

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

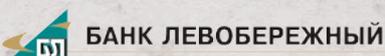
ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - ОКТЯБРЬ 2021



Альфа Банк

ПримСоцБанк



АБСОЛЮТ
БАНК

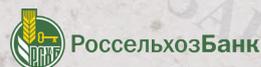
ВТБ



открытие



БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РОСБАНК | ДОМ
SOCIETE GENERALE GROUP



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК



Юникредит Банк



МТС БАНК



19 ноября 2021

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Ставки кредитования.
Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.
Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в октябре 2021 года.
Таблица 3. Ставки кредитования в октябре 2021 года.
Таблица 4. Ставки кредитования в октябре 2021 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».
2. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Росбанк, АКБАРС, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Альфа Банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Банк Санкт-Петербург, СМП Банк, Банк ФК Открытие, ЮниКредитБанк, Промсвязьбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Московский кредитный банк, Банк Кубань кредит, Металлинвестбанк, РНКБ, АБ Россия, Сургутнефтегазбанк, Азиатско-Тихоокеанский Банк и Банк ДОМ.РФ.
3. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).
4. Новости рынка.
5. Статьи, интервью участников рынка.



1. СТАВКИ КРЕДИТОВАНИЯ

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает стабильность динамики умеренного роста ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39
Июнь 2018	9,76	9,67	9,60	9,48	9,26
Июль 2018	9,77	9,60	9,61	9,57	9,09
Август 2018	9,72	9,54	9,58	9,42	9,05
Сентябрь 2018	9,92	9,71	9,74	9,41	9,11
Октябрь 2018	10,05	9,82	9,89	9,41	9,16
Ноябрь 2018	10,21	10,02	10,06	9,52	9,25
Декабрь 2018	10,31	10,18	10,23	9,66	9,39
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	11,13	10,41	10,12

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Апрель 2019	10,82	10,73	10,70	10,55	10,23
Май 2019	10,82	10,70	10,70	10,53	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,29	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,09
Август 2019	10,10	10,12	10,08	9,92	9,35
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,61	9,45	9,51	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,35	9,27	9,75	9,19	8,56
Декабрь 2019	9,20	9,08	8,95	9,01	8,28
Январь 2020	9,13	9,01	8,86	8,79	7,99
Февраль 2020	9,00	8,90	8,69	8,69	7,81
Март 2020	8,92	8,83	7,87	8,62	7,82
Апрель 2020	9,46	9,29	9,25	8,33	6,94
Май 2020	9,32	9,20	9,09	7,40	5,79
Июнь 2020	8,87	8,74	8,64	7,51	6,07
Июль 2020	8,78	8,62	8,59	7,28	5,93
Август 2020	8,64	8,48	8,40	7,17	5,88
Сентябрь 2020	8,64	8,52	8,35	7,32	5,93
Октябрь 2020	8,57	8,37	8,31	7,31	5,90

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Ноябрь 2020	8,61	8,41	8,30	7,38	5,92
Декабрь 2020	8,63	8,48	8,23	7,36	5,82
Январь 2021	8,61	8,46	8,32	7,23	5,86
Февраль 2021	8,60	8,46	8,28	7,26	5,92
Март 2021	8,59	8,49	8,24	7,23	5,91
Апрель 2021	8,67	8,56	8,34	7,3	5,82
Май 2021	8,89	8,77	8,53	7,3	5,62
Июнь 2021	9,02	8,87	8,71	7,07	5,48
Июль 2021	9,19	9,03	8,85	7,67	6,23
Август 2021	9,29	9,12	8,96	7,78	6,39
Сентябрь 2021	9,39	9,18	9,00	7,73	6,24
Октябрь 2021	9,61	9,53	9,36		

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- средний размер кредита по данным ЦБ РФ – 3,047 млн. рублей;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за октябрь 2021 года выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков до **7,7%** годовых на покупку вторичного жилья и до **0,5%** на покупку новостройки с господдержкой (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” (на сайтах банков это ставки со словами «ОТ»), применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), а также с субсидированием снижения процентной ставки за счет застройщиков, но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в октябре 2021 года

вторичное жилье			новостройки		
№	БАНК	мин ставка	№	БАНК	мин ставка
1.	РОСБАНК	7,85	1.	Совкомбанк	0,01
2.	Сургутнефтегазбанк	7,84	2.	Сбербанк	0,1
3.	Московский кредитный банк	7,75	3.	Банк ФК Открытие	0,5
			4.	Банк «ДОМ.РФ»	2,9

РОСБАНК – 7,85% годовых

Ставка 7,85% годовых действует для зарплатных клиентов на кредиты свыше 5 млн. руб., направленные на приобретение квартир на вторичном рынке. Первоначальный взнос от 20% от стоимости жилья, подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ, совершение платежа за снижение процентной ставки в размере 4% от суммы кредита, при условии страхования жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него.

Сургутнефтегазбанк – 7,84% годовых

Ставка действует при ПВ от 50% для зарплатных клиентов и зарплатных сотрудников бюджетных организаций при условии личного и имущественного страхования.

Московский кредитный банк – 7,75% годовых

Ставка актуальна при первоначальном взносе от 50% и наличии комплексного ипотечного кредитования.

СОВКОМБАНК – 0,01% годовых

Ставка 0,01% годовых может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков, ставка может действовать на определенный период или на весь срок кредита, ипотека с господдержкой, при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

СБЕРБАНК – 0,10% годовых

Ставка 0,10% годовых распространяется на первый год кредита для приобретения новостроек в рамках господдержки 2020, с ПВ от 15%, сумма кредита до 8 млн руб. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества.

БАНК ФК Открытие – 0,5% годовых

Ставка 0,5% годовых может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков с использованием опции «Субсидирование от застройщика», ставка может действовать на определенный период до 24 месяцев с начала пользования кредитом, ипотека с господдержкой, при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

Банк «ДОМ.РФ» – 2,9% годовых

Ставка 2,9% годовых может быть получена при покупке строительных объектов, находящихся на проектном финансировании в АО «Банк ДОМ.РФ», участвующих в программе субсидирования с использованием счетов эскроу, базовая программа – ипотека с господдержкой. Специальная ставка действует на период строительства объекта, после завершения периода строительства применяется базовая ставка по продукту. Возможность применения специальных условий к выбранной квартире определяется застройщиком индивидуально по каждой сделке и действует при первоначальном взносе от 20% и более. при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

Таблица 3. Ставки кредитования в октябре 2021 года

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1.	Сбербанк	10,1*	10,10	9,60	9,60	9,7*	9,70	9,20	9,20	9,20
2.	ВТБ	9,70	9,70	9,20	9,20	9,70	9,70	9,20	9,20	9,20
3.	Газпромбанк	9,80	9,80	9,30	9,30	9,80	9,80	9,30	9,30	9,30
4.	РОСБАНК	10,65**	10,65**	10,15	10,15	10,65**	10,65	10,15	10,15	10,15
5.	Банк ФК Открытие	9,9*	9,9*	8,90	8,90	9,9*	9,9*	8,90	8,90	8,90
6.	Райффайзенбанк	нет	10,29	9,29	9,29	нет	10,29*	10,29	9,29	9,29
7.	Россельхозбанк	нет	9,95	9,20	7,95	нет	9,85	9,35	9,35	7,95
8.	ПСБ	9,49	8,99	8,99	8,99	9,39*	8,90	8,90	8,90	8,90
9.	Банк ДОМ.РФ	9,20	9,20	9,20	9,20	8,20	8,20	8,20	8,20	8,20
10.	Альфа Банк	нет	8,89	8,89	8,89	9,09	9,09	9,09	9,09	9,09
11.	Абсолют Банк	11,5**	11,5**	11,50	11,50	11,5**	11,5**	11,50	11,50	11,50
12.	Транскапиталбанк	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54
13.	ЮниКредит Банк	нет	9,80	9,40	9,40	нет	9,60	9,20	9,20	9,20
14.	Совкомбанк	11,09**	11,09**	10,49	10,24	10,58	10,58	9,74	9,74	9,49
15.	Банк Санкт-Петербург	9,24	9,24	8,99	8,99	9,10	9,10	8,85	8,85	8,85
16.	Банк Уралсиб	9,49	9,49	8,99	8,99	9,49	9,49	8,99	8,99	8,99
17.	Московский кредитный банк	нет	7,95	7,95	7,75	8,60	7,85	7,85	7,85	7,85
18.	Банк АК БАРС	9,19*	9,19*	8,79	8,79	9,99	9,99	9,99	9,39	9,39
19.	РНКБ	10,25*	10,25	10,25	10,25	10,25*	10,25	10,25	10,25	10,25
20.	Банк Центр-Инвест	11,00	11,00	10,75	9,75	11,00	11,00	11,00	10,75	9,75
21.	СМП Банк	нет	9,99	9,19	8,88	нет	9,99	9,19	9,19	8,88

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
22.	АБ Россия	8,65*	8,65*	8,65	8,45	8,65*	8,65	8,65	8,65	8,65
23.	Металлинвестбанк	11,39	11,39	11,09	11,09	11,39	11,39	11,09	11,09	11,09
24.	Примсоцбанк	10,80	10,80	9,80	9,80	10,80	10,80	9,80	9,80	9,80
25.	Сургутнефтегазбанк	9,14	9,14	9,09	8,99	9,14	9,14	9,14	9,09	8,99
26.	Кубань Кредит	9,00**	9,00**	9,00	8,50	9,40	9,40	8,90	8,90	8,49
27.	Азиатско- Тихоокеанский Банк	9,95	9,95	9,20	9,20	9,95	9,95	9,20	9,20	9,20
	средняя ставка (ТОП-20)			9,61					9,53	

Примечания:

* – ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, а также для клиентов-партнеров/ для клиентов аккредитованных компаний/ для премиальных клиентов/ для сотрудников бюджетных организаций/ для клиентов с положительной кредитной историей у следующих банков: Сбербанк, ВТБ, Райффайзенбанк, Банк ФК Открытие, РНКБ и Альфа Банк;

** – Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Россельхозбанк, Газпромбанк, РОСБАНК, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, СМП Банк, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Банк Центр-Инвест, Банк ФК Открытие и Банк ДОМ.РФ.

Анализ ставок за октябрь 2021 по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 27 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагают 26 организаций.



Таблица 4. Ставки кредитования в октябре 2021 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
1.	Сбербанк	9,60	9,20	8,20	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+% (не более 7 млн руб.). Требуется страхование имущества, а также жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
2.	ВТБ	9,20	9,20	8,20	Сумма кредита не более 90% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет). Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3.	Газпромбанк	9,30	9,30	8,90	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п.
4.	РОСБАНК	10,15	10,15	9,95	При сумме кредита от 600 тыс. рублей для Москвы и МО, от 300 тыс. рублей для других регионов, К/З до 0,8 со страхованием жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), а также подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
5.	Банк ФК Открытие	8,90	8,90	8,60	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта, срок до 30 лет, сумма до 50 млн. рублей. Наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула сроком на три года, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
6.	Райффайзенбанк	9,29	9,29	8,99	Ставка указана при условии комплексного ипотечного страхования. Процентная ставка увеличивается на 2 п.п., до предоставления документов, подтверждающих гос. регистрации ипотеки.
7.	Россельхозбанк	9,20	9,35	8,95	При сумме кредита свыше от 100 тыс. до 20 млн руб., на срок до 30 лет, не более 80% от стоимости объекта/ цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)), при условии личного и имущественного страхования. Отсутствие пролонгаций/ реструктуризаций и наличие положительной кредитной истории по рефинансируемому кредиту. До регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
8.	ПСБ	8,99	8,90	8,19	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Ставка действует при значении коэффициента Кредит/Залог от 20 до 85% со страхованием. При значении коэффициента Кредит/Залог от 90 до 85% (85% не включая) ставка увеличивается на 0,14 процентных пункта.
9.	Банк ДОМ.РФ	9,20	8,20	9,70	Сумма кредита до 30 млн. рублей в МСК и МО, СПБ и ЛО, в других регионах до 15 млн. рублей. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
10.	Альфа-Банк	8,89	9,09	8,99	Сумма кредита от 600 тыс. до 50 млн. рублей при ПВ до 80% от стоимости объекта. При наличии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
11.	Абсолют Банк	11,50	11,50	11,50	Сумма кредита от 300 тыс. до 20 млн. рублей, но не более 80% от стоимости объекта/стоимости, указанной в договоре долевого участия, и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
12.	Транскапиталбанк	10,54	10,54	10,54	Кредит предоставляется на погашение основного долга, К/З до 80% от стоимости квартиры/ права требования. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. В случае непредоставления в Банк в течение 90 календарных дней с даты выдачи кредита документов, подтверждающих оформление залога.
13.	ЮниКредит Банк	9,40	9,20	9,20	Сумма кредита до 30 млн. рублей, К/З до 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования - для вторичного жилья и личного и имущественного страхования - для новостроек. При отсутствии страхования ставка увеличивается на 2,5 п.п. С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п.
14.	Совкомбанк	10,49	9,74	10,49	К\З до 80% от стоимости приобретаемого жилого помещения. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. При наличии личного и имущественного страхования, при отказе ставка увеличивается на 2,75 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
15.	Банк Санкт-Петербург	8,99	8,85	9,20	Сумма кредита от 500 тыс. до 10 млн рублей (при рефинансировании кредита на покупку квартиры на вторичном рынке ПВ не более 80%). Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 3 п.п., действует надбавка в 1% за отказ от любого вида страхования. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
16.	Банк Уралсиб	8,99	8,99	8,99	При сроке до 30 лет, сумме кредита до 20 млн. рублей и не более 80% от стоимости объекта, но не более остатка основного долга. При наличии личного и имущественного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
17.	Московский кредитный банк	7,95	7,85	7,75	
18.	Банк АК БАРС	8,79	9,39	9,59	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен. Максимальная сумма кредита не более 90% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. При присоединении к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней). До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
19.	РНКБ	10,25	10,25	8,80	При условии заключения договоров личного и имущественного страхования. При рефинансировании ипотечного кредита, оформленного у стороннего кредитора, до момента оформления ипотеки/залога права требования в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 2% годовых. Сумма кредита от 600 тыс. до 2 млн. рублей., срок до 25 лет.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
20.	Банк Центр-Инвест	10,75	10,75	10,75	Максимальная сумма кредита не может превышать 90% от оценочной стоимости объекта недвижимости или от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и ПВ от 20%. До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.
21.	СМП Банк	9,19	9,19	8,88	Нет
22.	АБ Россия	8,65	8,65	8,45	Сумма кредита до 8 млн. рублей, но не более 80% от стоимости квартиры или прав требования. При условии комплексного ипотечного страхования (титул до 3-х лет с момента оформления права собственности на заемщика). До регистрации закладной или залога прав требования ставка увеличивается на 1 п.п.
23.	Металлинвестбанк	11,09	11,09	10,79	Сумма кредита не более 80% от стоимости недвижимости от 250 тыс. рублей в регионах РФ и 500 тыс. рублей в Москве и МО до 10 млн. рублей в регионах РФ и до 25 млн. рублей в Москве и МО. При условии личного и имущественного страхования. Процентная ставка увеличивается на 3п.п. до даты предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка.
24.	Примсоцбанк	9,80	9,80	9,50	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не менее 5 млн рублей. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования.
25.	Сургутнефтегазбанк	9,09	9,09	10,09	При условии личного и имущественного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п. Сумма кредита до 15 млн. рублей.
26.	Банк Кубань кредит	9,00	8,90	9,20	Сумма кредита не более 90% от стоимости квартиры, срок кредита до 30 лет. При условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации обременения в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Ново- стройка, ПВ 30%	Рефинан- сирование	
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	9,20	9,20	9,20	Кредит предоставляется на полное погашение действующего кредита, при условии комплексного ипотечного страхования, сумма кредита до 30 млн. рублей, максимальный коэффициент К/З до 85%. При отказе от страхования ставка увеличивается на 2 п.п., до момента государственной регистрации ипотеки в пользу банка + 2 п.п.
	Средняя ставка (ТОП-20)	9,61	9,53	9,36	



2. ИЗМЕНЕНИЯ В ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТАХ И РАСШИРЕНИЕ СЕРВИСА КРЕДИТОРОВ

СБЕРБАНК

01 октября 2021

Сбербанк с 1 октября поднял базовые ставки по ипотечным кредитам. Повышение составило 0,4 процентного пункта.

01 октября 2021

Сбербанк снизит ставку до 0,1% для всех, кто подаст заявку на «Дальневосточную ипотеку» с 1 октября по 1 ноября, на весь срок кредита. Таким образом, ставка на этот период снизится на 0,9 п. п. — с 1% до 0,1%.

01 октября 2021

Сбербанк снижает размер первоначального взноса по жилищному кредиту для самозанятых с 30 до 20%. Эти условия распространяются как на новые заявки, так и на ранее принятые.

04 октября 2021

Сбербанк снизил ставку на рефинансирование ипотеки вместе с дополнительной суммой на погашение иных кредитов и личные цели на 0,2 п.п. Ставка рефинансирования составляет от 8,2%.

14 октября 2021

Новая программа Сбербанка «Ипотека плюс» позволяет приобрести квартиры в новостройках и на вторичном рынке по сниженной ставке от 7,9%.

15 октября 2021

«Домклик» Сбербанка внедрил новое OpenApi, обеспечивающее высокоуровневую интеграцию с автоматизированными системами корпоративных клиентов. Теперь направлять заявку на приобретение недвижимости можно непосредственно из CRM-партнёра, а решение принимается в течение двух минут.

18 октября 2021

Сбербанк внедрил сервис дистанционного открытия счета эскроу при покупке недвижимости юридическим лицом. Чтобы воспользоваться такой возможностью, юрлицу достаточно быть клиентом банка и быть подключенным к интернет-банку СберБизнес.

21 октября 2021

«ДомКлик» запустил новый сервис, который позволяет сравнить объявления о продаже вторичной недвижимости и выбрать лучший вариант для себя из двух миллионов предложений.

25 октября 2021

Сбербанк продлил действие минимальной ставки — от 0,1% годовых — по государственной программе «Дальневосточная ипотека», до 31 января 2022 года. Ранее планировалось, что акция завершится 1 ноября 2021 года.

29 октября 2021

Сбербанк впредь не будет требовать документы, подтверждающие трудовую деятельность у адвокатов и нотариусов, обратившихся за ипотечным кредитом.

ГРУППА ВТБ

04 октября 2021

ВТБ предлагает клиентам возможность взять кредит на квартиру в новостройке без страхования жизни и здоровья. Льготные условия будут действовать в течение первого года после заключения ипотечной сделки и не повлекут за собой повышение ставки.

07 октября 2021

Более трети клиентов ВТБ, планирующих погасить ипотеку за счет средств материнского капитала, оформляют заявку через ВТБ Онлайн, не посещая отделения банка и Пенсионного фонда. До конца года доля онлайн-заявок может вырасти до 75%.

14 октября 2021

ВТБ готов участвовать в разработке общедолевой программы эконоипотеки и считает необходимым установить по ней фиксированные льготные ставки 4-5%. Об этом заявил заместитель президента-председателя правления ВТБ Анатолий Печатников.

21 октября 2021

ВТБ с 21 октября снижает на 0,21 п.п. ставку по рефинансированию кредитов в рамках «семейной ипотеки». При условии комплексного страхования ставка по программе теперь составит 4,79%.

25 октября 2021

Во время нерабочих дней клиенты ВТБ смогут провести регистрацию ипотеки и прав собственности на недвижимость в Росреестре в режиме онлайн. Посещение МФЦ или отделений Росреестра не потребуется.

29 октября 2021

ВТБ запустил программу Дальневосточной ипотеки для покупки объектов на вторичном рынке недвижимости в 34 моногородах ДФО. Ставка для клиентов банка составит 0,1%.

РАЙФФАЙЗЕНБАНК

07 октября 2021

Количество заявок на ипотеку в Райффайзенбанке от самозанятых за месяц выросло в 2,5 раза, показал агрегированный анализ обращений за жилищным кредитом в банке.

15 октября 2021

Райффайзенбанк начинает выдавать ипотеку по сниженной ставке от застройщиков. Первым девелопером, который подключился к программе, стала «Группа ЛСР». Минимальная ипотечная ставка составляет 2,99% на первые два года.

20 октября 2021

Райффайзенбанк предлагает фиксированную ставку — 5,55% — на покупку квартир ГК ФСК. Предложение действительно на весь срок кредитования.

22 октября 2021

Райффайзенбанк снижает ставки для ипотечных кредитов с первоначальным взносом 15% на 1 п.п. Теперь при сумме кредита от 3 млн рублей минимальный тариф — 8,99%, а от 7 млн руб — 8,59%. Предложение актуально для рынка вторичной недвижимости.

29 октября 2021

Райффайзенбанк будет выдавать ипотеку на покупку квартир в новостройках Setl Group на льготных

условиях. Минимальная ипотечная ставка составляет 6,5% годовых на весь срок кредитования. В программе участвуют объекты всех ценовых категорий — от комфорт-класса до элитных ЖК.

БАНК ДОМ.РФ

01 октября 2021

Банк ДОМ.РФ улучшил условия ипотечного кредитования по программе «Дальневосточная ипотека». Максимальное снижение составило 0,3 п.п., оформить жилищный кредит теперь можно по рекордно низкой ставке - от 0,1%.

05 октября 2021

Банк ДОМ.РФ улучшил условия льготной программы «Семейная ипотека». Минимальная ставка по ней снижена до 2,9%.

18 октября 2021

Банк ДОМ.РФ обновил условия программы снижения ставок по ипотечным кредитам при внесении единовременного платежа. Программа позволяет зафиксировать более выгодную ставку на 12 месяцев, 5 лет и весь срок кредита.

25 октября 2021

ДОМ.РФ запустил бета-версию суперсервиса «Цифровое строительство» строим.дом.рф, предназначенного для помощи гражданам при строительстве индивидуальных жилых домов. В дальнейшем планируется развитие сервиса для строительства многоквартирного жилья.

26 октября 2021

Банк ДОМ.РФ снизил ставки по рефинансированию ипотечных кредитов до 7,5%. Максимальное снижение составило до 0,7 п.п., при этом сумма кредита может составлять до 90% стоимости передаваемой в залог недвижимости.

27 октября 2021

Банк ДОМ.РФ расширил условия льготной ипотеки на новостройки. Теперь в рамках программы заемщики могут оформить ипотеку на строительство индивидуального жилого дома на собственном или приобретаемом в кредит от банка земельном участке, а также на готовый загородный дом.

27 октября 2021

Банк ДОМ.РФ улучшил условия ипотечного кредитования, снизив первоначальный взнос для некоторых сегментов заемщиков. Минимальный размер собственных средств при оформлении кредита для ИП и клиентов, оформляющих ипотеку без подтверждения дохода и занятости, составляет теперь 20%.

29 октября 2021

Банк ДОМ.РФ улучшил условия льготной программы «Семейная ипотека». Минимальная ставка по ней снижена до 4,1% при покупке квартиры в готовом или строящемся на средства проектного финансирования от банка доме. До 4,6% снижена ставка при оформлении ипотечного кредита на ИЖС в рамках программы.

АБСОЛЮТ БАНК

01 октября 2021

Клиенты Абсолют Банка активно используют онлайн-сервис подачи ипотечной заявки «под ключ» через Личный кабинет заемщика на сайте банка. С начала 2021 года количество пользователей цифрового сервиса увеличилось вдвое и достигло 15 тысяч человек.

08 октября 2021

По данным аналитиков Абсолют Банка, доля женщин, оформивших ипотеку в банке, к октябрю выросла до 61%. В течение 2021 года этот показатель колебался от 57 до 60%, в 2020 году прекрасный пол также обгонял заемщиков-мужчин.

19 октября 2021

В Абсолют Банке доля ежемесячных регулярных платежей по ипотеке, которые клиенты банка совершают через цифровые каналы, в третьем квартале 2021 года достигла 72%, что на 10-12% больше средних показателей за аналогичный период прошлого года.

27 октября 2021

Абсолют Банк масштабирует на всю региональную сеть проект по электронной регистрации права собственности на недвижимость, приобретенную на вторичном рынке.

РОСБАНК**20 октября 2021**

Росбанк, используя платформу SmartDeal, создал соглашение об изменении электронной закладной и отправил его в Росреестр. Документ зарегистрировали и передали в депозитарий. Частный банк впервые смог внести корректировки в электронную ипотечную закладную.

БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**20 октября 2021**

Собственники бизнеса, в том числе индивидуальные предприниматели, могут приобрести в ипотеку квартиру в строящемся или готовом доме либо рефинансировать ипотечный кредит в банке «Левобережный» по сниженной ставке.

ПРИМСОЦБАНК**04 октября 2021**

Минимальное значение процентной ставки по Дальневосточной ипотеке в Примсоцбанке снизилось до 0,1%. Под ставку 0,1% могут оформить клиенты, которые подтвердят свой доход выпиской из ПФР.

СОВКОМБАНК**13 октября 2021**

С помощью SmartDeal Совкомбанк уже оформил первую тысячу электронных закладных, в планах банка увеличение доли электронных закладных до 90% во всех ипотечных сделках.

КУБАНЬ КРЕДИТ**14 октября 2021**

Банк «Кубань Кредит» расширил условия акции «Купи квартиру! Плати потом!». Теперь она распространяется на программу банка «Ипотека на вторичном рынке».

22 октября 2021

Банк «Кубань Кредит» сделал условия по ипотечным кредитам еще более привлекательными. Изменения коснулись программ «Льготная ипотека», «Ипотека на вторичном рынке» и «Коммерческая и иная нежилая недвижимость от партнеров».

МТС-БАНК

14 октября 2021

МТС-Банк объявляет о запуске нового продукта — кредита на любые цели под залог недвижимого имущества. Объектом залога могут быть квартиры, апартаменты, загородные дома, коттеджи и таунхаусы, построенные менее 20 лет назад.

29 октября 2021

МТС Банк объявляет о запуске ипотечного кредитования для самозанятых. Теперь физлица и индивидуальные предприниматели, применяющие новый налоговый режим, могут оформить в банке кредит на приобретение недвижимости по любой ипотечной программе.

БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ

18 октября 2021

До 15 ноября банк «Центр-инвест» продлил ипотечную акцию, в рамках которой можно оформить кредит на приобретение недвижимости или рефинансировать действующий кредит стороннего банка по ставке 9,6%.

ТИНЬКОФФ-БАНК

15 октября 2021

Тинькофф и Циан запустили «Циан. Сделку» — первый в России сервис для дистанционных электронных сделок с недвижимостью на вторичном рынке.

БАНК ПРИМОРЬЕ

06 октября 2021

Банк «Приморье» обновил условия ипотечных программ для индивидуального жилищного строительства. Теперь клиенты могут получить кредит как на строительство домов с привлечением специализированных застройщиков, так и на самостоятельное строительство загородного дома.

ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

06 октября 2021

В банке «Левобережный» теперь можно приобрести квартиру или апартаменты в строящихся домах по ставке от 7,15%. Сумма кредита — от 500 тысяч до 15 млн рублей.

ВБРР

01 октября 2021

Всероссийский банк развития регионов улучшил условия ипотечного кредитования для частных клиентов. Теперь суммы кредитования по ипотечным программам стали выше.

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК

28 октября 2021

Дальневосточный банк предлагает приобрести собственное жилье в рамках программы «Дальневосточная ипотека» по ставке от 0,1%. Первоначальный взнос по программе составит от 15%.

3. КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ (помимо ипотечного кредитования)

СБЕРБАНК

06 октября 2021

Ипотечный портфель Сбербанка продолжает увеличиваться. По итогам трех кварталов 2021 года он вырос уже на 20% по сравнению с показателем за весь прошлый год. В сентябре 2021 года он составил 5,9 трлн рублей.

07 октября 2021

Сбербанк за девять месяцев 2021 года увеличил чистую прибыль по РСБУ в 1,7 раза - до 936,7 млрд рублей. Розничным клиентам за месяц были выданы рекордные 534 млрд рублей кредитов, из них 274 млрд рублей потребкредитов и 260 млрд рублей – ипотечных.

19 октября 2021

Средняя сумма ипотеки на строительство частного дома с начала 2021 года выросла на 20% и составила почти 2,7 млн рублей, сообщили в аналитическом центре «Домклик» Сбербанка.

20 октября 2021

Сбербанк внедряет технологию, которая позволит принимать решение о кредитовании строительных компаний — застройщиков жилья за пять дней с момента предоставления полного пакета документов. Сервис станет доступен клиентам с начала апреля 2022 года.

ГРУППА ВТБ

08 октября 2021

В сентябре 2021 года количество сделок, проведенных через экосистему недвижимости «Метр квадратный», оказалось рекордным в этом году и в сентябре превысило 21 тысячу, а объем расчетов – 90 млрд рублей.

15 октября 2021

По итогам девяти месяцев нынешнего года ВТБ выдал около 5,5 тысячи ипотечных кредитов с чеком выше 12 млн рублей. Объем продаж составил более 100 млрд рублей. Это почти в три раза превышает показатели за три квартала прошлого года

25 октября 2021

ВТБ считает необходимым законодательно расширить способы удаленной идентификации клиентов при проведении дистанционных ипотечных сделок. Это позволит российским банкам полномасштабно и с соблюдением всех мер безопасности запустить программы по онлайн-кредитованию

26 октября 2021

Группа ВТБ представила бета-версию цифровой платформы имущественных торгов V-Лот. На площадке пользователям доступна витрина лотов жилой недвижимости с детальной информацией по каждому объекту

ПСБ

15 октября 2021

Чистая прибыль ПСБ по РСБУ за девять месяцев 2021 года составила 30,4 млрд рублей*, что на 80% выше результата прошлого года. Активы банка выросли с начала года на 36% и превысили отметку в 3,7 трлн рублей.

26 октября 2021

ПСБ и ДОМ.РФ заключили соглашение о сотрудничестве в рамках инфраструктурного меню, разработанного правительством РФ для поддержки регионов. Для финансирования в жилищном строительстве, а также в проектах государственно-частного партнерства и концессиях может быть использован механизм облигаций.

БАНК ДОМ.РФ**01 октября 2021**

Федеральное казначейство с 1 октября расширило перечень облигаций с ипотечным покрытием, обеспеченных поручительством ДОМ.РФ, используемых для заключения договоров репо, включив в него 7 выпусков облигаций с переменным купонным доходом.

12 октября 2021

Мосбиржа зарегистрировала облигации ООО «ДОМ.РФ Ипотечный агент» серии БО-001Р-10 и включила их в первый уровень котировального списка. Выпуску присвоен регистрационный номер 4В02-10-00307-Р-001Р. Ставка 1-го купона по облигациям «ДОМ.РФ Ипотечный агент» серии БО-001Р-10 установлена на уровне 7% годовых (в расчете на одну бумагу – 19.56 руб.). Дата начала размещения – 18 октября.

РАЙФФАЙЗЕНБАНК**29 октября 2021**

Райффайзенбанк проанализировал заявки на ипотеку за последний месяц и выяснил, самозанятые каких профессий хотят получить жилищный кредит. Треть обращений приходится на сферу услуг.

ГАЗПРОМБАНК**29 октября 2021**

Газпромбанк и ДОМ.РФ успешно завершили размещение выпуска облигаций, обеспеченных портфелем ипотечных кредитов Газпромбанка, объемом 48,3 млрд рублей. Ставка купона по итогам размещения составила 6,8%.

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**13 октября 2021**

Банк Санкт-Петербург увеличил на 87% чистую прибыль по РСБУ, заработав 12.1 млрд рублей за 9 месяцев 2021 года. Согласно рейтингу агентства «Интерфакс», Банк занимает 16 место по объему активов и 15 место по объему депозитов населения среди российских банков.

ЧЕЛИНДБАНК**21 октября 2021**

Челиндбанк запустил ипотечную акцию. До 30 ноября при оформлении ипотеки отсутствует требование по страхованию предмета залога и личному страхованию. При этом снижена ставка для семей с детьми.

АБСОЛЮТ-БАНК**06 октября 2021**

Объем кредитов на покупку недвижимости, выданных Абсолют Банком в третьем квартале 2021 года, составил более 13,9 млрд рублей, что на 10% превышает результаты аналогичного периода прошлого года. Доля кредитов на «вторичку» достигала 56-58%.

08 октября 2021

Объем выдач семейной ипотеки с господдержкой в Абсолют Банке в третьем квартале 2021 года увеличился на 20% по сравнению со вторым кварталом и составил более 1,5 млрд рублей. Количество кредитов увеличилось почти на 14%.

20 октября 2021

Объем выдач ипотечных кредитов по программе «Коммерческая ипотека» в Абсолют Банке в третьем квартале 2021 года увеличился на 16% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Чаще всего в ипотеку покупают объекты на первичном рынке.

20 октября 2021

Клиенты Абсолют Банка в 2021 году стали в два раза чаще брать ипотечные кредиты, чтобы купить жилье в других городах. Только в третьем квартале Абсолют выдал порядка 480 млн рублей кроссрегиональной ипотеки - ее объем увеличился на 139%, а количество сделок выросло почти на 20%, по сравнению со вторым кварталом.

РНКБ-БАНК**20 октября 2021**

РНКБ Банк с момента запуска в мае пилотного проекта ипотечного кредитования индивидуального жилищного строительства одобрил 140 заявок на кредитование ИЖС на общую сумму более 600 млн рублей.

КУБАНЬ КРЕДИТ**25 октября 2021**

За первые 9 месяцев 2021 года Банк «Кубань Кредит» выдал 2 250 ипотечных кредитов общим объемом 5,05 млрд рублей. В сравнении с показателями аналогичного периода прошлого года темп роста превысил 200%.

ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ**26 октября 2021**

«Эксперт РА» подтвердил рейтинг кредитоспособности Банка «Левобережный» на уровне ruA-. Банку удастся уверенно поддерживать высокий уровень рейтинга второй год подряд, с конца 2019 года. Прогноз по рейтингу стабильный.

4. НОВОСТИ РЫНКА**01 октября 2021**

ЦБ и правительство совместно работают над возможностью запуска в России «зеленой» ипотеки. Об этом рассказала первый зампред регулятора Ксения Юдаева.

04 октября 2021

Банки подали заявки на право выдачи семейной ипотеки на 1,27 трлн, превысив доступный лимит на 42%. Более 75% новых объемов получили Сбербанк и ВТБ. Спрос на программу вырос после расширения круга получателей.

04 октября 2021

Минфин выступил с инициативой ввести НДС на услуги застройщиков апартментов по договорам долевого строительства. Об этом сказано в основных направлениях бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов.

04 октября 2021

В сентябре 2021 года на рынке новостроек Москвы впервые появился проект, в котором девелопер предусмотрел апартменты площадью 9 кв.метров. Предыдущий рекорд по компактности студий был зафиксирован в 2020 году, когда на рынке предлагали апартменты минимальной площадью 10 кв.метров, а квартиры – 10,5 кв.метров.

04 октября 2021

По данным Банка России ставка по ипотечным кредитам для долевого строительства выросла за месяц на 0,16 п.п. — с 6,23 до 6,39%.

05 октября 2021

ЦБ рекомендует кредитным и микрофинансовым организациям, кредитным кооперативам, операторам инвестиционных платформ и лизинговым компаниям с 1 января 2022 года предоставить возможность заемщикам подавать заявления об оспаривании информации, содержащейся в кредитной истории, в электронной форме.

05 октября 2021

Число зарегистрированных за восемь месяцев этого года ипотечных кредитов больше прошлогоднего на 31%, а количество зарегистрированных ДДУ - на 36%, сообщает Росреестр. Цифры впечатляют, но рост вряд ли продолжится, считают эксперты.

06 октября 2021

Крупнейшие ипотечные банки фиксируют рост выдачи «семейной ипотеки». Программа предлагает более выгодные условия приобретения жилья по сравнению с рыночными. «Семейная ипотека» может стать основным драйвером роста на рынке жилищного кредитования в перспективе до 2023 года, предполагают эксперты.

06 октября 2021

Правительство поручило проработать критерии стандартного жилья с мебелью. Минстрой и Минпромторг к 7 октября должны рассмотреть возможность включения в стандарт обязательной чистовой отделки и мебелировки.

06 октября 2021

Снижение лимита по программе льготной ипотеки до 3 млн руб. привело к падению спроса на ипотеку, говорится в исследовании ЦИАН. В июне 2021 года в России было оформлено 52,8 тыс. кредитов, а в августе — по новым условиям — 32,5 тыс., что на 38% меньше.

06 октября 2021

В июле и августе 2021 года доля ипотечных кредитов, выданных на покупку строящегося жилья, снизилась до абсолютного минимума за последние пять лет: в июле только 19% кредитов получены на новостройки, в августе — 22%.

07 октября 2021

Первый жилой дом, построенный с учетом «зеленых» стандартов, может появиться в России в 2023-2024 годах, сообщил замминистра строительства и ЖКХ России Сергей Музыченко.

07 октября 2021

Вопреки победным реляциям о том, что новая схема финансирования жилищного строительства удобна и необременительна, многие девелоперы ушли с рынка или продают квартиры в достроенных на собственные средства домах. В Российском союзе строителей (РСС) предсказывают выход на рынок аффилированных с банками игроков и жалуются на скрытые комиссии и низкие лимиты.

08 октября 2021

Правительство РФ внесло в ГД законопроект о повышении кредитного качества ипотечных облигаций за счет исключения риска частичной утраты ипотечного покрытия при банкротстве кредитной организации, в которой открыты счета ипотечного агента.

08 октября 2021

Правительство подготовило инициативу «Мой частный дом». Планируется создать новый ипотечный продукт, чтобы к 2030 году не менее полумиллиона граждан могли получить ипотечные кредиты на постройку своего дома.

08 октября 2021

ЦБ предлагает включать в стоимость кредита любые платные услуги, связанные с займом. Ранее глава ЦБ Эльвира Набиуллина выступала за то, чтобы заемщики видели «честную стоимость кредита со всеми накрученными опциями».

08 октября 2021

В число 42 социально-экономических инициатив правительства вошла «Новый ритм строительства». Она в два раза ускорит возведение социально значимых объектов и жилых домов. К 2030 году планируется сформировать «умную» цифровую экосистему строительной отрасли.

08 октября 2021

ЦБ предложил ввести пятидневный период охлаждения после первого платежа по кредитному договору, сообщил начальник управления регулирования Службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг Банка России Алексей Чирков.

08 октября 2021

Цены на жилье стабилизируются не раньше, чем через полгода, прогнозируют в Минстрое. К середине 2022-го баланс спроса и предложения на рынке недвижимости в столицах крупных городов придет к равновесию, заявил глава Минстроя России Ирек Файзуллин.

08 октября 2021

МФО предлагают разрешить крупнейшим компаниям своей сферы выдачу займов под залог недвижимости, следует из стратегии действий, направленных на развитие участников саморегулируемой организации (СРО) «МиР» на 2021-2024 годы.

11 октября 2021

В России запущено тестирование нового вида субсидирования при покупке деревянных домов, рассказал директор по работе с госорганами Ассоциации деревянного домостроения Вадим Фидаров.

13 октября 2021

Минстрой представил проект стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ до 2030 года. Этот программный документ ставит целью рост доли отрасли в ВВП к этому сроку с 5,1% до 5,8%.

14 октября 2021

В 2022 году будет кардинально изменен подход к исчислению полной стоимости кредита. В ЦБ полагают, что законопроект, который ужесточит требования, внесут в Госдуму в осеннюю сессию.

14 октября 2021

S&P Global Ratings ожидает, что при отсутствии существенных экономических или геополитических шоков российский банковский сектор получит по итогам 2021 года 2-2,2 трлн рублей чистой прибыли. Аналитики предполагают, что ипотека станет главным розничным продуктом банков.

14 октября 2021

Более половины годового прироста портфеля кредитов населению в августе 2021 года по-прежнему обеспечивала ипотека, сообщил ЦБ. Регулятор также отмечает перераспределение спроса населения на вторичный рынок и семейную ипотеку.

14 октября 2021

ГД приняла в первом чтении законопроект, который вводит для граждан механизм возврата списанных банком с их счетов средств для погашения кредитов, если данные средства можно отнести к категории единовременной социальной поддержки.

14 октября 2021

ЦБ предлагает установить стандартные требования к полисам страхования жизни и здоровья заемщиков и раскрытию информации об условиях договора страхования, чтобы повысить потребительскую ценность таких продуктов для граждан.

15 октября 2021

В рамках реализации стратегических инициатив развития страны до 2030 года, разработанных Правительством России, ДОМ.РФ до конца 2021 года планирует запустить цифровой суперсервис для индивидуального жилищного строительства.

15 октября 2021

По данным НБКИ, в сентябре 2021 года средний размер выданных ипотечных кредитов составил 3,35 млн руб. По сравнению с предыдущим месяцем он вырос на 4,5%.

18 октября 2021

ЦБ и Минфин работают над законопроектом, который обяжет банки выдавать кредиты без скрытых услуг. Его планируется внести на рассмотрение Государственной думы в осеннюю сессию. Эксперты поддерживают эту меру и считают, что нововведение повысит прозрачность кредитования.

18 октября 2021

Инициатива правительства России «Мой частный дом» будет включена в нацпроект «Жильё и городская среда», соответствующий запрос подготовлен Минстроем.

18 октября 2021

В России с начала года выдано более 260 тысяч льготных ипотечных кредитов на новостройки. Всего за время реализации программы более 609 тысяч россиян смогли улучшить свои жилищные условия по этой программе.

18 октября 2021

Число заявок россиян на ипотеку в сентябре 2021 года снизилось на 41,4% по сравнению с тем же месяцем в прошлом году, когда действовали другие правила льготного жилищного кредитования, сообщает НБКИ.

18 октября 2021

Президент России Владимир Путин поручил до 1 ноября рассмотреть распространение «Дальневосточной ипотеки» на работников сфер образования и здравоохранения, проработавших на территории ДФО не менее 5 лет.

19 октября 2021

Условия доступа девелоперов к кредитным средствам банков предложили облегчить за счет смягчения требований к проектному финансированию. Изменения предложено внести в положения и инструкции ЦБ по выдаче кредитов застройщикам.

19 октября 2021

В 2020 году на маткапитал было выделено 317 млрд рублей, 93% получателей направили полученные средства на выплаты по ипотеке, сообщил председатель правления ПФР Андрей Кигим.

19 октября 2021

Ввод жилья за три квартала 2021 года вырос на 29,7% по сравнению с январем—сентябром 2020-го. Как сообщает Росстат, в общей сложности в стране сдано в эксплуатацию 62,7 млн кв. м против 47,8 млн кв. м годом ранее. Большая часть введенных «квадратов» построена в рамках ИЖС.

20 октября 2021

Минстрой видит риски, что ставка по ипотеке в 2021 году превысит показатель нацпроекта «Жилье и городская среда» в 8%, заявил замминистра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин.

20 октября 2021

Льготные госпрограммы до конца года планируется распространить на индивидуальные дома, построенные индустриальным способом, сообщил замглавы Минстроя России Никита Стасишин.

21 октября 2021

Банки и МФО хотят законодательно обязать проверять долги россиян при выдаче кредитов, рассчитывать показатель долговой нагрузки и сообщать гражданам о рисках его превышения. Такой законопроект ГД рассмотрит в октябре.

21 октября 2021

Госдума приняла в I чтении законопроект, которым предлагается обязать кредиторов рассчитывать показатель долговой нагрузки заемщика при принятии ряда решений.

22 октября 2021

ЯНАО, Магаданская область, НАО, Чукотка и Сахалинская область возглавили рейтинг кредитного благополучия населения. Об этом говорится в исследовании Фонда развития гражданского общества. Эксперты считают, что места в рейтинге вполне логичны, так как именно в этих субъектах более высокий уровень доходов.

22 октября 2021

Совет директоров ЦБ 22 октября 2021 года принял решение повысить ключевую ставку на 75 б.п., до 7,50%. При развитии ситуации в соответствии с базовым прогнозом ЦБ допускает возможность дальнейших повышений ключевой ставки на ближайших заседаниях.

22 октября 2021

ЦБ улучшил прогноз по темпам роста ипотеки в РФ в 2021 году до 23–27% с 20–24%. Рост ипотечного кредитования в 2022 году ожидается на уровне 15–19%.

22 октября 2021

Льготная ипотека вызвала большой интерес у россиян, теперь преференциальные условия будут действовать и на покупку частных домов, сообщил премьер-министр РФ Михаил Мишустин.

22 октября 2021

ЦБ смотрит на качество ипотеки и при его ухудшении готов вновь ужесточить регулирование выдачи, но на данный момент ситуация в целом стабильна, сказала председатель Банка России Эльвира Набиуллина.

22 октября 2021

Премьер-министр России Михаил Мишустин подписал распоряжение о расширении программы дальневосточной и льготной ипотеки.

22 октября 2021

ЦБ в связи с введением временных ограничений для борьбы с COVID-19 рекомендует кредиторам идти навстречу гражданам и субъектам МСП, которые обратятся за реструктуризацией кредитов и займов в ноябре — декабре 2021 года.

25 октября 2021

Замминистра строительства и ЖКХ Никита Стасишин выступил с предложением ЦБ разрешить банкам дистанционное оформление ипотечных сделок до февраля 2022 года на случай ужесточения мер по противодействию коронавирусной инфекции.

25 октября 2021

Для модернизации рынка жилья в России и более адресной помощи льготным категориям населения ВТБ и ДОМ.РФ выступили с инициативой направить господдержку на развитие региональных ипотечных программ.

25 октября 2021

Закон, позволяющий распространить все меры господдержки застройщиков и покупателей жилья на ИЖС индустриальным способом, будет принят до конца 2021 года, заявил замминистра строительства и ЖКХ РФ Никита Стасишин.

27 октября 2021

Общее количество ипотечных сделок, зарегистрированных Росреестром в период с января по сентябрь 2021 года, составило 2,8 млн. Это на 24% больше по сравнению с данными за девять месяцев прошлого года. В сентябре зарегистрировано 314 тыс. ипотечных сделок.

27 октября 2021

В период с января по сентябрь 2021 г. в России было заключено 632 000 ДДУ на покупку квартир, говорится в сообщении Росреестра. Это на 29,2% больше, чем было в аналогичный период прошлого года. Увеличение количества зарегистрированных ДДУ эксперты и участники рынка связывают с льготной ипотекой.

29 октября 2021

Средневзвешенная ставка по выданным ипотечным кредитам в сентябре 2021 года снизилась в России на 0,05 п.п. по сравнению с августом и составила 7,73%. Объем выданных кредитов по итогам сентября достиг 476,8 млрд рублей.

29 октября 2021

Министр обороны Сергей Шойгу ранее заявил о необходимости предоставления льгот желающим переехать в Сибирь и заняться развитием региона. В частности, Шойгу предложил ввести «сибирскую ипотеку».

5. СТАТЬИ, ИНТЕРВЬЮ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

ИПОТЕЧНАЯ ТЕЛЕГРАММА №91. ИПОТЕЧНАЯ ЛЕТОПИСЬ. ГЛАВА 8. ГОД 2021.

(Блог Сергея Гордейко. Сайт ЛюдиИпотеки.рф, 02.10.2021).

<http://ludiiipoteki.ru/blogs/expert/entry/19/post/2008>

КАК ПОВЫШЕНИЕ СТАВОК СКАЖЕТСЯ НА СПРОСЕ.

Ипотека в этом году продолжит дорожать, особенно заметно это будет на вторичном рынке. К такому выводу пришли опрошенные “Ъ FM” эксперты. По их мнению, отечественные банки осенью снова поднимут ставки по ипотечным кредитам. В первый день октября на такой шаг пошел Сбербанк. Он повысил планку на 0,4 процентных пункта на новые и вторичные квартиры. Как это скажется на ипотечном спросе? И как быстро будут меняться цены на жилье? Об этом в материале Коммерсанта.

(Автор Владимир Расулов, *ист. Коммерсантъ*, 04.10.2021).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/kak-povyishenie-stavok-po-ipoteke-skajetsya-na-sprose>

АЛЕКСЕЙ КОРЕНЕВ:

К концу года ставки по ипотечным кредитам вырастут до девяти процентов, а в 2022 году россияне снова вернуться к двузначным значениям. Такой прогноз в разговоре с «Лентой.ру» дал экономист Алексей Коренев. Он объяснил, что именно этим обусловлен рост числа выданных ипотек: люди хотят успеть приобрести недвижимость на выгодных условиях, но нередко это приводит к выдаче кредитов ненадежным заемщикам, что обязательно приведет к проблемам в будущем.

(Автор Наталья Белова, *ист. Лента.ру*, 07.10.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/aleksey-korenev-obyasnil-rost-ipotechnogo-kreditovaniya>

ЗАСТРОЙЩИКИ НЕ ДАЮТ МОСКОВСКИМ КВАРТИРАМ ДЕШЕВЕТЬ

Покупатели московских новостроек напрасно надеются, что падение спроса приведет к существенной корректировке или даже обвалу цен: застройщики заранее все просчитали и продумали стратегии, которые позволят им и дальше поднимать цены, пусть и медленнее, чем в начале года, рассказали эксперты, опрошенные РИА Недвижимость.

(Автор Мария Неретина, *ист. РИА Новости*, 07.10.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/zastroyschiki-ne-dayut-moskovskim-kvartiram-podeshevet>

ЭКСПЕРТЫ: ПРОЕКТ СТРАТЕГИИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ НУЖНО ДОРАБОТАТЬ.

Представленный Минстроем проект стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ России до 2030 года имеет шансы на успех, однако отдельные пункты раскрыты в документе не полностью и требуют доработки, считают эксперты, опрошенные РИА Недвижимость.

(*ист. РИА-НОВОСТИ*, 13.10.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/proekt-strategii-stroyotrasli-rossii-nujno-dorabotat>

РЫНОК НОВОСТРОЕК СТАБИЛИЗИРОВАЛСЯ, ЦЕНЫ УМЕРЕННО РАСТУТ.

Несмотря на общее ужесточение условий ипотечного кредитования и фактическое завершение программы льготной ипотеки в Москве, покупатели продолжают брать ипотеку и выходить на сделки. Что ждет рынок новостроек в ближайшие месяцы?

(Автор Андрей Колочинский, *ист. ЦИАН*, 21.10.2021)

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/ryinok-novostroek-stabilizirovalsya-tsenyi-umerenno-rastut>



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.