РУСИПОТЕКА
кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ СТАВОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ 4 СЕНТЯБРЯ 2019

5 сентября 2019

РУСИПОТЕКА
кредитование и секьюритизация

ЛюдиИпотеки.рф
СООБЩЕСТВО УЧАСТНИКОВ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА

ВАШ НАДЕЖНЫЙ ПРОВОДНИК В ИПОТЕЧНОМ МИРЕ

ИПОТЕЧНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СРЕДА

- Ежедневная сводка отечественных и международных новостей
- Мнения экспертов в личных блогах
- Дискуссии на актуальные темы
- Экспертные консультации
- Регулярные исследования и обзоры рынка кредитования и недвижимости
- Статистическая информация по ипотечному рынку

ОНЛАЙН-СЕРВИСЫ ДЛЯ ВСЕХ

- Тематическая новостная лента
- Создание личных и корпоративных блогов
- Регулярные исследования рынка

ПОДДЕРЖКА ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОРОВ

- Разработка стратегии развития ипотечного бизнеса
- Проведение обучающих семинаров для линейных сотрудников и стратегических сессий для топ-менеджеров
- Независимая экспертиза ипотечного бизнеса и рекомендации по повышению эффективности
- Экспертиза и поддержка отдельных частей ипотечного проекта и активностей

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ

- Исследования ипотечного рынка любой сложности
- Мониторинг ипотечных ставок и анализ условий кредитования участников рынка
- Постоянное информационно-аналитическое сопровождение

Почему вам необходимо обратиться к ООО «РУСИПОТЕКА»

- ☑ Учитываем стратегические интересы собственников
- ☑ Используем лучшие практики и экспертов
- ☑ Индивидуально подходим к каждому Заказчику
- ☑ Не зависим от каких-либо бизнес-структур
- ☑ Имеем возможность смотреть на проект шире, чем сотрудник с четким функционалом и планом

Компетенции команды ООО «РУСИПОТЕКА»

- ☑ 15 лет на рынке информационных и консалтинговых услуг
- ☑ 15-летний разнообразный опыт работы в ипотечном кредитовании, в том числе запуск с нуля коммерческих ипотечных проектов, региональных и корпоративных социальных ипотечных программ
- ☑ Постоянное нахождение в центре информационного ипотечного поля и участие в его формировании

Проекты ООО «РУСИПОТЕКА»

- → Авторский проект «Информационно-аналитический портал РУСИПОТЕКА.РФ»
- → Авторский проект «Сообщество участников ипотечного рынка ЛюдиИпотеки.рф»
- → Авторский проект «Рейтинг ипотечных банков»
- → Авторский проект «Высшая ипотечная лига»
- → Со-организатор проекта «Энциклопедия российской секьюритизации»
- → Со-организатор проекта «Российский ипотечный конгресс»

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР ООО «РУСИПОТЕКА»

www.rusipoteka.ru
research@rusipoteka.ru
+7 (916) 113-80-01
+7 (916) 632-91-83

ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ СТАВОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ 4 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- объект кредитования – квартиры;
- если в банке программы рефинансирования разделяются на рефинансирование вторичного жилья и на рефинансирование новостроек, то в таблице указана ставка рефинансирования вторичного жилья;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- первоначальный взнос - 30%.

Таблица 1. Еженедельный мониторинг ипотечных ставок

№	Банк	Вторичное жилье ПВ 30%	Новостройка ПВ 30%	Рефинансирование ПВ 30%
1	Сбербанк	10,30	10,10	10,10
2	ВТБ	10,10	10,10	10,00
3	Райффайзенбанк	9,29	9,29	9,29
4	Россельхозбанк	9,20	9,20	10,50
5	Газпромбанк	9,50	9,50	9,90
6	СМП Банк	9,50	9,50	9,50
7	Росбанк	10,50	10,50	10,50
8	Банк Санкт-Петербург	10,69	10,49	10,50
9	Абсолют Банк	11,00	11,00	10,75
10	Банк Возрождение	9,00	9,00	9,00
11	Банк Уралсиб	10,20	9,20	9,20
12	Промсвязьбанк	10,05	9,70	-
13	Альфа Банк	9,99	9,69	9,69
14	Банк АК БАРС	9,20	9,20	9,20
15	Запсибкомбанк	10,10	10,10	9,70
16	Банк Центр-Инвест	10,25	10,75	10,25

№	Банк	Вторичное жилье ПВ 30%	Новостройка ПВ 30%	Рефинансирование ПВ 30%
17	Связь-Банк	10,05	9,70	10,75
18	ЮниКредит Банк	10,45	10,25	9,90
19	Банк ФК Открытие	9,60	9,60	9,60
20	Банк ДОМ.РФ	9,80	9,70	9,50
	средние ставки:	9,94	9,83	9,89

Таблица 2. Еженедельный Индекс Русипотеки

Индекс Русипотеки			
Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
18.01.2019	10,38	10,23	10,26
18.02.2019	10,79	10,69	10,64
28.02.2019	10,81	10,72	10,74
07.03.2019	10,83	10,72	10,74
13.03.2019	10,82	10,72	10,72
20.03.2019	10,86	10,75	10,72
27.03.2019	10,85	10,75	10,74
04.04.2019	10,85	10,75	10,74
10.04.2019	10,83	10,74	10,71
17.04.2019	10,82	10,73	10,70
24.04.2019	10,82	10,70	10,70
01.05.2019	10,82	10,70	10,70
08.05.2019	10,82	10,70	10,70
16.05.2019	10,82	10,70	10,70
22.05.2019	10,82	10,70	10,70
29.05.2019	10,79	10,69	10,68
05.06.2019	10,72	10,66	10,63
12.06.2019	10,66	10,55	10,62
19.06.2019	10,53	10,48	10,54

Индекс Русипотеки			
Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
26.06.2019	10,50	10,46	10,51
03.07.2019	10,52	10,50	10,49
11.07.2019	10,43	10,33	10,41
17.07.2019	10,41	10,37	10,30
24.07.2019	10,41	10,37	10,30
31.07.2019	10,41	10,35	10,30
07.08.2019	10,21	10,20	10,17
15.08.2019	10,10	10,12	10,08
21.08.2019	10,05	9,94	9,98
28.08.2019	9,97	9,86	9,92
04.09.2019	9,94	9,83	9,89

Таблица 3. Сравнение ставок ипотечных банков на 18 января и 04 сентября 2019 года

№	Банк	вторичное жилье			новостройка			рефинансирование		
		30%			30%			30%		
		18.01.2019	04.09.2019	отклонение	18.01.2019	04.09.2019	отклонение	18.01.2019	04.09.2019	отклонение
1	Сбербанк	11,40	10,30	-1,10	10,90	10,10	-0,80	10,90	10,10	-0,80
2	ВТБ	10,60	10,10	-0,50	10,60	10,10	-0,50	9,70	10,00	0,30
3	Райффайзенбанк	10,49	9,29	-1,20	10,49	9,29	-1,20	10,49	9,29	-1,20
4	Россельхозбанк	10,00	9,20	-0,80	9,60	9,20	-0,40	10,50	10,50	0,00
5	Газпромбанк	9,80	9,50	-0,30	9,80	9,50	-0,30	9,50	9,90	0,40
6	СМП Банк	10,49	9,50	-0,99	10,49	9,50	-0,99	10,49	9,50	-0,99
7	Росбанк	10,50	10,50	0,00	10,50	10,50	0,00	10,50	10,50	0,00
8	Банк Санкт-Петербург	11,00	10,69	-0,31	10,75	10,49	-0,26	10,50	10,50	0,00
9	Абсолют Банк	11,25	11,00	-0,25	11,25	11,00	-0,25	12,25	10,75	-1,50
10	Банк Возрождение	9,20	9,00	-0,20	9,20	9,00	-0,20	9,20	9,00	-0,20

№	Банк	вторичное жилье			новостройка			рефинансирование		
		30%			30%			30%		
		18.01.2019	04.09.2019	отклонение	18.01.2019	04.09.2019	отклонение	18.01.2019	04.09.2019	отклонение
11	Банк Уралсиб	10,70	10,20	-0,50	10,30	9,20	-1,10	10,50	9,20	-1,30
12	Промсвязьбанк	10,50	10,05	-0,45	10,10	9,70	-0,40			
13	Альфа Банк	10,49	9,99	-0,50	9,99	9,69	-0,30	9,99	9,69	-0,30
14	Банк АК БАРС	10,20	9,20	-1,00	9,90	9,20	-0,70	9,80	9,20	-0,60
15	Запсибкомбанк	10,00	10,10	0,10	10,00	10,10	0,10	10,00	9,70	-0,30
16	Банк Центр-Инвест	10,75	10,25	-0,50	10,25	10,75	0,50	10,75	10,25	-0,50
17	Связь-Банк	10,25	10,05	-0,20	10,25	9,70	-0,55	9,75	10,75	1,00
18	ЮниКредит Банк	10,00	10,45	0,45	10,25	10,25	0,00	10,20	9,90	-0,30
19	Банк ФК Открытие	9,65	9,60	-0,05	9,65	9,60	-0,05	9,65	9,60	-0,05
20	Банк ДОМ.РФ	10,25	9,80	-0,45	10,25	9,70	-0,55	10,25	9,50	-0,75
	средние ставки:	10,38	9,94	-0,44	10,23	9,83	-0,40	10,26	9,92	-0,34

Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

Русипотека.рф и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»

Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.