

# РУСИПОТЕКА

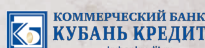
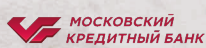
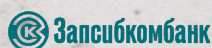
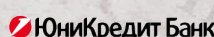
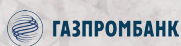
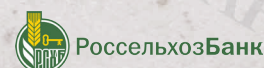
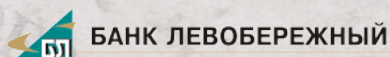
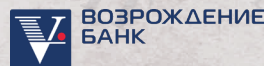
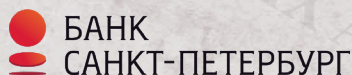
кредитование и секьюритизация

## Аналитический Центр

### ООО «РУСИПОТЕКА»

# ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

## Обзор конкурентной среды по итогам 2019 года



2 февраля 2020

# Обзор конкурентной среды по итогам 2019 года

## Полная версия

### СОДЕРЖАНИЕ

---

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
  - выдача ипотечных кредитов за 2019 (Банк России);
  - объем долевого строительства (Банк России);
  - размер ипотечного портфеля (Банк России);
  - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 2. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 3. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам декабря 2019 года.
  - 2.1 ТОП-3 коммерческих банков по доле рефинансирования январь-декабрь 2019 года.
  - 2.2 ТОП-7 банков по интенсивности роста ипотечного кредитования в декабре относительно ноября.
  - 2.3 ТОП-10 банков по объему выданных кредитов за январь-декабрь 2019 года, в млн руб.
  - 2.4 Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Результаты 2019 года.
  - 2.5 Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов за 2019 год.
  - 2.6 ТОП-10 банков по объему полученных на баланс кредитов за декабрь 2019 года, в млн руб.
  - 2.7 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты декабря 2019 года.
  - 2.8 ТОП-10 банков по темпу прироста собственной выдачи (без учета выкупа) в декабре относительно ноября.
  - 2.9 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Темпы прироста собственной выдачи (без учета выкупа) в декабре относительно ноября.
  - 2.10 ТОП-10 банков по объему выдачи на первичном рынке за 2019 год, млн руб.
  - 2.11 Таблица 8. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов на первичном рынке за 2019 год.
  - 2.12 ТОП-5 участников ипотечного рынка по влиятельности.
  - 2.13 Таблица 9. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
  - 2.14 Таблица 10. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в 2019 году.





## 1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

В декабре объем выдачи значительно больше, чем в ноябре.

По данным ЦБ РФ коммерческими банками за декабрь 2019 года выдано **145'188 кредитов на сумму 245'073 млн рублей**. Это на 1,2% в денежном выражении больше, чем в декабре прошлого года. Декабрьский объем на 27,5% больше ноябрьского.

**За 2019 год выдано 1'269'322 кредита на сумму 2'848'190 млн руб.** В 2018 году было выдано на 5,8% больше. От всех розничных кредитов ипотечная выдача составила 20,28%.

Таблица 1. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования

Период	Общий объем розничных кредитов, млн руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	9 233 726	2 021 918	21,90
2018 год	12 456 050	3 013 115	24,19
<b>2019 год</b>	<b>14 044 568</b>	<b>2 848 190</b>	<b>20,28</b>
январь 2019	901 827	168 394	18,67
февраль 2019	983 384	226 518	23,03
март 2019	1 116 877	224 349	20,09
апрель 2019	1 206 026	239 742	19,88
май 2019	1 078 437	190 099	17,63
июнь 2019	1 117 911	214 827	19,22
июль 2019	1 195 032	221 973	18,57
август 2019	1 229 017	236 039	19,21
сентябрь 2019	1 256 319	239 214	19,04
октябрь 2019	1 270 717	271 266	21,35
ноябрь 2019	1 239 175	270 696	21,84
декабрь 2019	1 449 846	345 073	23,80

### Долевое строительство

За декабрь выдано 35'866 кредитов на сумму 104'921 млн руб. для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования в декабре равна 30,4%. От общей выдачи за 2019 год эта доля составляет 32,4%. За 2019 год выдано 339'553 кредита на сумму 922'674 млн. руб.

Справочно. По итогам 2018 года – 29% составила доля кредитования приобретения новостроек в общем объеме ипотечного жилищного кредитования. За первый квартал 2019 года – 26,5%. За первое полугодие 2019 года – 33,1%. За 9 месяцев 2019 года – 32,68%.

**Ипотечный кредитный портфель** увеличился за декабрь на 91'268 млн руб. и достиг 7'491'511 млн руб. Прирост за месяц составил около 1,2%. Ипотечный портфель составил 42,65% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов за декабрь составила около 9%, а за 2019 год – около 6%.

**Ставки**

Первое. Результат повышения ставок с конца лета 2018 проявился в переходе средневзвешенной ставки по выданным кредитам через 10% (табл. 2). С сентября 2017 года все ставки по выданным кредитам за месяц были ниже 10%.

Второе. Зафиксирована пауза в повышении ставок предложения с 20 марта 2019 года. В декабре продолжается значительное снижение ставок. Данные по ставкам предложения банков свидетельствуют о завершении цикла повышения ставок на ипотечном рынке. (табл. 3).

Таблица 2. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Индекс Русипотеки (ПВ 30%, клиент с «улицы»)			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке, %	Средняя ставка предложения на первичном рынке, %	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков, %	Средне-взвешенная ставка по всем кредитам	Средне-взвешенная ставка по кредитам под залог прав требований
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	10,73	10,42	10,12
Апрель 2019	10,82	10,70	10,70	10,56	10,23
Май 2019	10,79	10,69	10,68	10,54	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,28	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,94
Август 2019	10,05	9,94	9,98	9,91	9,35
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,61	9,45	9,51	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,35	9,27	9,75	9,19	8,56
Декабрь 2019	9,13	9,01	8,90	9,00	8,28

Таблица 3. Еженедельный Индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
18.01.2019	10,38	10,23	10,26
18.02.2019	10,79	10,69	10,64
28.02.2019	10,81	10,72	10,74
07.03.2019	10,83	10,72	10,74
13.03.2019	10,82	10,72	10,72
20.03.2019	10,86	10,75	10,72
27.03.2019	10,85	10,75	10,74
04.04.2019	10,85	10,75	10,74
10.04.2019	10,83	10,74	10,71
17.04.2019	10,82	10,73	10,70
24.04.2019	10,82	10,70	10,70
01.05.2019	10,82	10,70	10,70
08.05.2019	10,82	10,70	10,70
16.05.2019	10,82	10,70	10,70
22.05.2019	10,82	10,70	10,70
29.05.2019	10,79	10,69	10,68
05.06.2019	10,72	10,66	10,63
12.06.2019	10,66	10,55	10,62
19.06.2019	10,53	10,48	10,54
26.06.2019	10,50	10,46	10,51
03.07.2019	10,52	10,50	10,49
11.07.2019	10,43	10,33	10,41
17.07.2019	10,41	10,37	10,30
24.07.2019	10,41	10,37	10,30
31.07.2019	10,41	10,35	10,30
07.08.2019	10,21	10,20	10,17
15.08.2019	10,10	10,12	10,08
21.08.2019	10,05	9,94	9,98
28.08.2019	9,97	9,86	9,92
04.09.2019	9,94	9,83	9,89
11.09.2019	9,92	9,91	9,85

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения на первичном рынке ПВ 30%	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков ПВ 30%
18.09.2019	9,90	9,81	9,85
25.09.2019	9,85	9,73	9,81
02.10.2019	9,79	9,63	9,70
09.10.2019	9,70	9,54	9,60
23.10.2019	9,61	9,45	9,51
31.10.2019	9,56	9,39	9,44
06.11.2019	9,53	9,37	9,42
13.11.2019	9,42	9,28	9,76
20.11.2019	9,35	9,27	9,75
27.11.2019	9,27	9,18	9,65
04.12.2019	9,27	9,16	9,07
11.12.2019	9,27	9,13	9,07
18.12.2019	9,20	9,08	8,95
25.12.2019	9,13	9,01	8,90

## 2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам декабря 2019 года

Подводим итоги года. Спрос на рефинансирование сохраняется, в декабре объемы значительно увеличились. Некоторые банки демонстрируют высокое проникновение рефинансирования в структуру продаж по итогам года.

### ТОП-3 коммерческих банков по доле рефинансирования январь-декабрь 2019 года

1. Промсвязьбанк – 35,47 %
2. Юникредит Банк – 23,90 %
3. Райффайзенбанк – 16,43 %

### ТОП-10 банков по приросту объема выдачи (с учетом выкупа) в декабре относительно ноября

1. Транскапиталбанк - 178,84 %
2. Росбанк – 107,18 %
3. ЮниКредит Банк – 99,39 %
4. Банк ФК Открытие – 92,96 %
5. Московский кредитный банк – 69,15 %
6. Банк Санкт-Петербург – 61,68 %
7. Райффайзенбанк – 59,13 %
8. Банк Уралсиб – 51,91 %

9. Банк Центр-инвест – 51,69 %
10. Примсоцбанк – 46,46 %

Отметим первую десятку, сформировавшуюся по итогам работы в 2019 году. К выданным кредитам относятся и кредиты, приобретённые за этот период.

### **ТОП-10 банков по объему бизнеса (кредиты, полученные на баланс) за январь-декабрь 2019 года, в млн. руб.**

1. Сбербанк – 1 280 955
2. ВТБ – 675 440
3. Газпромбанк – 118 743
4. Банк ФК Открытие – 99 999
5. Альфа-Банк – 91 686
6. Россельхозбанк – 89 251
7. Росбанк – 85 284
8. Банк ДОМ.РФ – 68 810
9. Промсвязьбанк – 64 265
10. Райффайзенбанк – 58 213

Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Результаты 2019 года

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за 2019 год млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за 2019 год	Доля рефинансирования чужих клиентов в объеме выдачи, %
1	Сбербанк	1 280 955	657 013	0,71
2	ВТБ	675 440	275 546	12,72
3	Газпромбанк	118 743	44 257	7,89
4	Банк ФК Открытие	99 999	39 375	6,16
5	Альфа-Банк	91 686	23 759	9,72
6	Россельхозбанк	89 251	38 543	5,70
7	Росбанк	85 284	29 120	6,13
8	Банк ДОМ.РФ	68 810	29 316	2,47
9	Промсвязьбанк	64 265	27 931	35,47
10	Райффайзенбанк	58 213	15 095	16,43
11	Абсолют Банк	51 867	19 188	0,66
12	ЮниКредит Банк	30 940	11 448	23,90
13	Банк Уралсиб	29 521	11 464	4,62
14	Совкомбанк	27 816	18 432	0,05
15	Банк Возрождение	25 486	8 528	9,14
16	Банк Санкт-Петербург	25 055	10 146	0,86
17	Банк АК БАРС	21 711	12 054	1,75
18	Транскапиталбанк	18 382	8 509	11,01
19	Связь-Банк	12 559	5 181	0,24
20	Запсибкомбанк	10 620	4 688	15,96

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за 2019 год млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за 2019 год	Доля рефинансирования чужих клиентов в объеме выдачи, %
21	Московский кредитный банк	10 091	1 951	0,00
22	РНКБ	9 835	4 579	1,10
23	Банк Центр-инвест	9 344	5 229	0,00
24	СМП банк	7 443	1 790	7,12
25	Металлинвестбанк	6 623	2 365	2,48
26	Примсоцбанк	6 502	2 948	7,77
27	Банк Левобережный	4 743	2 555	14,57
28	Кубань кредит	3 584	2 086	0,00
	АО ДОМ РФ	1 036	586	22,20
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	69 846	29 902	2,77

**ТОП-10 банков по объему выданных кредитов (без учета выкупа)  
за январь-декабрь 2019 года, в млн. руб.**

1. Сбербанк – 1 280 955
2. ВТБ – 675 440
3. Газпромбанк – 112 405
4. Банк ФК Открытие – 91 699
5. Альфа-Банк – 91 686
6. Россельхозбанк – 89 251
7. Росбанк – 76 288
8. Промсвязьбанк – 64 265
9. Банк ДОМ.РФ – 60 940
10. Райффайзенбанк – 58 213

Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов за 2019 год

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за 2019 год, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за 2019 год
1	Сбербанк	1 280 955	657 013
2	ВТБ	675 440	275 546
3	Газпромбанк	112 405	41 036
4	Банк ФК Открытие	91 699	34 027
5	Альфа-Банк	91 686	23 759
6	Россельхозбанк	89 251	38 543
7	Росбанк	76 288	25 765
8	Промсвязьбанк	64 265	27 931
9	Банк ДОМ.РФ	60 940	24 732



№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за 2019 год, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за 2019 год
10	Райффайзенбанк	58 213	15 095
11	Абсолют Банк	51 867	19 188
12	ЮниКредит Банк	30 940	11 448
13	Банк Уралсиб	29 521	11 464
14	Совкомбанк	27 816	18 432
15	Банк Возрождение	25 486	8 528
16	Банк Санкт-Петербург	25 055	10 146
17	Банк АК БАРС	14 600	7 064
18	Транскапиталбанк	13 690	5 711
19	Связь-Банк	12 559	5 181
20	Запсибкомбанк	10 594	4 674
21	Московский кредитный банк	10 091	1 951
22	РНКБ	9 835	4 579
23	Центр-инвест	9 344	5 229
24	СМП-банк	7 443	1 790
25	Металлинвестбанк	6 623	2 365
26	Примсоцбанк	6 502	2 948
27	Банк Левобережный	4 734	2 549
28	Кубань Кредит	3 584	2 086
	АО ДОМ РФ	150	60
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	61 090	24 792

**ТОП-10 банков по объему полученных на баланс ипотечных кредитов за декабрь 2019 года, в млн руб.**

1. Сбербанк – 147 042
2. ВТБ – 85 988
3. Банк ФК Открытие – 24 521
4. Альфа-банк – 18 039
5. Росбанк – 16 461
6. Россельхозбанк – 11 957
7. Газпромбанк – 11 437
8. Банк ДОМ.РФ – 10 660
9. Райффайзенбанк – 7 888
10. Промсвязьбанк – 7 663

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты декабря 2019 года

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за декабрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за декабрь, шт.	Прирост декабря к ноябрю, %
1	Сбербанк	147 042	72 112	19,64
2	ВТБ	85 988	34 953	34,33
3	Банк ФК Открытие	24 521	11 087	92,96
4	Альфа-Банк	18 039	4 809	43,91
5	Росбанк	16 461	5 409	107,18
6	Россельхозбанк	11 957	5 221	45,62
7	Газпромбанк	11 437	3 680	29,01
8	Банк ДОМ.РФ	10 660	4 299	28,00
9	Райффайзенбанк	7 888	1 921	59,13
10	Промсвязьбанк	7 663	3 243	37,60
11	Абсолют Банк	5 812	2 096	30,28
12	ЮниКредит Банк	5 517	2 102	99,39
13	Банк Уралсиб	4 249	1 223	51,91
14	Совкомбанк	3 339	1 961	33,83
15	Транскапиталбанк	2 939	848	178,84
16	Банк Возрождение	2 779	721	24,01
17	Банк Санкт-Петербург	2 380	917	61,68
18	Банк АК БАРС	1 722	813	-63,47
19	Запсибкомбанк	1 635	723	28,03
20	Московский кредитный банк	1 360	223	69,15
21	Связь-Банк	1 239	491	28,13
22	Банк Центр-инвест	1 209	646	51,69
23	РНКБ	1 204	937	18,62
24	Металлинвестбанк	1 123	374	29,38
25	Примсоцбанк	952	388	46,46
26	СМП банк	631	144	28,78
27	Банк Левобережный	340	170	0,00
28	Кубань кредит	312	190	-1,89
	АО ДОМ.РФ	0	0	-
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	10 660	4 299	12,88

### ТОП-10 банков по темпу прироста собственной выдачи (без учета выкупа) в декабре относительно ноября

1. Транскапиталбанк – 178,84 %
2. ЮниКредит Банк – 99,39 %
3. Банк Левобережный – 78,14 %
4. Московский кредитный банк – 69,15 %
5. Банк Санкт-Петербург – 61,68 %
6. Райффайзенбанк – 59,13 %
7. Банк Уралсиб – 51,91 %
8. Банк Центр-инвест – 51,69 %
9. Банк АК БАРС – 51,19 %
10. Примсоцбанк – 46,46 %

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Темпы прироста собственной выдачи (без учета выкупа) в декабре относительно ноября

№	БАНК	Прирост декабря к ноябрю, %	Прирост декабря к ноябрю, млн. руб.
1	Транскапиталбанк	178,84	1 885
2	ЮниКредит Банк	99,39	2 750
3	Банк Левобережный	78,14	311
4	Московский кредитный банк	69,15	556
5	Банк Санкт-Петербург	61,68	908
6	Райффайзенбанк	59,13	2 931
7	Банк Уралсиб	51,91	1 452
8	Банк Центр-инвест	51,69	412
9	Банк АК БАРС	51,19	583
10	Примсоцбанк	46,46	302
11	Россельхозбанк	45,62	3 746
12	Альфа-Банк	43,91	5 504
13	Промсвязьбанк	37,60	2 094
14	ВТБ	34,33	21 977
15	Росбанк	34,27	2 648
16	Совкомбанк	33,83	844
17	Абсолют Банк	30,28	1 351
18	Металлинвестбанк	29,38	255
19	Газпромбанк	29,01	2 572
20	СМП-банк	28,78	141
21	Связь-Банк	28,13	272
22	Запсибкомбанк	27,88	356
23	Банк ФК Открытие	27,64	3 513
24	Банк Возрождение	24,01	538
25	Сбербанк	19,64	24 135

№	БАНК	Прирост декабря к ноябрю, %	Прирост декабря к ноябрю, млн. руб.
26	РНКБ	18,62	189
27	Кубань Кредит	-1,89	-6
28	Банк ДОМ.РФ	-63,47	-15 290
	АО ДОМ.РФ	-	-
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	-63,47	-15 290

### ТОП-10 банков по объему выдачи на первичном рынке за 2019 год, в млн. руб.

1. Сбербанк – 323 792
2. ВТБ – 251 093
3. Газпромбанк – 59 608
4. Альфа-Банк – 53 625
5. Банк ФК Открытие – 40 858
6. Россельхозбанк – 38 928
7. Промсвязьбанк – 27 665
8. Банк ДОМ.РФ – 23 630
9. Росбанк – 17 660
10. Банк Санкт-Петербург – 17 597

Таблица 8. Высшая ипотечная лига. Результаты по выдаче кредитов на первичном рынке за 2019 год

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за 2019 год, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за 2019 год, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %
1	Сбербанк	323 792	141 392	25,28
2	ВТБ	251 093	87 046	37,17
3	Газпромбанк	59 608	18 092	53,03
4	Альфа-Банк	53 625	13 166	58,49
5	Банк ФК Открытие	40 858	12 887	44,56
6	Россельхозбанк	38 928	13 137	43,62
7	Промсвязьбанк	27 665	9 102	43,05
8	Банк ДОМ.РФ	27 610	10 456	45,31
9	Росбанк	17 660	5 584	23,15
10	Банк Санкт-Петербург	17 597	7 436	70,23
11	Банк Возрождение	16 080	4 821	63,09
12	Банк Уралсиб	15 286	5 071	51,78
13	Райффайзенбанк	14 287	3 289	24,54
14	Абсолют Банк	13 580	4 756	26,18
15	Банк АК БАРС	7 110	3 652	48,70



№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за 2019 год, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за 2019 год, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %
16	Московский кредитный банк	6 158	1 263	61,02
17	Совкомбанк	5 482	1 798	19,71
18	ЮниКредит Банк	5 438	1 858	17,58
19	Транскапиталбанк	4 066	1 863	29,70
20	Кубань Кредит	3 382	2 028	94,36
21	Связь-Банк	3 170	1 140	25,24
22	РНКБ	2 534	1 164	25,77
23	СМП-банк	2 444	582	32,84
24	Металлинвестбанк	2 432	820	36,72
25	Запсибкомбанк	1 873	770	17,68
26	Банк Центр-инвест	1 351	801	14,46
27	Банк Левобережный	764	363	16,14
28	Примсоцбанк	600	243	9,23
	АО ДОМ.РФ	206	99	-
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	27 816	10 555	45,53

Ипотечный кредитный портфель характеризует накопленные результаты деятельности банка. По окончании декабря банки имеют следующие кредитные портфели (табл. 3). Первые пять банков совпадают с результатами предыдущих одиннадцати месяцев.

### **ТОП-5 коммерческих банков по размеру ипотечного кредитного портфеля**

1. Сбербанк - 4 046 410 млн руб.
2. ВТБ - 1 685 253 млн руб.
3. Газпромбанк – 385 080 млн руб.
4. Россельхозбанк – 273 184 млн руб.
5. Росбанк – 215 583 млн руб.

Совокупный кредитный портфель АО ДОМ.РФ с учетом дочернего банк составляет 676 284 млн руб. С учетом вышеизложенного можно сформулировать уточненный рейтинг влияния на ипотечном рынке. Совокупный кредитный портфель этой влиятельной пятерки составляет 7 трлн 066 млрд рублей.

### **ТОП-5 участников ипотечного рынка по влиятельности**

1. Сбербанк
2. ВТБ
3. ДОМ.РФ
4. Газпромбанк
5. Россельхозбанк

Таблица 9. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.01.2020, млн. рублей	Клиентский портфель на 01.01.2020, шт.
1	Сбербанк	4 046 410	3 159 822
2	ВТБ	1 685 253	1 006 998
3	Газпромбанк	385 080	225 931
4	Россельхозбанк	273 184	202 525
5	Росбанк	215 583	104 122
6	Банк ФК Открытие	160 817	-
7	Райффайзенбанк	140 720	60 311
8	Банк ДОМ.РФ	117 484	63 697
9	Альфа-Банк	111 417	33 185
10	Промсвязьбанк	95 972	48 410
11	Абсолют Банк	79 608	39 200
12	Банк Уралсиб	75 061	45 292
13	Связь-Банк	71 472	43 847
14	Совкомбанк	67 507	59 654
15	Банк Возрождение	64 393	30 215
16	Банк Санкт-Петербург	63 712	37 396
17	ЮниКредит Банк	59 547	27 074
18	Банк АК БАРС	59 186	43 314
19	Транскапиталбанк	55 234	31 394
20	Запсибкомбанк	36 199	24 535
21	Банк Центр-инвест	36 111	26 402
22	Московский кредитный банк	23 535	6 713
23	СМП-банк	20 246	5 824
24	РНКБ	17 218	9 150
25	Металлинвестбанк	13 331	5 995
26	Кубань Кредит	11 485	8 863
27	Банк Левобережный	7 574	4 509
28	Примсоцбанк	6 322	3 758
	АО ДОМ.РФ	547 000	480 092
	Суммарно ДОМ.РФ с учетом дочернего банка	676 284	543 789

**Рефинансирование своих заемщиков осуществляется всегда и всеми.** Вопрос только в публичности и массовости. С помощью участников Высшей ипотечной лиги удалось оценить количественные показатели такого типа ипотечных сделок. На вопрос о рефинансировании своих заемщиков отвечают не все банки.

В 2019 году данные предоставляли всего 8 банков (табл.6). Банки расположены по убыванию объемов рефинансирования своих заемщиков. Можно считать, что составлен первый рейтинг рефинансирования своих заемщиков.

Таблица 10. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-декабре 2019 года

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	Сбербанк	9 073	5 663	16 300	10 700
2	ФК Открытие	6 162	3 276	4 360	2087
3	Россельхозбанк	5 088	2719	2 925	1748
4	РНКБ	108	37	1 125	470
5	Росбанк	5 224	2 197	336	69
6	Левобережный	691	420	279	103
7	Совкомбанк	15	11	93	19
8	Альфа-Банк	8 909	3 197	76	9



## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://Русипотека.рф) и [ЛюдиИпотеки.рф](http://ЛюдиИпотеки.рф)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.