

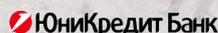
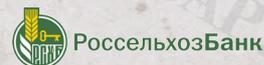
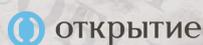
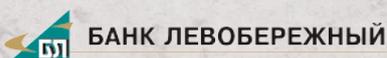
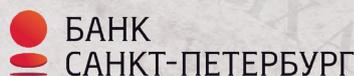
РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - ОКТЯБРЬ 2019



13 ноября 2019

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Главные события рынка.

2. Комментарии экспертов ипотечного рынка:

- Иван Любименко, управляющий директор по продажам подразделений сети, Абсолют Банк
- Екатерина Синельникова, руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью, Банк Санкт-Петербург
- Андрей Чернявский, заместитель исполнительного директора, Владимирский городской ипотечный фонд (ВГИФ)
- Ткачук Илья, начальник управления ипотечного кредитования, Примсоцбанк
- Татьяна Хоботова, территориальный менеджер по работе с партнерами по ипотеке, Банк «ФК Открытие»

3. Ставки кредитования.

Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в октябре 2019 года.

Таблица 3. Ставки кредитования в октябре 2019 года.

Таблица 4. Ставки кредитования в октябре 2019 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».

4. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Росбанк, АК БАРС, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Банк Возрождение, Альфа Банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Банк Санкт-Петербург, СМП Банк, Банк ФК Открытие, ЮниКредитБанк, Промсвязьбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, Запсибкомбанк, Примсоцбанк, Банк Левобережный, Московский кредитный банк, Банк Кубань кредит, Металлинвестбанк, Связь-Банк, РНКБ, АБ Россия, Сургутнефтегазбанк и Банк ДОМ.РФ.

5. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).

6. Новости рынка.

7. Статьи, интервью участников рынка.



Актуальные новости ипотечного рынка в телеграм-канале

https://t.me/rusipoteka_ru

РОССИЙСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КОНГРЕСС

CBONDS и РУСИПОТЕКА

5 февраля
2020 года

Москва,
«Кортъярд
Марриотт
Москва Центр»

WWW.RUSIPOTEKA.RU
WWW.CBONDS-CONGRESS.COM



Участие в **VI Российском ипотечном конгрессе** — это лучший способ быть в тренде современных ипотечных технологий, внести свой вклад в формирование передового ипотечного общественного мнения, наладить партнерские отношения, оценить тенденции и риски ипотечного бизнеса.

Итоги
ипотечного
года

Государственная
поддержка

Партнерская
работа

Секьюритизация —
взгляд в будущее

Основные
драйверы
рынка

Проблемы
и решения

Технологические
прорывы
и новые проекты

*Эти и другие
вопросы обсудят
профессионалы
ипотечного рынка*

Участники конференции в 2019 году:

Официальный партнер:



Спонсоры:



Детали и регистрация на сайте <http://cbonds-congress.com/events/485>

Программа и спонсорство
Альберт Ипполитов
Тел.: +7 916 113-80-01
E-mail: office@rusipoteka.ru

Спонсорство
Мария Беляева
Тел.: +7 (812) 336-97-21 (доб. 111)
E-mail: mb@cbonds.info

Регистрация
Анастасия Топчий
Тел.: +7 (812) 336-97-21 (доб. 223)
E-mail: at@cbonds.info



1. Главные события рынка

25 октября 2019

Совет директоров Банка России 25 октября 2019 года принял решение снизить ключевую ставку на 50 б.п., до 6,50% годовых.

2. Комментарии экспертов ипотечного рынка



Иван Любименко

Управляющий директор по продажам подразделений сети Абсолют Банк

«На рынке обостряется конкуренция из-за прихода крупных банков, и ключевые игроки будут увеличивать долю, в том числе в результате демпинга»

Русипотека: Оцените итоги 9 месяцев рынка ипотечного кредитования в целом и вашей компании. Какие вы видите тенденции с точки зрения продуктов и технологии работы?

По данным Банка России, за 9 мес. 2019 г. выдано ипотечных кредитов на сумму 1,96 трлн руб., что примерно на 5% меньше, чем в прошлом году. Можно назвать две основные причины таких результатов. Во-первых, рост ставок, который отрицательно сказался на потребительской активности и доступности ипотеки в первом полугодии.

Во-вторых, сокращение объемов рефинансирования. В прошлом году около 13% всех кредитов выдавались на погашение действующих, то есть происходило замещение одного кредита другим с более низкой ставкой. В этом году доля кредитов на рефинансирование незначительна. Это связано и с тем, что большая часть желающих улучшить условия по ипотеке провели сделки уже в 2018 году, и с тем, что из-за роста ставок стало нецелесообразно использовать данный продукт.

В Абсолют Банке ситуация лучше, чем в среднем по рынку. По сравнению с 9 месяцами 2018 года, банк за аналогичный период 2019 года увеличил объем кредитования на 6%. При этом во второй половине 2019 года динамика выдач существенно выросла: в 3 квартале 2019 года банк выдал на 12,5% больше, чем за аналогичный период 2018 года.

Основная тенденция ипотечного рынка - это очередной тренд на снижение ставок, который, конечно, положительно влияет на динамику жилищного кредитования. И, вероятно, что в 4 квартале объемы выдач окажутся существенно больше, чем в предыдущие отчетные периоды.

При этом на рынке обостряется конкуренция из-за прихода крупных банков, и ключевые игроки будут увеличивать долю, в том числе в результате демпинга. Второй тренд — это повышение технологичности и скорости работы. Условия на ипотечном рынке и рынке недвижимости быстро меняются и поэтому важно соответствовать современным требованиям и обеспечить необходимый уровень сервиса.

Наконец, развитие партнерских отношений «банк – строительная компания/риэлторское агентство». Банки постепенно отходят на вторую роль.

Наша основная задача – предоставление качественного продукта для удовлетворения основной потребности клиента - покупки недвижимости. Постепенно девелоперы и агентства недвижимости берут на себя все больше функционала, в том числе по заведению заявок и оформлению сделок. Такой подход позволяет повысить эффективность работы и увеличить количество продаж.

Русипотека: Ставки опустились ниже психологического уровня в 10% и продолжают снижаться. Чувствуете ли вы увеличение потока заявок и как вы оцениваете их качество?

Безусловно, снижение ставок повлияло на потребительскую активность. По-прежнему ключевое значение при принятии решения о покупке квартиры в кредит имеет ставка. Во втором квартале мы выдали кредитов на 25% больше, чем в первом, а в третьем на 10% больше, чем во втором. То есть по мере снижения ставок объемы выдач увеличиваются.

Если говорить о качестве обращений, то в нашей стране очень высокая потребность в жилье. По официальной статистике, около 50% российских семей нуждаются в улучшении жилищных условий. При повышении доступности ипотечного кредитования они будут реализовывать эту потребность. У рынка большой потенциал для роста за счет накопленного за многие годы неудовлетворенного спроса.

Русипотека: Центральный Банк сообщил, что с начала запуска программы “ипотечные каникулы”, в банки обратилось более 10 тысяч заемщиков. Считаете ли вы, что в текущей рыночной ситуации, тенденция к увеличению обращений граждан за “ипотечными каникулами” несет в себе риски?

Мы не видим существенного роста обращений клиентов за ипотечными каникулами. Банк и ранее предоставлял своим клиентам возможность реструктурировать кредит в случае возникновения финансовых сложностей.

Такая работа велась постоянно, и поэтому не возникло эффекта накопившихся отложенных проблем. Обращения в банк есть, но они единичные. Более того, в банке продолжают действовать собственные программы, которые в некоторых ситуациях позволяют заемщику более эффективно решить потенциальную проблему с обслуживанием своего ипотечного кредита.

Мы не ожидаем, что ипотечные каникулы могут создать риски для банковской отрасли, так как закон подготовлен с учетом банковской практики.



Екатерина Синельникова

**Руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью
Банк Санкт-Петербург**

«Зачастую обращения за ипотечными каникулами - это обращения без понимания механизма, принципа программы, её назначения»

Русипотека: Оцените итоги 9 месяцев рынка ипотечного кредитования в целом и вашей компании. Какие вы видите тенденции с точки зрения продуктов и технологии работы?

Первые три квартала нынешнего, переломного, как его называют, года получились непростыми и прошли в ожидании коллапса рынка новостроек, роста цен и прочих негативных сценариев. Как

показала практика, ожидания в большей своей степени не оправдались. Тем не менее, общее кол-во сделок по РФ к прошлому году снизилось, а средний чек, на фоне падения доходов населения, вырос. В результате снижение по объему выдач получилось менее значимым, нежели в штуках. Банк «Санкт-Петербург» и вовсе показал рост к аналогичному периоду 2018-го в объеме выдач +6% до 19390 млн. руб.

Русипотека: *Ставки опустились ниже психологического уровня в 10% и продолжают снижаться. Чувствуете ли вы увеличение потока заявок и как вы оцениваете их качество?*

Снижение ставок, в первую очередь, следствие конкурентной борьбы за клиента в условиях отсутствия роста спроса, как следствие отсутствия роста потока заявок. При ином сценарии и реализации аппетитов банков на объемы вряд ли последние перешли к такому активному демпингу. В то же время, ввиду роста за кредитованности, улучшение качества заявок не наблюдается, но со снижением требований к доходу и по сумме платежа, возможность получения ипотечного кредита у населения остается на прежнем уровне.

Русипотека: *Центральный Банк сообщил, что с начала запуска программы “ипотечные каникулы”, в банки обратилось более 10 тысяч заемщиков. Считаете ли вы, что в текущей рыночной ситуации, тенденция к увеличению обращений граждан за “ипотечными каникулами” несет в себе риски?*

Подразумевается ли здесь под «обращением» фактическая реализация права на каникулы? Ведь рост количества обращений не говорит о том, что увеличилось кол-во реальных случаев, когда заемщик подходит под критерии и реализовывает право на отсрочку платежей. Зачастую это обращения без понимания механизма, принципа программы, её назначения. Банк работал и ранее с заемщиками, попавшими в трудную жизненную ситуацию, и фактическое количество соответствующих критериям случаев осталось в рамках прошлых периодов.



Андрей Чернявский

Заместитель исполнительного директора
Владимирский городской ипотечный фонд (ВГИФ)

«Что по-настоящему могло бы всколыхнуть рынок — это новая госпрограмма для семей с детьми, работников бюджетной сферы и граждан с невысокими доходами»

Русипотека: *Оцените итоги 9 месяцев рынка ипотечного кредитования в целом и вашей компании. Какие вы видите тенденции с точки зрения продуктов и технологии работы?*

Прошедшие 9 месяцев были непростыми для рынка ипотеки в целом и нашей компании в частности. Рынок до сих пор окончательно не пришел в себя после резкого увеличения процентных ставок в четвертом квартале прошлого года. Плавное и слишком осторожное снижение ключевой ставки ЦБ в текущем году, и последующее снижение ставок на рынке пока еще не позволяют компенсировать факторы, замедляющие развитие рынка ипотеки — стагнирующие доходы населения, неуверенность в завтрашнем дне, переформатирование строительного рынка и переход на проектное финансирование. Также не стоит забывать про значительное снижение в текущем году выдач по кредитному продукту «Перекредитование» - одного из драйверов прошлого года.

Нам видится, что основными тенденциями, значение которых будет только усиливаться, это, прежде всего наметившаяся социализация ипотеки (семейная ипотека, ипотечные каникулы, поддержка

семей с детьми за счет государства, региональные ипотечные программы), технологичность работы для удобства клиентов и партнеров (интеграций с госструктурами, например, интеграция банков с Пенсионным фондом РФ для исключения требования о предоставлении справки о доходах по форме 2-НДФЛ), повсеместное внедрение технологии дистанционной выдачи в офисах партнеров, и, конечно, же создание экосистем, включающих не только ипотеку, но и подбор жилья. Что касается последнего пункта, то многие банки начали осознавать, что в этом случае клиент не пойдет искать квартиру и не пропадет в другом банке, следовательно и конверсия будет значительно выше.

Что по-настоящему могло бы всколыхнуть рынок — это новая госпрограмма для семей с детьми, работников бюджетной сферы и граждан с невысокими доходами. Такая программы дала бы хороший мультипликативный эффект и строительной отрасли и экономике в целом. Например, для снижения ипотечной ставки на 50% (то есть минус 4,5%) на весь срок требуется одновременно заплатить 15% от размера кредита. Подобная замечательная программа, например, есть у госкорпорации АО «ДОМ.РФ». При кредите в 1,5 млн рублей (исключая Москву и СПб для РФ это средний размер кредита) затраты на снижение ставки будут ориентировочно 225 тыс. рублей на 1 семью. Для 100 тысяч семей, потребуется 22,5 млрд. рублей. Велики ли эти затраты для бюджета? Мне представляется, что с учетом пользы для людей и мультипликативного эффекта для экономики — нет.

Русипотека: *Ставки опустились ниже психологического уровня в 10% и продолжают снижаться. Чувствуете ли вы увеличение потока заявок и как вы оцениваете их качество?*

Действительно, перманентное снижение ставок в текущем году несколько воодушевили как спрос населения, так и ожидания участников рынка. Мы ожидаем, что при сохранении тенденции на небольшое снижение или стабилизацию ставок, возможен осторожный рост рынка.

Русипотека: Центральный Банк сообщил, что с начала запуска программы “ипотечные каникулы”, в банки обратилось более 10 тысяч заемщиков. Считаете ли вы, что в текущей рыночной ситуации, тенденция к увеличению обращений граждан за “ипотечными каникулами” несет в себе риски?

На наш взгляд, пока цифра не критичная. Кроме этого, представляется что обращения граждан о рассрочке/приостановке платежа по имеющемуся ипотечному кредиту — встречались и ранее, не исключено что примерно в аналогичном объеме. Отличие лишь то, что в настоящее время их начал считать ЦБ, а ранее они оставались вне статистики, т.к. обращения не классифицировались и оставались внутри Банков.



Илья Ткачук

**Начальник управления ипотечного кредитования
Примсоцбанк**

«Ипотечные каникулы несут повышенный риск в части ослабления платежной дисциплины заемщиков»

Русипотека: *Центральный Банк сообщил, что с начала запуска программы “ипотечные каникулы”, в банки обратилось более 10 тысяч заемщиков. Считаете ли вы, что в текущей рыночной ситуации, тенденция к увеличению обращений граждан за “ипотечными каникулами” несет в себе риски?*

Считаем, что льготный период, а именно ипотечные каникулы, несет повышенный риск в части ослабления платежной дисциплины заемщиков. Кроме того, если на момент предоставления клиенту

ипотечных каникул по кредиту имеется просроченная задолженность и банк еще не обратился в суд с исковым заявлением, то Банк в случае предоставления ипотечных каникул лишается возможности в обращения в суд. При этом в случае, если клиент не восстановит за период ипотечных каникул, не улучшит свое финансовое положение, срок судебного процесса и фактический срок возврата проблемной задолженности по сути увеличится на срок предоставленных ипотечных каникул.

Необходимо оговориться, что понимание реальных рисков данного механизма можно будет получить не ранее, чем по истечении 6-ти месяцев после вступления в силу закона, так как только тогда, когда истечет первых предоставленных ипотечных каникул.



Татьяна Хоботова

**Территориальный менеджер по работе с партнерами по ипотеке
Банк «ФК Открытие»**

«Клиенты, не определившиеся с потребностями в приобретении недвижимости, ждут лучших условий»

Русипотека: Оцените итоги 9 месяцев рынка ипотечного кредитования в целом и вашей компании. Какие вы видите тенденции с точки зрения продуктов и технологии работы?

Развитие рынка ипотечного кредитования в 2019 году происходило планомерно и равномерно. Не было таких резких колебаний, как в 2018 году, когда был бурный рост выдач кредитов в первом квартале, а затем их снижение и невнятный конец года. За 9 месяцев банки выдали новых ипотечных кредитов практически столько же, сколько в 2018 году. Статистически есть некоторое снижение по объему – в 5,3% по сравнению с 9 месяцами 2018 года, но учитывая серьезное изменение доли рефинансирования в ипотечных продажах (всего 5% в 2019 году при 11% в 2018 году) очевидно, что никакого снижения объема выдачи новых ипотечных кредитов нет. Банк «Открытие» за 2019 год сделал рывок на рынке, уверенно закрепившись в топ-5 ипотечных банков по итогам трех кварталов, это очень хороший показатель. В Санкт-Петербурге мы поднялись на 4-ю позицию и на протяжении всего 2019 года демонстрировали уверенный рост выдачи кредитов, от квартала к кварталу. За 9 месяцев 2019 года в Санкт-Петербурге и Ленобласти банк увеличил выдачи ипотечных кредитов в 3,2 раза по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, при этом средняя сумма кредита выросла на 4% до 2,76 млн руб. Тенденции роста рынка ипотечного кредитования сохранятся, хотя рост, скорее всего, будет совсем незначительным – во многом, из-за того, что практически все, кто имел такую возможность, уже рефинансировали ипотеку, оформленную в прошлые годы по более высоким процентным ставкам. И это «второе дыхание» у рынка вновь уже не откроется. Рынок потрясений закончился, не будоражат умы клиентов даже перемены в законодательстве и влияние этих перемен на строительный рынок и рынок недвижимости в целом.

Банки продолжают предлагать рынку новые технологии, интеграции с партнерами, участие агрегаторов в процессе оформления ипотечных кредитов. Скорость и простота – это основные составляющие будущего и даже настоящего ипотечного бизнеса. На рынок выведено много ипотечных продуктов. Абсолютно новых, вероятно, не будет, а вот рамках существующих будут различные субпродукты, востребованные на рынке.

Русипотека: Ставки опустились ниже психологического уровня в 10% и продолжают снижаться. Чувствуете ли вы увеличение потока заявок и как вы оцениваете их качество?

Ключевая ставка снижается и оказывает непосредственное влияние на ипотечные ставки. Последнее снижение на 0,5% до 6,5% положило начало новому циклу снижения ипотечных ставок. Такими темпами к концу года будет пробит еще один психологический уровень – 9% годовых, причем не одним банком, а всеми ключевыми игроками. Конечно, ставка оказывает влияние на спрос, но сильного увеличения потока заявок не видно, хотя со снижением ставки 8 октября 2019 года в банке «Открытие» в октябре количество поданных заявок возросло сразу на треть по сравнению с предыдущими среднемесячными показателями. Клиенты, не определившиеся с потребностями в приобретении недвижимости, ждут лучших условий: снижения ставок по ипотеке и стоимости недвижимости. Но потенциальные заемщики, которым необходимо улучшить жилищные условия, покупают квартиры с помощью ипотеки на существующих условиях, не рискуя откладывать решение вопроса в долгий ящик.

Русипотека: Центральный Банк сообщил, что с начала запуска программы “ипотечные каникулы”, в банки обратилось более 10 тысяч заемщиков. Считаете ли вы, что в текущей рыночной ситуации, тенденция к увеличению обращений граждан за “ипотечными каникулами” несет в себе риски?

Заемщики действительно стали активно обращаться с вопросами о данной программе поддержки. При этом более половины обращений требуют различного рода доработки и документального подтверждения. 10 тысяч заявок – это 0,1% всех заемщиков, поэтому никаких особенных рисков эта активность для банков не представляет.

3. Ставки кредитования

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает устойчивое снижение ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39
Июнь 2018	9,76	9,67	9,60	9,48	9,26

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Июль 2018	9,77	9,60	9,61	9,57	9,09
Август 2018	9,72	9,54	9,58	9,42	9,05
Сентябрь 2018	9,92	9,71	9,74	9,41	9,11
Октябрь 2018	10,05	9,82	9,89	9,41	9,16
Ноябрь 2018	10,21	10,02	10,06	9,52	9,25
Декабрь 2018	10,31	10,18	10,23	9,66	9,39
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	11,13	10,41	10,12
Апрель 2019	10,82	10,73	10,70	10,55	10,23
Май 2019	10,82	10,70	10,70	10,53	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,29	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,09
Август 2019	10,10	10,12	10,08	9,92	9,35
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85	-	-
Октябрь 2019	9,61	9,45	9,51	-	-

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;

- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за октябрь 2019 выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков до **8,80%** годовых (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в октябре 2019 года

вторичное жилье			новостройки		
№	БАНК	мин ставка	№	БАНК	мин ставка
1.	Банк ДОМ.РФ	6,00	1.	Банк ДОМ.РФ	5,55
2.	РОСБАНК	6,99	2.	РОСБАНК	6,99
3.	Транскапиталбанк	6,99	3.	Транскапиталбанк	6,99
4.	Примсоцбанк	7,49	4.	Сбербанк	7,30
5.	Банк Левобережный	8,24	5.	Примсоцбанк	7,49
6.	Газпромбанк	8,70	6.	Банк Левобережный	8,24
7.	Банк Центр-Инвест	8,75	7.	ПСБ	8,45
8.	Сбербанк	8,80	8.	Кубань Кредит	8,49
9.	Банк АК БАРС	8,80	9.	Банк ФК Открытие	8,50
10.	Металлинвестбанк	8,80	10.	Газпромбанк	8,70
			11.	Банк АК БАРС	8,80
			12.	Металлинвестбанк	8,80

Банк ДОМ.РФ – 6,00% и 5,55% годовых

Ставка действует при документальном подтверждении дохода, ПВ от 30%, для зарплатных клиентов и сумме кредита свыше 8 млн. руб, при наличии заключенных договоров страхования по риску утраты и повреждений приобретаемой недвижимости, а также личного страхования, при условии оплаты 10% от суммы кредита за снижение ставки на 3 п.п.

РОСБАНК – 6,99% годовых

Ставка действует для кредитов, направленных на приобретение квартир на вторичном рынке или на приобретение новостройки. Первоначальный взнос от 20% от стоимости жилья, подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, совершение платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него. В рамках акции для зарплатных клиентов и сумме кредита свыше 6 млн. руб.

Транскапиталбанк – 6,99% годовых

Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки при заключении договора комплексного

ипотечного страхования, с подтверждением дохода по справке 2-НДФЛ, с первоначальным взносом от 40%, а также с условием использования тарифа «Выгодный» (единовременная оплата комиссии в 4,5% от суммы кредита, снижение на 1,5 п.п.) и клиент относится к категории “гос.служащий” или “надежный работодатель”.

Примсоцбанк – 7,49% годовых

Ставка распространяется на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья и на новостройки с ПВ от 20%, при подтверждении дохода справкой по форме 2-НДФЛ, при наличии личного и имущественного страхования и использовании программы «Назначь свою ставку».

Банк Левобережный – 8,24%

Ставка 8,24% годовых действует для кредитов на приобретение новостроек и вторичного жилья, для клиентов категории, подтверждающих доход справкой 2-НДФЛ, с ПВ от 15% при оформлении договора личного и имущественного страхования, а также при условии оплаты комиссии в 2% от суммы кредита за снижение ставки.

Газпромбанк – 8,70%

Ставки действуют при ПВ от 20%, сумме кредита больше 10 млн. руб, для зарплатных клиентов или при условии приобретения объекта у компании-партнера Банка/ крупнейших застройщиков и агентств недвижимости - партнеров банка, личного и имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка для вторичного жилья).

Банк Центр-Инвест – 8,75% годовых

Ставка действует на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья, при ПВ от 50%, указанные процентные ставки применяются в первые десять лет обслуживания кредита, далее — индекс ставки Моспрайм (6М) по состоянию на 1 октября предыдущего года +3,50% годовых и заявка оформлена на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line».

Сбербанк – 8,80% и 7,30% годовых

Ставка 8,80% годовых распространяется на кредиты для приобретения вторичного жилья с ПВ от 20%, при покупке квартиры в сервисе Domclick с отметкой “Скидка 0,3%”, доход заемщика подтвержден документально, заемщик участник зарплатного проекта, с учетом страхования жизни и имущества, при условии он-лайн одобрения квартиры.

Ставка 7,30% годовых распространяется на кредиты для приобретения новостроек у определенных застройщиков с ПВ от 10%, сроком до 7 лет, для клиентов, получающих зарплату на счет карты. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества, а также при условии он-лайн одобрения квартиры.

Банк АК БАРС – 8,80% годовых

Ставка действует на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья и новостроек, при условии, что клиент является участником зарплатного проекта, с ПВ свыше 20%, и присоединяется к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней).

Металлинвестбанк – 8,80% годовых

Ставка 8,80% годовых действует в рамках акции на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья с ПВ от 20% при условии личного и имущественного страхования, а также страхования титула для кредитных сделок, в которых квартира приобретается у продавца, получившего право собственности на данную квартиру или ее часть на основании договора дарения и срок владения продавцом данной квартирой менее 3 лет.

Ставка в 8,80% годовых действует в рамках акции на приобретение новостроек с ПВ от 20% при условии личного и имущественного страхования и приобретение квартиры из списка застройщиков.

ПСБ – 8,45% годовых

Ставки действуют на кредиты, предоставленные на новостройку, с ПВ от 15% при условии, что клиент является зарплатным клиентом банка, работником обороннопромышленного комплекса и клиентом премиального пакета Orange Premium Club, а также присоединяется к договору коллективного страхования.

Кубань Кредит – 8,49% годовых

Ставка действует на кредиты, предоставленные на новостройку, с ПВ от 50% и условия имущественного страхования недвижимости и выходе на сделку в 30 дней, а сумма кредита составляет не более 7 млн руб.

Банк ФК Открытие – 8,50% годовых

Ставка действует на кредиты, предоставленные на новостройку, с ПВ от 20% для зарплатных клиентов, или быстрого выхода на сделку в 30 дней, а также при условии комплексного ипотечного страхования.

Таблица 3. Ставки кредитования в октябре 2019 года

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1.	Сбербанк	9,50*	10,30	10,00	10,00	9,60*	10,10	9,80	9,80	9,80
2.	ВТБ	10,50	10,50	9,80	9,80	10,50	10,50	9,80	9,80	9,80
3.	Газпромбанк	9,70**	9,70	9,20	9,50	9,70**	9,70	9,20	9,20	9,50
4.	РОСБАНК	9,74**	9,74	9,49	9,49	9,74**	9,74	9,49	9,49	9,49
5.	Банк ФК Открытие	нет	9,40*	9,20	9,20	нет	9,00*	8,80	8,80	8,80
6.	Райффайзенбанк	нет	9,49	8,99	9,29	9,49*	9,49	8,99	8,99	9,29
7.	Россельхозбанк	10,70**	9,10	9,10	9,10	10,60**	9,00	9,00	9,00	9,00
8.	ПСБ	10,00	9,80	9,80	9,80	10,30	9,15	9,15	9,15	9,15
9.	Банк ДОМ.РФ	9,40**	11,00	9,40	9,40	8,90**	10,20	8,90	8,90	8,90
10.	Альфа Банк	10,49**	10,49	9,99	9,99	9,79**	9,79	9,29	9,29	9,29
11.	Абсолют Банк	10,50**	10,50**	10,50	10,50	10,50**	10,50**	10,50	10,50	10,50
12.	Транскапиталбанк	9,49**	9,49**	9,19	8,99	9,49**	9,49**	9,49	9,19	8,99
13.	ЮниКредит Банк	нет	9,40	9,40	9,40	нет	нет	9,40	9,40	9,40
14.	Совкомбанк	11,40	11,40	11,40	11,40	11,00	11,00	10,40	10,40	10,40
15.	Банк Санкт-Петербург	10,75	10,75	10,50	10,50	10,35	10,35	10,10	10,10	10,10
16.	Банк Возрождение	нет	9,10	8,85	8,85	9,10	9,10	8,85	8,85	8,85
17.	Банк Уралсиб	9,49**	9,49	9,49	9,49	8,99**	8,99**	8,99	8,99	8,99

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
18.	Московский кредитный банк	нет	10,75	10,25	9,50	11,00	11,00	10,25	10,25	10,25
19.	Связь-Банк	нет	10,05	10,05	10,05	нет	9,70	9,70	9,70	9,70
20.	Банк АК БАРС	10,20	10,20	9,20	9,20	9,90	9,90	9,90	9,20	9,20
21.	Запсибкомбанк	10,50	10,50	9,80	9,80	10,50	10,50	9,80	9,80	9,80
22.	РНКБ	11,00*	11,00	11,00	11,00	11,00*	11,00	11,00	11,00	11,00
23.	Банк Центр-Инвест	10,00**	10,00**	10,00	9,00	10,50**	10,50**	10,50	10,50	9,50
24.	СМП Банк	11,00**	11,00	9,50	9,50	11,00**	11,00	9,50	9,50	9,50
25.	АБ Россия	нет	нет	9,80	9,80	нет	9,80	9,80	9,80	9,80
26.	Металлинвестбанк	9,10	9,00	8,80	8,80	9,10	9,00	8,80	8,80	8,80
27.	Примсоцбанк	8,49	8,49	7,99	7,99	8,49	8,49	8,49	7,99	7,99
28.	Банк Левобережный	9,74**	9,74	9,40	9,40	9,74**	9,74	8,90	8,90	8,90
29.	Сургутнефтегазбанк	10,25	10,00	9,60	9,60	10,80	10,40	10,40	10,40	10,40
30.	Кубань Кредит	10,99**	10,99**	10,99	10,99	9,99	9,99	9,45	9,45	8,79
	средняя ставка (ТОП-20)			9,61					9,45	

Примечания:

* – ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, а также для клиентов-партнеров/ для клиентов аккредитованных компаний/ для премиальных клиентов/ для сотрудников бюджетных организаций/ для клиентов с положительной кредитной историей у следующих банков: Сбербанк, ВТБ, Райффайзенбанк, Банк ФК Открытие, Связь-Банк, РНКБ и Альфа Банк;

** - Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Россельхозбанк, Газпромбанк, РОСБАНК, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, СМП Банк, Транскапиталбанк, Банк Левобережный, Примсоцбанк, Банк Центр-Инвест, Банк ФК Открытие и Банк ДОМ.РФ.

Анализ ставок за октябрь 2019 по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 30 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагает 26 организаций.

Таблица 4. Ставки кредитования в октябре 2019 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
1.	Сбербанк	10,00	9,8	10,10	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+% (не более 7 млн руб.). Требуется страхование имущества, а также жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
2.	ВТБ	9,80	9,80	9,70	Не более 85% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет). В таблице указана ставка при К/З 0,8, при К/З 90% ставка увеличивается на 0,7 п.п.. Для зарплатных клиентов и для категории заемщиков «Люди дела» предусмотрена скидка в 0,3 п.п., если клиент одновременно и участник зарплатного проекта и относится к категории заемщиков «Люди дела», то скидка составляет 0,4 п.п. Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3.	Газпромбанк	9,20	9,20	9,20	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п.
4.	РОСБАНК	9,49	9,49	9,49	Максимальная сумма займа не более 85% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при условии приобретения квартиры на вторичном или первичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости, страхования жизни и здоровья, имущества и риска

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
4.	РОСБАНК	9,49	9,49	9,49	утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), а также при подтверждении дохода по справке 2-НДФЛ. Ставка при ПВ от 15% -9,74%. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п. Возможно снижение ставки на 1,5 п.п. при условии совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита.
5.	Банк ФК Открытие	9,20	8,80	9,20	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта (не более 85% для зарплатных клиентов или объект находится в собственности банка), но не более суммы остатка основного долга и начисленных на дату досрочного платежа процентов по рефинансируемому кредиту. Наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула сроком на три года, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
6.	Райффайзенбанк	8,99	8,99	8,99	Ставка указана при сумме кредита от 7 млн руб, но кредита не более 85% от стоимости объекта (90% для зарплатных клиентов, а также премиальных клиентов только при залоге прав требования до регистрации права собственности), при условии комплексного ипотечного страхования.
7.	Россельхозбанк	9,10	9,00	9,30	При сумме кредита свыше 3 млн руб., не более 80% от стоимости объекта/ цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)), при условии личного и имущественного страхования. В таблице указана ставка на рефинансирование кредита, направленного на приобретение вторичного жилья, ставка для рефинансирования кредита, направленного на оплату цены договора участия, в т.ч. и уступки прав требований составит 9,1%. Отсутствие пролонгаций/ реструктуризаций и наличие

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
7.	Россельхозбанк	9,10	9,00	9,30	положительной кредитной истории по рефинансируемому кредиту. Дорегистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для зарплатных клиентов, «надежных» клиентов, или работников бюджетных организаций.
8.	ПСБ	9,80	9,15	0,00	Нет
9.	Банк ДОМ.РФ	9,40	8,90	9,10	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация. В таблице указана ставка при К/З до 0,7, при К/З до 0,80 ставка составляет 9,7%, при К/З до 0,85 ставка составляет 10,75%. Возможно снижение ставки при условии единовременной оплаты 10% от суммы кредита за понижение процентной ставки в 3 п.п.
10.	Альфа-Банк	9,99	9,29	9,69	Сумма кредита при ПВ до 80% от стоимости недвижимости, на объект зарегистрировано право собственности. При наличии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
11.	Абсолют Банк	10,50	10,50	10,25	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта / стоимости, указанной в договоре долевого участия, и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита. Предусмотрена скидка в 0,5 п.п. при подключении клиента к опции «Абсолютная ставка» за единовременную плату в размере 2% от суммы кредита. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
12.	Транскапиталбанк	9,19	9,19	9,19	В таблице указана ставка при коэффициенте К/З от 0,6001 до 0,7. Кредит предоставляется на погашение основного долга, но не более 80% от стоимости квартиры/ права требования.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
12.	Транскапиталбанк	9,19	9,19	9,19	Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. При К/З от 0,7 до 0,8 ставка равна 9,49%, при К/З до 0,6 ставка 8,99%. Предусмотрены скидки для различных клиентов Банка и при использовании различных тарифов «Выбери свою ставку». До момента получения Банком закладной, зарегистрированной в установленном действующим законодательством порядке, а также справки о закрытии рефинансируемого кредита ставка увеличивается на 2 п.п.
13.	ЮниКредит Банк	9,40	9,40	9,40	В таблице указана ставка по рефинансированию кредита, предоставленного на приобретение вторичного жилья, на новостройку - ставка составит 10,25%. Сумма кредита не более 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования - для вторичного жилья и личного и имущественного страхования - для новостроек. С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для участников зарплатных проектов и при подаче заявки через информационный центр банка.
14.	Совкомбанк	11,40	10,40	0,00	Нет
15.	Банк Санкт-Петербург	10,50	10,10	10,50	Сумма кредита до 10 млн рублей, (при рефинансировании кредита на покупку квартиры на вторичном рынке ПВ не более 80%). Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2,25 п.п. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
16.	Банк Возрождение	8,85	8,85	8,85	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования. По рефинансируемому кредиту не проводилась реструктуризация.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
17.	Банк Уралсиб	9,49	8,99	8,99	При сумме кредита от 5 млн. и не более 80% от стоимости объекта, но не более остатка основного долга. При наличии личного и имущественного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п. При сумме кредита меньше 5 млн. руб. ставка 9,9 п.п.
18.	Московский кредитный банк	10,25	10,25	0,00	Нет
19.	Связь-Банк	10,05	9,70	10,05	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на передаваемые в залог Банку объекты недвижимости оформлено право собственности. Сумма кредита не более 60% от оценочной стоимости недвижимого имущества, но не более остатка ссудной задолженности и текущих процентов. Наличие комплексного ипотечного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 1п.п.
20.	Банк АК БАРС	9,20	9,20	9,20	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен. Максимальная сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. При присоединении к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней). До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
21.	Запсибкомбанк	9,80	9,80	9,10	Сумма кредита не более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту, но не более 90% от стоимости объекта, в таблице указана ставка при К/З до 0,8, при К/З 0,9 ставка 9,8п.п., при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
22.	РНКБ	11,00	11,00	10,50	При условии заключения договоров личного и имущественного страхования. Для зарплатных клиентов с «льготной» категорией предусмотрена скидка в 1 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
23.	Банк Центр-Инвест	10,00	10,50	10,00	Максимальная сумма кредита не может превышать 80% от оценочной стоимости объекта недвижимости или от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и ПВ от 20%. Ко всем ставкам применима скидка в 0,25 п.п. при электронной подаче заявки на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line». До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.
24.	СМП Банк	9,50	9,50	9,50	В рамках Акции, сумма кредита не более 80% от стоимости недвижимости, при условии комплексного ипотечного страхования. Право собственности на недвижимость должно быть оформлено. До регистрации залога в пользу банка, а также до подтверждения полного погашения рефинансируемого кредита размер процентной ставки увеличивается на 2 п.п.
25.	АБ Россия	9,80	9,80	9,80	Сумма кредита не более 80% от стоимости квартиры или прав требования. При условии комплексного ипотечного страхования (титул до 3-х лет с момента оформления права собственности на заемщика). До регистрации закладной или залога прав требования ставка увеличивается на 1 п.п.. Для зарплатных клиентов, для сотрудников бюджетной сферы, для корпоративных и стратегических партнеров Банка предусмотрена скидка в 0,2п.п.
26.	Металлинвестбанк	8,80	8,80	9,90	Сумма кредита не более 80% от стоимости недвижимости. При условии личного и имущественного страхования. Процентная ставка увеличивается на 3п.п. до даты предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка.
27.	Примсоцбанк	7,99	7,99	7,99	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
28.	Банк Левобережный	9,40	8,90	9,10	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта. Указанная в таблице ставка действует при рефинансировании кредита с К/З до 0,7, при К/З от 0,7 до 0,8 ставка 9,3п.п., при К/З от 0,8 до 0,85 ставка 10,3п.п., при оформлении договора личного и имущественного страхования, а также при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ.
29.	Сургутнефтегазбанк	9,60	10,40	10,50	При условии личного и имущественного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 2п.п.
30.	Банк Кубань кредит	10,99	9,45	0,00	Нет
	Средняя ставка (ТОП-20)	9,61	9,45	9,51	

4. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов

СБЕРБАНК

02 октября 2019

В мобильном приложении «Сбербанк Онлайн» появился раздел «Взять ипотеку», который позволяет перейти к оформлению ипотеки Сбербанка и выбрать подходящую квартиру с помощью сервиса ДомКлик.

03 октября 2019

Сбербанк сообщает о запуске сервиса онлайн сопровождения ипотечных кредитов через ДомКлик. Теперь после получения ипотеки Сбербанка клиентов сопровождают специалисты банка в режиме онлайн.

07 октября 2019

Сбербанк запускает новый сервис, с помощью которого клиенты банка при оформлении заявки на ипотеку на DomClick.ru могут получить онлайн выписку из Пенсионного Фонда России для подтверждения занятости.

21 октября 2019

Сбербанк планирует предоставить сниженные ставки по ипотеке на покупку квартир в домах, строительство которых финансируется банком с использованием эскроу-счетов, а именно: • от 1% — по программе господдержки для семей с детьми; от 3,3% — по программе субсидирования с аккредитованными застройщиками Сбербанка; от 5,3% — для остальных ипотечных программ с застройщиками.

29 октября 2019

ДомКлик от Сбербанка совместно с ключевыми застройщиками в Москве и Московской области запустил сервис подбора квартир в новостройках.

30 октября 2019

Сбербанк при регистрации ипотечных сделок переходит на оформление электронных закладных.

ГРУППА ВТБ**01 октября 2019**

ВТБ обновил условия ипотечного кредитования для клиентов, планирующих приобрести жилой дом. С 1 октября банк снижает требования к первоначальному взносу и пакету документов, а также к расположению домов и году их постройки.

04 октября 2019

С 7 октября ВТБ улучшает условия выдачи ипотечных кредитов в рамках программы «Победа над формальностями», снизив ставку на 0,25 п.п. до 8,9%. Специальное предложение действует до 31 декабря 2019 года.

08 октября 2019

ВТБ изменил условия по рефинансированию ипотеки для клиентов сторонних банков, снизив ставку на 0,6 п.п. до 9,1% годовых на весь срок кредитования. Специальное предложение действует до 31 декабря 2019 года.

ГАЗПРОМБАНК**01 октября 2019**

Газпромбанк предлагает физическим лицам оформить ипотечный кредит на новых, более привлекательных условиях в рамках программы «Новоселы». Процентные ставки снижены на 0,5–0,6 п.п. - от 8,7 % годовых. Минимальная ставка действует при оформлении кредита от 10 млн рублей на недвижимость, расположенную в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, и от 5 млн рублей на недвижимость в остальных регионах России.

РОСБАНК**23 октября 2019**

Росбанк продолжает делать ипотеку доступнее: с 23 октября до 31 декабря для всех новых клиентов ставки по ипотечным кредитам, в том числе по программе рефинансирования кредитов, полученных в других банках, снижены на 0,5%. Таким образом, с учетом действующей акции «Добро пожаловать в «Росбанк Дом» для новых клиентов, подтверждающих доход справкой 2-НДФЛ, с первоначальным взносом более 20% и суммой кредита свыше 6 млн рублей в Москве и 3 млн рублей для других регионов РФ, минимальная ставка составит 8,99%. Кроме этого, клиенты «Росбанк Дом» в дополнение к условиям акции могут снизить ставку еще на 1,5% с помощью программы «Назначь свою ставку», выбрав опцию «Ультра» - внесение платежа в размере 4% от общей суммы кредита.

БАНК ФК ОТКРЫТИЕ**08 октября 2019**

Банк «Открытие» значительно улучшил условия ипотечного кредитования. Снижение ставок по всей линейке продуктов составило до 0,8 ПП в зависимости от программы. Теперь получить кредит на приобретение квартиры на первичном рынке можно по ставке от 8,35%.

РАЙФФАЙЗЕНБАНК**01 октября 2019**

С 1 октября 2019 года кредиты на приобретение недвижимости на первичном и вторичном рынке, рефинансирование или приобретение недвижимости под залог квартиры в собственности на сумму от 7 млн руб. доступны по ставке от 8,99% для всех категорий заемщиков. На кредиты суммой от 3 до 7 млн руб. Райффайзенбанк устанавливает ставки от 9,29%.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

16 октября 2019

Россельхозбанк продолжает снижать ставки по акции «Не переплачивай». Теперь рефинансировать ипотечный кредит возможно по ставке от 9,1% годовых.

17 октября 2019

Россельхозбанк снижает ставки. Теперь кредит на приобретение жилья под залог имеющегося в собственности жилого дома с земельным участком можно получить под 11,7% годовых, по военной ипотеке до 9,0% и по программе рефинансирования ипотечных кредитов участников накопительно-ипотечной системы (НИС) жилищного обеспечения военнослужащих до 8,9% годовых, а также Россельхозбанк снижает ипотечную ставку в рамках акции «Дом мечты», заемщики могут оформить ипотечный кредит на приобретение жилого дома с земельным участком или просто земельного участка по специальной ставке от 9,7% годовых.

17 октября 2019

Теперь заемщики Райффайзенбанка, у которых родился третий или последующий ребенок в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года, могут реализовать право на получение государственной поддержки для полного или частичного погашения задолженности по ипотечному кредиту в размере не более 450 тыс. рублей.

22 октября 2019

Райффайзенбанк запускает личный кабинет для ипотечных заемщиков. Теперь им доступно полностью удаленное оформление заявки на ипотеку: в личном кабинете можно не только получить предварительное одобрение, но и финальное предложение по кредиту.

ПСБ

11 октября 2019

Ставки по ипотечным программам ПСБ снижены в среднем на 0,4 процентных пункта. Новые условия действуют для программ на покупку жилья в новостройке и вторичном рынке, загородную недвижимость, кредиты под залог недвижимости.

Теперь самая низкая ставка — от 8,3% годовых — установлена на кредиты на покупку квартиры в новостройке. Условие действует при первоначальном взносе от 15% годовых и сумме кредита от 7 млн. руб. для Москвы и Московской области, от 5 млн. руб. для Санкт-Петербурга и Ленинградской области, от 3,5 млн. руб. — для регионов. Минимальная ставка при покупке квартиры на вторичном рынке — от 8,8% — действует для зарплатных клиентов банка и по программам партнеров сегмента «Platinum» при подписании кредитного договора в течение первых 30 дней после получения положительного решения по кредиту. Ставки в рамках акции действуют до 30 ноября текущего года.

21 октября 2019

ПСБ снизил процентные ставки по всем программам военной ипотеки на 0,25 п.п. Теперь получить новый ипотечный кредит на покупку квартиры в новостройке или на вторичном рынке жилья, а также рефинансировать действующую задолженность по программе можно под 8,85%.

БАНК ДОМ.РФ

01 октября 2019

Банк ДОМ.РФ улучшает условия программы ипотечного кредитования семей военнослужащих с детьми. Теперь жилищные кредиты по этой специальной программе доступны по ставке 4,9%, а максимальная сумма кредита увеличилась до 4 млн рублей. Ранее Банк ДОМ.РФ объединил две ипотечные программы — «Военную» и «Семейную» ипотеку, и теперь для военнослужащих при покупке жилья доступна льготная ставка.

14 октября 2019

В Банке ДОМ.РФ теперь доступно рефинансирование по программе «Военная ипотека» по ставке 9,1%.

15 октября 2019

Банк ДОМ.РФ предлагает специальные условия по ипотеке на большие суммы — ставка снижена на 0,2 п. п. при получении жилищных кредитов от 8 млн рублей в Москве и Санкт-Петербурге и от 4 млн рублей в других регионах России. Акция «Бери больше — плати меньше» действует до 31 декабря 2019 года.

28 октября 2019

Банк ДОМ.РФ с 28 октября улучшает условия по основным программам ипотечного кредитования. Минимальная ставка по программе «Новостройка» опустилась на 0,2 п.п. — до 8,3%. Приобрести жилье на вторичном рынке теперь можно по ставке от 8,8%, а рефинансировать действующий ипотечный кредит - от 8,5% годовых.

АБСОЛЮТ БАНК**14 октября 2019**

Абсолют Банк снизил ставку по программе «Детская ипотека» на 0,25 п.п. до 4,99%.

15 октября 2019

Абсолют Банк снизил минимальную процентную ставку до 9,24% по ипотечным программам на покупку первичной и вторичной недвижимости. Также процентная ставка на 0,5 п.п. была снижена по специальным предложениям «Молодая семья», «Материнский капитал» и «Рефинансирование».

ТРАНСКАПИТАЛБАНК**15 октября 2019**

В рамках программы «Приобретение недвижимости» ставки снижены на 0,66 — 0,71%, а в рамках программы «Рефинансирование» - на 0,46 — 0,71%.

ЮНИКРЕДИТ БАНК**04 октября 2019**

ЮниКредит Банк снизил ставки по ключевым ипотечным программам, что сделало ипотеку значительно доступнее. Теперь клиенты банка могут приобрести готовую или строящуюся квартиру, либо рефинансировать имеющуюся ипотеку на покупку квартиры по ставке от 8,9% до 9,4% годовых.

БАНК УРАЛСИБ**04 октября 2019**

Сервис биометрической регистрации стал доступен во всех офисах ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

22 октября 2019

Банк УРАЛСИБ снизил ставки по программам ипотечного кредитования в среднем на 0,1-0,5 процентного пункта. Минимальная ставка по ипотеке при сумме кредита от 5 млн рублей включительно теперь составляет 8,99% годовых и распространяется на покупку строящегося жилья и рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков.

28 октября 2019

Банк УРАЛСИБ предлагает ипотечный кредит* на приобретение недвижимости, находящейся в залоге у стороннего банка, по ставке от 8,99% годовых при приобретении строящейся недвижимости и сумме кредита от 5 млн рублей, и по ставке от 9,29% при приобретении готовой недвижимости.

МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК

28 октября 2019

МКБ снизит ставки по ипотеке. Новый минимум по партнерским программам составит от 5% годовых. Базовые ставки будут начинаться от 8,7% годовых.

ЗАПСИБКОМБАНК

22 октября 2019

Запсибкомбанк снизил ставку до 9,1% на рефинансирование ипотеки сторонних банков.

РНКБ БАНК

07 октября 2019

РНКБ Банк впервые в Крыму выдал ипотечный кредит в офисе застройщика.

БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ

02 октября 2019

Банк «Центр-инвест» начал прием заявок от заемщиков на списание 450 тыс. рублей от суммы ипотечного кредита.

31 октября 2019

Банк «Центр-инвест» снизил ставки по стандартным программам ипотечного кредитования на 1,25 процентных пункта для первичного рынка и на 0,75 процентных пункта для вторичного рынка недвижимости. Теперь минимальная ставка для данных программ составляет 8% годовых. По государственной ипотечной программе для семей с детьми ставка снижена на 0,25 процентных пункта и теперь составляет 4,5% годовых на весь срок кредита. А также Банк улучшил условия по рефинансированию ипотечных кредитов. Теперь перевести ипотеку из стороннего банка можно под 8% годовых.

АБ РОССИЯ

03 октября 2019

Банк «РОССИЯ» улучшил условия по ипотеке: процентные ставки по кредитным программам были снижены. На 0,4 процентных пункта снижаются процентные ставки при условии покупки недвижимости от 60 кв. м., или при первоначальном взносе более 40%. На приобретение квартир и апартаментов на первичном и вторичном рынке жилья - от 9,4% годовых. По программам ипотечного кредитования военнослужащих – участников государственной накопительно-ипотечной системы в рамках программ «ВОЕННАЯ ИПОТЕКА» и «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ», процентная ставка составляет 8,9, по программе «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ» составляет от 9,6%.

30 октября 2019

Банк «РОССИЯ» увеличил максимальный срок и размер кредита по программам ипотечного кредитования военнослужащих – участников накопительно-ипотечной системы (НИС). Процентная ставка по программам «ВОЕННАЯ ИПОТЕКА» и «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ВОЕННОЙ ИПОТЕКИ» составляет 8,9%. Кредит предоставляется на срок от полугода до 25 лет. Сумма кредита – от 300 тыс. рублей до 2,8 млн рублей.

МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

24 октября 2019

«Металлинвестбанк» снизил ставку по ипотеке до 8,8% на приобретение квартиры или апартаментов в рамках акции «Первоначальный взнос от 10%». Акция продлится до 31 декабря 2019 года.

ПРИМСОЦБАНК

11 октября 2019

Примсоцбанк сообщает о снижении ставок по программе «Семейная ипотека с господдержкой» до 4,9% годовых, а также увеличена максимальная сумма кредита в рамках семейной ипотеки для военнослужащих (участников НИС) – до 4 031 593 рублей, что на 46% больше, чем при приобретении жилья по стандартной программе «Военная ипотека».

29 октября 2019

Примсоцбанк провёл очередное снижение ставок по большинству ипотечных продуктов. Размер снижения составил 0,5 процентных пунктов. Базовый размер процентной ставки составляет 8,99% годовых, минимальная же ставка на покупку недвижимости или рефинансирование ипотеки при сумме кредита не более 80% составляет 7,49%.

БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ

14 октября 2019

В Банке «Кубань Кредит» стартовала акция «Легкая ипотека». В ходе акции, которая продлится до 30 ноября 2019 года, будут действовать сниженные процентные ставки по программам ипотечного кредитования «Новостройка от партнеров» и «Квартира для студента».

30 октября 2019

Банк «Кубань Кредит» продлил акцию «Легкая ипотека» до 15 января 2020 года.

5. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования)

ГРУППА ВТБ

03 октября 2019

Банк ВТБ успешно реализовал первые проекты с применением эскроу счетов для двух застройщиков — АО «Специализированный Застройщик «Карелстроймеханизация» и Воронежский Домостроительный комбинат.

31 октября 2019

ВТБ и ДОМ.РФ завершили сделку секьюритизации ипотечного портфеля банка путем выпуска ипотечных облигаций с поручительством ДОМ.РФ объемом 95,652 млрд руб. Это четвертая сделка секьюритизации ипотечного портфеля Банка ВТБ в рамках выпуска одностраншевых ипотечных ценных бумаг с поручительством ДОМ.РФ. Выпуск стал крупнейшим на российском рынке ипотечной секьюритизации за всю его историю.

ПСБ

28 октября 2019

Рейтинговое агентство АКРА повысило кредитный рейтинг ПСБ на 1 ступень до уровня AA(RU), прогноз «Стабильный».

АЛЬФА-БАНК

09 октября 2019

Международное рейтинговое агентство FitchRatings подтвердило кредитные рейтинги Альфа-Банка на уровне «ВВ+»: долгосрочные рейтинги дефолта эмитента в иностранной и национальной валютах и изменило прогноз по ним со «Стабильного» на «Позитивный».

АБСОЛЮТ БАНК

02 октября 2019

Абсолют Банк в 3 квартале 2019 года выдал более 5 тысяч ипотечных кредитов на сумму свыше 14 млрд рублей, что почти на 12,5% больше, чем за аналогичный период 2018 года.

23 октября 2019

Абсолют Банк в 3 квартале 2019 года выдал «Детской ипотеки» на сумму в 1,3 млрд рублей, что почти на 40% выше результатов 2 квартала 2019 года.

БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ

04 октября 2019

Рейтинговое агентство «Эксперт РА» подтвердило рейтинг кредитоспособности банка «Возрождение» на уровне «ruA-», по рейтингу сохранен прогноз «стабильный».

10 октября 2019

Аналитическое Кредитное Рейтинговое Агентство (АКРА) подтвердило кредитный рейтинг банка «Возрождение» на уровне A-(RU), изменив прогноз со «стабильного» на «позитивный».

БАНК УРАЛСИБ

23 октября 2019

Банк УРАЛСИБ за июль-сентябрь 2019 года выдал ипотечных кредитов на сумму 532 млн рублей по программе ипотечного кредитования с господдержкой для семей с детьми.

БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ

04 октября 2019

Кредитное рейтинговое агентство «Эксперт РА» опубликовало новые рэнкинги российских банков на 1 сентября 2019 года. За период отчетности брались последние 12 месяцев, предшествующие контрольной дате. Во всех приведенных рэнкингах Банк «Кубань Кредит» поднялся на несколько позиций.

6. Новости рынка

01 октября 2019

Развитие рынка ипотечных ценных бумаг (ИЦБ) в России позволит снизить среднюю ипотечную ставку на 1-1,5%. Об этом говорится в плане мероприятий (дорожной карте), утвержденном первым заместителем председателя правительства - министром финансов Антоном Силуановым и опубликованном на сайте правительства РФ. Дорожная карта разработана Минфином совместно с Дом.РФ, Банком России и Минэкономразвития.

01 октября 2019

По данным Эквифакс россияне в настоящий момент берут ипотечный кредит в среднем на 17 лет, при этом в начале 2018 года средний срок кредита составлял 14 лет.

01 октября 2019

По данным компании «Метриум» порядка 24% строящегося в России жилья оказалось в зоне риска: застройщики этих объектов не смогли получить ни банковского финансирования, ни права привлекать средства дольщиков по старым правилам 214-ФЗ. Общая площадь потенциально проблемных объектов составляет более 28 млн кв.м. Больше всего «аутсайдеров» насчитывается в Красноярском и Краснодарском краях, Башкортостане и Ленинградской области.

02 октября 2019

За два месяца об отсрочке выплат по ипотечным кредитам в банки обратилось пять тысяч россиян, однако получили такую возможность не все, пишет газета “Ведомости”. Издание спросило у топ-15 ипотечных банков, воспользовались ли их клиенты ипотечными каникулами с 1 августа текущего года, когда в России и были введены такие отсрочки по платежам.

02 октября 2019

В сентябре Росреестр выпустил 651 электронную ипотечную закладную.

03 октября 2019

Рейтинговое агентство АКРА представляет проект «Прорыв» — инициативу агентства, направленную на перезагрузку российского рынка секьюритизации. Как следует из релиза, в рамках инициативы банки-оригинаторы получают возможность существенно снизить транзакционные расходы на рейтинговые услуги, организацию сделок, юридические услуги, услуги по созданию и обслуживанию инфраструктуры эмитента, а новые участники рынка смогут создать собственную платформу секьюритизации. В основе проекта — детально проработанная и протестированная многокомпонентная платформа для создания в России инфраструктуры по выпуску многотраншевых ипотечных ценных бумаг (ИЦБ).

03 октября 2019

ООО “ДОМ.РФ Ипотечный агент” (ранее “Ипотечный агент “Фабрика ИЦБ”) утвердило выпуск жилищных облигаций с ипотечным покрытием объемом 4 млрд 923,727 млн рублей, говорится в сообщении компании.

03 октября 2019

Минстрой завершил разработку стратегии развития строительной отрасли до 2030 года — документ внесен ведомством в Белый дом. Среди ожиданий Минстроя — усиление роли строительства в российской экономике преимущественно за счет существенного наращивания объемов вводимого жилья. Стимулом для развития жилищной сферы Минстрой называет спрос со стороны граждан, их обеспеченность жильем планируется увеличить с текущих 25,8 кв. м до как минимум 30 кв. м, в частности, за счет планомерного снижения ипотечных ставок.

04 октября 2019

Объемы строительства нового жилья должны расти, для того чтобы темпы роста ипотеки не выливались в рост цен, заявила первый заместитель председателя Центрального банка Ксения Юдаева в ходе заседания Совета Федерации.

04 октября 2019

Банк России начинает публикацию регулярного полугодового информационно-аналитического комментария “Жилищное строительство”, где будут содержаться данные по производственным показателям строительной отрасли, ситуации на рынке жилья, вопросам финансирования жилищного строительства.

07 октября 2019

По подсчетам аналитиков «Метриум», с начала года на рынок новостроек Москвы поступило на 23% меньше проектов, чем за аналогичный период прошлого года.

07 октября 2019

Около 42% респондентов ждут роста цен на жилье в IV квартале 2019 года. — это на 3 п. п. меньше, чем в июне 2019 года. Треть респондентов настроены на снижение ипотечных ставок (это на 5 п. п. больше, чем в начале лета). До 59% выросла доля тех, кто считает следующий квартал благоприятным для покупки жилья, говорится в сообщении портала Domofond.

08 октября 2019

За последний год средние цены на новостройки в России выросли почти на 12%, вслед за ними увеличилась и стоимость вторичного жилья — на 8%. Об этом свидетельствуют данные «Авито Недвижимость» по крупным городам.

08 октября 2019

Аналитики компании «Метриум» подвели итоги III квартала на московском рынке новостроек массового сегмента. За три месяца объем предложения увеличился на 2,4%. Средняя цена предложения — на 2,2% и составила 171 555 руб. за кв. м.

09 октября 2019

Ипотека не должна быть единственным инструментом улучшения жилищных условий россиян, заявила, выступая в среду в Госдума, аудитор Счетной палаты Светлана Орлова.

По ее словам, воспользоваться ипотекой могут только 30% россиян, поскольку у многих граждан низкие доходы и высокая кредитная нагрузка. Только за 2018 год закредитованность населения выросла на 5 процентных пунктов до 28%, указала Орлова.

10 октября 2019

Аналитики компании «Метриум» подвели итоги III квартала на первичном рынке Новой Москвы. Объем предложения вырос за квартал на 15,6%. Средняя цена квадратного метра — на 2,9% и составила 123 575 руб.

10 октября 2019

Банк России зарегистрировал облигации ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (ранее «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ») на сумму 95 млрд 652,798 млн рублей, говорится в сообщении ЦБ.

11 октября 2019

Банк России рассчитывает, что через пять лет системно значимые кредитные организации будут оценивать риски своих заемщиков на основе внутренних рейтингов. Пока это делают только два игрока — Сбербанк и Райффайзенбанк.

11 октября 2019

Программа льготной сельской ипотеки начнёт действовать в России с 2020 года, в ней примут участие Россельхозбанк и Сбербанк, сообщила журналистам замминистра сельского хозяйства Оксана Лут.

14 октября 2019

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев поручил проанализировать возможность распространения программы льготной ипотеки для семей на покупку квартир на вторичном рынке.

15 октября 2019

С начала года просроченная ипотечная задолженность показывала стабильный темп снижения в размере около 1% ежемесячно. Так, в феврале она сократилась на 1,1% по отношению к январю текущего года, в марте — на 1%. Максимальное сокращение произошло в мае по отношению к апрелю — на 1,5%. По итогам августа 2019 года объем просроченной задолженности снизился всего на 0,1% до уровня 73,2 млрд рублей, сообщает коллекторское агентство «Долговой Консультант».

«Замедление темпов снижения объема просроченных ипотечных кредитов до 0,1% в месяц говорит о вероятном начале периода роста проблемной ипотечной задолженности. Это означает, что некоторые банки начинают накапливать просроченную ипотечную задолженность на своих балансах, но в целом уровень остается достаточно низким — 1% от общего портфеля задолженности по ипотеке. Замедление темпов, вероятно, продолжится до конца года. Перед новым годом банки захотят улучшить отчетность путем продажи просроченных ипотечных кредитов», — отметил Денис Аксёнов, генеральный директор коллекторского агентства «Долговой Консультант».

16 октября 2019

АКРА характеризует ситуацию в банковском секторе России как в целом стабильную. Несмотря на то что низкие темпы экономического роста ограничивают потенциал банков по наращиванию объема активов и чистой прибыли, они же позволяют кредитным организациям сохранять устойчивые позиции по капиталу и ликвидности. Кроме того, текущая ситуация способствует стабильной платежеспособности заемщиков в большинстве сегментов банковского кредитования, говорится в докладе агентства.

16 октября 2019

За январь-август 2019 года портфель ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) вырос на 11,4% и по состоянию на 1 сентября составил 7,3 трлн рублей. Вместе с тем прирост ИЖК в августе (+1,8%) ускорился по сравнению с темпами в феврале-июле. Дальнейшему развитию рынка ИЖК могут способствовать сделки по секьюритизации портфеля ИЖК, говорится в новом докладе Банка России «О развитии банковского сектора».

16 октября 2019

Банк России зарегистрировал облигации ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» (ранее «Ипотечный агент «Фабрика ИЦБ») на сумму 4 млрд 923,727 млн рублей, говорится в сообщении ЦБ.

21 октября 2019

Объем ввода жилья в РФ по итогам девяти месяцев 2019 года составил 48,6 млн кв.м, что на 6,9% превышает показатель за аналогичный период прошлого года, сообщила в среду Федеральная служба государственной статистики (Росстат).

21 октября 2019

В Минстрое прогнозируют снижение объема выдачи ипотеки в перспективе двух-трех лет. Министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев считает, что в 2019 году выдача ипотеки еще останется на уровне 2018 года, а затем пойдет на спад из-за ввода будущих объектов в условиях работы эскроу-счетов.

22 октября 2019

«Ипотечный агент ТКБ-3» досрочно погасит жилищные облигации с ипотечным покрытием, говорится в сообщении компании. Дата досрочного погашения бумаг - 14 ноября 2019 года. Жилищные облигации с ипотечным покрытием объемом 4 млрд. 95,548 млн. рублей по номинальной стоимости были размещены 23 июня 2017 года с погашением в 2045 году.

23 октября 2019

Управлением Росреестра по Москве за девять месяцев 2019 г. зарегистрировано 64 тыс. договоров с привлечением кредитных средств, в сентябре текущего года по сравнению с показателем годичной давности отмечено снижение числа ипотечных сделок на 14% - до 6,6 тыс. документов.

23 октября 2019

В конце сентября сразу три российских застройщика – «Группа ЛСР», ГК «Самолет» и ГК «Инград» – заявили о выходе на открытые рынки ценных бумаг и начале процедуры привлечения инвестиций через выпуск облигаций. В перспективе такой способ заимствования может стать более выгодным для строительных компаний, чем проектное финансирование, считают эксперты компании «Метриум».

24 октября 2019

Впервые с 2015 года в III квартале 2019 года все три главных показателя спроса на рынке московского жилья – сделки со «вторичкой» и «первичкой», а также ипотека – продемонстрировали снижение, подсчитали эксперты «Метриум» на основе свежих данных Росреестра. В наибольшей степени снизился спрос на строящееся жилье, где количество договоров долевого участия сократилось на 19%.

25 октября 2019

В Госдуму будет внесён законопроект, позволяющий гражданам, чья собственность находится в залоге у банка, самостоятельно продать имущество по максимально выгодной цене. Об этом сообщила автор инициативы, вице-спикер Госдумы Ирина Яровая на заседании президиума Совета законодателей.

25 октября 2019

Вице-спикер Госдумы Ирина Яровая разработала проект об упрощении для семей перехода на ипотеку с более выгодными условиями с использованием материнского капитала.

28 октября 2019

Около 10 тысяч заемщиков подали заявки на “ипотечные каникулы” менее чем за три месяца с начала действия этой программы, позволяющей на срок до полугода сократить или приостановить выплаты по жилищному кредиту. Абсолютное большинство клиентов выбирают максимальную отсрочку. Об этом “Российской газете” сообщили в ЦБ и крупных банках.

29 октября 2019

«Ипотечный агент АИЖК 2010-1» принял решение 20 ноября досрочно погасить выпуск облигаций класса «Б», сообщает эмитент. Объем выпуска в обращении по непогашенному номиналу составляет 1 264 265 827.44 рублей, общий объем эмиссии – 1 354 706 000 рублей.

30 октября 2019

Правительство оценит идею Центробанка о возможности прямого ограничения определенного вида кредитов. За месяц чиновники профильных ведомств вместе с ЦБ должны подготовить доклад о том, необходимо ли менять законодательство и наделять ЦБ таким правом. Такое поручение во вторник, 29 октября, дал премьер Дмитрий Медведев. Рассмотреть возможность аналогичного ограничения предлагается и для некредитных организаций (микрофинансовых и проч.).

30 октября 2019

Банки РФ в январе-сентябре 2019 года предоставили заемщикам ипотечные кредиты на 1,96 трлн рублей, что на 5,3% меньше, чем за аналогичный период 2018 года (2,07 трлн рублей), свидетельствуют данные на сайте ЦБ.

30 октября 2019

Восемь российских банков начали получать электронные закладные через Росреестр.

31 октября 2019

В сентябре было установлено сразу несколько рекордов на рынке ипотеки. Согласно данным Банка России, количество и объем кредитов на покупку жилья, выданных за месяц 30 крупнейшими банками, оказались самыми высокими с начала года. Средняя ставка при этом оказалась самой низкой, а средний размер — самым высоким.

7. Статьи, интервью участников рынка

ПРИ ВЫДАЧЕ КРЕДИТА БАНКИ НАЧНУТ УЧИТЫВАТЬ ПОКАЗАТЕЛЬ ДОЛГОВОЙ НАГРУЗКИ РОССИЯН

В России с 1 октября при выдаче кредита на сумму свыше 10 тыс. рублей банки будут обязаны рассчитывать показатель долговой нагрузки (ПДН) — соотношение ежемесячных платежей по кредитам к среднему уровню дохода гражданина. Теперь чем выше значение ПДН, тем более рискованной для банка становится выдача средств.

(Автор: Елена Зиброва, Владимир Цегоев, Никита Бондаренко, *ист. RT*, 01.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/kredity-i-pokazatel-dolgovoy-nagruzki-rossiyan/>

КАРТА ПЕРЕМЕН: КАКИМИ БУДУТ ИПОТЕЧНЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ В РФ

(*Ист. Газета.Ru*, 01.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/kakimi-budut-ipotechnye-cennye-bumagi-v-rf/>

ДЛЯ ЧЕГО НУЖНО ОГРАНИЧИВАТЬ ИПОТЕКУ БЕЗ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ

(Автор: Анна Романова, *ист. Фонтанка.ру*, 03.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/ogranichenie-ipoteki-bez-pervogo-vznosa/>

СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ ЗАВИСЛО МЕЖДУ ДОЛЕВЫМ И ПРОЕКТНЫМ ФИНАНСИРОВАНИЕМ

(Автор: Ольга Соловьева, *ист. Независимая газета*, 04.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/dolevoe-i-proektnoe-finansirovanie/>

ДЕНИС ЕВСЕЕВ: ПРОГНОЗ О ЕЖЕГОДНОМ РОСТЕ РЫНКА ИПОТЕКИ НА УРОВНЕ 20% ВЫГЛЯДИТ ОПРАВДАНЫМ

(Автор: Андрей Петров, *ист. Экономика сегодня*, 07.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/denis-evseev-o-roste-rynka-ipoteki/>

АЛЕКСАНДР ШЛЯХИН - РУКОВОДИТЕЛЬ СИБДОМ

Проверка кредитной истории

(Блог Александра Шляхина, *сайт Люди ипотеки*, 08.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/66/post/1567/>

АЛЬБЕРТ ИПОЛИТОВ – ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР РУСИПОТЕКА

Тренды ипотечного рынка – что говорят эксперты

(Блог Альберта Ипполитова, *сайт Люди ипотеки*, 10.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/2/post/1571/>

АННА БОРИСОВА - ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ ГК КАСКАД ФЭМИЛИ

Ипотечный брокер – профессия, дарящая клиенту его мечту

(Блог Анны Борисовой, *сайт Люди ипотеки*, 11.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/68/post/1572/>

ГОСДУМА ГОТОВА ЗАПРЕТИТЬ НЕБОЛЬШИЕ СТРОЙКИ

(Автор: Халиль Аминов, *ист. Коммерсантъ*, 17.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/zapret-tochechnoy-zastroyki/>

КОЛЛЕКТОРЫ БЕРУТ ИПОТЕКУ

(Автор: Светлана Самусева, *ист. Коммерсантъ*, 17.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/kollektory-berut-ipoteku/>

ЭКСПЕРТЫ: РАСШИРЕНИЕ ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКИ НА ВТОРИЧНОЕ ЖИЛЬЕ ПОВЫСИТ ЕЕ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

(*Ист. ТАСС*, 18.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/rasshirenie-semeynoy-ipoteki-na-vtorichku/>

ВЛАДИМИР СИТНОВ: УРОВЕНЬ РАСХОДОВ РОССИЯН НА ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ ОСТАЕТСЯ НИЗКИМ

(*Ист. Интерфакс*, 21.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/uroven-rashodov-na-pokupku-zhilya/>

НОВЫЕ СТАРЫЕ ГРАБЛИ: БУДЕТ ЛИ В РОССИИ БАНКОВСКИЙ КРИЗИС?

(Автор: Павел Самиев, *ист. Forbes*, 23.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/budet-li-v-rossii-bankovskiy-krizis/>

НА ДЕШЕВУЮ ИПОТЕКУ НАДЕЖДЫ БОЛЬШЕ НЕТ

Эксперты бьют тревогу. Ипотека теряет популярность, заявок становится все меньше. Даже снижение ставок не прибавляет интереса к этому продукту. Кто ж тогда заменит заемщиков на рынке? Кто будет покупать квартиры?

(Автор: Олег Воронин, *ист. Novostroy.su*, 23.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/na-deshevuyu-ipoteku-nadezhdy/>

ЖДАТЬ ЛИ УДЕШЕВЛЕНИЯ КРЕДИТОВ И ИПОТЕКИ ПОСЛЕ РЕШЕНИЯ ЦБ О КЛЮЧЕВОЙ СТАВКЕ?

(Автор: Иван Медведев, *ист. Business FM*, 23.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/zhdai-li-udeshevleniya-kreditov-i-ipoteki/>

СЕРГЕЙ МОРКОВИН: СОВМЕСТНАЯ РАБОТА БАНКА С ЗАСТРОЙЩИКАМИ И АГЕНТСТВАМИ НЕДВИЖИМОСТИ

(Блог Сергея Морковина, *сайт Люди ипотеки*, 24.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/79/post/1584/>

ЗА НИЗКИЕ ИПОТЕЧНЫЕ СТАВКИ ЗАПЛАТЯТ ЗАСТРОЙЩИКИ?

(Автор: Элина Сорокина, *ист. Novostroy.su*, 28.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/kto-zaplatit-za-nizkie-stavki-ipoteki/>

НАТАЛЬЯ ВАЩЕЛЮК: В 2020 ГОД РЫНОК ИПОТЕКИ ВОЙДЕТ С РЕКОРДНО НИЗКИМИ СТАВКАМИ

(*Ист. ЛюдиИпотеки.рф*, 30.10.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/natalya-vaschelyuk-klyuchevaya-stavka-i-ipoteka/>



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.