

Консалтинговая компания ООО "РУСИПОТЕКА"

Аналитический Центр

тел.: +7 (916) 113-80-01

web: [www.rusipoteka.ru](http://www.rusipoteka.ru)

web: [www.ludipoteki.ru](http://www.ludipoteki.ru)

при цитировании ссылка на источник обязательна

## ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

### Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам июня 2020 года Краткая версия

#### Содержание

#### 1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

##### 1.1 Основные итоги месяца

##### 1.2 Ставки. Таблица 1. Еженедельный индекс Русипотеки

#### 2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам июня 2020 года.

##### 2.1 Таблица 2. Высшая ипотечная лига. Результаты июня. Собственная выдача.

##### 2.2. Таблица 3. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

##### 2.3 Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

##### 2.4 Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Рефинансирование своих и чужих заемщиков с начала года

##### 2.5 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели

### 1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

#### Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент "с улицы", доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос - 30%.

Таблица 1. Еженедельный индекс Русипотеки

дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию
08.05.2020	9,45	9,28	9,25
15.05.2020	9,32	9,20	9,09
22.05.2020	9,27	9,15	9,04

29.05.2020	9,11	9,00	8,89
05.06.2020	8,99	8,88	8,81
12.06.2020	8,93	8,77	8,67
19.06.2020	8,87	8,74	8,64
26.06.2020	8,82	8,70	8,62
03.07.2020	8,82	8,67	8,61
10.07.2020	8,79	8,63	8,58
17.07.2020	8,78	8,62	8,59
24.07.2020	8,74	8,58	8,55

## 2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам июня 2020 года

Таблица 2. Высшая ипотечная лига. Результаты июня 2020. Собственная выдача (без учета выкупа)

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в июне, млн руб.	Прирост к маю, %
1	Сбербанк	138 220	50,49
2	ВТБ	76 214	22,15
3	Газпромбанк	10 012	30,34
4	Россельхозбанк	9 092	-1,11
5	Банк ДОМ.РФ	8 990	87,68
6	Альфа-Банк	8 010	65,71
7	Росбанк	6 627	55,61
8	Промсвязьбанк	5 888	27,77
9	Банк ФК Открытие	5 654	19,66
10	Райффайзенбанк	3 882	23,97
11	Банк Санкт-Петербург	2 859	45,64
12	Абсолют Банк	2 663	70,30
13	Совкомбанк	2 628	54,88
14	Банк Уралсиб	2 195	47,58
15	Банк Возрождение	1 784	77,34
16	РНКБ	1 737	91,66
17	Банк АК БАРС	1 245	29,43
18	АТБ	1 170	31,69
19	Запсибкомбанк	1 024	27,52
20	Банк Центр-инвест	1 021	78,18
21	Транскапиталбанк	927	62,62
22	Металлинвестбанк	877	80,82
23	МКБ	859	228,80
24	МинБанк	604	83,03
25	Банк Левобережный	383	213,93
26	Кубань Кредит	360	23,09
27	Примсоцбанк	308	85,88
28	СМП-банк	297	120,00
29	ЮниКредит Банк	294	60,67

Таблица 3. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача (без учета выкупа)

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-июнь, млн руб.	Прирост к январю-июню 2019 года, %
1	Сбербанк	632 498	12,19
2	ВТБ	387 635	27,78
3	Альфа-Банк	61 774	144,12
4	Газпромбанк	54 717	3,75
5	Банк ФК Открытие	54 381	68,97
6	Россельхозбанк	51 018	34,19
7	Росбанк	39 441	13,11
8	Промсвязьбанк	39 361	12,71
9	Банк ДОМ.РФ	37 360	73,28
10	Райффайзенбанк	30 103	10,19
11	Абсолют Банк	16 208	-29,88
12	Банк Уралсиб	15 171	31,66
13	Совкомбанк	12 998	0,83
14	Банк Санкт-Петербург	11 927	-14,43
15	Банк Возрождение	11 128	-16,03
16	ЮниКредит Банк	10 968	-22,56
17	Банк АК БАРС	10 651	76,80
18	Транскапиталбанк	8 043	47,99
19	РНКБ	6 828	64,01
20	Запсибкомбанк	5 432	19,54
21	Банк Центр-инвест	5 141	10,75
22	МКБ	4 932	-15,73
23	АТБ	4 253	-
24	Металлиневестбанк	4 144	66,69
25	МинБанк	2 983	651,39
26	СМП-банк	2 555	-39,04
27	Примсоцбанк	2 237	-17,54
28	Банк Левобережный	1 949	0,78
29	Кубань Кредит	1 483	-17,98

Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-июнь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-июнь, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %
1	Сбербанк	177 174	75 109	28,01
2	ВТБ	140 297	45 952	36,19
3	Альфа-Банк	35 680	9 009	57,76
4	Газпромбанк	25 479	6 465	46,56
5	Банк ФК Открытие	24 894	7 103	45,78
6	Промсвязьбанк	19 590	6 208	49,77
7	Банк ДОМ.РФ	16 960	5 844	45,40
8	Россельхозбанк	16 469	5 444	32,28

9	Росбанк	10 082	2 893	25,56
10	Банк Санкт-Петербург	8 461	3 063	70,94
11	Банк Уралсиб	7 252	2 167	47,80
12	Банк Возрождение	5 234	1 107	47,03
13	Райффайзенбанк	4 954	994	16,46
14	Абсолют Банк	4 887	1 532	30,15
15	Совкомбанк	3 169	1 171	24,38
16	МКБ	3 166	595	64,20
17	Банк АК БАРС	2 999	1 405	28,16
18	РНКБ	2 057	893	30,13
19	Транскапиталбанк	1 888	866	23,47
20	Металлинвестбанк *	1 837	494	44,33
21	ЮниКредит Банк	1 444	395	13,17
22	Кубань Кредит	1 361	862	91,77
23	АТБ	1 282	451	30,14
24	СМП-банк	1 119	315	43,80
25	Банк Центр-инвест	924	516	17,97
26	Запсибкомбанк	777	314	14,30
27	МинБанк	312	115	10,46
28	Банк Левобережный	232	107	11,90
29	Примсоцбанк	68	28	3,04

\* Данные Металлинвестбанка расчетные

Таблица 5. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-июне 2020 года

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков	Рефинансирование своих заемщиков
		Объем, млн руб.	Объем, млн руб.
1	ВТБ	106 479	0
2	Газпромбанк	15 166	0
3	Банк ДОМ.РФ	13 920	0
4	Райффайзенбанк	12 955	0
5	Промсвязьбанк	11 303	0
6	Росбанк	11 247	18
7	Альфа-Банк	10 389	12
8	Сбербанк	8 091	49 994
9	Россельхозбанк	5 819	4 041
10	Банк ФК Открытие	5 803	5 500
11	ЮниКредит Банк	3 959	0
12	Транскапиталбанк	3 252	0
13	Банк Возрождение	2 824	0
14	Банк Уралсиб	1 686	0
15	Запсибкомбанк	1 573	0
16	Банк АК БАРС	1 537	0
17	АТБ	1 436	9
18	Банк Центр-инвест	1 218	0
19	МинБанк	999	0
20	СМП-банк	602	0

21	Примсоцбанк	450	0
22	Банк Левобережный	411	241
23	Банк Санкт-Петербург	291	0
24	РНКБ	191	1 476
25	Абсолют Банк	190	0
26	Кубань Кредит	0	0
27	Металлинвестбанк	0	0
28	МКБ	0	0
29	Совкомбанк	0	15

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.07.2020 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.07.2020, млн руб
1	Сбербанк	4 237 120
2	ВТБ	1 819 793
3	Газпромбанк	395 085
4	Россельхозбанк	286 509
5	Росбанк	231 038
6	Банк ФК Открытие	191 463
7	Промсвязьбанк	187 134
8	Альфа-Банк	151 837
9	Райффайзенбанк	146 176
10	Банк ДОМ.РФ	140 030
11	Абсолют Банк	96 594
12	Банк Уралсиб	80 646
13	Совкомбанк	69 203
14	Банк Возрождение	66 564
15	Банк Санкт-Петербург	64 598
16	Банк АК БАРС	64 192
17	ЮниКредит Банк	62 610
18	Транскапиталбанк	58 662
19	Запсибкомбанк	37 716
20	Банк Центр-инвест	37 357
21	Московский кредитный банк	22 858
22	РНКБ	20 854
23	СМП-банк	17 185
24	Металлинвестбанк *	14 993
25	Кубань Кредит	11 823
26	МинБанк	10 093
27	Банк Левобережный	7 626
28	Примсоцбанк	6 195
29	АТБ	5 948

\* Данные Металлинвестбанка предоставлены по состоянию 01.05.2020

\*\*\*\*\*