

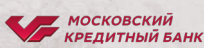
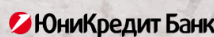
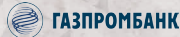
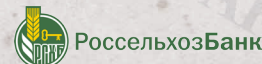
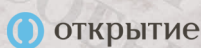
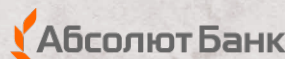
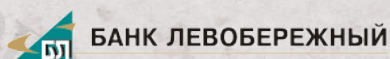
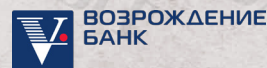
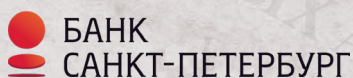
РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - ИЮНЬ 2019



11 июля 2019

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Главные события рынка.
2. Комментарии экспертов ипотечного рынка
 - Иван Любименко, - управляющий директор по продажам подразделений сети Абсолют Банк
 - Андрей Чернявский, - заместитель исполнительного директора Владимирский городской ипотечный фонд (ВГИФ)
 - Екатерина Синельникова, - руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью Банк Санкт-Петербург
 - Татьяна Чернышова, - начальник управления ипотечных продаж Промсвязьбанк
3. Ставки кредитования.
 - Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.
 - Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в июне 2019 года.
 - Таблица 3. Ставки кредитования в июне 2019 года.
 - Таблица 4. Ставки кредитования в июне 2019 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».
4. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Банк ДельтаКредит, АК БАРС, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Банк Возрождение, Альфа Банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Банк Санкт-Петербург, СМП Банк, Банк ФК Открытие, ЮниКредитБанк, Промсвязьбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, Запсибкомбанк, Примсоцбанк, Банк Левобережный, Московский кредитный банк, Банк Кубань кредит, Металлинвестбанк, Связь-Банк, РНКБ, АБ Россия, Сургутнефтегазбанк, Банк ДОМ.РФ.
5. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).
6. Новости рынка.
7. Статьи, интервью участников рынка.



Актуальные новости ипотечного рынка в телеграм-канале

https://t.me/rusipoteka_ru

ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПРОВОДНИК В ИПОТЕЧНОМ МИРЕ

ИПОТЕЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СРЕДА

- Ежедневная сводка отечественных и международных новостей
- Мнения экспертов в личных блогах
- Дискуссии на актуальные темы
- Экспертные консультации
- Регулярные исследования и обзоры рынка кредитования и недвижимости
- Статистическая информация по ипотечному рынку

ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ ДЛЯ ВСЕХ

- Тематическая новостная лента
- Создание личных и корпоративных блогов
- Регулярные исследования рынка

Почему вам необходимо обратиться к ООО «РУСИПОТЕКА»

- ✓ Учитываем стратегические интересы собственников
- ✓ Используем лучшие практики и экспертов
- ✓ Индивидуально подходим к каждому Заказчику
- ✓ Не зависим от каких-либо бизнес-структур
- ✓ Имеем возможность смотреть на проект шире, чем сотрудник с четким функционалом и планом

ПОДДЕРЖКА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОРОВ

- Разработка стратегии развития ипотечного бизнеса
- Проведение обучающих семинаров для линейных сотрудников и стратегических сессий для топ-менеджеров
- Независимая экспертиза ипотечного бизнеса и рекомендации по повышению эффективности
- Экспертиза и поддержка отдельных частей ипотечного проекта и активностей

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ

- Исследования ипотечного рынка любой сложности
- Мониторинг ипотечных ставок и анализ условий кредитования участников рынка
- Постоянное информационно-аналитическое сопровождение

Компетенции команды ООО «РУСИПОТЕКА»

- ✓ 15 лет на рынке информационных и консалтинговых услуг
- ✓ 15-летний разнообразный опыт работы в ипотечном кредитовании, в том числе запуск с нуля коммерческих ипотечных проектов, региональных и корпоративных социальных ипотечных программ
- ✓ Постоянное нахождение в центре информационного ипотечного поля и участие в его формировании

Проекты ООО «РУСИПОТЕКА»

- Авторский проект «Информационно-аналитический портал РУСИПОТЕКА.РФ»
- Авторский проект «Сообщество участников ипотечного рынка ЛюдиИпотеки.рф»
- Авторский проект «Рейтинг ипотечных банков»
- Авторский проект «Высшая ипотечная лига»
- Со-организатор проекта «Энциклопедия российской секьюритизации»
- Со-организатор проекта «Российский ипотечный конгресс»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ООО «РУСИПОТЕКА»

www.rusipoteka.ru
research@rusipoteka.ru

+7 (916) 113-80-01
+7 (916) 632-91-83

1. Главные события рынка

14 июня 2019

14 июня, совет директоров Банка России оправдал ожидания участников рынка и снизил ключевую ставку на 0,25 процентного пункта — до 7,5% годовых.

2. Комментарии экспертов ипотечного рынка

Эксперты делятся с Аналитическим центром компании ООО «РУСИПОТЕКА» своим мнением о законодательных инициативах и технологических решениях, которые могут повлиять на развитие рынка ипотечного кредитования в 2019 году.



Иван Любименко

Управляющий директор по продажам подразделений сети
Абсолют Банк

«Мы видим, что рост остановился и начался разворот - ипотека становится доступнее»

Русипотека: Считаете ли вы текущее снижение ставок переломным трендом на рынке ставок ипотечного кредитования?

Средняя % ставка действительно снизилась. Снижение произошло уже в мае на 0,02 п.п. - с 10,56% до 10,54%. Правда, большинство экспертов связывают это снижение с увеличением объема выдач кредитов в рамках госпрограммы “Детская ипотека”. По итогам мы, скорее всего, увидим еще небольшое сокращение средневзвешенной процентной ставки, так как многие ведущие ипотечные банки улучшали условия в этот период. Более того, в текущем моменте есть предпосылки к дальнейшему снижению ключевой ставки. Центробанк заявил о том, что не исключает очередного понижения уже на следующем заседании. Это важный посыл, так как ключевая ставка является основным фактором для корректировки банками своих предложений. То есть мы видим, что рост остановился и начался разворот - ипотека становится доступнее.

Однако говорить о переломном тренде, проводя аналогию с прошлым годом, не совсем корректно. Так, если в прошлом году, снижение ставок до исторического значения - 9,41% стало во многом драйвером роста рынка. Сейчас ставки более чем на 1 п.п. выше этого значения и динамика сокращения гораздо скромнее. Поэтому в текущем году снижение ставок может не принести аналогичного эффекта для рынка.

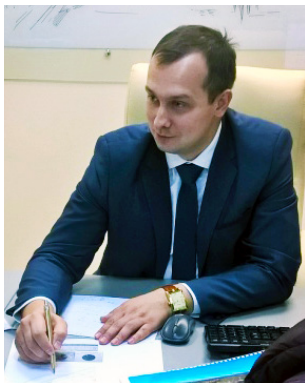
Русипотека: Какой рост/объем выдачи ипотечных кредитов в 2019 году вы будете считать оптимистичным, а какой пессимистичным как для компании, так и для рынка в целом?

Оптимистичным для рынка считаю 15% рост по объему по сравнению с прошлым годом. Пессимистичным - выдачи на уровне прошлого года. По данным за первые 4 месяца, объем кредитования вырос на 3,2% к результатам за 4 месяцев 2018 г. Но благодаря снижению ставок, а также улучшению условий кредитования по программе “Детская ипотека”, результаты второго полугодия могут быть значительно лучше. Во многом ситуация будет зависеть от динамики ставок и общего экономического фона.

Абсолют Банк, как и в прошлом году планирует расти быстрее рынка: в прошлом году рынок продемонстрировал прирост +50%, а Абсолют Банк +75%. Учитывая, что за последние несколько месяцев ситуация на ипотечном рынке и в макроэкономике изменилась в позитивную сторону, считаем наши цели вполне реалистичными. В основе опережающего роста показателей по объему выдач ипотечных кредитов лежит в первую очередь развитие собственной цифровой платформы для партнеров банка. Цифровизация работы с ипотечными заявками позволила Абсолют банку выстроить принципиально новый процесс взаимодействия с партнерами, обеспечивая непревзойденную скорость получения положительных решений по заявке (от 15 минут) и выхода на сделку (через 1-2 часа), удобству работы с банком. В условиях растущих цен на недвижимость быстрая скорость одобрения особенно важна для клиентов и для партнеров банка.

Русипотека: Какое законодательное событие привлекло Ваше внимание в первой половине года и почему.

Не буду оригинальным - изменения в 214-ФЗ и происходящий переход застройщиков на схему финансирования с использованием механизма эскроу-счетов и проектного финансирования. При этом особенно важным стало уточнение параметров по критериям перехода строительных компаний на новую схему работы в части минимальной степени готовности и уровня продаж по рассматриваемому объекту. И еще одно значимое событие в рамках нового закона - расширение перечня банков, которые теперь могут работать с эскроу-счетами. Это позволит повысить конкуренцию и в перспективе расширит возможности застройщиков по выбору обслуживающего банка.



Андрей Чернявский

**Заместитель исполнительного директора
Владимирский городской ипотечный фонд (ВГИФ)**

***«Все может очень быстро перемениться в зависимости от
экономического положения в стране»***

Русипотека: Считаете ли вы текущее снижение ставок переломным трендом на рынке ставок ипотечного кредитования?

Как мне кажется, текущее небольшое снижение ставок некоторыми банками в ответ на изменение ключевой ставки ЦБ вряд ли можно считать устойчивым трендом. Ситуация начинает выправляться, но все может очень быстро перемениться в зависимости от экономического положения в стране, на которое влияет множество внешних и внутренних факторов. В Центробанке уверены, что наметившееся падение уровня инфляции послужит основным драйвером для дальнейшего снижения ставок по ипотеке, мы же пока более осторожны в своих прогнозах.

Русипотека: Какой рост/объем выдачи ипотечных кредитов в 2019 году вы будете считать оптимистичным, а какой пессимистичным как для компании, так и для рынка в целом?

Если говорить о рынке ипотечного кредитования в целом, то мы видим, что объем ипотечного кредитования по России демонстрирует небольшой рост (3,2% за 4 месяца 2019 года к аналогичному периоду 2018 года). Согласно данным Банка России, в апреле рынок ипотеки уменьшился на 3,8% в денежном и на целых 13% в количественном выражении по сравнению с апрелем 2018 года. Свою роль тут, конечно, сыграло повышение ставок прошлого года и продолжающееся снижение доходов

населения. Показательным станет осенний сезон, который с одной стороны традиционно является наиболее ажиотажным в плане спроса на недвижимость, а, с другой стороны, серьезные коррективы могут внести изменения законодательства по внедрению эскроу-счетов. Нельзя забывать, что многое будет зависеть от того, как поведет себя в дальнейшем ключевая ставка ЦБ. Оптимистичный сценарий для Владимирского городского ипотечного фонда на этот год – как минимум, повторить результаты по выдаче прошлого года (5,4 млрд.руб.), либо же превзойти их. Однако, мы как ключевой партнер госкорпорации ДОМ.РФ, работающий преимущественно по данным стандартам, в текущем году как и сама госкорпорация демонстрируем не самую впечатляющую динамику объемов выдачи ипотеки.

Русипотека: Какое законодательное событие привлекло Ваше внимание в первой половине года и почему.

Из значимых событий в первой половине года выделяется изменение условий льготной программы «Семейная ипотека», где ставку в 6% годовых продлили на весь срок кредитования. Если раньше данная программа была не так популярна, как хотелось бы, то теперь мы наблюдаем рост интереса и спроса. В нашей линейке это самый востребованный продукт.

Также нельзя не упомянуть о новых правилах покупки квартир в новостройках, согласно которым все застройщики должны перейти на новую модель проектного финансирования с использованием механизма эскроу-счетов. Конечно, о грядущих изменениях мы знали еще в прошлом году и строили прогнозы касательного того, как это отразится на покупательском спросе и ценах на недвижимость, а теперь мы уже выдаем кредиты по новой схеме. В начале мая специалисты ВГИФ провели первую сделку с использованием эскроу-счета. Насколько механизм проектного финансирования трансформирует рынок ипотеки понять пока сложно, но те банки, у которых в линейке нет программ финансирования застройщиков, будут в менее выигрышном положении на первичном рынке по сравнению с теми банками, у которых такие предложения есть. Ведь при предоставлении банком проектного финансирования застройщику часть ипотеки, и, весьма вероятно, существенная часть будет уходить именно к банку-кредитору.



Екатерина Синельникова

**Руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью
Банк Санкт-Петербург**

«Для нас позитивным сценарием будет объем выдачи на уровне прошлого года +10%»

Русипотека: Считаете ли вы текущее снижение ставок переломным трендом на рынке ставок ипотечного кредитования?

Если принять во внимание массовые акции банков на первичном рынке в конце июня, то можно констатировать разворот тренда со стабильного уровня к снижению. В дальнейшем, очевидно, акции превратятся в стандартные ставки, так как большинство участников рынка прогнозируют стагнацию на рынке. За этим последует дефицит объемов выдачи и демпинг в банков в стремлении их нарастить.

Русипотека: Какой рост/объем выдачи ипотечных кредитов в 2019 году вы будете считать оптимистичным, а какой пессимистичным как для компании, так и для рынка в целом?

Для нас будет позитивным объем на уровне прошлого года +10%, пессимистичным, очевидно, невыполнение плана. Для рынка в целом сценарий аналогичный, а пессимистичный сценарий –

невыполнение прошлогодних объемов.

Русипотека: Какое законодательное событие привлекло Ваше внимание в первой половине года и почему.

<p>Федеральный закон от 27.06.2019 N 151-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон “Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации” и отдельные законодательные акты Российской Федерации”</p>	<p>1. Право банка в одностороннем порядке расторгнуть договор счета эскроу при невнесении на счет эскроу денежных средств в течение 3 месяцев с даты открытия. 2. Возможность использовать средства материнского капитала в рамках новой системы долевого строительства при перечислении денежных средств на счет эскроу.</p>
<p>Федеральный закон от 01.05.2019 N 76-ФЗ “О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа, которые заключены с заемщиком - физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой, по требованию заемщика”</p>	<p>1. Ипотечные каникулы 2. Сокращение видов сделок, подлежащих нотариальному удостоверению</p>
<p>Постановление Правительства РФ от 28.03.2019 N 339 “О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу “ДОМ.РФ” на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации, имеющим детей”</p>	<p>1. Увеличение срока субсидирования ипотечных кредитов</p>



Татьяна Чернышева

**Начальник управления ипотечных продаж
Промсвязьбанк**

«Рост объемов выдач по итогам года на 15-20% является оптимистичным сценарием»

Русипотека: Считаете ли вы текущее снижение ставок переломным трендом на рынке ставок ипотечного кредитования?

Ипотека является главным мультипликатором сферы недвижимости, поэтому, конечно, снижение ставок является дополнительной мотивацией для роста сделок. Ожидаем, что должно произойти оживление рынка на фоне снижения ставок.

Русипотека: Какой рост/объем выдачи ипотечных кредитов в 2019 году вы будете считать оптимистичным, а какой пессимистичным как для компании, так и для рынка в целом?

Рост объемов выдач на 15-20% является оптимистичным сценарием, в целом результат года будет зависеть не только ипотечных ставок, но также и от изменения цен на вторичное жилье, поведения рынка строящегося жилья в новых условиях.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39
Июнь 2018	9,76	9,67	9,60	9,48	9,26
Июль 2018	9,77	9,60	9,61	9,57	9,09
Август 2018	9,72	9,54	9,58	9,42	9,05
Сентябрь 2018	9,92	9,71	9,74	9,41	9,11
Октябрь 2018	10,05	9,82	9,89	9,41	9,16
Ноябрь 2018	10,21	10,02	10,06	9,52	9,25
Декабрь 2018	10,31	10,18	10,23	9,66	9,39
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	11,13	10,41	10,12
Апрель 2019	10,82	10,73	10,70	10,55	10,23
Май 2019	10,82	10,70	10,70		
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54		

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за июнь 2019 выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков до **9,50%** годовых (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.



Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в июнь 2019 года

		вторичное жилье	новостройки
№	БАНК	мин ставка	мин ставка
1.	Сбербанк	9,60	8,20
2.	РОСБАНК (ранее Банк ДельтаКредит)	9,25	9,25
3.	Банк ДОМ.РФ	7,30	7,30
4.	Транскапиталбанк	8,70	8,70
5.	Банк Центр-Инвест	9,50	10,00
6.	Кубань кредит	10,49	9,50
7.	Банк Левобережный	9,50	9,50
8.	Примсоцбанк	9,25	9,25

Сбербанк – 8,20% годовых

Ставка 8,20% годовых распространяется на кредиты для приобретения новостроек у определенных застройщиков с ПВ от 20%, сроком до 7 лет, для клиентов, получающих зарплату на счет карты/вклада в Сбербанк, либо в случае, когда приобретаемый объект недвижимости построен с участием кредитных средств Банка. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества, а также при согласии заемщика на электронную регистрацию сделки.

РОСБАНК (ранее Банк ДельтаКредит) – 9,25% годовых

Ставка действует для кредитов, направленных на приобретение квартир на вторичном рынке или на приобретение новостройки. Первоначальный взнос от 20% от стоимости жилья, подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, совершение платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него.

Банк ДОМ.РФ - 7,30% годовых

Ставка действует при документальном подтверждении дохода, ПВ от 50%, при наличии заключенных договоров страхования по риску утраты и повреждений приобретаемой недвижимости (при покупке новостройки после оформления права собственности на объект), а также личного страхования, при условии оплаты 10% от суммы кредита за снижение ставки на 3 п.п.

Транскапиталбанк – 8,70% годовых

Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки при заключении договора комплексного ипотечного страхования, с подтверждением дохода по справке 2-НДФЛ, с первоначальным взносом от 40%, а также с условием использования тарифа «Выгодный» (единовременная оплата комиссии в 4,5% от суммы кредита, снижение на 1,5 п.п.).

Банк Центр-Инвест – 9,50% годовых

Ставка действует для кредитов, предоставленных на цели приобретения недвижимости на вторичном рынке при ПВ от 50%, ставка применяется в первые десять лет обслуживания кредита, далее — индекс ставки Мосспрайм (6М) по состоянию на 1 октября предыдущего года +3,50% годовых и заявка оформлена на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line».

убань кредит – 9,50% годовых

Ставка действует для кредитов не более 7 млн руб. на покупку новостройки. При ПВ от 20% для держателей зарплатных карт банка, а также для сотрудников предприятий-партнеров банка и имущественном страховании недвижимости.

Банк Левобережный – 9,50% годовых

Ставка действует для клиентов, подтверждающих доход справкой 2-НДФЛ, с ПВ от 20% и распространяется на кредиты, предназначенные для приобретения квартиры на вторичном рынке и в новостройке при условии оплаты комиссии в 2% от суммы кредита за снижение ставки, а также при условии оформления личного и имущественного страхования.

Примсоцбанк - 9,25% годовых

Ставка распространяется на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья и на новостройки с ПВ от 20%, при подтверждении дохода справкой по форме 2-НДФЛ, при наличии личного и имущественного страхования и использовании программы «Назначь свою ставку».

Таблица 3. Ставки кредитования в июне 2019 года

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1.	Сбербанк	нет	11,00	10,80	10,80	нет	10,80	10,60	10,60	10,60
2.	ВТБ	11,10	11,10	10,60	10,60	11,10	11,10	10,60	10,60	10,60
3.	Газпромбанк	10,80**	10,80	10,80	10,80	10,80**	10,80	10,80	10,80	10,80
4.	РОСБАНК (ранее Банк ДельтаКредит)	11,00**	11,00	10,75	10,75	11,00**	11,00	10,75	10,75	10,75
5.	Банк ФК Открытие	нет	10,25**	10,20	10,20	нет	10,25**	10,20	10,20	10,20
6.	Райффайзенбанк	нет	10,99	10,49	10,49	10,75*	10,99	10,49	10,49	10,49
7.	Россельхозбанк	10,70**	10,70	9,70	9,70	10,60**	10,60	9,70	9,70	9,70
8.	Промсвязьбанк	нет	10,40	10,40	10,40	нет	10,60	10,60	10,60	10,60
9.	Банк ДОМ.РФ	10,50**	11,75	10,50	10,30	10,50**	11,75	10,50	10,50	10,30
10.	Альфа Банк	10,49**	10,49	9,99	9,99	10,29**	10,29	9,79	9,79	9,79
11.	Абсолют Банк	11,25**	11,25**	11,25	11,25	11,25**	11,25**	11,25	11,25	11,25
12.	Транскапиталбанк	10,95**	10,95**	10,45	10,20	10,95**	10,95**	10,95	10,45	10,20
13.	ЮниКредит Банк	нет	10,00	10,00	10,00	нет	нет	10,25	10,25	10,25
14.	Совкомбанк	11,90	11,90	11,90	11,90	10,90	10,90	10,90	10,90	10,90
15.	Банк Санкт- Петербург	11,75	11,75	11,50	11,50	11,25	11,25	9,99	9,99	9,99
16.	Банк Возрождение	нет	10,59	9,99	9,99	10,59	10,59	9,99	9,99	9,99
17.	Банк Уралсиб	9,99**	9,99	9,99	9,99	9,99**	9,99	9,99	9,99	9,99
18.	Московский кредитный банк	нет	10,75	10,25	9,75	11,00	11,00	10,25	10,25	10,25
19.	Связь-Банк	нет	10,75	10,75	10,75	нет	10,25	10,25	10,25	10,25
20.	Банк АК БАРС	12,20	12,20	11,20	11,20	11,80	11,80	11,80	10,80	10,80

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
21.	Запсибкомбанк	10,80*	10,80*	10,90	10,90	10,80*	10,80*	10,90	10,90	10,90
22.	РНКБ	10,00*	11,50	11,50	11,50	10,00*	11,50	11,50	11,50	11,50
23.	Банк Центр-Инвест	10,75**	10,75**	10,75	9,75	11,25**	11,25**	11,25	11,25	10,25
24.	СМП Банк	11,20**	11,20	9,99	9,99	11,20**	11,20	10,90	10,90	10,90
25.	АБ Россия	нет	нет	10,20	10,00	нет	10,20	10,20	10,20	10,00
26.	Металлинвестбанк	нет	10,50**	10,25	10,00	нет	10,50**	10,50	10,25	10,00
27.	Примсоцбанк	9,75	9,75	9,50	9,50	9,75	9,75	9,50	9,50	9,50
28.	Банк Левобережный	11,25**	11,25	10,90	10,50	11,25**	11,25	10,90	10,75	10,50
29.	Сургутнефтегазбанк	нет	нет	10,40	10,40	нет	нет	10,40	10,40	10,40
30.	Кубань Кредит	10,99**	10,99**	10,99	10,99	10,75	10,75	10,25	10,25	10,25
	средняя ставка (ТОП-20)			10,53					10,48	

Примечания:

* – ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, а также для клиентов-партнеров/ для клиентов аккредитованных компаний/ для премиальных клиентов/

для сотрудников бюджетных организаций/ для клиентов с положительной кредитной историей у следующих банков: ВТБ, Райффайзенбанк, Банк ФК Открытие, Запсибкомбанк, Связь-Банк, РНКБ и Альфа Банк;

** - Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Россельхозбанк, Газпромбанк, РОСБАНК, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, СМП Банк, Транскапиталбанк, Металлинвестбанк, Банк Левобережный, Примсоцбанк, Банк Центр-Инвест, Банк ФК Открытие и Банк ДОМ.РФ.

Анализ ставок за июнь 2019 по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 30 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагает 26 организаций.

Таблица 4. Ставки кредитования в июнь 2019 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Ново- стройка, ПВ 30%	Рефинан- сирование	
1.	Сбербанк	10,80	10,60	10,60	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+% (не более 7 млн руб.). Требуется страхование имущества, а также жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
1.	Сбербанк	10,80	10,60	10,60	До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
2.	ВТБ	10,60	10,60	10,50	Не более 85% от стоимости объекта (не более 90% для зарплатных клиентов при этом ставка увеличивается на 0,2п.п.) при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет). В таблице указана ставка при К/З 0,8. Для зарплатных клиентов и для категории заемщиков «Люди дела» предусмотрена скидка в 0,3 п.п., если клиент одновременно и участник зарплатного проекта и относится к категории заемщиков «Люди дела», то скидка составляет 0,4 п.п. Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3.	Газпромбанк	10,80	10,80	10,50	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, но не более 90% стоимости для вторичного жилья и не более 80% стоимости для новостройки, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п.
4.	РОСБАНК (ранее Банк ДельтаКредит)	10,75	10,75	10,75	Максимальная сумма займа не более 85% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при условии приобретения квартиры на вторичном или первичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), а также при подтверждении дохода по справке 2-НДФЛ. Ставка при ПВ от 15% -11,00%.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
4.	РОСБАНК (ранее Банк ДельтаКредит)	10,75	10,75	10,75	До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п. Возможно снижение ставки на 1,5 п.п. при условии совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита.
5.	Банк ФК Открытие	10,20	10,20	10,20	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта (не более 85% для зарплатных клиентов или объект находится в собственности банка), но не более суммы остатка основного долга и начисленных на дату досрочного платежа процентов по рефинансируемому кредиту. Наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула сроком на три года, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Для работников ГК «Лукойл» предусмотрена скидка в 0,1 п.п..
6.	Райффайзенбанк	10,49	10,49	10,49	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта (90% для зарплатных клиентов, а также премиальных клиентов только при залоге прав требования до регистрации права собственности), при условии комплексного ипотечного страхования. Предусмотрена скидка для зарплатных и премиальных клиентов в 0,24 п.п.
7.	Россельхозбанк	9,70	9,70	10,50	При сумме кредита свыше 3 млн руб., не более 80% от стоимости объекта/ цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)), при условии личного и имущественного страхования. В таблице указана ставка на рефинансирование кредита, направленного на приобретение вторичного жилья, ставка для рефинансирования кредита, направленного на оплату цены договора участия, в т.ч. и уступки прав требований составит 10,3%. Отсутствие пролонгаций/реструктуризаций и наличие положительной кредитной истории по рефинансируемому кредиту.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Ново- стройка, ПВ 30%	Рефинан- сирование	
7.	Россельхозбанк	9,70	9,70	10,50	До регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для зарплатных клиентов, «надежных» клиентов, или работников бюджетных организаций.
8.	Промсвязьбанк	10,40	10,60	0,00	Нет
9.	Банк ДОМ.РФ	10,50	10,50	10,60	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация. В таблице указана ставка при К/3 от 0,5 до 0,8, при К/3 от 0,8 до 0,85 ставка составляет 11,75%, при К/3 до 0,5 ставка составляет 10,50%. Возможно снижение ставки при условии единовременной оплаты 10% от суммы кредита за понижение процентной ставки в 3 п.п.
10.	Альфа-Банк	9,99	9,79	9,99	Кредит предоставляется на рефинансирование кредитов с оформленным правом собственности на объект. В таблице указана ставка при ПВ до 80% от стоимости недвижимости (при сумме кредита свыше 80% от стоимости недвижимости ставка увеличивается на 0,5 п.п.). При наличии комплексного ипотечного страхования. Предусмотрены скидки для зарплатных клиентов в 0,3 п.п. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п. Если в течение 90 дней с момента предоставления кредита в банке не были предоставлены документы, подтверждающие регистрацию ипотеки в пользу банка, банк имеет право дополнительно увеличить ставку на 3%.
11.	Абсолют Банк	11,25	11,25	12,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта / стоимости, указанной в договоре долевого участия, и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
11.	Абсолют Банк	11,25	11,25	12,50	Предусмотрена скидка в 0,5 п.п. при подключении клиента к опции «Абсолютная ставка» за единовременную плату в размере 2% от суммы кредита. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
12.	Транскапиталбанк	10,45	10,45	9,70	В таблице указана ставка при коэффициенте К/З от 0,6001 до 0,7. Кредит предоставляется на погашение основного долга, но не более 80% от стоимости квартиры, на которую оформлено право собственности. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. При К/З от 0,7 до 0,8 ставка равна 10,20%, при К/З до 0,6 ставка 9,45%. Предусмотрены скидки для различных клиентов Банка и при использовании различных тарифов "Выбери свою ставку". До момента получения Банком закладной, зарегистрированной в установленном действующим законодательством порядке, а также справки о закрытии рефинансируемого кредита ставка увеличивается на 2 п.п.
13.	ЮниКредит Банк	10,00	10,25	10,20	В таблице указана ставка по рефинансированию кредита, предоставленного на приобретение вторичного жилья, на новостройку - ставка составит 10,25%. Сумма кредита не более 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования - для вторичного жилья и личного и имущественного страхования - для новостроек, а также при сумме кредита 5 млн руб. и выше (ставка зависит от суммы кредита). С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для участников зарплатных проектов.
14.	Совкомбанк	11,90	10,90	0,00	Нет
15.	Банк Санкт-Петербург	11,50	9,99	10,75	Сумма кредита до 10 млн рублей, (при рефинансировании кредита на покупку квартиры на вторичном рынке ПВ не более 80%).

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
15.	Банк Санкт-Петербург	11,50	9,99	10,75	Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты прав собственности. Дорегистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2,5 п.п. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
16.	Банк Возрождение	9,99	9,99	9,99	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования. По рефинансируемому кредиту не проводилась реструктуризация.
17.	Банк Уралсиб	9,99	9,99	9,99	При сумме кредита от 5 млн. и не более 80% от стоимости объекта, но не более остатка основного долга. При наличии личного и имущественного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
18.	Московский кредитный банк	10,25	10,25	0,00	Нет
19.	Связь-Банк	10,75	10,25	10,75	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на передаваемые в залог Банку объекты недвижимости оформлено право собственности. Наличие комплексного ипотечного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 1 п.п.
20.	Банк АК БАРС	11,20	10,80	10,80	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен. Максимальная сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. При присоединении к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней). До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
21.	Запсибкомбанк	10,90	10,90	10,50	Сумма кредита не более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту, но не более 80% от стоимости объекта, при условии комплексного ипотечного страхования.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
21.	Запсибкомбанк	10,90	10,90	10,50	До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Для клиентов, получающих заработную плату на карту Банка / для сотрудников бюджетных организаций / сотрудников аккредитованных предприятий, а также для клиентов с положительной кредитной историей, в Банке предусмотрены скидки в 0,3 п.п.
22.	РНКБ	11,50	11,50	10,50	При условии заключения договоров личного и имущественного страхования. Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 1 п.п.
23.	Банк Центр-Инвест	10,75	11,25	10,75	Максимальная сумма кредита не может превышать 80% от оценочной стоимости объекта недвижимости или от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и ПВ от 20%. Ко всем ставкам применима скидка в 0,25 п.п. при электронной подаче заявки на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line». До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.
24.	СМП Банк	9,99	10,90	9,99	В рамках Акции, сумма кредита не более 75% от стоимости недвижимости (при 85% ставка 11,20%, при 80% ставка 10,90%) при условии комплексного ипотечного страхования. Право собственности на недвижимость должно быть оформлено. До регистрации залога в пользу банка, а также до подтверждения полного погашения рефинансируемого кредита размер процентной ставки увеличивается на 2 п.п. Для клиентов категории "Льготные" предусмотрена скидка в 0,3 п.п.
25.	АБ Россия	10,20	10,20	10,20	Сумма кредита не более 80% от стоимости квартиры или прав требования. При условии комплексного ипотечного страхования (титул до 3-х лет с момента оформления права собственности на заемщика).

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
25.	АБ Россия	10,20	10,20	10,20	До регистрации закладной или залога прав требования ставка увеличивается на 1 п.п.. Для зарплатных клиентов, для сотрудников бюджетной сферы, для корпоративных и стратегических партнеров Банка предусмотрена скидка в 0,2п.п.
26.	Металлинвестбанк	10,25	10,25	10,25	Сумма кредита не более 80% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при К/З от 0,5 до 0,7, при К/З до 0,8 ставка составит 10,5%. При условии личного и имущественного страхования. Процентная ставка увеличивается на 3п.п. до даты предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка.
27.	Примсоцбанк	9,50	9,50	9,75	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования.
28.	Банк Левобережный	10,90	10,75	10,60	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта. Указанная в таблице ставка действует при рефинансировании кредита с К/З от 0,5 до 0,8, при К/З от 0,8 до 0,85 ставка 11,75%, при К/З менее 0,5 ставка 10,50%, при оформлении договора личного и имущественного страхования, а также при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ.
29.	Сургутнефтегазбанк	10,40	10,40	10,50	При условии личного и имущественного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 2п.п.
30.	Банк Кубань кредит	10,99	10,25	0,00	Нет
	Средняя ставка (ТОП-20)	10,53	10,48	10,54	



4. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов

СБЕРБАНК

19 июня 2019

Сбербанк запустил электронную регистрацию договора купли-продажи у застройщика.

26 июня 2019

Сбербанк и Росимущество запустили совместный пилотный проект по приобретению в кредит имущества, реализуемого с торгов в рамках исполнительного производства, с использованием аккредитивной формы расчетов Сбербанка. Это решение позволяет быстро и безопасно проводить сделки между участником торгов, Росимуществом и банком, погашать проблемную задолженность и снимать обременение с продаваемого на торгах имущества.

ГРУППА ВТБ

03 июня 2019

ВТБ запускает программу рефинансирования ипотеки в рамках госсубсидирования для семей с детьми. Ставка на весь срок кредита составит 5% годовых.

20 июня 2019

ВТБ тиражировал на всю розничную сеть отделений сервис онлайн-заказа и получения оценки квартир для любых ипотечных продуктов. На данный момент клиенты оформили более 80 тысяч отчетов по оценке жилой недвижимости.

21 июня 2019

Банк ВТБ и сервис для покупателей и арендодателей жилья ЦИАН запустили дистанционную подачу заявок на ипотечные кредиты для пользователей сервиса «ЦИАН.Ипотека». Предварительное решение банка по кредиту предоставляется клиенту в течение двух минут.

РОСБАНК

07 июня 2019

Предварительное решение по ипотеке от Росбанка пользователи сервиса «ЦИАН.Ипотека» теперь могут получить за 2 минуты.

17 июня 2019

С 17 июня Росбанк запускает акцию «Добро пожаловать в «Росбанк Дом» и снижает ставки по всем ипотечным кредитам, в том числе по программе рефинансирования кредитов, полученных в других банках, на 0,25%.

24 июня 2019

«Росбанк Дом» запустил новый сервис «умного» подбора недвижимости по индивидуальным параметрам с возможностью онлайн-подачи заявки на ипотеку по выбранному объекту.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

10 июня 2019

Россельхозбанк запустил рефинансирование ипотечных кредитов участников накопительно-ипотечной системы (НИС) жилищного обеспечения военнослужащих. По программе РСХБ можно рефинансировать военную ипотеку на приобретение квартиры на вторичном или первичном рынках, а также жилого дома с земельным участком. Ставка кредитования составляет 9,5% годовых.

21 июня 2019

Россельхозбанк снижает ставку по ипотеке на покупку жилого дома с земельным участком или просто земельного участка по специальной ставке от 10,5% годовых. Предложение распространяется также на ипотечные программы для молодых семей и с использованием материнского капитала.

БАНК ФК ОТКРЫТИЕ**13 июня 2019**

Банк «Открытие» открыл офис в Люберцах улице Красная, д.1.

ПРОМСВЯЗЬБАНК**20 июня 2019**

ПСБ снизил ставки по кредиту на покупку готового жилья на 0,6 процентных пункта, теперь ставка составляет от 9,6%.

БАНК ДОМ.РФ**20 июня 2019**

Банк ДОМ.РФ запускает ипотеку на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) до 30 млн рублей по ставке от 11% годовых с первоначальным взносом от 20%.

АЛЬФА-БАНК**07 июня 2019**

С 7 июня 2019 года клиенты Альфа-Банка могут использовать материнский капитал в качестве первоначального взноса и погашения ипотечного кредита на покупку готового или строящегося жилья. При этом собственных средств заемщика должно быть внесено не менее 5% от стоимости приобретаемой недвижимости.

АБСОЛЮТ БАНК**07 июня 2019**

Абсолют Банк снизил базовую ставку на 0,25 процентного пункта по ипотечным программам на покупку недвижимости на вторичном рынке жилья и в новостройках, в том числе в рамках специальных предложений “Молодая семья” и “Материнский капитал”. Теперь минимальная ставка по ипотечным программам банка составляет 9,99% годовых в рублях.

24 июня 2019

Абсолют Банк теперь выдает ипотеку не только в 23 регионах своего присутствия, но даже в тех областях, где у банка нет офиса, но зато активно работают его надежные партнеры из числа риэлторов и застройщиков. Список городов, где клиенты могут приобрести недвижимость по ипотечной программе банка, дополнился 54 новыми населенными пунктами. Внедрение цифровой платформы позволяет подать заявку и получить решение в течение 15 минут прямо в офисе партнера - риэлторской или строительной компании.

СОВКОМБАНК**13 июня 2019**

Совкомбанк предлагает клиентам провести оформление межрегиональных сделок по ипотечному кредитованию полностью удаленно — без лишних поездок и расходов на дорогу в другой город.

27 июня 2019

Совкомбанк снизил ставки по всем видам ипотечных кредитов на 0,5 процентных пункта.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

06 июня 2019

Банк «Санкт-Петербург» запускает акцию на приобретение квартиры или апартаментов на первичном рынке по ставке 9.99%! Предложение действует с 06.06.2019 по 30.06.2019. Согласно условиям акции, подписать кредитный договор нужно не позднее 30.06.2019. А также снижена надбавка к ставке при первоначальном взносе от 10% до 20% на вторичном рынке с 1% до 0.25%.

БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ

21 июня 2019

Банк «Возрождение» снизил ставки по всем видам ипотечных кредитов. Минимальная базовая ставка по кредиту на приобретение недвижимости теперь составит 9,99% годовых, а для клиентов ключевых партнеров или зарплатных клиентов банка «Возрождение» – 9,69% годовых.

БАНК УРАЛСИБ

05 июня 2019

Банк УРАЛСИБ снизил размер первоначального взноса до 10% по программе ипотечного кредитования при покупке строящегося жилья у ключевых партнеров-застройщиков.

17 июня 2019

Банк УРАЛСИБ снизил ставки по программам ипотечного кредитования при сумме кредита от 5 млн рублей включительно.

20 июня 2019

Банк УРАЛСИБ предлагает новую программу ипотечного кредитования с господдержкой для семей с детьми. Минимальная ставка по данной программе составляет 5,49% годовых.

20 июня 2019

Банк УРАЛСИБ снизил ставки по всем программам ипотечного кредитования. Минимальная ставка при сумме кредита от 5 млн рублей включительно теперь составляет 9,7% годовых.

АК БАРС БАНК

25 июня 2019

С 24 июня Ак Барс Банк снизил процентные ставки на ипотечные кредиты для физических лиц. Новые условия действуют для приобретения первичного и вторичного жилья, а также для рефинансирования кредитов других банков.

ЗАПСИБКОМБАНК

06 июня 2019

Запсибкомбанк принимает заявки на ипотеку с господдержкой на новых условиях: семьи, в которых родился второй или последующий ребенок с 1 января 2018 года по 31 декабря 2022 года, могут оформить ипотеку в Запсибкомбанке под 5% годовых на весь срок кредита.

ПРИМСОЦБАНК

20 июня 2019

Примсоцбанк снизил ставки по программам ипотечного кредитования на приобретение готового и строящегося жилья, а также на рефинансирование ипотечных кредитов других банков. Получить кредит под ставку от 9% годовых можно до 17 сентября 2019 года.

БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

11 июня 2019

Банк «Левобережный» предлагает своим клиентам оформить новый ипотечный кредит или рефинансировать действующий под 6% годовых в рамках специальной программы ипотечного кредитования с господдержкой.

18 июня 2019

Банк «Левобережный» снизил ставки по ипотеке на продукт «Стабильный». Теперь приобрести квартиру на вторичном и первичном рынке недвижимости можно по ставке от 9,25% годовых.

26 июня 2019

В Банке «Левобережный» стартовала акция «10x10x10», в рамках которой для клиентов банка действует специальное предложение по ипотечному кредитованию. Все клиенты, подавшие заявку на ипотечный кредит до 31 августа, могут заключить кредитный договор на следующих условиях: первоначальный взнос – от 10%; ставка по ипотечному кредиту – от 10%; открытие и обработка аккредитива – 10 000 рублей.

БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ

03 июня 2019

Банк «Кубань Кредит» внедрил новую услугу «Идеальный заемщик». С помощью услуги клиенты могут узнать свой скоринговый балл, отражающий кредитоспособность, а также получить советы по улучшению кредитного рейтинга от крупнейшего бюро кредитных историй «Эквифакс».

11 июня 2019

Банк «Кубань Кредит» предлагает оформить или рефинансировать ипотечный кредит в рамках программы «Ипотека по-семейному» по льготной ставке 6%.

5. КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ (помимо ипотечного кредитования)

СБЕРБАНК

07 июня 2019

В мае 2019 года Сбербанк заработал чистую прибыль в размере 75,7 млрд руб., рост на 13,6% относительно мая прошлого года.

Банк выдал частным клиентам более 240 млрд руб. кредитов. Розничный кредитный портфель вырос за месяц на 1,3%.

ГАЗПРОМБАНК

07 июня 2019

Газпромбанк и ДОМ.РФ планируют в 2020-2021 гг. выпустить ипотечные ценные бумаги с поручительством ДОМ.РФ на сумму до 350 млрд рублей.

РОСБАНК

03 июня 2019

ПАО РОСБАНК завершил процедуру реорганизации в форме присоединения АО «КБ ДельтаКредит» с открытием Филиала ПАО РОСБАНК «Росбанк Дом».

БАНК ДОМ.РФ

19 июня 2019

1119 российских семей улучшили жилищные условия с помощью «Семейной ипотеки» Банка ДОМ.РФ по льготной ставке 6% на весь срок.

АБСОЛЮТ БАНК

26 июня 2019

По итогам первого полугодия Абсолют Банк более, чем в 2 раза улучшил результаты по выдаче ипотеки на залоговое имущество по программе «Стандарт».

ЮНИКРЕДИТБАНК

24 июня 2019

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА) подтвердило АО ЮниКредит Банку кредитный рейтинг AAA(RU), наивысший уровень кредитоспособности по национальной шкале, прогноз «Стабильный».

СОВКОМБАНК

06 июня 2019

Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings улучшило прогноз по рейтингу ПАО «Совкомбанк» до «позитивного».

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

27 июня 2019

Рейтинговое агентство АКРА (АО) повысило кредитный рейтинг ПАО «Банк «Санкт-Петербург» до уровня А (RU). Прогноз по рейтингу - «Стабильный».

МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК

03 июня 2019

Рейтинговое агентство Fitch Ratings повысило рейтинг кредитоспособности Московского кредитного банка (МКБ) до уровня «ВВ», прогноз по рейтингу «Стабильный».

СМП БАНК

25 июня 2019

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности СМП Банку на уровне ruA-. По рейтингу сохранен стабильный прогноз.

БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ

14 июня 2019

Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА) подтвердило кредитный рейтинг КБ «Кубань Кредит» на уровне «ВВ+(RU)» со «стабильным» прогнозом.

6. Новости рынка

03 июня 2019

ЦБ РФ в 2020 году планирует пересмотреть подходы к оценке кредитного риска в отношении ипотечного и потребительского кредитования, сообщила глава регулятора Эльвира Набиуллина.

03 июня 2019

Президент России Владимир Путин поручил правительству внести изменения в законодательство, защищающие права семей с детьми на получение льготной ипотеки с использованием средств материнского капитала при рождении второго ребенка и последующих детей.

03 июня 2019

ДОМ.РФ разрабатывает сервис по оценке рисков проектов жилищного строительства и агрегатор проектного финансирования в рамках перехода на новую модель финансирования жилищного строительства.

03 июня 2019

Россияне не смогут тратить средства материнского капитала на погашение ипотеки, взятой в банках, неподотчётных ЦБ.

04 июня 2019

По данным сервиса “Яндекс. Недвижимость” число поисковых запросов, связанных с приобретением жилья на первичном рынке в Москве, снизилось за четыре месяца 2019 года по сравнению с тем же периодом прошлого года.

04 июня 2019

Госкомпания “Дом.РФ” совместно с Центробанком и Министерством финансов РФ готовит программу по увеличению фондирования ипотеки для банков на первичном рынке.

04 июня 2019

Министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев заявил, что примерно 70% строящегося в настоящее время в России жилья будет завершаться без перехода на проектное финансирование, по старой схеме привлечения средств дольщиков.

05 июня 2019

На сайте Ипотечного агента ДОМ.РФ открыт доступ к кодам моделей оценки ипотечных ценных бумаг (ИЦБ). Доступ предоставлен в виде проекта на ресурсе GitHub. В первом релизе опубликованы прототипы моделей, используемых Ценовым центром ДОМ.РФ для однотраншевых ИЦБ, обеспеченных поручительством ДОМ.РФ и портфелями ипотеки высокого кредитного качества.

05 июня 2019

Аналитики компании «Метриум» подвели итоги мая на московском рынке новостроек массового сегмента. Объем предложения увеличился на 2,8%. Средняя цена предложения не изменилась и составила 166 060 руб. за кв. м.

06 июня 2019

Совет директоров Банка России сохранил национальную антициклическую надбавку к нормативам достаточности капитала банков на уровне 0% от взвешенных по риску активов, а также оставил неизменными значения надбавок к коэффициентам риска по ипотечным и потребительским кредитам, а также корпоративным займам в иностранной валюте.

06 июня 2019

Материнский капитал будет проиндексирован с 1 января 2020 года до 470 тыс. рублей.

07 июня 2019

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Владимир Якушев не исключил продолжения роста цен на жилье до конца 2019 года из-за перехода на проектное финансирование.

07 июня 2019

Совокупный ипотечный портфель в РФ к 2024 году вырастет почти в три раза - до более 20 триллионов рублей с текущих 7,5 триллиона рублей, ожидает председатель правления банка “Дом.РФ” Артем Федорко.

10 июня 2019

Участники долевой собственности с 31 июля 2019 года могут не получать нотариальное удостоверение сделок при отчуждении или ипотеки своих долей по одной сделки. Такое разъяснение изменений в 218-ФЗ “О государственной регистрации недвижимости” приводится в сообщении пресс-службы Росрестра.

10 июня 2019

Ассоциация российских банков (АРБ) предлагает Центробанку и Минстрою создать институт региональных специализированных уполномоченных банков в связи с переходом на проектное финансирование долевого жилищного строительства с применением эскроу-счетов.

11 июня 2019

По данным “Эквифакс” средний размер ипотечного кредита, из выданных российскими банками в апреле, вырос за месяц на 1,3% и достиг рекордного показателя в 2,55 миллиона рублей.

11 июня 2019

По данным компании «Метриум» по итогам мая 2019 года средняя стоимость квадратного метра в новостройках массового сегмента «старой» Москвы составила 166,1 тыс. рублей. С начала года этот показатель вырос почти на 2,5%.

11 июня 2019

Генеральный директор ДОМ.РФ Александр Плутник сообщил, что примерно 95% строительных компаний, которые с 1 июля должны начать работу по проектному финансированию, перейдут на новую систему без сложностей.

13 июня 2019

Около 19,2 млн кв.м жилья введено в РФ за первые четыре месяца этого года, что на 2,9% меньше, чем за аналогичный период 2018 года.

14 июня 2019

Глава Банка России Эльвира Набиуллина сообщила, что решение ЦБ о снижении ключевой ставки до 7,5%, принятое в пятницу, закрепит тенденцию на снижение ставок по кредитам и ипотеке.

17 июня 2019

По данным 4 000 кредиторов, передающих сведения в Национальное бюро кредитных историй (НБКИ), в 1 квартале 2019 года средний размер ипотечного кредита вырос во всех возрастных категориях заемщиков. При этом самый существенный рост среднего размера кредита на покупку жилья в 1 квартале 2019 года был отмечен в возрастном сегменте заемщиков старше 65 лет. По сравнению с аналогичным периодом 2018 года данный показатель вырос на 38,4% (или на 228,9 тыс. руб.) и составил 0,83 млн руб. (в 1 кв. 2018 г. – 0,60 млн руб.).

17 июня 2019

В 2018 году новостройки Новой Москвы опередили по темпам роста цен столичные проекты массового сегмента почти в два раза, подсчитали аналитики «Метриум». Благодаря доступной ипотеке и открытию новых станций метро, Новая Москва стала одной из самых востребованных покупателями локаций, что породило опережающий рост цен по сравнению с проектами «старой» Москвы.

18 июня 2019

Банк ДОМ.РФ отмечает существенное увеличение спроса на программу льготного ипотечного кредитования семей с детьми после продления льготной ставки на весь срок кредита. Так, с апреля уже более тысячи семей с детьми оформили в банке жилищные кредиты по ставке 6% на весь срок.

19 июня 2019

Управлением Росреестра по Москве с января по май зарегистрировано 35 627 договоров ипотечного жилищного кредитования – на 17% выше аналогичного периода прошлого года (30 444) и в два раза больше, чем за первые пять месяцев 2017 года (16 762).

19 июня 2019

Правительство рассчитывает на снижение процентных ставок по ипотечным кредитам, заявил премьер-министр РФ Дмитрий Медведев. А именно к 2024 году ставки опустятся ниже 8% годовых, а количество ежегодно выдаваемых кредитов вырастет в полтора раза.

19 июня 2019

ЦБ РФ в своём информационном письме рекомендовал банкам во всех случаях считать долг по ипотеке погашенным после изъятия залогового жилья.

19 июня 2019

Госдума приняла закон, который освобождает от подоходного налога материальную выгоду, получаемую гражданами в ходе “ипотечных каникул”, а также компенсацию ипотечных кредитов многодетным семьям.

19 июня 2019

Госдума приняла закон о компенсации ипотечных кредитов семьям, в которых после 1 января 2019 года родился третий ребенок и последующие дети.

20 июня 2019

В федеральный закон об ипотеке внесены изменения, которые снимают запрет на реализацию земельных участков до истечения периода сельскохозяйственных работ. Но вместе с тем должна быть предусмотрена возможность получения доходов производителем продукции, использующим участок. Утрачивает силу и правило, по которому суд может отсрочить реализацию заложенного земельного участка на срок до одного года.

20 июня 2019

Президент России Владимир Путин назвал реальной ошибкой правительства тот факт, что министерство финансов РФ не предоставило достаточное финансирование банкам на реализацию программы льготной ипотеки в 6% для семей с детьми.

21 июня 2019

Служба кредитных рейтингов S&P Global Ratings снизило кредитные рейтинги “ облигаций класса “A1”, выпущенных ЗАО “Ипотечный агент АИЖК 2011-2”, с “BBB (sf)” до “BBB- (sf)”.

21 июня 2019

В январе-мае 2019 года в РФ ввели в эксплуатацию 24,2 млн кв.м жилья, что на 2% больше показателя за аналогичный период прошлого года, сообщила Федеральная служба государственной статистики (Росстат).

24 июня 2019

Совокупный портфель просроченных долгов по ипотечным кредитам россиян за год вырос на 35% и по состоянию на 30 апреля достиг 80 миллиардов рублей против 59 миллиардов на ту же дату в прошлом году, говорится в исследовании бюро кредитных историй “Эквифакс”.

24 июня 2019

Центробанк РФ видит риск образования «кредитной спирали», когда рост ипотечного кредитования в

стране становится фактором роста цен на жилье, а рост цен, в свою очередь, стимулирует дальнейший рост кредитования. Как следует из опубликованного регулятором «Обзора финансовой стабильности», предотвратить угрозу главный банк страны намерен путем сдерживания ипотеки с низким первоначальным взносом.

25 июня 2019

По данным ОКБ банки в мае 2019 года выдали ипотечных кредитов на 150 млрд рублей, что на 31% меньше, чем за аналогичный период прошлого года, когда показатель составлял 218,5 млрд рублей. о (ОКБ).

28 июня 2019

Банки РФ в январе-мае 2019 года предоставили заемщикам ипотечные жилищные кредиты на 1 трлн 46,4 млрд рублей, что на 1,9% меньше, чем за аналогичный период 2018 года (1 трлн 66,8 млрд рублей), следует из информации на сайте ЦБ.

5. Статьи, интервью участников рынка

ПАВЕЛ САМИЕВ: КАЧЕСТВО ОБСЛУЖИВАНИЯ ИПОТЕКИ ЖДЕТ УМЕРЕННОЕ УХУДШЕНИЕ

(Автор: Павел Самиев, ист. Банки.ру, 03.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/pavel-samiev-ob-ipoteke-1/>

НИКИТА КРИЧЕВСКИЙ: ЕСТЬ ПРЕДПОСЫЛКИ ДОСТИЖЕНИЯ 8% ПО ИПОТЕКЕ ДАЖЕ В ЭТОМ ГОДУ

(Автор: Никита Кричевский, ист. Комсомольская правда, 03.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/nikita-krichevskiy-ob-ipoteke/>

ОЛЕГ РЕПЧЕНКО: ИПОТЕЧНЫЙ ПУЗЫРЬ РОССИИ НЕ ГРОЗИТ «БЛАГОДАРЯ» СНИЖЕНИЮ ДОХОДОВ НАСЕЛЕНИЯ

(Ист. IRN.RU, 04.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/oleg-repchenko-ob-ipotechnom-puzyre/>

ОБЪЕМ ВЫДАЧ ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ В РФ СОКРАЩАЕТСЯ

(Автор: Юлия Иванова, ист. Коммерсантъ, 06.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/obem-vydach-ipoteki-v-rf-sokraschaetsya/>

НИКИТА МАСЛЕННИКОВ: ПИК ИНФЛЯЦИИ ПРОЙДЕН, ЭТО ОТКРЫВАЕТ ПЕРСПЕКТИВЫ ДЛЯ СНИЖЕНИЯ ИПОТЕЧНЫХ СТАВОК

(Автор: Дмитрий Сикорский, ист. Экономика сегодня, 07.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/nikita-maslennikov-o-stavkah-po-ipoteke/>

ОЛИВЕР ХЬЮЗ: ТИНЬКОФФ БАНК ОТКАЗАЛСЯ ОТ ИПОТЕКИ, ТАК КАК ЭКОНОМИКА ПРОЕКТА «НЕ БИЛАСЬ»

(Автор: Людмила Петухова, Андрей Веревкин, ист. Forbes, 11.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/oliver-hyuz-ob-ipoteke-i-kreditah/>

ТОП ЗАСТРОЙЩИКОВ РФ НА ИЮНЬ 2019 ГОДА

(Ист. Единый реестр застройщиков, 11.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/top-zastroyschikov-rf-b-ym-2019/>

**СЕРГЕЙ ГОРДЕЙКО - РУКОВОДИТЕЛЬ АНАЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА КОМПАНИИ
ООО «РУСИПОТЕКА»**

Ипотечная телеграмма №62. Личная ипотечная библиография

(Ист. блог РУСИПОТЕКА, 12.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1509/>

ЦБ СНИЗИЛ КЛЮЧЕВУЮ СТАВКУ: ЧТО БУДЕТ С ИПОТЕКОЙ

(Автор: Ольга Мамаева, Андрей Веревкин, ист. РБК, 14.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/snizhenie-klyuchevoy-stavki-i-ipoteka-5/>

**НАТАЛЬЯ ВАЩЕЛЮК: ОБЪЕМ ИПОТЕКИ В РФ ПО ИТОГАМ 2019 ГОДА МОЖЕТ СОКРАТИТЬСЯ
НА 6,6%**

(Автор: Наталья Ващелюк, Андрей Веревкин, ист. Прайм, 14.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/natalya-vaschelyuk-prognoz-po-ipoteke-2019/>

ДЕТСКАЯ ИПОТЕКА. ИТОГИ АПРЕЛЯ 2019

(Ист. блог РУСИПОТЕКА, 16.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/37/post/1512/>

ИПОТЕКА ПОДЕШЕВЕЛА ПОСЛЕ СНИЖЕНИЯ КЛЮЧЕВОЙ СТАВКИ ЦБ

(Автор: Ринат Тауров, Андрей Веревкин, ист. Forbes, 17.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/ipoteka-posle-snizheniya-klyuchevoy-stavki/>

СУБСИДИРОВАННАЯ СТАВКА И ДРУГИЕ ИПОТЕЧНЫЕ ЗАТЕИ

(Ист. IRN.RU, 17.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/subsidirovannaya-stavka-i-drugie-ipotechnye-zatei/>

РОССИЙСКОМУ РЫНКУ НЕДВИЖИМОСТИ ГРОЗИТ ДЕФИЦИТ ПОКУПАТЕЛЕЙ

(Автор: Борис Соловьев, Андрей Веревкин, ист. Финансовая газета, 17.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/na-rynke-nedvizhimosti-2019-prognoz/>

**СЕРГЕЙ ХЕСТАНОВ: НА ПРЕДСТОЯЩЕЕ ВВЕДЕНИЕ ЭСКРОУ-СЧЕТОВ РЫНОК РЕАГИРУЕТ
УВЕЛИЧЕНИЕМ РАЗМЕРА ИПОТЕКИ**

(Ист. REGNUM, 18.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/sergey-hestanov-o-razmere-ipotechnogo-kredita/>

**ДАВИД ТЕРЕЛАДЗЕ: ИПОТЕКА В РОССИИ БУДЕТ РЕГУЛИРОВАТЬСЯ НОВЫМИ, БОЛЕЕ
ВЗВЕШЕННЫМИ ПРАВИЛАМИ**

(Автор: Максим Бут, Андрей Веревкин, ист. Экономика сегодня, 19.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/david-tereladze-o-dolgah-po-ipoteke/>

**КАК РЫНОК ИПОТЕЧНЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ ПОМОЖЕТ РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ**

(Автор: Андрей Камышев, Андрей Веревкин, ист. Ведомости, 20.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/sekyuritizaciya-i-razvitie-ipoteki/>

РОССИЯНАМ ОБЕЩАЮТ ИПОТЕЧНЫЙ РАЙ

(Автор: Андрей Захарченко, ист. Свободная Пресса, 21.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/andrey-kolochinskiy-ob-ipoteke/>

КАКИЕ ПЕРЕМЕНЫ ЖДУТ РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС

(Ист. РБК, 25.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/kakie-peremeny-zhdut-stroitelnyy-biznes/>

ЭКСПЕРТЫ РАССКАЗАЛИ, СКОЛЬКО РОССИЯН ИМЕЮТ ПРОСРОЧКУ ПО ИПОТЕКЕ

(Ист. РИА Новости, 28.06.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/prosrochka-po-ipoteke-v-rf-3/>



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.