

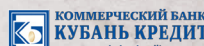
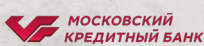
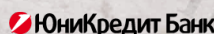
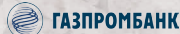
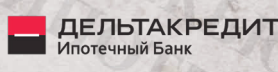
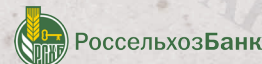
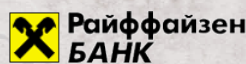
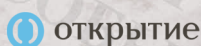
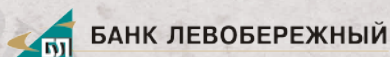
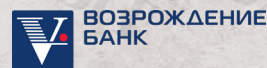
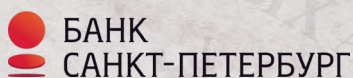
РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - МАЙ 2019



5 июня 2019

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Ставки кредитования.

Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в мае 2019 года.

Таблица 3. Ставки кредитования в мае 2019 года.

Таблица 4. Ставки кредитования в мае 2019 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».

2. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Банк ДельтаКредит, АК БАРС, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Банк Возрождение, Альфа Банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Банк Санкт-Петербург, СМП Банк, Банк ФК Открытие, ЮниКредитБанк, Промсвязьбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, Запсибкомбанк, Примсоцбанк, Банк Левобережный, Московский кредитный банк, Банк Кубань кредит, Металлинвестбанк, Связь-Банк, РНКБ, АБ Россия, Сургутнефтегазбанк и Банк ДОМ.РФ.

3. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).

4. Новости рынка.

5. Статьи, интервью участников рынка.



ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПРОВОДНИК В ИПОТЕЧНОМ МИРЕ

ИПОТЕЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СРЕДА

- Ежедневная сводка отечественных и международных новостей
- Мнения экспертов в личных блогах
- Дискуссии на актуальные темы
- Экспертные консультации
- Регулярные исследования и обзоры рынка кредитования и недвижимости
- Статистическая информация по ипотечному рынку

ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ ДЛЯ ВСЕХ

- Тематическая новостная лента
- Создание личных и корпоративных блогов
- Регулярные исследования рынка

Почему вам необходимо обратиться к ООО «РУСИПОТЕКА»

- ✓ Учитываем стратегические интересы собственников
- ✓ Используем лучшие практики и экспертов
- ✓ Индивидуально подходим к каждому Заказчику
- ✓ Не зависим от каких-либо бизнес-структур
- ✓ Имеем возможность смотреть на проект шире, чем сотрудник с четким функционалом и планом

ПОДДЕРЖКА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОРОВ

- Разработка стратегии развития ипотечного бизнеса
- Проведение обучающих семинаров для линейных сотрудников и стратегических сессий для топ-менеджеров
- Независимая экспертиза ипотечного бизнеса и рекомендации по повышению эффективности
- Экспертиза и поддержка отдельных частей ипотечного проекта и активностей

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ

- Исследования ипотечного рынка любой сложности
- Мониторинг ипотечных ставок и анализ условий кредитования участников рынка
- Постоянное информационно-аналитическое сопровождение

Компетенции команды ООО «РУСИПОТЕКА»

- ✓ 15 лет на рынке информационных и консалтинговых услуг
- ✓ 15-летний разнообразный опыт работы в ипотечном кредитовании, в том числе запуск с нуля коммерческих ипотечных проектов, региональных и корпоративных социальных ипотечных программ
- ✓ Постоянное нахождение в центре информационного ипотечного поля и участие в его формировании

Проекты ООО «РУСИПОТЕКА»

- Авторский проект «Информационно-аналитический портал РУСИПОТЕКА.РФ»
- Авторский проект «Сообщество участников ипотечного рынка ЛюдиИпотеки.рф»
- Авторский проект «Рейтинг ипотечных банков»
- Авторский проект «Высшая ипотечная лига»
- Со-организатор проекта «Энциклопедия российской секьюритизации»
- Со-организатор проекта «Российский ипотечный конгресс»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ООО «РУСИПОТЕКА»

www.rusipoteka.ru
research@rusipoteka.ru

+7 (916) 113-80-01
+7 (916) 632-91-83

1. Ставки кредитования

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает устойчивое снижение ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39
Июнь 2018	9,76	9,67	9,60	9,48	9,26
Июль 2018	9,77	9,60	9,61	9,57	9,09
Август 2018	9,72	9,54	9,58	9,42	9,05
Сентябрь 2018	9,92	9,71	9,74	9,41	9,11
Октябрь 2018	10,05	9,82	9,89	9,41	9,16
Ноябрь 2018	10,21	10,02	10,06	9,52	9,25
Декабрь 2018	10,31	10,18	10,23	9,66	9,39
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	11,13	10,42	10,12

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Апрель 2019	10,82	10,73	10,70		
Май 2019	10,82	10,70	10,70		

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за май 2019 выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков до **9,50%** годовых (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в мае 2019 года

№	БАНК	вторичное жилье	новостройки
		мин ставка	мин ставка
1.	Сбербанк	10,20	8,50
2.	Банк ДельтаКредит	9,50	9,50
3.	Банк ДОМ.РФ	7,50	7,50
4.	Транскапиталбанк	8,70	8,70
5.	Банк Центр-Инвест	9,50	10,00
6.	Сургутнефтегазбанк	9,50	9,50
7.	Кубань кредит	10,49	9,50

		вторичное жилье	новостройки
№	БАНК	мин ставка	мин ставка
8.	Банк Левобережный	9,50	9,50
9.	Примсоцбанк	9,50	9,50

Сбербанк – 8,50% годовых

Ставка 8,50% годовых распространяется на кредиты для приобретения новостроек у определенных застройщиков с ПВ от 20%, сроком до 7 лет, для клиентов, получающих зарплату на счет карты/вклада в Сбербанк, либо в случае, когда приобретаемый объект недвижимости построен с участием кредитных средств Банка. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества, а также при согласии заемщика на электронную регистрацию сделки.

Банк ДельтаКредит – 9,50% годовых

Ставка действует для кредитов, направленных на приобретение квартир на вторичном рынке или на приобретение новостройки. Первоначальный взнос от 20% от стоимости жилья, подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, совершение платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него.

Банк ДОМ.РФ - 7,50% годовых

Ставка действует при документальном подтверждении дохода, ПВ от 50%, при наличии заключенных договоров страхования по риску утраты и повреждений приобретаемой недвижимости (при покупке новостройки после оформления права собственности на объект), а также личного страхования, при условии оплаты 10% от суммы кредита за снижение ставки на 3 п.п.

Транскапиталбанк – 8,70% годовых

Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки при заключении договора комплексного ипотечного страхования, с подтверждением дохода по справке 2-НДФЛ, с первоначальным взносом от 40%, а также с условием использования тарифа «Выгодный» (единовременная оплата комиссии в 4,5% от суммы кредита, снижение на 1,5 п.п.).

Банк Центр-Инвест – 9,50% годовых

Ставка действует для кредитов, предоставленных на цели приобретения недвижимости на вторичном рынке при ПВ от 50%, ставка применяется в первые десять лет обслуживания кредита, далее — индекс ставки Моспрайм (6М) по состоянию на 1 октября предыдущего года +3,50% годовых и заявка оформлена на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line».

Сургутнефтегазбанк – 9,50% годовых

Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки, для зарплатных клиентов при заключении договоров личного и имущественного страхования с первоначальным взносом от 20%.

Кубань кредит – 9,50% годовых

Ставка действует для кредитов не более 7 млн руб. на покупку новостройки. При ПВ от 20% для держателей зарплатных карт банка, а также для сотрудников предприятий-партнеров банка и имущественном страховании недвижимости.

Банк Левобережный – 9,50% годовых

Ставка действует для клиентов, подтверждающих доход справкой 2-НДФЛ, с ПВ от 20% и распространяется на кредиты, предназначенные для приобретения квартиры на вторичном рынке и

в новостройке при условии оплаты комиссии в 2% от суммы кредита за снижение ставки, а также при условии комплексного ипотечного страхования.

Примсоцбанк - 9,50% годовых

Ставка распространяется на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья и на новостройки с ПВ от 20%, при подтверждении дохода справкой по форме 2-НДФЛ, при наличии личного и имущественного страхования и использовании программы «Назначь свою ставку».

Таблица 3. Ставки кредитования в мае 2019 года

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1.	Сбербанк	нет	11,60	11,40	11,40	нет	11,10	10,90	10,90	10,90
2.	ВТБ	11,10	11,10	10,60	10,60	11,10	11,10	10,60	10,60	10,60
3.	Газпромбанк	10,80**	10,80	10,80	10,80	10,80**	10,80	10,80	10,80	10,80
4.	Россельхозбанк	10,70**	10,70	10,30	10,30	10,60**	10,60	10,20	10,20	10,20
5.	Банк ДельтаКредит	11,25**	11,25	11,00	11,00	11,25**	11,25	11,00	11,00	11,00
6.	Райффайзенбанк	нет	10,49	10,49	10,49	10,25*	10,49	10,49	10,49	10,49
7.	Абсолют Банк	11,50**	11,50**	11,50	11,50	11,50**	11,50**	11,50	11,50	11,50
8.	Банк ФК Открытие	нет	10,25**	10,20	10,20	нет	10,25**	10,20	10,20	10,20
9.	Связь-Банк	нет	10,75	10,75	10,75	нет	10,25	10,25	10,25	10,25
10.	Банк Уралсиб	11,4**	11,40	11,40	11,40	10,90**	10,90	10,90	10,90	10,90
11.	Банк ДОМ.РФ	10,50**	11,75	10,90	10,50	10,50**	11,75	10,90	10,75	10,50
12.	Банк Санкт-Петербург	12,25	12,25	11,25	11,25	12,00	12,00	11,00	11,00	11,00
13.	Совкомбанк	11,90	11,90	11,90	11,90	10,90	10,90	10,90	10,90	10,90
14.	Банк Возрождение	10,79	10,79	10,29	10,29	10,79	10,79	10,29	10,29	10,29
15.	Промсвязьбанк	нет	11,00	11,00	11,00	нет	10,60	10,60	10,60	10,60
16.	Транскапиталбанк	10,95**	10,95**	10,45	10,20	10,95**	10,95**	10,95	10,45	10,20
17.	Банк АК БАРС	12,20	12,20	11,20	11,20	11,80	11,80	11,80	10,80	10,80
18.	ЮниКредит Банк	нет	10,00	10,00	10,00	нет	нет	10,25	10,25	10,25
19.	Альфа Банк	нет	11,29	10,79	10,79	нет	10,49	9,99	10,49	10,49
20.	Банк Центр-Инвест	10,75**	10,75**	10,75	9,75	11,25**	11,25**	11,25	11,25	10,25
21.	Запсибкомбанк	10,80*	10,80*	10,90	10,90	10,80*	10,80*	10,90	10,90	10,90
22.	Московский кредитный банк	нет	10,75	10,25	9,75	11,00	11,00	10,25	10,25	10,25
23.	Сургутнефтегазбанк	нет	нет	10,00	10,00	нет	нет	10,00	10,00	10,00

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
24.	СМП Банк	11,20**	11,20	10,90	10,90	11,20**	11,20	10,90	10,90	10,90
25.	Металлинвестбанк	нет	10,50**	10,25	10,00	нет	10,50**	10,50	10,25	10,00
26.	АБ Россия	нет	нет	10,20	10,20	нет	10,20	10,20	10,20	10,20
27.	Кубань Кредит	10,99**	10,99**	10,99	10,99	10,20	10,20	10,00	10,00	10,00
28.	РНКБ	10,00*	11,50	11,50	11,50	10,00*	11,50	11,50	11,50	11,50
29.	Банк Левобережный	11,25**	11,25	10,90	10,50	11,25**	11,25	10,90	10,75	10,50
30.	Примсоцбанк	9,75	9,75	9,50	9,50	9,75	9,75	9,75	9,50	9,50
	средняя ставка (ТОП-20)			10,82					10,70	

Примечания:

* – ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, а также для клиентов-партнеров/ для клиентов аккредитованных компаний/ для премиальных клиентов/

для сотрудников бюджетных организаций/ для клиентов с положительной кредитной историей у следующих банков: ВТБ, Райффайзенбанк, Банк ФК Открытие, Запсибкомбанк, Связь-Банк, РНКБ и Альфа Банк;

** - Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Россельхозбанк, Газпромбанк, Банк ДельтаКредит, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, СМП Банк, Транскапиталбанк, Металлинвестбанк, Банк Левобережный, Примсоцбанк, Банк Центр-Инвест, Банк ФК Открытие и Банк ДОМ.РФ.

Анализ ставок за май 2019 по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 30 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагает 26 организаций.

Таблица 4. Ставки кредитования в май 2019 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Ново- стройка, ПВ 30%	Рефинан- сирование	
1.	Сбербанк	11,40	10,90	10,90	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+% (не более 7 млн руб.). Требуется страхование имущества, а также жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
2.	ВТБ	10,60	10,60	10,50	Не более 85% от стоимости объекта (не более 90% для зарплатных клиентов при этом ставка увеличивается на 0,2п.п.) при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет). В таблице указана ставка при К/З 0,8. Для зарплатных клиентов и для категории заемщиков «Люди дела» предусмотрена скидка в 0,3 п.п., если клиент одновременно и участник зарплатного проекта и относится к категории заемщиков «Люди дела», то скидка составляет 0,4 п.п. Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3.	Газпромбанк	10,80	10,80	10,50	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, но не более 90% стоимости для вторичного жилья и не более 80% стоимости для новостройки, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п.
4.	Россельхозбанк	10,30	10,20	10,50	При сумме кредита свыше 3 млн руб., не более 80% от стоимости объекта/ цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)), при условии личного и имущественного страхования. В таблице указана ставка на рефинансирование кредита, направленного на приобретение вторичного жилья, ставка для рефинансирования кредита, направленного на оплату цены договора участия, в т.ч. и уступки прав требований составит 10,3%. Отсутствие пролонгаций/реструктуризаций и наличие положительной кредитной

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
4.	Россельхозбанк	10,30	10,20	10,50	истории по рефинансируемому кредиту. До регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для зарплатных клиентов, «надежных» клиентов, или работников бюджетных организаций.
5.	Банк ДельтаКредит	11,00	11,00	11,00	Максимальная сумма займа не более 85% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при условии приобретения квартиры на вторичном или первичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), а также при подтверждении дохода по справке 2-НДФЛ. Ставка при ПВ от 15% -11,25%. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п. Возможно снижение ставки на 1,5 п.п. при условии совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита.
6.	Райффайзенбанк	10,49	10,49	10,49	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта (90% для зарплатных клиентов, а также премиальных клиентов только при залоге прав требования до регистрации права собственности), при условии комплексного ипотечного страхования. Предусмотрена скидка для зарплатных и премиальных клиентов в 0,24п.п.
7.	Абсолют Банк	11,50	11,50	12,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта / стоимости, указанной в договоре долевого участия, и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита. Предусмотрена скидка в 0,5 п.п. при подключении клиента

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
7.	Абсолют Банк	11,50	11,50	12,50	к опции «Абсолютная ставка» за единовременную плату в размере 2% от суммы кредита. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
8.	Банк ФК Открытие	10,20	10,20	10,20	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта (не более 85% для зарплатных клиентов или объект находится в собственности банка), но не более суммы остатка основного долга и начисленных на дату досрочного платежа процентов по рефинансируемому кредиту. Наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула сроком на три года, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Для работников ГК «Лукойл» предусмотрена скидка в 0,1 п.п..
9.	Связь-Банк	10,75	10,25	10,75	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на передаваемые в залог Банку объекты недвижимости оформлено право собственности. Наличие комплексного ипотечного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 1 п.п. Предусмотрены скидки для зарплатных клиентов и для работников группы ВЭБ.
10.	Банк Уралсиб	11,40	10,90	10,90	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта, не более остатка основного долга. При наличии личного и имущественного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
11.	Банк ДОМ.РФ	10,90	10,75	10,60	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация. В таблице указана ставка при К/З от 0,5 до 0,8, при К/З от 0,8 до 0,85 ставка составляет 11,75%, при К/З до 0,5 ставка составляет 10,50%. Возможно снижение ставки при условии единовременной оплаты 10% от суммы кредита за понижение процентной ставки в 3 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
12.	Банк Санкт-Петербург	11,25	11,00	10,75	Сумма кредита до 10 млн рублей, (при рефинансировании кредита на покупку квартиры на вторичном рынке ПВ не более 80%). Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2,5 п.п. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
13.	Совкомбанк	11,90	10,90	0,00	Нет
14.	Банк Возрождение	10,29	10,29	10,24	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования. По рефинансируемому кредиту не проводилась реструктуризация.
15.	Промсвязьбанк	11,00	10,60	0,00	Нет
16.	Транскапиталбанк	10,45	10,45	10,45	В таблице указана ставка при коэффициенте К/З от 0,6001 до 0,7. Кредит предоставляется на погашение основного долга, но не более 80% от стоимости квартиры, на которую оформлено право собственности. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. При К/З от 0,7 до 0,8 ставка равна 10,95%, при К/З до 0,6 ставка 10,2%. Предусмотрены скидки для различных клиентов Банка и при использовании различных тарифов "Выбери свою ставку". До момента получения Банком закладной, зарегистрированной в установленном действующим законодательством порядке, а также справки о закрытии рефинансируемого кредита ставка увеличивается на 2 п.п.
17.	Банк АК БАРС	11,20	10,80	10,80	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен. Максимальная сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. При присоединении к договору коллективного страхования (имущественное страхование

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
17.	Банк АК БАРС	11,20	10,80	10,80	Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней). До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
18.	ЮниКредит Банк	10,00	10,25	10,20	В таблице указана ставка по рефинансированию кредита, предоставленного на приобретение вторичного жилья, на новостройку - ставка составит 10,25%. Сумма кредита не более 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования - для вторичного жилья и личного и имущественного страхования - для новостроек, а также при сумме кредита 5 млн руб. и выше (ставка зависит от суммы кредита). С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для участников зарплатных проектов.
19.	Альфа-Банк	10,79	10,49	10,29	Кредит предоставляется на рефинансирование кредитов с оформленным правом собственности на объект. В таблице указана ставка при ПВ до 80% от стоимости недвижимости (при сумме кредита свыше 80% от стоимости недвижимости ставка увеличивается на 0,5 п.п.). При наличии комплексного ипотечного страхования. Предусмотрены скидки для зарплатных клиентов в 0,3 п.п. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п. Если в течение 90 дней с момента предоставления кредита в банке не были предоставлены документы, подтверждающие регистрацию ипотеки в пользу банка, банк имеет право дополнительно увеличить ставку на 3%.
20.	Банк Центр-Инвест	10,75	11,25	10,75	Максимальная сумма кредита не может превышать 80% от оценочной стоимости объекта недвижимости или от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
20.	Банк Центр-Инвест	10,75	11,25	10,75	Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и ПВ от 20%. Ко всем ставкам применима скидка в 0,25 п.п. при электронной подаче заявки на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line». До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.
21.	Запсибкомбанк	10,90	10,90	10,50	Сумма кредита не более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту, но не более 80% от стоимости объекта, при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Для клиентов, получающих заработную плату на карту Банка / для сотрудников бюджетных организаций / сотрудников аккредитованных предприятий, а также для клиентов с положительной кредитной историей, в Банке предусмотрены скидки в 0,3 п.п.
22.	Московский кредитный банк	10,25	10,25	0,00	Нет
23.	Сургутнефтегазбанк	10,00	10,00	10,50	При условии личного и имущественного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п.
24.	СМП Банк	10,90	10,90	10,90	Сумма кредита не более 80% от стоимости недвижимости (при 85% ставка 11,20%) при условии комплексного ипотечного страхования. Право собственности на недвижимость должно быть оформлено. До регистрации залога в пользу банка, а также до подтверждения полного погашения рефинансируемого кредита размер процентной ставки увеличивается на 2 п.п. Для клиентов категории "Льготные" предусмотрена скидка в 0,3 п.п.
25.	Металлинвестбанк	10,25	10,25	10,25	Сумма кредита не более 80% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при К/З от 0,5 до 0,7, при К/З до 0,8 ставка составит 10,5%. При условии личного и имущественного страхования. Процентная ставка увеличивается на 3 п.п. до даты

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
25.	Металлинвестбанк	10,25	10,25	10,25	предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка.
26.	АБ Россия	10,20	10,20	10,20	Сумма кредита не более 80% от стоимости квартиры или прав требования. При условии комплексного ипотечного страхования (титул до 3-х лет с момента оформления права собственности на заемщика). До регистрации закладной или залога прав требования ставка увеличивается на 1 п.п.. Для зарплатных клиентов, для сотрудников бюджетной сферы, для корпоративных и стратегических партнеров Банка предусмотрена скидка в 0,2п.п.
27.	Банк Кубань кредит	10,99	10,00	0,00	Нет
28.	РНКБ	11,50	11,50	10,50	При условии заключения договоров личного и имущественного страхования. Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 1 п.п.
29.	Банк Левобережный	10,90	10,75	10,60	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта. Указанная в таблице ставка действует при рефинансировании кредита с К/З от 0,5 до 0,8, при К/З от 0,8 до 0,85 ставка 11,75%, при К/З менее 0,5 ставка 10,50%, при оформлении договора личного и имущественного страхования, а также при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ.
30.	Примсоцбанк	9,50	9,50	9,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования, а также участие в программе "Назначь свою ставку".
	Средняя ставка (ТОП-20)	10,82	10,70	10,70	



2. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов

СБЕРБАНК

13 мая 2019

БСбербанк предоставил новый сервис застройщикам, привлекающим денежные средства участников долевого строительства на счета эскроу, открытые в банке.

Сервис работает следующим образом: участник долевого строительства вносит денежные средства для оплаты договора участия в долевом строительстве на аккредитив Сбербанка, а после регистрации договора в Росреестре банк переводит денежные средства на счет эскроу.

24 мая 2019

Сбербанк снижает ставки на 0,6 п. п. на готовое жилье, загородную недвижимость, строительство жилого дома, нецелевой кредит под залог недвижимости и на 0,3 п. п. — на строящееся жилье и рефинансирование кредитов других банков.

ГРУППА ВТБ

14 мая 2019

ВТБ изменил условия ипотечной программы «Больше метров — ниже ставка»: теперь клиентам доступно приобретение квартир площадью более 100 кв. м по специальной ставке 9,7% годовых.

ГАЗПРОМБАНК

13 мая 2019

Газпромбанк предлагает новый продукт «Рефинансирование Военной ипотеки». Теперь у заемщиков, оформивших кредит в рамках накопительно-ипотечной системы для военнослужащих, есть возможность рефинансировать кредит из другого банка под 9,5% годовых в рублях.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

30 мая 2019

Россельхозбанк запустил акцию «Мечты сбываются» по ипотечному кредитованию. Теперь оформить ипотеку на покупку квартиры на первичном или вторичном рынках, включая таунхаусы, можно по специальной ставке от 9,7% годовых с первоначальным взносом 20%.

БАНК ФК ОТКРЫТИЕ

16 мая 2019

Банк «Открытие» запустил промо ставку 9,7% на приобретение квартиры на первичном или вторичном рынках недвижимости. Промо ставка доступна при подаче заявки онлайн на сайте банка «Открытие» при условии выхода на сделку в течение месяца после одобрения.

АБСОЛЮТ БАНК

06 мая 2019

Абсолют Банк в рамках программы «Первичный рынок» теперь дает возможность получать ипотечный кредит на залоговую недвижимость стороннего банка на первичном рынке.

23 мая 2019

Абсолют Банк проводит акцию по госпрограмме для семей с детьми. В период с 29 мая по 1 июня 2019 года базовая процентная ставка по ипотечной программе будет дополнительно снижена на 0,25 п.п. В итоге ее величина составит 5,50% годовых на весь срок кредитования.

СВЯЗЬ-БАНК

17 мая 2019

Связь-Банк снизил ставку по ипотеке на покупку жилья в новостройках до 9,75%.

28 мая 2019

28 мая 2019 года в Связь-Банке стартовала традиционная акция «Мгновения весны» по поддержке клиентов, испытывающих временные трудности с выполнением кредитных обязательств. При условии полного погашения перед Банком действующей просроченной задолженности по кредиту накопленные пени взиматься не будут.

БАНК УРАЛСИБ

28 мая 2019

Банк УРАЛСИБ запустил на территории Москвы, Московской области и Республики Башкортостан проект по электронной регистрации ипотечных и неипотечных сделок с недвижимостью.

ПРОМСВЯЗЬБАНК

21 мая 2019

Промсвязьбанк и ЦИАН в рамках совместного проекта реализовали сервис по выбору и приобретению недвижимости с привлечением ипотеки ПСБ на сайте cian.ru. Теперь при выборе понравившегося объекта на сайте cian.ru можно сделать расчет ипотеки от ПСБ и сразу подать заявку на кредит. Для пользователей сайта cian.ru ПСБ предлагает особые условия по ставкам — от 9,8% на покупку квартир на первичном рынке и от 10,2% для недвижимости на вторичном рынке.

СОВКОМБАНК

22 мая 2019

Совкомбанк ввел новый ипотечный кредит для покупки недвижимости как на первичном, так и вторичном рынках без первоначального взноса с процентной ставкой от 10,9%.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

13 мая 2019

Банк «Санкт-Петербург» с 13 мая приступил к ипотечному кредитованию по программе государственного субсидирования в рамках постановления Правительства РФ от 30.12.2017 № 1711.

АЛЬФА-БАНК

21 мая 2019

До конца года Альфа-Банк откроет 10 специализированных офисов в Уфе, Перми, Тюмени, Новосибирске, Нижнем Новгороде и Казани. В каждом офисе будет представлен максимально широкий список объектов ипотечного кредитования.

28 мая 2019

С 28 мая до 30 июня 2019 года клиенты Альфа-Банка могут оформить ипотечный кредит на новостройку по ставке от 9,79% годовых в рублях. Ставки по ипотеке на жилье на вторичном рынке и рефинансирование имеющегося кредита банк снизил до 9,99%. Таким образом банк снизил ставку на 0,4-0,8 пп.

ЗАПСИБКОМБАНК

23 мая 2019

Запсибкомбанк улучшает условия по ипотеке на «большие» квартиры в новостройках и готовом жилье для всех клиентов. Теперь доступна покупка квартир площадью от 65 кв. м по специальной ставке.

БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

29 мая 2019

Банк запустил опцию к ипотечным продуктам «Важные люди», в рамках которой можно снизить ставку по ипотеке на 0,5 – 1 процентный пункт. Улучшить условия по ипотечному кредиту могут преподаватели ВУЗов и колледжей, учителя и воспитатели, работники медицинской сферы, сотрудники МЧС и ФСИН, ФМС и ФНС, прокуратур и судов, депутаты и сотрудники администраций, правительств, министерств и др.

3. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования)

СБЕРБАНК

14 мая 2019

По итогам 4 месяцев 2019 года Сбербанк заработал чистую прибыль 75,2 млрд руб., рост на 13,5% год к году. Банк выдал частным клиентам более 280 млрд руб. кредитов, розничный кредитный портфель вырос на 1,7% до 6,5 трлн руб., достигнув доли 33,5% в структуре кредитного портфеля.

ГРУППА ВТБ

21 мая 2019

Банк ВТБ привлек более 2 млрд рублей средств клиентов-физических лиц на эскроу-счета. До конца года планируется обслужить около 25 тысяч сделок.

30 мая 2019

Результаты 1 квартала 2019 года — чистая прибыль в размере 46,5 млрд рублей.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

27 мая 2019

Чистая прибыль Группы по итогам 1 квартала 2019 года составила 553 млн рублей.

БАНК ФК ОТКРЫТИЕ

17 мая 2019

По итогам 1 квартала 2019 года банковская группа «Открытие» получила чистую прибыль в размере 23,8 млрд рублей.

28 мая 2019

Российское рейтинговое агентство АКРА повысило кредитный рейтинг банка «Открытие» до уровня AA-(RU), прогноз «Стабильный».

АБСОЛЮТ БАНК

08 мая 2019

Абсолют Банк в апреле 2019 года выдал ипотечных кредитов на покупку жилья на вторичном рынке недвижимости на 70% больше, чем за аналогичный период прошлого года - 3 178 млн рублей против 1 867 млн рублей годом ранее. По количественному показателю результат улучшен на 44%: за апрель 2019 года по программе на покупку готового жилья было выдано 1 216 кредитов, а за апрель 2018 - 841 ипотечный кредит.

17 мая 2019

Абсолют Банк с начала года выдал ипотечных кредитов на 15% больше, чем за аналогичный период прошлого года - 8,8 млрд рублей в 2019 году против 7,7 млрд рублей в 2018 году. За 4,5 месяца в

региональные подразделения банка было подано 25 678 заявок на ипотеку, что в 1,3 раза больше, чем за этот же срок прошлого года.

22 мая 2019

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности Абсолют Банку на уровне ruBBB-. По рейтингу сохранен стабильный прогноз.

30 мая 2019

Абсолют Банк получил прибыль 1,5 млрд рублей по итогам 1 квартала 2019 г.

СВЯЗЬ-БАНК**13 мая 2019**

Fitch Ratings поместило долгосрочный рейтинг дефолта эмитента («РДЭ») ПАО АКБ Связь-Банк «ВВ-» в список Rating Watch «Позитивный». Краткосрочный РДЭ в иностранной валюте подтвержден на уровне «В», рейтинг поддержки «3».

15 мая 2019

В Связь-Банке прошла первая ипотечная сделка с электронной регистрацией в Росреестре.

БАНК УРАЛСИБ**15 мая 2019**

Согласно бухгалтерской (финансовой) отчетности чистая прибыль ПАО «БАНК УРАЛСИБ» за 1-й квартал 2019 года составила 4,7 млрд рублей, по сравнению с 3,6 млрд рублей за аналогичный период прошлого года.

ПРОМСВЯЗЬБАНК**30 мая 2019**

Промсвязьбанк получил чистую прибыль в размере 5,6 млрд руб. за 1 квартал 2019 года по МСФО.

СОВКОМБАНК**24 мая 2019**

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности Совкомбанка на уровне «ruA», сохранен «стабильный» прогноз.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**28 мая 2019**

Чистая прибыль Банка «Санкт-Петербург» за 1 квартал 2019 года составила 1.3 млрд рублей.

ТРАНСКАПИТАЛБАНК**30 мая 2019**

Рейтинговое агентство Moody's подтвердило международный долгосрочный рейтинг банку ТКБ – на уровне B2.

АК БАРС БАНК**30 мая 2019**

Ак Барс Банк завершил первый квартал 2019 г. с чистой прибылью в размере 1,31 млрд руб. в соответствии с МСФО.

МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК

30 мая 2019

Чистая прибыль банка за 3 месяца 2019 г. составила 238 млн руб. (\$3,7 млн).

ПРИМСОЦБАНК

17 мая 2019

Примсоцбанк получил подтверждение рейтинга кредитоспособности от рейтингового агентства «Эксперт РА» на уровне ruBBB+ со стабильным прогнозом.

БАНК ДОМ.РФ

06 мая 2019

Банк ДОМ.РФ завершил присоединение Социнвестбанка.

28 мая 2019

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности финансовой компании «ДОМ.РФ» на уровне ruAAA. Прогноз по рейтингу - стабильный.

29 мая 2019

Чистая прибыль Банка ДОМ.РФ по МСФО за первый квартал 2019 года — 0,6 млрд рублей.

31 мая 2019

ДОМ.РФ разрабатывает сервис по оценке рисков проектов жилищного строительства и агрегатор проектного финансирования в рамках перехода на новую модель финансирования жилищного строительства. Единая платформа для приема заявок даст возможность для удобного удаленного взаимодействия между застройщиками и банками в рамках проектного финансирования. Агрегатор позволит застройщикам на более раннем этапе отправлять документы для экспресс-анализа сразу в несколько банков и получать от них предварительные условия кредитования. Банкам, в том числе тем, у кого нет широкой филиальной сети, агрегатор даст возможность раньше узнавать о перспективных строительных проектах.

4. Новости рынка

06 мая 2019

Президент России Владимир Путин подписал федеральный закон об ипотечных каникулах — они будут распространяться как на новые, так и на действующие кредитные договоры.

06 мая 2019

По данным ЦБ средневзвешенная ставка по ипотечным жилищным кредитам в рублях, предоставленным банками РФ физлицам, в марте 2019 года выросла до 10,42%.

06 мая 2019

По данным компании «Метриум»: в I квартале на первичном рынке загородной недвижимости объем предложения сократился на 7,7%.

08 мая 2019

По итогам 2018 года Центральный банк России получил убыток в размере 434,6 млрд руб., говорится в годовом отчете (.pdf), размещенном на сайте ЦБ РФ. Отмечается, что на образование убытка повлияла санация банков за счет Фонда консолидации банковского сектора. Расходы ЦБ в 2018 году выросли на 16% — до 877 млрд руб., а доходы — в 1,5 раза и составили 577 млрд руб.

13 мая 2019

По данным компании «Метриум»: ипотечный рынок резко замедляет динамику: в I квартале 2019 года рост ставок привел к сокращению числа выданных кредитов в целом по рынку жилья на 5%, а в сегменте новостроек – на 17%.

14 мая 2019

Появилось новое постановление, меняющее условия выдачи ипотеки для семей с детьми.

14 мая 2019

Минфин России выступает против систематического субсидирования процентных ставок в стране, в том числе по ипотеке, заявил замглавы министерства Алексей Моисеев.

15 мая 2019

По данным «Эквифакс» в марте текущего года уровень одобренных заявок по ипотечным кредитам зафиксирован на отметке в 25%. Данный показатель является минимальным за последние двенадцать месяцев. За последний год средний показатель уровня одобрения кредитных заявок составил 40%.

15 мая 2019

Новые правила финансирования, в соответствии с которыми российские застройщики жилья с 1 июля должны будут использовать эскроу-счета, могут привести к консолидации сектора и оказать позитивное влияние на крупные компании, говорится в обзоре международного рейтингового агентства Fitch Ratings.

17 мая 2019

Застройщики подали заявки в отношении примерно 1,2 тыс. проектов для работы по новой схеме проектного финансирования, сообщила зампред ЦБ РФ Ольга Полякова.

17 мая 2019

Количество зарегистрированных ипотечных сделок в Москве в январе-апреле текущего года увеличилось на 24% по сравнению с показателем за аналогичный период прошлого года, составив 23,38 тысячи договоров, говорится в сообщении столичного управления Росреестра.

17 мая 2019

АКРА подтвердило кредитный рейтинг старшего транша ипотечных ценных бумаг, выпущенных ООО «ИА Металлинвест-2».

20 мая 2019

В марте 2019 года отмечен рекордно низкий показатель take rate (уровень конверсии одобренных заявок) – всего 25%, когда в среднем он составляет 40% (по данным Эквифакса).

20 мая 2019

Герман Греф не исключил снижения ставок по ипотеке до 8% к концу 2019 года и считает, что этот тренд продолжится и в 2020 году.

20 мая 2019

Банк России видит факторы для снижения ключевой ставки, но есть риски не в пользу такого решения, заявила журналистам первый зампред ЦБ Ксения Юдаева.

21 мая 2019

Счетная палата РФ видит риски для перехода жилищного строительства на работу по счетам эскроу из-за финансового состояния Банка ДОМ.РФ (ранее – "Российский капитал") – уполномоченной

кредитной организации в строительной отрасли. Об этом говорится в сообщении контрольного органа по итогам проверки.

21 мая 2019

По итогам первых четырех месяцев 2019 года на столичном рынке новостроек аналитики «Метриум» отметили замедление прироста спроса, тогда как число ипотечных сделок, а также договоров купли-продажи вторичного жилья устойчиво повышается. Это следует из новых данных Росреестра. Тем не менее, в годовом выражении активность покупателей нового жилья по-прежнему ежемесячно увеличивается примерно на треть.

21 мая 2019

В 2018 году ДОМ.РФ провел пять сделок по выпуску одностраншевых ипотечных облигаций на общую сумму 136 млрд рублей — это 93% всего рынка ипотечной секьюритизации. На ближайшие три года подписано два меморандума со Сбербанком и ВТБ на общий объем около 800 млрд рублей, также готовятся новые соглашения. В ближайшее время планируется начать продажу ипотечных ценных бумаг физическим лицам в Банке ДОМ.РФ.

21 мая 2019

Правительство снизило требования к кредитному рейтингу банков, которые могут работать с эскроу-счетами, и тем самым расширило их список с 63 до 100.

Теперь открывать счета строительным компаниям для сбережения средств дольщиков смогут банки с кредитным рейтингом не ниже ВВВ-. Ранее такая возможность была только у банков с показателем не ниже уровня А- агентства АКРА или не ниже уровня ruA агентства «Эксперт РА».

22 мая 2019

ЦБ РФ ожидает стабилизации сложившихся темпов роста кредитования физлиц или их небольшого замедления в 2019 году, говорится в обзоре Банка России по ликвидности.

22 мая 2019

Госдума приняла в первом чтении законопроект, предусматривающий передачу ответственности и премий по страхованию ответственности застройщиков Фонду защиты прав граждан - участников долевого строительства.

23 мая 2019

Сбербанк ожидает роста совокупного ипотечного портфеля российских банков по итогам 2019 года на 16,4%. Портфель ипотечных кредитов Сбербанка в текущем году вырастет на 13,4%, сообщил первый зампред правления Сбербанка Александр Ведяхин.

23 мая 2019

Банк России поставил себе задачу снизить ипотечные ставки до 8%, достижение такого уровня зависит от нескольких факторов, но эта задача реальна, заявила председатель ЦБ Эльвира Набиуллина.

23 мая 2019

Около трети российских застройщиков - банкроты или находятся предбанкротном состоянии, заявил председатель совета Торгово-промышленной палаты РФ (ТПП) по финансово-промышленной и инвестиционной политике Владимир Гамза.

24 мая 2019

Группа Тинькофф объявляет о прекращении работы сервиса Тинькофф Ипотека. Последний день приема новых заявок на ипотечные кредиты — 31 мая 2019 года. Обслуживание текущих клиентов продлится до 31 августа 2019 года, говорится в релизе.

24 мая 2019

Власти РФ могут принять решение о субсидировании ипотечной ставки для некоторых категорий населения в ближайшие полгода, сообщил вице-премьер Виталий Мутко.

27 мая 2019

Цены на жилье в России будут реагировать на переход к схеме долевого строительства жилья с применением эскроу-счетов, но не драматично, ситуация будет стабилизироваться уже в 2020 году, считает глава Сбербанка Герман Греф.

28 мая 2019

Закон, позволяющий использовать земли сельхозназначения как залог при получении ипотечного кредита, Госдума приняла в третьем, итоговом чтении.

28 мая 2019

В апреле аналитики «Метриум» зафиксировали резкое изменение структуры предложения массовых новостроек Москвы. На треть выросла доля объектов на стадии строительства этажей и при этом на половину сократилась доля квартир на «котловане». Столь заметная динамика указывает на ускорение темпов строительства, предпринятое застройщиками в преддверии реформы долевого строительства.

29 мая 2019

Крупнейшие российские банки выбрали по программе льготной ипотеки для семей с детьми лишь 10-15% из лимита, сообщил в интервью РИА Новости замминистра финансов Алексей Моисеев.

29 мая 2019

На российском розничном кредитном рынке возможно увеличение разрыва ставок между ипотекой на первичку и вторичку.

30 мая 2019

ЦБ РФ подтвердил намерение снизить ключевую ставку во II-III кварталах.

30 мая 2019

Банк России видит риски образования «кредитной спирали» в секторе жилой недвижимости, продолжит сдерживать ипотеку с низким первоначальным взносом, говорится в подготовленном регулятором «Обзоре финансовой стабильности».

«Риском для сектора выступает возможное возникновение «кредитной спирали», в которой рост ипотечного кредитования выступает фактором роста цен на жилую недвижимость, а рост цен на недвижимость — фактором дальнейшего роста кредитования. Положительная обратная связь между ценами на недвижимость и ростом ипотечного кредитования характерна для периодов ипотечного бума», - пишут авторы обзора.

30 мая 2019

Число запросов москвичей в поисковике «Яндекс», связанных с ипотекой, за пять месяцев текущего года сократилось на 3% по сравнению с показателем за аналогичный период прошлого года при росте числа запросов по поводу недвижимости в целом на 2%, свидетельствуют материалы сервиса «Яндекс-Недвижимость».

30 мая 2019

По данным компании «A101»: ТиНАО - самый активно развивающийся округ Москвы, с 2012 года площадь нежилой недвижимости ТиНАО увеличилась более чем на 4 млн кв. метров, в том числе за счет строительства объектов делового и торгового назначения. Вместе с тем, ближний пояс освоения

ТиНАО прирастает примерно на 25 тысяч квартир в год, ввод жилья составляет около 65% от суммарного объема ввода во всех остальных округах.

31 мая 2019

По данным ЦБ РФ: средневзвешенная ставка по предоставленным физлицам рублевым жилищным кредитам в апреле составила 10,56% годовых против 10,42% в марте. После достижения исторического минимума в сентябре-октябре 2018 года (9,41%), за последующие полгода ставка увеличилась на 1,15 процентного пункта. Ее апрельское значение стало максимальным за последние 20 месяцев (с августа 2017 года, когда она составляла 10,58%).

5. Статьи, интервью участников рынка

ЭКСПЕРТЫ ГОВОРЯТ О КАТАСТРОФИЧЕСКОЙ ЗАКРЕДИТОВАННОСТИ ИПОТЕЧНИКОВ

На ипотечном рынке сложилась серьезная ситуация. «Закредитованность тех, кто обращается за ипотекой, зачастую бывает огромна. У многих ипотечных заемщиков по 5-6 кредитных карт, потребительские кредиты и так далее»

(Ист. Новострой-СПб, 06.05.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/zakreditovannost-ipotechnyh-zaemshikov/>

НАЗВАНЫ УСЛОВИЯ, ПРИ КОТОРЫХ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ НАЧНУТ СНИЖАТЬСЯ

(Автор: Игорь Чубаха, ист. Бюллетень недвижимости, 07.05.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/ipotechnye-stavki-ostanovilis/>

НИКИТА СТАСИШИН: МЫ НЕ ДЕЛИМ ЗАСТРОЙЩИКОВ НА ХОРОШИХ И ПЛОХИХ

Мы сейчас подготовили вместе с Центральным банком и Министерством финансов изменения в критерии, которым должен соответствовать банк для возможности осуществлять проектное финансирование жилищного строительства. В частности, снижение кредитного рейтинга банка с А- до ВВВ-. Это увеличит количество банков, которые могут работать с застройщиками до 90 с лишним. Предложения рассматриваются правительством.

(Автор: Ирина Жандарова, ист. Российская газета, 08.05.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/nikita-stasishin-novye-pravila-dolevogo-stroitelstva/>

РЫНОК ИПОТЕКИ: ЧЕМ СМЕНИЛСЯ УСПЕХ 2018-ГО

Первый квартал 2019 года ознаменовался повышением совокупного объема жилищных кредитов при одновременном снижении их числа. Эксперты называют ряд причин таких изменений.

(Автор: Максим Матвеев, ист. Реальное время, 20.05.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/rynok-ipoteki-1-kvartal-2019/>

ДЕТСКАЯ ИПОТЕКА. ИТОГИ МАРТА

(Ист. блог РУСИПОТЕКА, 20.05.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/company/entry/37/post/1491/>

КАК ЛЕТОМ ИЗМЕНЯТСЯ СТАВКИ ПО ИПОТЕКЕ

(Автор: Нина Важаева, ист. Life, 21.05.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/stavki-po-ipoteke-k-letu-2019/>

РОССИЯНАМ НА ПОКУПКУ КВАРТИР УЖЕ НЕ ХВАТАЕТ ДАЖЕ ИПОТЕКИ

(Автор: Андрей Захарченко, ист. Свободная Пресса, 24.05.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/padenie-ipoteki-v-2019-g/>

**СЕРГЕЙ ГОРДЕЙКО - РУКОВОДИТЕЛЬ АНАЛИТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА КОМПАНИИ
ООО «РУСИПОТЕКА»**

ТИНЬКОФФ - ИПОТЕКА. ВСЁ.

(Ист. блог РУСИПОТЕКА, 24.05.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1497/>

ЧИНОВНИКИ БОЛЬШЕ НЕ РАДЫ КРЕДИТНОМУ БУМУ

После нескольких лет падения доходов населения чиновники наконец заметили этот негативный фактор. «Бездумное» наращивание ипотеки плохо для экономики, говорит глава Центробанка Эльвира Набиуллина.

(Автор: Ольга Соловьева, ист. Независимая газета, 27.05.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/rost-zakreditovannosti-naseleniya-i-ipoteka/>

**“ЗЕЛЕНый СЛОН” НА ПОЛЯНЕ “ТИНЬКОФФА”: ПОЧЕМУ ОНЛАЙН-БАНК ОТКАЗАЛСЯ ОТ
ИПОТЕКИ?**

(Автор: Гуландам Фатхуллина, ист. Реальное время, 28.05.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/tinkoff-otkazalsya-ot-tinkoff-ipoteki/>

АНТОН ШАБАНОВ: РИСК «КРЕДИТНОЙ СПИРАЛИ» ИЗМЕНИТ ПРАВИЛА ВЫДАЧИ ИПОТЕКИ

(Автор: Максим Бут, ист. Экономика сегодня, 31.05.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/anton-shabanov-kreditnaya-spiral-na-rynke-ipoteki/>



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.pf](http://rusipoteka.pf) и ЛюдиИпотеки.pf

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.