

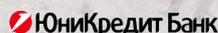
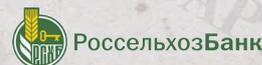
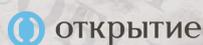
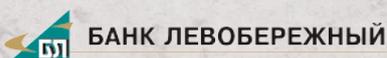
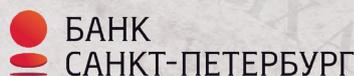
РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - ДЕКАБРЬ 2019



10 января 2020

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Главные события рынка.
2. Ставки кредитования.
Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.
Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в декабре 2019 года.
Таблица 3. Ставки кредитования в декабре 2019 года.
Таблица 4. Ставки кредитования в декабре 2019 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».
3. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Росбанк, АК БАРС, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Банк Возрождение, Альфа Банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Банк Санкт-Петербург, СМП Банк, Банк ФК Открытие, ЮниКредитБанк, Промсвязьбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, Запсибкомбанк, Примсоцбанк, Банк Левобережный, Московский кредитный банк, Банк Кубань кредит, Металлинвестбанк, Связь-Банк, РНКБ, АБ Россия, Сургутнефтегазбанк и Банк ДОМ.РФ.
4. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).
5. Новости рынка.
6. Ипотечный бумеранг.
7. Статьи, интервью участников рынка.



Актуальные новости ипотечного рынка в телеграм-канале
https://t.me/rusipoteka_ru

РОССИЙСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ КОНГРЕСС

CBONDS и РУСИПОТЕКА

5 февраля
2020 года

Москва,
«Кортъярд
Марриотт
Москва Центр»

WWW.RUSIPOTEKA.RU
WWW.CBONDS-CONGRESS.COM



Участие в **VI Российском ипотечном конгрессе** — это лучший способ быть в тренде современных ипотечных технологий, внести свой вклад в формирование передового ипотечного общественного мнения, наладить партнерские отношения, оценить тенденции и риски ипотечного бизнеса.

Итоги
ипотечного
года

Государственная
поддержка

Партнерская
работа

Секьюритизация —
взгляд в будущее

Основные
драйверы
рынка

Проблемы
и решения

Технологические
прорывы
и новые проекты

*Эти и другие
вопросы обсудят
профессионалы
ипотечного рынка*

Участники конференции в 2019 году:

Официальный партнер:



Спонсоры:



Детали и регистрация на сайте <http://cbonds-congress.com/events/485>

Программа и спонсорство
Альберт Ипполитов
Тел.: +7 916 113-80-01
E-mail: office@rusipoteka.ru

Спонсорство
Мария Беляева
Тел.: +7 (812) 336-97-21 (доб. 111)
E-mail: mb@cbonds.info

Регистрация
Анастасия Топчий
Тел.: +7 (812) 336-97-21 (доб. 223)
E-mail: at@cbonds.info



1. Главные события рынка

13 декабря 2019

Совет директоров Банка России 13 декабря 2019 года принял решение снизить ключевую ставку на 25 б.п., до 6,25% годовых.

2. Ставки кредитования

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает устойчивое снижение ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39
Июнь 2018	9,76	9,67	9,60	9,48	9,26
Июль 2018	9,77	9,60	9,61	9,57	9,09
Август 2018	9,72	9,54	9,58	9,42	9,05
Сентябрь 2018	9,92	9,71	9,74	9,41	9,11
Октябрь 2018	10,05	9,82	9,89	9,41	9,16
Ноябрь 2018	10,21	10,02	10,06	9,52	9,25
Декабрь 2018	10,31	10,18	10,23	9,66	9,39
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	11,13	10,41	10,12
Апрель 2019	10,82	10,73	10,70	10,55	10,23
Май 2019	10,82	10,70	10,70	10,53	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,29	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,09
Август 2019	10,10	10,12	10,08	9,92	9,35
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,61	9,45	9,51	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,35	9,27	9,75	-	-
Декабрь 2019	9,20	9,08	8,95	-	-

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за декабрь 2019 выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков до **8,40%** годовых (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в декабре 2019 года

вторичное жилье			новостройки		
№	БАНК	мин ставка	№	БАНК	мин ставка
1.	Транскапиталбанк	6,49	1.	Транскапиталбанк	6,49
2.	РОСБАНК	6,99	2.	Сбербанк	6,50
3.	Примсоцбанк	7,49	3.	РОСБАНК	6,99
4.	Банк ДОМ.РФ	7,80	4.	Банк ДОМ.РФ	7,30
5.	Банк Левобережный	7,99	5.	Примсоцбанк	7,49
6.	Банк Центр-Инвест	8,00	6.	Альфа Банк	7,69
7.	Газпромбанк	8,10	7.	Банк ФК Открытие	7,95
8.	Банк Возрождение	8,25	8.	Банк Левобережный	7,99
9.	Банк ФК Открытие	8,25	9.	ПСБ	8,00
10.	Альфа Банк	8,39	10.	Газпромбанк	8,10
			11.	Россельхозбанк	8,20
			12.	Банк Возрождение	8,25

Транскапиталбанк – 6,49% годовых

Ставка распространяется на вторичное жилье и на новостройки при заключении договора комплексного ипотечного страхования, с подтверждением дохода по справке 2-НДФЛ, с первоначальным взносом от 30%, а также с условием использования тарифа «Выгодный» (единовременная оплата комиссии в 4,5% от суммы кредита, снижение на 1,5 п.п.) и клиент относится к категории “гос.служащий” или “надежный работодатель”.

РОСБАНК – 6,99% годовых

Ставка действует для кредитов, направленных на приобретение квартир на вторичном рынке или на приобретение новостройки. Первоначальный взнос от 20% от стоимости жилья, подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, совершение платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него. В рамках акции для зарплатных клиентов и сумме кредита свыше 6 млн. руб.

Примсоцбанк – 7,49% годовых

Ставка распространяется на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья и на новостройки с ПВ от 20%, при подтверждении дохода справкой по форме 2-НДФЛ, при наличии личного и имущественного страхования и использовании программы «Назначь свою ставку».

Банк ДОМ.РФ – 7,80% и 7,30% годовых

Ставка действует при подтверждении дохода выпиской из пенсионного фонда или выпиской по зарплатному счету Банка, при наличии заключенных договоров страхования по риску утраты и повреждений приобретаемой недвижимости, а также личного страхования, при условии оплаты 3,5% от суммы кредита за снижение ставки на 1 п.п.

Банк Левобережный – 7,99%

Ставка 8,24% годовых действует для кредитов на приобретение новостроек и вторичного жилья, для

клиентов категории, подтверждающих доход справкой 2-НДФЛ, с ПВ от 30% при оформлении договора личного и имущественного страхования, а также при условии оплаты комиссии в 2% от суммы кредита за снижение ставки.

Банк Центр-Инвест – 8,00% годовых

Ставка действует на кредиты, направленные на приобретение вторичного жилья, при ПВ от 50%, указанные процентные ставки применяются в первые десять лет обслуживания кредита, далее — индекс ставки Мосспрайм (6М) по состоянию на 1 октября предыдущего года +3,50% годовых и заявка оформлена на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line».

Газпромбанк – 8,10%

Ставки действуют при ПВ от 20%, сумме кредита больше 10 млн. руб, для зарплатных клиентов или при условии приобретения объекта у компании-партнера Банка/ крупнейших застройщиков и агентств недвижимости — партнеров банка, личного и имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка для вторичного жилья).

Банк Возрождение – 8,25%

Ставки действуют для кредитов, направленных на покупку вторичного жилья и новостроек, с ПВ от 20%, сумме кредита от 5 млн. руб., при условии комплексного ипотечного страхования.

Банк ФК Открытие – 8,25 % и 7,95% годовых

Ставка действует на кредиты свыше 4 млн. руб., предоставляемых на покупку вторично жилья и на покупку новостройки, соответственно, с ПВ от 20% для зарплатных клиентов, или быстрого выхода на сделку в 30 дней, а также при условии комплексного ипотечного страхования.

Альфа Банк – 8,39% и 7,69%

Ставки действуют на кредиты, целью которых является приобретение вторичного жилья и новостроек, соответственно, с ПВ от 20%, при условии, что клиент является участником зарплатного проекта, клиентом А-Private, а также при заключении договора комплексного ипотечного страхования.

Сбербанк – 6,50% годовых

Ставка 6,50% годовых распространяется на кредиты для приобретения новостроек у определенных застройщиков с ПВ от 20%, сроком до 7 лет, для клиентов, получающих зарплату на счет карты. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества, а также при условии он-лайн одобрения квартиры.

ПСБ – 8,0% годовых

Ставка 8,0% годовых распространяется на кредиты, целью которых является приобретение новостроек, с ПВ от 15%, при условии, что клиент является зарплатным клиентом банка, работником обороннопромышленного комплекса и клиентом премиального пакета Orange Premium Club, а также присоединяется к договору коллективного страхования.

Россельхозбанк – 8,20%

Ставка 8,20% годовых распространяется на кредиты, целью которых является приобретение новостроек у ключевых партнеров Банка, при сумме кредита свыше 3 млн руб., с ПВ от 20%, а также при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

Таблица 3. Ставки кредитования в декабре 2019 года

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1.	Сбербанк	9,20*	10,10	9,90	9,90	9,60*	9,60	9,20	9,20	9,20
2.	ВТБ	10,10	10,10	9,40	9,40	10,10	10,10	9,40	9,40	9,40
3.	Газпромбанк	9,30**	9,30	8,80	9,30	9,30**	9,30	8,80	8,80	9,30
4.	РОСБАНК	9,74**	9,74	9,49	9,49	9,74**	9,74	9,49	9,49	9,49
5.	Банк ФК Открытие	9,20*	9,20*	8,70	8,70	8,90*	8,90*	8,40	8,40	8,40
6.	Райффайзенбанк	нет	8,99	8,49	8,79	8,99*	8,99	8,49	8,49	8,79
7.	Россельхозбанк	9,45**	8,60	8,60	8,60	9,40**	8,40	8,40	8,40	8,40
8.	ПСБ	9,50	9,30	9,30	9,30	9,70	8,70	8,70	8,70	8,70
9.	Банк ДОМ.РФ	8,80**	10,20	9,20	9,20	8,30**	9,80	8,70	8,70	8,70
10.	Альфа Банк	10,09**	10,09	9,59	9,59	9,39**	9,39	8,89	8,89	8,89
11.	Абсолют Банк	10,00**	10,00**	10,00	10,00	10,00**	10,00**	10,00	10,00	10,00
12.	Транскапиталбанк	8,79**	8,79**	8,49	8,49	8,79**	8,79**	8,79	8,49	8,49
13.	ЮниКредит Банк	нет	9,40	9,40	9,40	нет	нет	9,40	9,40	9,40
14.	Совкомбанк	10,59	10,59	9,59	8,69	10,19	10,19	9,19	9,19	8,69
15.	Банк Санкт-Петербург	9,75	9,75	9,50	9,50	9,75	9,75	9,50	9,50	9,50
16.	Банк Возрождение	нет	9,10	8,25	8,25	9,10	9,10	8,25	8,25	8,25
17.	Банк Уралсиб	8,99**	8,99	8,99	8,99	8,49**	8,49	8,49	8,49	8,49
18.	Московский кредитный банк	нет	8,70	8,40	8,40	8,55	8,25	8,25	8,25	8,25
19.	Связь-Банк	нет	9,30	9,30	9,30	нет	8,70	8,70	8,70	8,70
20.	Банк АК БАРС	9,90	9,90	9,20	9,20	9,70	9,70	9,70	9,20	9,20
21.	Запсибкомбанк	10,10	9,40	9,40	8,40	10,10	9,40	9,40	9,40	8,40
22.	РНКБ	11,00*	11,00	11,00	11,00	11,00*	11,00	11,00	11,00	11,00
23.	Банк Центр-Инвест	9,75**	9,75**	9,25	8,25	11,25**	11,25**	11,25	11,25	11,25
24.	СМП Банк	10,99**	10,99	9,49	9,29	10,99**	10,99	8,99	8,99	8,79
25.	АБ Россия	нет	нет	8,50	8,50	нет	8,50	8,50	8,50	8,50
26.	Металлинвестбанк	8,80	8,70	8,60	8,60	8,80	8,70	8,60	8,60	8,60
27.	Примсоцбанк	9,50	9,50	9,00	9,00	9,50	9,50	9,00	9,00	9,00
28.	Банк Левобережный	9,74**	9,74	9,20	9,20	9,74**	9,74	8,70	8,70	8,70

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
29.	Сургутнефтегазбанк	12,25	12,00	11,60	11,60	12,25	12,00	11,60	11,60	11,60
30.	Кубань Кредит	10,99**	10,99**	10,99	10,99	9,99	9,99	9,45	9,45	8,49
	средняя ставка (ТОП-20)			9,20					9,08	

Примечания:

* – ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, а также для клиентов-партнеров/ для клиентов аккредитованных компаний/ для премиальных клиентов/

для сотрудников бюджетных организаций/ для клиентов с положительной кредитной историей у следующих банков: Сбербанк, ВТБ, Райффайзенбанк, Банк ФК Открытие, Связь-Банк, РНКБ и Альфа Банк;

** - Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Россельхозбанк, Газпромбанк, РОСБАНК, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, СМП Банк, Транскапиталбанк, Банк Левобережный, Примсоцбанк, Банк Центр-Инвест, Банк ФК Открытие и Банк ДОМ.РФ.

Анализ ставок за декабрь 2019 по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 30 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагает 26 организаций.

Таблица 4. Ставки кредитования в декабре 2019 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Ново- стройка, ПВ 30%	Рефинан- сирование	
1.	Сбербанк	9,90	9,20	9,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+% (не более 7 млн руб.). Требуется страхование имущества, а также жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
2.	ВТБ	9,40	9,40	9,30	Не более 85% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет). В таблице указана ставка при К/З 0,8, при К/З 90% ставка увеличивается на 0,7 п.п.. Для зарплатных клиентов и для категории заемщиков «Люди дела» предусмотрена скидка в

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
2.	ВТБ	9,40	9,40	9,30	0,3 п.п., если клиент одновременно и участник зарплатного проекта и относится к категории заемщиков «Люди дела», то скидка составляет 0,4 п.п. Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3.	Газпромбанк	8,80	8,80	8,90	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п.
4.	РОСБАНК	9,49	9,49	9,49	Максимальная сумма займа не более 85% от стоимости недвижимости. В таблице указана ставка при условии приобретения квартиры на вторичном или первичном рынке с первоначальным взносом от 20% от ее рыночной стоимости, страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), а также при подтверждении дохода по справке 2-НДФЛ. Ставка при ПВ от 15% -9,74%. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п. Возможно снижение ставки на 1,5 п.п. при условии совершения платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита.
5.	Банк ФК Открытие	8,70	8,40	8,70	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта (не более 85% для зарплатных клиентов или объект находится в собственности банка), но не более суммы остатка основного долга и начисленных на дату досрочного платежа процентов по рефинансируемому кредиту.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
5.	Банк ФК Открытие	8,70	8,40	8,70	Наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула сроком на три года, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
6.	Райффайзенбанк	8,49	8,49	8,39	Ставка указана при сумме кредита от 3 до 7 млн руб, но кредита не более 85% от стоимости объекта (90% для зарплатных клиентов, а также премиальных клиентов только при залоге прав требования до регистрации права собственности), при условии комплексного ипотечного страхования.
7.	Россельхозбанк	8,60	8,40	8,25	При сумме кредита свыше 3 млн руб., не более 80% от стоимости объекта/ цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)), при условии личного и имущественного страхования. В таблице указана ставка на рефинансирование кредита, направленного на приобретение вторичного жилья, ставка для рефинансирования кредита, направленного на оплату цены договора участия, в т.ч. и уступки прав требований составит 8,0%. Отсутствие пролонгаций/ реструктуризаций и наличие положительной кредитной истории по рефинансируемому кредиту. До регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
8.	ПСБ	9,30	8,70	8,50	Сумма кредита не более 80% от оценочной стоимости объекта и не более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту, при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п.
9.	Банк ДОМ.РФ	9,20	8,70	8,90	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация. В таблице указана ставка при сумме кредита до 8 млн.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
9.	Банк ДОМ.РФ	9,20	8,70	8,90	руб. и К/3 до 0,7, при К/3 до 0,80 ставка составляет 8,9%, при К/3 до 0,85 ставка составляет 9,9%. Возможно снижение ставки при условии единовременной оплаты 3,5% от суммы кредита за понижение процентной ставки в 1 п.п.
10.	Альфа-Банк	9,59	8,89	9,39	Сумма кредита при ПВ до 90% от стоимости строящегося объекта и не более 85% от стоимости готового объекта. При наличии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п. Для зарплатных клиентов и клиентов Private предусмотрены скидки в 0,7п.п.
11.	Абсолют Банк	10,00	10,00	9,75	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта / стоимости, указанной в договоре долевого участия, и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита. Предусмотрена скидка в 0,5 п.п. при подключении клиента к опции «Абсолютная ставка» за единовременную плату в размере 2% от суммы кредита. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
12.	Транскапиталбанк	8,49	8,49	8,49	В таблице указана ставка при коэффициенте К/3 до 0,7. Кредит предоставляется на погашение основного долга, но не более 80% от стоимости квартиры/ права требования. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. При К/3 от 0,7 до 0,8 ставка равна 8,79%. Предусмотрены скидки для различных клиентов Банка и при использовании различных тарифов "Выбери свою ставку". До момента получения Банком закладной, зарегистрированной в установленном действующим законодательством порядке, а также справки о закрытии рефинансируемого кредита ставка увеличивается на 2 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
13.	ЮниКредит Банк	9,40	9,40	9,40	Сумма кредита не более 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования - для вторичного жилья и личного и имущественного страхования - для новостроек. С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п. Предусмотрены скидки для участников зарплатных проектов и при подаче заявки через информационный центр банка.
14.	Совкомбанк	9,59	9,19	0,00	Нет
15.	Банк Санкт-Петербург	9,50	9,50	9,00	Сумма кредита до 10 млн рублей, (при рефинансировании кредита на покупку квартиры на вторичном рынке ПВ не более 80%). Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 3 п.п. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
16.	Банк Возрождение	8,25	8,25	8,25	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования. В таблице указана ставка при сумме кредита от 5 млн. руб., при сумме кредита от 3 до 5 млн. руб. ставка составит 8,45 п.п., при сумме кредита до 3 млн. руб. – 8,65 п.п. По рефинансируемому кредиту не проводилась реструктуризация.
17.	Банк Уралсиб	8,99	8,49	8,39	При сумме кредита от 5 млн. и не более 80% от стоимости объекта, но не более остатка основного долга. При наличии личного и имущественного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п. При сумме кредита меньше 5 млн. руб. ставка 8,99 п.п.
18.	Московский кредитный банк	8,40	8,25	0,00	Нет
19.	Связь-Банк	9,30	8,70	0,00	Нет
20.	Банк АК БАРС	9,20	9,20	9,20	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
20.	Банк АК БАРС	9,20	9,20	9,20	Максимальная сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. При присоединении к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней). До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п. Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 0,3п.п.
21.	Запсибкомбанк	9,40	9,40	9,00	Сумма кредита не более остатка основного долга по рефинансируемому кредиту, но не более 90% от стоимости объекта, в таблице указана ставка при К/3 до 0,8, при К/3 0,9 ставка 9,7 п.п., при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
22.	РНКБ	11,00	11,00	10,50	При условии заключения договоров личного и имущественного страхования. Для зарплатных клиентов с «льготной» категорией предусмотрена скидка в 1,5 п.п.
23.	Банк Центр-Инвест	9,25	11,25	9,25	Максимальная сумма кредита не может превышать 80% от оценочной стоимости объекта недвижимости или от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и ПВ от 20%. Ко всем ставкам применима скидка в 0,25 п.п. при электронной подаче заявки на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line». До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.
24.	СМП Банк	9,49	8,99	8,99	В рамках Акции сумма кредита не более 80% от стоимости недвижимости, при условии комплексного ипотечного страхования. Ставка при К/3 до 0,85 составит 10,49 п.п., до 0,6 ставка составляет 8,79 п.п. Право собственности на недвижимость должно быть оформлено.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Ново- стройка, ПВ 30%	Рефинан- сирование	
24.	СМП Банк	9,49	8,99	8,99	До регистрации залога в пользу банка, а также до подтверждения полного погашения рефинансируемого кредита размер процентной ставки увеличивается на 2 п.п.
25.	АБ Россия	8,50	8,50	8,30	Сумма кредита не более 80% от стоимости квартиры или прав требования. При условии комплексного ипотечного страхования (титул до 3-х лет с момента оформления права собственности на заемщика). До регистрации закладной или залога прав требования ставка увеличивается на 1 п.п.. Для зарплатных клиентов предусмотрена скидка в 0,2 п.п.
26.	Металлинвестбанк	8,60	8,60	9,90	Сумма кредита не более 90% от стоимости недвижимости. При условии личного и имущественного страхования. Процентная ставка увеличивается на 3 п.п. до даты предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка.
27.	Примсоцбанк	9,00	9,00	9,00	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Для различных видов льготных клиентов предусмотрены скидки до 0,9 п.п.
28.	Банк Левобережный	9,20	8,70	8,90	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта. Указанная в таблице ставка действует при рефинансировании кредита с К/З до 0,7, при К/З от 0,7 до 0,8 ставка 9,1 п.п., при К/З от 0,8 до 0,85 ставка 10,10 п.п., при оформлении договора личного и имущественного страхования, а также при подтверждении доходов справкой 2-НДФЛ.
29.	Сургутнефтегазбанк	11,60	11,60	11,50	При условии личного и имущественного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п.
30.	Банк Кубань кредит	10,99	9,45	0,00	Нет
Средняя ставка (ТОП-20)		9,20	9,08	8,95	

3. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов

СБЕРБАНК

04 декабря 2019

Теперь при оформлении ипотеки на DomClick.ru в стандартный страховой полис недвижимости можно добавить защиту от самых распространенных рисков, в том числе залива, пожара, взрыва. Также будет застрахована гражданская ответственность перед соседями.

05 декабря 2019

Сбербанк снижает процентные ставки по ипотечным кредитам для военнослужащих на 0,4 п.п. Оформить военную ипотеку по ставке 8,8% годовых.

23 декабря 2019

На DomClick.ru появилась отдельная страница о каждом многоквартирном доме в России. Теперь на DomClick.ru при поиске подходящей квартиры пользователь видит не только конкретное объявление, но и подробную и правдивую информацию о доме, в котором находится интересующая его квартира.

23 декабря 2019

Сервис ДомКлик от Сбербанка усовершенствовал поиск квартир на вторичном рынке. Теперь объявления от разных продавцов или агентств недвижимости о продаже одной и той же квартиры группируются в одной карточке.

26 декабря 2019

Сбербанк запускает ипотеку для самозанятых. Минимальная ставка по ипотеке при покупке жилья на вторичном рынке составит 9% годовых, при покупке квартиры в новостройке — 7%.

ГРУППА ВТБ

02 декабря 2019

ВТБ первым на рынке выдал ипотечный кредит в рамках сервиса VR-ипотека. Сделка по приобретению квартиры в Санкт-Петербурге была оформлена клиентом из Красноярска.

Сервис VR-ипотека позволяет в очках виртуальной реальности (virtual reality) оценить все характеристики объекта недвижимости: месторасположение на карте города, инфраструктуру (детские и смотровые площадки, удаленность от метро и социальных объектов), планировку и возможный детальный дизайн комнат. Во время VR-сеанса клиента сопровождает виртуальный консультант, который подробно рассказывает о квартире, а также озвучивает условия ипотечного кредитования.

В рамках проведенной сделки заемщик выбрал квартиру в ЖК «Философия на Московской» и приобрел ее у компании «Петербургская Недвижимость», одного из ключевых партнеров ВТБ в регионе.

16 декабря 2019

С 16 декабря ВТБ первым из лидеров рынка начал работу в рамках новой программы госсубсидирования для жителей Дальнего Востока. В первый день банк подписал уже три кредитных договора и принял по программе более 300 заявок.

Ставка по новой программе составляет всего 2%, срок кредитования — до 20 лет. Максимально возможная сумма кредита — 6 млн рублей при минимальном первоначальном взносе 20% от стоимости недвижимости.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

19 декабря 2019

Россельхозбанк улучшил условия выдачи ипотечных кредитов. В рамках акции «Не переплачивай» в РСХБ можно рефинансировать жилищный кредит по ставке от 8% годовых.

31 декабря 2019

Опорный кредитный институт агросектора АО «Россельхозбанк» объявил о полной готовности к реализации программы льготной сельской ипотеки, которая вступит в действие в январе 2020 года.

ПСБ**16 декабря 2019**

ПСБ банк снизил ставки по ипотеке. Теперь самая низкая ставка – от 7,79% годовых – установлена на кредиты на покупку квартиры в новостройке. Минимальная ставка при покупке квартиры на вторичном рынке – от 8,3% – для зарплатных клиентов банка и по программам партнеров сегмента «Platinum» при подписании кредитного договора в течение первых 30 дней после получения положительного решения по кредиту. Ставка по программе рефинансирования ипотечных кредитов других банков установлена на уровне 8,5% годовых.

17 декабря 2019

ПСБ банк на 0,25 п.п. снижает ставки по всем ипотечным программам для военнослужащих, теперь ставка составляет 8,6% годовых.

БАНК ДОМ.РФ**23 декабря 2019**

Банк ДОМ.РФ одобрил льготных ипотечных кредитов в Дальневосточном федеральном округе на 1 миллиард рублей. С момента запуска «Ипотеки под 2%» в банк поступило более 1000 заявок от потенциальных заемщиков.

30 декабря 2019

Банк ДОМ.РФ расширил возможности программы «Бизнес-ипотека» – теперь получить кредит можно не только на готовую коммерческую недвижимость, но и на строящуюся. «Бизнес-ипотека» доступна как юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, так и частным клиентам банка по ставке от 7,5% годовых.

31 декабря 2019

По состоянию на 31 декабря в Банк ДОМ.РФ поступило более 1400 заявок от потенциальных заемщиков на оформление льготных ипотечных кредитов в Дальневосточном федеральном округе. С момента запуска «Ипотеки под 2%» банком одобрено кредитов на 1,6 миллиарда рублей, подписано 87 кредитных договоров на сумму свыше 313,8 миллиона рублей.

АБСОЛЮТ БАНК**16 декабря 2019**

В 2020 году Банк принял решение масштабировать опыт по выдаче ипотеки на территории партнера для выхода в регионы и города России, где нет отделений Абсолюта, но успешно развивается партнерская сеть, подключенная к цифровой платформе Банка. Теперь ипотечную сделку можно совершить, не выходя из офиса застройщика или агентства недвижимости: все операции от момента подачи заявки до подписания договора совершаются всего за день, и без посещения офиса банка.

ТРАНСКАПИТАЛБАНК**18 декабря 2019**

Ипотека в банке ТКБ: теперь от 6,49% годовых в рублях.

БАНК ВОЗРОЖДЕНИЕ**26 декабря 2019**

Банк «Возрождение» снизил ставки по ипотечным кредитам практически по всем видам ипотечных кредитов. Минимальная ставка Банка теперь составляет 7,95% годовых.

СВЯЗЬ-БАНК

02 декабря 2019

В Связь-Банке стартовала акция по погашению просроченной задолженности без пени. Традиционное мероприятие направлено на поддержку клиентов, испытывающих временные трудности с выполнением кредитных обязательств. В рамках акции, при условии полного погашения действующей просроченной задолженности по кредиту, накопленные пени взиматься не будут. «В Новый год без долгов» распространяется на все розничные кредитные продукты Банка, кроме кредитных карт и овердрафтов. Акция продлится до 24 января 2020 года.

09 декабря 2019

Связь-Банк снизил процентные ставки по ипотечной программе «Новостройка» на 0,3 п.п. Получить кредит на приобретение недвижимости на первичном рынке в Банке теперь можно по ставке от 8,35% годовых.

24 декабря 2019

Связь-Банк снижает ставки по всем ипотечным продуктам. Корректировка по «Военной ипотеке» составила 0,25 п.п. Теперь участники НИС смогут получить кредит на приобретение жилья по ставке 8,6% годовых. Минимальная ставка на покупку жилья по программе «Новостройка» снизилась на 0,15 п.п. до 8,2% годовых, а по программе «Твоя ипотека», применимой для вторичного рынка, – на 0.1 п.п. до 8,8% годовых. Пониженная ставка предлагается держателям зарплатных карт Связь-Банка и клиентам «Акционных партнеров» - компаний, заключивших с банком соглашения о сотрудничестве по ипотечному кредитованию, при условии оформления обязательных и рекомендуемых видов страхования.

ЗАПСИБКОМБАНК

20 декабря 2019

Запсибкомбанк предлагает оформить «детскую ипотеку» под 5% годовых. Особые условия действуют для семей с детьми с ограниченными возможностями здоровья. Даже имея одного ребенка, родители могут рассчитывать на льготное кредитование или рефинансирование. Главное – ребенок должен родиться не позже 2022 года и быть несовершеннолетним на момент оформления ипотеки с господдержкой.

БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

17 декабря 2019

Банк «Левобережный» уменьшил размер первоначального взноса для участников зарплатных проектов банка, которые хотят приобрести квартиру в строящемся доме или на вторичном рынке.

СУРГУТНЕФТЕГАЗБАНК

16 декабря 2019

В Сургутнефтегазбанке «Зимняя сказка» - новогодние ставки по кредиту. Рефинансирование ипотеки – от 8,9% годовых. Ипотечный кредит в период акции (с 16.12.2019 до 31.01.2020) можно оформить по ставке от 8,7% годовых, а на отдельные объекты недвижимости – от 8,2%

РНКБ

20 декабря 2019

РНКБ реализует льготные программы погашения ипотеки для семей с детьми под 6% годовых в рамках специальной федеральной программы «Ипотека с господдержкой для семей с детьми». Для клиентов относящихся к льготной категории граждан, РНКБ также предоставляет дисконт к ставке по ипотечному кредиту в размере 0,5%. Таким правом могут воспользоваться: многодетные семьи; семьи, в которых воспитываются дети-инвалиды; граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ветераны и представители реабилитированных ранее народов, а

также их прямые потомки. К тому же заемщики могут обратиться в Федеральную налоговую службу по возмещению имущественного налогового вычета. Выплаты от государства могут достигать до 650 тысяч рублей.

БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ

13 декабря 2019

Банк «Центр-инвест» снизил ставки по ипотечным кредитам. Для покупки недвижимости с минимальным первоначальным взносом от 50% годовых в банке «Центр-инвест» действует ставка от 8% годовых. Приобрести недвижимость на первичном или вторичном рынках, в том числе машино-место, и рефинансировать ипотеку стороннего банка на срок до 20 лет можно со ставкой от 9% годовых с минимальным первоначальным взносом от 10% стоимости приобретаемой недвижимости. Банк также снизил ставку по программе семейной льготной ипотеки до 4,5% годовых на весь срок кредита.

ПРИМСОЦБАНК

11 декабря 2019

Примсоцбанк начал работу по программе «Дальневосточная ипотека» и готов выдавать ипотечные кредиты под 2% годовых для молодых семей, желающих приобрести квартиру на территории ДВФО.

27 декабря 2019

Примсоцбанк сообщил о первых выдачах по программе «Дальневосточная ипотека» под 2% годовых. Первыми получателями ипотеки стали семьи из Хабаровска, Уссурийска и Находки. Всего банком получено 111 заявок на общую сумму 420 миллионов рублей, 59 клиентов уже получили одобрение и приобретут недвижимость в ближайшее время.

БАНК КУБАНЬ-КРЕДИТ

30 декабря 2019

Банк «Кубань Кредит» ввел дополнительные преимущества для клиентов, желающих воспользоваться ипотечной программой «Коммерческая недвижимость от партнеров».

В рамках программы стало возможным приобретение в ипотеку объектов недвижимости, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-места), при условии, что они будут приобретаться у застройщиков - партнеров Банка.

4. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования)

ГРУППА ВТБ

17 декабря 2019

ВТБ планирует выдать 100 млрд рублей в рамках дальневосточной ипотеки.

18 декабря 2019

ВТБ выдает каждую четвертую ипотеку в стране. По итогам десяти месяцев 2019 года ВТБ стал абсолютным лидером по приросту рыночной доли в сегменте ипотечного кредитования. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года она выросла на 2,61 п.п. и достигла 23,43% (по данным ЦБ РФ). За январь-октябрь текущего года ВТБ увеличил объем выдач ипотеки до 525 млрд рублей, по итогам ноября этот показатель вырос до 590 млрд. Ипотечный портфель банка превышает 1,65 трлн рублей.

25 декабря 2019

По итогам одиннадцати месяцев 2019 года ВТБ впервые стал абсолютным лидером на рынке кредитования в новостройках Москвы. Доля банка в ипотечных выдачах достигла 32,1% (по данным экспертов премии Urban Awards).

26 декабря 2019

ВТБ и ДОМ.РФ завершили сделку секьюритизации ипотечного портфеля банка путем выпуска ипотечных облигаций с поручительством ДОМ.РФ объемом 96,608 млрд руб. с погашением 7 мая 2050 г. Это пятая сделка секьюритизации ипотечного портфеля банка ВТБ в рамках выпуска одностраншевых ипотечных ценных бумаг с поручительством ДОМ.РФ. Выпуск стал крупнейшим на российском рынке ипотечной секьюритизации за всю его историю.

27 декабря 2019

ВТБ одобрил 300 заявок на 1 млрд рублей за первые две недели работы в рамках госсубсидирования покупки жилья на Дальнем Востоке. Всего по новой программе банк провел уже более 40 сделок и принял на рассмотрение порядка 500 заявок на 2 млрд рублей. В топ-3 регионов по объему заявок вошли Республика Саха (Якутия) (527 млн рублей), Приморский (495 млн) и Хабаровский края (392 млн).

БАНК ФК ОТКРЫТИЕ**20 декабря 2019**

Международное рейтинговое агентство Moody's подтвердило рейтинги банка «Открытие» и повысило базовую оценку его кредитоспособности.

23 декабря 2019

Банк «Открытие» в 2020 году продолжит совершенствовать собственную сеть и реконструирует еще около 130 отделений в России.

ПСБ**05 декабря 2019**

ПСБ в 24 раза увеличил портфель кредитов по «Семейной ипотеке» во втором полугодии. По итогам ноября портфель кредитов, выданных ПСБ по госпрограмме «Семейная ипотека», составил 1 млрд рублей.

В первом полугодии портфель по «Семейной ипотеке» составлял 41 млн рублей. Октябрь и ноябрь стали «пиковыми» месяцами с точки зрения объемов выдачи ипотечных кредитов. Многократное увеличение портфеля стало возможно благодаря снижению ставки по «Семейной ипотеке» до 4,5%, а также запуску программы рефинансирования.

26 декабря 2019

ПАО АКБ «Связь-Банк» вошел в состав банковской группы ПАО «Промсвязьбанк» в результате передачи более 99% акций Связь-Банка от Российской Федерации. Допэмиссия акций ПСБ частично была оплачена акциями Связь-Банка, принадлежащими Российской Федерации.

БАНК ДОМ.РФ**18 декабря 2019**

Банк России сообщил, что принял решение досрочно завершить меры по финансовому оздоровлению Банка ДОМ.РФ. Банк ДОМ.РФ успешно реализовал все мероприятия, предусмотренные Планом участия Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в предупреждении банкротства, и перешел под общий надзор со стороны Банка России. Ранее планировалось, что финансовое оздоровление банка будет завершено в 2025 году.

20 декабря 2019

Банк ДОМ.РФ выдал более 45,8 тыс. ипотечных кредитов военнослужащим — участникам накопительно-ипотечной системы (НИС) на сумму 91,3 млрд руб.

23 декабря 2019

Рейтинговое агентство АКРА повысило кредитный рейтинг Банка ДОМ.РФ на три уровня – с ВВВ(RU) до А(RU) со стабильным прогнозом.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**23 декабря 2019**

На конец декабря Банк «Санкт-Петербург» открыл 10 000 эскроу-счетов в рамках сделок с недвижимостью по договорам купли-продажи и договорам уступки прав требований между физическими лицами.

СВЯЗЬ-БАНК**25 декабря 2019**

ПАО АКБ «Связь-Банк» вошел в состав банковской группы ПАО «Промсвязьбанк» в результате передачи более 99% акций Связь-Банка от Российской Федерации. Допэмиссия акций ПСБ частично была оплачена акциями Связь-Банка, принадлежащими Российской Федерации.

СОВКОМБАНК**30 декабря 2019**

Первый рейтинг кредитоспособности по версии рейтингового агентства Национальные Кредитные Рейтинги («НКР») присвоен ПАО «Совкомбанк» на уровне «АА-» (высокий уровень кредитоспособности, первый уровень), со «стабильным» прогнозом.

РНКБ**09 декабря 2019**

Кредитный портфель физических лиц в РНКБ превысил 40 млрд. рублей. В общем объеме портфеля доля ипотечных кредитов – 14,5 млрд. рублей. Основным драйвером роста являются ипотечные кредиты – прирост по ним составил 5,6 млрд. рублей.

20 декабря 2019

За 11 месяцев 2019 года РНКБ Банк выдал более 110 льготных ипотечных кредитов на сумму 292 млн рублей. Эта цифра в 5 раз превышает показатели прошлого года. Всего же за два года участия в государственной программе РНКБ предоставил населению льготные жилищные займы на общую сумму 349 млн рублей.

4. Новости рынка

5 февраля 2020 года в Москве пройдет VI Российский ипотечный конгресс. Регистрация открыта на сайте <http://www.cbonds-congress.com/>

02 декабря 2019

Доля заемщиков, у которых в российских банках одновременно оформлены ипотека и другой кредит, уже превысила 40%, заявила глава ЦБ Эльвира Набиуллина.

02 декабря 2019

Управление Росреестра по Москве сообщило, что с января по октябрь зарегистрировало более 35 тыс. договоров долевого участия (ДДУ) на жилые и нежилые помещения с привлечением ипотеки, что составляет 40% от общего числа оформленных ДДУ.

02 декабря 2019

По данным ОКБ количество рефинансированных ипотечных кредитов составило в третьем квартале этого года 22 тыс. кредитов на сумму 46,9 млрд рублей. Показатель снизился более, чем в двое по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, когда он равнялся 53,9 тыс. ссуд на сумму 105 млрд рублей.

02 декабря 2019

Банк России зарегистрировал выпуск ипотечных облигаций ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» с погашением в 2049 году на 24,08 млрд рублей.

03 декабря 2019

По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в РФ кредитов всех видов в октябре составила 6,9%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 32,4%.

03 декабря 2019

По данным Банка России ставка по ипотечным кредитам для долевого строительства снизилась за месяц на 0,28 п.п. — с 9,12 до 8,84%.

03 декабря 2019

Эльвира Набиуллина допустила в среднесрочной перспективе снижение ипотечных ставок до 7-8%.

04 декабря 2019

По данным Росреестра в Подмосковье за 10 месяцев текущего года зарегистрировано 217 832 ипотечных договора, что на 3,8% меньше, чем в 2018 году.

05 декабря 2019

По данным Минфина российские банки с февраля 2018 года по октябрь 2019 года выдали по программе льготной ипотеки для семей с детьми 38,9 тысячи кредитов на сумму 97,5 миллиарда рублей.

05 декабря 2019

«Дом.РФ» планирует в декабре выпустить ипотечные облигации более чем на 100 миллиардов рублей.

06 декабря 2019

Кабинет министров выделяет дополнительные 6 миллиардов рублей на частичное погашение ипотеки семьям с тремя и более детьми.

06 декабря 2019

Банки могут выставить на продажу более 24 тысяч квартир из-за ипотечной просрочки. Накопленный банками объем просроченных ипотечных кредитов представляет собой объем не менее чем 24 000 квартиры на вторичном рынке жилья или 1,38 млн квадратных метров. Их жителями можно полностью заселить четыре среднестатистических малых города России. К такому выводу пришли аналитики коллекторского агентства «Долговой Консультант» на основе анализа данных Банка России, Минстроя РФ и Росстата.

09 декабря 2019

Премьер-министр России Дмитрий Медведев подписал постановление о льготной ипотеке для молодых семей на Дальнем Востоке. Постановление предусматривает, что ставка по ипотеке составит 2% для молодых семей и родителей-одиночек не старше 35 лет, проживающих на Дальнем Востоке. Программа будет действовать до 31 декабря 2024 года.

09 декабря 2019

По данным Банка России доля выданных ипотечных кредитов для долевого строительства в общем объеме выданных в Москве кредитов всех видов в октябре составила 8,7%, а в объеме всех видов ипотечных жилищных кредитов — 46,7%.

10 декабря 2019

Аналитики компании «Метриум» подвели итоги ноября на московском рынке новостроек массового сегмента. Объем предложения сократился на 6,2%. Средняя цена выросла на 0,3 п.п. и составила 173 830 тыс. руб.

11 декабря 2019

Просроченная задолженность по ипотеке на первичном рынке жилья растет в 1,5 раза быстрее общей задолженности, а доля ипотеки под залог договоров долевого участия (ДДУ) в общих ипотечных портфелях банков сокращается в 80% регионах страны. Такие выводы содержатся в исследовании коллекторского агентства «Долговой Консультант» на основе анализа данных Банка России.

11 декабря 2019

Уровень закредитованности россиян за третий квартал этого года вырос до 30%. Годом ранее он составлял 24%.

11 декабря 2019

Сбербанк России занял 76% российского рынка финансирования строительства с использованием эскроу-счетов.

13 декабря 2019

ЦБ РФ считает необходимым ввести контроль долговой нагрузки при выдаче ипотеки, обсуждает это с рынком, заявила глава регулятора Эльвира Набиуллина.

13 декабря 2019

Банк России видит потенциал снижения ипотечных ставок до 7-8%, они могут снизиться уже в декабре, сказала глава регулятора Эльвира Набиуллина.

13 декабря 2019

“ДОМ.РФ Ипотечный агент” разместил облигации на 24 млрд рублей.

16 декабря 2019

Ирина Радченко: Переселять из аварийных домов за счет ипотеки — несправедливое решение.

16 декабря 2019

Темпы выдачи ипотечных кредитов в 2020 и последующих годах замедлятся, задача государства на этом фоне - простимулировать формирование первоначального взноса по таким кредитам, заявил глава комитета Госдумы по финансовым рынкам Анатолий Аксаков.

16 декабря 2019

Совет директоров Банка России принял решение сохранить числовое значение национальной антициклической надбавки к нормативам достаточности капитала банков на уровне 0% от взвешенных по риску активов, а также оставить неизменными значения надбавок к коэффициентам риска по ипотечным, потребительским кредитам и корпоративным кредитам в иностранной валюте.

17 декабря 2019

В России могут ужесточить для банков правила выдачи ипотеки, соответствующие меры содержатся в

докладе ЦБ, подготовленном для обсуждения участниками рынка. Так, с 1 июля 2020 года Банк России может ввести дифференцированные надбавки “к коэффициентам риска по ипотечным кредитам в зависимости от показателя долговой нагрузки заемщика и отношения величины основного долга по ипотечному кредиту к справедливой стоимости предмета залога”. Если эти меры будут приняты, нагрузка на капитал банков при сохранении структуры ипотечных портфелей может вырасти в 1,4 раза. Таким образом, регулятор хочет лишить кредитные организации стимула выдавать ипотечные кредиты заемщикам с высокой долговой нагрузкой и низким первоначальным взносом.

17 декабря 2019

В ноябре число квартир на рынке новостроек массового сегмента сократилось до минимума с начала 2019 года, подсчитали эксперты компании «Метриум». Только за прошедший месяц объем предложения снизился на 6%, а по сравнению с пиковым значением 2019 года (в августе) – на 9%.

18 декабря 2019

Управлением Росреестра по Москве с января по ноябрь 2019 года было зарегистрировано 79 444 договора ипотечного жилищного кредитования, что практически сопоставимо (-2%) с аналогичным периодом прошлого года, когда было оформлено 81 165 ипотек. В сравнении с январем-ноябрем 2017 года (47 441) рост составил 67%, говорится в сообщении столичного Росреестра.

18 декабря 2019

Ассоциация ФинТех совместно с ЦБ и ключевыми участниками финансового рынка впервые в России запустила децентрализованную депозитарную систему (ДДС) для учета ипотечных закладных на блокчейне. Она реализована на сертифицированной платформе Мастерчейн. Заемщикам система дает возможность получить электронную закладную не за 9 дней, а всего за сутки. Первым в промышленную эксплуатацию новую систему ввел Сбербанк, сообщил директор депозитария банка Юрий Дубин. До конца года к ней присоединятся еще пять крупных банков и депозитариев, отмечает АФТ.

19 декабря 2019

Сроки оформления материнского капитала в качестве первоначального взноса по ипотеке будут сокращены в два раза, заявил президент РФ Владимир Путин.

19 декабря 2019

Уже в конце этого года и начале следующего средняя ипотечная ставка может составить меньше 9%, заявил гендиректор компании “Дом.РФ” Александр Плутник.

19 декабря 2019

Общий объем ипотечного портфеля превышает 8 трлн рублей, по итогам года он составит 8,7 трлн рублей. При этом просрочка не превышает 1,5%, а по первичному рынку цифра еще ниже, заявил генеральный директор ДОМ.РФ Александр Плутник.

19 декабря 2019

Минстрой прогнозирует, что по итогам 2019 года объемы выдачи ипотечных кредитов в общем и на квартиры в новостройках будут ниже показателей, заложенных в нацпроекте “Жилье и городская среда”.

20 декабря 2019

Темпы роста ипотечного кредитования в России стабилизируются на уровне 12-14% в 2020 году, сообщили ТАСС в международном рейтинговом агентстве S&P.

20 декабря 2019

Меры господдержки по льготному жилищному кредитованию семей с детьми, введенные для жителей

Дальнего Востока, могут быть распространены на регионы Зауралья, заявил президент РФ Владимир Путин.

20 декабря 2019

Больше 32 тысяч многодетных семей подали заявление в первые 3 месяца работы государственной программы на списание 450 тысяч рублей по ипотеке.

20 декабря 2019

Льготная ипотека под 6% для семей с детьми, в которых с 1 января 2018 года появился второй и последующие дети, может занять до трети рынка в 2020 году, заявил генеральный директор ДОМ.РФ Александр Плутник.

20 декабря 2019

ЦБ: по итогам ноября средняя ставка по рублевым ипотечным кредитам опустилась до исторического минимума – 9,2% (в сентябре – 9,68%).

23 декабря 2019

За 11 месяцев 2019 года количество ипотечных сделок в Подмосковье уменьшилось на 1,7%, сообщили в понедельник в пресс-службе областного управления Росрестра.

23 декабря 2019

Глава Сбербанка Герман Греф считает, что необходимости в показателе долговой нагрузки при выдаче ипотеки нет.

24 декабря 2019

Рост кредитования в России в 2020–2022 годах не создаст угроз для ценовой стабильности, кредитная активность будет увеличиваться в соответствии с платежеспособным спросом.

27 декабря 2019

В 2019 году на электронных торгах продавалось более 13 тыс. объектов арестованного имущества, что на 44% больше, чем годом ранее.

30 декабря 2019

Президент Владимир Путин подписал закон, который предусматривает досрочное полное погашение Минобороны задолженности по ипотечному кредиту погибшего военнослужащего.

6. Ипотечный бумеранг



Владимир Якушев, - министр строительства и ЖКХ России

“По тем прогнозам, которые на сегодняшний день есть, ожидаемая нами на конец года ипотечная ставка должна составить порядка 10,1%. Мы говорим о средней ипотечной ставке”

2 декабря 2019

**Антон Павлов, - управляющий директор «Абсолют банка»**

“Фактически с 1 октября банки уже передают в ЦБ данные о ПДН при ипотечном кредитовании, но пока это не влияет на надбавку на капитал. <...> ...введение ПДН сильнее всего ударит по клиентам с серыми доходами, им будет трудно взять ипотеку, а ставка будет выше. Ограничения снизят выдачи на 10–20%”

2 декабря 2019

**Михаил Матовников, - главный аналитик Сбербанка**

“Данные кредитных бюро показывают, что, если у ипотечного заемщика есть другие кредиты, вероятность его дефолта минимальна. Ипотека - яркий пример того, как нелинейно работает ПДН: ее берут более обеспеченные люди, они могут себе позволить большую долговую нагрузку и у них минимальный риск дефолта. Эта мера повредит экономике: уменьшатся выдачи жилищных кредитов, пострадают застройщики”

2 декабря 2019

**Минэкономразвития России**

“Темп роста ипотечного кредитования замедлился с 18,1 % г/г до 17,1 % г/г вопреки ожиданиям. <...> С учетом продолжения тренда на снижение процентных ставок (средняя ставка по ипотечным жилищным кредитам в рублях снизилась с 9,68% в сентябре до 9,4% в октябре, что является минимальным уровнем за последние два года) в следующем месяце динамика ипотечного кредитования может вернуться на траекторию августа-сентября, однако в целом останется слабой”

3 декабря 2019

**Александр Крапин, - президент группы компаний RWAY**

“Подобное предложение (квартира в trade-in - прим.ред.) может привлечь людей в условиях сложной экономической ситуации... Подобные инициативы были и раньше. Они связаны с тем, что последние пять лет снижается платежеспособный спрос. И такие программы появляются, чтобы расширить возможности клиентов. Строится где-то 75-80 млн кв. м жилья, которые нужно продавать на снижающемся рынке, соответственно, должны снижаться ставки по ипотечным кредитам, а также должны быть предложены какие-то программы, которые позволят домохозяйствам, у которых есть желание и возможность приобретать жилье, более гибко как-то выстраивать свое поведение”

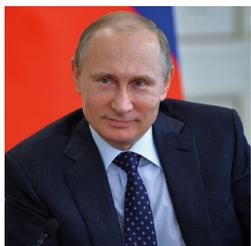
7 декабря 2019

**Герман Греф, - глава Сбербанка РФ**

“Мне кажется, что сейчас наступает “золотое время” для ипотеки - ставки падают, инфляция падает. Это большое благо для людей, возможность приобрести квартиру. ...в настоящее время ухудшения ситуации с ипотечными кредитами нет. Мы не видим закредитованности, не видим никаких признаков ухудшения на этом рынке. Спрос растет, мы видим, что емкость этого рынка велика”
10 декабря 2019

**Максим Ельцов, - глава Первого ипотечного агентства**

“Ставки действительно снижаются, но симптомы на рынке при этом довольно тревожные. Потому что, несмотря на снижение ставок, значительно снижается и число выданных ипотечных кредитов. То есть снижение уровня ставки как стимул уже не работает. Банки растеряны и ищут выход из ситуации. Растет доля самых «рисковых» кредитов, с нулевым первым взносом. Центробанк пытается снизить число таких кредитов. Но и позиция банков понятна. Они заинтересованы в наращивании ипотеки, потому что надежность таких кредитов наиболее высока: банки получают по ним не самый высокий доход, зато и риски там минимальны”
11 декабря 2019

**Владимир Путин, - президент РФ**

“Нужно работать (над снижением ставок по ипотеке - прим.ред.), но искусственно это делать опасно. Ипотечная ставка, и вообще любая ставка банка, она связана с конкретными условиями и, в первую очередь, с инфляцией. ...в 90-е годы рост цен составлял 200-300% в год, в начале 2000-х показатель инфляции снизился, но все равно оставался двузначным при том, что еще встали все предприятия и денег у населения не было совсем. От этого пляшут все ставки. Вот сейчас у нас уникальная ситуация, такого в истории нашей страны не было никогда - [инфляция на уровне] 3,5%. ...неосторожное обращение с процентными ставками может повлиять на инфляцию в обратном порядке. Невозможно так вот щелчком решить, нужна взвешенная, спокойная, грамотная экономическая политика”
13 декабря 2019

**Эльвира Набиуллина, - глава ЦБ РФ**

“Мы думаем, что в декабре, наверное, ставка (по ипотеке - ред.) будет еще ниже, и видим потенциал снижения ставки до 7-8%. Темпы роста ипотеки будут достаточно высокими, наша оценка - мы ее пока не пересматривали на следующий год, около 20%, сейчас темпы роста 17%. Добавляем к этому, что для нас важно сохранение высокого качества ипотечных кредитов, поэтому мы обсуждаем с рынком, в том числе, и введение показателя долговой нагрузки при выдаче ипотечных кредитов”
13 декабря 2019



Ирина Радченко, - вице-президент Международной академии ипотеки и недвижимости

“Переселять из аварийных домов — функция государства, если оно заботится о своих гражданах. Переселять за счет ипотеки, я считаю, — несправедливое решение. Сам депутат (Дмитрий Юрков - прим.ред.) признает, что большая часть таких жителей малоимущие, если бы были не малоимущие, то они бы уже давно сами решили свою проблему и выехали в более благополучные дома и районы. Значит, средств нет”

16 декабря 2019

**STANDARD
& POOR'S**

Рейтинговое агентство S&P

“Рост ипотеки может стабилизироваться на уровне 12-14% в год в 2020 году. Более быстрая динамика будет прежде всего связана с новой волной рефинансирования при условии дальнейшего снижения средней ставки по кредитам. ...доля проблемных ипотечных кредитов составит примерно 1,6-1,7% к концу 2019 года и снизится до 1,5-1,6% в 2020 году при отсутствии негативных изменений макроэкономических показателей или геополитической ситуации”

19 декабря 2019



Сергей Степашин, - председатель Общественного совета при Минстрое РФ

“Если будет дальнейшее снижение доходов населения, то даже дальнейшее снижение ставки по ипотеке не повысит ее доступность. Это говорит о том, что платёжеспособный спрос на ипотеку постепенно исчерпывает свой лимит. ...только при помощи ипотеки невозможно решить жилищные проблемы всех групп населения. Сегодня самое время подумать над созданием других форм удовлетворения жилищных потребностей для граждан с невысокими доходами”

19 декабря 2019



Екатерина Щурихина, - младший директор по банковским рейтингам агентства “Эксперт РА”

“При отсутствии макроэкономических шоков и усиления санкционного давления в 2020 году ставки на ипотечном рынке продолжат снижаться и могут достигнуть 7,5 – 8% для массовых категорий клиентов. <...> ...в условиях роста цен на жилье продолжится увеличение среднего размера ипотечного кредита, который за 10 месяцев этого года уже увеличился с 8% до 2,2 млн рублей”

23 декабря 2019

**Виталий Мутко, - вице-премьер РФ**

“В последнее время благодаря решениям, принятым Центральным банком, правительством Российской Федерации, ставка очень динамично начала снижаться, и на сегодняшний день она уже достигла показателя 2020 года – где-то 8,7%. Мы рассчитываем, что этот тренд будет продолжен в следующем году и даст возможность серьезного притока, прежде, всего средств в жилищное строительство. <...> ...прежде всего дополнительную поддержку рынку ипотеки оказывают ипотечные облигации ДОМ.РФ, а также введение стандартов ипотечного кредитования”

26 декабря 2019

**Сбербанк**

“По жесткости банковского регулирования Россия в 2019 году поставила мировой рекорд. <...> Лидерство по жесткости банковского регулирования не обязательно является позитивным фактом... Например, в России ипотека с первоначальным взносом до 20% взвешивается с коэффициентом риска 200%. Ни в одной стране мира никогда по ипотеке не вводился коэффициент риска более 100%. <...> Назрела необходимость инвентаризации регулирования и оценки его воздействия на экономику, вся история показывает, что избыток регулирования не менее опасен, чем его полное отсутствие”

27 декабря 2019

7. Статьи, интервью участников рынка

МАКСИМ ЕЛЬЦОВ: ЖОНГЛИРОВАНИЕ ИПОТЕЧНОЙ СТАВКОЙ НЕ ДАСТ ПРИРОСТА ЧИСЛА ПОКУПАТЕЛЕЙ И НОВЫХ КВАРТИР

(Автор Алёна Алёшина, ист. Novostroy.ru, 02.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/maksim-elcov-ob-ipotechnoy-stavke/>

ИПОТЕКУ ОБЛОЖАТ ДОЛГОВОЙ НАГРУЗКОЙ

(Автор Ксения Дементьева, ист. Коммерсантъ, 02.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/ipoteku-oblozhat-dolgovoy-nagruzkoj/>

СТАВКИ ПО ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ ПАДАЮТ ВМЕСТЕ СО СПРОСОМ

(Автор Ольга Соловьева, ист. Независимая газета, 02.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/ipoteka-na-istoricheskom-minimуме/>

ЦБ МОЖЕТ ОГРАНИЧИТЬ ВЫДАЧУ ИПОТЕКИ ЗАКРЕДИТОВАННЫМ ЛЮДЯМ

(Автор Анна Еремина, Анна Михеева, Екатерина Мереминская, ист. Ведомости, 03.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/ogranichenie-vydachi-ipoteki-zakreditovannym/>

ВТБ КАПИТАЛ: УЖЕСТОЧЕНИЕ УСЛОВИЙ ВЫДАЧИ ИПОТЕКИ МОЖЕТ ПОДОРВАТЬ НАМЕТИВШИЙСЯ ПРОГРЕСС

Авторы: Аналитики “ВТБ Капитал”

(Ист. Прайм, 03.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/vtb-kapital-ob-uzhestochenii-vydachi-ipoteki/>

ИПОТЕКА В РОССИИ ДЕШЕВЕЕТ, НО СПРОС НА ЖИЛИЩНЫЕ ЗАЙМЫ ПАДАЕТ

(Автор Максим Марков, ист. Профиль, 05.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/maksim-markov-o-snizhenii-stavok-po-ipoteke/>

ДМИТРИЙ ЛОГИНОВ: В РОССИИ БУДУТ СТРОИТЬ МЕНЬШЕ ЖИЛЬЯ

(Блог БОН ТОН, сайт Люди ипотеки, 06.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/bon-ton-o-dolevom-stroitelstve/>

СЕРГЕЙ ГОРДЕЙКО – ЭКСПЕРТ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ

Ипотечная телеграмма № 63. Материальная регионализация

Цифра, цифрой, а физическое присутствие в регионах остается востребованным. Кто работает во всех субъектах Российской Федерации или почти во всех?

(Блог Сергея Гордейко, Люди ипотеки, 09.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/regionalnoe-prisutstvie-kommercheskih-bankov/>

АЛЬБЕРТ ИППОЛИТОВ – ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР РУСИПОТЕКА

“Клиент уезжает, гипс снимают” (с) или все не так плохо?

(Блог Альберта Ипполитова, сайт Люди ипотеки, 12.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/2/post/1620/>

СЕРГЕЙ ГОРДЕЙКО – ЭКСПЕРТ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ

Ипотечная телеграмма № 64. Прогноз итогов 2019 года

(Блог Сергея Гордейко, Люди ипотеки, 12.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/19/post/1619/>

СТАВКИ ВСЕ НИЖЕ: ПОРА ЛИ БРАТЬ ИПОТЕКУ?

(Автор Сабина Хасанова, ист. Банки.ру, 16.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/stavki-vse-nizhe-pora-li-brat-ipoteku/>

ХОТЬ МЕТРА КЛОК: АВАРИЙНЫЕ ДОМА ПРЕДЛАГАЮТ РАССЕЛЯТЬ ПО ИПОТЕКЕ

(Автор Наталья Башлыкова, ист. Известия, 16.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/avariynye-doma-predlagayut-rasselyat-po-ipoteke/>

МИХАИЛ ХОРЬКОВ: ПОЧЕМУ СНИЖЕНИЕ СТАВОК ПО ИПОТЕКЕ НЕ ВЕДЕТ К ОЖИВЛЕНИЮ РЫНКА ЖИЛЬЯ?

(Автор Михаил Хорьков, ист. REBURG, 16.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/snizhenie-stavok-ne-vedet-k-ozhivleniyu-rynka-zhilya/>

АЛЕКСАНДР ШЛЯХИН – РУКОВОДИТЕЛЬ СИБДОМ

Рынок недвижимости 2019-2020: что не так?

В течение двух лет произойдет постепенный переход всех новостроек на новую схему финансирования строительства с использованием банковских кредитов. Получить проектное финансирование в банках на новые проекты смогут не все застройщики, а себестоимость одобренных проектов будет увеличиваться за счет банковских процентов.

(Блог Александра Шляхина, сайт Люди ипотеки, 16.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/66/post/1621/>

ТАТЬЯНА ХОБОТОВА – ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ МЕНЕДЖЕР ПО РАБОТЕ С ПАРТНЕРАМИ ПО ИПОТЕКЕ ПАО БАНК “ФК ОТКРЫТИЕ”

Рефинансирование – пора ли снова начинать

(Блог Татьяны Хоботовой, сайт Люди ипотеки, 18.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/80/post/1597/>

АЛЬБЕРТ ИПОПОЛИТОВ – ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР РУСИПОТЕКА

Что сегодня происходит с рынком секьюритизации?

(Блог Альберта Ипполитова, сайт Люди ипотеки, 19.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/blogs/index/entry/2/post/1625/>

СБЕРБАНК РАСКРИТИКОВАЛ ЖЕСТКОСТЬ РЕГУЛИРОВАНИЯ БАНКОВСКОЙ СИСТЕМЫ РОССИИ

Сбербанк России использовал формат итогов года для того, чтобы подвергнуть критике жесткое регулирование банковского рынка своим основным акционером - ЦБ РФ.

(Ист. Интерфакс, 27.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/sber-o-zhestkosti-regulirovaniya-bankovskoy-sistemy/>

ГОД 2020 - ИЗМЕНЕНИЕ СТРУКТУРЫ ИПОТЕЧНЫХ ВЫДАЧ, СНИЖЕНИЕ СТАВОК. ПЕРЕХОД НА НОВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

(Блог Татьяны Хоботовой, сайт Люди ипотеки, 30.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/t-hobotova-o-rynke-nedvizhimosti-2020/>

АНТОН КОМАРОВ: В 2020 ГОДУ НЕ ИСКЛЮЧЕН НЕКОТОРЫЙ ОТКАТ СТАВОК ПО ИПОТЕКЕ ОБРАТНО К 9-9,5%

(Ист. Разумная Недвижимость, 30.12.2019)

<http://www.ludiiipoteki.ru/news/index/entry/anton-komarov-o-rynke-novostroek-i-ipoteke/>



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.pf](http://rusipoteka.pf) и ЛюдиИпотеки.pf

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.