

Консалтинговая компания ООО "РУСИПОТЕКА"
Аналитический Центр
тел.: +7 (916) 113-80-01
web: www.rusipoteka.ru
web: www.ludiiipoteki.ru
при цитировании ссылка на источник обязательна

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам сентября 2020 года Краткая версия

Содержание

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования.
 - 1.1 Основные итоги месяца.
 - 1.2 Ставки. Таблица 1. Еженедельный индекс Русипотеки
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам сентября 2020 года.
 - 2.1 Таблица 2. Высшая ипотечная лига. Результаты сентября. Собственная выдача.
 - 2.2. Таблица 3. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.3 Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.4 Таблица 5. Высшая ипотечная лига. Рефинансирование своих и чужих заемщиков с начала года
 - 2.5 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели

1. Ипотечный индекс Русипотеки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент "с улицы", доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос - 30%.

Таблица 1. Еженедельный индекс Русипотеки

дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
12.06.2020	8,93	8,77	8,67
19.06.2020	8,87	8,74	8,64
26.06.2020	8,82	8,70	8,62
03.07.2020	8,82	8,67	8,61
10.07.2020	8,79	8,63	8,58

17.07.2020	8,78	8,62	8,59
24.07.2020	8,74	8,58	8,55
31.07.2020	8,74	8,58	8,54
07.08.2020	8,65	8,49	8,44
14.08.2020	8,64	8,48	8,40
21.08.2020	8,62	8,47	8,39
28.08.2020	8,62	8,47	8,40
04.09.2020	8,63	8,47	8,43
11.09.2020	8,67	8,52	8,35
18.09.2020	8,64	8,52	8,35
25.09.2020	8,64	8,52	8,35
02.10.2020	8,64	8,48	8,35
09.10.2020	8,61	8,39	8,35
16.10.2020	8,57	8,37	8,31
23.10.2020	8,59	8,39	8,32

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам сентября 2020 года

Таблица 2. Высшая ипотечная лига. Результаты сентября 2020. Собственная выдача (без учета выкупа)

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в сентябре, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в сентябре	Прирост к августу, %
1	Сбербанк	262 516	111 853	28,89
2	ВТБ	89 690	33 269	17,88
3	Россельхозбанк	21 717	8 663	24,22
4	Банк ФК Открытие	18 155	5 601	37,98
5	Альфа-Банк	14 856	4 465	-5,97
6	Банк ДОМ.РФ	11 750	4 490	15,54
7	Газпромбанк	11 378	3 365	13,92
8	Росбанк	10 933	3 131	5,20
9	Промсвязьбанк	10 157	3 184	12,37
10	Райффайзенбанк	7 413	1 821	35,81
11	Совкомбанк	4 698	2 528	38,17
12	Банк Санкт-Петербург	4 639	1 460	24,03
13	Банк Уралсиб	4 536	1 357	30,45
14	Абсолют Банк	4 506	1 625	6,37
15	Банк АК БАРС	3 345	1 585	25,59
16	ЮниКредит Банк	2 585	774	33,10
17	РНКБ	2 515	945	18,43
18	Банк Центр-инвест	1 861	946	13,75
19	АТБ	1 822	531	9,36
20	МКБ	1 788	264	16,56
21	Металлинвестбанк	1 332	397	51,36
22	Транскапиталбанк	1 225	538	4,93
23	МинБанк	1 201	469	14,85
24	СМП-банк	1 045	253	110,69
25	Банк Возрождение	917	184	-52,36

26	Примсоцбанк	664	251	5,86
27	Банк Левобережный	644	344	-8,78
28	БЖФ	560	189	283,56
29	Кубань Кредит	369	205	1,37
30	Запсибкомбанк	17	5	-96,32

Таблица 3. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача (без учета выкупа)

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-сентябрь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-сентябрь	Прирост к январю-сентябрю 2019 года
1	Сбербанк	1 288 384	583 047	45,90
2	ВТБ	631 307	247 588	36,49
3	Россельхозбанк	105 407	45 028	71,60
4	Альфа-Банк	105 342	30 167	115,37
5	Банк ФК Открытие	94 692	32 041	75,54
6	Газпромбанк	85 735	27 683	1,93
7	Росбанк	70 724	21 308	38,73
8	Банк ДОМ.РФ	69 010	26 621	83,76
9	Промсвязьбанк	66 766	25 096	23,92
10	Райффайзенбанк	46 944	10 963	16,95
11	Абсолют Банк	28 824	10 396	-22,58
12	Банк Уралсиб	25 760	9 180	29,94
13	Совкомбанк	24 282	13 801	24,65
14	Банк Санкт-Петербург	23 303	7 995	20,17
15	Банк АК БАРС	18 985	9 757	125,94
16	ЮниКредит Банк	17 053	5 498	-16,44
17	Банк Возрождение	15 802	3 677	-11,84
18	РНКБ	13 276	5 414	99,45
19	Транскапиталбанк	11 540	4 967	31,52
20	Банк Центр-инвест	10 074	5 227	50,45
21	МКБ	9 389	1 659	25,62
22	АТБ	9 205	3 072	-
23	Металлинвестбанк	7 282	2 351	83,24
24	Запсибкомбанк	7 071	3 159	5,65
25	МинБанк	5 936	2 260	965,73
26	СМП-банк	4 484	1 187	-20,78
27	Банк Левобережный	4 184	2 178	31,82
28	Примсоцбанк	3 985	1 569	-6,84
29	БЖФ	3 112	1 166	-
30	Кубань Кредит	2 524	1 479	-5,29

Таблица 4. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-сентябрь, млн руб.	Доля первичного рынка в объеме собственной выдачи (без учета выкупа), %
1	Сбербанк	421 413	32,71
2	ВТБ	205 747	32,59

3	Альфа-Банк	58 138	55,19
4	Банк ФК Открытие	47 051	49,69
5	Промсвязьбанк	38 627	57,85
6	Россельхозбанк	37 456	35,53
7	Газпромбанк	35 586	41,51
8	Банк ДОМ.РФ	32 020	46,40
9	Росбанк	21 611	30,56
10	Банк Санкт-Петербург	17 012	73,00
11	Банк Уралсиб	14 664	56,93
12	Абсолют Банк	8 495	29,47
13	Совкомбанк	7 442	30,65
14	Райффайзенбанк	7 365	15,69
15	МКБ	7 295	77,70
16	Банк Возрождение	6 069	38,41
17	Банк АК БАРС	5 752	30,30
18	РНКБ	5 064	38,15
19	Металлинвестбанк	4 064	55,81
20	Транскапиталбанк	3 496	30,30
21	ЮниКредит Банк	2 806	16,45
22	Кубань Кредит	2 327	92,19
23	АТБ	2 098	22,79
24	СМП-банк	1 875	41,82
25	Банк Центр-инвест	1 848	18,34
26	Запсибкомбанк	1 065	15,06
27	МинБанк	904	15,22
28	Банк Левобережный	491	11,74
29	Примсоцбанк	149	3,74
30	БЖФ	1	0,03

Таблица 5. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-сентябре 2020 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков	Рефинансирование своих заемщиков
		Объем, млн руб.	Объем, млн руб.
1	ВТБ	177 358	0
2	Банк ДОМ.РФ	25 720	0
3	Альфа-Банк	22 631	14
4	Райффайзенбанк	20 931	0
5	Росбанк	20 316	36
6	Сбербанк	19 971	85 416
7	Газпромбанк	18 209	0
8	Промсвязьбанк	15 690	0
9	Банк ФК Открытие	12 736	6 554
10	Россельхозбанк	8 534	6 012
11	ЮниКредит Банк	6 413	0
12	Банк Возрождение	4 160	0
13	Транскапиталбанк	3 578	0
14	Банк АК БАРС	3 178	0
15	АТБ	2 718	19

16	Банк Уралсиб	2 100	0
17	Банк Центр-инвест	2 056	0
18	Запсибкомбанк	1 818	0
19	МинБанк	1 707	0
20	Примсоцбанк	1 068	0
21	СМП-банк	1 005	0
22	Банк Левобережный	823	346
23	Банк Санкт-Петербург	467	0
24	РНКБ	348	2 063
25	Абсолют Банк	273	0
26	БЖФ	0	0
27	Кубань Кредит	0	0
28	МКБ	0	0
29	Совкомбанк	0	1 201

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.10.2020 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.10.2020, млн. руб	Клиентский портфель на 01.10.2020, шт.
1	Сбербанк	4 582 282	3 503 560
2	ВТБ	1 896 445	1 088 349
3	Газпромбанк	398 052	223 475
4	Россельхозбанк	317 013	213 272
5	Росбанк	246 232	112 788
6	Банк ФК Открытие	214 386	-
7	Промсвязьбанк	201 810	107 058
8	Альфа-Банк	185 534	58 669
9	Банк ДОМ.РФ	161 480	83 214
10	Райффайзенбанк	148 739	61 006
11	Абсолют Банк	98 068	48 128
12	Банк Уралсиб	82 907	47 246
13	Совкомбанк	73 770	64 867
14	Банк Санкт-Петербург	69 332	37 825
15	Банк АК БАРС	67 463	47 285
16	Банк Возрождение	65 603	29 321
17	ЮниКредит Банк	63 252	28 667
18	Транскапиталбанк	57 899	31 645
19	Банк Центр-инвест	39 496	28 565
20	Запсибкомбанк	36 741	24 508
21	РНКБ	25 342	12 951
22	МКБ	25 026	7 481
23	СМП-банк	17 669	5 548
24	МинБанк	12 232	6 002
25	Кубань Кредит	12 035	9 245
26	АТБ	10 562	4 583
27	Банк Левобережный	8 885	5 267
28	Примсоцбанк	6 868	3 852
29	БЖФ	6 600	3 009