

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

МОНИТОРИНГ ИПОТЕЧНОГО РЫНКА - МАРТ 2022



Альфа Банк

ПримСоцБанк



БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ



БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ



СБЕРБАНК



РОСБАНК | дом
SOCIETE GENERALE GROUP



БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ



НОВИКОМБАНК



Уральский Банк
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



Юникредит Банк



СМП БАНК



БАНК
ЗЕНИТ



АК БАРС БАНК



МТС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru



СОВКОМБАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

5 апреля 2022

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА СОБЫТИЯ. ФАКТЫ. КОММЕНТАРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Ставки кредитования.
Таблица 1. Ипотечный индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ.
Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в марте 2022 года.
Таблица 3. Ставки кредитования в марте 2022 года.
Таблица 4. Ставки кредитования в марте 2022 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков».
2. Изменения в ипотечных продуктах и расширение сервиса кредиторов: Сбербанк, Группа ВТБ, Газпромбанк, Россельхозбанк, Росбанк, АКБАРС, Райффайзенбанк, Абсолют Банк, Альфа Банк, Банк Уралсиб, Совкомбанк, Банк Санкт-Петербург, СМП Банк, Банк ФК Открытие, ЮниКредитБанк, Промсвязьбанк, Банк Центр-Инвест, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Московский кредитный банк, Банк Кубань кредит, Металлинвестбанк, РНКБ, АБ Россия, Сургутнефтегазбанк, Азиатско-Тихоокеанский Банк, Новикомбанк, УБРИР, Банк ДОМ.РФ, Левобережный, банк Зенит, Тинькофф Банк, Хакассий муниципальный банк.
3. Корпоративные новости (помимо ипотечного кредитования).
4. Новости рынка.
5. Статьи, интервью участников рынка.



1. СТАВКИ КРЕДИТОВАНИЯ

Индекс Русипотеки и аналитическая информация ЦБ РФ (табл. 1) показывает рост ипотечных ставок, предлагаемых кредиторами.

Таблица 1. Индекс Русипотеки и средние ставки ЦБ

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Декабрь 2017	10,19	10,10	9,96	9,79	9,72
Январь 2018	10,12	9,98	9,93	9,85	9,61
Февраль 2018	9,98	9,91	9,79	9,75	9,58
Март 2018	9,90	9,74	9,77	9,64	9,54
Апрель 2018	9,86	9,73	9,69	9,57	9,43
Май 2018	9,79	9,69	9,65	9,56	9,39
Июнь 2018	9,76	9,67	9,60	9,48	9,26
Июль 2018	9,77	9,60	9,61	9,57	9,09
Август 2018	9,72	9,54	9,58	9,42	9,05
Сентябрь 2018	9,92	9,71	9,74	9,41	9,11
Октябрь 2018	10,05	9,82	9,89	9,41	9,16
Ноябрь 2018	10,21	10,02	10,06	9,52	9,25
Декабрь 2018	10,31	10,18	10,23	9,66	9,39
Январь 2019	10,42	10,28	10,26	9,87	9,64
Февраль 2019	10,80	10,65	10,68	10,15	9,92
Март 2019	10,86	10,75	11,13	10,41	10,12

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Апрель 2019	10,82	10,73	10,70	10,55	10,23
Май 2019	10,82	10,70	10,70	10,53	10,03
Июнь 2019	10,53	10,48	10,54	10,29	9,82
Июль 2019	10,41	10,37	10,30	10,24	9,09
Август 2019	10,10	10,12	10,08	9,92	9,35
Сентябрь 2019	9,90	9,81	9,85	9,68	9,12
Октябрь 2019	9,61	9,45	9,51	9,40	8,84
Ноябрь 2019	9,35	9,27	9,75	9,19	8,56
Декабрь 2019	9,20	9,08	8,95	9,01	8,28
Январь 2020	9,13	9,01	8,86	8,79	7,99
Февраль 2020	9,00	8,90	8,69	8,69	7,81
Март 2020	8,92	8,83	7,87	8,62	7,82
Апрель 2020	9,46	9,29	9,25	8,33	6,94
Май 2020	9,32	9,20	9,09	7,40	5,79
Июнь 2020	8,87	8,74	8,64	7,51	6,07
Июль 2020	8,78	8,62	8,59	7,28	5,93
Август 2020	8,64	8,48	8,40	7,17	5,88
Сентябрь 2020	8,64	8,52	8,35	7,32	5,93
Октябрь 2020	8,57	8,37	8,31	7,31	5,90

месяц	Индекс Русипотеки			Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков	Средняя ставка по всем кредитам	Средняя ставка по кредитам под залог прав требований
Ноябрь 2020	8,61	8,41	8,30	7,38	5,92
Декабрь 2020	8,63	8,48	8,23	7,36	5,82
Январь 2021	8,61	8,46	8,32	7,23	5,86
Февраль 2021	8,60	8,46	8,28	7,26	5,92
Март 2021	8,59	8,49	8,24	7,23	5,91
Апрель 2021	8,67	8,56	8,34	7,3	5,82
Май 2021	8,89	8,77	8,53	7,3	5,62
Июнь 2021	9,02	8,87	8,71	7,07	5,48
Июль 2021	9,19	9,03	8,85	7,67	6,23
Август 2021	9,29	9,12	8,96	7,78	6,39
Сентябрь 2021	9,39	9,18	9,00	7,73	6,24
Октябрь 2021	9,61	9,53	9,36	7,70	6,00
Ноябрь 2021	9,99	9,81	9,71	7,59	5,83
Декабрь 2021	10,54	10,47	10,25	7,81	5,88
Январь 2022	10,62	10,55	10,35	7,87	5,93
Февраль 2022	19,09	19,01	18,90	8,1	5,94
Март 2022	20,81	20,78	20,42		

Для расчета индекса Русипотеки использованы следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет;
- средний размер кредита по данным ЦБ РФ – 3,047 млн. рублей;
- вторичное жилье и новостройка – квартиры;

- при условии комплексного ипотечного страхования (присоединения к коллективному договору страхования);
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- ставки по новостройкам приведены для аккредитованных застройщиков и без учета повышения ставки на период строительства;
- клиент “с улицы”;
- доходы подтверждены 2-НДФЛ;
- индекс Русипотеки измеряется для кредитов с первоначальным взносом 30%.

По результатам анализа ставок за март 2022 года выявлены одни из самых привлекательных ставок, представленных на сайтах банков до **17,4%** годовых на покупку вторичного жилья и от **0,01%** до **4,3%** на покупку новостройки с господдержкой (табл.2). Такие заманчивые “оптические ставки” (на сайтах банков это ставки со словами «ОТ»), применяются для узких категорий заемщиков (многодетных семей, участников зарплатных проектов) или для кредитов с ограничениями по сроку, по максимальной сумме кредита, и в основном для кредитов с большим первоначальным взносом (не менее 50% от стоимости объекта), а также с субсидированием снижения процентной ставки за счет застройщиков, но могут считаться маячками, показывающими дальнейшее движение.

Таблица 2. Привлекательные ставки кредитования в марте 2022 года

		вторичное жилье			новостройки
№	БАНК	мин % ставки с сайтов со словами «ОТ»	№	БАНК	мин % ставки с сайтов со словами «ОТ»
1.	АЛЬФА-БАНК	14,79	1.	СОВКОМБАНК	0,01
2.	БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ	15,0	2.	СБЕРБАНК	0,1
3.	СНГБ	17,3	3.	БАНК ФК ОТКРЫТИЕ	0,1
4.	УБРИР	17,4	4.	ВТБ	4,3

АЛЬФА-БАНК – 14,79% годовых

Ставка 14,79% годовых действует при первоначальном взносе от 20%, при условии, что клиент является участником зарплатного проекта, клиентом А-Private, либо приобретает недвижимость у Exclusive-партнера Банка а также при заключении договора комплексного ипотечного страхования.

БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ – 15% годовых

Ставка 15% годовых действует при ПВ от 50%, заявка оформлена на сайте банка с использованием сервиса «заявка on-line» заемщик относится к категории «медицинский работник». Указанная процентная ставка применяется в первые 10 лет обслуживания кредита, далее – размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1 октября предыдущего года + 3,5% годовых при условии имущественного и личного страхования.

СНГБ – 17,3% годовых

Ставка 17,3% годовых актуальна при ПВ от 20%, оформлении страхового полиса по риску «Несчастный случай, болезнь» и/или «Потеря дохода (работы)», клиент является зарплатным Клиентом, оформление услуги организации представления в Росреестр в электронной форме документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав. По заявкам, поступающим от Партнеров Банка, при сумме кредита менее 10 млн. руб.

УБРИР – 17,4% годовых

Ставка 17,4% действует при первоначальном взносе от 20% включительно, сумме кредита от 5 млн. рублей в рамках акции «бери больше – плати меньше», наличии комплексного ипотечного страхования. Подача заявки до 31.12.2022 г.

СОВКОМБАНК – 0,01% годовых

Ставка 0,01% годовых может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков, ставка может действовать на определенный период или на весь срок кредита, ипотека с господдержкой, при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

СБЕРБАНК – 0,10% годовых

Ставка 0,10% годовых распространяется на первый год кредита для приобретения новостроек в рамках господдержки 2020, с ПВ от 15%, сумма кредита до 8 млн руб. При условии, что доход заемщика подтвержден документально, заключен договор страхования жизни и имущества.

БАНК ФК Открытие – 0,1% годовых

Ставка 0,1% годовых может быть получена при приобретении недвижимости у определенных застройщиков с использованием опции «Субсидирование от застройщика» по программе льготной ипотеки «Госпрограмма 2020», ставка может действовать на определенный период до 12 месяцев с начала пользования кредитом, ипотека с господдержкой, при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

Банк «ВТБ» – 4,3% годовых

Ставка 4,4% годовых может быть получена при покупке строительных объектов, участвующих в программе ипотека с господдержкой. Специальная ставка действует первые полгода, далее применяется базовая ставка по продукту. Ставка действует при первоначальном взносе от 20% и более. при страховании имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита и страховании жизни и здоровья заемщика.

Таблица 3. Ставки кредитования в марте 2022 года

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
1.	Сбербанк	-	-	20,10	20,10	-	-	19,80	19,80	19,80
2.	ВТБ	23,70	23,70	23,00	23,00	23,70	23,70	23,00	23,00	23,00
3.	Газпромбанк	25,00	25,00	24,50	24,50	25,00	25,00	25,00	24,50	24,50
4.	РОСБАНК	-	-	21,50	21,50	-	-	21,50	21,50	21,50
5.	Банк ФК Открытие	23.49*	23.49*	22,69	22,69	23.49*	23.49*	22,69	22,69	22,69
6.	Райффайзенбанк	нет	20,69	19,69	19,69	нет	20,99	20,99	19,99	19,99
7.	Россельхозбанк	нет	25,30	24,80	24,60	нет	25,20	25,00	25,00	24,20
8.	ПСБ	23,30	23,30	23,30	23,30	23,30	23,30	23,30	23,30	21,40
9.	Банк ДОМ.РФ	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50	19,50

№	БАНК	Первоначальный взнос								
		вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	вторичное жилье	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки	ново- стройки
		10%	15%	30%	50%	10%	15%	20%	30%	50%
10.	Альфа Банк	нет	15,19	15,19	15,19	14,89	14,89	14,89	14,89	14,89
11.	Абсолют Банк	23,5**	23,5**	23,50	23,50	23,5**	23,50	23,50	23,50	23,50
12.	Транскапиталбанк	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13.	ЮниКредит Банк	нет	22,80	22,30	22,30	нет	22,80	22,30	22,30	22,30
14.	Совкомбанк	-	-	23,25	23,25	-	-	23,25	23,25	23,25
15.	Банк Санкт-Петербург	-	-	21,40	21,40	-	-	21,40	21,40	21,40
16.	Банк Уралсиб	-	-	21,99	21,99	-	-	21,99	21,99	21,99
17.	Московский кредитный банк	нет	19,00	18,25	18,25	19,00	19,00	18,25	18,25	18,25
18.	Банк АК БАРС	-	-	22,00	22,00	-	-	22,00	22,00	22,00
19.	РНКБ	13,75*	13,75	13,75	13,75	13,75*	13,75	13,75	13,75	13,75
20.	Банк Центр-Инвест	15,50	15,50	15,50	15,50	15,50	15,50	15,50	15,50	15,50
21.	СМП Банк	-	-	24,09	23,99	-	-	-	24,09	23,99
22.	АБ Россия	21,5*	21,5*	21,50	21,50	21,5*	21,50	21,50	21,50	21,50
23.	Металлинвестбанк	19,90	19,90	19,40	19,40	19,30	19,30	18,80	18,80	18,80
24.	Примсоцбанк	24,10	24,10	23,30	23,30	24,10	24,10	23,30	23,30	23,30
25.	Сургутнефтегазбанк	20,15	20,15	20,10	18,55	19,90	19,90	19,85	19,85	18,30
26.	Кубань Кредит	22,5**	22,5**	20,50	20,50	20,00	20,00	19,50	19,50	18,60
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	22,25	22,25	21,50	21,50	22,25	22,25	21,50	21,50	21,50
28.	УБРиР	18,80	18,80	18,30	18,30	18,80	18,80	18,80	18,30	18,30
29.	Новикомбанк	-	-	20,60	20,60	-	-	20,60	20,60	20,60
	средняя ставка (ТОП-20)			20,81					20,78	

Примечания:

* – ПВ от 10% предусмотрен для зарплатных клиентов Банка, а также для клиентов-партнеров/ для клиентов аккредитованных компаний/ для премиальных клиентов/ для сотрудников бюджетных организаций/ для клиентов с положительной кредитной историей у следующих банков: Сбербанк, ВТБ, Райффайзенбанк, Банк ФК Открытие, РНКБ и Альфа Банк;

** – Первоначальный взнос за счет средств МСК может быть снижен по сравнению с условиями стандартных программ у следующих банков: Россельхозбанк, Газпромбанк, РОСБАНК, Абсолют Банк, Банк Уралсиб, СМП Банк, Транскапиталбанк, Примсоцбанк, Банк Центр-Инвест, Банк ФК Открытие и Банк ДОМ.РФ.

Анализ ставок за март 2022 по кредитам, предоставляемым банками на рефинансирование действующих ипотечных кредитов, выданных сторонними кредитными организациями (табл. 4). Из 29 кредитных организаций программу Рефинансирования ипотечных кредитов, выданных сторонними банками, предлагают 26 организаций.

Таблица 4. Ставки кредитования в марте 2022 года по программам «Рефинансирование ипотечных кредитов сторонних банков»

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
1.	Сбербанк	20,10	19,80	18,70	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не более ОСЗ+%. Требуется страхование имущества, а также жизни и здоровья. Отсутствие реструктуризаций за весь период действия рефинансируемого кредита. До регистрации и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
2.	ВТБ	23,00	23,00	22,40	Сумма кредита не более 90% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования (страхование титула в течение первых трех лет). Ставка фиксированная на весь срок кредитования.
3.	Газпромбанк	24,50	24,50	24,20	Предоставление кредитных средств для полного погашения основного долга по кредитному договору, заключенному с другим банком, при условии личного, имущественного страхования, а также титульного страхования (по требованию банка). Надбавка в 1 п.п. до даты предоставления в Банк документов, подтверждающих наличие обременения (ипотеки) недвижимости/ прав требования в пользу Банка и снятия обременения банком - первичным кредитором, при наличии нотариальной доверенности на представителя банка, при отсутствии такой доверенности надбавка составляет 2 п.п.
4.	РОСБАНК	21,50	21,50	-	При сумме кредита от 600 тыс. рублей для Москвы и МО, от 300 тыс. рублей для других регионов, К/З до 0,8 со страхованием жизни и здоровья, имущества и риска утраты (ограничения) права собственности на него (заемщик вправе не осуществлять страхование указанных рисков), а также

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
4.	РОСБАНК	21,50	21,50	-	подтверждение дохода по справке 2-НДФЛ. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 1 п.п. В случае не оформления в течение 90 дней залога в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 3 п.п.
5.	Банк ФК Открытие	22,69	22,69	22,99	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта, срок до 30 лет, сумма до 50 млн. рублей. Наличие личного и имущественного страхования, а также страхования титула сроком на три года, за исключением кредитов, направленных на приобретение новостроек по ДДУ в соответствии с 214-ФЗ. До регистрации ипотеки в пользу банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
6.	Райффайзенбанк	19,69	19,99	20,29	Ставка указана при условии комплексного ипотечного страхования. Процентная ставка увеличивается на 2 п.п., до предоставления документов, подтверждающих гос. регистрации ипотеки.
7.	Россельхозбанк	24,80	25,00	24,10	При сумме кредита свыше от 100 тыс. до 20 млн руб., на срок до 30 лет, не более 80% от стоимости объекта/ цены договора участия в долевом строительстве (в том числе по договору уступки прав (требований)), при условии личного и имущественного страхования. Отсутствие пролонгаций/ реструктуризаций и наличие положительной кредитной истории по рефинансируемому кредиту. До регистрации ипотеки в пользу Банка и подтверждения погашения рефинансируемой ипотеки процентная ставка увеличивается на 2 п.п.
8.	ПСБ	23,30	23,30	23,30	Сумма кредита не более 85% от стоимости объекта при условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. Ставка действует при значении коэффициента Кредит/Залог от 20 до 85% со страхованием. При значении коэффициента Кредит/Залог от 90 до 85% (85% не включая) ставка увеличивается на 0,14 процентных пункта.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
9.	Банк ДОМ.РФ	19,50	19,50	19,50	Сумма кредита до 30 млн. рублей в МСК и МО, СПБ и ЛО, в других регионах до 15 млн. рублей. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования. Не проводилась реструктуризация.
10.	Альфа-Банк	15,19	14,89	14,99	Сумма кредита от 600 тыс. до 50 млн. рублей при ПВ до 80% от стоимости объекта. При наличии комплексного ипотечного страхования. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
11.	Абсолют Банк	23,50	23,50	23,50	Сумма кредита от 300 тыс. до 20 млн. рублей, но не более 80% от стоимости объекта/стоимости, указанной в договоре долевого участия, и не более остатка основного долга по действующему ипотечному кредиту, при условии, что клиент присоединяется к договору коллективного ипотечного страхования. Отсутствуют реструктуризации рефинансируемого кредита. До момента регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
12.	Транскапиталбанк	-	-	-	Кредит предоставляется на погашение основного долга, К/З до 80% от стоимости квартиры/ права требования. Подтверждение дохода справкой 2-НДФЛ и при условии заключения договора комплексного ипотечного страхования. В случае непредоставления в Банк в течение 90 календарных дней с даты выдачи кредита документов, подтверждающих оформление залога.
13.	ЮниКредит Банк	22,30	22,30	22,30	Сумма кредита до 30 млн. рублей, К/З до 80% от стоимости квартиры, при условии комплексного ипотечного страхования - для вторичного жилья и личного и имущественного страхования - для новостроек. При отсутствии страхования ставка увеличивается на 2,5 п.п. С момента выдачи кредита до момента регистрации залога объекта недвижимости в пользу банка и выдачи закладной банку ставка увеличивается на 2 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
14.	Совкомбанк	23,25	23,25	-	К\З до 80% от стоимости приобретаемого жилого помещения. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 2 п.п. При наличии личного и имущественного страхования, при отказе ставка увеличивается на 2,75 п.п.
15.	Банк Санкт-Петербург	21,40	21,40	21,40	Сумма кредита от 500 тыс. до 10 млн рублей (при рефинансировании кредита на покупку квартиры на вторичном рынке ПВ не более 80%). Заключение договора личного и имущественного страхования, а также утраты права собственности. До регистрации ипотеки в пользу Банка процентная ставка увеличивается на 3 п.п., действует надбавка в 1% за отказ от любого вида страхования. Отсутствует реструктуризация рефинансируемого кредита.
16.	Банк Уралсиб	21,99	21,99	-	При сроке до 30 лет, сумме кредита до 20 млн. рублей и не более 80% от стоимости объекта, но не более остатка основного долга. При наличии личного и имущественного страхования. До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.
17.	Московский кредитный банк	18,25	18,25	23,00	Предоставляется на срок от 1 до 30 лет, при условии комплексного страхования, в том числе титула собственности. Максимальная сумма кредита до 15 млн. рублей.
18.	Банк АК БАРС	22,00	22,00	22,00	Рефинансированию подлежат кредиты, по которым на закладываемый объект недвижимости оформлено право собственности и объект завершен. Максимальная сумма кредита не более 90% от стоимости объекта и не более остатка основного долга и текущих процентов по рефинансируемому кредиту. При присоединении к договору коллективного страхования (имущественное страхование Предмета ипотеки от гибели и повреждения и личное страхование Заемщиков от несчастных случаев и болезней). До регистрации ипотеки в пользу Банка ставка увеличивается на 2 п.п.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
19.	РНКБ	13,75	13,75	13,00	При условии заключения договоров личного и имущественного страхования. При рефинансировании ипотечного кредита, оформленного у стороннего кредитора, до момента оформления ипотеки/залога права требования в пользу Банка, процентная ставка увеличивается на 2% годовых. Сумма кредита от 600 тыс. до 2 млн. рублей., срок до 25 лет.
20.	Банк Центр-Инвест	15,50	15,50	15,50	Максимальная сумма кредита не может превышать 90% от оценочной стоимости объекта недвижимости или от цены объекта в договоре долевого участия в строительстве и не более суммы остатка основного долга по рефинансированной ссуде. Ставка определяется в соответствии с условиями программы, по которой рефинансируется ипотечный кредит. В таблице использована ставка при покупке квартиры на вторичном рынке и ПВ от 20%. До регистрации ипотеки в пользу банка ставка увеличивается на 3 п.п.
21.	СМП Банк	24,09	24,09	-	Сумма кредита до 35 млн. рублей (МСК), 10 млн. рублей для остальных регионов, от 10% до 85% от стоимости квартиры. При условии личного и имущественного страхования, а также страхования титула.
22.	АБ Россия	21,50	21,50	21,50	Сумма кредита до 8 млн. рублей, но не более 80% от стоимости квартиры или прав требования. При условии комплексного ипотечного страхования (титул до 3-х лет с момента оформления права собственности на заемщика). До регистрации закладной или залога прав требования ставка увеличивается на 1 п.п.
23.	Металлинвестбанк	19,40	18,80	-	Сумма кредита не более 80% от стоимости недвижимости от 250 тыс. рублей в регионах РФ и 500 тыс. рублей в Москве и МО до 10 млн. рублей в регионах РФ и до 25 млн. рублей в Москве и МО. При условии личного и имущественного страхования. Процентная ставка увеличивается на 3п.п. до даты предоставления заемщиком зарегистрированного договора залога недвижимости в пользу Банка.

№	БАНК	Ставка			Условия по рефинансированию
		Вторичное жилье, ПВ 30%	Новостройка, ПВ 30%	Рефинансирование	
24.	Примсоцбанк	23,30	23,30	22,90	Сумма кредита не более 80% от стоимости объекта и не менее 5 млн рублей. Подтверждение доходов по справке 2-НДФЛ, наличие личного и имущественного страхования.
25.	Сургутнефтегазбанк	20,10	19,85	20,50	При условии личного и имущественного страхования. До регистрации залога в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п. Сумма кредита до 15 млн. рублей.
26.	Банк Кубань кредит	20,50	19,50	-	Сумма кредита не более 90% от стоимости квартиры, срок кредита до 30 лет. При условии комплексного ипотечного страхования. До регистрации обременения в пользу банка ставка увеличивается на 2 п.п.
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	21,50	21,50	-	Кредит предоставляется на полное погашение действующего кредита, при условии комплексного ипотечного страхования, сумма кредита до 30 млн. рублей, максимальный коэффициент К/З до 85%. При отказе от страхования ставка увеличивается на 2 п.п., до момента государственной регистрации ипотеки в пользу банка + 2 п.п.
28.	УБРиР	18,30	18,30	18,30	При ПВ от 20% и наличии комплексного ипотечного кредитования,
29.	Новикомбанк	20,60	20,60	20,60	Минимальная сумма кредита 500 тыс. рублей, максимальная сумма до 30 млн. рублей (МСК и СПб), до 10 млн. рублей (регионы), максимальный коэффициент К/З до 80%, срок кредита до 30 лет. Только для клиентов – работников организаций – стратегических партнеров банка и держателей зарплатных карт банка. При условии личного и имущественного страхования.
	Средняя ставка (ТОП-20)	20,81	20,78	20,42	



Таблица 5. Ставки кредитования в марте 2022 года по программам «Кредитование под залог имеющейся недвижимости»

№	Банк	Ставка			
		Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)
1.	Сбербанк	19,80	19,30	19,80	19,30
2.	ВТБ	23,30	23,00	23,30	23,00
3.	Газпромбанк	-	-	-	-
4.	РОСБАНК	21,50	19,50	23,50	21,50
5.	Банк ФК Открытие	24,99	23,69	24,99	23,69
6.	Райффайзенбанк	19,69	19,29	-	-
7.	Россельхозбанк	23,70	23,60	25,55	24,25
8.	ПСБ	23,30	21,40	24,30	24,30
9.	Банк ДОМ.РФ	22,00	21,80	26,00	25,80
10.	Альфа-Банк	нет	нет	нет	нет
11.	Абсолют Банк	25,75	24,09	25,75	24,09
12.	Транскапиталбанк	-	-	-	-
13.	ЮниКредит Банк	нет	нет	нет	нет
14.	Совкомбанк	29,90	25,90	29,90	25,90
15.	Банк Санкт-Петербург	22,40	21,80	22,40	21,80
16.	Банк Уралсиб	21,99	21,99	25,99	25,99
17.	Московский кредитный банк	21,15	21,15	21,50	21,50
18.	Банк АК БАРС	-	-	-	-
19.	РНКБ	15,00	14,50	15,00	14,50
20.	Банк Центр-Инвест	нет	нет	нет	нет
21.	СМП Банк	-	-	-	-
22.	АБ Россия	-	-	-	-
23.	Металлинвестбанк	-	-	-	-
24.	Примсоцбанк	23,80	21,70	25,00	23,20

№	Банк	Ставка			
		Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Целевой кредит под залог имеющейся недвижимости (для приобретения недвижимости)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)	Нецелевой кредит под залог имеющейся недвижимости (на потребительские цели)
25.	Сургутнефтегазбанк	-	-	-	-
26.	Банк Кубань кредит	20,00	20,00	20,00	20,00
27.	Азиатско-Тихоокеанский Банк	27,00	26,00	27,00	26,00
28.	УБРиР	18,30	17,90	18,30	17,90
29.	Новикомбанк	21,00	21,00	24,00	21,00
30.	Банк жилищного финансирования	26,99	26,99	26,99	26,99
31.	ОТП Банк	индивидуально	5,50	индивидуально	5,50
32.	Тинькофф Банк	индивидуально	14,90	индивидуально	14,90
33.	Ипотека 24 (НФИ)	23,49	23,49	23,49	23,49
34.	Банк Держава	индивидуально	18,00	индивидуально	18,00
35.	МИнБ	24,00	24,00	24,00	24,00
36.	МТС-Банк	24,10	23,30	29,10	28,30
	Средняя ставка (ТОП 35)	22,62	20,92	23,90	21,80



2. ИЗМЕНЕНИЯ В ИПОТЕЧНЫХ ПРОДУКТАХ И РАСШИРЕНИЕ СЕРВИСА КРЕДИТОРОВ

СБЕРБАНК

01 марта 2022

Сбербанк вслед за резким увеличением ключевой ставки ЦБ вновь повысил ставки по ипотеке, рост составил 7,3 п.п. Ставка по кредиту на строящееся и готовое жилье с 1 марта составит от 18,6%.

09 марта 2022

Домклик запускает возможность регистрации сделок на первичном рынке с помощью сервиса «Электронная регистрация» по ипотеке других банков для всех партнёров во всех регионах.

25 марта 2022

Сбербанк и девелоперская группа «Самолет» представили субсидированную ипотечную программу со ставкой 9,99% годовых на весь срок действия кредитного договора.

29 марта 2022

На сервисе Домклик от Сбербанка можно подобрать подходящую квартиру в новостройке, бесплатно ее забронировать и получить скидку при бронировании на ставку по ипотеке банка. Размер скидки на ставку составляет 0,3% или 0,5%.

30 марта 2022

Заемщикам, получившим до 1 марта одобрение Сбербанка на ипотеку, но не успевшим выйти на сделку до 31 марта, придется снова подавать заявление на одобрение кредита.

30 марта 2022

Любой самозанятый теперь может взять ипотеку в Сбербанке онлайн на Домклик, подтвердив свой доход справкой о состоянии расчётов (доходов) по налогу на профессиональный доход по форме ФНС России (КНД 1122036).

30 марта 2022

С 1 апреля клиенты Сбербанка в рамках программы «Ипотека по двум документам» при приобретении вторичного жилья или в новостройке могут использовать материнский капитал для увеличения суммы кредита.

ГРУППА ВТБ

04 марта 2022

ВТБ вынужден снова повысить ставки по ипотеке, минимальная составит 22,4%, при этом базовые ставки по госпрограммам остаются без изменений, по ранее выданным кредитам все условия также не меняются.

04 марта 2022

ВТБ повысил ставку по кредиту наличными под залог недвижимости. Предложение доступно по ставке 23% годовых (ранее — 16,5%).

04 марта 2022

Райффайзенбанк поднял ставку по кредиту наличными под залог недвижимости. Предложение доступно по ставке 20,59% годовых (ранее — 15,19%).

14 марта 2022

ВТБ начинает принимать заявки физлиц на подключение каникул в рамках 106-ФЗ для кредитов с большей суммой. Максимально возможный размер кредитов наличными и беззалоговых автокредитов вырос до 300 тысяч рублей, ипотеки — до 6 млн рублей.

17 марта 2022

ВТБ распространил условия ипотеки с господдержкой на покупку готовых жилых домов с земельным участком у застройщиков-индивидуальных предпринимателей. Ранее на льготных условиях можно было приобрести объекты только у юриц.

23 марта 2022

ВТБ улучшает условия предоставления кредитных каникул для розничных клиентов. Теперь отсрочку по платежам можно получить независимо от уровня снижения дохода и без подтверждающих документов.

23 марта 2022

ВТБ первым из банков начинает работать по новым условиям ипотечной госпрограммы. С 23 марта в офисах банка клиенты могут подать заявку на льготный жилищный кредит на новых условиях. Первые сделки ВТБ проведет с даты вступления в силу постановления Правительства РФ.

РАЙФФАЙЗЕНБАНК**11 марта 2022**

Райффайзен Банк снижает размер первоначального взноса по ипотеке для зарплатных и премиум-клиентов до 10% от стоимости приобретаемого жилья. Предложение актуально для покупки квартиры на вторичном рынке.

ГАЗПРОМБАНК**10 марта 2022**

Газпромбанк принимает заявки и осуществляет выдачи кредитов по программам семейная ипотека с господдержкой (4,69%) и госпрограмма на новостройки (5,99%). Сделки проходят в штатном режиме.

ПСБ**03 марта 2022**

ПСБ продолжает выдавать ипотеку в рамках программ с господдержкой на прежних условиях. Ставка по ипотеке с господдержкой и военной ипотеке в ПСБ по-прежнему составляет от 5,85%, по семейной ипотеке — от 4,39%.

18 марта 2022

ПСБ готов начать работать в Крыму, в том числе обеспечить финансовое сопровождение инфраструктурных и социальных проектов региона.

24 марта 2022

ПСБ предлагает льготную ипотеку по новым условиям. Размер первоначального взноса по всем программам составляет от 15% стоимости приобретаемого жилья. Максимальный срок кредитования по ипотеке с господдержкой, «военной ипотеке» и «семейной ипотеке» равен 30 лет, по Дальневосточной — 20 лет.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

01 марта 2022

Россельхозбанк анонсировал обновлённые ставки по кредитам со 2 марта, льготная ипотека будет доступна после согласования новых условий с регулятором

22 марта 2022

Россельхозбанк совместно с российской компанией резидентом Сколково ООО «Реалти Клауд» запустил сервис дистанционной проверки объекта недвижимости на юридическую чистоту для оформления ипотечной сделки.

БАНК ДОМ.РФ

29 марта 2022

Банк ДОМ.РФ готов принимать заявки на ипотеку в рамках новой программы, выдача кредитов начнется сразу после публикации правительством РФ соответствующего постановления.

30 марта 2022

Банк ДОМ.РФ присоединился к Единой региональной ипотеке, которую в Ростовской области реализует Институт развития ДОМ.РФ. Заемщики могут получить кредит на покупку квартир в новостройках и индивидуальных домов от застройщиков в рамках «Льготной ипотеки с господдержкой» по ставке, сниженной еще на 4,5 п.п.

АЛЬФА БАНК

29 марта 2022

Альфа-Банк начал принимать заявки по льготной программе для новостроек с дополнительной скидкой 0,3 п.п. к базовой ставке от государства в 12%.

АБСОЛЮТ БАНК

16 марта 2022

Абсолют Банк упростил процедуру оформления закладных при покупке недвижимости в ипотеку в сегменте строящегося жилья - теперь подписать документ можно в любом офисе Абсолют Банка Москвы и Московской области.

25 марта 2022

Абсолют Банк масштабировал услугу по проведению электронной регистрации сделок на вторичном рынке на всю региональную сеть. Теперь каждое структурное отделение имеет возможность самостоятельно провести сделку - без привлечения ресурсов центрального офиса банка.

РОСБАНК ДОМ

09 марта 2022

Росбанк вводит опцию «Легкий старт». Опция применяется к кредитованию готового и строящегося жилья. При покупке строящегося жилья в первый год срока кредита платеж составляет 1/3 от ежемесячного платежа и направляется на погашение процентов/части процентов, начисленных за соответствующий период. При покупке готового жилья в первый год срока кредита платеж составляет 50% от ежемесячного платежа и направляется на погашение процентов/части процентов, начисленных за соответствующий период, в последующие годы (до конца срока кредита) подлежат уплате суммы начисленных, но невыплаченных в предыдущий период процентов, а также ежемесячный платеж в размере, рассчитанном исходя из оставшегося срока кредита.

БАНК ОТКРЫТИЕ

23 марта 2022

Клиенты банка «Открытие» до 31 марта включительно могут оформить ипотечный кредит по программам «Семейная ипотека» и «Дальневосточная ипотека» по сниженным ставкам.

28 марта 2022

Клиенты банка «Открытие» могут подать заявку на льготную ипотеку на новых условиях. При этом заемщикам предоставляется скидка 0,3 п.п. от базовой ставки при первоначальном взносе от 30%.

СОВКОМБАНК

11 марта 2022

Совкомбанк вновь начнет выдавать ипотеку по льготным программам с господдержкой. С 13 марта в банке можно будет взять кредит по программам «Новостройка с господдержкой 2020», а также по семейной и дальневосточной ипотеке.

УРАЛСИБ

28 марта 2022

Банк Уралсиб снизил ставки по всем основным программам ипотечного кредитования. Минимальная ставка по ипотечному кредиту на покупку строящегося или готового жилья составляет 19,99%.

СИНАРА БАНК

11 марта 2022

Банк Синара продолжает принимать заявки и выдавать ипотеку по продуктам льготная новостройка со ставками от 5,75% и семейная ипотека по ставке 4,6%.

ЮНИКРЕДИТБАНК

15 марта 2022

UniCredit рассмотрит вариант ухода из России, однако это решение «не может и не должно быть принято без тщательного рассмотрения», заявили в банке. Пока финансовая организация прекратит инвестиции в страну.

АК БАРС БАНК

10 марта 2022

Банк АК Барс сообщает об изменении процентных ставок с 10 марта. Так по вторичному жилью ставка составит от 21,7% при ПВ от 20%, жилой дом с ЗУ – 22% при ПВ от 20%, Господдержка 2020 – 5,89% при ПВ от 20%, Семейная ипотека – 4,99% при ПВ от 20%, рефинансирование – от 22%.

МИНБ

10 марта 2022

МИнБанк выдает ипотеку по скорректированным ставкам на вторичное жилье (ставка 22%, ПВ от 15%), вторичное жилье по двум документам (ставка 22%, ПВ от 20%), кредит под залог квартиры (ставка 24%, кредит/залог до 70%). Также в линейке продуктов Банка присутствует льготная ипотека на новостройки по ставке 5,9% с ПВ от 15%, актуально в том числе для ИП и собственников бизнеса.

ЗЕНИТ

21 марта 2022

Банк Зенит продолжает выдавать льготную ипотеку. Банк подготовил антикризисное предложение на ипотечные программы с господдержкой.

25 марта 2022

Банк Зенит запустил антикризисную опцию «Снижение процентной ставки по действующему ипотечному кредиту», которая будет действовать в рамках программы «Ипотечный кредит на приобретение недвижимости».

БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**04 марта 2022**

Банк «Санкт-Петербург» пересмотрел ставки по своим кредитам в связи с повышением ключевой ставки ЦБ. При этом ставки по ранее выданным физлицам кредитам не поменяются.

16 марта 2022

Банк «Санкт-Петербург» снижает ставки по государственным ипотечным программам. Семейная ипотека в банке теперь доступна по ставке 4,95%, а льготная — 6,15%.

УБРиР**24 марта 2022**

Уральский банк реконструкции и развития (УБРиР) принимает заявки от клиентов на льготную ипотеку по новым условиям. Теперь ставка по программе господдержки составляет 12% годовых, по семейной ипотеке — от 4,7% годовых. Максимальная сумма кредита по ипотеке с господдержкой теперь составляет 12 млн рублей для Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга и Ленинградской области и 6 млн рублей — для остальных регионов РФ. По семейной ипотеке условия не меняются.

МКБ БАНК**09 марта 2022**

МКБ и российский девелопер «Мангазея Девелопмент» реализовали субсидированную программу семейной ипотеки со ставкой 1,5%. Размер первоначального взноса составляет 20%.

30 марта 2022

МКБ улучшил условия по семейной ипотеке с государственной поддержкой — теперь клиенты могут оформить кредит по сниженной ставке от 3,9%. Размер первоначального взноса начинается от 15%.

ПРИМСОЦБАНК**25 марта 2022**

Примсоцбанк запустил акцию «Легкий старт», в рамках которой ежемесячный платеж клиента по ипотеке снижен до 50%. Акция распространяется при оформлении кредита на приобретение квартиры или апартаментов на вторичном рынке жилья или в новостройке.

28 марта 2022

Примсоцбанк открыл прием заявок по программе «Льготная ипотека на новострой» на новых условиях. Теперь ставка по льготной программе составит от 10,5% до 12%.



3. КОРПОРАТИВНЫЕ НОВОСТИ (помимо ипотечного кредитования)

СБЕРБАНК

01 марта 2022

В Сбербанке общий объем выдачи ипотеки по всем программам в январе-феврале 2022 года на 38,9% больше по отношению к аналогичному периоду за прошлый год. Лидером по объему выдачи из программ господдержки считается «Господдержка-2020».

09 марта 2022

Розничным клиентам Сбербанка доступна программа реструктуризации кредитов в рамках 106-ФЗ. Воспользоваться ею могут заемщики, чей доход за месяц до даты обращения за реструктуризацией снизился более чем на 30%.

21 марта 2022

Объем выдач ипотеки по всем льготным программам в Сбербанке за три недели марта 2022 года увеличился на 54,2% по сравнению с аналогичным периодом февраля текущего года.

ГРУППА ВТБ

09 марта 2022

С 9 марта 2022 года ВТБ начинает прием обращений розничных клиентов для подключения кредитных каникул в рамках 106-ФЗ. Воспользоваться программой могут заемщики, чей доход за месяц до обращения за реструктуризацией снизился более чем на 30%.

10 марта 2022

За первый день приема заявок по новым государственным программам кредитных каникул ВТБ принял около 300 заявок от розничных клиентов. В сравнении с первыми днями пандемии 2020 года спрос на них пока в два раза ниже.

18 марта 2022

По оценке экспертов ВТБ, в 2022 году на ипотечном рынке произойдет перераспределение спроса. Сложившаяся конъюнктура и высокие ставки вызовут охлаждение продаж на вторичном рынке.

22 марта 2022

На погашение ипотечного кредита средствами маткапитала клиенты ВТБ за два года направили 10 млрд рублей. Заемщики оформили свыше 30 тыс. заявлений в офисной сети и онлайн-каналах банка, при этом сегодня уже 60% пользователей распоряжаются маткапиталом в пользу ипотеки дистанционно.

23 марта 2022

По итогам трех недель марта ВТБ выдал более 8 тыс. ипотечных кредитов по госпрограммам на сумму свыше 30 млрд рублей. По сравнению с аналогичным периодом февраля продажи выросли на 35%.

25 марта 2022

Розничные клиенты ВТБ с момента начала работы программы государственных кредитных каникул в рамках 106-ФЗ оформили порядка 5,5 тысячи заявок. От общего числа обращений порядка 50% занимает ипотека.

30 марта 2022

По итогам первого квартала 2022 года ипотечные заемщики оформили в ВТБ около 66 тысяч кредитов

на 270 млрд рублей, что на 26% превышает результат за январь-март прошлого года. Доля выдач в рамках госпрограмм превысила 40%, а спрос на рынке вторичного жилья после повышения ставок в начале марта «охладился».

БАНК ДОМ.РФ

14 марта 2022

Для того, чтобы приобретение жилья для семей с детьми оставалось доступным, в рамках программы «Вологодская семейная ипотека» ставка будет ниже действующей не на 3%, как это предусмотрено сейчас в программе по стандартам АО «Банк.ДОМ.РФ», а на 4,5%.

29 марта 2022

Рыночные ипотечные программы после повышения ключевой ставки до 20% стали пользоваться спросом только среди тех, кому очень нужно закрыть сделки, заявили представители Банка ДОМ.РФ.

ПСБ

15 марта 2022

ПСБ запускает программу кредитных каникул для поддержки розничных заемщиков и предпринимателей, чьи доходы существенно снизились в связи со сложной экономической ситуацией.

РОССЕЛЬХОЗБАНК

12 марта 2022

РСХБ начал прием заявок от розничных клиентов на участие в программе предоставления кредитных каникул. Заявители, чей доход за последний месяц снизился более чем на 30% по сравнению со среднемесячным доходом в 2021 году, могут обратиться в банк за кредитными каникулами. В рамках кредитных каникул банк может предоставить отсрочку исполнения кредитных обязательств на срок до полугода. Программа запущена в соответствии с требованиями 106-ФЗ. В программе участвуют кредиты, выданные до 1 марта 2022 года.

АБСОЛЮТ БАНК

30 марта 2022

Банк России расширил ломбардный список, включив в него ряд новых выпусков облигаций ДОМ.РФ с ипотечным покрытием, в том числе облигации, обеспеченные закладными Абсолют Банка

РОСБАНК

22 марта 2022

Спрос на ипотеку в России в начале марта упал в четыре раза по сравнению с февралем и аналогичным периодом прошлого года, следует из анализа ипотечного рынка Росбанк Дом.



4. НОВОСТИ РЫНКА

01 марта 2022

Подъем ключевой ставки ЦБ до 20% привел к пересмотру банками условий по ипотечным кредитам. Ряд банков прекратили на время выдачу ипотеки, тогда как некоторые уже подняли ставки до 22–25%.

01 марта 2022

Минцифры разработало меры поддержки IT-отрасли в условиях санкций. Среди предложений министерства — освобождение от подоходного налога и налога на прибыль, выдача льготной ипотеки под 5% и отсрочки от армии.

01 марта 2022

Правительство РФ разрабатывает антикризисный план, который позволит не допустить обвала рынка жилья, сообщил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин.

01 марта 2022

В комитете Госдумы по строительству и ЖКХ планируют работать над уменьшением ипотечных ставок. Об этом сообщил член комитета Сергей Колунов.

01 марта 2022

Депутаты ГД готовят пакет мер, направленных на поддержку взявших ипотечные кредиты. Так, например, парламентарии предлагают ввести запрет на выселение из единственного жилья, приобретенного в ипотеку в течение не менее двух лет с момента вынесения решения суда.

01 марта 2022

Ситуация на рынке жилья и в строительной отрасли, которая сложилась сейчас из-за санкций, отчасти напоминает кризисы 2014 и 2020 годов, и в решении сегодняшних проблем будут задействованы некоторые ранее созданные механизмы, рассказал замминистра строительства и ЖКХ Никита Сташин.

01 марта 2022

Льготные ипотечные программы в России продолжают действовать, несмотря на изменения в экономической ситуации. Об этом заявил заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин.

01 марта 2022

Уже несколько российских банков — Газпромбанк, Альфа-банк, «ФК Открытие» — приостановили прием заявок на оформление кредитов на фоне резкого повышения ключевой ставки ЦБ. Ранее выдачу новых ипотечных кредитов приостановил Совкомбанк.

01 марта 2022

Минвостокразвития: по всем выданным ипотечным кредитам с фиксированной ставкой (в том числе, по программе «Дальневосточная ипотека») никаких изменений условий быть не может. Ставка для заемщиков сохранится на первоначальном уровне.

01 марта 2022

Власти обсуждают пересмотр ставок по льготной ипотеке из-за роста ключевой ставки до 20%. После решения ЦБ государство вынуждено покрывать банкам разницу между льготной и рыночной ставками в размере 13%.

01 марта 2022

Кредитные каникулы, которые вводились в начале пандемии коронавируса, будут восстановлены в ближайшее время. Об этом сообщил председатель комитета ГД по финансовому рынку Анатолий Аксаков.

02 марта 2022

Минстрой считает необходимым поддержать ипотечные программы с государственным субсидированием кредитной ставки в рамках правительственных антикризисных мер, сообщил глава ведомства Ирек Файзуллин.

02 марта 2022

Решение не пересматривать ставки по уже выданной ипотеке включает и льготные кредиты, заявил пресс-секретарь президента РФ Дмитрий Песков.

02 марта 2022

Премьер-министр России Михаил Мишустин заявил о введении льготной ипотеки и отсрочки от армии для сотрудников IT-компаний.

02 марта 2022

Группа депутатов внесла в ГД законопроект, запрещающий в течение двух лет выселять граждан из ипотечной квартиры, которая является их единственным жильем.

02 марта 2022

В ГД внесен законопроект, которым предусматривается введение правительством РФ ограничений на повышение переменной процентной ставки по ранее заключенным ипотечным договорам на определенный правительством РФ срок.

02 марта 2022

В целях поддержки граждан, а также обеспечения устойчивости кредиторов в условиях введенных западными странами ограничений Банк России объявил дополнительные меры.

03 марта 2022

Внесенный правительством РФ в Госдуму законопроект о защите россиян от недружественных действий иностранных государств предполагает кредитные каникулы до 30 сентября.

03 марта 2022

Обязанность заплатить дополнительный налог после повышения российским ЦБ ключевой ставки может возникнуть только у сотрудников банка, взявших в нем же ипотечный кредит, рассказал управляющий партнер юридической фирмы Bolshakov & Partners Андрей Большаков.

03 марта 2022

На фоне роста ключевой ставки, рекордного подорожания ипотеки и ажиотажного спроса на рынке, девелоперы Московского региона активно переписывают прайс. Девелоперы Московского региона за последние сутки изменили цены на 44% квартир, говорится в сообщении ЦИАН.

03 марта 2022

«Агентство по страхованию вкладов» (АСВ) приняло комплекс дополнительных мер, направленных на поддержку заемщиков ликвидируемых банков. АСВ зафиксирует ставки, установленные на 18 февраля, для соглашений о реструктуризации задолженности и мировых соглашений.

03 марта 2022

Комплекс мер, разработанный для поддержки застройщиков, включает в себя вопрос субсидирования кредитов для них, сообщил вице-премьер России Марат Хуснуллин.

03 марта 2022

Минфин в марте подготовит изменения в Налоговый кодекс, которыми будет предусмотрено освобождение сотрудников банков начиная с января 2022 года от уплаты НДФЛ с материальной выгоды, полученной ими от экономии на процентах по кредитам.

04 марта 2022

Банки не фиксируют роста обращений заемщиков за отсрочками по долгам. Но они готовы к тому, что после принятия закона о новых кредитных каникулах ситуация поменяется. Пока это превентивная мера со стороны властей.

04 марта 2022

ГД приняла во втором и третьем чтениях закон о праве граждан и субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП) на новые кредитные каникулы, в том числе по ипотеке.

04 марта 2022

Спрос на загородные дома и земельные участки в России с начала спецоперации на Украине вырос на 10–30%. Об этом рассказали участники рынка недвижимости. Покупатели хотят сохранить свои сбережения на фоне нестабильной экономической ситуации.

05 марта 2022

Девелоперы начали замораживать новые проекты, рассказали «Известиям» участники рынка недвижимости. По данным источников, в их числе — ПИК, RDI, «Пионер».

05 марта 2022

Льготные ипотечные программы в нынешнем виде будут действовать до конца марта, сообщает пресс-служба Минстроя. Меры поддержки строительной отрасли обсуждались на совещании главы ведомства Ирека Файзуллина с регионами.

05 марта 2022

В жилых проектах рынка новостроек Москвы цены на квартиры за последнюю неделю поднялись в диапазоне от 5% до 12%. Основные причины повышения — увеличение ставок по субсидированным ипотечным программам от застройщика, высокий спрос и уменьшение средней площади лотов в предложении.

09 марта 2022

В Госдуме предложили выдавать льготную ипотеку под 5% на массовые новостройки. Для этого нужно использовать высоконадежные ипотечные портфели банков (ВИП) в качестве залога для получения средств от Банка России.

09 марта 2022

Количество поданных в Росреестр заявлений на учетно-регистрационные действия выросло за неделю на 15%. На регистрацию ипотеки подано 66 246 заявлений (+13% за неделю).

10 марта 2022

В условиях санкционного давления банки попросили ЦБ приостановить или отменить требования, которые влекут крупные финансовые затраты. В том числе — не наказывать кредитные организации за

невыполнение ряда «антиотмывочных» норм, смягчить подход к расчету предельной долговой нагрузки и полной стоимости кредита, а также упростить оформление ипотечных каникул.

10 марта 2022

ЕР начала консультации с правительством, настаивая на сохранении программы льготной ипотеки, сообщил депутат ГД, член комитета по строительству и ЖКХ Александр Якубовский. На сегодняшний момент речь идет даже о том, чтобы снизить процент по льготной ипотеке, заявил он.

10 марта 2022

Упрощение разработки градостроительной документации, льготная аренда земельных участков и другие меры поддержки помогут российским строителям сохранить высокие темпы ввода в эксплуатацию гражданских и промышленных объектов в условиях санкционного давления. Законопроект об этом внесен в ГД.

10 марта 2022

Президент РФ Владимир Путин поручил правительству и Центробанку принять необходимые меры, чтобы сохранить существующие объемы выдачи ипотечных кредитов.

11 марта 2022

Минстрой России сейчас предварительно обсуждает возможность снижения стоимости проектного финансирования для застройщиков и сокращение ставки по нему до 15%.

11 марта 2022

С момента запуска государственной программы «Семейная ипотека» ей воспользовались более 300 тыс. семей, а общий объем выдачи превысил 1 трлн рублей.

11 марта 2022

Фракция ЛДПР призывает запустить массовую и доступную ипотеку на бессрочной, постоянной основе, заявил первый зампред Комитета ГД по строительству и ЖКХ, депутат фракции ЛДПР Владимир Кошелев.

11 марта 2022

Инфляция заставляет обеспеченных покупателей активнее покупать недвижимость. Спрос на высокобюджетные квартиры в Москве вырос более чем в два раза. За счет таких сделок россияне стараются сохранить рублевые активы. В массовом сегменте, где основная доля квартир покупается с привлечением ипотеки, ситуация пока противоположная.

11 марта 2022

Оформить льготную ипотеку по действующим ставкам можно будет до конца марта, обещали в Минстрое. Но активный рост спроса на программы господдержки отмечают не все застройщики: под льготные требования подходит не каждый заемщик.

14 марта 2022

Правительство намерено направить более 200 млрд руб. на действие ипотечных программ, которые предполагают государственную поддержку, заявил заместитель премьер-министра России Марат Хуснуллин.

14 марта 2022

Власти Московской области продолжают поддерживать региональные ипотечные программы, несмотря на текущую ключевую ставку и возросшую стоимость жилищных кредитов.

14 марта 2022

Правительство может поднять ставки по льготным ипотечным программам с увеличением лимитов, заявил вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. Он заверил, что интерес граждан к льготным ипотечным программам только растет на фоне повышения ключевой ставки.

15 марта 2022

Правительство РФ рассматривает возможность перевести практически все требования в строительной сфере в России в разряд добровольных. Об этом сообщил премьер-министр РФ Михаил Мишустин.

16 марта 2022

В феврале на ипотечном рынке Москвы преодолен очередной психологический рубеж – 10,8 тыс. зарегистрированных Росреестром сделок. Это рекордное для февраля значение, которое в 1,2 раза превышает прошлогодний февральский максимум в 9,2 тыс. ипотечных договоров.

16 марта 2022

Минтруд поддерживает продление льготной семейной ипотеки и выплату 450 тысяч рублей на погашение ипотеки для многодетных, заявила первый замминистра труда и социальной защиты РФ Ольга Баталина.

17 марта 2022

Депутат Госдумы Василий Власов предложил освободить россиян от штрафов за просроченные платежи по кредитам в конце февраля и начале марта. Письмо с предложением он направил на имя министра финансов РФ Антона Силуанова.

17 марта 2022

Замглавы Минстроя Никита Стасишин анонсировал ввод моратория на включение новостроек в реестр проблемных объектов. Он связан с тем, чтобы объекты были введены, чтобы ни штрафные санкции, ни разбирательства в судах до конца 2022 года не помешали компаниям ввести дома и передать ключи гражданам, которые их ждут.

17 марта 2022

Объемы выдачи ипотеки в Петербурге начали падать. По статистике Росреестра, в феврале было выдано на 6% меньше ипотечных кредитов, чем годом ранее. Уже очевидно, что результаты первого месяца весны будут ещё хуже, говорят эксперты.

17 марта 2022

В марте многие покупатели новостроек столкнулись с задержками в регистрации сделок. Росреестр объяснил, что в новых условиях застройщики должны предоставлять дополнительные документы. Эксперты уверяют, что решение проблемы не отнимает много времени. Однако задержки пока не прекратились.

18 марта 2022

В 2022 году из федерального бюджета на льготные ипотечные программы планируется направить 269,2 млрд рублей, на субсидирование проектного финансирования — 35 млрд. Это следует из рабочей версии плана первоочередных действий правительства.

18 марта 2022

Президент Владимир Путин внес в Госдуму кандидатуру Эльвиры Набиуллиной на должность главы ЦБ. Спикер палаты Вячеслав Володин поручил профильному комитету внести вопрос на рассмотрение Совета Думы 21 марта.

18 марта 2022

ЦБ 18 марта 2022 года принял решение сохранить ключевую ставку на уровне 20%. Он отметил, что на фоне кардинально изменившихся внешних условий резкое повышение ключевой ставки 28 февраля поддержало финансовую стабильность и предотвратило неконтролируемый рост цен.

18 марта 2022

Генпрокуратурой РФ активизированы надзорные мероприятия, направленные на выявление и пресечение нарушений законодательства, способствующих спекуляциям на финансовом рынке и росту долговой нагрузки ипотечных заемщиков.

18 марта 2022

Сотрудников организаций, входящих в единый реестр социально ориентированных некоммерческих организаций (СО НКО), целесообразно включить в программы льготного ипотечного кредитования по ставке не более 5%. Такое предложение в числе прочих Общественная палата направила в ГД.

18 марта 2022

Проблемы обманутых участников долевого строительства предложили решать с помощью жилищных сертификатов с индексируемой номинальной стоимостью. Соответствующая мера указана в проекте постановления Совета ГД.

21 марта 2022

Россиянам, проходящим службу по призыву, и курсантам военных вузов могут разрешить обратиться в банк с требованием о приостановлении исполнения обязательств как по потребительскому, так и по ипотечному кредиту. Такой законопроект предлагается рассмотреть на ближайших заседаниях ГД во втором чтении.

21 марта 2022

ЦБ РФ в письме от 11.03.2022 № 02-59-3/1609 довел до кредитных и финансовых организаций разъяснения ФНС РФ о порядке оформления рефинансирования ипотечных кредитов.

21 марта 2022

Минцифры предлагает распространять льготы для IT-компаний на производителей телеком-оборудования и программно-аппаратных комплексов. Кроме того, ведомство сообщило, что в ближайшее время опубликует проект постановления о критериях предоставления льготной ипотеки сотрудникам IT-компаний.

22 марта 2022

Стоимость стандартного перечня услуг риелторов предложили зафиксировать. Причина появления депутатской инициативы, направленной в «Дом.РФ», — в росте мошеннических схем с жильем. Под видом агентов злоумышленники вовлекают россиян в опасные сделки.

22 марта 2022

Власти Якутии предложили повысить возраст участников программы «Дальневосточная ипотека» с 35 до 40 лет и увеличить сумму кредита до 9 млн рублей, предложение было направлено в Минстрой РФ.

22 марта 2022

ГД приняла в первом чтении законопроект, который вводит запрет на использование плавающей процентной ставки по кредитам населению, в том числе обеспеченным ипотекой, выданным на срок до одного года или свыше 20 лет.

23 марта 2022

Доля ипотеки на вторичном рынке Санкт-Петербурга резко снизилась. В городе в основном покупают недорогие квартиры и за наличные деньги.

23 марта 2022

Совет директоров Банка России принял решение о включении ценных бумаг «ДОМ.РФ Ипотечного агента» в Ломбардный список.

23 марта 2022

Кабмин предложил повысить ставку по льготной ипотеке с 7% до 12%. Кроме того, в правительстве выступили с инициативой увеличить максимальный размер кредита.

23 марта 2022

Нужно донстроить программы льготной ипотеки в стране, заявил президент РФ Владимир Путин. По его словам, портфель ипотечных кредитов в номинальном выражении в текущем году должен вырасти не меньше, чем в прошлом году.

23 марта 2022

Власти России сохраняют льготные ставки по специальным ипотечным программам: по семейной в 6%, сельской в 3% и дальневосточной в 2%, заявил президент РФ Владимир Путин.

23 марта 2022

Президент России поддержал предложение об изменении условий программы льготной ипотеки - ставка по кредитам составит 12%, лимит будет повышен до 12 млн рублей для Москвы и Санкт-Петербурга, Подмосковья и Ленинградской области, для остальных регионов - до 6 млн рублей.

24 марта 2022

Банковские кредитные ставки для застройщиков государство может компенсировать до 15%, заявил вице-премьер России Марат Хуснуллин.

24 марта 2022

Обновленная программа «Льготная ипотека» позволит купить 78% квартир на первичном рынке крупных городов (500 тыс.+) вместо прежних 8%. Об этом говорится в сообщении «Циан».

25 марта 2022

Почти 80% предложения на первичном рынке Петербурга соответствует новым параметрам льготной ипотеки — это 28,7 тыс. квартир в строящихся домах, подсчитали эксперты.

25 марта 2022

Ежемесячный платеж по льготной ипотеке в Москве после повышения ставки до 12% и увеличения суммы кредита составит 123,3 тыс. руб., по семейной ипотеке, параметры которой сохранили, почти вдвое меньше — 71,9 тыс. руб.

25 марта 2022

Кризис, связанный с военными действиями на Украине, подтолкнул 40% компаний заморозить на неопределенное время строительство по всей России жилья, офисов и логопарков. Причина — в резком подорожании стройматериалов и финансирования. В итоге объемы строительства жилья в стране могут сократиться на 20%.

28 марта 2022

Власти раскрыли условия предоставления айтишникам льгот, призванных стимулировать их остаться в России. Ипотеку под 5% смогут получать специалисты в возрасте от 22 до 40 лет, зарабатывающие не меньше 200 000 рублей в месяц в миллионниках и от 150 000 рублей в регионах.

28 марта 2022

Минстрой будет следить за потенциальным ростом цен на новостройки после продления льготных ипотечных программ.

28 марта 2022

По заявлениям заемщиков, которые будут поступать до 31 мая 2022 года, рекомендуется проводить конвертацию валютной ипотеки в рубли по официальному курсу на 18 февраля 2022 года. Пересчет обязательств не должен ухудшать кредитную историю заемщика, говорится в информационном письме ЦБ.

28 марта 2022

Количество оформленных ипотечных кредитов увеличивается с каждым днем, но Минстрой совместно с Минпромторгом продолжают совершенствовать меры по поддержке предприятий строительной индустрии. Об этом заявил глава министерства строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин.

30 марта 2022

Средневзвешенная ставка по ипотеке в феврале увеличилась до максимальных с апреля 2020 года 8,10% с 7,87% в январе. Банки предоставили заемщикам ипотечные кредиты на сумму 476,9 млрд рублей, что на 18,2% больше, чем в феврале 2021 года.

31 марта 2022

Запретить застройщикам продавать квартиры через подставных лиц, избегая счетов эскроу, предлагает Национальный совет финансовых рынков (НСФР). Письмо об этом и законопроект, исправляющий ситуацию, направлены им в ГД.

31 марта 2022

По данным НБКИ, в феврале 2022 года средний размер выданных ипотечных кредитов обновил рекордные значения и составил 4,03 млн руб. При этом по сравнению с предыдущим месяцем средний чек ипотечного кредита вырос на 4,2%.

31 марта 2022

ФССП предложила банкам отменить взыскание задолженности и заложенного имущества по кредитам с военнослужащих, сотрудников войск Росгвардии и социально незащищенных категорий граждан.



5. СТАТЬИ, ИНТЕРВЬЮ УЧАСТНИКОВ РЫНКА

ИПОТЕКА БЕРЕТ ТАЙМ-АУТ.

После рекордного повышения ключевой ставки ЦБ до 20% банки не спешат объявлять об изменении условий по собственным ипотечным программам, заявляя, что выдают кредиты по ставкам прошлой недели или что новые условия по жилищному кредитованию будут анонсированы позднее. Неизменными остаются пока процентные ставки льготного кредитования. Эксперты называют ипотеку с господдержкой единственным островком надежды в сложившейся ситуации, но прогнозируют, что долго поддерживать ставки государство не сможет и ипотеку просто перестанут брать.

(Автор Александра Тен, ист. Коммерсантъ, 01.03.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/ipoteka-beret-taym-aut>

ЗАСТРОЙЩИКИ И РИЭЛТОРЫ НАЗВАЛИ СТАВКУ «ЗАГРАДИТЕЛЬНОЙ»

Банк России повысил ключевую ставку с 9,5 до 20% годовых. Опрошенные РБК Петербург эксперты рынка недвижимости назвали такой уровень ставок заградительным — ипотечные займы будут выдаваться под 23-26% годовых. Объемы выдачи ипотеки, при помощи которой продавалось до 70% квартир на первичном рынке, могут резко снизиться.

(Автор Мария Тирская, ист. РБК, 01.03.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/zastroyschiki-i-rieltoryi-nazvali-kljuchevuyu-stavku-zagraditelnoy>

ОТ 151 ТЫСЯЧИ РУБЛЕЙ: СКОЛЬКО ПЛАТИТЬ ПО ИПОТЕКЕ ПОД 22% ЗА ОДНУШКУ В МОСКВЕ.

После повышения ключевой ставки ЦБ до 20% ежемесячные платежи по ипотеке резко выросли и стали недоступны для большинства граждан, а общая переплата за квартиру при таких высоких ставках достигнет 300% ее стоимости. Об этом говорят расчеты риелторов, предоставленные по запросу «РБК-Недвижимости».

(Автор Наталия Густова, ист. РБК, 05.03.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/skolko-platit-po-ipoteke-pod-22-za-odnushku-v-moskve>

НИЖЕ УРОВНЕМ: СПРОС НА ЖИЛЬЕ УПАЛ НА 15%.

С 5 марта спрос на первичное жилье в России упал на 15%, на вторичное — на 12%, сообщили «Известиям» участники рынка недвижимости. На фоне снижения доступности ипотечного кредитования и отсутствия роста доходов россиян спрос продолжит сокращаться, по итогам года при пессимистичном развитии ситуации он может рухнуть на 50%, считают эксперты. При этом тренд роста цен на жилую недвижимость сломлен: как зафиксировали риелторы, за последние три дня цены на вторичку снизились на 1%. Но на первичку остаются прежними — их держат подорожание стройматериалов и инфляция. Впрочем, эксперты полагают, что цены на квартиры в новостройках могут остановить рост.

(Автор Мария Перевощикова, ист. Известия, 11.03.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/spros-na-jile-upal-dmart-2022>

ДОСТУПНАЯ ИПОТЕКА И КРЕДИТЫ ЗАСТРОЙЩИКАМ: КАК ИЗБЕЖАТЬ ОБВАЛА РЫНКА ЖИЛЬЯ.

Поддержать рынок жилья в текущих условиях может стимулирование спроса, которое поможет обеспечить бесперебойную работу отрасли. С другой стороны, меры поддержки должны быть направлены на сохранение и создание предложения, то есть — на работу застройщиков. Поддержка спроса и предложения должна работать одновременно, считают эксперты, опрошенные редакцией «РБК-Недвижимость».

(Автор Наталия Густова ист. РБК, 14.03.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/dostupnaya-ipoteka-kak-izbejat-obvala-ryinka-jilya>

5 ТЕНДЕНЦИЙ МОСКОВСКОГО РЫНКА НОВОСТРОЕК В МОСКВЕ ЗА 5 ЛЕТ.

Новостройки эконом- и комфорт-класса образуют крупнейший сегмент московского первичного рынка жилья – массовый. За последние пять лет, с 2016 года, этот сектор заметно преобразился: застройщики осваивают новые для себя округа столицы, «двушки» и «трешки» вытесняются студиями, а однокомнатные квартиры дорожают быстрее других. Аналитики компании «Метриум» раскрывают пять основных тенденций массового рынка.

(Автор Елена Кудымова, ист. ЛюдиИпотеки .рф, 21.03.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/5-tendentsiy-ryinka-massovyih-novostroek-v-moskve-za-5-let>

ДЕВЕЛОПЕРЫ ПРОГНОЗИРУЮТ СНИЖЕНИЕ ИПОТЕКИ В РОССИИ.

Около 80% девелоперов ожидают уменьшения доли ипотеки в России в нынешних экономических условиях. Это следует из опроса, проведенного порталом «Единый ресурс застройщиков» (ЕРЗ.РФ).

Вместе с тем примерно 57% застройщиков прогнозируют рост стоимости жилья, а около 26% опрошенных полагают, что цены сохранятся на текущем уровне. Почти 90% респондентов уверены в снижении числа сделок по продаже жилой недвижимости. Еще примерно 60% девелоперов прогнозируют уменьшение вывода на рынок новых проектов жилищного строительства. Треть опрошенных и вовсе ожидает их остановки.

(ист. Business-FM, 23.03.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/developeryi-prognoziruyut-sokraschenie-doli-ipoteki-v-rossii>

ОЛЕГ РЕПЧЕНКО: ПОКУПАТЬ КВАРТИРЫ УЖЕ ПОЗДНО.

Что будет происходить с рынком жилья в ближайшие годы, какие риски в таких условиях существуют для покупателей, рассказал руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости» (ИРН) Олег Репченко.

(Автор Анна Семенец, ист. Росбалт, 23.03.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/oleg-repchenko-pokupat-kvartiryi-uje-pozdno>

ЧТО БУДЕТ С ИПОТЕКОЙ В 2022 ГОДУ.

В марте 2022 года ставки по ипотеке резко выросли. А многие банки отменили уже одобренные заявки и предлагают подать их заново — уже с другими ставками и условиями. Также ужесточаются требования к заемщикам, но еще работают программы льготного кредитования новостроек и есть возможность дешево вложить свои деньги в недвижимость. В этой статье главный эксперт Русипотеки Сергей Гордейко рассказывает об основных опасениях и о том, что нужно или не нужно делать, если дом строится.

(ист. Тинькофф журнал, 24.03.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/что-будет-с-ипотекой-в-2022-году-sergey-gordeyk>

Льготная ипотека: какие квартиры можно купить в новостройках Москвы.

С 1 апреля 2022 года начнут действовать новые условия льготной ипотеки на новостройки. Ставка вырастет с 7% до 12% годовых, а сумма кредита для Москвы повысится с 3 млн до 12 млн руб. Эксперты рассказали, какие квартиры можно будет купить в столичных жилых комплексах с использованием льготной ипотеки.

(Автор Вера Лунькова, ист. РБК, 24.03.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/news/index/section/mortgage/entry/lgotnaya-ipoteka-kakie-kvartiryi-mojno-kupit-v-novostroykah-moskvyi>

ИПОТЕЧНАЯ ТЕЛЕГРАММА №99. ИПОТЕЧНАЯ ЛЕТОПИСЬ. ФЕВРАЛЬ 2022.

(Блог Сергея Гордейко. Сайт ЛюдиИпотеки.рф, 31.03.2022).

<http://ludiiipoteki.ru/blogs/expert/entry/19/post/2106>

Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефону +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

Русипотека.рф и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.