

РУСИПОТЕКА

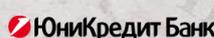
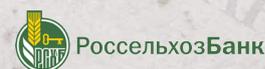
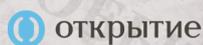
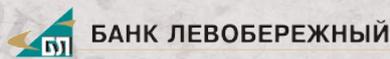
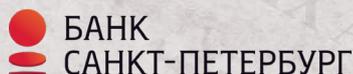
кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды по итогам октября 2019 года



02 декабря 2019

РОССИЙСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КОНГРЕСС

CBONDS и РУСИПОТЕКА

5

февраля
2020 года

Москва,
«Кортъярд
Марриотт
Москва Центр»

WWW.RUSIPOTEKA.RU
WWW.CBONDS-CONGRESS.COM



Участие в **VI Российском ипотечном конгрессе** — это лучший способ быть в тренде современных ипотечных технологий, внести свой вклад в формирование передового ипотечного общественного мнения, наладить партнерские отношения, оценить тенденции и риски ипотечного бизнеса.

Итоги
ипотечного
года

Государственная
поддержка

Партнерская
работа

Основные
драйверы
рынка

Секьюритизация —
взгляд в будущее

Проблемы
и решения

Технологические
прорывы
и новые проекты

*Эти и другие
вопросы обсудят
профессионалы
ипотечного рынка*

Участники конференции в 2019 году:

Официальный партнер:



Спонсоры:



Детали и регистрация на сайте <http://cbonds-congress.com/events/485>

Программа и спонсорство
Альберт Ипполитов
Тел.: +7 916 113-80-01
E-mail: office@rusipoteka.ru

Спонсорство
Мария Беляева
Тел.: +7 (812) 336-97-21 (доб. 111)
E-mail: mb@cbonds.info

Регистрация
Анастасия Топчий
Тел.: +7 (812) 336-97-21 (доб. 223)
E-mail: at@cbonds.info



Обзор конкурентной среды по итогам октября 2019 года Полная версия

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования
 - выдача ипотечных кредитов за 2019 (Банк России)
 - объем долевого строительства (Банк России)
 - размер ипотечного портфеля (Банк России)
 - ставки кредитования
 - 1.1 Таблица 1. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования
 - 1.1 Таблица 2. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ
 - 1.2 Таблица 3. Еженедельный Индекс Русипотеки
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам октября 2019 года
 - 2.1 ТОП-3 коммерческих банков по доле рефинансирования январь-октябрь 2019 года
 - 2.2 ТОП-7 банков по интенсивности роста ипотечного кредитования в октябре относительно сентября
 - 2.3 ТОП-10 банков по объему выданных кредитов за январь-октябрь 2019 года, в млн. руб.
 - 2.4 Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Результаты 10 месяцев 2019 года
 - 2.5 Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов за 10 месяцев 2019 года
 - 2.6 ТОП-10 банков по объему полученных на баланс кредитов за октябрь 2019 года, в млн. руб.
 - 2.7 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты октября 2019 года
 - 2.8 ТОП-10 банков по темпу прироста собственной выдачи (без учета выкупа) в октябре относительно сентября
 - 2.9 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Темпы прироста собственной выдачи (без учета выкупа) в октябре относительно сентября
 - 2.10 ТОП-10 банков по объему выдачи на первичном рынке за 10 месяцев 2019 года, млн. руб.
 - 2.11 Таблица 8. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов на первичном рынке за 10 месяцев 2019 года
 - 2.12 ТОП-5 участников ипотечного рынка по влиятельности
 - 2.13 Таблица 9. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели
 - 2.14 Таблица 10. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-октябре 2019 года



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

В октябре наблюдается незначительное увеличение объема выдачи по сравнению с сентябрем.

По данным ЦБ РФ коммерческими банками за октябрь 2019 года выдано **118'589 кредитов на сумму 271'266 млн рублей**. Это на 9,5% в денежном выражении меньше, чем в октябре прошлого года. Октябрьский объем на 13,4% больше сентябрьского.

За десять месяцев выдано 1'008'010 кредитов на сумму 2'232'187 млн руб. В 2018 году за 10 месяцев было выдано на 5,8% больше. От всех розничных кредитов ипотечная выдача составила 19,66%.

Таблица 1. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования

Период	Общий объем розничных кредитов, млн руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	1 821 086	25,09
2018 год	10 882 095	2 787 125	25,61
2019 год	10 084 182	1 960 919	19,44
январь 2019	901 625	168 392	18,68
февраль 2019	982 949	226 285	23,02
март 2019	1 116 877	224 350	20,09
апрель 2019	1 206 026	239 742	19,88
май 2019	1 078 437	190 099	17,63
июнь 2019	1 117 900	214 827	19,22
июль 2019	1 195 032	221 973	18,57
август 2019	1 229 017	236 039	19,20
сентябрь 2019	1 256 319	239 214	19,04
октябрь 2019	1 270 717	271 266	21,35

Долевое строительство

За октябрь выдано 31'245 кредитов на сумму 87'854 млн. руб. для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования в сентябре равна 32,39%. От общей выдачи за 10 месяцев эта доля составляет 32,65%. За десять месяцев выдано 272'519 кредитов на сумму 728'715 млн. руб.

Справочно. По итогам 2018 года – 29% составила доля кредитования приобретения новостроек в общем объеме ипотечного жилищного кредитования. За первый квартал 2019 года – 26,5%. За первое полугодие 2019 года – 33,1%. За 9 месяцев 2019 года – 32,68%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за октябрь на 34'919 млн. руб. и достиг 7'272'941 млн. руб. Прирост за месяц составил около 0,5%. Ипотечный портфель составил 42,38% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Рефинансирование

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов за октябрь составила около 7%, за десять месяцев – около 5%.

Ставки

Первое. Результат повышения ставок с конца лета 2018 проявился в переходе средневзвешенной ставки по выданным кредитам через 10% (табл. 2). С сентября 2017 года все ставки по выданным кредитам за месяц были ниже 10%.

Второе. Зафиксирована пауза в повышении ставок предложения с 20 марта 2019 года. В сентябре происходит значительное снижение ставок. Данные по ставкам предложения банков свидетельствуют о завершении цикла повышения ставок на ипотечном рынке. (табл. 3).

Таблица 2. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Индекс Русипотеки (ПВ 30%, клиент с «улицы»)			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке, %	Средняя ставка предложения на первичном рынке, %	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков, %	Средне-взвешенная ставка по всем кредитам	Средне-взвешенная ставка по кредитам под залог прав требований
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	10,73	10,42	10,12
Апрель 2019	10,82	10,70	10,70	10,56	10,23
Май 2019	10,79	10,69	10,68	10,54	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,28	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,94
Август 2019	10,05	9,94	9,98	9,91	9,35
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,61	9,45	9,51	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,35	9,27	9,75	-	-

Таблица 3. Еженедельный Индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
18.01.2019	10,38	10,23	10,26
18.02.2019	10,79	10,69	10,64

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
28.02.2019	10,81	10,72	10,74
07.03.2019	10,83	10,72	10,74
13.03.2019	10,82	10,72	10,72
20.03.2019	10,86	10,75	10,72
27.03.2019	10,85	10,75	10,74
04.04.2019	10,85	10,75	10,74
10.04.2019	10,83	10,74	10,71
17.04.2019	10,82	10,73	10,70
24.04.2019	10,82	10,70	10,70
01.05.2019	10,82	10,70	10,70
08.05.2019	10,82	10,70	10,70
16.05.2019	10,82	10,70	10,70
22.05.2019	10,82	10,70	10,70
29.05.2019	10,79	10,69	10,68
05.06.2019	10,72	10,66	10,63
12.06.2019	10,66	10,55	10,62
19.06.2019	10,53	10,48	10,54
26.06.2019	10,50	10,46	10,51
03.07.2019	10,52	10,50	10,49
11.07.2019	10,43	10,33	10,41
17.07.2019	10,41	10,37	10,30
24.07.2019	10,41	10,37	10,30
31.07.2019	10,41	10,35	10,30
07.08.2019	10,21	10,20	10,17
15.08.2019	10,10	10,12	10,08
21.08.2019	10,05	9,94	9,98
28.08.2019	9,97	9,86	9,92
04.09.2019	9,94	9,83	9,89
11.09.2019	9,92	9,91	9,85
18.09.2019	9,90	9,81	9,85
25.09.2019	9,85	9,73	9,81
02.10.2019	9,79	9,63	9,70

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
09.10.2019	9,70	9,54	9,60
23.10.2019	9,61	9,45	9,51
31.10.2019	9,56	9,39	9,44
06.11.2019	9,53	9,37	9,42
13.11.2019	9,42	9,28	9,76
20.11.2019	9,35	9,27	9,75

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам октября 2019 года

Прошедшие десять месяцев позволяют делать определенные выводы о предстоящих итогах года. Несмотря на понижение ставок, спрос на рефинансирование сохраняется. Некоторые банки до сих демонстрируют высокое проникновение рефинансирования в структуру продаж по итогам десяти месяцев.

ТОП-3 коммерческих банков по доле рефинансирования январь-октябрь 2019 года

1. Промсвязьбанк – 36,96 %
2. Банк ДОМ.РФ – 23,33%
3. ЮниКредит Банк – 19,68 %

ТОП-10 банков по приросту объема выдачи в октябре относительно сентября

1. Банк АК БАРС – 97 %
2. Альфа-банк – 39 %
3. Росбанк – 35 %
4. Примсоцбанк – 29 %
5. СМП-банк - 28 %
6. ЮниКредит Банк – 28 %
7. Банк ДОМ.РФ – 25 %
8. Райффайзенбанк – 24 %
9. Запсибкомбанк – 24 %
10. Кубань кредит – 20 %

Отметим первую десятку, сформировавшуюся по итогам десяти месяцев работы в 2019 году. К выданным кредитам относятся и кредиты, приобретённые за этот период.

ТОП-10 банков по объему бизнеса (кредиты, полученные на баланс) за январь-октябрь 2019 года, в млн. руб.

1. Сбербанк – 1 011 006
2. ВТБ – 525 441
3. Газпромбанк – 98 441
4. Россельхозбанк – 69 083

5. Банк ФК Открытие – 62 770
6. Росбанк – 60 878
7. Альфа-Банк – 61 112
8. Промсвязьбанк – 51 033
9. Банк ДОМ.РФ – 49 822
10. Райффайзенбанк – 45 368

Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Результаты 10 месяцев 2019 года

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за 10 месяцев, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за 10 месяцев	Доля рефинансирования чужих клиентов в объеме выдачи, %
1	Сбербанк	1 011 006	524 144	0,65
2	ВТБ	525 441	214 242	9,07
3	Газпромбанк	98 441	37 728	7,44
4	Россельхозбанк	69 083	29 850	3,89
5	Банк ФК Открытие	62 770	24 609	6,38
6	Альфа-Банк	61 112	15 547	7,31
7	Росбанк	60 878	21 126	5,13
8	Промсвязьбанк	51 033	22 330	36,96
9	Банк ДОМ.РФ	49 822	21 776	23,33
10	Райффайзенбанк	45 368	11 932	10,96
11	Абсолют Банк	41 594	15 523	0,64
12	ЮниКредит Банк	22 656	8 224	19,68
13	Банк Уралсиб	22 475	9 246	3,07
14	Совкомбанк	21 982	14 913	0,07
15	Банк Санкт-Петербург	21 203	8 654	0,64
16	Банк Возрождение	20 466	7 170	5,87
17	Банк АК БАРС	15 275	8 502	1,62
18	Транскапиталбанк	14 389	7 186	8,28
19	Связь-Банк	10 353	4 411	0,28
20	Московский кредитный банк	7 927	1 591	0,00
21	Запсибкомбанк	7 708	3 399	9,16
22	РНКБ	7 616	3 234	1,13
23	Банк Центр-инвест	7 338	4 142	0,00
24	СМП банк	6 322	1 526	5,96
25	Примсоцбанк	4 900	2 284	6,06
26	Металлинвестбанк	4 632	1 722	2,55
27	Банк Левобережный	3 632	1 973	13,63
28	Кубань кредит	2 954	1 693	0,65
	АО ДОМ РФ	1 036	586	22,20
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	50 858	22 362	10,23

ТОП-10 банков по объему выданных кредитов (собственная выдача, т.е. без учета выкупа) за январь-октябрь 2019 года, в млн. руб.

1. Сбербанк – 1 011 006
2. ВТБ – 525 441
3. Газпромбанк – 92 103
4. Россельхозбанк – 69 083
5. Банк ФК Открытие – 62 770
6. Альфа-Банк – 61 112
7. Росбанк – 58 184
8. Промсвязьбанк – 51 033
9. Райффайзенбанк – 45 368
10. Банк ДОМ.РФ – 44 276

Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов за 10 месяцев 2019 года

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за 10 месяцев, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за 10 месяцев
1	Сбербанк	1 011 006	524 144
2	ВТБ	525 441	214 242
3	Газпромбанк	92 103	34 507
4	Россельхозбанк	69 083	29 850
5	Банк ФК Открытие	62 770	24 609
6	Альфа-Банк	61 112	15 547
7	Росбанк	58 184	20 017
8	Промсвязьбанк	51 033	22 330
9	Райффайзенбанк	45 368	11 932
10	Банк ДОМ.РФ	44 276	18 347
11	Абсолют Банк	41 594	15 523
12	ЮниКредит Банк	22 656	8 224
13	Банк Уралсиб	22 475	9 246
14	Совкомбанк	21 982	14 913
15	Банк Санкт-Петербург	21 203	8 654
16	Банк Возрождение	20 466	7 170
17	Банк АК БАРС	11 739	5 686
18	Связь-Банк	10 353	4 411
19	Транскапиталбанк	9 697	4 388
20	Московский кредитный банк	7 927	1 591
21	Запсибкомбанк	7 684	3 387
22	РНКБ	7 616	3 234
23	Банк Центр-инвест	7 338	4 142
24	СМП-банк	6 322	1 526
25	Примсоцбанк	4 900	2 284

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за 10 месяцев, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за 10 месяцев
26	Металлинвестбанк	4 632	1 722
27	Банк Левобережный	3 627	1 970
28	Кубань Кредит	2 954	1 693
	АО ДОМ РФ	150	60
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	44 426	18 407

ТОП-10 банков по объему полученных на баланс ипотечных кредитов за октябрь 2019 года, в млн руб.

1. Сбербанк – 127 964
2. ВТБ – 62 915
3. Альфа-Банк – 12 199
4. Банк ФК Открытие – 8 828
5. Газпромбанк – 7 994
6. Россельхозбанк – 7 655
7. Росбанк – 7 479
8. Банк ДОМ.РФ – 7 378
9. Промсвязьбанк – 6 368
10. Райффайзенбанк – 5 227

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты октября 2019 года

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за октябрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за октябрь	Прирост октября к сентябрю, %
1	Сбербанк	127 964	64 452	15,46
2	ВТБ	62 915	25 450	11,12
3	Альфа-Банк	12 199	3 316	39,46
4	Банк ФК Открытие	8 828	3 139	16,16
5	Газпромбанк	7 994	2 691	-45,13
6	Россельхозбанк	7 655	3 282	-8,53
7	Росбанк	7 479	2 356	34,59
8	Банк ДОМ.РФ	7 378	3 004	24,67
9	Промсвязьбанк	6 368	2 540	-0,02
10	Райффайзенбанк	5 227	1 299	24,30
11	Абсолют Банк	4 361	1 598	2,25
12	Банк АК БАРС	3 336	1 647	97,16
13	Банк Уралсиб	2 651	955	1,38
14	Банк Возрождение	2 542	732	19,57

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за октябрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за октябрь	Прирост октября к сентябрю, %
15	Совкомбанк	2 501	1 592	11,90
16	ЮниКредит Банк	2 248	862	28,46
17	Банк Санкт-Петербург	1 812	681	0,22
18	Связь-Банк	1 141	557	6,64
19	Запсибкомбанк	991	435	23,57
20	РНКБ	960	410	17,94
21	Транскапиталбанк	923	456	-7,52
22	СМП банк	662	135	28,54
23	Металлинвестбанк	658	234	10,96
24	Банк Центр-инвест	642	376	-10,08
25	Примсоцбанк	622	262	28,78
26	Московский кредитный банк	453	109	-37,17
27	Банк Левобережный	340	170	0,00
28	Кубань кредит	289	180	19,92

ТОП-10 банков по темпу прироста собственной выдачи (без учета выкупа) в октябре относительно сентября

1. Банк АК БАРС – 272,32 %
2. Альфа-Банк – 39,46 %
3. Росбанк – 37,76 %
4. Банк ДОМ.РФ – 28,85 %
5. Примсоцбанк – 28,78 %
6. СМП-банк – 28,54 %
7. ЮниКредит Банк – 28,46 %
8. Райффайзенбанк – 24,30 %
9. Запсибкомбанк – 23,57 %
10. Кубань Кредит – 19,92 %

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Темпы прироста собственной выдачи (без учета выкупа) в октябре относительно сентября

№	БАНК	Прирост октября к сентябрю, %	Прирост октября к сентябрю, млн руб.
1	Банк АК БАРС	272,32	2 440
2	Альфа-Банк	39,46	3 452
3	Росбанк	37,76	1 975
4	Банк ДОМ.РФ	28,85	1 506
5	Примсоцбанк	28,78	139
6	СМП-банк	28,54	147
7	ЮниКредит Банк	28,46	498

№	БАНК	Прирост октября к сентябрю, %	Прирост октября к сентябрю, млн руб.
8	Райффайзенбанк	24,30	1 022
9	Запсибкомбанк	23,57	189
10	Кубань Кредит	19,92	48
11	Банк Возрождение	19,57	416
12	РНКБ	17,94	146
13	Банк ФК Открытие	16,16	1 228
14	Банк Левобережный	15,86	62
15	Сбербанк	15,46	17 134
16	Совкомбанк	11,90	266
17	ВТБ	11,12	6 294
18	Металлинвестбанк	10,96	65
19	Связь-Банк	6,64	71
20	Абсолют Банк	2,25	96
21	Банк Уралсиб	1,38	36
22	Банк Санкт-Петербург	0,22	4
23	Промсвязьбанк	-0,02	-1
24	Транскапиталбанк	-7,52	-75
25	Россельхозбанк	-8,53	-714
26	Банк Центр-инвест	-10,08	-72
27	Московский кредитный банк	-37,17	-268
28	Газпромбанк	-40,25	-5 385
	АО ДОМ.РФ	-	-
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	28,85	1506

**ТОП-10 банков по объему выдачи на первичном рынке
за 10 месяцев 2019 года, в млн руб.**

1. Сбербанк - 259 891
2. ВТБ – 206 455
3. Газпромбанк – 45 918
4. Альфа-Банк – 34 690
5. Россельхозбанк – 30 761
6. Банк ФК Открытие – 26 262
7. Промсвязьбанк - 21 772
8. Банк ДОМ.РФ – 20 165
9. Банк Санкт-Петербург – 14 966
10. Банк Возрождение – 13 807

Таблица 8. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов на первичном рынке за 10 месяцев 2019 года

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за 10 месяцев, млн руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за 10 месяцев, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %
1	Сбербанк	259 891	115 136	25,71
2	ВТБ	206 455	71 879	39,29
3	Газпромбанк	45 918	13 960	49,86
4	Альфа-Банк	34 690	8 465	56,76
5	Россельхозбанк	30 761	10 598	44,53
6	ФК Открытие	26 262	8 588	41,84
7	Промсвязьбанк	21 772	7 137	42,66
8	Банк ДОМ.РФ	20 165	7 813	45,54
9	Санкт-Петербург	14 966	6 374	70,58
10	Возрождение	13 807	4 295	67,46
11	Росбанк	13 666	4 429	23,49
12	Уралсиб	12 096	4 286	53,82
13	Райффайзенбанк	11 956	2 774	26,35
14	Абсолют Банк	11 173	3 647	26,86
15	АК БАРС	6 314	3 266	53,79
16	Кубань Кредит	5 784	1 644	195,80
17	МКБ	4 941	1 029	62,33
18	ЮниКредит Банк	4 426	1 497	19,54
19	Совкомбанк	4 413	1 465	20,08
20	Транскапиталбанк	3 363	1 522	34,68
21	Связь-Банк	2 465	893	23,81
22	СМП-банк	2 098	486	33,19
23	РНКБ	2 002	927	26,29
24	Металинвестбанк	1 755	611	37,89
25	Запсибкомбанк	1 517	625	19,74
26	Центр-инвест	1 079	637	14,70
27	Примсоцбанк	496	202	10,12
28	Левобережный	0	0	-
	АО ДОМ.РФ	206	99	-
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	20 371	7 912	45,86

Ипотечный кредитный портфель характеризует накопленные результаты деятельности коммерческого банка. По окончании октября коммерческие банки имеют следующие кредитные портфели (табл. 3). Первые пять банков совпадают с результатами предыдущих девяти месяцев.

ТОП-5 коммерческих банков по размеру ипотечного кредитного портфеля

1. Сбербанк - 3 975 462 млн руб.
2. ВТБ - 1 628 422 млн руб.
3. Газпромбанк – 380 278 млн руб.
4. Россельхозбанк – 266 548 млн руб.
5. Росбанк – 207 683 млн руб.

Совокупный кредитный портфель АО ДОМ.РФ с учетом дочернего банк составляет 664 812 млн руб. С учетом вышеизложенного можно сформулировать уточненный рейтинг влияния на ипотечном рынке.

ТОП-5 участников ипотечного рынка по влиятельности

1. Сбербанк
2. ВТБ
3. ДОМ.РФ
4. Газпромбанк
5. Россельхозбанк

Совокупный кредитный портфель этой влиятельной пятерки составляет 6 трлн 731 млрд рублей.

Таблица 9. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.11.2019, млн рублей	Клиентский портфель на 01.11.2019, шт.
1	Сбербанк	3 975 462	3 138 372
2	ВТБ	1 628 422	985 905
3	Газпромбанк	380 278	223 892
4	Россельхозбанк	266 548	200 670
5	Росбанк	207 683	103 085
6	Райффайзенбанк	135 854	598 882
7	ФК Открытие	129 071	нд
8	Банк ДОМ.РФ	105 420	58 409
9	Абсолют Банк	88 496	45 047
10	Промсвязьбанк	86 292	43 683
11	Альфа-Банк	85 157	25 595
12	Связь-Банк	72 399	44 336
13	Уралсиб	71 508	44 473
14	Совкомбанк	64 489	58 243
15	Санкт-Петербург	63 765	37 602
16	Возрождение	62 634	29 842
17	АК БАРС	59 093	43 312
18	Транскапиталбанк	54 964	31 188
19	ЮниКредит Банк	54 063	24 626
20	Центр-инвест	35 662	26 123

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.11.2019, млн рублей	Клиентский портфель на 01.11.2019, шт.
21	Запсибкомбанк	35 004	24 102
22	МКБ	22 907	6 660
23	СМП-банк	20 370	5 895
24	РНКБ	13 862	7 365
25	Металлинвестбанк	11 885	5 547
26	Кубань Кредит	11 262	8 651
27	Левобережный	7 142	4 255
28	Примсоцбанк	5 961	3 624
	АО ДОМ.РФ	559 392	475 339
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	664 812	533 748

Рефинансирование своих заемщиков осуществляется всегда и всеми. Вопрос только в публичности и массовости. С помощью участников Высшей ипотечной лиги удалось оценить количественные показатели такого типа ипотечных сделок. На вопрос о рефинансировании своих заемщиков отвечают не все банки.

В 2019 году данные предоставляли всего 8 банков (табл.6). Банки расположены по убыванию объемов рефинансирования своих заемщиков. Можно считать, что составлен первый рейтинг рефинансирования своих заемщиков.

Таблица 10. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-сентябре 2019 года

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1.	*Сбербанк	6 597	4 248	13 500	8 200
2.	ФК Открытие	4 007	2 155	2 415	1 189
3.	РНКБ	86	28	788	327
4.	Россельхозбанк	2 689	1 593	604	471
5.	Росбанк	3 120	1 426	279	57
6.	Левобережный	495	290	124	53
7.	Совкомбанк	15	11	84	16
8.	Альфа-Банк	4 470	1 665	75	8

* Прогнозные данные

«VI РОССИЙСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КОНГРЕСС» ежегодная конференция экспертов ипотечного рынка

[перейти на сайт конгресса для ознакомления с программой](#)

Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.