

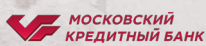
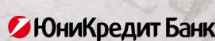
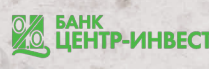
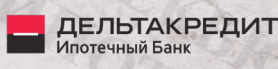
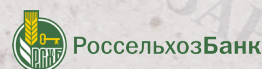
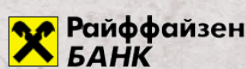
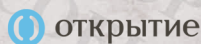
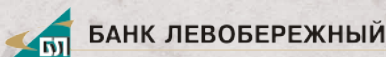
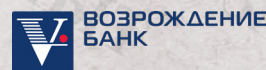
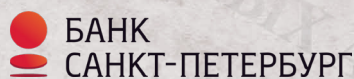
# РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

## МОНИТОРИНГ СТАВОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РАМКАХ ПРОЕКТА РУСИПОТЕКИ «СТАВКИ ОНЛАЙН» 7 МАРТА 2019



7 марта 2019

# МОНИТОРИНГ СТАВОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РАМКАХ ПРОЕКТА РУСИПОТЕКИ «СТАВКИ ОНЛАЙН»

## 7 МАРТА 2019

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- объект кредитования – квартиры;
- если в банке программы рефинансирования разделяются на рефинансирование вторичного жилья и на рефинансирование новостроек, то в таблице указана ставка рефинансирования вторичного жилья;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- первоначальный взнос - 30%.

Таблица 1. Еженедельный мониторинг ипотечных ставок

№	Банк	Вторичное жилье	Новостройка	Рефинансирование
		30%	30%	30%
1	Сбербанк	11,40	10,90	10,90
2	ВТБ	10,60	10,60	10,50
3	Райффайзенбанк	10,49	10,49	10,49
4	Россельхозбанк	10,60	10,40	10,60
5	Газпромбанк	10,80	10,80	11,00
6	Банк ДельтаКредит	11,00	11,00	11,00
7	Банк Санкт-Петербург	11,25	11,00	10,75
8	Абсолют Банк	11,75	11,75	12,75
9	Банк Возрождение	10,24	10,24	10,24
10	Банк Уралсиб	11,40	10,90	10,90
11	Промсвязьбанк	10,50	10,10	-
12	Альфа Банк	10,79	10,49	10,29
13	Банк АК БАРС	11,20	10,80	10,80
14	Банк ФК Открытие	10,20	10,20	10,20
15	Банк ДОМ.РФ	10,90	10,75	10,60

№	Банк	Вторичное жилье	Новостройка	Рефинансирование
		30%	30%	30%
16	ЮниКредит Банк	10,00	10,25	10,20
17	Банк Центр-Инвест	10,75	11,25	10,75
18	СМП Банк	10,90	10,90	10,90
19	Запсибкомбанк	10,90	10,90	10,50
20	Связь-Банк	10,75	10,75	10,75
	средние ставки:	10,83	10,72	10,74

Таблица 2. Еженедельный Индекс Русипотеки

Индекс Русипотеки			
Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
18.01.2019	10,38	10,23	10,26
18.02.2019	10,79	10,69	10,78
28.02.2019	10,81	10,72	10,78
07.03.2019	10,83	10,72	10,79



## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефонам +7 (916)113-8001 или +7 (916) 632-9183

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и [ЛюдиИпотеки.рф](http://ЛюдиИпотеки.рф)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.