

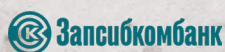
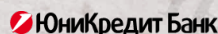
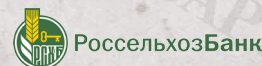
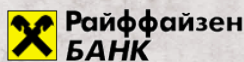
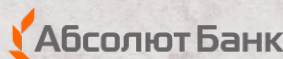
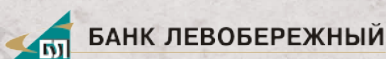
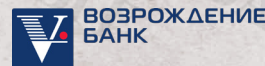
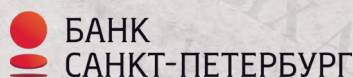
# РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

## Аналитический Центр

### ООО «РУСИПОТЕКА»

# МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - СЕНТЯБРЬ 2019



4 октября 2019

# ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

## СОДЕРЖАНИЕ

---

1. Главные события рынка.

2. Комментарии экспертов ипотечного рынка:

- Николай Мальнев, директор департамента развития ипотечного кредитования, Азиатско-Тихоокеанский Банк;
- Елена Ковырзина, директор департамента кредитования розничного бизнеса, Абсолют Банк;
- Екатерина Синельникова, руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с недвижимостью, Банк Санкт-Петербург;
- Наталья Филатова, заместитель начальника управления ипотечного кредитования, Примсоцбанк.

3. Ставки кредитования.

Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в сентябре 2019 года.

Таблица 3. Ставки кредитования в сентябре 2019 года.

Таблица 4. Ставки кредитования в сентябре 2019 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».

4. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Росбанк, АК БАРС, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Банк Возрождение, Альфа Банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Банк Санкт-Петербург, СМП Банк, Банк ФК Открытие, ЮниКредитБанк, Промсвязьбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, Запсибкомбанк, Примсоцбанк, Банк Левобережный, Московский кредитный банк, Банк Кубань кредит, Металлинвестбанк, Связь-Банк, РНКБ, АБ Россия, Сургутнефтегазбанк и Банк ДОМ.РФ.

5. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).

6. Новости рынка.

7. Статьи, интервью участников рынка.



**Актуальные новости ипотечного рынка в телеграм-канале**

[https://t.me/rusipoteka\\_ru](https://t.me/rusipoteka_ru)

# РОССИЙСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КОНГРЕСС

CBONDS и РУСИПОТЕКА

5 февраля  
2020 года

Москва,  
«Кортъярд  
Марриотт  
Москва Центр»

WWW.RUSIPOTEKA.RU  
WWW.CBONDS-CONGRESS.COM



Участие в **VI Российском ипотечном конгрессе** — это лучший способ быть в тренде современных ипотечных технологий, внести свой вклад в формирование передового ипотечного общественного мнения, наладить партнерские отношения, оценить тенденции и риски ипотечного бизнеса.

Итоги  
ипотечного  
года

Государственная  
поддержка

Партнерская  
работа

Секьюритизация —  
взгляд в будущее

Основные  
драйверы  
рынка

Проблемы  
и решения

Технологические  
прорывы  
и новые проекты

*Эти и другие  
вопросы обсудят  
профессионалы  
ипотечного рынка*

## Участники конференции в 2019 году:

Официальный партнер:



Спонсоры:



Детали и регистрация на сайте <http://cbonds-congress.com/events/485>

**Программа и спонсорство**  
Альберт Ипполитов  
Тел.: +7 916 113-80-01  
E-mail: office@rusipoteka.ru

**Спонсорство**  
Мария Беляева  
Тел.: +7 (812) 336-97-21 (доб. 111)  
E-mail: mb@cbonds.info

**Регистрация**  
Анастасия Топчий  
Тел.: +7 (812) 336-97-21 (доб. 223)  
E-mail: at@cbonds.info



## 1. Главные события рынка

### 06 сентября 2019

Совет директоров Банка России 6 сентября 2019 года принял решение снизить ключевую ставку на 25 б.п., до 7,00% годовых.

## 2. Комментарии экспертов ипотечного рынка

Эксперты делятся с Аналитическим центром компании ООО «РУСИПОТЕКА» мнением о влиянии требования ЦБ учитывать показатель долговой нагрузки заемщиков на ипотечный рынок

С 1 октября банки должны будут учитывать при выдаче кредитов долговую нагрузку заемщика. Надбавки к коэффициентам риска будут зависеть как от показателя долговой нагрузки (ПДН), так и от полной стоимости кредита (ПСК). При расчете ПДН банки должны будут опираться на сведения о подтвержденных доходах клиента и данные обо всех выданных ему кредитах из бюро кредитных историй.

Аналитический центр Русипотеки попросил прокомментировать экспертов ипотечного рынка данную инициативу регулятора.

*Русипотека: Как отразится на выдаче ипотечных кредитов обязанность банков определять и учитывать показатель долговой нагрузки (ПДН) заемщиков?*



**Николай Мальнев**

**Директор департамента развития ипотечного кредитования  
Азиатско-Тихоокеанский Банк**

Введение с первого октября 2019 года по показателям долговой нагрузки (ПДН), как и многие изменения, окажет как положительный, так и, возможно, недолгий, но негативный эффект на объемы и условия предоставления ипотечных кредитов. Регулятор ведет последовательную политику, направленную на повышение качества розничного кредитного портфеля и борьбу с надуванием кредитного пузыря. ПДН является элементом данной политики.

Введение ПДН в первую очередь окажет влияние на условия предоставления необеспеченных потребительских кредитов, большую часть которых банки научились достаточно качественно выдавать без прямого запроса у клиента документов подтверждающих его доход.

С точки зрения ипотечных продуктов, введение ПДН отразится на достаточно популярных продуктах, которые предусматривают предоставление ипотечного кредита заемщику, при условии, что он вносит 40%-50% стоимости приобретаемой недвижимости собственными средствами. В таком случае Банк при расчете суммы кредита исходит из стоимости недвижимости и дохода, который декларирует заемщик в анкете. Такие программы популярны у сегмента клиентов, занимающихся собственным бизнесом, или людей свободных профессий, так называемых фрилансеров.

В настоящее время такие кредиты занимают до 30% от объема выдаваемых ипотечных кредитов. Безусловно, с введением ПДН банки будут вынуждены либо вводить дополнительные проверки дохода для таких клиентов, либо повышать по ним процентную ставку. И тот и другой способ безусловно снизит спрос на ипотечные кредиты с большим первоначальным взносом, но без документального подтверждения дохода заемщика.

С другой стороны ПДН повысит привлекательность классической ипотеки в сравнении с необеспеченными потребительскими кредитами. Не секрет, что маржинальность ипотеки гораздо хуже, чем по потребительским кредитам, но введение ПДН частично компенсируют недостаточную маржу по ипотеке более «гуманным» потреблением капитала и подходом к резервированию. Это безусловно должно повысить привлекательность ипотеки для банков, основным показателем эффективности которых является такой показатель как доход на капитал. Банки будут стараться увеличить объемы продаж ипотеки, предлагая клиентам более привлекательные условия.



**Елена Ковырзина**

**Директор департамента кредитования розничного бизнеса  
Абсолют банк**

С 01.10.19 банки обязаны рассчитывать размер долговой нагрузки (ПДН) по кредитным требованиям, определенным в Указании №4892-У. При этом значение ПДН будет оказывать влияние на размеры коэффициента риска по необеспеченным потребительским кредитам. По ипотечным кредитам, на 4 квартал 2019 года не установлены дополнительные надбавки к коэффициентам риска в зависимости от размера ПДН, поэтому с 01 октября текущего года внедрение расчета данного показателя не отразится на выдаче ипотечных кредитов. Таким образом, оценить в данный момент будущее влияние на выдачу ипотеки и нагрузку на капитал в данный момент нельзя.



**Екатерина Синельникова**

**Руководитель бизнеса ипотечное кредитование и расчетов по сделкам с  
недвижимостью Банк Санкт-Петербург**

Изменения, которые вступят в силу, с достаточно большой долей вероятности продолжат сжимать рынок. Уже некоторое время он сжимается на фоне изменений 214-ФЗ, падения покупательского спроса, сезонности. Снижение ключевой ставки позволит замедлить эту тенденцию, однако, рост закредитованности населения и отсутствие роста реальных доходов на фоне роста цен на первичное жилье и, как следствие, на вторичное, приводит к увеличению средних сумм кредита, а так же снижению

объемов кредитования в целом по рынку. Сокращение возможностей подтверждения дохода приведет к сворачиванию многими банками программ по паспорту, а подтверждать «белыми» справками и средним доходом по региону представляется весьма туманной перспективой.



**Наталья Филатова**

**Заместитель начальника управления ипотечного кредитования  
Примсоцбанк**

Согласно утвержденным нормативным документам ЦБ по расчету ПДН, данный показатель по ипотечным кредитам, срок регистрации ипотеки которых не превышает 2 месяца, не влияет на установление надбавок к коэффициентам риска. Соответственно расчет ПДН будет вестись справочно и не повлияет на выдачу ипотечных кредитов в Банке.

### 3. Ставки кредитования

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает устойчивое снижение ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Июнь 2018	9,76	9,67	9,60	9,48	9,26
Июль 2018	9,77	9,60	9,61	9,57	9,09
Август 2018	9,72	9,54	9,58	9,42	9,05
Сентябрь 2018	9,92	9,71	9,74	9,41	9,11
Октябрь 2018	10,05	9,82	9,89	9,41	9,16
Ноябрь 2018	10,21	10,02	10,06	9,52	9,25
Декабрь 2018	10,31	10,18	10,23	9,66	9,39
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	11,13	10,41	10,12
Апрель 2019	10,82	10,73	10,70	10,55	10,23
Май 2019	10,82	10,70	10,70	10,53	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,29	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,09
Август 2019	10,10	10,12	10,08		
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85		

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;

- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за сентябрь 2019 выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков до **9,20%** годовых (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в сентябре 2019 года

вторичное жилье			новостройки		
№	БАНК	мин ставка	№	БАНК	мин ставка
1.	Банк ДОМ.РФ	6,80	1.	Банк ДОМ.РФ	6,70
2.	Примсоцбанк	7,49	2.	Примсоцбанк	7,49
3.	Транскапиталбанк	8,15	3.	Сбербанк	7,60
4.	РОСБАНК	8,49	4.	Транскапиталбанк	8,15
5.	Банк АК БАРС	8,80	5.	РОСБАНК	8,49
6.	Банк Левобережный	8,80	6.	Банк Левобережный	8,70
7.	Возрождение	8,85	7.	Промсвязьбанк	8,80
8.	ВТБ	8,90	8.	Банк АК БАРС	8,80
9.	Запсибкомбанк	8,90	9.	Возрождение	8,85
10.	Банк Центр-Инвест	9,00	10.	ВТБ	8,90
11.	Сбербанк	9,10	11.	Запсибкомбанк	8,90
12.	Металлинвестбанк	9,10	12.	Металлинвестбанк	9,20
13.	Промсвязьбанк	9,15			

**Сбербанк** – 7,60% годовых

Ставка 7,60% годовых распространяется на кредиты для приобретения новостроек у определенных застройщиков с ПВ от 20%, сроком до 7 лет, для клиентов, получающих зарплату на счет карты. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества.

**ВТБ** – 8,90% годовых

Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки, с ПВ от 20% и площадью приобретаемой квартиры больше 100 кв.м, при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет) для вторичного жилья и личного и имущественного страхования для новостроек.

**РОСБАНК** – 8,49% годовых

Ставка действует для кредитов, направленных на приобретение квартир на вторичном рынке или на приобретение новостройки. Первоначальный взнос от 20% от стоимости жилья, подтверждение дохода



по справке 2-НДФЛ, совершение платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него.

**Банк ДОМ.РФ** – 6,70% и 6,80% годовых

Ставка действует при документальном подтверждении дохода, ПВ от 50%, при наличии заключенных договоров страхования по риску утраты и повреждений приобретаемой недвижимости, а также личного страхования, при условии оплаты 10% от суммы кредита за снижение ставки на 3 п.п.

**Промсвязьбанк** – 8,80% и 9,15% годовых

Ставки действуют на кредиты, предоставленные на новостройку и на вторичное жилье, соответственно, с ПВ от 15% при условии, что клиент является зарплатным клиентом банка, работником обороннопромышленного комплекса и клиентом премиального пакета Orange Premium Club, а также присоединяется к договору коллективного страхования.

**Транскапиталбанк** – 8,15% годовых

Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки при заключении договора комплексного ипотечного страхования, с подтверждением дохода по справке 2-НДФЛ, с первоначальным взносом от 40%, а также с условием использования тарифа «Выгодный» (единовременная оплата комиссии в 4,5% от суммы кредита, снижение на 1,5 п.п.).

**Банк АК БАРС** – 8,80% годовых

Ставка действует на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья, при условии, что клиент является участником зарплатного проекта, с ПВ свыше 20%, и присоединяется к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней).

**Запсибкомбанк** – 8,90% годовых

Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки, при покупке квартиры площадью от 100 кв.м. и ПВ от 20%, а также при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования.

**Примсоцбанк** – 7,49% годовых

Ставка распространяется на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья и на новостройки с ПВ от 20%, при подтверждении дохода справкой по форме 2-НДФЛ, при наличии личного и имущественного страхования и использовании программы «Назначь свою ставку».

**Банк Возрождение** – 8,85% годовых

Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки с ПВ от 20% при условии комплексного ипотечного страхования.

**Банк Центр-Инвест** – 9,00% годовых

Ставка действует на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья, при ПВ от 50%, указанные процентные ставки применяются в первые десять лет обслуживания кредита, далее — индекс ставки Моспрайм (6М) по состоянию на 1 октября предыдущего года +3,50% годовых и заявка оформлена на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line».

**Металлинвестбанк** – 9,10% и 9,20% годовых

Ставка 9,10% годовых действует на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья с ПВ от 50% при условии личного и имущественного страхования, а также страхования титула для кредитных сделок, в которых квартира приобретается у продавца, получившего право собственности на данную квартиру или ее часть на основании договора дарения и срок владения продавцом данной квартирой менее 3 лет, а также при условии электронной регистрации права собственности.

Ставка в 9,20% годовых действует на приобретение новостроек с ПВ от 50% при условии личного и имущественного страхования и приобретение квартиры из списка застройщиков.

**Банк Левобережный** – 8,70% и 8,8% годовых

Ставка 8,70% годовых действует для кредитов на приобретение новостроек, 8,80% годовых на приобретение вторичного жилья, для клиентов категории «Важные люди», подтверждающих доход справкой 2-НДФЛ, с ПВ от 50% при оформлении договора личного и имущественного страхования.

Таблица 3. Ставки кредитования в сентябре 2019 года

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1.	Сбербанк	9,70*	10,50	10,30	10,30	9,80	10,30	10,10	10,10	10,10
2.	ВТБ	10,50	10,50	9,80	9,80	10,50	10,50	9,80	9,80	9,80
3.	Газпромбанк	10,30**	10,30	10,00	10,00	10,60**	10,60	10,30	10,30	10,30
4.	РОСБАНК	10,24**	10,24	9,99	9,99	10,24**	10,24	9,99	9,99	9,99
5.	Банк ФК Открытие	нет	9,70*	9,60	9,60	нет	9,70*	9,60	9,60	9,60
6.	Райффайзенбанк	нет	9,79	9,29	10,10	9,79*	9,79	9,29	9,29	10,10
7.	Россельхозбанк	10,70**	10,70	9,20	9,20	10,60**	10,60	9,20	9,20	9,20
8.	Промсвязьбанк	10,30	10,05	10,05	10,05	10,40	9,70	9,70	9,70	9,70
9.	Банк ДОМ.РФ	9,80**	11,00	9,80	9,80	9,70**	11,00	9,70	9,70	9,70
10.	Альфа Банк	10,49**	10,49	9,99	9,99	10,19**	10,19	10,19	9,69	9,69
11.	Абсолют Банк	11,00**	11,00**	11,00	11,00	11,00**	11,00**	11,00	11,00	11,00
12.	Транскапиталбанк	10,20**	10,20**	9,90	9,65	10,20**	10,20**	10,20	9,90	9,65
13.	ЮниКредит Банк	нет	10,45	10,45	10,45	нет	нет	10,25	10,25	10,25
14.	Совкомбанк	11,40	11,40	11,40	11,40	10,40	10,40	10,40	10,40	10,40
15.	Банк Санкт-Петербург	10,94	10,94	10,69	10,69	10,74	10,74	10,49	10,49	10,49
16.	Банк Возрождение	нет	9,10	8,85	8,85	9,10	9,10	8,85	8,85	8,85
17.	Банк Уралсиб	10,20**	10,20	10,20	10,20	9,20**	9,20	9,20	9,20	9,20
18.	Московский кредитный банк	нет	10,75	10,25	9,50	11,00	11,00	10,25	10,25	10,25
19.	Связь-Банк	нет	10,05	10,05	10,05	нет	9,70	9,70	9,70	9,70
20.	Банк АК БАРС	10,20	10,20	9,20	9,20	9,90	9,90	9,90	9,20	9,20
21.	Запсибкомбанк	10,50	10,50	9,80	9,80	10,50	10,50	9,80	9,80	9,80
22.	РНКБ	10,00*	11,50	11,50	11,50	10,00*	11,50	11,50	11,50	11,50
23.	Банк Центр-Инвест	10,25**	10,25**	10,25	9,25	10,75**	10,75**	10,75	10,75	9,75
24.	СМП Банк	11,00**	11,00	9,50	9,50	11,00**	11,00	9,50	9,50	9,50
25.	АБ Россия	нет	нет	10,20	10,20	нет	10,20	10,20	10,20	10,20
26.	Металлинвестбанк	нет	9,50**	9,35	9,20	нет	9,50**	9,50	9,35	9,20
27.	Примсоцбанк	8,99	8,99	8,49	8,49	8,99	8,99	8,49	8,49	8,49
28.	Банк Левобережный	10,24**	10,24	9,80	9,80	10,24**	10,24	9,70	9,70	9,70

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
29.	Сургутнефтегазбанк	10,80	10,40	10,40	10,40	10,80	10,40	10,40	10,40	10,40
30.	Кубань Кредит	10,99**	10,99**	10,99	10,99	10,25	10,25	9,70	9,70	9,70
	средняя ставка (ТОП-20)			9,90					9,81	

Примечания:

\* – ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, а также для клиентов-партнеров/ для клиентов аккредитованных компаний/ для премиальных клиентов/

для сотрудников бюджетных организаций/ для клиентов с положительной кредитной историей у следующих банков: Сбербанк, ВТБ, Райффайзенбанк, Банк ФК Открытие, Связь-Банк, РНКБ и Альфа Банк;

\*\* - Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Россельхозбанк, Газпромбанк, РОСБАНК, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, СМП Банк, Транскапиталбанк, Металлинвестбанк, Банк Левобережный, Примсоцбанк, Банк Центр-Инвест, Банк ФК Открытие и Банк ДОМ.РФ.

Анализ ставок за сентябрь 2019 по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 30 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагает 26 организаций.

Таблица 4. Ставки кредитования в сентябре 2019 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Ново- стройка, ПВ 30%	Рефинан- сирование	
1.	Сбербанк	10,30	10,10	10,10	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+% (не более 7 млн руб.). Требуется страхование имущества, а также жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
2.	ВТБ	9,80	9,80	9,70	Не более 85% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет). В таблице указана ставка при К/3 0,8, при К/3 90% ставка увеличивается на 0,7 п.п.. Для зарплатных клиентов и для категории заемщиков «Люди дела» предусмотрена скидка в

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
2.	ВТБ	9,80	9,80	9,70	0,3 п.п., если клиент одновременно и участник зарплатного проекта и относится к категории заемщиков «Люди дела», то скидка составляет 0,4 п.п. Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3.	Газпромбанк	10,00	10,30	10,20	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п.
4.	РОСБАНК	9,99	9,99	9,99	Максимальная сумма займа не более 85% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при условии приобретения квартиры на вторичном или первичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), а также при подтверждении дохода по справке 2-НДФЛ. Ставка при ПВ от 15% -10,24%. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п. Возможно снижение ставки на 1,5 п.п. при условии совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита.
5.	Банк ФК Открытие	9,60	9,60	9,60	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта (не более 85% для зарплатных клиентов или объект находится в собственности банка), но не более суммы остатка основного долга и начисленных на дату досрочного платежа процентов по рефинансируемому кредиту.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
5.	Банк ФК Открытие	9,60	9,60	9,60	Наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула сроком на три года, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
6.	Райффайзенбанк	9,29	9,29	9,29	Ставка указана при сумме кредита от 3 до 7 млн руб., но кредита не более 85% от стоимости объекта (90% для зарплатных клиентов, а также премиальных клиентов только при залоге прав требования до регистрации права собственности), при условии комплексного ипотечного страхования. При К/З свыше 0,8 ставка увеличивается на 0,5п.п.
7.	Россельхозбанк	9,20	9,20	10,50	При сумме кредита свыше 3 млн руб., не более 80% от стоимости объекта/ цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)), при условии личного и имущественного страхования. В таблице указана ставка на рефинансирование кредита, направленного на приобретение вторичного жилья, ставка для рефинансирования кредита, направленного на оплату цены договора участия, в т.ч. и уступки прав требований составит 10,3%. Отсутствие пролонгаций/ реструктуризаций и наличие положительной кредитной истории по рефинансируемому кредиту. Дорегистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для зарплатных клиентов, «надежных» клиентов, или работников бюджетных организаций.
8.	Промсвязьбанк	10,05	9,70	0,00	Нет
9.	Банк ДОМ.РФ	9,80	9,70	9,50	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация. В таблице указана ставка при К/З до 0,7, при К/З до 0,80 ставка составляет 9,7%, при К/З до 0,85 ставка составляет 10,75%.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
9.	Банк ДОМ.РФ	9,80	9,70	9,50	Возможно снижение ставки при условии единовременной оплаты 10% от суммы кредита за понижение процентной ставки в 3 п.п.
10.	Альфа-Банк	9,99	9,69	9,69	Сумма кредита при ПВ до 80% от стоимости недвижимости, на объект зарегистрировано право собственности. При наличии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
11.	Абсолют Банк	11,00	11,00	10,75	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта / стоимости, указанной в договоре долевого участия, и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита. Предусмотрена скидка в 0,5 п.п. при подключении клиента к опции «Абсолютная ставка» за единовременную плату в размере 2% от суммы кредита. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
12.	Транскапиталбанк	9,90	9,90	9,70	В таблице указана ставка при коэффициенте К/З от 0,6001 до 0,7. Кредит предоставляется на погашение основного долга, но не более 80% от стоимости квартиры, на которую оформлено право собственности. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. При К/З от 0,7 до 0,8 ставка равна 10,20%, при К/З до 0,6 ставка 9,45%. Предусмотрены скидки для различных клиентов Банка и при использовании различных тарифов "Выбери свою ставку". До момента получения Банком закладной, зарегистрированной в установленном действующим законодательством порядке, а также справки о закрытии рефинансируемого кредита ставка увеличивается на 2 п.п.
13.	ЮниКредит Банк	10,45	10,25	9,90	В таблице указана ставка по рефинансированию кредита, предоставленного на приобретение вторичного жилья, на новостройку - ставка

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
13.	ЮниКредит Банк	10,45	10,25	9,90	составит 10,25%. Сумма кредита не более 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования - для вторичного жилья и личного и имущественного страхования - для новостроек, а также при сумме кредита 5 млн руб. и выше (ставка зависит от суммы кредита). С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для участников зарплатных проектов.
14.	Совкомбанк	11,40	10,40	0,00	Нет
15.	Банк Санкт-Петербург	10,69	10,49	10,50	Сумма кредита до 10 млн рублей, (при рефинансировании кредита на покупку квартиры на вторичном рынке ПВ не более 80%). Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2,5 п.п. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
16.	Банк Возрождение	8,85	8,85	8,85	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования. По рефинансируемому кредиту не проводилась реструктуризация.
17.	Банк Уралсиб	10,20	9,20	9,20	При сумме кредита от 5 млн. и не более 80% от стоимости объекта, но не более остатка основного долга. При наличии личного и имущественного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п. При сумме кредита меньше 5 млн. руб. ставка 10,2 п.п.
18.	Московский кредитный банк	10,25	10,25	0,00	Нет
19.	Связь-Банк	10,05	9,70	10,75	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на передаваемые в залог Банку объекты недвижимости оформлено право собственности. Сумма кредита не более 60% от оценочной стоимости недвижимого имущества, но не более остатка ссудной задолженности и текущих процентов.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
19.	Связь-Банк	10,05	9,70	10,75	Наличие комплексного ипотечного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 1п.п.
20.	Банк АК БАРС	9,20	9,20	9,20	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен. Максимальная сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. При присоединении к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней). До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
21.	Запсибкомбанк	9,80	9,80	9,70	Сумма кредита не более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту, но не более 90% от стоимости объекта, в таблице указана ставка при К/З до 0,8, при К/З 0,9 ставка 10,2п.п., при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
22.	РНКБ	11,50	11,50	10,50	При условии заключения договоров личного и имущественного страхования. Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 1 п.п.
23.	Банк Центр-Инвест	10,25	10,75	10,25	Максимальная сумма кредита не может превышать 80% от оценочной стоимости объекта недвижимости или от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и ПВ от 20%. Ко всем ставкам применима скидка в 0,25 п.п. при электронной подаче заявки на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line». До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.



№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
24.	СМП Банк	9,50	9,50	9,50	В рамках Акции, сумма кредита не более 80% от стоимости недвижимости, при условии комплексного ипотечного страхования. Право собственности на недвижимость должно быть оформлено. До регистрации залога в пользу банка, а также до подтверждения полного погашения рефинансируемого кредита размер процентной ставки увеличивается на 2 п.п.
25.	АБ Россия	10,20	10,20	10,20	Сумма кредита не более 80% от стоимости квартиры или прав требования. При условии комплексного ипотечного страхования (титул до 3-х лет с момента оформления права собственности на заемщика). До регистрации закладной или залога прав требования ставка увеличивается на 1 п.п.. Для зарплатных клиентов, для сотрудников бюджетной сферы, для корпоративных и стратегических партнеров Банка предусмотрена скидка в 0,2п.п.
26.	Металлинвестбанк	9,35	9,35	9,90	Сумма кредита не более 80% от стоимости недвижимости. При условии личного и имущественного страхования. Процентная ставка увеличивается на 3п.п. до даты предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка.
27.	Примсоцбанк	8,49	8,49	8,49	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования.
28.	Банк Левобережный	9,80	9,70	9,50	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта. Указанная в таблице ставка действует при рефинансировании кредита с К/З до 0,7, при К/З от 0,7 до 0,8 ставка 9,7п.п., при К/З от 0,8 до 0,85 ставка 10,75п.п., при оформлении договора личного и имущественного страхования, а также при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ. Для клиентов категории "Важные люди" и ПВ от 50% ставка составляет 8,4 п.п.
29.	Сургутнефтегазбанк	10,40	10,40	10,50	При условии личного и имущественного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 2п.п.
30.	Банк Кубань кредит	10,99	9,70	0,00	Нет
	Средняя ставка (ТОП-20)	9,90	9,81	9,85	

## 4. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов

### СБЕРБАНК

**17 сентября 2019**

Сбербанк снижает размер минимального первоначального взноса для получения ипотечного кредита с 15% до 10% для участников зарплатного проекта.

**30 сентября 2019**

Сбербанк сообщает о снижении процентных ставок по ипотечным кредитам, заявки на которые будут поданы с 01.10.2019. Теперь приобрести квартиры в новостройке в ипотеку можно по ставке от 7,3% годовых, а квартиру на вторичном рынке — от 8,8%.

### ГРУППА ВТБ

**05 сентября 2019**

ВТБ упростил процесс перехода на программу «Ипотека с господдержкой» для ипотечных заемщиков банка. Теперь для снижения ставки по действующему кредиту от ВТБ до 5% на весь срок выплат достаточно подписать дополнительное соглашение к уже действующему договору и внести изменения в закладную.

**13 сентября 2019**

ВТБ меняет условия ипотечного кредитования и снижает ставки на 0,3 п.п. Максимально выгодные ценовые параметры доступны клиентам в рамках программы «Больше метров — ниже ставка»: кредит можно оформить под 8,9% годовых. Рефинансирование действующей ипотеки другого банка возможно под 9,4%. Предложение действительно до 3 октября 2019 года.

### РОССЕЛЬХОЗБАНК

**10 сентября 2019**

Россельхозбанк снижает процентные ставки в рамках ипотечной акции «Мечты сбываются». Теперь заемщики могут оформить ипотеку на покупку квартиры на первичном или вторичном рынках недвижимости, включая таунхаусы и обособленные части жилого дома с земельным участком, по ставке от 8,9%.

### РОСБАНК

**05 сентября 2019**

Ставки по всем новым ипотечным кредитам, в том числе по программе рефинансирования кредитов, полученных в других банках, снижены на 0,51%. Улучшены условия акции «Добро пожаловать в «Росбанк Дом»: теперь размер скидки по ставке составляет 0,5%. По условиям акции скидка предоставляется при оформлении ипотечного кредита на сумму более 6 млн рублей для приобретения недвижимости в Москве и на сумму более 3 млн рублей для других регионов России.

### ПРОМСВЯЗЬБАНК

**10 сентября 2019**

ПСБ открыл новый, восьмой по счету дополнительный офис в Нижнем Новгороде — «Завод ГАЗ», который расположен по адресу проспект Ленина, д. 111.

**12 сентября 2019**

ПСБ расширяет присутствие в Дальневосточном регионе. Новый офис открылся в городе Борзя по адресу ул. Карла Маркса, 98.

**25 сентября 2019**

ПСБ совместно с компанией SRG запустил экосистему «Легкая ипотека». С ее помощью ипотечные заемщики ПСБ могут в формате одного окна оформить сразу несколько ключевых услуг для проведения ипотечной сделки. Так, заемщик может в онлайн-режиме получить отчет об оценке недвижимости, оформить все виды ипотечного страхования, а также направить документы по ипотечной сделке для электронной регистрации в Росреестре.

**26 сентября 2019**

ПСБ открыл новый специализированный офис «Вежливый» в главном здании Министерства обороны РФ по адресу: Фрунзенская набережная, 22/2.

**АЛЬФА-БАНК****13 сентября 2019**

Альфа-Банк улучшил условия по ипотечным кредитам на строящегося жильё, теперь клиенты могут оформить ипотеку по ставке от 8,89%. Предложение действует до 30 сентября 2019 года включительно.

**17 сентября 2019**

В Москве открылся центр ипотечного кредитования Альфа-Банка по адресу ул. Щипок до 11, стр.1.

**30 сентября 2019**

Альфа-Банк улучшает условия по ипотечным кредитам. Теперь клиенты могут оформить ипотеку по ставке от 8,49%. Ставка на кредиты на первичном рынке снижена на 0,8.

**БАНК ДОМ.РФ****19 сентября 2019**

Банк ДОМ.РФ объединил две ипотечные программы — «Военную» и «Семейную» ипотеку, и теперь для военнослужащих при покупке жилья доступна льготная ставка 5,25%.

**25 сентября 2019**

Заемщики банка могут подать заявку в банк на списание части кредита в сумме до 450 тыс. рублей при рождении третьего и последующих детей. Государственная программа действует для семей, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился/родится третий или последующие дети.

**30 сентября 2019**

Банк ДОМ.РФ с 1 октября улучшает условия по всем ипотечным программам. Впервые в России базовая ставка по ипотечным программам опустилась ниже 9%, Банк ДОМ.РФ снизил ставку на 0.8 п.п., теперь приобрести жильё на первичном рынке можно по базовой ставке 8,9%.

**БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ****06 сентября 2019**

Банк «Возрождение» провел снижение ставок по базовым ипотечным программам. Минимальная процентная ставка по кредиту на приобретение квартиры или апартаментов на первичном и вторичном рынках теперь составляет 8,85% годовых (ранее — 9%). По такой же ставке в «Возрождении» можно рефинансировать ипотеку, ранее оформленную в другом банке. Ставка 4,5% по программе «Ипотека с господдержкой», снижение которой прошло в августе 2019 года, осталась без изменений и по-прежнему является самой низкой на рынке.

**БАНК УРАЛСИБ****23 сентября 2019**

Банк УРАЛСИБ снизил ставки по основным программам ипотечного кредитования. Теперь при сумме

кредита до 5 млн рублей по ипотечной программе на покупку строящегося жилья ставка составляет от 9,6% годовых, на приобретение готового жилья – от 9,7%, по программе «Легкий старт» – от 10,5%.

## **СВЯЗЬ-БАНК**

**06 сентября 2019**

Связь-Банк снизил на полпроцента ставку по программе «Военная ипотека» до 9,1% годовых в рублях и увеличил размер кредита до 2,765 млн рублей.

## **АК БАРС БАНК**

**02 сентября 2019**

Ак Барс Банк снизил процентные ставки на ипотеку для физических лиц, а также упростил условия предоставления пакета документов. Приобрести квартиру на этапе строительства и на вторичном рынке теперь можно по ставке от 8,8% годовых. Предложение действует для держателей зарплатной карты и при внесении заемщиком первоначального взноса от 2080%. Для ключевых компаний-партнеров процентная ставка составит от 9% годовых при внесении заемщиком первоначального взноса от 20%. Рефинансирование ипотечного кредит доступно по ставке от 9,2%. Срок действия ипотечного сертификата увеличился с 60 до 90 календарных дней.

## **ЗАПСИБКОМБАНК**

**18 сентября 2019**

В Запсибкомбанке снижены процентные ставки по ипотечным кредитам на приобретение готового либо строящегося жилья. Теперь покупка жилья в ипотеку доступна по ставке от 8,9% годовых. Кроме того, в банке действуют выгодные предложения на покупку земельного участка по ипотеке по ставке от 9,75% годовых, а для семей, у которых родился второй или последующий ребенок в период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2022 года, ипотека предоставляется под 5% годовых на весь срок кредита в рамках программы «Семейная ипотека».

**20 сентября 2019**

В Запсибкомбанке снижены процентные ставки по рефинансированию ипотеки – от 9,4% годовых.

## **ПРИМСОЦБАНК**

**12 сентября 2019**

Примсоцбанк обновил условия программы «Семейная ипотека с господдержкой». Теперь в качестве первоначального взноса при получении кредита под ставку от 5% до 5,25% годовых можно использовать материнский (семейный) капитал.

**17 сентября 2019**

Примсоцбанк расширил возможности программы «Военная ипотека», объединив её с другой программой государственной поддержки – «Семейной ипотекой». Теперь военнослужащие могут рефинансировать действующую военную ипотеку или оформить новый ипотечный кредит под ставку от 5 до 5,25% годовых.

**20 сентября 2019**

Примсоцбанк провёл очередное снижение ставок по большинству ипотечных продуктов. Размер снижения составил 0,51 процентных пунктов. Базовый размер процентной ставки составляет 9,49% годовых, минимальная же ставка на покупку недвижимости или рефинансирование ипотеки при сумме кредита не более 80% составляет 7,99%.

## **БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**

**03 сентября 2019**

Банк «Левобережный» продлил акцию по ипотечному кредитованию «10X10X10» до конца года.

**11 сентября 2019**

Ставки по ипотечным продуктам «Стабильный» и «Стабильный-Начало» стали ещё ниже - от 8,49% годовых.

**17 сентября 2019**

В Банке «Левобережный» действует опция «Важные люди» - преподаватели ВУЗов и колледжей, учителя и воспитатели, работники медицинской сферы, сотрудники МЧС и ФСИН, ФМС и ФНС, прокуратур и судов, депутаты и сотрудники администраций, правительств, министерств и др. могут снизить ставку по ипотеке на 0,5 – 1 процентный пункт. Для данных клиентов ставки по ипотечному кредитованию установлены от 8,5% годовых при условии получения заработной платы через Банк «Левобережный», первоначального взноса от 50%, а также страхования жизни и здоровья.

**24 сентября 2019**

В банке действует ипотечный продукт «Лайт», который позволяет использовать исключительно средства материнского капитала без предоставления каких-либо документов по трудоустройству и уровню дохода. Процентная ставка по продукту «Лайт» установлена в размере 17 % годовых, срок кредитования - от 1 года до 15 лет, сумма - от 150 000 до 453 026 рублей. Первоначальный взнос должен составлять не менее 50%. Обеспечением по кредиту является залог приобретаемой недвижимости.

**БАНК КУБАНЬ КРЕДИТ****16 сентября 2019**

В Банке «Кубань Кредит» стартовала акция «Ипотека сейчас», в течение которой жилье в кредит можно приобрести по сниженной процентной ставке. Воспользоваться выгодными условиями оформления ипотеки можно до 15 октября 2019 года.

**5. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования)****СБЕРБАНК****03 сентября 2019**

Искусственный интеллект к концу 2020 года будет принимать 100% решений о кредитах физическим лицам в Сбербанке, сообщил первый зампред правления Сбербанка Александр Ведяхин. Сейчас в Банке уже выдается на основании решений, принимаемых искусственным интеллектом, 100% кредитных карт, более 90% потребкредитов и свыше 50% ипотечных кредитов, поскольку это более сложный продукт. Но заявленный тренд, что модели будут принимать около 100% кредитных решений, – верный.

**06 сентября 2019**

По итогам 8 месяцев Банк заработал чистую прибыль в размере 73,6 млрд руб.

**26 сентября 2019**

Сбербанк представил первые итоги работы по счетам эскроу. В целом по РФ около 2/3 заключенных кредитных договоров подобного рода приходятся на банк.

**ГРУППА ВТБ****03 сентября 2019**

ВТБ реализует пилотный проект нового сервиса по оформлению цифровой ипотеки. Теперь клиенты без посещения офиса могут подать заявку, открыть свой личный ипотечный кабинет и получить одобрение по кредиту.

**05 сентября 2019**

ВТБ упростил процесс перехода на программу «Ипотека с господдержкой» для ипотечных заемщиков банка. Теперь для снижения ставки по действующему кредиту от ВТБ до 5% на весь срок выплат достаточно подписать дополнительное соглашение к уже действующему договору и внести изменения в закладную.

**05 сентября 2019**

Чистая прибыль группы ВТБ (по МСФО) составила 20,5 млрд рублей в июле 2019 года, увеличившись на 33,0% по сравнению с 15,4 млрд рублей за аналогичный период прошлого года, и 97,3 млрд рублей за 7 месяцев 2019 года, снизившись на 13,7% год к году.

**РОССЕЛЬХОЗБАНК****20 сентября 2019**

Чистая прибыль Россельхозбанка, рассчитанная на основе РСБУ, по итогам работы за 8 месяцев 2019 года составила 11,4 млрд рублей. По сравнению с аналогичным периодом 2018 года показатель увеличился в 2,4 раза.

**АЛЬФА-БАНК****04 сентября 2019**

Прирост ипотечного портфеля банка за месяц составил 10,8%, при этом рост рынка 1,1%. Ипотечный портфель Альфа-Банка с начала года увеличился на 72%.

**БАНК ДОМ.РФ****04 сентября 2019**

Международное рейтинговое агентство Fitch Ratings повысило долгосрочные РДЭ (рейтинги дефолта эмитента) Банка ДОМ.РФ до уровня ВВ с возможностью дальнейшего повышения (Rating Watch Positive).

**АБСОЛЮТ БАНК****03 сентября 2019**

Абсолют Банк увеличил объем ипотечного кредитования в августе на 7% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, выдал 1 716 ипотечных кредитов на общую сумму 4,8 млрд рублей.

**13 сентября 2019**

Абсолют Банк по итогам 3 квартала увеличил почти на 8% объем выданных ипотеки по государственной программе для семей с детьми по сравнению с показателями 2 квартала этого года. Всего с начала 2019 года в рамках госпрограммы Абсолют Банк выдал ипотечных кредитов на сумму 2,2 млрд рублей, из них 1 млрд был выдан за последние три месяца. Количество выданных кредитов в рамках «Детской ипотеки» с начала 2019 года составило 664 штуки, при этом по итогам 3 квартала было выдано 312 кредитов.

**26 сентября 2019**

Абсолют Банк приступил к реализации государственной программы поддержки многодетных семей, по ее условиям заемщики банка могут получить государственную субсидию - денежные средства в размере 450 тыс. рублей на погашение ипотечного кредита.

**ТРАНСКАПИТАЛБАНК****02 сентября 2019**

Совокупный доход Группы ТКБ за 1-е полугодие 2019г. по МСФО составил более 700 млн. рублей.

## БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ

**27 сентября 2019**

Международное рейтинговое агентство Moody's Investors Service (Moody's) повысило долгосрочные рейтинги депозитов в национальной и иностранной валютах Банка с «Ba2» до «Ba1». Прогноз изменен на «позитивный» со статуса «развивающийся».

## СВЯЗЬ-БАНК

**19 сентября 2019**

Новым рекордом для Связь-Банка по ипотеке стала выдача 1,5 тысяч кредитов на сумму 3,7 млрд рублей за три летних месяца 2019 года. По сравнению с аналогичным периодом 2018 года объем выдачи увеличился на 38,5%. Средний чек выданного ипотечного кредита составил 2,44 млн рублей, что почти на полмиллиона выше показателей аналогичного периода прошлого года.

## ЗАПСИБКОМБАНК

**25 сентября 2019**

Ипотека является одним из самых востребованных видов кредитования среди физических лиц Запсибкомбанка. У каждого 8-го клиента банка оформлен кредит, при этом треть заключенных договоров – это ипотека.

## 6. Новости рынка

**02 сентября 2019**

Жилье на вторичном рынке в городах-миллионниках по итогам августа подорожало в среднем на 1%, а за год рост цен достиг 9%.

**04 сентября 2019**

Ставки по ипотеке в России к 2030 году должны опуститься ниже 7% годовых, объем находящегося в стройке жилья должен вырасти почти на треть, а доля городов с комфортной средой увеличиться вдвое, следует из проекта стратегии развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года.

Как следует из текста стратегии, опубликованного Минстроем, в 2022 году ипотечные ставки должны снизиться до 8,4%, в 2024 году – до 7,9%, в 2030 году – до 6,9%. При этом количество предоставленных ипотечных кредитов, которых в 2018 году было выдано 1,47 миллиона штук, в 2022 году должно составить 1,77 миллиона, в 2024 году – 2,26 миллиона, а в 2030 году – более двух миллионов. В то же время объем выдачи ипотечных кредитов на приобретение жилья на первичном рынке (под залог прав по ДДУ), который в 2018 году составил 0,37 миллиона штук, в 2022 году должен достичь 0,78 миллиона, в 2024 году – 1,1 миллиона, в 2030 году – превысить один миллион.

**05 сентября 2019**

Банк России продолжит снижать ключевую ставку, пока не восстановятся темпы роста ипотечного кредитования, считает глава Минэкономразвития РФ Максим Орешкин.

**05 сентября 2019**

По данным компании «Метриум»: в августе на московском рынке новостроек массового сегмента объем предложения увеличился на 6,6%. Средняя цена выросла на 0,7% и составила 169 140 руб. за кв. м.

**05 сентября 2019**

Президент России Владимир Путин поддержал идею ипотеки для молодых семей на Дальнем Востоке под 2% годовых. Программа будет запущена уже в текущем году и распространится на первичный рынок и индивидуальное жилье.

**06 сентября 2019**

Постепенное снижение ставок по ипотечным кредитам на рынке должно снизить актуальность льготных программ господдержки, считает президент Владимир Путин.

**06 сентября 2019**

Запуск программы льготной ипотеки под 2% годовых для молодых семей Дальнего Востока планируется на ноябрь или декабрь 2019 года, сообщил директор Фонда развития Дальнего Востока Алексей Чекунков.

**06 сентября 2019**

Банк России ожидает, что объем рынка ипотечного кредитования в следующем году будет расти, закладывая в свой прогноз темпы роста около 20% годовых, сказала глава Банка России Эльвира Набиуллина.

**10 сентября 2019**

Банкам разрешили не пересчитывать в худшую сторону показатель долговой нагрузки (ПДН) заемщиков в случае, если при реструктуризации кредита их положение улучшается. Регулятор внес соответствующие изменения в свои указания. Таким образом банку не придется создавать дополнительные резервы по этим ссудам и процедура изменения условий по ним станет возможной. Правило будет применяться для займов наличными, жилищных кредитов с господдержкой, образовательных ссуд и в случае ипотечных каникул. При этом нововведение не решает проблемы рефинансирования кредитов (выдача новой ссуды для покрытия старой), из-за которых ПДН клиента может ухудшиться, что повлечет рост нагрузки на банк и подорвет его устойчивость.

**10 сентября 2019**

ЦБ предложил изучить расширение его возможностей по регулированию закредитованности населения. Помимо повышенных надбавок к коэффициентам риска, по кредитам регулятор может начать вводить прямые ограничения на выдачу займов.

**10 сентября 2019**

Российские банки сократили долю выдачи ипотечных кредитов с первоначальным взносом от 10% до 20% от стоимости жилья. Если в четвертом квартале 2018 года на такие кредиты приходилось 42,9% всех жилищных займов, то по итогам второго квартала текущего года — 36,6%. Кредиты с первоначальным взносом менее 10% на лето 2019 года составили всего 1%. Об этом говорится в докладе «О развитии макропруденциальной политики Банка России в области розничного кредитования».

**10 сентября 2019**

Минстрой хочет максимально снизить риски для граждан при покупке собственных домов у застройщиков и сделать банковские кредиты на эти цели таким же массовым явлением, как ипотека на квартиру.

Ведомство планирует распространить механизм проектного финансирования на комплексное индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), создать стандарты индивидуальных домов, а также стимулировать создание необходимой инфраструктуры. Комплексное ИЖС подразумевает нахождение земельных участков в собственности или аренде у застройщика. Механизм проектного финансирования, когда деньги покупателей хранятся на эскроу-счетах, позволит обеспечить контроль качества и своевременной сдачи объектов.

**11 сентября 2019**

Банк России хочет получить право напрямую, а не только через давление на банковский капитал, ограничивать выдачу кредитов закредитованным гражданам и ипотеки с низким первоначальным взносом.



Ссылаясь на опыт других стран, ЦБ РФ в консультативном докладе предложил несколько вариантов новых ограничений. Первый - прямой запрет на высокорисковые кредиты, например, ипотеки с первоначальным взносом менее 10% стоимости жилья (LTV свыше 90%). Второй - ограничение доли отдельных кредитов в портфеле банка или в текущих выдачах. Так, приводит пример ЦБ, доля кредитов с показателем долговой нагрузки (ПДН) свыше 50% - когда платежи превышают половину доходов заемщика - в выдачах банка может быть не более 10%. Третий вариант - комбинация первых двух, это может быть полный запрет ипотеки с первоначальным взносом менее 10% и ограничения на долю ипотеки с взносом от 10 до 20%.

### **11 сентября 2019**

По данным агентства недвижимости «Бон Тон»: менее трети — 31 процент — россиян, приобретающих новое жилье в кредит, при выборе ипотечной программы ставят на первое место такой фактор, как размер кредитной ставки.

### **12 сентября 2019**

По данным общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ: средняя ставка по ипотечным кредитам в России снизится с 10,24 до 9-9,1 процента годовых еще до конца 2019-го.

### **12 сентября 2019**

По итогам первого полугодия 2019 года просроченная задолженность по ипотеке на первичном рынке жилья в Петербурге выросла на 17%, до 377 млн рублей. В целом по стране банковский сектор показал куда более скромный рост проблемных кредитов в этом сегменте — всего 0,7%.

### **13 сентября 2019**

Правительство РФ проиндексирует в 2020 году материнский капитал на 3,8%, увеличив выплату до 466 тыс. 617 рублей.

### **13 сентября 2019**

ООО «Ипотечный агент БСПБ» (SPV-компания банка «Санкт-Петербург») приняло решение 28 сентября досрочно погасить выпуск облигаций с ипотечным покрытием, говорится в сообщении эмитента. Погашение состоится по остаточной стоимости облигаций, его размер составит 1,151 млрд рублей.

### **16 сентября 2019**

«Ипотечный агент СБ-2014» досрочно погасит облигации класса «А», класса «Б» и класса «В», говорится в сообщении компании. Дата досрочного погашения бумаг - 28 сентября 2019 года. Жилищные облигации с ипотечным покрытием общим объемом 11 млрд. 111,172 млн. рублей по номинальной стоимости были размещены 17 декабря 2014 года с погашением в 2046 году.

### **17 сентября 2019**

Росимущество провело докапитализацию компании «Дом.РФ» на 20 миллиардов рублей. Теперь ее уставный капитал составляет 134,255 миллиарда рублей.

### **17 сентября 2019**

Банк России изучает возможность применения показателя долговой нагрузки заемщика (ПДН) для ипотечных кредитов.

### **17 сентября 2019**

ЦБ выдал аккредитацию «Национальным кредитным рейтингам» и Национальному рейтинговому агентству. Это позволяет им присваивать рейтинги по национальной шкале. До этого в реестре ЦБ было два рейтинговых агентства — Аналитическое кредитное рейтинговое агентство и «Эксперт РА».

**17 сентября 2019**

Опубликовано постановление Правительства РФ от 07.09.2019 №1170 с условиями реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей. Постановление вступает в силу 25 сентября 2019 года. Начиная с этой даты семьи могут обратиться к своему кредитору с заявлением о списании части ипотечного кредита в сумме до 450 тыс. рублей при рождении третьего и последующих детей. Оператором программы является ДОМ.РФ.

**17 сентября 2019**

Ипотечный агент “Московский” не исполнил обязательство по выплате купонного дохода за десятый купонный период по облигациям. Общий размер неисполненного обязательства составил 126 964 597,5 рублей. Обязательство не исполнено из-за отсутствия денежных средств в необходимом объеме, сообщила компания.

**18 сентября 2019**

Минпромторг подготовит законопроект, который позволит закрепить за россиянами выбор при покупке деревянного дома - снизить первый взнос или процентную ставку по кредиту, которая составит 10-12%.

**18 сентября 2019**

Средняя ставка по ипотеке в России в 2019 году оказалась выше заложенной нацпроектом “Жилье и городская среда”, сообщил в среду глава Минстроя РФ Владимир Якушев.

**18 сентября 2019**

Госдума отклонила в первом чтении законопроект об освобождении от ответственности граждан, заключивших договоры об ипотеке в иностранной валюте и не исполнивших или ненадлежащим образом исполнивших свои обязательства из-за наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**18 сентября 2019**

По данным ЦБ РФ: в январе-июле 2019 года по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года население стало брать в среднем более крупные ипотечные кредиты. За январь-июль 2019 года было предоставлено 676 тысяч новых кредитов на сумму 1,5 триллиона рублей, что ниже, чем за январь-июль 2018 года, в количественном выражении на 13,9% и в денежном измерении на 4,5%.

**19 сентября 2019**

ВТБ достиг рекордных показателей по новым выдачам ипотечных кредитов с господдержкой – по итогам июля рыночная доля банка составила 61%. При этом общая доля банка в льготных продажах с февраля 2018 года по июль 2019 года достигла 27%. Об этом свидетельствуют данные, опубликованные Министерством финансов.

**19 сентября 2019**

По данным Объединенного кредитного бюро: в августе 2019 года число выданных ипотечных кредитов снизилось на 20% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а их объем – на 15%.

**19 сентября 2019**

Банк России подготовил проект Указания по которому с 30 января 2020 года при заключении договора потребительского кредита (займа), обязательства по которому обеспечены ипотекой, его наиболее значимые условия должны отражаться в виде таблицы начиная с первой страницы договора, четким, хорошо читаемым шрифтом.

**19 сентября 2019**

Доля ипотеки в ВВП России к 2024 или 2025 году может увеличиться с нынешних 6-7% до 30%, заявил управляющий директор госкорпорации “Дом.РФ” Кирилл Гришанов.

**19 сентября 2019**

Единый институт развития в жилищной сфере АО «Дом.РФ» намерено запустить на Московской бирже индекс своих ипотечных ценных бумаг (ИЦБ), рассказал директор ценового центра «Дом.РФ» Андрей Камышев.

**20 сентября 2019**

В августе московские новостройки установили антирекорд по количеству заключенных сделок — 5 тыс. единиц, что стало самым низким показателем не только в 2019 году, но и за прошедшие два года, подсчитали эксперты «Метриум» на основе данных Росреестра. Негативная динамика наблюдалась и на вторичном рынке жилья, а также в ипотечном секторе.

**20 сентября 2019**

В августе 2019 года в Москве было зарегистрировано чуть больше 7 тысяч договоров ипотечного жилищного кредитования, что на 13% ниже июльского показателя, когда было заключено более 8 тысяч договоров, сообщается на официальном сайте управления Росреестра по столице.

**23 сентября 2019**

С 1 января по 10 сентября 2019 г. в России выявлено 133 застройщика-банкрота, которые в совокупности возводят 709 домов общей жилой площадью 2,95 млн кв. м, говорится в отчете Рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК). Это сопоставимо с количеством банкротов за весь 2018 год: тогда банкротами были признаны 111 застройщиков, еще 39 вошли в одну из стадий банкротства. Эти компании возводят 576 домов общей площадью 4,5 млн кв. м.

**23 сентября 2019**

ГК «А101» запускает программу trade-in. Клиент выбирает квартиру в любом из комплексов, подаёт заявку на trade-in и даёт согласие на реализацию старой квартиры. ГК «А101» бронирует выбранную новую квартиру на 90 дней и на тот же срок фиксирует цену на нее, а одно из агентств — партнёров группы проводит оценку рыночной стоимости и реальные сроки продажи старой квартиры.

**24 сентября 2019**

Подмосковное управление Росреестра в августе зарегистрировало 50,2 тысячи прав на жилые помещения, что на 5% меньше результатов июля и на 10% меньше показателя августа прошлого года.

**25 сентября 2019**

Московская биржа и «Дом.РФ» могут запустить индекс на цены на жилую недвижимость в России, сообщил управляющий директор по денежному и срочному рынкам Московской биржи Игорь Марич. В августе глава департамента срочного рынка Мосбиржи Арсений Глазков сообщал, что Московская биржа планирует в четвертом квартале 2019 года запустить фьючерс на индекс цены столичной недвижимости, работает над этим проектом совместно со Сбербанком. Глазков отмечал, что индикатор будет рассчитываться еженедельно на базе цен ипотечных сделок, которые заключаются с привлечением кредитов Сбербанка.

**26 сентября 2019**

Молодые специалисты смогут получить ипотечные кредиты в сельской местности со ставкой до 3% в рамках новой госпрограммы комплексного развития сельских территорий, об этом сообщил замминистра сельского хозяйства РФ Иван Лебедев.

**26 сентября 2019**

По данным экспертов ГК ФСК: в третьем квартале текущего года спрос на приобретение жилья в ипотеку вырос на 5% по сравнению со вторым кварталом, при этом заемщики заметно чаще стали отдавать предпочтение квартирам с готовой отделкой.

**26 сентября 2019**

ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» утвердило выпуск жилищных облигаций с ипотечным покрытием объемом 95 млрд 652,798 млн рублей.

**30 сентября 2019**

Минфин, ЦБ, Минэкономразвития и Дом.РФ завершили работу над дорожной картой рынка ипотечных облигаций - в ней 14 пунктов, пройти их нужно до конца 2020 г. 20 сентября ее утвердил первый зампред правительства, министр финансов Антон Силуанов.

**30 сентября 2019**

Российские банки за январь - август 2019 года предоставили заемщикам ипотечные кредиты на 1,721 трлн рублей, что на 5,23% меньше, чем годом ранее (1,816 трлн рублей), следует из информации на сайте ЦБ РФ.

Всего за отчетный период выдано 782,7 тыс. ипотечных кредитов - на 14,1% меньше по сравнению с прошлым годом (911,3 тыс.).

Совокупный ипотечный портфель банков РФ за январь - август 2019 года достиг 7,1 трлн рублей, увеличившись по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 19,2%.

Объем просроченной задолженности вырос на 7,49%, до 64,4 млрд рублей (годом ранее - 59,9 млрд рублей).

Средневзвешенная ставка по ипотеке в августе составила 9,91% против 10,24% в июле.

## 7. Статьи, интервью участников рынка

### СНИЖЕНИЕ ИПОТЕЧНЫХ СТАВОК: КАКИМ ОНО БУДЕТ

(Автор: Георгий Панин, *ист. Российская газета, 04.09.2019*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/snizhenie-ipotechnyh-stavok-evgeniy-mironyuk/>

### ГОСКОРПОРАЦИИ ПОДПИШУТ НА ИПОТЕКУ

Согласованная Дом.РФ, ЦБ и Минфином «дорожная карта» развития ипотечных ценных бумаг (ИЦБ), по сути, свелась к продвижению одного типа — одностраншевых с поручительством госкорпорации. Предполагается, что спрос на такие бумаги обеспечит также государство: ВЭБу разрешат инвестировать в них пенсионные накопления, их смогут покупать госкомпании и госкорпорации. Это, по расчетам чиновников, позволит привлечь в ИЦБ около 7 трлн руб. Но участники рынка и эксперты относятся к новой идее осторожно.

(Автор: Вероника Горячева, *ист. Коммерсантъ, 09.09.2019*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/razvitie-ipotechnyh-cennyh-bumag/>

### ЭКСПЕРТЫ РАССКАЗАЛИ, ЧТО БУДЕТ ДАЛЬШЕ С ИПОТЕЧНЫМИ СТАВКАМИ

(*Ист. Вести, 09.09.2019*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/что-будет-дальше-с-ипотечными-ставками/>

### НАТАЛЬЯ ВАЩЕЛЮК: К КОНЦУ ГОДА ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК МОЖЕТ ПЕРЕЙТИ К РОСТУ

(Автор: Виктор Пелещук, *ист. Novostroy.ru, 09.09.2019*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/natalya-vaschelyuk-o-rynke-ipoteki-2019/>

### ОБЗОР СТОЛИЧНЫХ РАЙОНОВ ПО СТОИМОСТИ КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ

(Автор: Дарья Шиншинова, *ист. НовостройСити, 10.09.2019*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/rayony-moskvy-s-naibolee-dostupnym-zhilem/>

**ИПОТЕКА ПОД 2% - ЖДАТЬ ЛИ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ДАЛЬНОГО ВОСТОКА?**

(Автор: Вадим Шклёда, *ист. Novostroy.su*, 11.09.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/ipoteka-pod-2-proc-za-predelami-dalnego-vostoka/>

**ИПОТЕЧНЫЙ ВКЛАД: КАК ФНБ МОЖЕТ ПОМОЧЬ СТРОИТЕЛЬСТВУ ЖИЛЬЯ**

(Автор: Владислав Иноземцев, *ист. РБК*, 12.09.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/kak-fnb-mozhet-pomoch-stroitelstvu-zhilya/>

**ОКСАНА МАТЮШЕНКО: КОНКУРЕНЦИЯ НА РЫНКЕ ИПОТЕКИ УСИЛИТСЯ**

(Автор: Оксана Матюшенко, *ист. Известия*, 16.09.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/oksana-matyushenko-ob-ipoteke/>

**МАЛЕНЬКАЯ И ВРЕДНАЯ: ЗАКРЕДИТОВАННОСТЬ РОССИЯН НИЖЕ, ЧЕМ НА ЗАПАДЕ, НО ОПАСНЕЕ**

(Автор: Милена Бахвалова, *ист. Банки.ру*, 17.09.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/eksprty-o-zakreditovannosti-rossiyan/>

**ВЛИЯНИЕ ТРЕБОВАНИЯ ЦБ УЧИТЫВАТЬ ПОКАЗАТЕЛЬ ДОЛГОВОЙ НАГРУЗКИ ЗАЕМЩИКОВ НА ИПОТЕЧНЫЙ РЫНОК**

(Ист. РУСИПОТЕКА, 17.09.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/pokazatel-dolgovoy-nagruzki-zaemshikov/>

**ИТОГИ ДЕТСКОЙ ИПОТЕКИ ПО ИТОГАМ ИЮЛЯ 2019 ГОДА**

(Ист. РУСИПОТЕКА, 18.09.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/itogi-detskoj-ipoteki-po-itogam-iyulya-2019-goda/>

**СБЕРБАНК РИСКНЕТ ИПОТЕКОЙ**

(Автор: Виталий Солдатских, *ист. Коммерсантъ*, 18.09.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/sberbank-risknet-ipotekoy/>

**ПЕНИ И ШТРАФЫ. КАК КЛИЕНТЫ СБЕРБАНКА ТЕРЯЮТ ДЕНЬГИ ПРИ ОПЛАТЕ ИПОТЕКИ**

В сентябре ипотечники стали часто жаловаться на Сбербанк. Заёмщики пишут, что им меняют ставку в одностороннем порядке и начисляют пени без предупреждения.

(Автор: Яна Недомолкина, *ист. Life*, 18.09.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/ipotechniki-sberbanka-teryayut-dengi/>

**РФ ПРЕДСКАЗАЛИ КАТАСТРОФИЧЕСКИЙ И НЕОТВРАТИМЫЙ КРИЗИС ВСЕЙ ЭКОНОМИКИ**

(Ист. REGNUM, 19.09.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/vladislav-ginko-o-krizise-ekonomiki/>

**ПЕРВИЧНОЕ ЖИЛЬЕ БУДЕТ РАСТИ В ЦЕНЕ**

Стоимость квартир на первичном рынке будет расти как под влиянием перехода на проектное финансирование, так и под давлением макроэкономических показателей, считают эксперты.

(Ист. Вести, 19.09.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/eksperty-o-roste-cen-na-novostroyki/>

**ЕЩЕ И С ДОПЛАТОЙ: ВОЗМОЖНА ЛИ В РОССИИ ИПОТЕКА С ОТРИЦАТЕЛЬНОЙ СТАВКОЙ?**

(Автор: Сергей Бекренёв, *ист. Банки.ру*, 20.09.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/vozmozhna-li-v-rf-ipoteka-s-otricatelnoy-stavkoy/>

**МИХАИЛ ВИКТОРОВ: СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ ЖДУТ УКРУПНЕНИЕ И  
ОГОСУДАРСТВЛЕНИЕ**

(Автор: Лариса Поршинева, *ист. Агентство новостей «Строительный Бизнес», 23.09.2019*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/mihail-viktorov-o-stroitelnoy-otrasli/>

**ПАВЕЛ ТИМОШЕНКО - ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ИПОТЕЧНОГО АГЕНТСТВА «МИР»  
«Японизация» отечественной недвижимости**

«Японизация» - не от слова «технологии», а от слова «микрообъем».

(Блог Павла Тимошенко, *сайт Люди ипотеки, 26.09.2019*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/76/post/1561/>

**АН «БОН ТОН»: ТЕМПЫ РЕАЛИЗАЦИИ В НОВОЙ МОСКВЕ ПРОДОЛЖАЮТ СОКРАЩАТЬСЯ**

(Блог БОН ТОН, *сайт Люди ипотеки, 30.09.2019*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/65/post/1564/>

**КОНЕЦ КАПИТАЛИЗМА: ФИНАНСОВЫЙ СУПЕРКРИЗИС НА ПОДХОДЕ**

(Автор: Александр Запольскис, *ист. REGNUM, 30.09.2019*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/finansovyy-superkrizis-na-podhode/>

**КАК В РОССИИ ГОТОВЯТ РЕМЕЙК АМЕРИКАНСКОГО ИПОТЕЧНОГО КРИЗИСА**

Модель «агентских» ипотечных ценных бумаг, применявшаяся в США на базе агентств Fannie Mae и Freddie Mac, стала одной из главных причин распространения ипотечного кризиса 2007-2009 годов. По этой же модели развивается российский рынок ИЦБ на базе «ДОМ.РФ». Почему был сделан такой выбор?

(Автор: Никита Борзов, *ист. Forbes, 30.09.2019*)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/remeyk-amerikanskogo-ipotechnogo-krizisa/>



## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.pf](http://rusipoteka.pf) и [ЛюдиИпотеки.pf](http://ЛюдиИпотеки.pf)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.