

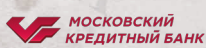
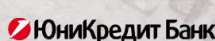
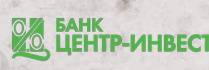
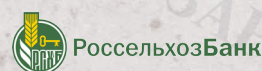
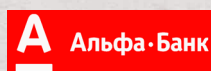
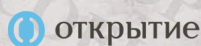
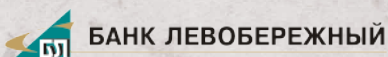
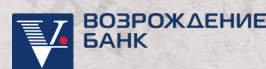
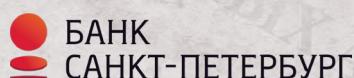
# РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

## Аналитический Центр

### ООО «РУСИПОТЕКА»

# МОНИТОРИНГ СТАВОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РАМКАХ ПРОЕКТА РУСИПОТЕКИ «СТАВКИ ОНЛАЙН» 28 ФЕВРАЛЯ 2019



4 марта 2019

# МОНИТОРИНГ СТАВОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РАМКАХ ПРОЕКТА РУСИПОТЕКИ «СТАВКИ ОНЛАЙН»

## 28 ФЕВРАЛЯ 2019

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- объект кредитования – квартиры;
- если в банке программы рефинансирования разделяются на рефинансирование вторичного жилья и на рефинансирование новостроек, то в таблице указана ставка рефинансирования вторичного жилья;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- первоначальный взнос - 30%.

Таблица 1. Еженедельный мониторинг ипотечных ставок

№	Банк	Вторичное жилье	Новостройка	Рефинансирование
1	Сбербанк	11,40	10,90	10,90
2	ВТБ	10,60	10,60	10,50
3	Райффайзенбанк	10,49	10,49	10,49
4	Россельхозбанк	10,60	10,40	10,60
5	Газпромбанк	10,80	10,80	11,00
6	Банк ДельтаКредит	11,00	11,00	11,00
7	Банк Санкт-Петербург	11,25	11,00	10,75
8	Абсолют Банк	11,75	11,75	12,75
9	Банк Возрождение	10,10	10,10	10,10
10	Банк Уралсиб	11,40	10,90	10,90
11	Промсвязьбанк	10,50	10,10	-
12	Альфа Банк	10,79	10,49	10,29
13	Банк АК БАРС	11,20	10,80	10,80
14	Банк ФК Открытие	10,20	10,20	10,20
15	Банк ДОМ.РФ	10,90	10,75	10,60
16	ЮниКредит Банк	10,00	10,25	10,20

№	Банк	Вторичное жилье	Новостройка	Рефинансирование
17	Банк Центр-Инвест	10,75	11,25	10,75
18	СМП Банк	10,90	10,90	10,90
19	Запсибкомбанк	10,90	10,90	10,50
20	Связь-Банк	10,75	10,75	10,75
	средние ставки:	10,81	10,72	10,78

**Индекс Русипотеки**

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
18.01.2019	10,38	10,23	10,26
18.02.2019	10,79	10,69	10,78
28.02.2019	10,81	10,72	10,78



## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефонам +7 (916)113-8001 или +7 (916) 632-9183

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и [ЛюдиИпотеки.рф](http://ЛюдиИпотеки.рф)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.