

Консалтинговая компания ООО "РУСИПОТЕКА"  
Аналитический Центр  
тел.: +7 (916) 113-80-01  
web: [www.rusipoteka.ru](http://www.rusipoteka.ru)  
web: [www.ludiiipoteki.ru](http://www.ludiiipoteki.ru)  
при цитировании ссылка на источник обязательна

## ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

### Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам августа 2020 года Краткая версия

#### Содержание

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования.
  - 1.1 Основные итоги месяца.
  - 1.2 Ставки. Таблица 1. Еженедельный индекс Русипотеки
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам августа 2020 года.
  - 2.1 Таблица 2. Высшая ипотечная лига. Результаты августа. Собственная выдача.
  - 2.2. Таблица 3. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
  - 2.3 Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
  - 2.4 Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Рефинансирование своих и чужих заемщиков с начала года
  - 2.5 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели

#### 1. Ипотечный индекс Русипотеки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент "с улицы", доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос - 30%.

Таблица 1. Еженедельный индекс Русипотеки

дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
12.06.2020	8,93	8,77	8,67
19.06.2020	8,87	8,74	8,64
26.06.2020	8,82	8,70	8,62
03.07.2020	8,82	8,67	8,61
10.07.2020	8,79	8,63	8,58

17.07.2020	8,78	8,62	8,59
24.07.2020	8,74	8,58	8,55
31.07.2020	8,74	8,58	8,54
07.08.2020	8,65	8,49	8,44
14.08.2020	8,64	8,48	8,40
21.08.2020	8,62	8,47	8,39
28.08.2020	8,62	8,47	8,40
04.09.2020	8,63	8,47	8,43
11.09.2020	8,67	8,52	8,35
18.09.2020	8,64	8,52	8,35

## 2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам августа 2020 года

Таблица 2. Высшая ипотечная лига. Результаты августа 2020. Собственная выдача (без учета выкупа)

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в августе, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в августе	Прирост к июлю, %
1	Сбербанк	203 675	88 626	7,37
2	ВТБ	76 086	28 976	-2,32
3	Россельхозбанк	17 483	7 259	15,09
4	Альфа-Банк	15 799	4 376	22,36
5	Банк ФК Открытие	13 158	4 400	46,23
6	Росбанк	10 392	2 904	4,37
7	Банк ДОМ.РФ	10 170	5 221	4,52
8	Газпромбанк	9 987	3 055	3,46
9	Промсвязьбанк	9 040	3 158	10,13
10	Райффайзенбанк	5 459	1 300	37,52
11	Абсолют Банк	4 236	1 506	9,34
12	Банк Санкт-Петербург	3 740	1 215	24,81
13	Банк Уралсиб	3 477	1 126	34,98
14	Совкомбанк	3 400	1 912	6,70
15	Банк АК БАРС	2 664	1 332	14,54
16	РНКБ	2 124	849	17,36
17	ЮниКредит Банк	1 942	605	24,70
18	Банк Возрождение	1 924	410	4,96
19	АТБ	1 666	519	13,80
20	Банк Центр-инвест	1 636	807	13,93
21	МКБ	1 534	245	35,12
22	Транскапиталбанк	1 167	484	5,65
23	МинБанк	1 046	312	48,09
24	Металлинвестбанк	880	400	-4,97
25	Банк Левобережный	706	395	-20,23
26	Примсоцбанк	627	240	37,29
27	СМП-банк	496	147	27,84
28	Запсибкомбанк	462	206	-60,17
29	Кубань Кредит	364	202	18,18
30	БЖФ	146	71	-58,99

Таблица 3. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача (без учета выкупа)

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-август, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-август	Прирост к январю-августу 2019 года
1	Сбербанк	1 025 868	471 194	32,85
2	ВТБ	541 617	214 319	33,43
3	Альфа-Банк	90 486	25 702	125,28
4	Россельхозбанк	83 690	36 365	57,73
5	Банк ФК Открытие	76 537	26 440	65,16
6	Газпромбанк	74 357	24 318	5,13
7	Росбанк	59 791	18 177	30,70
8	Банк ДОМ.РФ	57 260	31 076	77,11
9	Промсвязьбанк	56 609	21 912	21,90
10	Райффайзенбанк	39 531	9 142	10,00
11	Абсолют Банк	24 318	8 771	-26,24
12	Банк Уралсиб	21 224	7 823	23,33
13	Совкомбанк	19 585	11 273	13,56
14	Банк Санкт-Петербург	18 664	6 535	6,15
15	Банк АК БАРС	15 640	8 172	108,34
16	Банк Возрождение	14 885	3 493	-5,78
17	ЮниКредит Банк	14 468	4 724	-22,46
18	РНКБ	10 761	4 469	84,19
19	Транскапиталбанк	10 315	4 429	32,65
20	Банк Центр-инвест	8 213	4 281	37,30
21	МКБ	7 601	1 395	12,56
22	АТБ	7 383	2 541	-
23	Запсибкомбанк	7 054	3 154	19,74
24	Металлинвестбанк	5 950	1 954	75,98
25	МинБанк	4 735	1 791	803,63
26	Банк Левобережный	3 540	1 834	27,20
27	СМП-банк	3 439	934	-33,16
28	Примсоцбанк	3 321	1 318	-12,48
29	БЖФ	2 552	977	-
30	Кубань Кредит	2 155	1 274	-11,10

Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-август, млн руб.	Доля первичного рынка в объеме собственной выдачи (без учета выкупа), %
1	Сбербанк	324 195	31,60
2	ВТБ	178 053	32,87
3	Альфа-Банк	52 167	57,65
4	Банк ФК Открытие	36 897	48,21
5	Газпромбанк	32 326	43,47
6	Промсвязьбанк	31 289	55,27

7	Россельхозбанк	28 045	33,51
8	Банк ДОМ.РФ	26 537	46,34
9	Росбанк	17 149	28,68
10	Банк Санкт-Петербург	13 506	72,36
11	Банк Уралсиб	11 302	53,25
12	Абсолют Банк	7 055	29,01
13	Райффайзенбанк	6 320	15,99
14	Банк Возрождение	5 785	38,86
15	Совкомбанк	5 782	29,52
16	Банк АК БАРС	4 591	29,35
17	МКБ	4 190	55,12
18	РНКБ	3 788	35,20
19	Металлинвестбанк	3 314	55,70
20	Транскапиталбанк	2 981	28,90
21	ЮниКредит Банк	2 166	14,97
22	Кубань Кредит	1 979	91,83
23	АТБ	1 879	25,45
24	СМП-банк	1 583	46,03
25	Банк Центр-инвест	1 513	18,42
26	Запсибкомбанк	1 058	15,00
27	МинБанк	653	13,79
28	Банк Левобережный	409	11,55
29	Примсоцбанк	124	3,73
30	БЖФ	1	0,04

Таблица 5. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-августе 2020 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков	Рефинансирование своих заемщиков
		Объем, млн руб.	Объем, млн руб.
1	ВТБ	149 358	0
2	Банк ДОМ.РФ	21 053	0
3	Росбанк	17 290	30
4	Райффайзенбанк	17 129	0
5	Газпромбанк	16 990	0
6	Альфа-Банк	16 835	14
7	Промсвязьбанк	14 314	0
8	Сбербанк*	11 800	60 900
9	Банк ФК Открытие	9 262	6 173
10	Россельхозбанк	7 249	5 344
11	ЮниКредит Банк	5 391	0
12	Банк Возрождение	4 004	0
13	Транскапиталбанк	3 398	0
14	Банк АК БАРС	2 485	0
15	АТБ	2 321	9
16	Банк Уралсиб	1 936	0
17	Запсибкомбанк	1 818	0
18	Банк Центр-инвест	1 704	0
19	МинБанк	1 227	0

20	СМП-банк	880	0
21	Примсоцбанк	829	0
22	Банк Левобережный	708	303
23	Банк Санкт-Петербург	366	0
24	РНКБ	305	1 909
25	Абсолют Банк	226	0
28	Совкомбанк	0	1 201

\* расчетные данные

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.09.2020 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.09.2020, млн. руб	Клиентский портфель на 01.09.2020, шт.
1	Сбербанк	4 406 020	3 308 575
2	ВТБ	1 868 425	1 079 643
3	Газпромбанк	396 509	223 933
4	Россельхозбанк	304 411	216 169
5	Росбанк	241 589	111 771
6	Банк ФК Открытие	201 942	-
7	Промсвязьбанк	196 462	105 376
8	Альфа-Банк	175 838	55 089
9	Банк ДОМ.РФ	153 344	79 882
10	Райффайзенбанк	146 175	60 759
11	Абсолют Банк	96 621	47 665
12	Банк Уралсиб	82 907	47 246
13	Совкомбанк	70 777	63 858
14	Банк Санкт-Петербург	66 991	37 325
15	Банк Возрождение	66 505	29 667
16	Банк АК БАРС	65 985	46 671
17	ЮниКредит Банк	62 719	28 508
18	Транскапиталбанк	58 324	31 803
19	Банк Центр-инвест	38 637	28 077
20	Запсибкомбанк	37 643	24 963
21	МКБ	24 159	7 567
22	РНКБ	23 502	12 249
23	СМП-банк	17 115	5 412
24	Кубань Кредит	11 965	9 213
25	МинБанк	11 277	5 672
26	АТБ	8 889	4 085
27	Банк Левобережный	8 619	5 106
28	Примсоцбанк	6 613	3 793
29	БЖФ	5 992	2 799

\*\*\*