

РУСИПОТЕКА


кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»


ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА


Обзор конкурентной среды по итогам августа 2019 года

 **БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**


 **УРАЛСИБ**

 **ПримСоцБанк**


 **ВОЗРОЖДЕНИЕ
БАНК**

 **БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**


 **Связь Банк**


 **Абсолют Банк**


 **ВТБ**

 **открытие**

 **Промсвязьбанк**

 **Альфа-Банк**

 **Райффайзен
БАНК**


 **РоссельхозБанк**



 **ТКБ**

 **СБЕРБАНК**


 **РОСБАНК** | ДОМ
SOCIETE GENERALE GROUP

 **БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ**

 **АБ
АК БАРС БАНК**

 **МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК**

 **ГАЗПРОМБАНК**

 **ЮниКредит Банк**

 **СМП БАНК**

 **Запсибкомбанк**

 **МОСКОВСКИЙ
КРЕДИТНЫЙ БАНК**

 **КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ**
www.kubankredit.ru

 **СОВКОМБАНК**

04 октября 2019

РОССИЙСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КОНГРЕСС

CBONDS и РУСИПОТЕКА

5

февраля
2020 года

Москва,
«Кортъярд
Марриотт
Москва Центр»

WWW.RUSIPOTEKA.RU
WWW.CBONDS-CONGRESS.COM



Участие в **VI Российском ипотечном конгрессе** — это лучший способ быть в тренде современных ипотечных технологий, внести свой вклад в формирование передового ипотечного общественного мнения, наладить партнерские отношения, оценить тенденции и риски ипотечного бизнеса.

Итоги
ипотечного
года

Государственная
поддержка

Партнерская
работа

Основные
драйверы
рынка

Секьюритизация —
взгляд в будущее

Проблемы
и решения

Технологические
прорывы
и новые проекты

*Эти и другие
вопросы обсудят
профессионалы
ипотечного рынка*

Участники конференции в 2019 году:

Официальный партнер:



Спонсоры:



Детали и регистрация на сайте <http://cbonds-congress.com/events/485>

Программа и спонсорство
Альберт Ипполитов
Тел.: +7 916 113-80-01
E-mail: office@rusipoteka.ru

Спонсорство
Мария Беляева
Тел.: +7 (812) 336-97-21 (доб. 111)
E-mail: mb@cbonds.info

Регистрация
Анастасия Топчий
Тел.: +7 (812) 336-97-21 (доб. 223)
E-mail: at@cbonds.info



Обзор конкурентной среды по итогам августа 2019 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

- выдача ипотечных кредитов за 2019 (Банк России)
- объем долевого строительства (Банк России)
- размер ипотечного портфеля (Банк России)
- ставки кредитования

1.1 Таблица 1. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования

1.1 Таблица 2. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ

1.2 Таблица 3. Еженедельный Индекс Русипотеки.

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам августа 2019 года

2.1 ТОП-3 коммерческих банков по доле рефинансирования январь-август 2019 года

2.2 ТОП-7 банков по интенсивности роста ипотечного кредитования в августе относительно июля

2.3 ТОП-10 банков по объему выданных кредитов за январь-август 2019 года, в млн. руб.

2.4 Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Результаты 8 месяцев 2019 года

2.5 Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов за 8 месяцев 2019 года

2.6 ТОП-10 банков по объему полученных на баланс кредитов за август 2019 года, в млн. руб.

2.7 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты августа 2019 года

2.8 ТОП-10 банков по объему выдачи на первичном рынке за 8 месяцев 2019 года, млн. руб.

2.9 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов на первичном рынке за 8 месяцев 2019 года

2.10 ТОП-5 участников ипотечного рынка по влиятельности

2.11 Таблица 8. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели

2.11 Таблица 9. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-августе 2019 года



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

В августе наблюдается увеличение объема выдачи по сравнению с июлем.

По данным ЦБ РФ коммерческими банками за август 2019 года выдано 106'868 кредита на сумму 236'037 млн рублей. Это на 9,3% в денежном выражении меньше, чем в июле прошлого года. Августовский объем на 6,3% больше июньского.

За восемь месяцев выдано 782'670 кредитов на сумму 1'721'705 млн руб. В 2018 году за 8 месяцев было выдано на 5,2% больше. От всех розничных кредитов ипотечная выдача составила 19,5%.

Таблица 1. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования

Период	Общий объем розничных кредитов, млн руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	1 821 086	25,09
2018 год	10 882 095	2 787 125	25,61
2019 год	8 827 806	1 721 705	19,50
январь 2019	901 615	168 392	18,68
февраль 2019	982 936	226 285	23,02
март 2019	1 116 867	224 350	20,09
апрель 2019	1 206 013	239 742	19,88
май 2019	1 078 425	190 099	17,63
июнь 2019	1 117 900	214 827	19,22
июль 2019	1 195 033	221 973	18,57
август 2019	1 229 017	236 037	19,20

Долевое строительство

За август выдано 28'087 кредитов на сумму 75'768 млн. руб. для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования в августе равна 33,37%. От общей выдачи за 8 месяцев эта доля составляет 32,53%. За восемь месяцев выдано 211'858 кредитов на сумму 560'015 млн. руб.

Справочно. По итогам 2018 года – 29% составила доля кредитования приобретения новостроек в общем объеме ипотечного жилищного кредитования. За первый квартал 2019 года – 26,5%. За первое полугодие 2019 года – 33,1%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за август на 107'177 млн. руб. и достиг 7'132'888 млн. руб. Прирост за месяц составил около 1,5%. Ипотечный портфель составил 42,82% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Рефинансирование

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов за август составила около 5%, за восемь месяцев – также около 5%.

Ставки

Первое. Результат повышения ставок с конца лета 2018 проявился в переходе средневзвешенной ставки по выданным кредитам через 10% (табл. 2). С сентября 2017 года все ставки по выданным кредитам за месяц были ниже 10%.

Второе. Зафиксирована пауза в повышении ставок предложения с 20 марта 2019 года. В августе происходит значительное снижение ставок. Данные по ставкам предложения банков свидетельствуют о завершении цикла повышения ставок на ипотечном рынке. (табл. 3).

Таблица 2. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Индекс Русипотеки (ПВ 30%, клиент с «улицы»)			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке, %	Средняя ставка предложения на первичном рынке, %	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков, %	Средне-взвешенная ставка по всем кредитам	Средне-взвешенная ставка по кредитам под залог прав требований
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	10,73	10,42	10,12
Апрель 2019	10,82	10,70	10,70	10,56	10,23
Май 2019	10,79	10,69	10,68	10,54	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,28	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,94
Август 2019	10,05	9,94	9,98	9,91	9,35
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85	-	-

Таблица 3. Еженедельный Индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
18.01.2019	10,38	10,23	10,26
18.02.2019	10,79	10,69	10,64
28.02.2019	10,81	10,72	10,74
07.03.2019	10,83	10,72	10,74
13.03.2019	10,82	10,72	10,72
20.03.2019	10,86	10,75	10,72

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
27.03.2019	10,85	10,75	10,74
04.04.2019	10,85	10,75	10,74
10.04.2019	10,83	10,74	10,71
17.04.2019	10,82	10,73	10,70
24.04.2019	10,82	10,70	10,70
01.05.2019	10,82	10,70	10,70
08.05.2019	10,82	10,70	10,70
16.05.2019	10,82	10,70	10,70
22.05.2019	10,82	10,70	10,70
29.05.2019	10,79	10,69	10,68
05.06.2019	10,72	10,66	10,63
12.06.2019	10,66	10,55	10,62
19.06.2019	10,53	10,48	10,54
26.06.2019	10,50	10,46	10,51
03.07.2019	10,52	10,50	10,49
11.07.2019	10,43	10,33	10,41
17.07.2019	10,41	10,37	10,30
24.07.2019	10,41	10,37	10,30
31.07.2019	10,41	10,35	10,30
07.08.2019	10,21	10,20	10,17
15.08.2019	10,10	10,12	10,08
21.08.2019	10,05	9,94	9,98
28.08.2019	9,97	9,86	9,92
04.09.2019	9,94	9,83	9,89
11.09.2019	9,92	9,91	9,85
18.09.2019	9,90	9,81	9,85
25.09.2019	9,85	9,73	9,81

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам августа 2019 года

Прошедшие восемь месяцев позволяют подводить накопительные итоги, позади 2/3 года. Несмотря на понижение ставок, спрос на рефинансирование сохраняется. Некоторые банки до сих демонстрируют высокое проникновение рефинансирования в структуру продаж по итогам восьми месяцев.

ТОП-3 коммерческих банков по доле рефинансирования январь-август 2019 года

1. Промсвязьбанк – 42,21 %
2. Банк ДОМ.РФ – 22,75 %
3. ЮниКредит Банк – 19,29 %

ТОП-10 банков по приросту объема выдачи (с учетом выкупа) в августе относительно июля

4. Банк АК БАРС - 372,22 %
5. СМП банк - 36,72 %
6. Банк ФК Открытие - 34,03 %
7. Примсоцбанк - 33,19 %
8. Сбербанк - 29,05 %
9. Промсвязьбанк - 18,89 %
10. Россельхозбанк - 13,14 %
11. ВТБ - 12,95 %
12. Банк ДОМ.РФ - 12,62 %
13. Банк Центр-инвест - 11,36 %

Отметим первую десятку, сформировавшуюся по итогам восьми месяцев работы в 2019 году. К выданным кредитам относятся и кредиты, приобретённые за этот период.

ТОП-10 банков по объему бизнеса (кредиты, полученные на баланс) за январь – август 2019 года, в млн. руб.

1. Сбербанк – 772 212
2. ВТБ – 405 905
3. Газпромбанк – 75 877
4. Россельхозбанк – 53 059
5. Росбанк – 47 842
6. Банк ФК Открытие – 46 342
7. Альфа-Банк – 40 166
8. Промсвязьбанк – 38 296
9. Банк ДОМ.РФ – 36 526
10. Райффайзенбанк – 35 936

Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Результаты 8 месяцев 2019 года

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за 8 месяцев, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за 8 месяцев	Доля рефинансирования чужих клиентов в объеме выдачи, %
1	Сбербанк	772 212	402 557	*0,66
2	ВТБ	405 905	165 710	7,35
3	Газпромбанк	75 877	28 630	8,08
4	Россельхозбанк	53 059	22 977	2,40
5	Росбанк	47 842	16 904	5,28
6	Банк ФК Открытие	46 342	18 603	6,11
7	Альфа-Банк	40 166	9 782	8,16
8	Промсвязьбанк	38 296	17 280	42,21
9	Банк ДОМ.РФ	36 526	16 128	22,75
10	Райффайзенбанк	35 936	9 557	9,03
11	Абсолют Банк	32 968	12 433	0,67
12	ЮниКредит Банк	18 658	6 762	19,29
13	Банк Санкт-Петербург	17 583	7 290	0,65
14	Совкомбанк	17 246	11 893	0,08
15	Банк Уралсиб	17 209	7 363	2,47
16	Банк Возрождение	15 798	5 815	4,15
17	Транскапиталбанк	12 468	6 287	4,37
18	Банк АК БАРС	10 247	5 788	1,89
19	Связь-Банк	8 142	3 411	0,33
20	Московский кредитный банк	6 753	1 394	0,00
21	Банк Центр-инвест	5 982	3 361	0,00
22	Запсибкомбанк	5 915	2 628	6,14
23	РНКБ	5 842	2 474	1,23
24	СМП банк	5 145	1 266	6,45
25	Примсоцбанк	3 795	1 798	5,01
26	Металлинвестбанк	3 381	1 299	3,16
27	Банк Левобережный	2 785	1 507	12,82
28	Кубань кредит	2 424	1 366	0,00
	АО ДОМ РФ	1 036	586	22,20
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	37 562	10 143	9,40

* - расчетные данные

**ТОП-10 банков по объему выданных кредитов (без учета выкупа)
за январь – август 2019 года, в млн. руб.**

1. Сбербанк – 772 212
2. ВТБ – 405 905
3. Газпромбанк – 70 732
4. Россельхозбанк – 53 059
5. Банк ФК Открытие – 46 342
6. Росбанк – 45 747
7. Альфа-Банк – 40 166
8. Промсвязьбанк – 38 296
9. Райффайзенбанк – 35 936
10. Абсолют Банк – 32 968

Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов за 8 месяцев 2019 года

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за 8 месяцев, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за 8 месяцев
1	Сбербанк	772 212	402 557
2	ВТБ	405 905	165 710
3	Газпромбанк	70 732	26 067
4	Россельхозбанк	53 059	22 977
5	Банк ФК Открытие	46 342	18 603
6	Росбанк	45 747	16 038
7	Альфа-Банк	40 166	9 782
8	Промсвязьбанк	38 296	17 280
9	Райффайзенбанк	35 936	9 557
10	Абсолют Банк	32 968	12 433
11	Банк ДОМ.РФ	32 330	13 514
12	ЮниКредит Банк	18 658	6 762
13	Санкт-Петербург	17 583	7 290
14	Совкомбанк	17 246	11 893
15	Уралсиб	17 209	7 363
16	Возрождение	15 798	5 815
17	Связь-Банк	8 142	3 411
18	Транскапиталбанк	7 776	3 489
19	АК БАРС	7 507	3 643
20	МКБ	6 753	1 394
21	Центр-инвест	5 982	3 361
22	Запсибкомбанк	5 891	2 616
23	РНКБ	5 842	2 474
24	СМП-банк	5 145	1 266
25	Примсоцбанк	3 795	1 798

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за 8 месяцев, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за 8 месяцев
26	Металлинвестбанк	3 381	1 299
27	Левобережный	2 783	1 506
28	Кубань Кредит	2 424	1 366
	АО ДОМ РФ	150	60
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	32 480	13 574

ТОП-10 банков по объему полученных на баланс ипотечных кредитов за август 2019 года, в млн руб.

1. Сбербанк – 117 436
2. ВТБ – 54 387
3. Газпромбанк – 10 844
4. Банк ФК Открытие – 8 109
5. Россельхозбанк – 7 984
6. Альфа-Банк – 7 751
7. Банк ДОМ.РФ – 6 396
8. Росбанк – 5 555
9. Промсвязьбанк – 4 927
10. Абсолют Банк – 4 775

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты августа 2019 года

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за август, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за август	Прирост августа к июлю, %
1	Сбербанк	117 436	61 872	29,05
2	ВТБ	54 387	22 268	12,95
3	Газпромбанк	10 844	4 357	-11,79
4	Банк ФК Открытие	8 109	3 010	34,03
5	Россельхозбанк	7 984	3 641	13,14
6	Альфа-Банк	7 751	2 118	9,01
7	Банк ДОМ.РФ	6 396	2 716	12,72
8	Росбанк	5 555	1 930	-5,66
9	Промсвязьбанк	4 927	1 956	18,89
10	Абсолют Банк	4 775	1 716	-5,99
11	Райффайзенбанк	3 860	659	-18,84
12	Банк АК БАРС	3 485	2 499	372,22
13	Банк Уралсиб	2 712	1 004	-8,81
14	ЮниКредит Банк	2 179	738	-5,92

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за август, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за август	Прирост августа к июлю, %
15	Совкомбанк	2 134	1 423	-3,87
16	Банк Санкт-Петербург	1 884	708	7,05
17	Банк Возрождение	1 237	388	-5,43
18	Связь-Банк	1 217	492	-0,90
19	Транскапиталбанк	1 160	502	-1,78
20	РНКБ	878	371	9,61
21	Банк Центр-инвест	706	398	11,36
22	Запсибкомбанк	671	307	-1,47
23	Примсоцбанк	618	278	33,19
24	СМП банк	551	157	36,72
25	Металлинвестбанк	437	179	-4,59
26	Московский кредитный банк	349	78	-36,78
27	Банк Левобережный	340	170	0,00
28	Кубань кредит	298	175	-6,29
	АО ДОМ.РФ	0	0	-
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	6 396	2 716	12,72

**ТОП-10 банков по объему выдачи на первичном рынке за
8 месяцев 2019 года, в млн. руб.**

1. Сбербанк - 199 143
2. ВТБ – 161 310
3. Газпромбанк – 38 592
4. Россельхозбанк – 24 776
5. Альфа-Банк – 21 035
6. Банк ФК Открытие – 18 481
7. Промсвязьбанк - 15 010
8. Банк ДОМ.РФ – 14 472
9. Банк Санкт-Петербург – 12 391
10. Возрождение – 11 015

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов на первичном рынке за 8 месяцев 2019 года

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за 8 месяцев, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за 8 месяцев, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %
1	Сбербанк	199 143	89 195	25,79
2	ВТБ	161 310	56 662	39,74
3	Газпромбанк	38 592	11 722	54,56

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за 8 месяцев, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за 8 месяцев, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %
4	Россельхозбанк	24 776	8 606	46,70
5	Альфа-Банк	21 035	4 855	52,37
6	Банк ФК Открытие	18 481	6 145	39,88
7	Промсвязьбанк	15 010	5 018	39,19
8	Банк ДОМ.РФ	14 472	5 632	44,76
9	Санкт-Петербург	12 391	5 372	70,47
10	Возрождение	11 015	3 570	69,72
11	Росбанк	10 496	3 463	22,94
12	Райффайзенбанк	9 423	2 184	26,22
13	Уралсиб	9 328	3 562	54,20
14	Абсолют Банк	8 995	3 224	27,28
15	АК БАРС	5 566	2 943	74,14
16	МКБ	4 386	904	64,95
17	ЮниКредит Банк	3 721	1 281	19,94
18	Совкомбанк	3 681	1 237	21,34
19	Транскапиталбанк	2 696	1 222	34,67
20	Кубань Кредит	2 275	1 323	93,85
21	Связь-Банк	1 922	693	23,61
22	СМП-банк	1 763	413	34
23	РНКБ	1 598	748	27,35
24	Металливестбанк	1 299	469	38,42
25	Запсибкомбанк	1 171	490	19,88
26	Центр-инвест	923	552	15,43
27	Примсоцбанк	415	170	10,94
28	Левобережный	0	0	-
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	14 678	5 731	45,19

Ипотечный кредитный портфель характеризует накопленные результаты деятельности коммерческого банка. По окончании августа коммерческие банки имеют следующие кредитные портфели (табл. 3). Первые пять банков совпадают с результатами предыдущих семи месяцев.

ТОП-5 банков по размеру ипотечного кредитного портфеля

1. Сбербанк - 3 871 893 млн руб.
2. ВТБ - 1 576 531 млн руб.
3. Газпромбанк – 377 408 млн руб.
4. Россельхозбанк – 260 798 млн руб.
5. Росбанк – 201 982 млн руб.

Совокупный кредитный портфель АО ДОМ.РФ с учетом дочернего банк составляет 575 284 млн руб. С учетом вышеизложенного можно сформулировать уточненный рейтинг влияния на ипотечном рынке.

ТОП-5 участников ипотечного рынка по влияемости

1. Сбербанк
2. ВТБ
3. ДОМ.РФ
4. Газпромбанк
5. Россельхозбанк

Совокупный кредитный портфель этой влиятельной пятерки составляет 6 трлн 662 млрд рублей.

Таблица 8. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.09.2019, млн. рублей	Клиентский портфель на 01.09.2019, шт.
1	Сбербанк	3 871 893	3 089 267
2	ВТБ	1 576 531	965 770
3	Газпромбанк	377 408	222 337
4	Россельхозбанк	260 798	198 786
5	Росбанк	201 982	102 031
6	Райффайзенбанк	132 071	58 684
7	ФК Открытие	119 496	нд
8	Банк ДОМ.РФ	96 860	53 782
9	Абсолют Банк	91 443	47 347
10	Промсвязьбанк	76 062	39 265
11	Связь-Банк	73 078	44 518
12	Уралсиб	70 638	44 620
13	Альфа-Банк	67 455	20 266
14	Санкт-Петербург	63 421	37 592
15	Совкомбанк	63 221	57 041
16	Возрождение	60 383	29 337
17	Транскапиталбанк	55 960	31 556
18	АК БАРС	54 793	40 573
19	ЮниКредит Банк	52 287	23 714
20	Центр-инвест	35 641	25 958
21	Запсибкомбанк	34 538	24 027
22	МКБ	22 874	6 671
23	СМП-банк	20 222	5 741
24	Металлинвестбанк	16 030	8 327
25	РНКБ	12 792	6 773
26	Кубань Кредит	11 155	8 564

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.09.2019, млн. рублей	Клиентский портфель на 01.09.2019, шт.
27	Левобережный	6 889	4 120
28	Примсоцбанк	5 794	3 565
	АО ДОМ.РФ	478 424	421 993
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	575 284	475 775

Рефинансирование своих заемщиков осуществляется всегда и всеми. Вопрос только в публичности и массовости. С помощью участников Высшей ипотечной лиги удалось оценить количественные показатели такого типа ипотечных сделок. На вопрос о рефинансировании своих заемщиков отвечают не все банки, тем не менее, накопившийся массив данных дают пищу для размышлений.

В 2019 году данные предоставляли всего 8 банков (табл.6). Банки расположены по убыванию объемов рефинансирования своих заемщиков. Можно считать, что составлен первый рейтинг рефинансирования своих заемщиков.

Таблица 9. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-августе 2019 года

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1.	* Сбербанк	4345	2753	11121	6879
2.	ФК Открытие	2830	1521	1661	855
3.	Россельхозбанк	1275	764	574	445
4.	РНКБ	72	23	558	227
5.	Росбанк	2528	1177	226	47
6.	Левобережный	357	193	76	32
7.	Альфа-Банк	3277	1203	73	7
8.	Совкомбанк	14	10	60	15

* Данные на 01.07.2019

Банки, упомянутые в таблице 8, можно отметить с самой положительной стороны. Во-первых, эти коммерческие банки рефинансируют ипотечные кредиты своих заемщиков, что позволяет добавить им баллов в оценку клиентоориентированности. Во-вторых, банки делятся весьма интересной информацией, что заслуживает похвалы за открытость.



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.