

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды по итогам ноября 2021 года



Райффайзен
БАНК

Альфа Банк

ПримСоцБанк

БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ

БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ

СБЕРБАНК

РОСБАНК | ДОМ
SOCIETE GENERALE GROUP

БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ

АББ
АК БАРС БАНК

МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

ГАЗПРОМБАНК

Юникредит Банк

СМП БАНК

БАНК
ЗЕНИТ

МТС БАНК

УРАЛСИБ

КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru

СОВКОМБАНК

8 января 2022

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам ноября 2021 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за 2021 год (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в ноябре 2009-2021 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в ноябре относительно октября в 2009-2021 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам ноября 2021 года.
 - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты ноября. Собственная выдача.
 - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-ноябре 2021 года.
 - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в ноябре.
 - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
 - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к октябрю.
 - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 9 месяцев к январю-ноябрю 2020 года.
 - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в ноябре (за месяц).
 - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за ноябрь 2021 года банками выдано 157'473 ипотечных кредита на сумму 510'162 млн. рублей. Это на 3,8% в денежном выражении больше, чем в ноябре прошлого года. Ноябрьский объем на 1,9% больше октябрьского.

За январь-ноябрь 2021 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 5'053,8 млрд рублей, что на 30,1% больше, чем за аналогичный период прошлого года (3'884,4 млрд рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов увеличилось на 8,7% (1716,0 тысяч против 1578,9 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь–ноябрь 2021 года составила 27,4%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в ноябре 2009-2021 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в ноябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в ноябре
2009 год	16 660	14 699
2010 год	42 338	32 516
2011 год	76 441	56 473
2012 год	104 424	68 187
2013 год	132 924	79 986
2014 год	150 690	85 234
2015 год	112 497	67 486
2016 год	136 849	78 338
2017 год	232 622	122 290
2018 год	301 558	139 969
2019 год	284 401	123 020
2020 год	491 441	188 503
2021 год	510 162	157 473

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в ноябре относительно октября в 2009-2021 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в ноябре относительно октября, %
2009 год	2,55
2010 год	8,91
2011 год	9,75
2012 год	2,04
2013 год	-2,41
2014 год	-8,66

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в ноябре относительно октября, %
2015 год	1,13
2016 год	9,43
2017 год	9,17
2018 год	0,60
2019 год	0,96
2020 год	-10,05
2021 год	1,90

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	18 778 727	5 053 845	26,91
Январь 2021	1 171 575	259 537	22,15
Февраль 2021	1 404 144	403 303	28,72
Март 2021	1 756 246	501 004	28,53
Апрель 2021	1 843 216	550 956	29,89
Май 2021	1 688 035	433 830	25,70
Июнь 2021	1 871 096	545 112	29,13
Июль 2021	1 728 203	433 085	25,06
Август 2021	1 819 084	439 015	24,13
Сентябрь 2021	1 824 882	477 200	26,15
Октябрь 2021	1 810 365	500 641	27,65
Ноябрь 2021	1 861 881	510 162	27,40

Долевое строительство

За ноябрь выдано 43'287 кредитов на сумму 181'152 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в ноябре равна 31,57%.

Справочно. В октябре выдано 39'205 кредитов на сумму 161'036 млн рублей. За январь-ноябрь 2021 года выдано 421'312 кредитов на сумму 1'652'861 млн рублей. Доля за 11 месяцев 2021 года от общей выдачи составила 35,51%.

За 2020 год выдано 483'610 кредитов на сумму 1'497'731 млн рублей. Доля в 2020 году от общей выдачи составила 34,9%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за ноябрь 2021 года на 22'225 млн рублей и достиг уровня в 11'452'661 млн рублей. Прирост за месяц составил 0,19%. Ипотечный портфель составил 47,48% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам ноября средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 7,59%, ставка по кредитам под залог прав требования – 5,83%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Январь 2020	8,79	7,99
Февраль 2020	8,69	7,81
Март 2020	8,62	7,82
Апрель 2020	8,32	6,94
Май 2020	7,40	5,79
Июнь 2020	7,50	6,09
Июль 2020	7,28	5,93
Август 2020	7,16	5,88
Сентябрь 2020	7,32	5,93
Октябрь 2020	7,31	5,90
Ноябрь 2020	7,38	5,92
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Май 2021	7,30	5,62
Июнь 2021	7,07	5,48
Июль 2021	7,67	6,23
Август 2021	7,78	6,39
Сентябрь 2021	7,73	6,24
Октябрь 2021	7,70	6,00
Ноябрь 2021	7,59	5,83

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
25.12.2020	8,63	8,48	8,23
15.01.2021	8,61	8,46	8,24
22.01.2021	8,61	8,46	8,24
29.01.2021	8,61	8,46	8,24
05.02.2021	8,61	8,46	8,32
12.02.2021	8,60	8,46	8,28
19.02.2021	8,60	8,46	8,28
26.02.2021	8,60	8,46	8,28
12.03.2021	8,59	8,47	8,26
19.03.2021	8,59	8,47	8,26
26.03.2021	8,59	8,48	8,24
02.04.2021	8,61	8,52	8,27
09.04.2021	8,61	8,52	8,26
16.04.2021	8,67	8,53	8,29
23.04.2021	8,67	8,56	8,29
30.04.2021	8,67	8,56	8,34
07.05.2021	8,78	8,68	8,42
14.05.2021	8,80	8,70	8,44
21.05.2021	8,85	8,74	8,49

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
28.05.2021	8,89	8,77	8,53
04.06.2021	8,87	8,76	8,57
11.06.2021	8,87	8,76	8,57
18.06.2021	8,90	8,81	8,57
25.06.2021	8,93	8,83	8,61
02.07.2021	8,97	8,81	8,65
09.07.2021	9,02	8,87	8,71
16.07.2021	9,08	8,93	8,75
23.07.2021	9,11	8,95	8,77
30.07.2021	9,19	9,03	8,85
06.08.2021	9,17	8,99	8,83
13.08.2021	9,20	9,01	8,84
20.08.2021	9,27	9,08	8,90
27.08.2021	9,28	9,09	8,96
03.09.2021	9,28	9,09	8,96
10.09.2021	9,29	9,12	8,96
17.09.2021	9,29	9,12	8,96
24.09.2021	9,28	9,11	8,96
01.10.2021	9,31	9,15	8,97
08.10.2021	9,37	9,16	9,00
15.10.2021	9,39	9,18	9,00
22.10.2021	9,39	9,18	8,97
29.10.2021	9,47	9,32	9,10
05.11.2021	9,54	9,44	9,22
12.11.2021	9,61	9,53	9,36
19.11.2021	9,72	9,60	9,45
26.11.2021	9,99	9,81	9,71
03.12.2021	10,14	10,04	9,95
10.12.2021	10,11	10,04	9,86
17.12.2021	10,12	10,05	9,91
24.12.2021	10,34	10,30	10,11
31.12.2021	10,34	10,30	10,11

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам ноября 2021 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты августа. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в ноябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в ноябре	Прирост к ноябрю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за октябрь
1	Сбербанк	255 304	89 619	-5,83	0
2	ВТБ	130 339	32 501	21,26	0
3	Альфа-Банк	22 658	5 318	0,54	0
4	Банк ДОМ.РФ	16 770	4 081	57,48	+1
5	Совкомбанк	10 193	3 415	4,46	+1
6	Росбанк	9 876	2 285	18,56	+1
7	Банк ФК Открытие	9 838	2 728	-9,44	-3
8	Газпромбанк	7 699	1 698	2,35	+2
9	Промсвязьбанк	7 425	2 683	-9,28	-1
10	Россельхозбанк	5 806	2 337	-25,43	-1
11	МКБ	4 784	691	18,16	0
12	Банк Уралсиб	4 285	1 115	15,46	+2
13	Райффайзенбанк	3 985	743	-0,50	-1
14	Банк АК БАРС	3 602	1 373	-8,30	-1
15	Банк Санкт-Петербург	3 083	811	14,27	+1
16	Абсолют Банк	2 848	808	-18,01	-1
17	РНКБ	2 304	722	-12,06	0
18	ЮниКредит Банк	1 368	405	-37,20	0
19	Банк Центр-инвест	1 354	548	48,46	+2
20	Транскапиталбанк	1 063	359	-2,44	-1
21	БЖФ	854	242	-20,48	-1
22	Банк Левобережный	769	335	51,08	+6
23	Кубань Кредит	643	252	18,14	+4
24	Примсоцбанк	562	173	-0,65	+2
25	МТС Банк	555	64	-16,16	-1
26	МинБанк	477	146	-40,94	-3

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в ноябре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в ноябре	Прирост к ноябрю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за октябрь
27	АТБ	428	111	-29,59	-2
28	Металлинвестбанк	311	90	-65,37	-6
29	ВБРР	285	94	-23,29	0
30	Севергазбанк	214	91	-20,45	0
31	СМП-банк	150	42	-18,92	0

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-ноябрь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-ноябрь	Прирост к январю-ноябрю 2020 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за октябрь
1	Сбербанк	2 587 890	964 811	42,32	0
2	ВТБ	1 022 075	306 256	23,94	0
3	Альфа-Банк	241 885	56 496	70,05	0
4	Банк ФК Открытие	140 907	42 399	10,67	0
5	Россельхозбанк	122 541	48 941	-17,00	0
6	Банк ДОМ.РФ	116 058	36 901	15,34	0
7	Росбанк	102 590	25 525	9,63	0
8	Газпромбанк	96 768	24 472	-9,22	0
9	Промсвязьбанк	85 879	30 109	0,27	0
10	Совкомбанк	85 695	31 160	150,61	0
11	Райффайзенбанк	58 661	12 138	-5,23	0
12	Банк АК БАРС	49 373	19 676	83,82	0
13	Абсолют Банк	45 235	13 396	23,19	0
14	Банк Уралсиб	41 349	11 501	20,59	0
15	Банк Санкт-Петербург	33 119	8 793	3,48	0
16	МКБ	30 432	4 649	135,60	+1
17	РНКБ	29 092	9 686	56,77	-1
18	ЮниКредит Банк	26 681	7 641	26,16	0
19	Транскапиталбанк	15 146	5 793	2,72	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-ноябрь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-ноябрь	Прирост к январю-ноябрю 2020 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за октябрь
20	Банк Центр-инвест	13 745	6 105	2,74	+1
21	Металлинвестбанк	12 704	3 323	16,03	-1
22	АТБ	11 366	3 047	-15,36	0
23	МинБанк	10 286	3 453	13,54	0
24	БЖФ	8 689	2 307	62,10	0
25	СМП-банк	7 829	2 528	75,54	0
26	ВБРР	6 491	1 975	-	0
27	МТС Банк	6 317	1 135	-	0
28	Кубань Кредит	6 238	2 740	75,68	0
29	Примсоцбанк	5 598	2 010	7,23	0
30	Банк Левобережный	5 511	2 535	-0,47	0
31	Севергазбанк	2 278	1 134	-	0

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2021 году составила 9,56%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-ноябре 2021 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ	188 816	82 833	нд	нд
2	Банк ДОМ.РФ	41 065	16 108	0	0
3	Сбербанк	39 345	18 520	нд	нд
4	Банк ФК Открытие	33 146	13 523	3 768	1 419
5	Альфа-Банк	30 912	11 879	45	7
6	Росбанк	24 620	7 494	177	33
7	Промсвязьбанк	21 384	11 060	0	0
8	Райффайзенбанк	16 090	4 865	0	0
9	ЮниКредит Банк	12 318	3 787	0	0
10	Банк АК БАРС	6 164	2 396	533	250
11	Газпромбанк	5 060	2 296	0	0
12	Россельхозбанк	4 449	2 249	4 544	2 140

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
13	Банк Уралсиб	4 040	1 302	0	0
14	Транскапиталбанк	3 807	1 534	0	0
15	МинБанк	3 013	1 341	0	0
16	МТС Банк	2 783	701	266	83
17	АТБ	2 584	840	0	0
18	ВБРР	2 394	916	0	0
19	СМП-банк	1 977	747	0	0
20	Совкомбанк	1 588	519	0	0
21	Банк Центр-инвест	1 443	906	83	52
22	РНКБ	1 228	479	3 864	819
23	Банк Санкт-Петербург	1 161	396	0	0
24	Банк Левобережный	1 133	620	270	103
25	Примсоцбанк	981	343	0	0
26	Севергазбанк	813	509	0	0
27	Абсолют Банк	501	155	0	0
28	Кубань Кредит	163	84	0	0
29	БЖФ	0	0	0	0
30	Металлинвестбанк	0	0	нд	нд
31	МКБ	0	0	0	0

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в ноябре.

№	БАНК	Доля рефинансирования в ноябре, %	Объем рефинансирования в ноябре, млн. руб.	Изменение места по сравнению с октябрём
1	ЮниКредит Банк	29,24	400	0
2	Промсвязьбанк	27,30	2 027	0
3	Севергазбанк	21,03	45	+4
4	Райффайзенбанк	16,85	671	0
5	СМП-банк	16,67	25	+3
6	Транскапиталбанк	16,51	176	+7
7	Примсоцбанк	15,27	86	+9

№	БАНК	Доля рефинансирования в ноябре, %	Объем рефинансирования в ноябре, млн. руб.	Изменение места по сравнению с октябрём
8	МТС Банк	13,87	77	+7
9	ВБРР	13,44	38	0
10	Росбанк	11,35	1 121	0
11	Банк ФК Открытие	10,69	1 052	+3
12	МинБанк	10,37	49	-7
13	Банк ДОМ.РФ	10,14	1 700	-7
14	ВТБ	10,03	13 070	-3
15	Банк АК БАРС	7,28	262	-12
16	Банк Уралсиб	6,56	281	+1
17	АТБ	6,50	28	-5
18	Альфа-Банк	6,38	1 446	0
19	Банк Левобережный	5,20	40	0
20	Банк Центр-инвест	4,06	55	+5
21	Россельхозбанк	3,91	227	+3
22	Совкомбанк	2,23	227	-1
23	Газпромбанк	2,22	171	0
24	РНКБ	1,97	45	-4
25	Абсолют Банк	1,28	36	+3
26	Банк Санкт-Петербург	1,10	34	-4
27	Сбербанк	0,95	2 433	0
28	Кубань Кредит	0,44	3	-2
29	БЖФ	0,00	0	0
30	Металлинвестбанк	0,00	0	0
31	МКБ	0,00	0	0

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-ноябре, %	Прирост к октябрю, %	Изменение места по сравнению с январем-ноябрём 2020 года
1	ЮниКредит Банк	46,17	-10,38	1
2	МТС Банк	44,06	-16,97	+28
3	ВБРР	36,88	-8,64	+26

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-ноябре, %	Прирост к октябрю, %	Изменение места по сравнению с январем-ноябрем 2020 года
4	Севергазбанк	35,69	-16,59	+27
5	Банк ДОМ.РФ	35,38	-20,33	-2
6	МинБанк	29,30	-11,02	-2
7	Райффайзенбанк	27,43	-9,86	-6
8	СМП-банк	25,25	-3,05	+5
9	Транскапиталбанк	25,13	-10,07	-3
10	Промсвязьбанк	24,90	-9,61	+1
11	Росбанк	24,00	-13,82	-4
12	Банк ФК Открытие	23,52	-11,90	+5
13	АТБ	22,74	-8,12	-4
14	Банк Левобережный	20,56	-20,38	-2
15	ВТБ	18,47	-17,56	-7
16	Примсоцбанк	17,52	-12,48	-11
17	Альфа-Банк	12,78	-14,69	-7
18	Банк АК БАРС	12,49	-11,48	-2
19	Банк Центр-инвест	10,50	-13,18	-5
20	Банк Уралсиб	9,77	-13,31	-1
21	Газпромбанк	5,23	-12,78	-6
22	РНКБ	4,22	-13,74	0
23	Россельхозбанк	3,63	-6,31	-5
24	Банк Санкт-Петербург	3,51	-14,96	-4
25	Кубань Кредит	2,61	-17,60	-1
26	Совкомбанк	1,85	-10,47	+2
27	Сбербанк	1,52	-15,09	-6
28	Абсолют Банк	1,11	-7,23	-5
29	БЖФ	0,00	-	-4
30	Металлинвестбанк	0,00	-	-4
31	МКБ	0,00	-	-4

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к октябрю.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к октябрю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к октябрю, млн. руб.
1	Банк ДОМ.РФ	57,48	6 121
2	Банк Левобережный	51,08	260
3	Банк Центр-инвест	48,46	442
4	ВТБ	21,26	22 848
5	Росбанк	18,56	1 546
6	МКБ	18,16	735
7	Кубань Кредит	18,14	99
8	Банк Уралсиб	15,46	574
9	Банк Санкт-Петербург	14,27	385
10	Совкомбанк	4,46	435
11	Газпромбанк	2,35	177
12	Альфа-Банк	0,54	123
13	Райффайзенбанк	-0,50	-20
14	Примсоцбанк	-0,65	-4
15	Транскапиталбанк	-2,44	-27
16	Сбербанк	-5,83	-15 812
17	Банк АК БАРС	-8,30	-326
18	Промсвязьбанк	-9,28	-760
19	Банк ФК Открытие	-9,44	-1 026
20	РНКБ	-12,06	-316
21	МТС Банк	-16,16	-107
22	Абсолют Банк	-18,01	-626
23	СМП-банк	-18,92	-35
24	Севергазбанк	-20,45	-55
25	БЖФ	-20,48	-220
26	ВБРР	-23,29	-86
27	Россельхозбанк	-25,43	-1 980
28	АТБ	-29,59	-180
29	ЮниКредит Банк	-37,20	-810
30	МинБанк	-40,94	-330
31	Металлинвестбанк	-65,37	-587

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи за 10 месяцев по отношению к январю-ноябрю 2020 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-ноябрю 2020 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к январю-ноябрю 2020 года, млн руб.
1	Совкомбанк	150,61	51 501
2	МКБ	135,60	17 515
3	Банк АК БАРС	83,82	22 513
4	Кубань Кредит	75,68	2 687
5	БЖФ	75,54	3 739
6	Альфа-Банк	70,05	99 644
7	РНКБ	56,77	10 534
8	Сбербанк	42,32	769590
9	СМП-банк	26,29	1 630
10	ЮниКредит Банк	26,16	5 533
11	ВТБ	23,94	197 424
12	Абсолют Банк	23,19	8 517
13	Банк Уралсиб	20,59	7 059
14	Металлинвестбанк	16,03	1 755
15	Банк ДОМ.РФ	15,34	15 436
16	МинБанк	13,54	1 227
17	Банк ФК Открытие	10,67	13 591
18	Росбанк	9,63	9 010
19	Примсоцбанк	7,23	377
20	Банк Санкт-Петербург	3,48	1 114
21	Банк Центр-инвест	2,74	366
22	Транскапиталбанк	2,72	401
23	Промсвязьбанк	0,27	235
24	Банк Левобережный	-0,47	-26
25	Райффайзенбанк	-5,23	-3 238
26	Газпромбанк	-9,22	-9 823
27	АТБ	-15,36	-2 063
28	Россельхозбанк	-17,00	-25 100
29	ВБРР	-	6 491
30	МТС Банк	-	6 317
31	Севергазбанк	-	2 278

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в ноябре (за месяц).

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в ноябре, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в ноябре, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с октябрём
1	ВТБ	67 823	13 019	52,04	+1
2	Сбербанк	65 447	19 289	25,63	-1
3	Банк ДОМ.РФ	12 498	2 769	74,52	+1
4	Альфа-Банк	12 219	2 654	53,93	-1
5	МКБ	3 654	480	76,38	+2
6	Банк ФК Открытие	3 530	781	35,88	-1
7	Газпромбанк	2 811	628	36,51	+1
8	Промсвязьбанк	2 541	789	34,22	-2
9	Совкомбанк	2 518	459	24,70	0
10	Росбанк	2 287	548	23,16	0
11	Банк Санкт-Петербург	1 684	477	54,62	0
12	Банк Уралсиб	1 607	358	37,50	0
13	Абсолют Банк	846	211	29,70	0
14	Банк АК БАРС	810	277	22,49	0
15	Райффайзенбанк	775	136	19,44	+1
16	Транскапиталбанк	618	224	58,14	+1
17	РНКБ	609	180	26,43	-2
18	Кубань Кредит	459	187	71,36	+1
19	МТС Банк	280	16	50,45	+3
20	ЮниКредит Банк	192	55	14,02	0
21	Россельхозбанк	158	41	2,73	+2
22	Банк Левобережный	145	52	18,86	+3
23	МинБанк	122	31	25,61	-2
24	Металлинвестбанк	106	32	34,08	-6
25	Банк Центр-инвест	67	24	4,95	-1
26	ВБРР	65	11	22,76	+3
27	Примсоцбанк	62	6	11,00	+3
28	Севергазбанк	54	18	25,23	-1

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в ноябре, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в ноябре, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с октябрём
29	АТБ	27	7	6,40	-1
30	СМП-банк	24	11	16,00	-4
31	БЖФ	0	0	0,00	0

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-ноябрь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-ноябрь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с октябрём
1	Сбербанк	777 087	233 317	30,03	0
2	ВТБ	395 975	87 411	38,74	0
3	Альфа-Банк	145 094	28 587	59,98	0
4	Банк ДОМ.РФ	62 890	16 503	54,19	0
5	Банк ФК Открытие	51 171	11 402	36,32	0
6	Промсвязьбанк	41 640	11 529	48,49	0
7	Газпромбанк	40 529	9 276	41,88	0
8	Росбанк	27 591	6 384	26,89	0
9	Совкомбанк	24 722	4 972	28,85	+1
10	Россельхозбанк	24 225	6 577	19,77	-1
11	МКБ	21 560	2 794	70,85	+2
12	Банк Санкт-Петербург	21 130	5 663	63,80	-1
13	Банк Уралсиб	19 678	4 758	47,59	-1
14	Райффайзенбанк	16 348	2 712	27,87	0
15	Банк АК БАРС	15 623	4 857	31,64	0
16	Абсолют Банк	15 299	3 439	33,82	0
17	РНКБ	9 231	2 938	31,73	0
18	Металинвестбанк	7 260	1 742	57,15	0
19	Транскапиталбанк	5 203	1 886	34,35	0
20	Кубань Кредит	4 795	2 227	76,87	0
21	ЮниКредит Банк	3 030	706	11,36	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-ноябрь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-ноябрь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с октябрём
22	СМП-банк	2 555	741	32,64	0
23	МинБанк	2 129	592	20,70	+1
24	Банк Центр-инвест	2 092	878	15,22	-1
25	МТС Банк	1 686	153	26,69	0
26	АТБ	970	221	8,53	0
27	Банк Левобережный	629	233	11,41	+1
28	ВБРР	592	112	9,13	-1
29	Севергазбанк	482	173	21,16	0
30	Примсоцбанк	129	22	2,30	0
31	БЖФ	0	0	0,00	0

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-ноябрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-ноябрь, шт.
1	Сбербанк	2 587 890	964 811
2	ВТБ	1 022 075	306 256
3	Альфа-Банк	241 885	56 496
4	Банк ФК Открытие	140 907	42 399
5	Россельхозбанк	122 541	48 941
6	Банк ДОМ.РФ	116 058	36 901
7	Росбанк	104 912	26 201
8	Газпромбанк	96 768	24 472
9	Промсвязьбанк	85 879	30 109
10	Совкомбанк	85 695	31 160
11	Райффайзенбанк	58 661	12 138
12	Банк АК БАРС	49 373	19 676
13	Абсолют Банк	45 235	13 396
14	Банк Уралсиб	41 349	11 501
15	Банк Санкт-Петербург	33 119	8 793

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-ноябрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-ноябрь, шт.
16	МКБ	30 432	4 649
17	РНКБ	29 092	9 686
18	ЮниКредит Банк	26 681	7 641
19	Транскапиталбанк	15 146	5 793
20	Банк Центр-инвест	13 745	6 105
21	Металлинвестбанк	12 704	3 323
22	АТБ	11 366	3 047
23	МинБанк	10 286	3 453
24	БЖФ	8 689	2 528
25	СМП-банк	7 829	2 025
26	ВБРР	6 491	1 975
27	МТС Банк	6 317	1 135
28	Кубань Кредит	6 238	2 740
29	Примсоцбанк	5 598	2 010
30	Банк Левобережный	5 513	2 536
31	Севергазбанк	4 067	1 702

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.12.2021 г

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.12.2021, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.12.2021, шт.	Прирост к октябрю, %
1	Сбербанк	6 190 571	4 002 564	1,13
2	ВТБ	2 512 286	1 252 345	3,31
3	Альфа-Банк	398 936	117 081	3,98
4	Россельхозбанк	389 454	238 330	-0,57
5	Банк ФК Открытие	313 093	160 692	-0,20
6	Газпромбанк	311 523	156 071	0,51
7	Росбанк	300 022	181 724	1,37
8	Промсвязьбанк	250 866	127 347	1,38
9	Банк ДОМ.РФ	231 888	98 313	2,78
10	Райффайзенбанк	162 506	60 040	-0,03
11	Совкомбанк	134 486	82 512	5,50

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.12.2021, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.12.2021, шт.	Прирост к октябрю, %
12	Банк АК БАРС	116 217	65 581	0,91
13	Абсолют Банк	106 118	46 804	0,86
14	Банк Санкт-Петербург	83 872	38 518	1,32
15	ЮниКредит Банк	70 236	29 563	-0,94
16	Транскапиталбанк	61 262	31 587	1,23
17	МКБ	53 940	13 140	7,41
18	РНКБ	49 399	21 609	2,89
19	Банк Центр-инвест	45 304	30 692	1,08
20	МинБанк	22 632	9 642	0,35
21	АТБ	21 780	7 602	0,68
22	СМП-банк	19 503	6 504	-6,52
23	ВБРР	19 470	8 277	-0,42
24	МТС Банк	16 186	5 806	2,92
25	Кубань Кредит	15 823	10 751	1,92
26	БЖФ	13 368	5 880	1,51
27	Севергазбанк	11 119	7 686	-0,83
28	Банк Левобережный	11 010	6 178	4,47
29	Примсоцбанк	8 643	4 310	2,88
30	Банк Уралсиб	нд	нд	нд
31	Металлинвестбанк	нд	нд	нд

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в ноябре, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-ноябрь млн руб.	
			Прирост по отношению к сентябрю	Прирост по отношению к октябрю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к октябрю
1	МКБ	4,11	6,92	0,68	6,55	0,07
2	Альфа-Банк	3,41	4,26	-0,06	4,28	0,00
3	СМП-банк	3,00	3,57	-0,45	3,87	0,00
4	АТБ	2,87	3,85	-0,37	3,73	0,00

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в ноябре, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-ноябрь млн руб.	
			Прирост по отношению к сентябрю	Прирост по отношению к октябрю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к октябрю
5	МТС Банк	2,79	8,67	-0,04	5,57	0,19
6	Райффайзенбанк	2,71	5,36	-0,12	4,83	0,03
7	ЮниКредит Банк	2,38	3,38	-0,08	3,49	-0,01
8	Банк ДОМ.РФ	2,36	4,11	0,52	3,15	0,12
9	ВБРР	2,35	3,03	-0,44	3,29	-0,01
10	МинБанк	2,35	3,27	0,09	2,98	0,01
11	РНКБ	2,29	3,19	0,08	3,00	0,01
12	Абсолют Банк	2,27	3,52	0,16	3,38	0,01
13	БЖФ	2,27	9,00	4,96	3,48	0,05
14	Банк Санкт-Петербург	2,18	3,80	-0,14	3,77	0,01
15	ВТБ	2,01	4,01	0,17	3,34	0,08
16	Примсоцбанк	2,01	3,25	0,09	2,78	0,04
17	Газпромбанк	2,00	4,53	0,35	3,95	0,04
18	Промсвязьбанк	1,97	2,77	-0,09	2,85	-0,01
19	Банк ФК Открытие	1,95	3,61	-0,08	3,32	0,02
20	Транскапиталбанк	1,94	2,96	0,09	2,61	0,02
21	Банк Левобережный	1,78	2,30	0,33	2,17	0,01
22	Банк АК БАРС	1,77	2,62	-0,10	2,51	0,01
23	Росбанк	1,65	4,32	0,13	4,02	0,03
24	Россельхозбанк	1,63	2,48	-0,09	2,50	0,00
25	Совкомбанк	1,63	2,98	0,00	2,75	0,03
26	Сбербанк	1,55	2,85	0,08	2,68	0,01
27	Банк Центр-инвест	1,48	2,47	-0,13	2,25	0,02
28	Кубань Кредит	1,47	2,55	0,23	2,28	0,03
29	Севергазбанк	1,45	2,35	-0,16	2,01	0,00
30	Банк Уралсиб	нд	3,84	0,11	3,60	0,03
31	Металлинвестбанк	нд	3,46	-0,27	3,82	-0,01

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в ноябре 2021 года, %	Изменение места по сравнению с октябрём
1	Сбербанк	51,84	0
2	ВТБ	21,04	0
3	Альфа-Банк	3,34	+1
4	Россельхозбанк	3,26	-1
5	Банк ФК Открытие	2,62	0
6	Газпромбанк	2,61	0
7	Росбанк	2,51	0
8	Промсвязьбанк	2,10	0
9	Банк ДОМ.РФ	1,94	0
10	Райффайзенбанк	1,36	0
11	Совкомбанк	1,13	0
12	Банк АК БАРС	0,97	0
13	Абсолют Банк	0,89	0
14	Банк Санкт-Петербург	0,70	+1
15	ЮниКредит Банк	0,59	+1
16	Транскапиталбанк	0,51	+1
17	МКБ	0,45	+1
18	РНКБ	0,41	+1
19	Банк Центр-инвест	0,38	+1
20	МинБанк	0,19	+1
21	АТБ	0,18	+1
22	СМП-банк	0,16	+1
23	ВБРР	0,16	+1
24	МТС Банк	0,14	+1
25	Кубань Кредит	0,13	+1
26	БЖФ	0,11	+1
27	Севергазбанк	0,09	+1
28	Банк Левобережный	0,09	+1
29	Примсоцбанк	0,07	+1
30	Банк Уралсиб	нд	-16
31	Металлинвестбанк	нд	0

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в ноябре 2021 года, %	Доля выдачи с начала 2021 года, %	Доля выдачи за 2020 год, %
1	Сбербанк	50,04	51,21	48,42
2	ВТБ	25,55	20,22	21,78
3	Альфа-Банк	4,44	4,79	3,87
4	Банк ДОМ.РФ	3,29	2,30	2,84
5	Совкомбанк	2,00	1,70	0,95
6	Росбанк	1,94	2,03	2,50
7	Банк ФК Открытие	1,93	2,79	3,38
8	Газпромбанк	1,51	1,91	2,77
9	Промсвязьбанк	1,46	1,70	2,21
10	Россельхозбанк	1,14	2,42	4,08
11	МКБ	0,94	0,60	0,36
12	Банк Уралсиб	0,84	0,82	0,89
13	Райффайзенбанк	0,78	1,16	1,60
14	Банк АК БАРС	0,71	0,98	0,75
15	Банк Санкт-Петербург	0,60	0,66	0,84
16	Абсолют Банк	0,56	0,90	0,96
17	РНКБ	0,45	0,58	0,50
18	ЮниКредит Банк	0,27	0,53	0,55
19	Банк Центр-инвест	0,27	0,27	0,36
20	Транскапиталбанк	0,21	0,30	0,38



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.