

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды по итогам февраля 2022 года



Райффайзен
БАНК

Альфа Банк



ПримСоцБанк



БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ



БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ



СБЕРБАНК



РОСБАНК | дом
SOCIETE GENERALE GROUP



БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ



НОВИКОМБАНК



Уральский Банк
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



Юникредит Банк



СМП БАНК



БАНК
ЗЕНИТ

АБ
АК БАРС БАНК

МТС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru



СОВКОМБАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

5 апреля 2022

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам февраля 2022 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за 2022 год (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в ноябре 2009-2022 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в феврале относительно января в 2009-2022 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам февраля 2022 года.
 - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты февраля. Собственная выдача.
 - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-феврале 2022 года.
 - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в феврале.
 - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
 - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к январю.
 - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 2 месяца к январю-февралю 2021 года.
 - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в феврале (за месяц).
 - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за февраль 2022 года банками выдано 135'656 ипотечных кредитов на сумму 476'852 млн. рублей. Это на 18,2% в денежном выражении больше, чем в феврале прошлого года. Февральский объем на 45,8% больше, чем в январе.

Количество выданных ипотечных кредитов по сравнению с февралем 2021 года уменьшилось на 6,4% (135,66 тысяч против 114,98 тысяч).

За январь-февраль 2022 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 803,8 млн рублей, что на 21,3% больше, чем за аналогичный период прошлого года (662,8 млн рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов уменьшилось на 3,9% (230,6 тысяч против 240,0 тысяч).

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в феврале 2009-2022 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в феврале, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в феврале
2009 год	8 348	6 180
2010 год	27 872	23 023
2011 год	64 770	50 729
2012 год	102 852	74 278
2013 год	124 744	79 179
2014 год	178 685	105 819
2015 год	79 571	49 041
2016 год	226 573	130 334
2017 год	184 177	103 462
2018 год	198 960	102 655
2019 год	103 678	226 518
2020 год	108 436	267 538
2021 год	403 254	144 976
2022 год	476 852	135 656

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в феврале относительно января в 2009-2022 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в феврале относительно января, %
2009 год	17,40
2010 год	230,63
2011 год	215,84
2012 год	164,00
2013 год	138,75

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в феврале относительно января, %
2014 год	125,28
2015 год	12,83
2016 год	266,60
2017 год	159,10
2018 год	34,15
2019 год	31,59
2020 год	39,35
2021 год	55,40
2022 год	45,83

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	20 860 751	5 699 330	27,32
2022 год	3 190 827	803 835	25,19
Январь 2021	1 468 386	326 983	22,27
Февраль 2021	1 722 441	476 852	27,68

Долевое строительство

За февраль выдано 43'397 кредитов на сумму 187'968 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в январе равна 39,42%.

Справочно. В январе 2022 года выдано 31'469 кредитов на сумму 133'065 млн рублей.

За январь-февраль 2022 года выдано 74'866 кредитов на сумму 321'033 млн рублей. Доля за 2 месяца 2022 года от общей выдачи составила 39,94%.

За 2021 год выдано 475'997 кредитов на сумму 1'880'963 млн рублей. Доля в 2021 году от общей выдачи составила 33%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за февраль 2022 года на 138'982 млн рублей и достиг уровня в 12'179'570 млн рублей. Прирост за месяц составил 2,29%. Ипотечный портфель составил 48,4% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам февраля средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 8,10%, ставка по кредитам под залог прав требования – 5,94%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82
Май 2021	7,30	5,62
Июнь 2021	7,07	5,48
Июль 2021	7,67	6,23
Август 2021	7,78	6,39
Сентябрь 2021	7,73	6,24
Октябрь 2021	7,70	6,00
Ноябрь 2021	7,59	5,83
Декабрь 2021	7,81	5,88
Январь 2022	7,87	5,93
Февраль 2022	8,10	5,94

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
31.12.2021	10,34	10,30	10,11
07.01.2022	10,34	10,30	10,11

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
14.01.2022	10,50	10,44	10,22
21.01.2022	10,50	10,44	10,22
28.01.2022	10,57	10,50	10,30
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.03.2022	19,09	19,01	18,90
11.03.2022	19,83	19,75	19,60
18.03.2022	20,72	20,69	20,13
25.03.2022	20,96	21,02	20,70

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам февраля 2022 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты января. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в феврале, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в феврале	Прирост к январю 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь
1	Сбербанк	268 948	85 281	53,52	0
2	ВТБ*	97 521	22 510	26,23	0
3	Альфа-Банк	20 476	4 287	45,68	0
4	Банк ДОМ.РФ	14 057	3 528	34,47	0
5	Банк ФК Открытие	9 501	2 411	33,73	0
6	МКБ	7 863	1 003	94,76	+3
7	Совкомбанк	7 611	2 606	313,65	+8

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в феврале, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в феврале	Прирост к январю 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь
8	Промсвязьбанк	7 003	2 229	68,99	0
9	Росбанк*	6 942	1 546	54,99	-2
10	Газпромбанк	6 524	1 377	38,60	-4
11	Райффайзенбанк	4 385	696	65,39	+2
12	Россельхозбанк	4 130	1 158	75,73	+2
13	Банк Санкт-Петербург	3 602	864	34,65	-1
14	Тинькофф	3 514	2 512	14,69	-3
15	ЮниКредит Банк	2 279	531	130,37	+4
16	РНКБ	1 981	612	62,91	+2
17	Абсолют Банк	1 833	467	34,21	0
18	Банк АК БАРС	1 268	388	-67,70	-8
19	БЖФ	1 168	315	161,88	+6
20	Банк Уралсиб	1 088	176	-35,66	-4
21	Транскапиталбанк	1 086	291	21,62	-1
22	УБРиР	857	280	36,54	-1
23	Банк Центр-инвест	677	245	18,36	-1
24	МинБанк	652	188	43,47	0
25	Кубань Кредит	630	219	48,87	+1
26	Зенит	579	98	9,51	-3
27	Металлинвестбанк	542	139	100,00	+1
28	Примсоцбанк	464	186	30,45	-1
29	МТС Банк	402	50	92,34	0
30	АТБ	395	91	105,05	0
31	Банк Левобережный	357	122	99,39	0
32	СМП-банк	259	50	99,23	+2
33	Севергазбанк	254	86	76,39	-1
34	ВБРР	215	51	54,67	-1

* данные по ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-февраль, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-февраль	Прирост к январю-февралю 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь
1	Сбербанк	444 138	141 817	38,83	0
2	ВТБ*	174 780	41 128	43,87	0
3	Альфа-Банк	34 531	7 355	3,48	0
4	Банк ДОМ.РФ	24 510	6 256	-13,38	0
5	Банк ФК Открытие	16 606	4 148	-19,77	0
6	Совкомбанк	12 865	4 525	56,51	0
7	МКБ	11 901	1 597	273,30	+3
8	Росбанк*	11 421	2 538	-32,38	0
9	Газпромбанк	11 231	2 451	-17,89	-2
10	Промсвязьбанк	11 147	3 642	-2,29	-1
11	Райффайзенбанк	7 037	1 166	-23,09	+3
12	Тинькофф	6 578	4 847	-	0
13	Россельхозбанк	6 480	1 996	-72,23	+2
14	Банк Санкт-Петербург	6 277	1 538	8,22	-1
15	Банк АК БАРС	5 194	1 796	-25,89	-4
16	ЮниКредит Банк	3 268	791	-1,72	+3
17	Абсолют Банк	3 199	834	-41,50	0
18	РНКБ	3 197	1 022	-4,40	0
19	Банк Уралсиб	2 779	612	-45,41	-3
20	Транскапиталбанк	1 980	528	-5,24	0
21	БЖФ	1 614	440	66,22	+4
22	УБРиР	1 485	477	158,31	-1
23	Банк Центр-инвест	1 249	439	-28,47	-1
24	Зенит	1 108	216	18,79	-1
25	МинБанк	1 106	316	-40,24	-1
26	Кубань Кредит	1 053	378	44,69	0
27	Примсоцбанк	820	295	-7,38	0
28	Металлинвестбанк	813	218	-59,37	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-февраль, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-февраль	Прирост к январю-февралю 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за январь
29	МТС Банк	611	79	-25,49	0
30	АТБ	588	134	-79,80	0
31	Банк Левобережный	536	202	-35,28	0
32	Севергазбанк	398	135	51,91	0
33	СМП-банк	389	87	-68,40	+1
34	ВБРР	354	92	-65,48	-1

* данные по ВТБ и Росбанку расчетные

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2022 году составила 2,48%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-феврале 2022 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ*	8 560	3 205	нд	нд
2	Сбербанк	3 094	1 132	нд	нд
3	Альфа-Банк	1 824	526	0	0
4	Промсвязьбанк	1 613	928	0	0
5	Банк ДОМ.РФ	1 588	581	0	0
6	Банк ФК Открытие	791	242	491	160
7	ЮниКредит Банк	451	147	0	0
8	Райффайзенбанк	392	99	0	0
9	Росбанк*	294	85	0	0
10	Банк АК БАРС	180	64	37	13
11	Газпромбанк	175	61	0	0
12	Совкомбанк	161	54	0	0
13	Банк Санкт-Петербург	121	30	0	0
14	Россельхозбанк	115	55	31	22
15	Зенит	112	20	0	0
16	Транскапиталбанк	110	24	0	0

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
17	Банк Уралсиб	94	19	0	0
18	АТБ	84	20	0	0
19	МинБанк	72	30	0	0
20	УБРиР	49	22	0	0
21	МТС Банк	41	13	1	1
22	Примсоцбанк	39	12	0	0
23	РНКБ	35	10	148	49
24	Банк Центр-инвест	32	14	0	0
25	ВБРР	31	11	0	0
26	СМП-банк	28	10	0	0
27	Банк Левобережный	17	8	10	2
28	Абсолют Банк	10	5	0	0
29	Кубань Кредит	нд	нд	0	0
30	МКБ	0	0	0	0
31	БЖФ	0	0	0	0
32	Металлинвестбанк	нд	нд	нд	нд
33	Севергазбанк	нд	нд	нд	нд
34	Тинькофф	нд	нд	нд	нд

* данные по ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в феврале.

№	БАНК	Доля рефинансирования в феврале, %	Объем рефинансирования в феврале, млн. руб.	Изменение места по сравнению с январем
1	Промсвязьбанк	14,30	1 001	+2
2	АТБ	14,24	56	+3
3	ВБРР	11,03	24	+12
4	ЮниКредит Банк	10,97	250	-3
5	Банк АК БАРС	8,45	107	+18
6	МинБанк	7,32	48	+8
7	Транскапиталбанк	6,50	71	+11

№	БАНК	Доля рефинансирования в феврале, %	Объем рефинансирования в феврале, млн. руб.	Изменение места по сравнению с январем
8	МТС Банк	6,22	25	+2
9	Банк ДОМ.РФ	5,53	777	0
10	Альфа-Банк	4,89	1 000	+1
11	Банк ФК Открытие	4,62	439	+5
12	ВТБ*	4,43	4 322	0
13	Зенит	4,35	25	-11
14	Банк Левобережный	3,96	14	11
15	СМП-банк	3,47	9	-11
16	Райффайзенбанк	2,79	122	-9
17	Банк Центр-инвест	2,66	18	+5
18	Банк Уралсиб	2,64	29	+1
19	Примсоцбанк	2,33	11	-11
20	Банк Санкт-Петербург	2,00	72	+4
21	УБРИР	1,71	15	-8
22	Газпромбанк	1,67	109	+4
23	РНКБ	1,57	31	+6
24	Совкомбанк	1,48	112	+9
25	Росбанк*	1,31	91	-8
26	Россельхозбанк	1,12	46	-5
27	Сбербанк	0,68	1 816	0
28	Абсолют Банк	0,25	4	0
29	Севергазбанк	нд	нд	-23
30	Кубань Кредит	нд	нд	-10
31	БЖФ	0,00	0	-1
32	Металлинвестбанк	0,00	0	-1
33	МКБ	0,00	0	-1
34	Тинькофф	0,00	0	0

* данные по ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-феврале, %	Прирост к январю, %	Изменение места по сравнению с январем-февралем 2021 года
1	Промсвязьбанк	14,47	-1,96	+16
2	АТБ	14,23	0,11	+11
3	ЮниКредит Банк	13,81	-32,13	+2
4	Зенит	10,12	-38,45	+15
5	ВБРР	8,76	67,05	+5
6	СМП-банк	7,20	-50,75	+9
7	МТС Банк	6,71	-12,35	-6
8	МинБанк	6,49	22,70	0
9	Банк ДОМ.РФ	6,48	-16,50	-7
10	Райффайзенбанк	5,57	-45,20	-4
11	Транскапиталбанк	5,56	25,94	+1
12	Альфа-Банк	5,28	-9,84	+4
13	ВТБ*	4,90	-10,73	+1
14	Банк ФК Открытие	4,76	-3,84	-3
15	Примсоцбанк	4,73	-39,87	-6
16	Банк АК БАРС	3,46	87,31	+5
17	Банк Уралсиб	3,39	-12,53	+6
18	УБРиР	3,30	-39,68	+2
19	Банк Левобережный	3,15	103,35	-16
20	Росбанк*	2,57	-43,15	-13
21	Банк Центр-инвест	2,56	4,68	-3
22	Банк Санкт-Петербург	1,93	5,24	+3
23	Россельхозбанк	1,78	-39,40	+1
24	Газпромбанк	1,55	11,44	-2
25	Совкомбанк	1,25	35,95	+5
26	РНКБ	1,10	233,76	+3
27	Сбербанк	0,70	-4,51	-1
28	Абсолют Банк	0,33	-24,80	0
29	Севергазбанк	нд	нд	-25

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-феврале, %	Прирост к январю, %	Изменение места по сравнению с январем-февралем 2021 года
30	Кубань Кредит	нд	нд	-3
31	БЖФ	0,00	-	0
32	Металлинвестбанк	0,00	-	0
33	МКБ	0,00	-	0
34	Тинькофф	0,00	-	0

* данные по ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к январю.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к январю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к январю, млн. руб.
1	Совкомбанк	313,65	5 771
2	БЖФ	161,88	722
3	ЮниКредит Банк	130,37	1 290
4	АТБ	105,05	202
5	Металлинвестбанк	100,00	271
6	Банк Левобережный	99,39	178
7	СМП-банк	99,23	129
8	МКБ	94,76	3 826
9	МТС Банк	92,34	193
10	Севергазбанк	76,39	110
11	Россельхозбанк	75,73	1 780
12	Промсвязьбанк	68,99	2 859
13	Райффайзенбанк	65,39	1 734
14	РНКБ	62,91	765
15	Росбанк*	54,99	2 463
16	ВБРР	54,67	76
17	Сбербанк	53,52	93 758
18	Кубань Кредит	48,87	207
19	Альфа-Банк	45,68	6 420
20	МинБанк	43,47	197
21	Газпромбанк	38,60	1 817

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к январю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к январю, млн. руб.
22	УБРИР	36,54	229
23	Банк Санкт-Петербург	34,65	927
24	Банк ДОМ.РФ	34,47	3 603
25	Абсолют Банк	34,21	467
26	Банк ФК Открытие	33,73	2 396
27	Примсоцбанк	30,45	108
28	ВТБ*	26,23	20 262
29	Транскапиталбанк	21,62	193
30	Банк Центр-инвест	18,36	105
31	Тинькофф	14,69	450
32	Зенит	9,51	50
33	Банк Уралсиб	-35,66	-603
34	Банк АК БАРС	-67,70	-2 657

* данные по ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи в феврале к февралю 2021 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
1	МКБ	276,59	5775
2	УБРИР	128,02	481
3	БЖФ	114,71	624
4	Севергазбанк	93,74	123
5	Совкомбанк	50,34	2 549
6	Сбербанк	38,33	74 523
7	Кубань Кредит	33,99	160
8	ВТБ*	28,63	21 708
9	Банк Санкт-Петербург	7,52	252
10	Альфа-Банк	3,19	633
11	Промсвязьбанк	1,89	130
12	ЮниКредит Банк	0,49	11
13	Зенит	-2,80	-17
14	РНКБ	-5,22	-109

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
15	Транскапиталбанк	-15,69	-202
16	Банк ДОМ.РФ	-17,59	-3 000
17	Примсоцбанк	-18,60	-106
18	Газпромбанк	-20,33	-1 664
19	Банк ФК Открытие	-20,61	-2 467
20	Райффайзенбанк	-21,82	-1 224
21	МТС Банк	-26,10	-142
22	Росбанк*	-30,61	-3 063
23	Банк Центр-инвест	-35,65	-375
24	МинБанк	-38,43	-407
25	Банк Левобережный	-43,08	-270
26	Абсолют Банк	-45,03	-1 502
27	Металлинвестбанк	-56,11	-693
28	СМП-банк	-63,05	-442
29	Банк Уралсиб	-65,27	-2 045
30	Банк АК БАРС	-68,29	-2 731
31	Россельхозбанк	-69,40	-9 368
32	АТБ	-75,57	-1 222
33	ВБРР	-79,04	-811
34	Тинькофф	-	-

* данные по ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в феврале.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в феврале, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в феврале, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с январем
1	Сбербанк	87 042	22 676	32,36	0
2	ВТБ*	52 103	10 373	53,43	0
3	Альфа-Банк	11 543	2 342	56,37	0
4	Банк ДОМ.РФ	10 150	2 358	72,21	0
5	МКБ	6 063	710	77,10	0
6	Банк ФК Открытие	3 482	821	36,64	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в феврале, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в феврале, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с январем
7	Промсвязьбанк	3 298	809	47,09	0
8	Банк Санкт-Петербург	2 303	566	63,94	0
9	Газпромбанк	2 129	443	32,63	0
10	Совкомбанк	1 823	336	23,95	+1
11	Росбанк*	1 809	431	26,06	-1
12	Райффайзенбанк	968	170	22,08	+2
13	Банк АК БАРС	793	254	62,53	2
14	Абсолют Банк	692	152	37,76	-1
15	ЮниКредит Банк	651	117	28,55	+4
16	РНКБ	591	192	29,81	0
17	Банк Уралсиб	540	110	49,66	-5
18	Транскапиталбанк	451	136	41,52	0
19	Кубань Кредит	432	164	68,53	-2
20	Зенит	357	71	61,55	0
21	Металлинвестбанк	243	66	44,83	0
22	МТС Банк	187	16	46,59	+3
23	МинБанк	124	36	19,04	-1
24	Россельхозбанк	106	36	2,57	-1
25	Банк Центр-инвест	88	28	13,00	-1
26	АТБ	81	17	20,59	0
27	ВБРР	73	9	33,98	+5
28	Банк Левобережный	47	13	13,17	+2
29	СМП-банк	35	12	13,51	-1
30	УБРиР	27	11	3,20	-1
31	Примсоцбанк	22	3	4,66	-4
32	Севергазбанк	0	0	0,00	-1
33	БЖФ	0	0	0,00	0
34	Тинькофф	0	0	0,00	0

* данные по ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-февраль, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-февраль	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с январем
1	Сбербанк	147 166	38 727	33,14	0
2	ВТБ*	93 180	18 580	53,31	0
3	Альфа-Банк	19 771	4 018	57,26	0
4	Банк ДОМ.РФ	17 521	4 161	71,48	0
5	МКБ	9 215	1 119	77,43	0
6	Банк ФК Открытие	6 436	1 394	38,75	0
7	Промсвязьбанк	5 196	1 328	46,61	0
8	Банк Санкт-Петербург	3 968	1 001	63,21	0
9	Газпромбанк	3 755	786	33,43	0
10	Росбанк*	3 000	714	26,27	0
11	Совкомбанк	2 896	560	22,51	0
12	Райффайзенбанк	1 530	272	21,75	+2
13	Абсолют Банк	1 490	383	46,58	0
14	Банк Уралсиб	1 346	288	48,43	-2
15	Банк АК БАРС	1 266	409	24,37	0
16	РНКБ	1 049	336	32,80	0
17	ЮниКредит Банк	935	172	28,60	+2
18	Транскапиталбанк	758	234	38,31	0
19	Кубань Кредит	741	289	70,35	-2
20	Зенит	611	129	55,09	0
21	Металинвестбанк	347	95	42,68	0
22	МТС Банк	243	24	39,82	+3
23	МинБанк	226	66	20,47	-1
24	Россельхозбанк	181	66	2,80	-1
25	Банк Центр-инвест	157	55	12,57	-1
26	АТБ	118	24	20,03	0
27	ВБРР	93	13	26,14	+5
28	Банк Левобережный	72	25	13,44	+2

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-февраль, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-февраль	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с январем
29	СМП-банк	68	20	17,48	-1
30	Примсоцбанк	57	5	6,95	-3
31	УБРиР	54	22	3,66	-2
32	БЖФ	0	0	0,00	+1
33	Севергазбанк	нд	нд	0,00	-2
34	Тинькофф	нд	нд	0,00	0

* данные по ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты февраля с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за февраль, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за февраль, шт.
1	Сбербанк	444 138	141 817
2	ВТБ*	174 780	41 128
3	Альфа-Банк	34 531	7 355
4	Банк ДОМ.РФ	24 510	6 256
5	Банк ФК Открытие	16 606	4 148
6	Совкомбанк	12 865	4 525
7	МКБ	11 901	1 597
8	Росбанк	11 421	2 538
9	Газпромбанк	11 231	2 451
10	Промсвязьбанк	11 147	3 642
11	Райффайзенбанк	7 037	1 166
12	Тинькофф	6 578	4 847
13	Россельхозбанк	6 480	1 996
14	Банк Санкт-Петербург	6 277	1 538
15	Банк АК БАРС	5 194	1 796
16	ЮниКредит Банк	3 268	791
17	Абсолют Банк	3 199	834
18	РНКБ	3 197	1 022
19	Банк Уралсиб	2 779	612

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за февраль, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за февраль, шт.
20	Транскапиталбанк	1 980	528
21	БЖФ	1 614	440
22	УБРИР	1 485	477
23	Банк Центр-инвест	1 249	439
24	Зенит	1 108	216
25	МинБанк	1 106	316
26	Кубань Кредит	1 053	378
27	Примсоцбанк	820	295
28	Металлинвестбанк	813	218
29	МТС Банк	611	79
30	АТБ	588	134
31	Банк Левобережный	536	202
32	Севергазбанк	398	135
33	СМП-банк	389	87
34	ВБРР	354	92

* данные по ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.03.2022 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.03.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.03.2022, шт.	Прирост к январю, %
1	Сбербанк	6 610 395	4 061 800	2,56
2	ВТБ*	2 660 000	1 280 000	0,02
3	Альфа-Банк	440 135	127 310	3,17
4	Россельхозбанк	381 619	234 080	-0,58
5	Банк ФК Открытие	325 048	143 302	1,20
6	Газпромбанк	314 564	154 223	0,41
7	Росбанк*	302 100	176 210	0,01
8	Промсвязьбанк	256 478	130 606	1,20
9	Банк ДОМ.РФ	236 919	92 716	4,99
10	Райффайзенбанк	164 184	59 422	0,52
11	Совкомбанк	163 908	102 455	2,48

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.03.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.03.2022, шт.	Прирост к январю, %
12	Банк АК БАРС	121 591	68 956	0,94
13	Банк Уралсиб	108 931	48 152	0,83
14	Абсолют Банк	94 806	40 941	0,25
15	Банк Санкт-Петербург	89 509	39 340	2,02
16	МКБ	76 852	16 157	9,78
17	ЮниКредит Банк	71 292	29 819	1,43
18	Транскапиталбанк	63 736	31 364	0,76
19	РНКБ	53 389	22 552	2,25
20	Банк Центр-инвест	45 800	30 539	-0,20
21	Зенит	28 356	13 227	2,30
22	МинБанк	23 269	9 840	1,22
23	АТБ	22 070	7 631	0,80
24	ВБРР	19 322	8 263	-0,27
25	СМП-банк	19 109	6 398	-0,40
26	Кубань Кредит	16 806	11 025	1,71
27	МТС Банк	16 352	5 694	0,51
28	БЖФ	13 483	5 783	1,26
29	УБРИР	13 358	6 447	5,56
30	Банк Левобережный	11566	6430	0,62
31	Примсоцбанк	9 252	4 512	2,27
32	Металлинвестбанк	нд	нд	-
33	Севергазбанк	нд	нд	-
34	Тинькофф	нд	нд	-

* данные по ВТБ и Росбанку расчетные



Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в феврале, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-февраль млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к январю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к январю
1	МКБ	4,76	7,45	0,65	7,84	1,04
2	Альфа-Банк	3,46	4,69	0,11	4,78	0,20
3	СМП-банк	2,99	4,47	0,96	5,18	1,67
4	АТБ	2,89	4,39	-0,09	4,34	-0,14
5	МТС Банк	2,87	7,73	0,52	8,04	0,83
6	Райффайзенбанк	2,76	6,04	0,40	6,30	0,66
7	Банк ДОМ.РФ	2,56	3,92	0,09	3,98	0,15
8	ЮниКредит Банк	2,39	4,13	0,32	4,29	0,48
9	РНКБ	2,37	3,13	0,16	3,24	0,27
10	МинБанк	2,36	3,50	-0,05	3,47	-0,08
11	ВБРР	2,34	3,85	0,46	4,22	0,83
12	БЖФ	2,33	3,67	0,10	3,71	0,14
13	Абсолют Банк	2,32	3,84	0,12	3,93	0,21
14	Банк Санкт-Петербург	2,28	4,08	0,11	4,17	0,20
15	Банк ФК Открытие	2,27	4,00	-0,09	3,94	-0,15
16	Банк Уралсиб	2,26	4,54	0,66	6,18	2,30
17	Зенит	2,14	5,13	0,65	5,91	1,43
18	ВТБ*	2,08	4,25	0,10	4,33	0,18
19	УБРиР	2,07	3,11	-0,08	3,06	-0,13
20	Примсоцбанк	2,05	2,78	-0,48	2,49	-0,77
21	Газпромбанк	2,04	4,58	0,20	4,74	0,36
22	Транскапиталбанк	2,03	3,75	-0,02	3,73	-0,04
23	Промсвязьбанк	1,96	3,06	0,13	3,14	0,21
24	Банк Левобережный	1,80	2,65	0,41	2,93	0,69
25	Банк АК БАРС	1,76	2,89	0,10	3,27	0,48
26	Росбанк*	1,71	4,50	-0,02	4,49	-0,03

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в феврале, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-февраль млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к январю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к январю
27	Россельхозбанк	1,63	3,25	0,45	3,57	0,77
28	Сбербанк	1,63	3,13	0,03	3,15	0,05
29	Совкомбанк	1,60	2,84	1,88	2,92	1,96
30	Кубань Кредит	1,52	2,78	0,12	2,88	0,22
31	Банк Центр-инвест	1,50	2,85	-0,10	2,76	-0,19
32	Металлинвестбанк	нд	3,73	0,30	3,90	0,47
33	Севергазбанк	нд	2,95	0,00	2,95	0,01
34	Тинькофф	нд	1,36	0,05	1,40	0,09

* данные по ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в феврале 2022 года, %	Изменение места по сравнению с январем
1	Сбербанк	51,75	0
2	ВТБ*	20,82	0
3	Альфа-Банк	3,45	0
4	Россельхозбанк	2,99	0
5	Банк ФК Открытие	2,54	0
6	Газпромбанк	2,46	0
7	Росбанк*	2,36	0
8	Промсвязьбанк	2,01	0
9	Банк ДОМ.РФ	1,85	0
10	Райффайзенбанк	1,29	0
11	Совкомбанк	1,28	0
12	Банк АК БАРС	0,95	0
13	Банк Уралсиб	0,85	0
14	Абсолют Банк	0,74	0
15	Банк Санкт-Петербург	0,70	0
16	МКБ	0,60	+1

№	Наименование банка	Доля рынка в феврале 2022 года, %	Изменение места по сравнению с январем
17	ЮниКредит Банк	0,56	-1
18	Транскапиталбанк	0,50	0
19	РНКБ	0,42	0
20	Банк Центр-инвест	0,36	0
21	Зенит	0,22	0
22	МинБанк	0,18	0
23	АТБ	0,17	0
24	ВБРР	0,15	0
25	СМП-банк	0,15	0
26	Кубань Кредит	0,13	0
27	МТС Банк	0,13	0
28	БЖФ	0,11	0
29	УБРИР	0,10	0
30	Банк Левобережный	0,09	0
31	Примсоцбанк	0,07	+1
32	Севергазбанк	0,00	-1
33	Металлинвестбанк	0,00	0
34	Тинькофф	0,00	0

* данные по ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в феврале 2022 года, %	Доля выдачи с начала 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
1	Сбербанк	56,40	55,25	50,94
2	ВТБ*	20,45	21,74	20,99
3	Альфа-Банк	4,29	4,30	4,73
4	Банк ДОМ.РФ	2,95	3,05	2,44
5	Банк ФК Открытие	1,99	2,07	2,72
6	МКБ	1,65	1,48	0,66
7	Совкомбанк	1,60	1,60	1,74
8	Промсвязьбанк	1,47	1,39	1,65
9	Росбанк*	1,46	1,42	1,96
10	Газпромбанк	1,37	1,40	1,86

№	БАНК	Доля выдачи в феврале 2022 года, %	Доля выдачи с начала 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
11	Райффайзенбанк	0,92	0,88	1,13
12	Россельхозбанк	0,87	0,81	2,27
13	Банк Санкт-Петербург	0,76	0,78	0,67
14	Тинькофф	0,74	0,82	нд
15	ЮниКредит Банк	0,48	0,41	0,50
16	РНКБ	0,42	0,40	0,57
17	Абсолют Банк	0,38	0,40	0,84
18	Банк АК БАРС	0,27	0,65	0,95
19	БЖФ	0,24	0,20	0,18
20	Банк Уралсиб	0,23	0,35	0,79



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и [ЛюдиИпотеки.рф](http://людиипотеки.рф)

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.