

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды по итогам 2021 года



Райффайзен
БАНК

Альфа Банк



ПримСоцБанк



БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ
БАНК



ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие



ПСБ



МКБ



БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ



СБЕРБАНК



РОСБАНК | ДОМ
SOCIETE GENERALE GROUP



БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ

АББ
АК БАРС БАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК



ГАЗПРОМБАНК



Юникредит Банк



СМП БАНК



БАНК
ЗЕНИТ



МТС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru



СОВКОМБАНК

4 февраля 2022

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам 2021 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за 2021 год (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в декабре 2009–2021 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в декабре относительно ноября в 2009–2021 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам декабря 2021 года.
 - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты декабря. Собственная выдача.
 - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в 2021 году.
 - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в декабре.
 - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
 - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к ноябрю.
 - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за год к 2020 году.
 - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в декабре (за месяц).
 - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за декабрь 2021 года банками выдано 192'411 ипотечных кредитов на сумму 645'052 млн. рублей. Это на 15,1% в денежном выражении больше, чем в декабре прошлого года. Декабрьский объем на 26,3% больше ноябрьского.

За 2021 год банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 5'699,3 млрд рублей, что на 28,2% больше, чем за аналогичный за прошлый год (4'444,7 млрд рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов увеличилось на 6,6% (1908,5 тысяч против 1790,5 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за 2021 год составила 27,32%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в декабре 2009-2021 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в декабре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в декабре
2009 год	27 872	23 023
2010 год	64 770	50 729
2011 год	102 371	74 222
2012 год	124 744	79 179
2013 год	178 685	105 819
2014 год	226 573	130 334
2015 год	175 901	105 232
2016 год	184 177	103 462
2017 год	290 491	151 309
2018 год	340 934	157 236
2019 год	369 644	156 308
2020 год	560 284	211 564
2021 год	645 052	192 411

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в декабре относительно ноября в 2009-2021 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в декабре относительно ноября, %
2009 год	67,30
2010 год	52,98
2011 год	33,92
2012 год	19,46
2013 год	34,43
2014 год	50,36

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в декабре относительно ноября, %
2015 год	56,36
2016 год	34,58
2017 год	24,88
2018 год	13,06
2019 год	29,97
2020 год	14,01
2021 год	26,44

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	20 860 751	5 699 330	27,32
Январь 2021	1 171 575	259 537	22,15
Февраль 2021	1 404 144	403 303	28,72
Март 2021	1 756 246	501 004	28,53
Апрель 2021	1 843 216	550 956	29,89
Май 2021	1 688 035	433 830	25,70
Июнь 2021	1 871 096	545 112	29,13
Июль 2021	1 728 203	433 085	25,06
Август 2021	1 819 084	439 015	24,13
Сентябрь 2021	1 824 882	477 200	26,15
Октябрь 2021	1 810 365	500 641	27,65
Ноябрь 2021	1 861 881	510 595	27,42
Декабрь 2021	2 082 024	645 052	30,98

Долевое строительство

За декабрь выдано 54'643 кредита на сумму 227'944 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в декабре равна 35,33%.

Справочно. В ноябре выдано 43'329 кредитов на сумму 181'310 млн рублей. За январь–декабрь 2021 года выдано 475'997 кредитов на сумму 1'880'963 млн рублей. Доля в 2021 году от общей выдачи составила 33%.

За 2020 год выдано 483'610 кредитов на сумму 1'497'731 млн рублей. Доля в 2020 году от общей выдачи составила 34,9%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за декабрь 2021 года на 314'548 млн рублей и достиг уровня в 11'767'642 млн рублей. Прирост за месяц составил 2,75%. Ипотечный портфель составил 48,07% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам декабря средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 7,81%, ставка по кредитам под залог прав требования – 5,88%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Январь 2020	8,79	7,99
Февраль 2020	8,69	7,81
Март 2020	8,62	7,82
Апрель 2020	8,32	6,94
Май 2020	7,40	5,79
Июнь 2020	7,50	6,09
Июль 2020	7,28	5,93
Август 2020	7,16	5,88
Сентябрь 2020	7,32	5,93
Октябрь 2020	7,31	5,90
Ноябрь 2020	7,38	5,92
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82
Май 2021	7,30	5,62
Июнь 2021	7,07	5,48
Июль 2021	7,67	6,23
Август 2021	7,78	6,39
Сентябрь 2021	7,73	6,24
Октябрь 2021	7,70	6,00
Ноябрь 2021	7,59	5,83
Декабрь 2021	7,81	5,88

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
25.12.2020	8,63	8,48	8,23
15.01.2021	8,61	8,46	8,24
22.01.2021	8,61	8,46	8,24
29.01.2021	8,61	8,46	8,24
05.02.2021	8,61	8,46	8,32
12.02.2021	8,60	8,46	8,28
19.02.2021	8,60	8,46	8,28
26.02.2021	8,60	8,46	8,28
12.03.2021	8,59	8,47	8,26
19.03.2021	8,59	8,47	8,26
26.03.2021	8,59	8,48	8,24
02.04.2021	8,61	8,52	8,27
09.04.2021	8,61	8,52	8,26
16.04.2021	8,67	8,53	8,29

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
23.04.2021	8,67	8,56	8,29
30.04.2021	8,67	8,56	8,34
07.05.2021	8,78	8,68	8,42
14.05.2021	8,80	8,70	8,44
21.05.2021	8,85	8,74	8,49
28.05.2021	8,89	8,77	8,53
04.06.2021	8,87	8,76	8,57
11.06.2021	8,87	8,76	8,57
18.06.2021	8,90	8,81	8,57
25.06.2021	8,93	8,83	8,61
02.07.2021	8,97	8,81	8,65
09.07.2021	9,02	8,87	8,71
16.07.2021	9,08	8,93	8,75
23.07.2021	9,11	8,95	8,77
30.07.2021	9,19	9,03	8,85
06.08.2021	9,17	8,99	8,83
13.08.2021	9,20	9,01	8,84
20.08.2021	9,27	9,08	8,90
27.08.2021	9,28	9,09	8,96
03.09.2021	9,28	9,09	8,96
10.09.2021	9,29	9,12	8,96
17.09.2021	9,29	9,12	8,96
24.09.2021	9,28	9,11	8,96
01.10.2021	9,31	9,15	8,97
08.10.2021	9,37	9,16	9,00
15.10.2021	9,39	9,18	9,00
22.10.2021	9,39	9,18	8,97
29.10.2021	9,47	9,32	9,10
05.11.2021	9,54	9,44	9,22
12.11.2021	9,61	9,53	9,36

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
19.11.2021	9,72	9,60	9,45
26.11.2021	9,99	9,81	9,71
03.12.2021	10,14	10,04	9,95
10.12.2021	10,11	10,04	9,86
17.12.2021	10,12	10,05	9,91
24.12.2021	10,34	10,30	10,11
31.12.2021	10,34	10,30	10,11

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам декабря 2021 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты декабря. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в декабре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в декабре	Прирост к декабрю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за ноябрь
1	Сбербанк	315 418	108 196	23,55	0
2	ВТБ	174 409	41 638	33,81	0
3	Альфа-Банк	27 964	6 536	23,42	0
4	Банк ДОМ.РФ	22 822	5 606	36,08	0
5	Банк ФК Открытие	13 842	3 652	40,70	+2
6	Совкомбанк	13 380	4 157	31,26	-1
7	Газпромбанк	9 146	2 078	18,79	+1
8	Росбанк	9 083	2 155	-8,03	-2
9	Промсвязьбанк	8 050	2 884	8,41	0
10	МКБ	7 179	968	50,06	+1
11	Россельхозбанк	6 896	2 495	18,78	-1
12	Райффайзенбанк	5 494	954	37,87	+1
13	Банк Санкт-Петербург	4 837	1 233	56,89	+2
14	Банк АК БАРС	4 776	1 662	32,61	0
15	Банк Уралсиб	3 490	890	-18,56	-3

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в декабре, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в декабре	Прирост к декабрю, %	Изменение места по сравнению с выдачей за ноябрь
16	РНКБ	3 318	1 024	44,01	+1
17	Абсолют Банк	2 917	844	2,43	-1
18	ЮниКредит Банк	1 799	495	31,48	0
19	БЖФ	1 447	327	69,44	+2
20	Транскапиталбанк	1 275	444	19,88	0
21	Банк Центр-инвест*	1 255	555	-7,31	-2
22	УБРиР	1 192	393	72,55	+2
23	Зенит	1 132	256	48,56	0
24	Банк Левобережный	873	368	13,52	-2
25	Кубань Кредит	841	327	30,73	0
26	МинБанк	776	167	62,85	+2
27	Примсоцбанк	741	277	31,98	-1
28	МТС Банк	558	92	0,54	-1
29	ВБРР	490	108	72,30	+2
30	АТБ	443	110	3,66	-1
31	СМП-банк	386	64	157,33	+2
32	Металлинвестбанк	346	87	11,25	-2
33	Севергазбанк	267	134	24,77	-1

* Банк Центр-инвест – данные декабря прогнозные

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-декабрь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-декабрь	Прирост к 2020 году, %	Изменение места по сравнению с выдачей за ноябрь
1	Сбербанк	2 903 307	1 073 007	39,57	0
2	ВТБ	1 196 484	347 894	27,89	0
3	Альфа-Банк	269 850	63 032	62,45	0
4	Банк ФК Открытие	154 749	46 051	6,63	0
5	Банк ДОМ.РФ	138 880	42 507	13,74	+1
6	Россельхозбанк	129 437	51 436	-26,12	-1

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-декабрь, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-декабрь	Прирост к 2020 году, %	Изменение места по сравнению с выдачей за ноябрь
7	Росбанк	111 673	27 680	3,93	0
8	Газпромбанк	105 914	26 550	-11,03	0
9	Совкомбанк	99 075	35 317	142,26	+1
10	Промсвязьбанк	93 928	32 993	-1,06	-1
11	Райффайзенбанк	64 155	13 092	-6,88	0
12	Банк АК БАРС	54 149	21 338	67,85	0
13	Абсолют Банк	48 152	14 240	16,26	0
14	Банк Уралсиб	44 839	12 391	17,20	0
15	Банк Санкт-Петербург	37 956	10 026	5,01	0
16	МКБ	37 611	5 617	144,74	0
17	РНКБ	32 410	10 710	50,88	0
18	ЮниКредит Банк	28 480	8 136	19,60	0
19	Транскапиталбанк	16 421	6 237	-0,58	0
20	Банк Центр-инвест*	15 000	6 660	-2,39	0
21	Металлинвестбанк	13 050	3 410	4,03	0
22	АТБ	11 809	3 157	-26,16	0
23	МинБанк	11 062	3 620	2,42	0
24	БЖФ	10 136	2 855	61,48	0
25	СМП-банк	8 215	2 089	16,51	0
26	Зенит	7 902	1 999	-	0
27	Кубань Кредит	7 079	3 067	74,44	+2
28	ВБРР	6 981	2 083	-	-1
29	МТС Банк	6 875	1 227	-	-1
30	УБРиР	6 852	2 583	-	0
31	Банк Левобережный	6 384	2 903	1,35	1
32	Примсоцбанк	6 339	2 287	4,11	-1
33	Севергазбанк	2 545	1 268	-	0

* Банк Центр-инвест – данные декабря прогнозные

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2021 году составила 8,37%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-декабре 2021 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	ВТБ	200 959	87 386	нд	нд
2	Банк ДОМ.РФ	42 981	16 779	0	0
3	Сбербанк	41 343	19 431	нд	нд
4	Банк ФК Открытие	34 033	13 832	4 207	1 566
5	Альфа-Банк	32 304	12 344	48	8
6	Росбанк	25 522	7 743	203	40
7	Промсвязьбанк	23 112	11 958	0	0
8	Райффайзенбанк	16 566	5 003	0	0
9	ЮниКредит Банк	12 867	3 958	0	0
10	Банк АК БАРС	6 441	2 988	567	264
11	Газпромбанк	5 252	2 365	0	0
12	Россельхозбанк	4 518	2 295	4 714	2 217
13	Банк Уралсиб	4 111	1 318	0	0
14	Транскапиталбанк	3 897	1 558	0	0
15	МинБанк	3 065	1 363	0	0
16	МТС Банк	2 850	722	275	87
17	АТБ	2 635	850	0	0
18	ВБРР	2 434	932	0	0
19	Совкомбанк	2 028	602	0	0
20	СМП-банк	2 002	757	0	0
21	Банк Центр-инвест*	1 500	960	105	65
22	РНКБ	1 317	512	4 216	902
23	Банк Санкт-Петербург	1 211	412	0	0
24	Банк Левобережный	1 174	636	275	105
25	Примсоцбанк	1 010	354	0	0
26	УБРИР	919	467	0	0
27	Севергазбанк	876	545	0	0
28	Абсолют Банк	510	160	0	0
29	Кубань Кредит	170	88	0	0

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
30	Зенит	169	26	0	0
31	БЖФ	0	0	0	0
32	МКБ	0	0	0	0
33	Металлинвестбанк	нд	нд	нд	нд

* Банк Центр-инвест – данные декабря прогнозные

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в декабре.

№	БАНК	Доля рефинансирования в декабре, %	Объем рефинансирования в декабре, млн. руб.	Изменение места по сравнению с ноябрем
1	ЮниКредит Банк	30,53	549	0
2	Севергазбанк	23,60	63	+1
3	Промсвязьбанк	21,46	1 728	-1
4	Зенит	14,93	169	+11
5	МТС Банк	12,01	67	+3
6	АТБ	11,44	51	+13
7	Росбанк	9,93	902	+3
8	Райффайзенбанк	8,67	476	-4
9	Банк ДОМ.РФ	8,40	1 916	+4
10	ВБРР	8,12	40	-1
11	Транскапиталбанк	7,10	91	-5
12	ВТБ	6,96	12 143	+2
13	МинБанк	6,66	52	-1
14	УБРИР	6,52	78	+2
15	СМП-банк	6,48	25	-10
16	Банк ФК Открытие	6,41	887	-5
17	Банк АК БАРС	5,80	277	0
18	Альфа-Банк	4,98	1 392	+2
19	Банк Левобережный	4,70	41	+2
20	Банк Центр-инвест*	4,54	57	+2
21	Примсоцбанк	3,94	29	-14

№	БАНК	Доля рефинансирования в декабре, %	Объем рефинансирования в декабре, млн. руб.	Изменение места по сравнению с ноябрем
22	Совкомбанк	3,29	441	+2
23	РНКБ	2,68	89	+3
24	Газпромбанк	2,10	192	+1
25	Банк Уралсиб	2,01	70	-7
26	Банк Санкт-Петербург	1,03	50	+2
27	Россельхозбанк	1,00	69	-4
28	Кубань Кредит	0,83	7	+2
29	Сбербанк	0,63	1 998	0
30	Абсолют Банк	0,30	9	-3
31	БЖФ	0,00	0	0
32	МКБ	0,00	0	0
33	Металлинвестбанк	нд	нд	нд

* Банк Центр-инвест – данные декабря прогнозные

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-декабре, %	Прирост к ноябрю, %	Изменение места по сравнению с 2020 годом
1	ЮниКредит Банк	45,18	1,15	+2
2	МТС Банк	41,45	-3,23	+28
3	ВБРР	34,86	-3,94	+26
4	Севергазбанк	34,42	2,10	+27
5	Банк ДОМ.РФ	30,95	-8,76	-3
6	МинБанк	27,71	-3,85	-2
7	Райффайзенбанк	25,82	-1,76	-6
8	Промсвязьбанк	24,61	9,16	+4
9	СМП-банк	24,37	-2,26	+4
10	Транскапиталбанк	23,73	-1,00	-3
11	Росбанк	22,85	-0,23	-5
12	АТБ	22,31	-0,80	-3
13	Банк ФК Открытие	21,99	-3,44	+2
14	Банк Левобережный	18,39	-7,28	-3

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-декабре, %	Прирост к ноябрю, %	Изменение места по сравнению с 2020 годом
15	ВТБ	16,80	-2,32	-7
16	Примсоцбанк	15,93	-0,35	-11
17	Зенит	13,86	10,24	+15
18	УБРиР	13,41	-2,96	+15
19	Альфа-Банк	11,97	-1,73	-9
20	Банк АК БАРС	11,90	-0,49	-3
21	Банк Центр-инвест*	10,00	-0,97	-7
22	Банк Уралсиб	9,17	0,83	-4
23	Газпромбанк	4,96	-1,85	-7
24	РНКБ	4,06	-0,04	-2
25	Россельхозбанк	3,49	1,30	-6
26	Банк Санкт-Петербург	3,19	-6,24	-6
27	Кубань Кредит	2,40	-6,37	-2
28	Совкомбанк	2,05	28,96	-4
29	Сбербанк	1,42	-0,17	-8
30	Абсолют Банк	1,06	3,07	-7
31	БЖФ	0,00	0,00	-5
32	МКБ	0,00	0,00	-5
33	Металлинвестбанк	нд	нд	-5

* Банк Центр-инвест – данные декабря прогнозные

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к ноябрю.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к ноябрю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к ноябрю, млн. руб.
1	СМП-банк	157,33	236
2	УБРиР	72,55	501
3	ВБРР	72,30	206
4	БЖФ	69,44	593
5	МинБанк	62,85	300
6	Банк Санкт-Петербург	56,89	1 754
7	МКБ	50,06	2 395
8	Зенит	48,56	370

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к ноябрю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к ноябрю, млн. руб.
9	РНКБ	44,01	1 014
10	Банк ФК Открытие	40,70	4 004
11	Райффайзенбанк	37,87	1 509
12	Банк ДОМ.РФ	36,08	6 051
13	ВТБ	33,81	44 071
14	Банк АК БАРС	32,61	1 175
15	Примсоцбанк	31,98	180
16	ЮниКредит Банк	31,48	431
17	Совкомбанк	31,26	3 186
18	Кубань Кредит	30,73	198
19	Севергазбанк	24,77	53
20	Сбербанк	23,55	60 114
21	Альфа-Банк	23,42	5 307
22	Транскапиталбанк	19,88	211
23	Газпромбанк	18,79	1 447
24	Россельхозбанк	18,78	1 090
25	Банк Левобережный	13,52	104
26	Металлинвестбанк	11,25	35
27	Промсвязьбанк	8,41	625
28	АТБ	3,66	16
29	Абсолют Банк	2,43	69
30	МТС Банк	0,54	3
31	Банк Центр-инвест*	-7,31	-99
32	Росбанк	-8,03	-793
33	Банк Уралсиб	-18,56	-795

* Банк Центр-инвест – данные декабря прогнозные

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи за 2021 год по отношению к 2020 году.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2020 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2020 году, млн руб.
1	МКБ	144,74	22 243
2	Совкомбанк	142,26	58 179

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2020 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2020 году, млн руб.
3	Кубань Кредит	74,44	3 021
4	Банк АК БАРС	67,85	21 889
5	Альфа-Банк	62,45	103 742
6	БЖФ	61,48	3859
7	РНКБ	50,88	10 929
8	Сбербанк	39,57	823 107
9	ВТБ	27,89	260 940
10	ЮниКредит Банк	19,60	4 668
11	Банк Уралсиб	17,20	6 581
12	СМП-банк	16,51	1 164
13	Абсолют Банк	16,26	6 735
14	Банк ДОМ.РФ	13,74	16 780
15	Банк ФК Открытие	6,63	9 623
16	Банк Санкт-Петербург	5,01	1 810
17	Примсоцбанк	4,11	250
18	Металлинвестбанк	4,03	506
19	Росбанк	3,93	4 226
20	МинБанк	2,42	261
21	Банк Левобережный	1,35	85
22	Транскапиталбанк	-0,58	-96
23	Промсвязьбанк	-1,06	-1 006
24	Банк Центр-инвест*	-2,39	-368
25	Райффайзенбанк	-6,88	-4 741
26	Газпромбанк	-11,03	-13 132
27	Россельхозбанк	-26,12	-45 751
28	АТБ	-26,16	-4 184
29	ВБРР	нд	нд
30	МТС Банк	нд	нд
31	Севергазбанк	нд	нд
32	Зенит	нд	нд
33	УБРИР	нд	нд

* Банк Центр-инвест – данные декабря прогнозные

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в декабре (за месяц).

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в декабре, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в декабре, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с ноябрем
1	ВТБ	84 471	16 292	48,43	0
2	Сбербанк	74 811	21 581	23,72	0
3	Банк ДОМ.РФ	15 896	3 613	69,65	0
4	Альфа-Банк	13 997	3 104	50,05	0
5	МКБ	5 612	663	78,17	0
6	Банк ФК Открытие	5 490	1 219	39,66	0
7	Газпромбанк	3 228	694	35,29	0
8	Промсвязьбанк	3 010	933	37,40	0
9	Совкомбанк	2 909	551	21,74	0
10	Банк Санкт-Петербург	2 763	755	57,12	+1
11	Росбанк	2 529	605	27,84	-1
12	РНКБ	1 008	319	30,38	+5
13	Райффайзенбанк	982	188	17,87	+2
14	Абсолют Банк	920	220	31,56	-1
15	Банк АК БАРС	838	303	17,55	-1
16	Кубань Кредит	574	241	68,25	+2
17	Банк Уралсиб	431	82	12,34	-5
18	ЮниКредит Банк	293	82	16,30	+2
19	Транскапиталбанк	267	105	20,96	-3
20	МинБанк	230	641	29,63	+3
21	Банк Левобережный	164	64	18,79	+1
22	Россельхозбанк	127	51	1,84	-1
23	МТС Банк	119	11	21,33	-4
24	УБРиР	118	22	9,86	+5
25	ВБРР	79	11	16,21	+1
26	Банк Центр-инвест*	78	32	6,22	-1
27	Зенит	75	13	6,63	+3
28	АТБ	63	235	14,17	+3

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в декабре, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в декабре, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с ноябрем
29	СМП-банк	57	14	14,77	+3
30	Металлинвестбанк	35	18	10,12	-6
31	Примсоцбанк	26	6	3,53	-4
32	Севергазбанк	13	11	4,87	-4
33	БЖФ	0	0	0,00	0

* Банк Центр-инвест – данные декабря прогнозные

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-декабрь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-декабрь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с ноябрем
1	Сбербанк	851 898	254 898	29,34	0
2	ВТБ	480 446	103 703	40,15	0
3	Альфа-Банк	159 090	31 691	58,96	0
4	Банк ДОМ.РФ	78 786	20 116	56,73	0
5	Банк ФК Открытие	56 661	12 621	36,61	0
6	Промсвязьбанк	44 651	12 462	47,54	0
7	Газпромбанк	43 757	9 970	41,31	0
8	Росбанк	30 120	6 989	26,97	0
9	Совкомбанк	27 632	5 523	27,89	0
10	МКБ	27 172	3 457	72,24	+1
11	Россельхозбанк	24 351	6 628	18,81	-1
12	Банк Санкт-Петербург	23 893	6 418	62,95	0
13	Банк Уралсиб	20 109	4 840	44,85	0
14	Райффайзенбанк	17 329	2 900	27,01	0
15	Банк АК БАРС	16 462	5 160	30,40	0
16	Абсолют Банк	16 219	3 659	33,68	0
17	РНКБ	10 239	3 257	31,59	0
18	Металлинвестбанк	7 295	1 760	55,90	0
19	Транскапиталбанк	5 470	1 991	33,31	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-декабрь, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-декабрь	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с ноябрем
20	Кубань Кредит	5 369	2 468	75,85	0
21	ЮниКредит Банк	3 323	788	11,67	0
22	СМП-банк	2 612	755	31,80	0
23	МинБанк	2 359	641	21,33	0
24	Банк Центр-инвест*	2 170	910	14,47	0
25	МТС Банк	1 805	164	26,25	0
26	АТБ	1 033	235	8,75	0
27	Банк Левобережный	793	297	12,42	0
28	ВБРР	672	123	9,62	0
29	Зенит	626	98	7,92	0
30	Севергазбанк	495	184	19,45	0
31	УБРиР	457	135	6,66	0
32	Примсоцбанк	155	28	2,44	0
33	БЖФ	0	0	0,00	0

* Банк Центр-инвест – данные декабря прогнозные

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-декабрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-декабрь, шт.
1	Сбербанк	2 903 307	1 073 007
2	ВТБ	1 196 484	347 894
3	Альфа-Банк	269 850	63 032
4	Банк ФК Открытие	154 749	46 051
5	Банк ДОМ.РФ	138 880	42 507
6	Россельхозбанк	129 437	51 436
7	Росбанк	114 269	28 429
8	Газпромбанк	105 914	26 550
9	Совкомбанк	99 075	35 317
10	Промсвязьбанк	93 928	32 993
11	Райффайзенбанк	64 155	13 092

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-декабрь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь-декабрь, шт.
12	Банк АК БАРС	54 149	21 338
13	Абсолют Банк	48 152	14 240
14	Банк Уралсиб	44 839	12 391
15	Банк Санкт-Петербург	37 956	10 026
16	МКБ	37 611	5 617
17	РНКБ	32 410	10 710
18	ЮниКредит Банк	28 480	8 136
19	Транскапиталбанк	16 421	6 237
20	Банк Центр-инвест*	15 000	6 660
21	Металлинвестбанк	13 050	3 410
22	АТБ	11 809	3 157
23	МинБанк	11 062	3 620
24	Зенит	10 191	3 095
25	БЖФ	10 136	2 855
26	СМП-банк	8 215	2 089
27	Кубань Кредит	7 079	3 067
28	ВБРР	6 981	2 083
29	МТС Банк	6 875	1 227
30	УБРИР	6 852	2 583
31	Банк Левобережный	6 387	2 905
32	Примсоцбанк	6 339	2 287
33	Севергазбанк	4 388	1 862

* Банк Центр-инвест – данные декабря прогнозные

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.01.2022 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.01.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.01.2022, шт.	Прирост к ноябрю, %
1	Сбербанк	6 363 933	4 057 619	2,80
2	ВТБ	2 625 245	1 272 386	4,50
3	Альфа-Банк	418 453	122 048	4,89
4	Россельхозбанк	387 961	237 483	-0,38

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.01.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.01.2022, шт.	Прирост к ноябрю, %
5	Банк ФК Открытие	323 242	164 344	3,24
6	Газпромбанк	314 080	155 432	0,82
7	Росбанк	302 343	177 882	0,77
8	Промсвязьбанк	253 422	128 845	1,02
9	Банк ДОМ.РФ	219 589	87 593	-5,30
10	Райффайзенбанк	163 724	59 809	0,75
11	Совкомбанк	158 496	103 288	17,85
12	Банк АК БАРС	118 410	66 272	1,89
13	Банк Уралсиб	108 372	49 049	1,26
14	Абсолют Банк	94537	41036	-10,91
15	Банк Санкт-Петербург	86 736	38 961	3,41
16	ЮниКредит Банк	70 281	29 582	0,06
17	Транскапиталбанк	62 202	31 510	1,54
18	МКБ	61 870	14 725	14,70
19	РНКБ	51 635	22 293	4,53
20	Банк Центр-инвест*	46 000	30 800	1,54
21	Зенит	27 753	13 178	11,98
22	МинБанк	23 818	10 305	5,24
23	АТБ	21 887	7 618	0,49
24	ВБРР	19 565	8 286	0,49
25	СМП-банк	19 443	6 446	-0,31
26	Кубань Кредит	16 376	10 906	3,49
27	МТС Банк	16 364	5 772	1,10
28	БЖФ	13 397	5 837	0,22
29	УБРиР	12 223	6 061	9,29
30	Банк Левобережный	11 559	6 397	4,99
31	Севергазбанк	11 286	7 716	1,50
32	Примсоцбанк	8 952	4 413	3,58
33	Металлинвестбанк	нд	нд	нд

* Банк Центр-инвест – данные декабря прогнозные

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в декабре, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-декабрь млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к ноябрю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к ноябрю
1	МКБ	4,20	7,42	0,50	6,70	0,15
2	Альфа-Банк	3,43	4,28	0,02	4,28	0,00
3	СМП-банк	3,02	6,03	2,46	3,93	0,06
4	АТБ	2,87	4,03	0,18	3,74	0,01
5	МТС Банк	2,84	6,07	-2,60	5,60	0,03
6	Райффайзенбанк	2,74	5,76	0,40	4,9	0,07
7	Банк ДОМ.РФ	2,51	4,07	-0,04	3,27	0,12
8	ЮниКредит Банк	2,38	3,63	0,25	3,50	0,01
9	ВБРР	2,36	4,54	1,51	3,35	0,06
10	РНКБ	2,32	3,24	0,05	3,03	0,03
11	МинБанк	2,31	4,65	1,38	3,06	0,08
12	Абсолют Банк	2,30	3,46	-0,06	3,38	0,00
13	БЖФ	2,30	4,43	0,90	3,55	0,11
14	Банк Санкт-Петербург	2,23	3,92	0,12	3,79	0,02
15	Банк Уралсиб	2,21	3,92	0,08	3,62	0,02
16	Зенит	2,11	4,42	0,11	3,95	0,07
17	ВТБ	2,06	4,19	0,18	3,44	0,10
18	Примсоцбанк	2,03	2,68	-0,57	2,77	-0,01
19	Газпромбанк	2,02	4,40	-0,13	3,99	0,04
20	УБРиР	2,02	3,03	0,06	2,65	0,07
21	Банк ФК Открытие	1,97	3,79	0,18	3,36	0,04
22	Промсвязьбанк	1,97	2,79	0,02	2,85	0,00
23	Транскапиталбанк	1,97	2,87	-0,09	2,63	0,02
24	Банк Левобережный	1,81	2,37	0,07	2,20	0,03
25	Банк АК БАРС	1,79	2,87	0,25	2,54	0,03
26	Росбанк	1,70	4,21	-0,11	4,03	0,01
27	Россельхозбанк	1,63	2,76	0,28	2,52	0,02

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в декабре, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-декабрь млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к ноябрю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к ноябрю
28	Сбербанк	1,57	2,92	0,07	2,71	0,03
29	Совкомбанк	1,53	3,22	0,24	2,81	0,00
30	Кубань Кредит	1,50	2,57	0,02	2,31	0,03
31	Банк Центр-инвест*	1,49	2,26	-0,21	2,25	0,00
32	Севергазбанк	1,46	1,99	-0,36	2,01	0,00
33	Металлинвестбанк	нд	3,98	0,52	3,83	0,01

* Банк Центр-инвест – данные декабря прогнозные

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в декабре 2021 года, %	Изменение места по сравнению с ноябрем
1	Сбербанк	51,32	0
2	ВТБ	21,17	0
3	Альфа-Банк	3,37	0
4	Россельхозбанк	3,13	0
5	Банк ФК Открытие	2,61	0
6	Газпромбанк	2,53	0
7	Росбанк	2,44	0
8	Промсвязьбанк	2,04	0
9	Банк ДОМ.РФ	1,77	0
10	Райффайзенбанк	1,32	0
11	Совкомбанк	1,28	0
12	Банк АК БАРС	0,95	0
13	Банк Уралсиб	0,87	0
14	Абсолют Банк	0,76	0
15	Банк Санкт-Петербург	0,70	0
16	ЮниКредит Банк	0,57	0
17	Транскапиталбанк	0,50	0
18	МКБ	0,50	0

№	Наименование банка	Доля рынка в декабре 2021 года, %	Изменение места по сравнению с ноябрем
19	РНКБ	0,42	0
20	Банк Центр-инвест*	0,37	0
21	Зенит	0,22	0
22	МинБанк	0,19	0
23	АТБ	0,18	0
24	ВБРР	0,16	+1
25	СМП-банк	0,16	-1
26	Кубань Кредит	0,13	+1
27	МТС Банк	0,13	-1
28	БЖФ	0,11	0
29	УБРИР	0,10	0
30	Банк Левобережный	0,09	+1
31	Севергазбанк	0,09	-1
32	Примсоцбанк	0,07	0
33	Металлинвестбанк	0,00	0

* Банк Центр-инвест – данные декабря прогнозные

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в декабре 2021 года, %	Доля выдачи с начала 2021 года, %	Доля выдачи за 2020 год, %
1	Сбербанк	50,04	48,90	50,94
2	ВТБ	25,55	27,04	20,99
3	Альфа-Банк	4,44	4,34	4,73
4	Банк ДОМ.РФ	3,29	3,54	2,44
5	Банк ФК Открытие	2,00	2,15	2,72
6	Совкомбанк	1,94	2,07	1,74
7	Газпромбанк	1,93	1,42	1,86
8	Росбанк	1,51	1,41	1,96
9	Промсвязьбанк	1,46	1,25	1,65
10	МКБ	1,14	1,11	0,66
11	Россельхозбанк	0,94	1,07	2,27
12	Райффайзенбанк	0,84	0,85	1,13

№	БАНК	Доля выдачи в декабре 2021 года, %	Доля выдачи с начала 2021 года, %	Доля выдачи за 2020 год, %
13	Банк Санкт-Петербург	0,78	0,75	0,67
14	Банк АК БАРС	0,71	0,74	0,95
15	Банк Уралсиб	0,60	0,54	0,79
16	РНКБ	0,56	0,51	0,57
17	Абсолют Банк	0,45	0,45	0,84
18	ЮниКредит Банк	0,27	0,28	0,50
19	БЖФ	0,27	0,22	0,18
20	Транскапиталбанк	0,21	0,20	0,29



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.