании

Проекты ООО «РУСИПОТЕКА»

- ➔ Авторский проект «Информационно-аналитический портал РУСИПОТЕКА.РФ»
- ➔ Авторский проект «Сообщество участников ипотечного рынка ЛюдИпотеки.рф»
- ➔ Авторский проект «Рейтинг ипотечных банков»
- ➔ Авторский проект «Высшая ипотечная лига»
- ➔ Со-организатор проекта «Энциклопедия российской секьюритизации»
- ➔ Со-организатор проекта «Российский ипотечный конгресс»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ООО «РУСИПОТЕКА»

www.rusipoteka.ru
research@rusipoteka.ru

+7 (916) 113-80-01
+7 (916) 632-91-83

3. Ставки кредитования

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает устойчивое снижение ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39
Июнь 2018	9,76	9,67	9,60	9,48	9,26
Июль 2018	9,77	9,60	9,61	9,57	9,09
Август 2018	9,72	9,54	9,58	9,42	9,05
Сентябрь 2018	9,92	9,71	9,74	9,41	9,11
Октябрь 2018	10,05	9,82	9,89	9,41	9,16
Ноябрь 2018	10,21	10,02	10,06	-	-

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;

- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за ноябрь (на 15-18 октября) выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков до **9,00%** годовых (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в ноябре 2018 года

		вторичное жилье	новостройки
№	БАНК	мин ставка	мин ставка
1	Сбербанк	9,20	7,50
2	Банк ДельтаКредит	8,75	8,75
3	Банк ФК Открытие	8,90	8,90
4	Банк АК БАРС	8,90	8,90
5	Транскапиталбанк	8,70	8,70
6	Банк Левобережный	8,25	8,25
7	Кубань кредит	10,49	8,50

Сбербанк – 7,50% годовых

Ставка 7,50% годовых распространяется на кредиты для приобретения новостроек у определенных застройщиков с ПВ от 15%, сроком до 7 лет, для клиентов, получающих зарплату на счет карты/вклада в Сбербанк, либо в случае, когда приобретаемый объект недвижимости построен с участием кредитных средств Банка. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества, а также при согласии заемщика на электронную регистрацию сделки.

Банк ДельтаКредит – 8,75% годовых

Ставка действует для кредитов, направленных на приобретение квартир на вторичном рынке или на приобретение новостройки. Первоначальный взнос 50% от стоимости жилья, подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, совершение платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него.

Банк ФК Открытие – 8,90% годовых

Ставка 8,90% - промоставка, распространяется на кредиты для приобретения новостроек или вторичного жилья у ключевых партнеров Банка, с ПВ от 10% для клиентов участников зарплатных проектов, с ПВ от 20% для иных категорий заемщиков, при заключении договора личного и имущественного страхования для новостроек и комплексного ипотечного страхования при покупке вторичного жилья.

Банк АК БАРС - 8,90% годовых

Ставка распространяется на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья и на новостройки при ПВ от 20%, а также при условии присоединения к договору коллективного страхования. Дополнительно клиент должен участвовать в Акции «Быстрый старт - выгодный финиш» для приобретения квартиры на вторичном рынке.

Транскапиталбанк – 8,70% годовых

Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки при заключении договора комплексного ипотечного страхования, с подтверждением дохода по справке 2-НДФЛ, с первоначальным взносом в 50%, а также с условием использования тарифа «Выгодный» (единовременная оплата комиссии в 4,5% от суммы кредита, снижение на 1,5 п.п.).

Банк Левобережный – 8,25% годовых

Ставка действует для клиентов, подтверждающих доход справкой 2-НДФЛ, с ПВ от 50% и распространяется на кредиты, предназначенные для приобретения квартиры в новостройке или на вторичном рынке при условии оплаты комиссии в 2% от суммы кредита за снижение ставки, а также при условии комплексного ипотечного страхования для вторичного рынка жилья, и при условии личного страхования и страхования объекта после завершения строительства для новостроек.

Кубань кредит – 8,50% годовых

Ставка действует для кредитов не более 7 млн руб. на покупку новостройки. При ПВ от 20% для держателей зарплатных карт банка, а также для сотрудников предприятий-партнеров банка и имущественном страховании недвижимости.

Таблица 3. Ставки кредитования в ноябре 2018 года

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1.	Сбербанк	нет	10,40	10,40	10,40	нет	9,90	9,90	9,90	9,90
2.	ВТБ	10,00 ¹	10,00	10,00	10,00	10,00 ¹	10,00	10,00	10,00	10,00
3.	Газпромбанк	9,80*	9,80	9,80	9,80	9,80*	9,80	9,80	9,80	9,80
4.	Россельхозбанк	10,15 ²	10,15	10,00	10,00	9,80 ²	9,80 ²	9,60	9,60	9,60
5.	Банк ДельтаКредит	10,75*	10,75	10,50	10,25	10,75*	10,75	10,75	10,50	10,25
6.	Банк ФК Открытие	9,30 ³	9,65	9,65	9,65	9,30 ³	9,65	9,65	9,65	9,65
7.	Абсолют Банк	10,75*	10,75*	10,75	10,75	10,75*	10,75*	10,75	10,75	10,75
8.	Райффайзенбанк	нет	10,49	10,49	10,49	10,49 ⁴	10,49	10,49	10,49	10,49
9.	Банк Возрождение	нет	9,50	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20	9,20
10.	Альфа Банк	нет	нет	10,49	10,49	нет	нет	9,99	9,99	9,99
11.	Промсвязьбанк	9,90	9,90	9,40	9,40	10,05	9,75	9,75	9,75	9,75
12.	Банк АК БАРС	10,60	10,60	9,20	9,20	10,50	10,50	10,50	8,90	8,90
13.	Банк Уралсиб	10,70*	10,70	10,70	10,70	10,30*	10,30	10,30	10,30	10,30
14.	Совкомбанк	11,90	11,90	11,90	11,90	10,40	10,40	10,40	10,40	10,40

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
15.	Банк Санкт-Петербург	12,00	12,00	11,00	11,00	11,75	11,75	10,75	10,75	10,75
16.	ЮниКредит Банк	нет	10,00	10,00	10,00	нет	нет	10,25	10,25	10,25
17.	СМП Банк	10,29*	10,29	10,29	10,29	10,29*	10,29	10,29	10,29	10,29
18.	Банк Центр-Инвест	11,25	11,25	10,75	9,75	нет	нет	10,25	10,25	9,75
19.	Транскапиталбанк	10,95*	10,95*	10,95	10,20	10,95*	10,95*	10,95	10,95	10,20
20.	Запсибкомбанк	10,00 ⁵	10,00 ⁵	10,00	10,00	10,00 ⁵	10,00 ⁵	10,00	10,00	10,00
21.	Московский кредитный банк	нет	10,49	9,99	9,49	11,00	11,00	10,00	10,00	10,00
22.	Связь-Банк	нет	10,75	10,25	10,00	нет	10,75	9,50	9,50	9,25
23.	РНКБ	10,00*	11,50	11,50	11,50	10,00*	11,50	11,50	11,50	11,50
24.	Банк Левобережный	10,25*	10,25	10,00	9,75	10,25*	10,25	9,50	9,50	9,25
25.	Металлинвестбанк	11,50	11,50	11,25	11,25	11,00	11,00	11,00	10,80	10,80
26.	Зенит	10,75*	10,75	10,75	10,75	10,75*	10,75*	10,75	10,75	10,75
27.	Кубань Кредит	нет	нет	10,99	10,99	8,80	8,80	8,80	8,80	8,80
28.	Примсоцбанк	9,25*	9,25*	9,25	9,25	9,25*	9,25*	9,25	9,25	9,25
	ДОМ.РФ и Банк Российский капитал	10,25*	10,25*	10,25	10,00	9,50*	9,50*	9,50	9,50	9,25
	средняя ставка (ТОП-25)	-	-	10,21	-	-	-	-	10,02	-

Примечания.

¹ - ВТБ: для клиентов, получающих зарплату на карту ВТБ24;

² - Россельхозбанк: от 0% стоимости приобретаемого объекта недвижимости при условии, что сумма материнского (семейного) капитала соответствует или превышает сумму минимального требуемого первоначального взноса (вторичное жилье - ПВ 10%, новостройка - ПВ 20%) или вторичное жилье - ПВ 10%, новостройка - ПВ 20% для "Молодых семей";

³ - Банк ФК Открытие: ПВ от 10% и клиент является участником зарплатного проекта банка или сотрудником аккредитованной компании;

⁴ - Райффайзенбанк: ПВ от 10% для зарплатных клиентов, а также премиальных клиентов;

⁵ - Запсибкомбанк: ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, для сотрудников бюджетных организаций и аккредитованных предприятий, а также для клиентов с положительной кредитной историей;

* - Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Газпромбанк, Банк ДельтаКредит, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, СМП Банк, Транскапиталбанк, РНКБ, Банк Левобережный, Банк Зенит, Примсоцбанк, и у ДОМ.РФ.

Анализ ставок за ноябрь по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 29 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагает 26 организаций.

Таблица 4. Ставки кредитования в ноябре 2018 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
1.	Сбербанк	10,40	9,90	9,90	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+% (не более 7 млн руб.). Не требуется согласие первичного кредитора на последующую ипотеку. Требуется страхование имущества, а также жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
2.	ВТБ	10,00	10,00	9,70	Не более 80% от стоимости объекта (не более 90% для зарплатных клиентов) при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет). Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 0,3 п.п., для категории заемщиков врач, учитель предусмотрена скидка в 0,4 п.п., если клиент одновременно и участник зарплатного проекта и врач/учитель, то скидка составляет 0,5 п.п. Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3.	Газпромбанк	9,80	9,80	9,50	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, но не более 90% стоимости для вторичного жилья и не более 80% стоимости для новостройки, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п. Для различных категорий корпоративных клиентов предусмотрены скидки.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
4.	Россельхозбанк	10,00	9,60	10,45	<p>Присумме кредита свыше 3 млн руб., не более 80% от стоимости объекта/ цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)), при условии личного и имущественного страхования. В таблице указана ставка на рефинансирование кредита, направленного на приобретение вторичного жилья, ставка на рефинансирование кредита, направленного на оплату цены договора участия, в т.ч. и уступки прав требований составит 10,15%. Отсутствие пролонгаций/ реструктуризаций и наличие положительной кредитной истории по рефинансируемому кредиту. Дорегистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для зарплатных клиентов, «надежных» клиентов, или работников бюджетных организаций.</p>
5.	Банк ДельтаКредит	10,50	10,50	10,50	<p>Максимальная сумма займа не более 85% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при условии приобретения квартиры на вторичном или первичном рынке с первоначальным взносом от 30% до 50% от ее рыночной стоимости, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков). Ставка при ПВ от 15% до 30% - 10,75%, ПВ более 50% - 10,25%. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п.</p>
6.	Банк ФК Открытие	9,65	9,65	9,65	<p>Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта (не более 90% для зарплатных клиентов), но не более суммы остатка основного долга и начисленных на дату досрочного платежа процентов по рефинансируемому кредиту. Наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-</p>

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
6.	Банк ФК Открытие	9,65	9,65	9,65	До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Для работников ГК "Лукойл" предусмотрена скидка в 0,1 п.п.
7.	Абсолют Банк	10,75	10,75	11,75	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита. Предусмотрена скидка в 0,5 п.п. при подключении клиента к опции «Абсолютная ставка» за единовременную плату в размере 2% от суммы кредита, а также для различных категорий клиентов Банка. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
8.	Райффайзенбанк	10,49	10,49	10,49	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта (90% для зарплатных клиентов, а также премиальных клиентов), при условии комплексного ипотечного страхования. Предусмотрена скидка для зарплатных клиентов в 0,24п.п.
9.	Банк Возрождение	9,20	9,20	9,20	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта, но не более остатка задолженности по погашаемому кредиту при условии присоединения к договору коллективного страхования. Платежи (ежегодные) за сбор, обработку и техническую передачу информации о физическом лице, связанную с распространением на него условий Договора ипотечного страхования, а также за распространение на него условий Договора ипотечного страхования из расчета: за первый год кредитования 1,10% от суммы кредита на момент выдачи, увеличенной на 10%; за второй и последующие годы личное страхование — 0,7%, страхование имущества 0,3% от остатка ссудной задолженности, увеличенного на 10%. Ставка в 10,4% годовых устанавливается для рефинансирования действующих кредитов Банка.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
10.	Альфа-Банк	10,49	9,99	9,99	Кредит предоставляется на рефинансирование кредитов с оформленным правом собственности на объект. При наличии комплексного ипотечного страхования. Предусмотрены скидки для зарплатных клиентов в 0,3 п.п.
11.	Промсвязьбанк	9,40	9,75	8,90	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту, при присоединении к договору коллективного страхования. В случае выбора Заемщиком условий кредитования без страхования/ ненадлежащего исполнения обязанностей по страхованию процентная ставка увеличивается на 3% годовых. До государственной регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п. Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 0,1 п.п.
12.	Банк АК БАРС	9,20	8,90	9,10	Максимальная сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. При наличии имущественного и личного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
13.	Банк Уралсиб	10,70	10,30	10,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта, не более остатка основного долга. При наличии личного и имущественного страхования, а также при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ, либо выпиской по зарплатному картсчету Заемщика для держателей «зарплатных» карт Банка. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
14.	Совкомбанк	11,90	10,40	0,00	Нет
15.	Банк Санкт-Петербург	11,00	10,75	10,50	Сумма кредита до 10 млн рублей, но не более 80% от рыночной стоимости предмета залога по новостройке и не более 70% по приобретению квартиры на вторичном рынке. Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности - только при рефинансировании кредита на приобретение недвижимости на вторичном рынке.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
15.	Банк Санкт-Петербург	11,00	10,75	10,50	До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2,5 п.п. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
16.	ЮниКредит Банк	10,00	10,25	10,20	В таблице указана ставка по рефинансированию кредита, предоставленного на приобретение вторичного жилья, на новостройку - ставка составит 10,25%. Сумма кредита не более 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования - для вторичного жилья и личного и имущественного страхования - для новостроек, а также при сумме кредита 5 млн руб. и выше (ставка зависит от суммы кредита). С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для участников зарплатных проектов.
17.	СМП Банк	10,29	10,29	10,29	Сумма кредита не более 85% от стоимости недвижимости при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации залога в пользу банка, а также до подтверждения полного погашения рефинансируемого кредита размер процентной ставки увеличивается на 2 п.п. Для клиентов категории "Льготные" предусмотрена скидка в 0,3 п.п.
18.	Банк Центр-Инвест	10,75	10,25	10,75	Максимальная сумма кредита не может превышать 90% от оценочной стоимости объекта недвижимости или 80 % от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и сумме кредита свыше 6 млн рублей. Ко всем ставкам применима скидка в 0,25 п.п. при электронной подаче заявки на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line». До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
19.	Транскапиталбанк	10,95	10,95	10,95	В таблице указана ставка при коэффициенте К/З от 0,65 до 0,80. Кредит предоставляется на погашение основного долга, но не более 80% от стоимости квартиры, на которую оформлено право собственности. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. При К/З от 0,5 до 0,65 ставка равна 10,45%, при К/З до 0,5 ставка 10,2%. Предусмотрены скидки для различных клиентов Банка и при использовании различных тарифов "Выбери свою ставку". До момента получения Банком закладной, зарегистрированной в установленном действующим законодательством порядке, а также справки о закрытии рефинансируемого кредита ставка увеличивается на 2 п.п.
20.	Запсибкомбанк	10,00	10,00	10,00	Сумма кредита не более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту, но не более 80% от стоимости объекта, при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Для клиентов, получающих заработную плату на карту Банка / сотрудников аккредитованных предприятий, а также для клиентов с положительной кредитной историей, в Банке предусмотрены скидки в 0,7 п.п.
21.	Московский кредитный банк	9,99	10,00	0,00	нет
22.	Связь-Банк	10,25	9,50	9,75	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на передаваемые в залог Банку объекты недвижимости оформлено право собственности. Наличие комплексного ипотечного страхования. Предусмотрены скидки для зарплатных клиентов в 0,5 п.п. и в 0,75 п.п. для работников группы ВЭБ.
23.	РНКБ	11,50	11,50	10,50	При условии заключения договоров личного и имущественного страхования. Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 1 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
24.	Банк Левобережный	10,00	9,50	10,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Указанная в таблице ставка действует при рефинансировании кредита с К/З более 0,5, при К/З менее 0,5 ставка 9,75 п.п., при оформлении договора личного страхования, а также при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ.
25.	Металлинвестбанк	11,25	10,80	10,00	Сумма кредита не более 90% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при К/З менее 0,8, при К/З более 0,8 ставка составит 10,5%. При условии личного и имущественного страхования. Процентная ставка увеличивается на 3п.п. до даты предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка. Предусмотрены скидки до 0,5п.п. по программе лояльности.
26.	Зенит	10,75	10,75	10,75	Кредит предоставляется при условии, что отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита (за исключением реструктуризации в виде снижения процентной ставки) и отсутствует факт использования средств материнского (семейного) капитала на цели оплаты первоначального взноса и/или частичного досрочного погашения рефинансируемого кредита, а также при наличии договора комплексного ипотечного страхования. Для зарплатных клиентов или работников группы компаний Татнефть предусмотрена скидка в 0,3п.п.
27.	Кубань кредит	10,99	8,80	0,00	нет
28.	Примсоцбанк	9,25	9,25	8,75	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования.
	ДОМ.РФ и Банк Российский Капитал	10,25	9,50	10,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация. При К/З до 0,5 ставка составляет 9,75%.
	Средняя ставка (ТОП-25)	10,21	10,02	10,06	

4. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов

СБЕРБАНК

14 ноября 2018

Клиенты Сбербанка теперь могут сэкономить время и деньги, выбрав квартиру на вторичном рынке недвижимости для покупки на сайте «ДомКлик». Теперь ипотеку в Сбербанке можно оформить без предоставления отчета об оценке. Это стало возможным благодаря запуску нового проекта по одобрению объектов недвижимости на вторичном рынке при соблюдении ряда условий.

ГРУППА ВТБ

14 ноября 2018

ВТБ расширяет условия программы рефинансирования. Теперь предложение распространяется на ипотечные кредиты, выданные на приобретение недвижимости в новостройках. Кредит можно оформить по ставке от 9,2% годовых.

19 ноября 2018

ВТБ отменяет обязательное предоставление документов для рефинансирования кредитов сторонних банков. Теперь при оформлении сделки реквизиты для перечисления средств в погашение задолженности клиент может предоставить сотруднику банка лично или самостоятельно внести реквизиты в онлайн-заявке без подтверждающих документов. Остальные условия в рамках данной услуги не изменились.

ГАЗПРОМБАНК

01 ноября 2018

По основным ипотечным продуктам минимальная базовая ставка повышена с 9 до 9,5% годовых при сроке кредитования до 30 лет и первоначальном взносе от 10% стоимости недвижимости. Так же выросла ставка кредитов на рефинансирование ипотечных кредитов других банков.

В рамках акции «Премиальный стандарт» для кредитов на сумму от 4 млн руб. для всех категорий заемщиков при приобретении квартир в готовых и строящихся жилых домах, апарт-отелей в строящихся объектах, минимальная ставка выросла с 8,7% до 9,2%.

БАНК ДЕЛЬТАКРЕДИТ

07 ноября 2018

Банк обновил систему онлайн-одобрений «ДельтаЭкспресс». В личный кабинет для потенциальных клиентов банка добавлена функция проверки вводимых значений — даты рождения, даты выдачи паспорта, смены фамилии; кроме того, автоматизировано заполнение ряда полей по уже имеющимся данным. Среди других нововведений: механизмы отслеживания ошибок при заполнении опросника. В случае неверно вводимых данных клиент получает уведомления и подсказки, как их исправить. Для удобства все часто используемые функции теперь сгруппированы в одном месте.

15 ноября 2018

Банк «ДельтаКредит» меняет ставки по всем ипотечным кредитам. Для наёмных сотрудников, доход которых подтверждается документом, составленным по форме банка, процентная ставка снижается на 0,25%. Для наёмных сотрудников, доход которых подтверждается справкой 2НДФЛ, ставка по всем ипотечным продуктам и программам повышена на 0,5%.

БАНК ФК ОТКРЫТИЕ

14 ноября 2018

Банк «Открытие» повысил ставки по ипотечным программам на 0,4—0,7 процентного пункта.

БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ

14 ноября 2018

Банк «Возрождение» и Московский фонд реновации жилой застройки заключили договор о сотрудничестве. Участники «Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», желающие приобрести за доплату квартиры большей площади (или имеющие большее количество комнат), чем предоставляемое им в рамках программы реновации равнозначное жилье, могут воспользоваться кредитными средствами Банка

АЛЬФА-БАНК

09 ноября 2018

Альфа-Банк повысил ставки по ипотечным программам на 0,4 процентного пункта.

ПРОМСВЯЗЬБАНК

29 ноября 2018

Промсвязьбанк и компания SRG запустили сервис электронной оценки залога по ипотеке, не выходя из дома. Электронный отчет об оценке можно использовать как для получения нового ипотечного кредита, так и для оформления закладной по кредиту, выданному на первичном рынке.

БАНК АК БАРС

15 ноября 2018

Банк открыл в Москве ипотечный центр нового формата. Дополнительный офис «Московский №2» находится по адресу ул. Марксистская, д.5. Ближайшая станция метро — Марксистская.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

12 ноября 2018

Банк «Санкт-Петербург» получил аккредитацию Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации на создание собственного удостоверяющего центра.

ЮНИКРЕДИТБАНК

12 ноября 2018

ЮниКредит Банк повысил ставки по ипотечным программам на 0,75 процентного пункта.

СМП БАНК

13 ноября 2018

СМП Банк повысил на 0,5 процентного пункта ставки по ипотечным программам.

БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ

07 ноября 2018

Банк начал сбор биометрических данных клиентов. На текущий момент технология реализована в головном офисе банка в г. Ростове-на-Дону. До конца текущего года банк «Центр-инвест» обеспечит необходимым оборудованием до 20% своей филиальной сети в 5 регионах России.

30 ноября 2018

Состоялось открытие нового офиса банка «Центр-инвест» по адресу: г. Краснодар, ул. Северная, 326.

МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК

29 ноября 2018

В Санкт-Петербурге открылся новый дополнительный офис «Международный» Московского кредитного банка. Отделение расположено по адресу: улица Белы Куна, д. 1, корп. 3А.

БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

13 ноября 2018

Банк «Левобережный» увеличил максимальную сумму кредита по продукту «Семейная ипотека с государственной поддержкой» до 6 млн руб.

БАНК ЗЕНИТ

02 ноября 2018

Банк ЗЕНИТ открыл дополнительный офис в Москве — на улице Маршала Бирюзова.

21 ноября 2018

Банк «Зенит» повысил ставки по ипотечным программам на 0,25 процентного пункта.

БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ

29 ноября 2018

27 ноября 2018 г. в Банке «Кубань Кредит» на базе дополнительного офиса «Красноармейский» стартовал сервис по сбору и передаче биометрических данных граждан Российской Федерации в Единую биометрическую систему. Любое физическое лицо может бесплатно сдать в офисе Банка свои биометрические данные - фото лица и запись голоса.

ДОМ.РФ и БАНК РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ

28 ноября 2018

Клиенты, получающие заработную плату на счет в банке «Российский капитал», могут оформить ипотечный кредит с вычетом 0,2 п. п.

28 ноября 2018

«ДОМ. РФ» повысил ставки по ипотечным кредитам на 0,15—1,5 процентного пункта. Одновременно с повышением ставок агентством были смягчены требования к минимальному первоначальному взносу клиентов. Теперь кредиты выдаются на сумму до 85% от стоимости залога (ранее — до 80%).

5. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования)

СБЕРБАНК

01 ноября 2018

Сбербанк показал чистую прибыль за 3 квартал 2018 года в размере 228,1 млрд. руб. в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

01 ноября 2018

Сбербанк заработал в октябре 2018 года 72,8 млрд. руб. чистой прибыли по РСБУ.

ГРУППА ВТБ

01 ноября 2018

Банк ВТБ и АО «ДОМ.РФ» подписали соглашение о сотрудничестве в рамках запуска механизма гарантирования по целевым кредитам застройщикам.

ВТБ выступит партнером АО «ДОМ.РФ» при разработке программы стимулирования кредитования предприятий строительной отрасли, которая предусматривает обеспечение целевых кредитов застройщикам поручительством единого института развития в жилищной сфере. Первые пилотные сделки по выдаче в рамках программы планируются в первом полугодии 2019 года.

02 ноября 2018

По итогам девяти месяцев 2018 г. ВТБ выдал 182,4 тысячи ипотечных кредитов на общую сумму 416,2 млрд рублей. Таким образом, объем продаж по сравнению с аналогичным периодом 2017 г. увеличился в полтора раза. Всего ипотечный портфель банка с начала года вырос на 12% и превысил 1,26 трлн рублей.

07 ноября 2018

ВТБ достиг договоренности с акционерами «Запсибкомбанка» о приобретении более 70% акций одного из ведущих банков Уральского федерального округа. Соответствующий меморандум был подписан сторонами.

08 ноября 2018

За девять месяцев 2018 года группа ВТБ увеличила чистую прибыль на 86% до 139,7 млрд рублей (по МСФО).

16 ноября 2018

Общий объем продаж кредитных продуктов ВТБ через контакт-центр за девять месяцев 2018 г. составил 443,9 млрд рублей, что в 2,4 раза превышает показатели за аналогичный период прошлого года.

ГАЗПРОМБАНК**29 ноября 2018**

Газпромбанк опубликовал результаты деятельности за 9 месяцев 2018 года, показав чистую прибыль в размере 41,5 млрд руб. в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

РОССЕЛЬХОЗБАНК**30 ноября 2018**

За десять месяцев 2018 года объем выдач розничных кредитов Россельхозбанка превысил 200 млрд рублей, что на 52% больше, чем за аналогичный период прошлого года. По состоянию на 01.11.2018 кредитный портфель физических лиц в Банке составил 419 млрд рублей. За указанный период Банком заключено свыше 61 тыс. ипотечных сделок на сумму более 112 млрд рублей.

БАНК ДЕЛЬТАКРЕДИТ**06 ноября 2018**

Аналитики банка «ДельтаКредит» провели исследование спроса на апартаменты среди своих клиентов, в ходе которого выяснилось, что объем кредитов, предоставленных для приобретения апартаментов, за 9 месяцев 2018 года вырос почти в 1,5 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Как сообщает пресс-служба банка, если в 2017 году всего на строящиеся и готовые апартаменты было выдано кредитов на 978 млн рублей, то в 2018 году — на 1,4 млрд рублей. Спрос на ипотечные кредиты для приобретения апартаментов активно растет в Москве и Санкт-Петербурге — на 69 % и 62 % соответственно.

13 ноября 2018

Аналитики банка «ДельтаКредит» провели исследование, в ходе которого рассмотрели вопрос о целесообразности приобретения жилья с использованием кредитных средств. Результаты анализа показывают, что впервые за долгое время покупка квартиры в ипотеку привлекательнее, чем ее аренда, даже при самых консервативных предположениях. Это связано со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам, а также относительно низким уровнем цен на вторичном рынке недвижимости, говорится в релизе банка.

АБСОЛЮТ БАНК

13 ноября 2018

Абсолют Банк по итогам октября выдал в 1,7 раз больше ипотечных кредитов по региональной сети по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. За месяц было подано около 8 000 тыс. заявлений на оформление жилищных займов.

21 ноября 2018

Абсолют Банк в октябре в 2,5 раза увеличил объем выдач ипотеки на вторичном рынке недвижимости по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. За месяц объем выданных ипотечных кредитов по программе «Стандарт» составил 2,7 млрд рублей. Было подано 7 300 заявлений на оформление жилищных займов на готовое жилье, что в 2,3 раза больше, чем в октябре 2017 года.

ПРОМСВЯЗЬБАНК

12 ноября 2018

ЗАО «Ипотечный агент ПСБ 2013» досрочно погасил выпуски жилищных облигаций с ипотечным покрытием в рамках ипотечной сделки секьюритизации.

21 ноября 2018

Промсвязьбанк осуществил дополнительный выпуск ценных бумаг на сумму 5 млрд рублей. Приобретателем акций, размещенных посредством закрытой подписки, выступила Российская Федерация в лице Росимущества, владельца всех голосующих акций Промсвязьбанка. Таким образом, в результате допэмиссии уставный капитал банка вырос до 55 млрд руб.

БАНК АК БАРС

21 ноября 2018

Ак Барс Банк завершил 9 месяцев 2018 года с чистой прибылью 6 млрд рублей (по МСФО).

БАНК УРАЛСИБ

12 ноября 2018

Банк УРАЛСИБ по итогам 10 месяцев 2018 года увеличил объемы потребительского кредитования на цели рефинансирования кредитов в 4,5 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Всего за 10 месяцев на эти цели Банк УРАЛСИБ выдал 17,4 тысяч кредитов на сумму свыше 9,5 млрд рублей.

29 ноября 2018

ПАО «БАНК УРАЛСИБ» выпустил консолидированную финансовую отчетность по международным стандартам. По итогам 9-ти месяцев 2018 года чистая прибыль Банка составила 6 619 млн рублей, что более чем в 2 раза превысило прибыль Банка за 9 месяцев 2017 года.

СОВКОМБАНК

12 ноября 2018

12 ноября завершен процесс объединения Совкомбанка и Росевробанка. Весь бизнес объединённого банка будет работать на лицензии Совкомбанка. Переход на одну лицензию завершен в кратчайшие сроки: с момента начала объединения прошло менее 4 месяцев.

12 ноября 2018

ПАО «Совкомбанк» сообщает о завершении процедуры реорганизации в форме присоединения к нему ООО Банк «СКИБ» и внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности ООО Банк «СКИБ» 12 ноября 2018 года.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

14 ноября 2018

Банк планирует секьюритизировать пул объемом около 8 миллиардов рублей. На текущий момент сделка находится в завершающей стадии подготовки. Реализация сделки запланирована до конца текущего года. Банк ориентируется на доходность 100-140 базовых пунктов к ОФЗ.

27 ноября 2018

Банк «Санкт-Петербург» показал лучшую прибыль за 9 месяцев по МСФО за всю историю - 6,5 млрд рублей.

ЗАПСИБКОМБАНК

14 ноября 2018

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» в очередной раз подтвердило рейтинг кредитоспособности Запсибкомбанка на уровне ruBBB+, прогноз по рейтингу изменен со стабильного на позитивный.

19 ноября 2018

Международное рейтинговое агентство Standard & Poor's поместило долгосрочные кредитные рейтинги Запсибкомбанк на уровень «B+» в список CreditWatch Positive («рейтинги на пересмотре с позитивными ожиданиями») и подтвердило краткосрочные рейтинги банка на уровне «B».

МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК

22 ноября 2018

Чистая прибыль Банка за 9 месяцев 2018 года по МСФО увеличилась на 14,2% и составила 18,4 млрд рублей.

СВЯЗЬ-БАНК

26 ноября 2018

ПАО АКБ «Связь-Банк» завершил процесс реорганизации в форме присоединения АО «Глобэксбанк» и стал его правопреемником по всем правам и обязанностям.

27 ноября 2018

Чистая прибыль Связь-Банка по МСФО за девять месяцев 2018 года достигла 2,113 млрд рублей. За аналогичный период прошлого года чистая прибыль составила 84 млн рублей.

РНКБ БАНК

22 ноября 2018

С начала 2018 года РНКБ Банк (ПАО) выдал более 2500 кредитов на покупку жилья в Крыму на общую сумму более 5 млрд рублей — эти показатели в 2,5 раза превышают показатели аналогичного периода 2017 года, и почти в 3 раза — показатели по объему.

27 ноября 2018

В сентябре 2018 года РНКБ предоставил клиентам возможность подачи онлайн-заявки на получение кредита на официальном сайте банка. Менее чем за два месяца этой возможностью воспользовались 10 000 клиентов.

БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

20 ноября 2018

За десять месяцев 2018 года Банк «Левобережный» выдал 2 752 ипотечных кредита на общую сумму 4,7 млрд руб. За аналогичный период 2017 года банком было выдано 2 076 ипотечных кредитов на общую сумму 3,3 млрд руб.

ДОМ.РФ

12 ноября 2018

Наблюдательный совет ДОМ.РФ рекомендовал общему собранию акционеров направить на выплату дивидендов по обыкновенным именованным акциям по итогам 9 месяцев 2018 года денежные средства в размере 5,7 млрд рублей за счет нераспределенной прибыли прошлых лет.

13 ноября 2018

Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings подтвердило долгосрочные рейтинги дефолта эмитента («РДЭ») ДОМ.РФ в иностранной и национальной валюте на уровне «BBB-» с «Позитивным» прогнозом и краткосрочный РДЭ в иностранной валюте «F3». Агентство также подтвердило рейтинг приоритетного необеспеченного долга ДОМ.РФ на уровне «BBB-».

14 ноября 2018

Чистая прибыль банка «Роскапитал» по РСБУ в январе-сентябре составила 8,4 миллиарда рублей против убытка в 19 миллиардов рублей годом ранее.

30 ноября 2018

Чистая прибыль банка «Роскапитал» по МСФО в январе-сентябре выросла в 1,7 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составила 2,06 миллиарда рублей.

6. Новости рынка

01 ноября 2018

Аналитики компании «Метриум» подвели итоги III квартала на первичном рынке загородной недвижимости. Объем предложения увеличился на 0,7%. Средняя цена кв. м выросла на 4,7%.

02 ноября 2018

Экспертный совет по защите прав потребителей финансовых услуг при Банке России выступил с инициативой законодательно закрепить право на реструктуризацию ипотечного кредита заемщика, оказавшегося в сложной жизненной ситуации. Норма, как следует из сообщения регулятора, должна предусматривать снижение ежемесячного платежа не менее чем на 50% на срок от 6 месяцев.

02 ноября 2018

Международное рейтинговое агентство Moody's прогнозирует рост средней ставки по ипотеке в России до 10% к концу года с 9,4% в сентябре.

02 ноября 2018

Кагма, децентрализованная платформа P2P-кредитования, объявила о завершении первых сделок с использованием решения Smartdeal для дистанционного оформления залогового обеспечения. Теперь клиенты-физические лица и предприниматели в России могут оцифровать залог в виде недвижимости и получить необходимую регистрацию в Росреестре, не выходя из дома.

02 ноября 2018

В среднем по России при покупке жилья по ипотечному кредиту дополнительно к цене квартиры приходится выплачивать еще 27,38 процента, выяснили оценщики компании ФинЭкспертиза. Т.е. почти треть конечной стоимости жилья оседает в банках в виде процентов по займу.

06 ноября 2018

Министерство строительства России не отказывается от планов снизить ипотечную ставку до 8 %.

Такой показатель ранее был указан в паспорте национального проекта «Жилье и городская среда».

06 ноября 2018

В Уфе открылся офис «Национальной Фабрики Ипотеки».

07 ноября 2018

ООО «Ипотечный агент Металлинвест-1» («ИА Металлинвест-1») приняло решение досрочно погасить облигации с ипотечным покрытием класса «А» объемом 3 млрд 280,331 млн рублей, говорится в сообщении эмитента. Погашение пройдет 28 ноября, в дату окончания 10-го купонного периода.

07 ноября 2018

Эксперты Владимирского городского ипотечного фонда отмечают, что спрос на ипотеку на строительство или покупку частного жилья во Владимирской области растет.

07 ноября 2018

Почта-банк с 1 декабря начнет выдавать ипотеку по партнерской схеме с ВТБ и госкорпорацией «Дом.рф» в пилотном режиме в семи российских городах.

07 ноября 2018

Всем кредитным договорам планируется присвоить уникальные идентификаторы и передать их в бюро кредитных историй (БКИ). Законопроект кабмина на эту тему, разработанный минфином, Госдума рассмотрит в ключевом втором чтении. Уникальные коды способны снизить долговую нагрузку у избранных заемщиков и исключить некоторые случаи отказов в кредите.

08 ноября 2018

Ассоциация российских банков (АРБ) опубликовала направленное в ЦБ письмо с отзывом на законопроект, предполагающий введение для банков обязанности по реструктуризации ипотечных кредитов в определенных случаях. Согласно заключению АРБ, основанному на опросе банков, принятие проекта в нынешнем виде будет иметь негативные последствия как для граждан-заемщиков, так и для банковского бизнеса.

09 ноября 2018

Льготная ипотека и создание специализированного жилищного фонда не будут обязательными механизмами в расселении аварийных домов, заявил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев в ходе парламентских слушаний по проблеме переселения граждан из аварийного жилья.

12 ноября 2018

Аналитики компании «Метриум» подвели итоги октября на рынке новостроек массового сегмента Москвы. Объем предложения увеличился на 2,5%. Средняя цена кв. м выросла на 0,9%.

12 ноября 2018

Сегодня среднестатистический ипотечный заемщик в России — это человек в возрасте 30-35 лет с семьей. Он имеет высшее образование и работает специалистом или руководителем среднего звена. В основном жилищный кредит берется на покупку квартиры для своей семьи на вторичном рынке в доме, построенном в последние 20 лет. Размер первоначального взноса составляет около 20-30%. Эти параметры практически не меняются последние пять лет, сообщили эксперты аналитического центра ДОМ.РФ.

13 ноября 2018

Уровень долговой нагрузки россиян к 2020-2021 году может составить 20% ВВП страны и приблизиться к историческому максимуму, такое увеличение произойдет на фоне замедления темпов роста ипотечного

кредитования в 2019 году, заявил директор группы “Финансовые институты”, S&P Global Ratings Сергей Вороненко.

14 ноября 2018

По данным ИНКОМ-Недвижимость, в текущем году 72% покупателей на рынке загородной недвижимости Подмосковья взяли ипотечный кредит.

14 ноября 2018

Банк России разрабатывает для банков, использующих IRB-подход, нормативный акт, который будет содержать особенности применения надбавок к коэффициентам риска по кредитам. В настоящее время единственным таким банком в РФ является Сбербанк.

Банк России в начале октября увеличил коэффициент риска по ипотечным кредитам с низким первоначальным взносом, которые будут выданы после 1 января 2019 года. Коэффициент возрастет до 200% со 150% для расчета достаточности капитала банков. Глава Сбербанка Герман Греф во вторник сообщил, что банк обсуждает с Банком России возможность смягчения требований по коэффициенту риска по ипотеке с низким первоначальным взносом.

14 ноября 2018

Банк России не планирует вносить изменения в указания, предусматривающие повышение надбавок к коэффициентам риска по ипотечным кредитам и кредитам на финансирование по договорам долевого участия (ДДУ) в строительстве с низким первоначальным взносом.

14 ноября 2018

Осенью практически все крупнейшие банки объявили о повышении ставок по ипотеке. Объясняют они это одинаково - увеличением стоимости денег в экономике. Еще до нового года средние ставки по ипотеке могут откатиться до уровней января и снова стать выше 10 процентов, а в 2019 году - вырасти и до 12 процентов.

14 ноября 2018

Банк России спокоен за темпы роста ипотеки в РФ, но переживает за качество этого роста, сказала глава департамента финансовой стабильности ЦБ Елизавета Данилова, выступая на конференции “Кредитные риски в России”.

“В части ипотеки здесь мы за темпы роста в большей степени спокойны, потому что мы понимаем, что рынок этот у нас изначально был очень неразвитый. Но, тем не менее, мы переживаем за качество этого роста, потому что доля LTV (отношение суммы кредита к стоимости залога — ред.) свыше 80% — это действительно тревожный тренд”, — сказала она.

16 ноября 2018

ООО “Ипотечный агент БСПБ 2” 29 ноября проведет сбор заявок инвесторов на процентные жилищные облигации с ипотечным покрытием со сроком обращения 27 лет, объем выпуска - 7,547 млрд рублей.

16 ноября 2018

Россияне в третьем квартале 2018 года поставили новый рекорд по “среднему чеку” по ипотеке, который за квартал вырос на 2,3% — до 2,25 миллиона рублей, следует из исследования бюро кредитных историй “Эквифакс”.

16 ноября 2018

Участникам военной накопительно-ипотечной системы (НИС) предоставляются законные основания рефинансировать ранее полученный ипотечный кредит для приобретения жилья. Правительство

закрепило соответствующую норму в подписанном 16 ноября постановлении. Документ опубликован на сайте кабмина. Правительственные поправки, в частности, регламентируют процесс перекредитования в банках посредством заключения уполномоченным органом соответствующего соглашения с новым кредитором.

19 ноября 2018

В 2018 году рост объёма выдачи ипотеки превысит 20%, оценивает рейтинговое агентство S&P. Почти так же быстро растёт необеспеченное потребительское кредитование. Долго поддерживать такой рост только за счёт качественных заёмщиков банки не смогут, полагают в агентстве, а значит, есть риск, что они начнут выдавать кредиты клиентам с более низким уровнем дохода и другой культурой платежей. Тогда вырастут и риски банков, и кредитная нагрузка российского населения.

20 ноября 2018

«Национальная Фабрика Ипотеки» активно развивает региональную сеть. Теперь клиенты и партнеры из более 30 городов могут воспользоваться программами ипотечного кредитования как на покупку жилья, так и под залог недвижимости на различные цели.

20 ноября 2018

За октябрь текущего года в России построено 5,9 млн кв.м жилья, что на 14,7% меньше показателя за аналогичный период прошлого года, сообщила во вторник Федеральная служба государственной статистики (Росстат).

20 ноября 2018

В 2019 году сумма материнского капитала останется неизменной, она будет составлять 453 026 рублей. В 2020 году сумма субсидии вырастет до 470 241 рубля. В 2021 году размер маткапитала увеличится до 489 051 рублей. Такие цифры указаны в бюджете Пенсионного фонда, рассчитанном на 2019 год и плановый период 2020—2021 годов, принятый Госдумой в окончательном третьем чтении.

21 ноября 2018

Банки и застройщики начинают тестировать новые условия финансирования жилищного строительства: деньги дольщиков, за счет которых пермские девелоперы возводили дома, заменят целевые банковские кредиты. Некоторые участники рынка уже раскрыли детали проектного финансирования. Процентная ставка по таким кредитам будет привязана к остаткам на счетах эскроу — чем больше остаток, тем меньше процент. Эксперты и девелоперы считают такой вариант рабочим, но ждут, когда он будет опробован на конкретных проектах.

23 ноября 2018

Банк России утвердил изменения в план участия Агентства по страхованию вкладов в предупреждении банкротства банка «Российский капитал», согласно которому санация «Роскапитала» завершится в 2025 году.

26 ноября 2018

ДОМ.РФ и банк ВТБ завершили сделку по секьюритизации ипотечного портфеля банка путем выпуска ипотечных облигаций объемом 74,3 млрд рублей в рамках программы «Фабрика ИЦБ». Это крупнейший выпуск ИЦБ не только в программе выпуска однотраншевых ипотечных ценных бумаг с поручительством ДОМ.РФ, но и в целом на российском рынке ипотечных ценных бумаг.

26 ноября 2018

По данным Росреестра количество ипотечных контрактов в Московской области за месяц выросло на 33%, а число договоров участия в долевом строительстве — почти на 26%.

27 ноября 2018

По данным «Национальной фабрики ипотеки» сегодня в онлайн-запросах по ипотечному кредитованию 70% клиентского потока составляют посещения не со стационарных компьютеров, а с мобильных устройств.

27 ноября 2018

Правительство подготовило отрицательный отзыв на законопроект о введении в России института накопительной ипотеки.

28 ноября 2018

В России должен появиться стандарт ответственного ипотечного кредитования, цель новшества — создать публичные и прозрачные правила, по которым банк будет взаимодействовать с заемщиком при выдаче кредита.

Разработкой документа занимается «Дом.РФ» с привлечением специалистов Банка России и участников рынка ипотечного кредитования. В стандарте, среди прочего, описываются варианты помощи попавшим в сложные ситуации заемщикам, а также механизм досудебного урегулирования споров. Финальная версия проекта должна появиться в конце 2018 — начале 2019 года.

29 ноября 2018

Потенциал дальнейшего роста выдачи ипотеки в РФ на фоне увеличения отдельными банками процентных ставок ограничен, говорится в материалах Банка России “Обзор финансовой стабильности за второй и третий квартал 2018 года”.

29 ноября 2018

Банк России продолжит следить за ситуацией, когда для первоначального взноса по ипотеке используются потребительские кредиты, пока такие выдачи не несут рисков финансовой стабильности, говорится в информационно-аналитическом материале ЦБ “Обзор финансовой стабильности”.

29 ноября 2018

Вероятность дефолта по ипотеке с низким первоначальным взносом в размере 10-20% в 1,5-2 раза выше, чем в случае с 20-40% взносом. Об этом говорится в обзоре финансовой стабильности, подготовленном Банком России.

30 ноября 2018

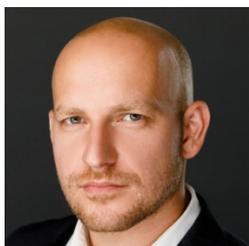
Два норматива по финансовой устойчивости и обязательное стресс-тестирование вводятся для госкорпорации “Дом.РФ”, говорится в “Обзоре финансовой стабильности за второй и третий квартал 2018 года” Банка России.

“В октябре 2018 года Национальным советом по обеспечению финансовой стабильности было принято решение о целесообразности установления на законодательном уровне следующих нормативов и требований к деятельности, направленных на поддержание финансовой устойчивости АО “Дом.РФ”: норматив достаточности собственных средств (капитала); норматив максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков и обязательного стресс-тестирования на периодической основе”, — сказано в документе.

30 ноября 2018

По данным 4 100 кредиторов, передающих сведения в Национальное бюро кредитных историй (НБКИ), в 3 квартале 2018 года средний размер ипотечного кредита вырос на 10,2% (или на 203,3 тыс. руб.) по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составил 2,19 млн руб. (в 3 квартале 2017 года — 1,99 млн руб.). При этом в октябре 2018 года данный показатель оказался еще выше — 2,32 млн руб., а рост по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил 23,5% (в октябре 2017 года — 1,88 млн руб.).

7. Ипотечный бумеранг



Алексей Макаров, - генеральный директор компании Практика Успеха

“... все очевидные плюсы цифрового прогресса на рынке недвижимости зачастую остаются неоцененными, и клиенты банков оформляют документы по старинки - на бумаге. Все дело в том, что электронный документооборот за относительно небольшой срок с момента своего появления успел обрасти мифами и заблуждениями. Ипотечники ждут от него самого худшего, но отнюдь не ускорения и упрощения сделки. Понятно, что в электронный формат ушли не все виды ипотечных сделок, и мы пока не можем сказать, что оформляем ипотеку исключительно в цифровом виде. Но по прогнозам через несколько лет это должно стать реальностью”.

18 октября 2018, [источник](#)



Екатерина Щурихина, - ведущий аналитик по банковским рейтингам агентства Эксперт РА

“Причинами роста ставок стало повышение ключевой ставки Банка России в сентябре, также сохраняется высокий уровень инфляционного давления в том числе из-за повышения НДС и геополитических рисков из-за неопределенности с санкциями. Соответственно, к концу года средние по рынку ставки подрастут на 0,3-0,5 п. п., в 2019-м мы ожидаем продолжения тренда. По итогам достаточно успешного для ипотечного рынка 2017 года было 2 трлн выданных, в 2018-м наш прогноз – рекордные 2,7-2,8 трлн рублей. В 2019-м мы прогнозируем выдачи на уровне 2,5 трлн рублей. Отрицательная динамика – это эффект высокой базы этого года. Сами банки не прогнозируют снижение объемов ипотечного кредитования, их прогнозы более оптимистичны”.

19 октября 2018, [источник](#)



Сергей Качура, - генеральный директор ГК «А101»

“В текущих экономических условиях из 58 уполномоченных банков только у 7-8 есть реальные возможности предоставлять девелоперам проектное финансирование, в том числе благодаря нормативу Н6, согласно которому общий объем кредитования одного заемщика или группы связанных сторон не может превышать 25% от собственного капитала банка. Попадание банка в список уполномоченных не означает автоматической перенастройки его инвестиционной стратегии. Часть банков не считают финансирование строительной отрасли ведущим направлением бизнеса, для другой части это просто непрофильная активность, а у многих размер собственного капитала явно недостаточен для обеспечения полного цикла реализации девелоперских проектов. В результате одна из главных проблем сегодня – прохладное отношение банков к перспективе активно «заходить» в отрасль, и эту позицию можно понять”.

19 октября 2018, [источник](#)



Валерий Безуглов, - финансовый аналитик

“Если санкционное напряжение усилится, а цены на нефть будут снижаться, давление на рубль может продолжиться. А это окажет на инфляцию дополнительное отрицательное влияние и вынудит ЦБ рассмотреть вопрос о еще одном повышении ставки до конца 2018 года. Что приведет к дальнейшему росту стоимости заимствований и продолжению роста кредитных ставок. Однако пока это не базовый сценарий. Поскольку рынок жилищного кредитования практически полностью сосредоточен в руках госбанков, государству будет проще сохранить долгосрочный тренд на снижение ставок до целевых 8% к 2024 году, несмотря на краткосрочные негативные макроэкономические факторы. Тем не менее, помимо процентной ставки по ипотеке на доступность жилья влияет и его стоимость, которая может вырасти, в первую очередь, для первичного рынка из-за ужесточения требований к застройщикам и замены долевого финансирования на фондирование банков с середины следующего года, поскольку при росте процентов по кредитам банковские займы для девелоперов станут дороже”.

19 октября 2018, [источник](#)



Наталья Селиванова, - руководитель отдела ипотеки БЕСТ-Новострой

“Сегодняшние реалии ипотечного рынка позволяют предположить, что уже к концу этого месяца большинство ведущих банков начнут выдавать ипотечные кредиты по ставке от 10% годовых”.

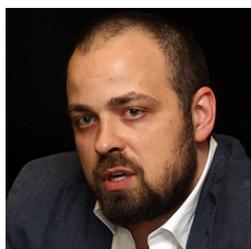
19 октября 2018, [источник](#)



Александр Плутник, - глава Дом.рф

“Госкомпания “Дом.рф” не ожидает роста цен на жильё из-за повышения ипотечных ставок. За 9 месяцев этого года больше миллиона семей купили жильё с ипотекой, хотя ставка двигалась. Да, рынок чувствительный к процентной ставке, но не настолько, сколько об этом все говорят и пишут”.

22 октября 2018, [источник](#)



Александр Шустов, - генеральный директор финансовой компании «Мани Фанни»

“Этот год действительно «рискует» стать рекордным по объемам ипотечного кредитования в России. Подстегивать интерес россиян будут, с одной стороны, застройщики, которые пока еще могут использовать ДДУ, а также макроэкономические риски, с которыми Россия столкнется уже в ноябре из-за очередного раунда санкций. Из-за неблагоприятных ожиданий, в этом году все, у кого есть возможность взять ипотеку, ею воспользуются. Ожидаемо так же, что при таком сценарии следующий год станет для ипотечного кредитования провальным. Критическая черта 10-11% может быть вновь пройдена в сторону повышения. Но ведущие игроки ипотечного рынка пока имеют ресурсы держать ставку на уровне ниже 10% - это касается в первую очередь ипотеки в Сбербанке и в ВТБ. На фоне экономического спада есть риск, что кредитный пузырь может не

выдержать и болезненно сказаться на всех участниках рынка”.
19 октября 2018, [источник](#)



Мария Литинецкая, - управляющий партнер риелторской компании Метриум

“... пересмотр условий выдачи жилищных кредитов, в том числе Сбербанком, вызовет всплеск сделок до конца года за счет активизации покупателей, ранее откладывавших покупку жилья. Однако уже после Нового года последствия для рынка будут негативными. От покупки жилья в кредит откажутся ряд покупателей, в основном, с небольшим первоначальным взносом, переплата для которых будет существенной”.

22 октября 2018, [источник](#)



Дмитрий Монастыршин, - главный аналитик Промсвязьбанка

“Замедление темпов роста рынка мы ожидаем уже в следующем году. Пик роста ставок по ипотеке мы прогнозируем на середину 2019 года. В дальнейшем при замедлении инфляции и снижении ключевой ставки Банком России рыночные ставки также будут снижаться. Сейчас на рынке формируются ожидания продолжения тренда по росту ставок. Поэтому в текущих условиях повышение ставки может даже ускорить рост ипотечного рынка. Те, кто откладывал покупку, могут более активно завершать сделки”.

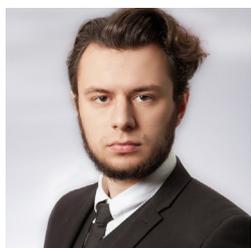
22 октября 2018, [источник](#)



Игорь Жигунов, - заместитель генерального директора «Национальной фабрики ипотеки»

“Кредитный розничный рынок движется к дефициту ликвидности. Уже сейчас крупные федеральные игроки приобретают средства на свободном рынке по ставке 8-8,5% годовых.<...> Это сулит рост ипотечных ставок, ведь давать приобретенную ликвидность в кредит игроки будут с маржей 3-4% годовых. Таким образом, вполне возможен рост ипотечных ставок до 12% годовых”.

22 октября 2018, [источник](#)



Антон Покатович, главный аналитик «БКС Премьер»

“В случае сохранения внешних и внутренних факторов в условном балансе в перспективе следующего года, ключевая ставка, вероятно, останется неизменной до конца 3 квартала 2019 года (на уровне 7,5%). Однако в случае значительного превышения инфляцией «опасных точек», которые, по нашим оценкам, находятся вблизи 5,7-6,2%, Банк России может пойти на дальнейшее повышение ставок, что также отразится ростом ставок ипотечного кредитования. На потребителей повышение ипотечных ставок на 0,4 процентных пункта существенного влияния не окажет”.

22 октября 2018, [источник](#)

**Алексей Моисеев, - замминистра финансов**

“Эти повышения ставок по ипотеке произошли на фоне повышения ставок Центрального Банка и как таковые не должны считаться чем-то удивительным. Тем не менее, я считаю, что это сугубо временное явление. Я думаю, что продолжающаяся макроэкономическая стабилизация и структурные меры, направленные на удешевление ипотеки, безусловно, приведут к тому, что ставки будут снижаться”.

22 октября 2018, [источник](#)

**Борис Титов, - уполномоченный при президенте РФ по защите прав предпринимателей**

“У нас есть конкретное предложение, как вывести ипотеку до 5%. Для этого нужно 170 млрд рублей от государства, которое могло бы субсидировать ипотеку, прежде всего для нуждающихся в жилье. Это помогло бы увеличить строительство в два раза”.

23 октября 2018, [источник](#)

**Никита Стасишин, - заместитель министра строительства и ЖКХ России**

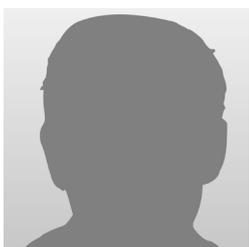
“Сегодня у нас средневзвешенная ставка около 9,65%. До конца года мы прогнозируем, что средняя ставка по стране будет порядка 9,8-10%. Да, эта ставка больше, чем в середине года. Но, если мы посмотрим на макроэкономическую ситуацию в стране, то эта ставка - победа, и Центрального банка, и всего регулирования”.

22 октября 2018, [источник](#)

**Сергей Гордейко, - руководитель аналитического центра компании ООО «РУСИПОТЕКА»**

“Банки будут выделять на ипотеку свои ресурсы даже в период перманентного ожидания кризиса. Если дать осторожный прогноз — ипотечный рынок в 2019 году не вырастет и останется на уровне 2018 года (3,1 трлн руб. суммарной выдачи). В 2019 году ставки будут меняться постоянно и разнонаправленно. Кто-то будет снижать, а кто-то повышать. Общий уровень ставок будет выше 2018 года, но не выйдет за значение 10% по выданным кредитам”.

3 октября 2018, [источник](#)

**Ирина Туманова, - руководитель отдела ипотеки и кредитов «НДВ-СУПЕРМАРКЕТ НЕДВИЖИМОСТИ»**

“Политика снижения ипотечных ставок опиралась на ожидания, что ЦБ опустит ключевую ставку до 6% и даже ниже. После повышения ключевой ставки ряд банков может попытаться оперативно отыграть неоправданно быстрое

удешевление жилищных кредитов, и в ближайшие полгода ипотечная ставка у некоторых игроков может возрасти на 1,5-2 п.п. В ближайшие три месяца частично компенсировать дорожающие жилищные кредиты помогут традиционные новогодние скидки, но к середине января эти возможности купить жильё по ценам первой половины 2018 года будут исчерпаны”.

23 октября 2018, [ИСТОЧНИК](#)



Алексей Коренев, - аналитик ГК “Финам”

“Вероятнее всего, ипотечные ставки в течение 2019 года или будут сохраняться на текущих уровнях, или продолжат плавный рост. С другой стороны, поводов опасаться, что ставки по ипотеке в следующем году могут вырасти существенно, на настоящий момент нет”.

23 октября 2018, [ИСТОЧНИК](#)



Дмитрий Голубовский, - аналитик ФГ “Калита-Финанс”

“Полагаю, что ставки могут еще вырасти, но в краткосрочной перспективе это мало на что повлияет. В таких условиях может произойти даже некоторое ускорение роста ипотечного рынка – сделки будут завершаться более активно. Ведь в данном вопросе на спрос влияет не только ставка по кредиту, но и прочие факторы. Например, демографические (рождаемость, смертность, внутренняя миграция населения и трудовая иммиграция). А также доступность жилья, упрощение процессов кредитования и растущая финансовая грамотность населения. Поэтому пока я не ожидаю значительного замедления темпов выдачи ипотечных кредитов. Прогнозируемые изменения в ставках по ипотеке в ближайшее время останутся для рынка не слишком заметными”.

23 октября 2018, [ИСТОЧНИК](#)



Игорь Шувалов, - глава Внешэкономбанка

“Банки действуют в системе установления ключевой ставки, обязаны ее рассматривать как один из важнейших факторов. Ставка по ипотечным кредитам будет снижаться, мы надеемся, что это будет через несколько месяцев”.

23 октября 2018, [ИСТОЧНИК](#)



Роман Ткачук, - старший аналитик Альпари

“На ближайшем заседании Центробанка 26 октября мы ожидаем, что ставка будет оставлена на текущем уровне. Но в 2019 году повышение ключевой ставки вполне возможно, учитывая сохраняющееся внешнеполитическое давление на РФ и вероятное ускорение инфляции. Соответственно, ставки по кредитам и ипотеке в российских банках также продолжат рост”.

22 октября 2018, [ИСТОЧНИК](#)

**Дмитрий Литвиненко, - управляющий филиалом Газпромбанка в Томске**

“Последние 4 года идет рост ипотечного кредитования, причем достаточно существенный, по нашим оценкам, на уровне 20-25% в год. Но я думаю, что этот рост на будущий год, скорее всего, закончится. ... рост не прекратится, но заметно замедлится. К сожалению, мы знаем, что доходы у населения падают, ключевая ставка ЦБ растет, за ней и ставки банков по ипотеке”.

24 октября 2018, [источник](#)

**Александр Плутник, - глава Дом.рф**

“Сегодня в стройке находится 130 млн кв.м, выдано разрешение на строительство 130 млн кв.м жилья. Мы видим, что этот объем строительства профинансирован в размере 4,7 трлн рублей, из этого только 400 млрд — собственные средства застройщиков, меньше 10%. 600 млрд — банковское кредитование, что тоже крайне незначительно, а остальное — 3,7 трлн рублей — это средства граждан, участников долевого строительства. По сути, банковское кредитование должно быть увеличено в 10 раз. Мы видим, что проблем с ликвидностью не возникнет, возникнут проблемы с капиталом банковской системы”.

23 октября 2018, [источник](#)

**Оксана Кочерга, - заместитель управляющего филиалом ВТБ в Санкт-Петербурге**

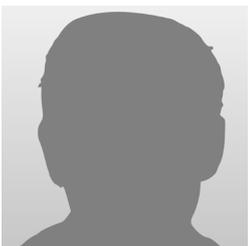
“Участникам ипотечного рынка следует обратить внимание на тенденцию, в рамках которой часть потенциальных заемщиков переориентируется на приобретение вторички”.

24 октября 2018, [источник](#)

**Виталий Мутко, - вице-премьер РФ**

“Сегодня объем ипотечного портфеля в банковской системе - около 6% ВВП, его отличает очень высокое качество. Потенциал роста - до 15% к 2024 году”.

24 октября 2018, [источник](#)

**Павел Сиротин, - финансовый аналитик**

“Уже сейчас вслед за крупнейшими банками все остальные будут “равняться”. Косяком, один за другим. Думаю, что к новогодним праздникам минимальная ставка на рынке под строящееся жильё установится на уровне 10%”.

24 октября 2018, [источник](#)



Дмитрий Овсянников, - руководитель проекта ipotek.ru

“... что касается ставок: я не жду сильного роста. Скорее всего, как когда-то до 2014 года средние ставки по ипотеке болтались в районе 12% годовых на протяжении нескольких лет, так и сейчас, достаточно долгое время средние процентные ставки будут в районе 10% годовых. Ставки могут начать снижаться, если спрос на ипотечные кредиты по нынешним ставкам будет сокращаться. Пока что о сокращении спроса говорить не приходится. Процентные ставки могут сильно вырасти, если что-то учудит Центробанк. Но действия Центробанка так же плохо поддаются прогнозированию, как ураганы, тайфуны и иные стихийные бедствия”.
25 октября 2018, [источник](#)



Сергей Козлов, заместитель председателя правления, директор кредитного департамента СДМ-Банка

“Мы ожидаем, что ставки по ипотеке вырастут — на 0,5-1,5 процента. Вот несколько причин: инфляция выше прогнозной; повышение ключевой ставки ЦБ; ожидание падения курса рубля и, как следствие, стимулирование банками перетекания средств клиентов в валюту. Результат — повышение ставок по депозитам и кредитам крупными игроками рынка, которое мы уже наблюдаем”.
25 октября 2018, [источник](#)



Александр Пыпин, ведущий аналитик ЦИАН

“Рост НДС, усиление инфляции, переход на проектное финансирование — все это в совокупности приведет к росту себестоимости строительства в 2019 году на 10 процентов и еще на пять — в 2020 году. Часть застройщиков будет вынуждена поднять цены, часть — заморозит вывод новых проектов. ... рост цен на рынке новостроек составит порядка 5-7 процентов в год”.
25 октября 2018, [источник](#)



Екатерина Сивова, руководитель ипотечного сервиса «Одобрено.онлайн»

“Деньги в период с 2014-го по 2016 год выдавались заемщикам, несмотря на плохую кредитную историю и на минимальный пакет документов (...) За эти годы были выданы десятки, а то и сотни тысяч “плохих” кредитов, которые рано или поздно “выстрелят”. ... первая массовая волна неплатежей со стороны заемщиков, оформивших ипотеку в этот период, пройдет, скорее всего, именно в 2019 году. Еще раз отмечу, что портфель таких кредитов у банков колоссальный”.
26 октября 2018, [источник](#)



Мария Литинецкая, управляющий партнёр компании «Метриум», участник партнёрской сети CBRE

“Средний российский заёмщик живёт бедно. Это значит, что при росте цен на товары и услуги, при повышении фискальной нагрузки и других сборов положение граждан может существенно ухудшиться. Выплаты ипотечного кредита могут

прекратиться, если доход перестанет обеспечивать потребности в еде и одежде, и, надо признать, до этого уровня осталось недалеко”.

29 октября 2018, [источник](#)



Илья Липкин, - директор информационного агентства Саминвестор

“Вероятность повышения ключевой ставки в декабре до 7,75% остается высокой в силу ожидаемого ускорения инфляции, дальнейшего ужесточения антироссийских ограничительных мер и повышенной волатильности на мировых фондовых и сырьевых рынках. В первом полугодии следующего года, на мой взгляд, велика вероятность еще одного-двух повышений ключевой ставки ЦБ до 8-8,25%. <...> Можно ожидать, что средние ставки по всем видам ипотечных кредитов достигнут уровня 9,7-9,8% уже в ноябре, а в декабре могут составить около 10%”.

29 октября 2018, [источник](#)



Никита Исаев, - директор Института актуальной экономики

“Несмотря на заявления, которые делают Максим Топилин и другие чиновники относительно роста заработных плат на 11%, мы наблюдаем падение покупательной способности населения и повышение налогового бремени. Тенденции, к сожалению, ровно такие же и останутся. Объем кредитования будет увеличиваться до того момента, пока остается ликвидность у кредитных организаций или пока не вмешается Центральный банк. Увеличение долговой нагрузки будет вести к разорению, банкротству, в том числе и физических лиц. Не исключаю усиления криминальной составляющей в решении вопросов по возврату долгов”.

30 октября 2018, [источник](#)



Роман Сычѳв, - гендиректор Tekta Group

“Первое повышение ключевой ставки на 0,25%, на наш взгляд, было подготовительным шагом навстречу к более серьезному росту в диапазоне 0,25-0,75%. Дальнейшее увеличение ставок по ипотеке возможно, если возникнут предпосылки к ослаблению рубля и росту инфляции. Напомним, что в ноябре мы ожидаем очередной пакет санкций, который затронет финансовый сектор, однако последствия пока трудно спрогнозировать. В связи с возможным ростом ключевой ставки мы оцениваем повышение средней ставки по ипотечному кредиту до 10%. Однако учитывая растущий уровень финансовой грамотности заемщиков, полагаем, что этот рост не снизит катастрофически покупательскую активность, так как у заемщика всегда будет возможность рефинансировать кредит при возникновении благоприятных условий”.

31 октября 2018, [источник](#)



Татьяна Ушкова, -председатель правления «Абсолют Банка»

“Я еще в конце августа говорила, что ставки пойдут вверх на 0,5-1% в 2018 году и в первом квартале 2019, поэтому считаю, что вот сейчас этот тренд и происходит. Думаю, что мы удержимся в районе 10%, но она будет уже двузначная”.
31 октября 2018, [источник](#)



Анна Борисова, - директор департамента ипотечного кредитования семейства компаний KASKAD Family

“... сегмент ипотечного кредитования никогда «не живет» в стабильности больше года. Это всегда «сёрфинг» по волнам нестабильности, связанный либо с сегментом девелопмента, который строго следует букве 214-ФЗ, где малейшие колебания сразу отражаются на рынке ипотечного кредитования, либо это межполитические игры, по итогам которых ключевая ставка начинает вибрировать и как результат – повышаться. <...>...случился очередной конфуз с ключевой ставкой, в результате которого мы заходим в новую эпоху, где придётся адаптироваться к другой реальности, в которой ставки повышаются 2 раза в неделю, растет процент отказов, замораживается аккредитация застройщиков. <...> ...подход банков к сотрудничеству с застройщиками заметно ужесточился. Такие условия рынка смогут выдержать только сильнейшие игроки, готовые «менять цвет» под любые изменения правового или стихийного характера. Все эти перемены не самым лучшим образом сказываются на планах реализации квадратных метров. В среднем потери до конца года могут составить до 15%”.
19 октября 2018, [источник](#)



Тимур Нигматуллин, - аналитик «Открытие Брокер»

“Из-за ускорения инфляции и инфляционных ожиданий Банк России отказался от снижения ставки и перешёл к её повышению. Скорее всего, в ближайшие пару лет гражданам не удастся взять кредит по ставке ниже, чем сейчас. <...> За январь-сентябрь 2018 реальные зарплаты прибавили 8,4% (г/г). Однако реальные располагаемые доходы, наиболее репрезентативный показатель, прибавили лишь 1,7%. Такая разница возникает по причине того, что реальные зарплаты растут из-за сокращения теневого сектора экономики. Реальные зарплаты растут, а реальные доходы не меняются. <...> Я полагаю, что в первом полугодии цена за 1 кв. м (в Москве - прим.ред.) будет составлять 175 тысяч рублей, средняя ставка по ипотеке не изменится или вырастет несущественно”.
31 октября 2018, [источник](#)



Татьяна Ушкова, - предправления Абсолют-банка

“Ослабление национальной валюты и рост инфляции, по идее, могут подтолкнуть цены вверх. Однако возможное падение покупательской активности, в том числе и в сегменте недвижимости, будет стабилизировать цены на текущем уровне”.
31 октября 2018, [источник](#)

**Михаил Морозов, независимый эксперт по рынкам недвижимости**

“Если необходимо покупать какую-то недвижимость с использованием ипотеки, лучше это делать сейчас, пока ставки ещё не возросли. Мы не говорим о каком-то большом росте, ну там не на два-четыре процента, но в пределах 0,8% они могут подняться. ...к середине 2019 года средние ипотечные ставки должны составить от 10 до 11% годовых”.

31 октября 2018, [источник](#)

**Денис Соколов, - глава департамента исследований и аналитики компании Cushman&Wakefield**

“Погашение ипотечного кредита за пять лет — критерий успешного домохозяйства. При сегодняшних темпах погашения ипотеки, если население не будет брать новых ипотечных кредитов, то полностью домохозяйства рассчитаются со всеми ипотечными долгами в течение четырех лет. ...сейчас доля ипотечных долгов домохозяйств в РФ составляет 6% ВВП. Если будет рост ипотеки как сейчас, то к 2020 году наш показатель приблизится к 10%”.

1 ноября 2018, [источник](#)

**Сергей Гордейко, - руководитель аналитического центра ООО «РУСИПОТЕКА»**

“Количество реально кредитующих участников программы детской ипотеки растёт незначительно, а кредиты выдаются ежемесячно не всеми банками. Допустим, что они ждут совпадений потребностей клиентов и требований программы... Много или мало 6 % для привлекательности программы — вопрос субъективный, а отсутствие продукта на приобретение вторичной недвижимости и временной лимит будут уменьшать число совпадений между рождением детей и потребностью участия в программе. Девять месяцев — это не год, но ежемесячный темп прироста банков и кредитов не позволяют рассчитывать на бодрый рапорт к концу года”.

1 ноября 2018, [источник](#)

**Андрей Спиваков, - главный управляющий директор Совкомбанка**

“Сейчас на сделки с первоначальным взносом до 20% приходится порядка 35-40% от общего количества договоров, а со взносом до 10% — менее 5% договоров. В данном случае повышение коэффициента риска до 150% при первоначальном взносе менее 20% и, соответственно, 300% при первоначальном взносе менее 5% было установлено по кредитам, полученным после 1 января 2018. С 2019 года коэффициент риска по кредитам с первоначальным взносом менее 20% будет увеличен до 200%, мы предполагаем, что доля кредитов с низким первоначальным взносом может еще сократиться”.

6 ноября 2018, [источник](#)

**Аркадий Тарнопольский, - руководитель дирекции ипотечного кредитования РНКБ Банка**

“Банкам с низким уровнем собственного капитала, которые предоставляют рискованные ипотечные кредиты с высоким уровнем резервирования, будет сложнее продолжать выдачи с низким первым взносом. В случае, если ипотечный портфель имеет первую категорию качества, то увеличение коэффициента риска по кредитам существенно не повлияют. <...> В случае повышения ставки до более 12% высока вероятность изменения клиентского поведения, и получение ипотечного кредита потенциальными клиентами может быть отложено”.

6 ноября 2018, [источник](#)

**Олег Бритов, - вице-президент Российского союза строителей**

“Застройщики ведь не могут управлять банками, регулируя, с кем им работать. При этом падение какой-то одной строительной компании может стать проблемой для кредитующего ее банка и тем самым нарушить финансовую устойчивость любого другого добросовестного застройщика, не по его вине. Никто не застрахован от того, что банк может потерять на токсичных кредитах, которые существуют. Этот вопрос является краеугольным камнем безопасности вообще строительного комплекса”.

1 ноября 2018, [источник](#)

**Андрей Чернявский, - заместитель исполнительного директора Владимирского городского ипотечного фонда (ВГИФ)**

“Мы опасаемся, что эти меры регулятора по увеличению коэффициента риска по кредитам, как минимум, могут привести к повышению процентных ставок для таких кредитов (с первоначальным взносом менее 20%). Такие предложения кредитных организаций могут свестись к минимуму или вовсе уйти с рынка, как нерентабельные. <...> Если говорить о самом популярном за последние 2 года кредитном продукте - «Перекредитование», то повышение процентных ставок до уровня прошлого года может вообще «убить» этот продукт”.

6 ноября 2018, [источник](#)

**Антон Красильников, - руководитель Центра ипотечного кредитования Банка Зенит**

“Для оказания существенного влияния на снижение объемов кредитования достаточно синхронного увеличения процентных ставок у всех участников рынка на 1-1.5%, т.к. это остановит программы рефинансирования ипотечных кредитов. Существенное влияние на объемы кредитования по другим программам, по нашему мнению, окажет увеличение ставок на 3 процентных пункта. <...> За сентябрь мы не зафиксировали рост спроса на выдачу кредитов для покупки жилья в новостройках. Напротив, мы ожидаем увеличение спроса на готовое жилье”.

6 ноября 2018, [источник](#)

**Екатерина Синельникова, - руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью Банк Санкт-Петербург**

“Видится два варианта развития событий: первый – дальнейший отказ Банков от работы с пониженным первоначальным взносом, т.к. сейчас далеко не все пошли на эту меру, некоторые взяли на себя эти расходы; второй – увеличение надбавок за пониженную ставку, как способ сохранить предложение в продуктовой линейке. По ощущениям замедление роста объема кредитования возможно при увеличении ставки выше 11% годовых”.

6 ноября 2018, [источник](#)

**Антон Павлов, - управляющий директор розничных продуктов Абсолют Банка**

“Пока изменение ставок не отразилось на объемах кредитования, так как, несмотря на повышение, они остались на достаточно комфортном уровне - около 10%. Однако, если повышение продолжится, под влиянием как внешних, так и внутренних факторов, то мы можем увидеть снижение объемов кредитования. Психологическая отметка - это 12% годовых и выше. <...> На динамику спроса на первичное жилье могут оказать два основных фактора - уровень процентных ставок по ипотеке и стоимость квадратного метра. Многие эксперты прогнозирует рост цен на недвижимость на фоне отмены ДДУ. Однако ожидается, что он не будет резким, благодаря тому, что многие крупные застройщики получили разрешение на строительство и смогут в ближайшие 2-3 года строить по старой схеме”.

6 ноября 2018, [источник](#)

**Владимир Городенкер, - руководитель ГК «Атлас Девелопмент»**

“Скажу прямо: нужно пулей бежать и брать ипотеку. Однако если смотреть на ситуацию в перспективе ближайших пяти лет, то мы ожидаем стабилизации и снижения ставок по ипотечным кредитам. ... турбулентность международных отношений сегодня настолько высока, что предсказать многие события, которые могут повлиять на банковскую политику, попросту невозможно. Поэтому лучше брать ипотеку сейчас”.

6 ноября 2018, [источник](#)

**Дмитрий Монастыршин, - главный аналитик Промсвязьбанка**

“В сентябре-октябре крупные банки сообщали о повышении ипотечных ставок на 25-100 базисных пунктов. В среднем по рынку, по нашим оценкам, в октябре средневзвешенная ставка вырастет до 9,8%, до конца года – до 10-10,25%”.

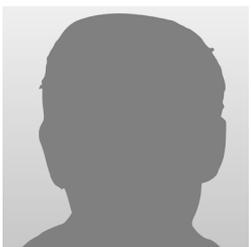
3 ноября 2018, [источник](#)



Наталья Шабунина, зампред банка Возрождение

“По итогам четвертого квартала 2018 года мы ожидаем средний размер ставки в районе 10%. Незначительное увеличение процентных ставок основными игроками ипотечного рынка на данный момент не сильно отразилось на объемах выдачи ипотеки. Конец года, традиционно, самая горячая пора для ипотеки — в том числе потому, что клиенты стремятся встретить новый год уже в своем жилье. Прогноз общего объема выданных ипотечных кредитов по итогам 2018 года — около 2,9 триллиона рублей”.

3 ноября 2018, [источник](#)



Андрей Морозов, руководитель управления развития кредитных продуктов Райффайзенбанка

“Мы не исключаем еще одного повышения ключевой ставки на четверть процента в первом квартале 2019 года. Рост ставок, как правило, влияет на доступность кредитов для населения. Согласно нашим прогнозам, какое-либо снижение ставок может произойти не ранее четвертого квартала 2019 года. Также в 2019 году мы ожидаем повышения стоимости квадратного метра на 10—15%. Рост будет вызван изменениями, связанными с законопроектом о долевом строительстве. <...> В течение года (снижение ставок до 7—8% - прим.ред.) — нет, в течение второго — возможно. По данным наших макроаналитиков, мы видим скорее легкое повышение, и, чтобы оттуда дойти до 7%, нужно полное отсутствие внешних стрессов. Сейчас среднерыночная ставка находится на уровне 9,5—10%. Если ставка не будет субсидироваться правительством или застройщиками, пока ее снижение видится как очень маловероятный сценарий”.

7 ноября 2018, [источник](#)



Андрей Люшин, - заместитель предправления Локо-Банка

“История показывает, что глобальные провалы рынков не происходят на фоне роста ставки ФРС, который является, по сути, глобальным регулятором, а случаются примерно через год-два после того, как она достигнет локального максимума и остановится. В нынешних реалиях, когда ФРС намерена повышать ставку еще минимум четыре раза до конца 2019 года, это означает, что «медвежий» рынок может начаться где-то на горизонте начала-середины 2021 года”.

8 ноября 2018, [источник](#)



Даниил Егоров, - руководитель управления торговых стратегий Dukascopy Bank SA

“Россия сохранила свою зависимость от цен на энергоносители и зарубежное сырье, поэтому девальвация рубля может привести к самым разным последствиям, вплоть до товарного дефицита на внутреннем рынке. Экономика России, несмотря на кажущуюся стабильность, связанную с отсутствием роста, достаточно уязвима к внешним шокам. Текущая политика может лишь отложить негативные последствия кризиса. Однако говорить о том, что последствий глобального кризиса России удастся как-то избежать, слишком уж опрометчиво”.

8 ноября 2018, [источник](#)



Эльвира Набиуллина, - председатель Банка России

“Как бы парадоксально это ни звучало, более оперативное повышение ставки снижает вероятность ее более значительного повышения в будущем. Хотела бы особенно подчеркнуть, что мы живем в условиях серьезного внешнего давления. Наша задача - не дать этому давлению сдерживать экономическое развитие страны. В этих обстоятельствах не стоит бояться таких шагов денежно-кредитной политики, как некоторое повышение ключевой ставки, потому что оперативная реакция Банка России ограничивает рост инфляционных рисков на будущее и создает условия для смягчения денежно-кредитной политики, по нашей оценке, в конце 2019 - начале 2020 года”.

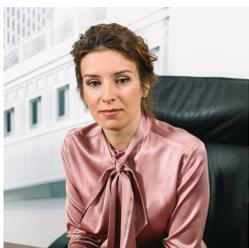
8 ноября 2018, [источник](#)



Павел Самиев, - генеральный директор «БизнесДром»

“... вряд ли регулятор будет испытывать банки на прочность — ведь рисков и так хватает, взять те же санкции. В связи с этим есть основания ожидать, что «правильное» строительное кредитование — через ипотеку — будет жить. Конечно, не исключено, что в ближайший год мы увидим новые банкротства застройщиков. Но прежде мы увидим еще большие объемы предложения жилья... Таким образом, складывается интересная ситуация. С одной стороны, на цены будет давить растущее предложение. С другой — в рамках перехода на эскроу-счета и из-за удорожания кредитов цены на строительство, безусловно, подскочат. Эксперты пока не берутся сказать, чья возьмет, но страхи вокруг перехода на проектное финансирование сильно преувеличены, а в информационном поле на эту тему присутствует нездоровый ажиотаж. <...> Впрочем, девелоперы боятся не зря, ведь скоро именно банки, а не они будут задавать тон на этом рынке. А значит, неэффективные застройщики будут вынуждены покинуть рынок. Эксперты, в частности, предсказывают, что нераспроданным — в связи с перепроизводством жилья — может стать от четверти до трети всего возведенного жилья”.

9 ноября 2018, [источник](#)



Мария Литинецкая, управляющий партнёр компании «Метриум»

“Сбережения будут истощены, вырастет НДС. Но главный фактор риска — возможный скачок курсов валют из-за новых санкций. ...если события будут развиваться по этому сценарию, то у Центробанка появятся основания для быстрого повышения ключевой ставки, от которой зависят ставки по ипотеке. Тогда спрос на жилье может обрушиться, как это было в начале 2015 года”.

9 ноября 2018, [источник](#)

**Сергей Гордейко, - руководитель аналитического центра ООО «РУСИПОТЕКА»**

“Доля рефинансирования в общем объеме выданных кредитов за 9 месяцев не превышает 10,96 %. В отдельно взятом сентябре долю рефинансирования можно оценить в 9,06 %. До конца года доля будет постоянно снижаться. В 2019 году рефинансирование останется привлекательным продуктом для части заемщиков и банков. Суммарный объем будет примерно в три раза меньше 2018 года. В текущем году рефинансирование превысит 300 млрд рублей, а в 2019 может показать 100 млрд руб. <...>...нынешняя ситуация не является нормальной для развития ипотечного кредитования в объемах, соответствующим потребностям бизнеса, граждан и страны в целом. Ненормальность заключается в триаде фиксированные процентные ставки – не рефинансированные через выпуск ИЦБ кредитные портфели – смесь из таргетирования инфляции и ожидания общества, что что-то пойдет не так (перманентная предкризисная фобия). Другими словами, у нас сложился потребительский дисбаланс, когда защита интересов заемщика ставится во главу угла, а все риски бизнеса должны компенсироваться где-то там. Праздник всегда делается за чей-то счет”.

3 ноября 2018, [источник](#)

8. Статьи, интервью участников рынка

РОССИИ ГРОЗИТ КРИЗИС «ПЛОХИХ ДОЛГОВ», БАНКРОТСТВО БАНКОВ И ЗАЕМЩИКОВ

Похоже, в скором времени на удочке могут оказаться многие россияне и банки. Первые, потому что набирают новые кредиты, вторые рискуют потерять деньги.

(Автор София Сачивко, *ист. Свободная Пресса, 01.11.2018*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/rossii-grozit-krizis-plohih-dolgov/>

НА РЫНКЕ ИПОТЕКИ ФОРМИРУЕТСЯ УСТОЙЧИВЫЙ ТРЕНД НА ПОВЫШЕНИЕ СТАВОК

Главный драйвер роста розничного рынка — ипотека стала дорожать. Вслед за частными банками поднимать процентные ставки стали и государственные.

(Автор Юлия Иванова, *ист. Коммерсант, 01.11.2018*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/trend-na-povyshenie-stavok-po-ipoteke/>

НОРМАТИВЫ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ «ДОМ.РФ» РАЗРАБОТАЮТ ДО КОНЦА ГОДА

(*Ист. РБК, 02.11.2018*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/normativy-finansovoy-ustoychivosti-dom-rf/>

ДЕНИС СОКОЛОВ: ПОГАШЕНИЕ ИПОТЕКИ ЗА 5 ЛЕТ – КРИТЕРИЙ УСПЕШНОГО ДОМОХОЗЯЙСТВА

(*Ист. Интерфакс, 02.11.2018*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/denis-sokolov-o-pogashenii-ipoteki/>

ИТОГИ СЕНТЯБРЯ ДЛЯ ВГИФ

Эксперт Владимирского городского ипотечного фонда, заместитель генерального директора Андрей Павлович Чернявский ответил на вопросы ЛудииИпотеки.рф об итогах сентября для Фонда.

(*Ист. ЛудииИпотеки.рф, 06.11.2018*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/itogi-sentyabrya-dlya-vgif/>

АНДРЕЙ МОРОЗОВ: СНИЖЕНИЕ СТАВОК МОЖЕТ ПРОИЗОЙТИ НЕ РАНЕЕ IV КВАРТАЛА 2019 ГОДА

В I квартале 2019 года возможно еще одно повышение ключевой ставки на 0,25 процентного пункта. Также в связи с принятием законопроекта о долевом строительстве возможно повышение стоимости квадратного метра на 10—15%, считает руководитель управления развития кредитных продуктов Райффайзенбанка Андрей Морозов.

(Автор Наталья Стрельцова, *ист. Банки.ru*, 07.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/andrey-morozov-iz-rayffayzenbanka-o-stavkah/>

ПОМОЩЬ ПРОБЛЕМНЫМ ЗАЕМЩИКАМ ОБЕЩАЕТ БЫТЬ ОГРАНИЧЕННОЙ

В банках раскритиковали положения проекта закона об обязательной реструктуризации ипотечного кредита для заемщиков, попавших в трудную финансовую ситуацию (потеря работы и т.п.). Банкиры не хотят распространять действие будущего закона на кредиты, выданные с 1 января 2018 года, настаивают на снижении ежемесячного платежа до 50%, а не до 10% и не считают целесообразным рассчитывать доход заемщика, исходя из наличия у него семьи. Эксперты уверены, что такие полумеры не смогут помочь тем, у кого ситуация действительно тяжелая.

(Автор Вероника Горячева, *ист. Коммерсант*, 08.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/restrukturizaciya-ipoteki-dlya-zaemchikov/>

«ХУДОЙ СДОХНЕТ»: НА МИР НАДВИГАЕТСЯ НОВЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КРИЗИС

Действительно ли мы на пороге нового глобального экономического кризиса, насколько сильно он ударит по России и как нам спастись?

(Автор Милена Бахвалова, *ист. Банки.ru*, 08.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/novyy-ekonomicheskij-krizis/>

ПАВЕЛ САМИЕВ: КАК КРИЗИС ЗАСТРОЙЩИКОВ ОТРАЗИТСЯ НА БАНКАХ, СТРАХОВЩИКАХ И ПОКУПАТЕЛЯХ ЖИЛЬЯ

С каждым годом в России банкротятся всё больше застройщиков. Ситуация осложняется окончанием ипотечного бума и переходом на проектное финансирование. Затронут ли эти проблемы финансовый сектор?

(Автор Павел Самиев, *ист. Банки.ru*, 09.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/pavel-samiev-o-krizise-zastroyschikov/>

ТИМУР НИГМАТУЛЛИН: ПЕРЕХОД К ЭСКРОУ-СЧЕТАМ ВЫГЛЯДИТ ОПРАВДАНЫМ РЕШЕНИЕМ

(Автор Андрей Петров, *ист. Экономика сегодня*, 09.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/timur-nigmatullin-o-perehode-k-eskrou-schetam/>

ЕВГЕНИЯ КЛИМОВА: ИННОВАЦИИ МОГУТ СНИЗИТЬ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ

(Ист. РБК+, 09.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/e-klimova-o-cifrovoy-transformacii/>

ЕВГЕНИЯ КЛИМОВА: К КОНЦУ 2019 ГОДА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ЗАКЛАДНЫХ ПРИМЕТ ПРОМЫШЛЕННЫЕ МАСШТАБЫ

(Автор Максим Еланский, *ист. АСН-инфо*, 13.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/e-klimova-o-elektronnyh-zakladnyh/>

РОСТ СТАВОК ПО ИПОТЕКЕ УВЕЛИЧИЛ СПРОС НА ЖИЛЬЕ В МОСКВЕ

Покупатели московских новостроек отреагировали на удорожание ипотеки новым ростом спроса, опасаясь дальнейшего повышения ставок. Но вторичном рынке спрос также продолжил расти, хотя и не такими темпами, рассказали эксперты

(Ист. РИА Новости, 14.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/rost-stavok-po-ipoteke-prodazhi-zhilya-v-moskve/>

ЧТО СЛУЧИТЬСЯ СО СТАВКАМИ ПО ИПОТЕКЕ В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ

(Автор Роман Маркелов, *ист. Российская газета, 14.11.2018*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/chto-sluchitsya-so-stavkami-po-ipoteke/>

ПРАВИТЕЛЬСТВО И МИНСТРОЙ В ОЧЕРЕДНОЙ РАЗ ПОДСТАВИЛИ ПРЕЗИДЕНТА, ПРЕДЛОЖИВ ПРОВАЛЬНУЮ НАЦПРОГРАММУ

Доступное жильё, дешёвая ипотека, расселение аварийных и ветхих домов... Все эти проблемы власти обещали решить уже не раз. Потому можно начать так: вы, наверно, будете смеяться, но правительство представило очередной, обновлённый нацпроект «Жильё и городская среда». Лозунги в нём остались старыми, а вот возможностей для их претворения в жизнь стало ещё меньше.

(Автор Кира Ремнёва, *ист. Наша версия, 20.11.2018*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/nacproekt-zhile-i-gorodskaya-sreda/>

СЕРГЕЙ ГОРДЕЙКО: ДОЛЯ ИПОТЕЧНЫХ СДЕЛОК НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ДОСТИГНЕТ 90%

(Автор Михаил Найденов, *ист. Ради Дома Про, 21.11.2018*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/sergey-gordeyko-o-dole-ipotechnyh-sdelok/>

«НЕПОНЯТНЫ ПРАВИЛА ИГРЫ»: ПОЧЕМУ КРУПНЫЕ ДЕВЕЛОПЕРЫ ПРОТИВ РЕФОРМЫ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(Автор Михаил Рычагов, *ист. Forbes, 22.11.2018*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/developery-protiv-reformy-zhilischnogo-stroitelstva/>

ИПОТЕКА ДОРОЖАЕТ НА ОПЕРЕЖЕНИЕ

(Автор Михаил Тегин Михаил Рычагов, *ист. News.ru, 22.11.2018*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/ipoteka-prodolzhaet-dorozhat/>

БАНКИ ОБЯЖУТ РЕСТРУКТУРИЗИРОВАТЬ ИПОТЕКУ

(Автор Татьяна Гладышева, Инна Григорьева, *ист. Известия, 23.11.2018*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/banki-obyazhut-restrukturizirovat-ipoteku/>

ЦБ УСЛОЖНИТ ВЫДАЧУ КРЕДИТОВ

С октября следующего года перед выдачей кредита на сумму более 10 тыс. рублей банки начнут оценивать долговую нагрузку на заемщика

(Автор Татьяна Гладышева, *ист. Известия, 26.11.2018*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/cb-uslozhnit-vydachu-kreditov/>

СВЕТЛАНА МАРКОВА: ПРИНУДИТЕЛЬНАЯ РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ ИПОТЕКИ ПРОТИВОРЕЧИТ ГК РФ

(Ист. Бюллетень недвижимости, 28.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/svetlana-markova-prinuditelnaya-restrukturizaciya/>

НАЙДУТ ЛИ ИПОТЕЧНЫЕ ОБЛИГАЦИИ СПРОС НА РЫНКЕ

(Автор Анна Подлинова, *ист. Прайм, 28.11.2018*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/ipotechnnye-obligacii-spros/>

СЕРГЕЙ ГОРДЕЙКО - РУКОВОДИТЕЛЬ АНАЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА КОМПАНИИ ООО «РУСИПОТЕКА»

Ипотечная телеграмма №47. Детская ипотека. Прошло 9 месяцев. Терпеливо ждем

Две трети августа и сентябрь детская ипотека работала по обновленным правилам. Время от старта бежит, дети продолжают рождаться, а ускорение - все еще очень плавное.

(Ист. блог ЛюдиИпотеки.рф, 01.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1281/>

**СЕРГЕЙ ГОРДЕЙКО - РУКОВОДИТЕЛЬ АНАЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА КОМПАНИИ
ООО «РУСИПОТЕКА»**

Высшая ипотечная лига. Рефинансирование, рейтинги и воспоминания

Рефинансирование чужих заемщиков доигрывает свою яркую роль и планомерно занимает свое постоянное, но менее ажиотажное место в линейке ипотечных кредитов.

(Ист. блог *ЛюдиИпотеки.рф*, 03.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1285/>

ЕКАТЕРИНА СИВОВА - РУКОВОДИТЕЛЬ СЕРВИСА ОДОБРИ.ОНЛАЙН

Ипотека может перестать быть модной уже в 2019 году

(Ист. блог *ЛюдиИпотеки.рф*, 20.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/72/post/1298/>

ЕКАТЕРИНА СИВОВА - РУКОВОДИТЕЛЬ СЕРВИСА ОДОБРИ.ОНЛАЙН

Субсидирование ипотечных ставок государством может вернуться уже в 2019 году

(Ист. блог *ЛюдиИпотеки.рф*, 21.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/72/post/1300/>

**СЕРГЕЙ ГОРДЕЙКО - РУКОВОДИТЕЛЬ АНАЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА КОМПАНИИ
ООО «РУСИПОТЕКА»**

Ипотечная телеграмма №48. Ипотечный вклад в Майский указ

Выполнимость указа «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» периодически обсуждается. В этом контексте ипотечное кредитование упоминается часто и весомо. Смогут ли банки выполнить ипотечную часть президентского указа?

(Ист. блог *ЛюдиИпотеки.рф*, 29.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1309/>

**ИЛЬНУР ГАРЕЕВ – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОГО ЖУРНАЛА
«ЖИЛИЩНЫЕ СТРАТЕГИИ»**

Анализ современных форм государственной поддержки ипотечного кредитования в РФ как фактора роста доступности ипотечного кредитования для населения

(Ист. блог *ЛюдиИпотеки.рф*, 30.11.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/52/post/1312/>

**СЕРГЕЙ ГОРДЕЙКО - РУКОВОДИТЕЛЬ АНАЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА КОМПАНИИ
ООО «РУСИПОТЕКА»**

Ипотечная телеграмма №49. Прокрутить новостную ленту назад и посмотреть на два дня одновременно: 30 и 28 ноября

(Ист. блог *ЛюдиИпотеки.рф*, 01.12.2018)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1313/>



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001 или +7 (916) 632-9183

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.