

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - ИЮЛЬ 2022



Альфа Банк



БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ
БАНК



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие



БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



СБЕРБАНК

РОСБАНК | дом
SOCIETE GENERALE GROUP



БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ



НОВИКОМБАНК



Уральский Банк
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



Юникредит Банк



СМП БАНК



БАНК
ЗЕНИТ



АК БАРС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru



СОВКОМБАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

11 августа 2022

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Ставки кредитования.

Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в июле 2022 года.

Таблица 3. Ставки кредитования в июле 2022 года.

Таблица 4. Ставки кредитования в июле 2022 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».

2. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Росбанк, АК БАРС, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Альфа Банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Банк Санкт-Петербург, СМП Банк, Банк ФК Открытие, Промсвязьбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Московский кредитный банк, Банк Кубань кредит, Металлинвестбанк, РНКБ, АБ Россия, ВБРР, Банк Акцепт, Сургутнефтегазбанк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Новикомбанк, УБРИР, Банк ДОМ.РФ, Левобережный, Севергазбанк, МТС-Банк, Банк Зенит.

3. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).

4. Новости рынка.

5. Статьи, интервью участников рынка.



1. СТАВКИ КРЕДИТОВАНИЯ

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает рост ипотечных ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39
Июнь 2018	9,76	9,67	9,60	9,48	9,26
Июль 2018	9,77	9,60	9,61	9,57	9,09
Август 2018	9,72	9,54	9,58	9,42	9,05
Сентябрь 2018	9,92	9,71	9,74	9,41	9,11
Октябрь 2018	10,05	9,82	9,89	9,41	9,16
Ноябрь 2018	10,21	10,02	10,06	9,52	9,25
Декабрь 2018	10,31	10,18	10,23	9,66	9,39
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	11,13	10,41	10,12

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Апрель 2019	10,82	10,73	10,70	10,55	10,23
Май 2019	10,82	10,70	10,70	10,53	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,29	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,09
Август 2019	10,10	10,12	10,08	9,92	9,35
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,61	9,45	9,51	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,35	9,27	9,75	9,19	8,56
Декабрь 2019	9,20	9,08	8,95	9,01	8,28
Январь 2020	9,13	9,01	8,86	8,79	7,99
Февраль 2020	9,00	8,90	8,69	8,69	7,81
Март 2020	8,92	8,83	7,87	8,62	7,82
Апрель 2020	9,46	9,29	9,25	8,33	6,94
Май 2020	9,32	9,20	9,09	7,40	5,79
Июнь 2020	8,87	8,74	8,64	7,51	6,07
Июль 2020	8,78	8,62	8,59	7,28	5,93
Август 2020	8,64	8,48	8,40	7,17	5,88
Сентябрь 2020	8,64	8,52	8,35	7,32	5,93
Октябрь 2020	8,57	8,37	8,31	7,31	5,90

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Ноябрь 2020	8,61	8,41	8,30	7,38	5,92
Декабрь 2020	8,63	8,48	8,23	7,36	5,82
Январь 2021	8,61	8,46	8,32	7,23	5,86
Февраль 2021	8,60	8,46	8,28	7,26	5,92
Март 2021	8,59	8,49	8,24	7,23	5,91
Апрель 2021	8,67	8,56	8,34	7,3	5,82
Май 2021	8,89	8,77	8,53	7,3	5,62
Июнь 2021	9,02	8,87	8,71	7,07	5,48
Июль 2021	9,19	9,03	8,85	7,67	6,23
Август 2021	9,29	9,12	8,96	7,78	6,39
Сентябрь 2021	9,39	9,18	9,00	7,73	6,24
Октябрь 2021	9,61	9,53	9,36	7,70	6,00
Ноябрь 2021	9,99	9,81	9,71	7,59	5,83
Декабрь 2021	10,54	10,47	10,25	7,81	5,88
Январь 2022	10,62	10,55	10,35	7,87	5,93
Февраль 2022	19,09	19,01	18,90	8,1	5,94
Март 2022	20,81	20,78	20,42	8,05	5,54
Апрель 2022	17,97	18,20	18,31	7,64	5,59
Май 2022	12,73	13,15	12,85	6,17	3,81

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Июнь 2022	11,16	11,57	11,07	6,36	3,74
Июль 2022	10,55	11,03	10,5		

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- сумма кредита – средний размер выданного ипотечного кредита на территории РФ принимается для приобретения вторичного жилья равным 3,82 млн. рублей, для приобретения первичного жилья 5,72 млн. рублей, для целей рефинансирования средний ипотечный кредит принимается равным 3 млн. рублей;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы” (не учитываются скидки за онлайн-подачу, партнерские скидки, скидки за электронную регистрацию);
- доходы подтверждены 2-НДФЛ (возможно подтверждение выпиской из ПФР);
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом от 30%.

По результатам анализа ставок за июль 2022 года выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков от **4,29%** до **7,2%** годовых на покупку вторичного жилья и от **0,01%** до **0,1%** на покупку новостройки с господдержкой (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” (на сайтах банков это ставки со словами «ОТ»), применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), а также с субсидированием снижения процентной ставки за счет застройщиков, но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в июле 2022 года

№	БАНК	вторичное жилье	№	БАНК	новостройки
		мин % ставки с сайтов со словами «ОТ»			мин % ставки с сайтов со словами «ОТ»
1.	АЛЬФА-БАНК	4,29	1.	СБЕРБАНК	0,10
2.	СОВКОМБАНК	4,49	2.	РОССЕЛЬХОЗБАНК	0,10

		вторичное жилье			новостройки
№	БАНК	мин % ставки с сайтов со словами «от»	№	БАНК	мин % ставки с сайтов со словами «от»
3.	РНКБ	7,2	3.	БАНК ДОМ.РФ	0,10
4.			4.	МКБ	0,01
5.			5.	АК-БАРС БАНК	0,1

АЛЬФА-БАНК – 4,29% годовых

Ставка 4,9% годовых актуальна при ПВ от 20% и действует только первый год пользования кредитом, со второго года ставка 11,9% годовых, совершения единоразового платежа за снижение процентной ставки по кредиту, при наличии личного и имущественного страхования.

СОВКОМБАНК – 4,49% годовых

Ставка 4,49% годовых действует при первоначальном взносе от 20%, возможно использование средств МСК, при приобретении квартиры или апартаментов на вторичном рынке, использовании опции «Снижение процентной ставки» участия в акциях «Летняя» и «Халва», а также при заключении договора комплексного ипотечного страхования.

РНКБ – 7,2 % годовых

Ставка 7,2% годовых действует при ПВ от 10% с использованием МСК, для зарплатных клиентов, относящихся к льготной категории граждан, при условии, что объект находится на проектом финансировании в РНКБ при отсутствии других положительных решений по ипотеке в РНКБ за последние три месяца до подачи данной заявки, а также при условии имущественного и личного страхования.

СБЕРБАНК – 0,10% годовых

Ставка 0,10% годовых распространяется на первый год кредита для приобретения новостроек в рамках господдержки 2020-2022 у определенных застройщиков, ставка действует первый год пользования кредитом, с ПВ от 15%, используется «Сервис электронной регистрации». При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества.

РОССЕЛЬХОЗБАНК – 0,10% годовых

Ставка 0,10% годовых может быть получена при покупке строительных объектов у определенных застройщиков, участвующих в программе ипотека с господдержкой 2020-2022 при использовании опции «Выбери свою ставку», сумма кредита до 12 млн. рублей. Ставка действует при первоначальном взносе от 20% и более. при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

БАНК ДОМ.РФ – 0,10% годовых

Ставку 0,10% годовых Банк предоставляет при покупке строительных объектов у определенных застройщиков, участвующих в программе ипотека с господдержкой 2020-2022 (льготная ипотека) при использовании на срок до 10 лет, сумма кредита до 50 млн. рублей. Ставка действует при первоначальном взносе от 20% и более при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

МКБ – 0,01% годовых

Ставка 0,01% годовых действует на весь срок кредита и может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков по программе льготной ипотеки на новостройку при первоначальном взносе от 15%, срок кредита от 1 до 30 лет, сумма кредита до 12 млн. рублей, при страховании имущества, и страховании жизни и здоровья заемщика.

БАНК АК-БАРС – 0,1% годовых

Ставка 0,1% годовых действует на весь срок кредита и может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков по программе льготной ипотеки на новостройку, первоначальный взнос от 20%, срок кредита от 1 до 30 лет, сумма кредита до 12 млн. рублей, при страховании имущества, и страховании жизни и здоровья заемщика.

Таблица 3. Ставки кредитования в июле 2022 года

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1.	Сбербанк	-	-	11,00	11,00	-	-	11,20	11,20	11,20
2.	ВТБ	10,90	10,20	10,20	10,20	10,90	10,20	10,20	10,20	10,20
3.	Газпромбанк	10,90	10,90	10,40	10,40	10,90	10,90	10,90	10,40	10,40
4.	РОСБАНК	-	-	10,20	10,20	-	-	10,20	10,20	10,20
5.	Банк ФК Открытие	10,39*	10,39*	10,19	10,19	10,39*	10,39*	10,39*	9,89	9,89
6.	Райффайзенбанк	11,19	11,19	10,69	10,69	-	11,19	11,19	10,69	10,69
7.	Россельхозбанк	-	11,40	10,90	10,90	-	10,70	10,70	10,70	10,70
8.	ПСБ	11,00	10,50	9,70	9,70	10,00	9,50	9,50	9,50	9,50
9.	Банк ДОМ.РФ	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30	10,30
10.	Альфа Банк	-	11,29	11,29	11,29	-	11,29	11,29	11,29	11,29
11.	Абсолют Банк	11,2**	11,2**	11,20	11,20	11,2**	11,20	11,20	11,20	11,20
12.	Транскапиталбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	Банк Зенит	10,69	10,69	10,39	10,19	10,49	10,49	10,19	10,19	9,99
14.	Совкомбанк	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49	12,49
15.	Банк Санкт-Петербург	-	-	10,40	10,40	-	-	10,40	10,40	10,40
16.	Банк Уралсиб	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69	10,69
17.	Московский кредитный банк	-	11,20	10,20	10,20	10,20	10,20	9,99	9,99	9,99
18.	Банк АК БАРС	-	-	10,90	10,90	-	-	10,90	10,90	10,90
19.	РНКБ	9,65*	9,65	9,65	9,65	9,65*	9,65	9,65	9,65	9,65
20.	Банк Центр-Инвест	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75	8,75

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
21.	СМП Банк	-	-	9,90	9,60	-	-	9,90	9,90	9,60
22.	АБ Россия	11,65*	11,65*	11,65	11,25	11,65*	11,65	11,65	11,65	11,25
23.	Металлинвестбанк	11,50	11,20	10,90	10,90	11,10	10,80	10,50	10,50	10,50
24.	Примсоцбанк	10,95	10,95	10,15	10,15	10,65	10,65	9,85	9,85	9,85
25.	Сургутнефтегазбанк	12,80	12,80	10,65	10,35	12,80	12,80	10,65	10,65	10,35
26.	Кубань Кредит	10,8**	10,8**	10,40	10,40	11,10	11,10	10,40	10,40	10,40
27.	Азиатско- Тихоокеанский Банк	11,75	11,75	9,99	9,99	22,25	22,25	21,50	21,50	21,50
28.	УБРИР	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50	11,50
29.	Новикомбанк	-	10,60	10,60	10,60	-	10,60	10,60	10,60	10,60
	средняя ставка (ТОП-22)			10,55					11,03	

Примечания:

* – ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, а также для клиентов-партнеров/ для клиентов аккредитованных компаний/ для премиальных клиентов/для сотрудников бюджетных организаций/ для клиентов с положительной кредитной историей у следующих банков: Сбербанк, ВТБ, Газпромбанк, Росбанк, ФК Открытие, Банк ДОМ.РФ, Абсолют банк, Совкомбанк, Банк Уралсиб, РНКБ, Банк Центр Инвест, АБ Россия, Металлинвестбанк, Примсоцбанк, СНГБ, Банк Кубань кредит, АТБ, УБРИР;

** - Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Россельхозбанк, Газпромбанк, РОСБАНК, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, СМП Банк, Примсоцбанк, Банк Центр-Инвест, Банк ФК Открытие и Банк ДОМ.РФ.

Анализ ставок за июнь 2022 по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 29 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагают 25 организаций.



Таблица 4. Ставки кредитования в июле 2022 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
1.	Сбербанк	11,00	11,20	10,20	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+%. Требуется страхование имущества, а также жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
2.	ВТБ	10,20	10,20	9,90	-
3.	Газпромбанк	10,40	10,40	9,90	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п.
4.	РОСБАНК	10,20	10,20	10,20	-
5.	Банк ФК Открытие	10,19	9,89	10,39	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта, срок до 30 лет, сумма до 50 млн. рублей. Наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула сроком на три года, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
6.	Райффайзенбанк	10,69	10,69	10,79	Ставка указана при условии комплексного ипотечного страхования. Процентная ставка увеличивается на 2 п.п., до предоставления документов, подтверждающих гос. регистрации ипотеки.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
7.	Россельхозбанк	10,90	10,70	10,65	-
8.	ПСБ	9,70	9,50	9,60	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Ставка действует при значении коэффициента Кредит/Залог от 20 до 85% со страхованием. При значении коэффициента Кредит/Залог от 90 до 85% (85% не включая) ставка увеличивается на 0,14 процентных пункта.
9.	Банк ДОМ.РФ	10,30	10,30	10,80	Сумма кредита до 50 млн. рублей в МСК и МО, СПБ и ЛО, в других регионах до 30 млн. рублей. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация.
10.	Альфа-Банк	11,29	11,29	10,99	Сумма кредита от 600 тыс. до 50 млн. рублей при ПВ до 80% от стоимости объекта. При наличии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
11.	Абсолют Банк	11,20	11,20	11,20	Сумма кредита от 300 тыс. до 20 млн. рублей, но не более 80% от стоимости объекта/стоимости, указанной в договоре долевого участия, и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
12.	Транскапиталбанк	-	-	-	-
13.	Банк Зенит	10,19	10,19	10,39	Сумма кредита до 30 млн. рублей, К/З до 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования - для вторичного жилья и личного и имущественного страхования - для новостроек. При отсутствии страхования ставка увеличивается на 2,5 п.п. С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
13.	Банк Зенит	10,19	10,19	10,39	банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п.
14.	Совкомбанк	12,49	12,49	12,49	К\З до 80% от стоимости приобретаемого жилого помещения. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. При наличии личного и имущественного страхования, при отказе ставка увеличивается на 2,75 п.п.
15.	Банк Санкт-Петербург	10,40	10,40	10,40	Сумма кредита от 500 тыс. до 10 млн рублей (при рефинансировании кредита на покупку квартиры на вторичном рынке ПВ не более 80%). Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 3 п.п., действует надбавка в 1% за отказ от любого вида страхования. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
16.	Банк Уралсиб	10,69	10,69	10,69	-
17.	Московский кредитный банк	10,20	9,99	10,90	Предоставляется на срок от 1 до 30 лет, при условии комплексного страхования, в том числе титула собственности. Максимальная сумма кредита до 15 млн. рублей.
18.	Банк АК БАРС	10,90	10,90	10,70	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен. Максимальная сумма кредита не более 90% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. При присоединении к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней). До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
19.	РНКБ	9,65	9,65	10,00	При условии заключения договоров личного и имущественного страхования.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
19.	РНКБ	9,65	9,65	10,00	При рефинансировании ипотечного кредита, оформленного у стороннего кредитора, до момента оформления ипотеки/залога права требования в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 2% годовых. Сумма кредита от 600 тыс. до 2 млн. рублей., срок до 25 лет.
20.	Банк Центр-Инвест	8,75	8,75	8,75	Максимальная сумма кредита не может превышать 90% от оценочной стоимости объекта недвижимости или от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и ПВ от 20%. До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.
21.	СМП Банк	9,60	9,90	9,90	Сумма кредита до 35 млн. рублей (МСК), 10 млн. рублей для остальных регионов, от 10% до 85% от стоимости квартиры. При условии личного и имущественного страхования, а также страхования титула.
22.	АБ Россия	11,25	11,65	11,25	Сумма кредита до 8 млн. рублей, но не более 80% от стоимости квартиры или прав требования. При условии комплексного ипотечного страхования (титул до 3-х лет с момента оформления права собственности на заемщика). До регистрации закладной или залога прав требования ставка увеличивается на 1 п.п.
23.	Металлинвестбанк	10,90	10,50	10,30	-
24.	Примсоцбанк	10,15	9,85	10,15	Сумма кредита не более 90% от стоимости объекта. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ или выпиской ПФР (СЗИ-6), срок кредита до 30 лет, минимальная сумма 300 тыс. рублей, наличие личного и имущественного страхования.
25.	Сургутнефтегазбанк	10,35	10,65	11,30	При условии личного и имущественного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п. Сумма кредита до 15 млн. рублей.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Ново- стройка, ПВ 30%	Рефинан- сирование	
26.	Банк Кубань кредит	10,40	10,40	10,40	Сумма кредита не более 90% от стоимости квартиры, срок кредита до 30 лет. При условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации обременения в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п.
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	9,99	21,50	-	-
28.	УБРиР	11,50	11,50	11,50	При ПВ от 20% и наличии комплексного ипотечного кредитования, на срок от 5 до 25 лет, сумма от 300 тыс. до 30 млн. рублей, при отсутствии просроченной задолженности, на период до регистрации залога в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
29.	Новикомбанк	10,60	10,60	10,60	Минимальная сумма кредита 500 тыс. рублей, максимальная сумма до 30 млн. рублей (МСК и СПБ), до 10 млн. рублей (регионы), максимальный коэффициент К/З до 80%, срок кредита до 30 лет. Только для клиентов – работников организаций – стратегических партнеров банка и держателей зарплатных карт банка. При условии личного и имущественного страхования.
	Средняя ставка (ТОП-22)	10,55	11,03	10,5	



Таблица 5. Ставки кредитования в июле 2022 года по программам «Кредитование под залог имеющейся недвижимости»

№	Банк	Ставка			
		Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)
1.	Сбербанк	11,50	10,20	11,50	10,20
2.	ВТБ	10,50	10,20	10,50	10,20
3.	Газпромбанк	9,90	7,90	9,90	7,90
4.	РОСБАНК	10,20	8,20	12,20	10,20
5.	Банк ФК Открытие	11,89	11,59	11,89	11,59
6.	Райффайзенбанк	10,69	10,69	14,99	14,99
7.	Россельхозбанк	10,55	10,55	13,95	13,95
8.	ПСБ	10,50	9,90	11,10	11,10
9.	Банк ДОМ.РФ	12,80	12,60	16,80	16,60
10.	Альфа-Банк	-	-	-	-
11.	Абсолют Банк	13,45	12,29	13,45	12,29
12.	Транскапиталбанк	16,90	14,65	16,90	14,65
13.	Банк Зенит	12,79	11,99	12,79	11,99
14.	Совкомбанк	индивидуально	6,90	индивидуально	6,90
15.	Банк Санкт-Петербург	12,00	11,50	12,00	11,50
16.	Банк Уралсиб	11,29	11,29	14,29	14,29
17.	Московский кредитный банк	13,10	13,10	13,10	13,10
18.	Банк АК БАРС	11,30	11,30	11,30	11,30
19.	РНКБ	10,90	10,40	10,90	10,40
20.	Банк Центр-Инвест	-	-	-	-
21.	СМП Банк	11,29	11,29	11,29	11,29
22.	АБ Россия	-	-	-	-
23.	Металлинвестбанк	13,10	12,50	15,30	14,70
24.	Примсоцбанк	10,65	9,65	13,35	12,65
25.	Сургутнефтегазбанк	12,30	12,20	12,80	12,70

№	Банк	Ставка			
		Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)
26.	Банк Кубань кредит	-	-	10,20	10,20
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	14,40	11,20	14,40	11,90
28.	УБРиР	10,90	9,90	10,90	9,90
29.	Новикомбанк	15,00	15,00	18,00	18,00
30.	Банк жилищного финансирования	18,49	13,99	18,49	13,99
31.	ОТП Банк	индивидуально	5,50	индивидуально	5,50
32.	Тинькофф Банк	индивидуально	9,90	индивидуально	9,90
33.	Ипотека 24 (НФИ)	15,49	12,49	15,49	12,49
34.	Банк Держава	индивидуально	18	индивидуально	18
35.	МИнБ	12	11,7	-	-
	Средняя ставка (ТОП 35)	12,37	11,24	13,25	12,08



2. ИЗМЕНЕНИЯ В ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТАХ И РАСШИРЕНИЕ СЕРВИСА КРЕДИТОРОВ

СБЕРБАНК

01 июля 2022

Сбербанк расширил действие льготной программы «Дальневосточная ипотека» в соответствии с поручением Правительства РФ. Теперь оформить льготную ипотеку по минимальной ставке могут также проживающие в ДФО врачи и педагоги.

01 июля 2022

Сбербанк расширил перечень кредитруемых объектов недвижимости для бытовых нужд — теперь банк предоставляет возможность взять ипотеку на покупку кладовой на первичном и вторичном рынках.

04 июля 2022

Сбербанк запустил предложение на рынке для клиентов, которые собираются покупать квартиру в новостройке, машино-место и/или кладовую. Теперь в банке клиент может оформить один комбо-кредит с единой ставкой на весь срок кредитования.

12 июля 2022

Сбербанк дополнил льготную программу «Дальневосточная ипотека» опцией субсидирования процентной ставки застройщиком. Это позволило снизить минимальную ставку по программе с 1,7% до 0,1%.

15 июля 2022

Клиентам Сбербанка доступно снижение ставки по ипотечным кредитам за счёт уплаты единовременного платежа в момент выдачи ипотеки. Сумма единовременного платежа зависит от размера снижения ставки, минимальный платеж составляет 0,6% от суммы кредита.

18 июля 2022

Сбербанк снижает ставки по действующим ипотечным кредитам. Данное решение касается ипотеки, оформленной в период с 1 марта по 30 мая 2022 года включительно по ставке 13,9% годовых и выше.

19 июля 2022

Клиенты Сбербанка могут рефинансировать ипотеку сторонних банков с первого дня её оформления, если кредитный договор по такой ипотеке был заключен до 12 июня 2022 года включительно.

ГРУППА ВТБ

01 июля 2022

С 1 июля клиенты, у которых в период с 1 января 2018 по 31 декабря 2022 гг. родился третий или последующий ребенок, могут оформить в ВТБ ипотеку по ставке 3%. Дополнительно банк предоставит для всех детей в семье бесплатную страховку от онкологических заболеваний.

18 июля 2022

Сбербанк снизил размер минимального первоначального взноса сразу по двум программам жилищного кредитования. Так, по программе «Приобретение готового жилья» — при подтверждении дохода и занятости — минимальный взнос уменьшается с 20 до 15%.

ПСБ

07 июля 2022

ПСБ улучшил условия по программам военной ипотеки на первичном и вторичном рынке жилья, а также по программе рефинансирования.

28 июля 2022

Промсвязьбанк снизил стоимость кредита на любые цели под залог квартиры. Ставка равна теперь 11,1% годовых (ранее — 14,9%).

РОССЕЛЬХОЗБАНК

07 июля 2022

Россельхозбанк с начала 2022 года предоставил жителям России более 4 тысяч кредитов на приобретение жилья на сумму 14,2 млрд рублей. Доля ипотечных займов в розничном кредитном портфеле банка составила 46%.

БАНК ДОМ.РФ

01 июля 2022

Банк ДОМ.РФ выдал первый кредит по «Льготной ипотеке» на самостоятельное строительство индивидуального жилья (ИЖС) по ставке 7%. Сделка по ипотеке хозспособом проведена в Тольятти.

07 июля 2022

Банк ДОМ.РФ с 8 июля улучшает условия по «Льготной ипотеке» на самостоятельное строительство частного дома. Ставка снижена с 7% до 6,3%, а первоначальный взнос — с 20% до 15%.

26 июля 2022

Банк ДОМ.РФ начал принимать заявки на оформление «Дальневосточной ипотеки» от медиков и педагогов, проработавших в государственных и муниципальных организациях на Дальнем Востоке не менее 5 лет, вне зависимости от их возраста и семейного положения.

27 июля 2022

Банк ДОМ.РФ улучшил условия получения ипотеки, увеличив предельный возраст заёмщиков на 5 лет. Теперь оформить кредит могут клиенты в возрасте до 70 лет на момент погашения кредита.

28 июля 2022

Банк ДОМ.РФ запустил собственную ипотечную программу на покупку бизнесом недвижимости для промышленных целей. Ставка кредитования составляет от 6,25%.

28 июля 2022

Банк ДОМ.РФ разработал и запустил мультипредложение, благодаря которому клиенты могут одновременно оперативно оформить и удобно обслуживать несколько кредитов.

АЛЬФА БАНК

04 июля 2022

Альфа-Банк запустил кредит под залог недвижимости на сумму до 15 млн руб. Залогом может стать квартира в жилом доме, оформленная на физлиц.

13 июля 2022

Альфа-Банк снизил первый взнос по продукту готовое жилье на дом с земельным участком до 30%.

20 июля 2022

Альфа-Банк запустил сервис экспресс-оценки для текущих ипотечных клиентов, которые приобрели жилье в новостройках.

АБСОЛЮТ БАНК**01 июля 2022**

Абсолют Банк повысил доступность ипотечных кредитов - отменил ряд надбавок к базовой ставке, используемых при проведении нестандартных сделок.

04 июля 2022

Абсолют Банк с 4 июля 2022 снизил требования к размеру минимального первоначального взноса до 15 процентов по государственным программам ипотечного кредитования «Господдержка 2020-2022» и «Семейная ипотека».

05 июля 2022

Абсолют Банк проводит акцию ко Дню семьи, любви и верности. Всем клиентам, которые в течение трех дней - 7,8 или 11 июля 2022 года - оформят ипотеку, предоставляется скидка в размере 0,25% к ставке по семейной ипотеке.

12 июля 2022

Абсолют Банк ко Дню ипотеки объявляет скидку в размере 0,25 п.п. по ипотечным программам. Специальное предложение действует всего два дня - 15 и 18 июля 2022 года.

20 июля 2022

Абсолют Банк с 20 июля по 7 августа 2022 снижает ставку по программе «Готовое жилье» на 0,5 п.п. С учетом скидки минимальная процентная ставка составит 9,69%.

РОСБАНК ДОМ**06 июля 2022**

«Росбанк Дом» снимает ограничения по минимальному сроку действия кредита при рефинансировании ипотеки. Теперь не нужно ждать полгода, чтобы подать заявку на снижение ставки.

27 июля 2022

«Росбанк Дом» снизил ставку по базовым ипотечным программам, а также снизил минимальный первоначальный взнос.

БАНК ОТКРЫТИЕ**01 июля 2022**

Сервис доставки ипотечных продуктов банка «Открытие» теперь доступен в десяти регионах России. Наряду с географией доставки расширено продуктовое наполнение сервиса.

29 июля 2022

Банк «Открытие» уменьшил ставку по кредиту под залог. Программа доступна по ставке 11,89% (ранее — 12,49%) как с подтверждением, так и без подтверждения заемщиком дохода.

СОВКОМБАНК**08 июля 2022**

Совкомбанк снизил ставки по собственным ипотечным программам на приобретение недвижимости

и ввел градацию ставки в зависимости от срока кредитования по всем программам, кроме кредитов на приобретение и под залог коммерческой недвижимости.

18 июля 2022

Совкомбанк снизил ставки по рыночным ипотечным программам на приобретение квартиры, апартаментов и коммерческой недвижимости, а также на рефинансирование ипотечных кредитов.

19 июля 2022

Совкомбанк расширяет возможности по ипотечным программам. Теперь заемщики могут приобрести объект недвижимости, находящийся в залоге у других кредитных организаций, не только на вторичном рынке, но и первичном рынке.

20 июля 2022

Совкомбанк присоединился к льготной ипотечной программе для сотрудников ИТ-компаний. Ставка по программе составляет 5%. Для держателей карты рассрочки «Халва» ставка может быть дополнительно снижена.

УРАЛСИБ

05 июля 2022

Банк Уралсиб снизил ставки по программе «Ипотека с господдержкой» и программе ипотечного кредитования с господдержкой для семей с детьми. Также банк увеличил максимальный размер кредита.

11 июля 2022

Банк Уралсиб возобновил рефинансирование ипотечных кредитов со ставкой от 10,85%. С программой можно объединить в новом кредите ипотечный кредит стороннего банка, кредиты наличными и автокредиты, задолженности по кредитным картам, а также включить в него дополнительную сумму.

27 июля 2022

Банк Уралсиб снизил ставки по основным ипотечным программам. Минимальная ставка по кредиту на покупку строящегося или готового жилья в рамках собственных программ, а также на рефинансирование теперь составляет 9,89%.

ГАЗПРОМБАНК

15 июля 2022

Банки снижают ставки и меняют условия выдачи ипотеки. Так, Газпромбанк с 15 июля снижает минимальный первоначальный взнос при рассмотрении заявок по программе «Два документа».

28 июля 2022

Газпромбанк подключился к платформе ДВИЖ от создателей «Цифровой ипотеки» по сверхбыстрому протоколу API. Теперь клиенты при выборе банка для оформления ипотеки будут иметь возможность получить решение онлайн в течение нескольких минут.

28 июля 2022

Газпромбанк снизил ставки по стандартным ипотечным программам. Снижение составило 0,4-0,5 п.п. Банк также увеличил максимальную сумму кредита по программе для ИТ-специалистов.

АК БАРС БАНК

01 июля 2022

Банк «Ак Барс» запускает программу ипотечного кредитования по двум документам. Для подачи заявки на ипотеку достаточно паспорта и дополнительного документа, подтверждающего личность.

ПРИМСОЦБАНК

13 июля 2022

Подать заявку на «Дальневосточную ипотеку» в Примсоцбанке теперь могут медики и педагоги. Банк расширил круг заёмщиков.

ЗЕНИТ

05 июля 2022

Банк Зенит выдал первый кредит по ипотеке с господдержкой для семей с детьми на покупку недвижимости, находящейся в залоге стороннего банка. Ставка по договору составила 5,5%.

15 июля 2022

Теперь клиенты Банка Зенит могут оформить семейную ипотеку от 5,25 % годовых. Минимальный первоначальный взнос составляет 15 % от общей стоимости жилья, максимальный срок кредитования — 25 лет.

28 июля 2022

Банк Зенит снизил ставки по ипотечным программам. Теперь на покупку недвижимости в новостройках действует ставка от 9,55%, на вторичном рынке — от 9,75%.

ЦЕНТР-ИНВЕСТ

07 июля 2022

Банк «Центр-инвест» расширил условия предоставления льготной ИТ-ипотеки. Теперь приобрести жилье со ставкой 6,4% могут все специалисты, которые занимаются обучением в области информационных технологий.

28 июля 2022

Банк «Центр-инвест» снизил ставки по ипотеке, программам потребительского и автокредитования на 1-1,25 п.п. Ставка по ИТ-ипотеке теперь составляет 5,4%.

МКБ БАНК

08 июля 2022

Московский кредитный банк (МКБ) запустил специальные программы с застройщиками и снизил ставку по льготной ипотеке для ИТ-специалистов до 0,1% годовых.

ВБРР

18 июля 2022

Банк ВБРР предлагает специальные условия для своих ипотечных заемщиков. Клиентам в индивидуальном порядке предоставляется возможность снижения ставок по действующим ипотечным кредитам.

РНКБ

12 июля 2022

Банк РНКБ вошел в число партнеров-кредитных организаций ипотечной бизнес-платформы Ipoteka.Global. Все документы и справочные материалы по Банку размещены в профильные разделы бизнес-платформы Ipoteka.Global.

29 июля 2022

Банк РНКБ снижает ставки по кредитам. С 1 августа ставки по собственным ипотечным программам банка будут начинаться от 7,4%.

СЕВЕРГАЗБАНК

18 июля 2022

По ипотечным программам кредитования Севергазбанка установлен минимальный размер первоначального взноса — 10% (собственных средств) от стоимости предмета ипотеки вместо 20% ранее.

СМП БАНК

07 июля 2022

СМП Банк начал рассматривать заявки на ипотеку от самозанятых. Срок постановки на учет физлица в качестве «Самозанятого» должен составлять не менее 12 месяцев.

УБРиР

04 июля 2022

Уральский банк реконструкции и развития (УБРиР) начал предоставлять ипотеку клиентам из Набережных Челнов и ближайших населенных пунктов.

АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК

12 июля 2022

Азиатско-Тихоокеанский банк снизил ипотечные ставки. Так, ставка по ипотеке с господдержкой теперь составляет от 4,99%.

3. КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ (помимо ипотечного кредитования)

СБЕРБАНК

12 июля 2022

Сбербанк опроверг информацию о «необоснованных» повышениях первоначального взноса по одобренным ипотечным заявкам, однако банк может предложить измененные условия клиентам, которым в ином случае было бы отказано в кредите.

21 июля 2022

За первое полугодие 2022 года клиенты Сбербанка взяли ипотеки на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) больше, чем за весь прошлый год в целом, при этом спрос на такие кредиты продолжает расти.

ГРУППА ВТБ

05 июля 2022

По итогам первого полугодия ВТБ оформил более 26 тысяч кредитов по ипотеке с господдержкой на 101 млрд рублей. Среди льготных программ по ней проходила каждая вторая сделка.

12 июля 2022

По итогам шести месяцев 2022 года более трех тысяч заемщиков оформили в ВТБ кредиты на готовые жилые дома. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года спрос вырос почти на 50%.

28 июля 2022

ВТБ завершил пилотный проект по использованию инструментов машинного обучения. Технология поможет банку эффективнее оценивать стоимость строящихся объектов и в ускоренном режиме принимать решения по выдаче кредитов на жилищное строительство. Новый сервис протестирован в 30 городах России.

БАНК ДОМ.РФ

05 июля 2022

За две недели с момента снижения ставки льготной ипотеки на покупку новостроек заявки на получение кредитов по госпрограмме в Банк ДОМ.РФ подали около 5000 человек. Это в 1,5 раза больше, чем за аналогичный период до улучшения условий.

13 июля 2022

Банк ДОМ.РФ в первом полугодии вдвое увеличил объем рыночного ипотечного кредитования на рынке новостроек по сравнению с тем же периодом прошлого года: вне льготных программ займы на общую сумму 7 млрд рублей взяли 1500 семей.

27 июля 2022

Банк ДОМ.РФ провел уже более 500 сделок по льготной ипотеке для ИТ-специалистов. Общая сумма займов превысила 5 млрд рублей.

ГАЗПРОМБАНК

21 июля 2022

Газпромбанк победил в семи номинациях на 9-й национальной премии в области маркетинга лояльности и CRM Loyalty Awards Russia 2022. Эксперты отметили наградами карточные продукты, собственного мобильного оператора «Газпромбанк Мобайл» и кобрендинговую программу от «Газпромбанк Автолизинга» и «Газпром нефти».

АБСОЛЮТ БАНК

28 июля 2022

Абсолют Банк с начала реализации госпрограмм «Госпрограмма 2020-2022» и «Семейная ипотека» предоставил 7 171 кредит льготным категориям граждан - молодым семьям и семьям с детьми.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

27 июля 2022

С июля 2022 года Россельхозбанк представил для своих клиентов возможность оплаты товаров и услуг с помощью мобильного приложения «СБПэй». В приложении пользователи могут привязать счет, открытый в Россельхозбанке, и совершать оплату в торговых точках, принимающих оплату по Системе быстрых платежей, с использованием мобильного телефона и приложения «СБПэй».

БАНК ЗЕНИТ

20 июля 2022

За 6 месяцев 2022 года Банк Зенит предоставил ипотечных кредитов на 33% больше, чем за аналогичный период 2021 года. На фоне снижения ставок ипотечный рынок продолжает восстановление, отметили в банке.

АЗИАТСКО-ТИХООКЕАНСКИЙ БАНК

18 июля 2022

Эксперты портала Vrobank.ru подвели итоги II квартала и первого полугодия 2022 года по работе 40 кредитных организаций с социальными сетями. По оценке обоих периодов Азиатско-Тихоокеанский банк занял 15-е место.

4. НОВОСТИ РЫНКА

01 июля 2022

Минстрой поддерживает предложение о рефинансировании льготной ипотеки на первичном рынке жилья, сообщил замминистра строительства и ЖКХ Никита Сташин. Сейчас вопрос прорабатывается совместно с Минфином.

01 июля 2022

Счетная палата России предлагает исключить студии и однокомнатные квартиры из всех программ ипотечного кредитования с господдержкой, заявила аудитор Счетной палаты Наталья Трунова.

01 июля 2022

ЦБ планирует сделать кредитные каникулы постоянно действующим инструментом. Банки считают, что в результате вырастут их расходы, как следствие, стоимости кредитов.

01 июля 2022

Полная стоимость кредита (ПСК) по ипотечным договорам не может превышать среднерыночную более чем на треть. Поправки об этом в закон «О потребительском кредите (займе)» вступают в силу 3 июля 2022 года.

01 июля 2022

Минстрой не поддерживает идею запретить льготную ипотеку для покупки студий и однокомнатных квартир, сообщили в ведомстве. Корректировки программы льготной ипотеки в части введения каких-либо ограничений на приобретение малометражного жилья в настоящее время не рассматриваются.

01 июля 2022

Объем жилищного строительства в России в мае 2022 года составил 6,9 млн кв. м, увеличившись на 38,3% по сравнению с маем 2021 года, говорится в опубликованных данных Росстата.

04 июля 2022

В июле вступили в силу требования в законе «О потребительском кредите», которые распространяют ограничения полной стоимости кредита на ипотечные ссуды. Согласно расчетам ЦБ, в III квартале кредитные организации не смогут выдавать ипотеку дороже 14,3%.

04 июля 2022

Премьер-министр России Михаил Мишустин сообщил, что власти будут предоставлять промышленную ипотеку по ставке 5% на приобретение готовых производственных площадок.

04 июля 2022

В Минвостокразвития сообщили о разработке проекта постановления Правительства, предусматривающего возможность приобретения жилья по программе «Дальневосточная ипотека» россиянам, прибывшим на Дальний Восток с Украины, а также из ДНР и ЛНР.

05 июля 2022

Отменены требования по возрасту и семейному положению для педагогов и медиков, проработавших на Дальнем Востоке не менее пяти лет, желающих взять льготный кредит. Такое постановление кабмина вступает в силу 5 июля.

05 июля 2022

Минстрой ожидает дальнейшего снижения ключевой ставки ЦБ – это единственный вариант развития ипотеки на вторичном рынке жилья, заявил замминистра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин.

05 июля 2022

Нормативную базу для строительства деревянных зданий высотой до 12 этажей могут разработать в РФ к концу 2024 года, сообщил замминистра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

05 июля 2022

Максимальный размер ипотечного кредита, который могут взять IT-специалисты с использованием льготной ставки, в регионах-миллионниках увеличен с 18 млн рублей до 30 млн рублей, в остальных – с 9 млн до 15 млн рублей.

06 июля 2022

Минстрой в ближайшее время намерен устранить все лазейки в законодательстве, благодаря которым существует такое явление, как «потребительский терроризм» при приеме новостроек.

06 июля 2022

Госдума в итоговом, третьем чтении приняла закон об особенностях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

06 июля 2022

В I полугодии этого года 11,8 тыс. семей приобрели или построили собственное жилье по программе «Дальневосточная ипотека», что вдвое больше, чем за тот же период прошлого года.

07 июля 2022

Средняя ставка по оформленным в мае 2022 года ипотечным кредитам на новостройки составила 3,81%, следует из бюллетеня Банка России. Это минимум для рублевых кредитов за всю историю.

07 июля 2022

Льготной ипотечной программе под 5% для IT-индустрии, запущенной полтора месяца назад, чтобы остановить эмиграцию из страны специалистов, не удалось произвести фурор на рынке недвижимости. Спрос на такие займы ограничен, а в регионах и вовсе единичен.

07 июля 2022

Выдача льготной ипотеки для всех категорий граждан может завершиться в скором времени, оставив такую возможность только для отдельных льготников. Об этом заявил глава комитета ГД по финансовому рынку Анатолий Аксаков.

08 июля 2022

Около 65 тыс. ипотек выдано в РФ в июне, за месяц их число выросло на 80% по данным ДОМ.РФ.

08 июля 2022

Минстрой предлагает расширить программу семейной ипотеки, а также продлить срок ее действия. Об этом заявил замминистра строительства Никита Стасишин.

08 июля 2022

В ГД внесен законопроект, который предполагает установить закрытый перечень оснований для отказа в выдаче льготной ипотеки, также он предусматривает внесудебный механизм урегулирования споров по необоснованным отказам.

08 июля 2022

СФ одобрил закон, разрешающий использование средств господдержки для погашения обязательств по ипотечным кредитам в случае, когда жилье приобретается многодетными семьями в собственность не только родителей, но и их детей, а также если третий или последующие дети родятся в 2023 году.

08 июля 2022

СФ одобрил законопроект, согласно которому данные ЕГРН могут быть предоставлены третьим лицам только с согласия субъекта таких данных. Нововведения могут усложнить процесс оформления и сопровождения ипотечных продуктов.

11 июля 2022

Тюменская область и ХМАО возглавили рейтинг по развитию ипотеки за последний год, в то время как Ингушетия, Дагестан и Крым оказались в конце списка, свидетельствует исследование РИА Новости.

11 июля 2022

Какие задачи ставит перед собой стратегия развития строительной отрасли и ЖКХ, возможно ли в будущем поэтапное раскрытие счетов эскроу и почему одной из ключевых для министерства тем станет тема «потребительского терроризма» рассказал замглавы Минстроя РФ Никита Стасишин.

11 июля 2022

ДОМ.РФ, Федеральное казначейство и Мосбиржа готовятся к проведению аукционов репо под залог ипотечных облигаций с поручительством ДОМ.РФ с участием центрального контрагента (ЦК), функции которого выполняет Национальный Клиринговый Центр.

13 июля 2022

Отсутствие бумажного документооборота в ипотечных сделках в РФ снизит ставку по жилищным кредитам, которые выдаются на рыночных условиях, примерно на 1 п.п., заявил замминистра финансов РФ Алексей Моисеев.

13 июля 2022

Закон о защите персональных данных владельцев недвижимости не будет препятствием для рынка жилья, заявил в среду глава Росреестра Олег Скуфинский.

13 июля 2022

Больше половины россиян (63%) в качестве первоначального взноса используют собственные накопления. Такие данные содержатся в совместном опросе «Дом.РФ» и ВЦИОМ.

14 июля 2022

Семьям с детьми станет проще рефинансировать ипотечные кредиты с помощью маткапитала. Необходимые для этого изменения внесены в правила направления средств маткапитала на улучшение жилищных условий и утверждены Председателем Правительства Михаилом Мишустиним.

15 июля 2022

«ПИК» запустил «Вкладотеку» – ипотеку, совмещенную с вкладом. Компания разместит первый взнос за квартиру на вкладе, который в течение года будет приносить доход 12%.

15 июля 2022

Владимир Путин подписал закон, устанавливающий особенности погашения ипотеки в условиях недружественных действий иностранных государств.

15 июля 2022

Разработчик ипотечной бизнес-платформы Ipoteka.Global, компания Русипотека, расширяет границы своего бизнеса и запускает продажи квартир на юге России.

15 июля 2022

Расходы федерального бюджета РФ на поддержку многодетных семей путем полного или частичного погашения ипотеки составят 69,8 млрд рублей в 2023 году, 34,9 млрд рублей в 2024 году и 10 млрд рублей в 2025 году.

15 июля 2022

Типовое проектирование предлагают распространить на индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Такой проект постановления Правительства размещен на портале проектов нормативных правовых актов.

18 июля 2022

Рынок ипотеки в июне начал восстанавливаться после весеннего падения. Количество оформленных жилищных кредитов выросло на 75%, до 57,5 тыс., по сравнению с маем, а их объемы — на 68%, до 219,15 млрд рублей. Такие данные привели в ОКБ. В крупнейших банках подтвердили тенденцию.

18 июля 2022

В России начали выдавать льготную ипотеку под 3% на дачи на территориях, приравненных к сельским. Ранее кредиты на такие объекты не выдавали. Спрос на загородную недвижимость начал расти после пандемии, и сейчас тренд набирает обороты.

18 июля 2022

Минцифры подвело итоги действия программы льготного кредитования для ИТ-специалистов за первые два месяца. В банки поступило более 12 тыс. заявок, из них одобрено 8 тыс. заявок.

19 июля 2022

Правительство России прорабатывает меры, которые позволят не снижать темпы ввода нового жилья и выдачи ипотеки, в том числе по льготным программам, заявил премьер-министр РФ Михаил Мишустин.

19 июля 2022

Вся информация о долгостроях, которые полностью или частично возводились за счёт федерального бюджета, появится в специальном реестре. Постановление о правилах его формирования и ведения подписал председатель правительства Михаил Мишустин.

19 июля 2022

На Московской бирже состоялся первый аукцион Федерального казначейства по размещению средств под залог ипотечных облигаций ДОМ.РФ (ИЦБ ДОМ.РФ).

19 июля 2022

Минстрой вернулся к обсуждению с ЦБ возможности переноса проектного финансирования и эскроу-счетов из одного банка в другой. Без этого, как считают девелоперы, конкуренция на финансовом рынке сильно ограничена.

20 июля 2022

Апартаменты не будут приравнены к жилью и не попадут под действие Жилищного кодекса РФ, при этом есть идея предложить уменьшение налогов для этого вида недвижимости, заявил глава комитета ГД по строительству Сергей Пахомов.

21 июля 2022

Минцифры РФ предлагает продлить до декабря 2023 года эксперимент по обмену данными для проведения ипотечных сделок в цифровом формате.

21 июля 2022

В России хотят увеличить сумму возврата налога при покупке жилья до 6 млн в Москве, Подмосковье, Санкт-Петербурге и Ленинградской области и до 4 млн в остальных регионах. Такую инициативу направили в правительство РФ и Минфин.

21 июля 2022

Россияне подали в банки более 2300 заявок на получение «Льготной ипотеки» на ИЖС без привлечения профессионального подрядчика. Сумма уже оформленных кредитов превысила 255 млн рублей.

25 июля 2022

В Госдуму внесен законопроект, согласно которому упрощается оплата обучения маткапиталом и ограничивается список кредитных потребительских кооперативов, работающих со средствами маткапитала.

25 июля 2022

Средний ипотечный кредит на покупку первичного жилья в РФ с начала 2022 года вырос на 43%, до 5,14 млн.

25 июля 2022

Средний размер ипотечного кредита в Москве в мае 2022 года составил 7,1 млн рублей, в Московской области — 5,9 млн рублей, сообщила пресс-служба ГУ Банка России по ЦФО.

25 июля 2022

ЦБ: В июне рост портфеля ипотечных кредитов в банках ускорился, по предварительным данным, до 0,7% с -0,1% в мае. Во многом это произошло благодаря росту выдач рыночной ипотеки.

27 июля 2022

Объем выдачи ипотеки в РФ к 2030 году должен достичь 7,7 трлн рублей, а число выданных кредитов – 2,3 млн. Об этом говорится в паспорте федерального проекта «Ипотека».

28 июля 2022

Правительство направит 45,5 млрд рублей на финансирование льготной, семейной и дальневосточной ипотечных программ, заявил председатель правительства РФ Михаил Мишустин.

29 июля 2022

Российские банки в первом полугодии 2022 года выдали на 133% больше кредитов по семейной ипотеке, чем в январе-июне 2021 года, сообщил вице-премьер Марат Хуснуллин на встрече с президентом РФ Владимиром Путиным.

29 июля 2022

В России хорошими темпами развивается строительная отрасль, решаются практически все задачи. Об этом заявил президент страны Владимир Путин во время встречи с вице-премьером Маратом Хуснуллиным.

29 июля 2022

Банкам при выдаче кредитов под плавающие ставки, а также при разработке других финансовых продуктов рекомендуется использовать срочную версию RUONIA на сроки 1, 3 или 6 месяцев в качестве эталонного индикатора.

29 июля 2022

В I полугодии 2022 года совокупный портфель ипотечных кредитов банков РФ с учетом приобретенных прав требований увеличился на 6%, до 12 трлн 742,5 млрд рублей. Выдача кредитов в июне выросла на 81%.

29 июля 2022

Проект постановления о промышленной ипотеке будет внесён в правительство в августе, и в тот же месяц механизм может начать работу, говорится в сообщении Минпромторга.



5. СТАТЬИ, ИНТЕРВЬЮ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

ИПОТЕЧНАЯ ТЕЛЕГРАММА №104. ИПОТЕЧНАЯ ЛЕТОПИСЬ. МАЙ 2022.

(Блог Сергея Гордейко. Сайт ЛюдиИпотеки.рф, 01.07.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/sergey-gordeyko-may-2022-na-ipotechnom-ryinke>

СЧЕТА ЭСКРОУ СТРЕМИТЕЛЬНО РАСКРЫВАЮТСЯ.

Эксперты ожидают резкого увеличения раскрытия счетов эскроу в связи с активным вводом нового жилья во втором полугодии 2022 года и в 2023 году. В этом случае при замедлении новых проектов в жилищном строительстве у банков быстро исчерпается «бесплатный» источник фондирования кредитов застройщикам. В такой ситуации банкам придется замещать их более дорогими ресурсами, что может привести к ухудшению качества ссудного портфеля.

(Автор Ольга Шерункова, *ист. Коммерсантъ*, 06.07.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/scheta-eskrou-stremitelno-raskryivayutsya>

В РОССИИ СТАЛИ МАССОВО ЗАПУСКАТЬ СУБСИДИРОВАННУЮ ИПОТЕКУ НА ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ.

Банки начали массово запускать субсидированную ипотеку на вторичное жилье. По части таких программ ежемесячный платеж по кредиту на вторичное жилье в первые годы банки снижали на 95%, рассказала заместитель руководителя ипотечного департамента федеральной компании «Этажи» Татьяна Решетникова.

(*ист. Известия*, 12.07.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/banki-zapuskayut-subsidirovannuyu-ipoteku-na-vmorichku>

ДОМ, КОТОРЫЙ ПОСТРОИЛ N: КАК ПРОВОДИТЬ СДЕЛКИ С ЖИЛЬЕМ БЕЗ ДАННЫХ О ВЛАДЕЛЬЦЕ.

Одобренные Госдумой уже в трех чтениях изменения в закон о персональных данных запрещают отображать в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) имя владельца. Участники рынка рассказали “Интерфаксу”, повысит ли это безопасность сделок или затруднит проверку юридической чистоты квартир.

(*ист. Интерфакс*, 13.07.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/kak-provodit-sdelki-s-jilem-bez-dannyih-o-vmadeltse>

ВС ВЗЫСКАЛ С МЕДЛИТЕЛЬНОГО ЗАСТРОЙЩИКА РАСХОДЫ НА СЪЕМНОЕ ЖИЛЬЕ.

Строительная компания больше чем на полгода затянула со сдачей многоквартирного дома в Подмосковье. Все это время дольщик платила за съем квартиры, а потом решила взыскать с застройщика эти траты как убытки. Первая инстанция удовлетворила требование. А апелляция и кассация решили, что истец могла жить по месту регистрации в Рязанской области, а не тратить деньги на аренду помещения. Но Верховный суд рассказал, почему дольщик все-таки имеет право на компенсацию.

(Автор Анастасия Синченкова, *ист. Право.ру*, 27.07.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/vs-vzyiskal-s-zastroyschika-rashody-na-syemnoe-jile>

ИПОТЕЧНАЯ ТЕЛЕГРАММА №105. ИПОТЕЧНАЯ ЛЕТОПИСЬ. ИЮНЬ 2022.

(Блог Сергея Гордейко. Сайт ЛюдиИпотеки.рф, 30.07.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/blogs/expert/entry/19/post/2155>



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

Русипотека.рф и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.