

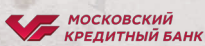
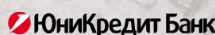
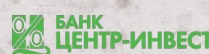
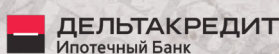
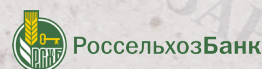
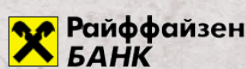
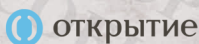
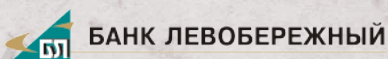
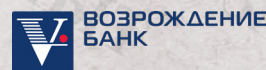
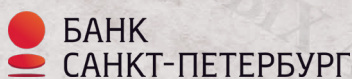
# РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

## Аналитический Центр

### ООО «РУСИПОТЕКА»

# ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ СТАВОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ 08 МАЯ 2019



08 мая 2019

**«ЦИФРОВАЯ ИПОТЕКА 2.0**

**Экосистемы,  
маркетплейсы,  
далее везде»**

**ИНФОРМАЦИЯ И РЕГИСТРАЦИЯ НА САЙТЕ [IPOTEKA.TODAY](http://IPOTEKA.TODAY)**

**актуальная практическая конференция**

---

23 мая 2019

Москва, Отель Аэростар, Ленинградский проспект, 37, корп. 9

## ЕЖЕНЕДЕЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ СТАВОК ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ В РАМКАХ ПРОЕКТА РУСИПОТЕКИ «СТАВКИ ОНЛАЙН» 08 МАЯ 2019 ГОДА

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- объект кредитования – квартиры;
- если в банке программы рефинансирования разделяются на рефинансирование вторичного жилья и на рефинансирование новостроек, то в таблице указана ставка рефинансирования вторичного жилья;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- первоначальный взнос - 30%.

Таблица 1. Еженедельный мониторинг ипотечных ставок

№	Банк	Вторичное жилье ПВ 30%	Новостройка ПВ 30%	Рефинансирование ПВ 30%
1	Сбербанк	11,40	10,90	10,90
2	ВТБ	10,60	10,60	10,50
3	Райффайзенбанк	10,49	10,49	10,49
4	Россельхозбанк	10,30	10,20	10,50
5	Газпромбанк	10,80	10,80	10,50
6	СМП Банк	10,90	10,90	10,90
7	Банк ДельтаКредит	11,00	11,00	11,00
8	Банк Санкт-Петербург	11,25	11,00	10,75
9	Абсолют Банк	11,50	11,50	12,50
10	Банк Возрождение	10,29	10,29	10,24
11	Банк Уралсиб	11,40	10,90	10,90
12	Промсвязьбанк	11,00	10,60	
13	Альфа Банк	10,79	9,99	10,29
14	Банк АК БАРС	11,20	10,80	10,80
15	Запсибкомбанк	10,90	10,90	10,50
16	Банк Центр-Инвест	10,75	11,25	10,75



№	Банк	Вторичное жилье ПВ 30%	Новостройка ПВ 30%	Рефинансирование ПВ 30%
17	Связь-Банк	10,75	10,75	10,75
18	ЮниКредит Банк	10,00	10,25	10,20
19	Банк ФК Открытие	10,20	10,20	10,20
20	Банк ДОМ.РФ	10,90	10,75	10,60
	средние ставки:	10,82	10,70	10,70

Таблица 2. Еженедельный Индекс Русипотеки

Индекс Русипотеки			
Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
18.01.2019	10,38	10,23	10,26
18.02.2019	10,79	10,69	10,64
28.02.2019	10,81	10,72	10,74
07.03.2019	10,83	10,72	10,74
13.03.2019	10,82	10,72	10,72
20.03.2019	10,86	10,75	10,72
27.03.2019	10,85	10,75	10,74
04.04.2019	10,85	10,75	10,74
10.04.2019	10,83	10,74	10,71
17.04.2019	10,82	10,73	10,70
24.04.2019	10,82	10,70	10,70
01.05.2019	10,82	10,70	10,70
08.05.2019	10,82	10,70	10,70

Таблица 3. Сравнение Индексов Русипотеки января с еженедельными Индексами Русипотеки

№	Банк	вторичное жилье			новостройка			рефинансирование		
		30%			30%			30%		
		18.01.2019	01.05.2019	отклонение	18.01.2019	01.05.2019	отклонение	18.01.2019	01.05.2019	отклонение
1	Сбербанк	11,40	11,40	0,00	10,90	10,90	0,00	10,90	10,90	0,00

№	Банк	вторичное жилье			новостройка			рефинансирование		
		30%			30%			30%		
		18.01.2019	01.05.2019	отклонение	18.01.2019	01.05.2019	отклонение	18.01.2019	01.05.2019	отклонение
2	ВТБ	10,60	10,60	0,00	10,60	10,60	0,00	9,70	10,50	0,80
3	Райффайзенбанк	10,49	10,49	0,00	10,49	10,49	0,00	10,49	10,49	0,00
4	Россельхозбанк	10,00	10,30	0,30	9,60	10,20	0,60	10,50	10,50	0,00
5	Газпромбанк	9,80	10,80	1,00	9,80	10,80	1,00	9,50	10,50	1,00
6	СМП Банк	10,49	10,90	0,41	10,49	10,90	0,41	10,49	10,90	0,41
7	Банк ДельтаКредит	10,50	11,00	0,50	10,50	11,00	0,50	10,50	11,00	0,50
8	Банк Санкт-Петербург	11,00	11,25	0,25	10,75	11,00	0,25	10,50	10,75	0,25
9	Абсолют Банк	11,25	11,50	0,25	11,25	11,50	0,25	12,25	12,50	0,25
10	Банк Возрождение	9,20	10,29	1,09	9,20	10,29	1,09	9,20	10,24	1,04
11	Банк Уралсиб	10,70	11,40	0,70	10,30	10,90	0,60	10,50	10,90	0,40
12	Промсвязьбанк	10,50	11,00	0,50	10,10	10,60	0,50			
13	Альфа Банк	10,49	10,79	0,30	9,99	9,99	0,00	9,99	10,29	0,30
14	Банк АК БАРС	10,20	11,20	1,00	9,90	10,80	0,90	9,80	10,80	1,00
15	Запсибкомбанк	10,00	10,90	0,90	10,00	10,90	0,90	10,00	10,50	0,50
16	Банк Центр-Инвест	10,75	10,75	0,00	10,25	11,25	1,00	10,75	10,75	0,00
17	Связь-Банк	10,25	10,75	0,50	10,25	10,75	0,50	9,75	10,75	1,00
18	ЮниКредит Банк	10,00	10,00	0,00	10,25	10,25	0,00	10,20	10,20	0,00
19	Банк ФК Открытие	9,65	10,20	0,55	9,65	10,20	0,55	9,65	10,20	0,55
20	Банк ДОМ.РФ	10,25	10,90	0,65	10,25	10,75	0,50	10,25	10,60	0,35
	средние ставки:	10,38	10,82	0,44	10,23	10,70	0,47	10,26	10,70	0,44



## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.pf](http://rusipoteka.pf) и [ЛюдиИпотеки.pf](http://ЛюдиИпотеки.pf)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.