

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды по итогам марта 2022 года



Райффайзен
БАНК

Альфа Банк



ПримСоцБанк



БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ



БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ



СБЕРБАНК



РОСБАНК | дом
SOCIETE GENERALE GROUP



БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ



НОВИКОМБАНК



Уральский Банк
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



ЮниКредит Банк



СМП БАНК



БАНК
ЗЕНИТ

АК БАРС БАНК

МТС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru



СОВКОМБАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

16 мая 2022

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам марта 2022 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за 2022 год (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в марте 2009-2022 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в марте относительно февраля в 2009-2022 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам марта 2022 года.
 - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты марта. Собственная выдача.
 - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-марте 2022 года.
 - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в марте.
 - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
 - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к февралю .
 - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 2 месяца к январю-марту 2021 года.
 - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в марте (за месяц).
 - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
 - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за март 2022 года банками выдано 162'763 ипотечных кредита на сумму 521'273 млн. рублей. Это на 4,1% в денежном выражении больше, чем в марте прошлого года. Мартовский объем на 9,3% больше, чем в феврале.

Количество выданных ипотечных кредитов по сравнению с мартом 2021 года уменьшилось на 8,6% (162,76 тысяч против 178, тысяч).

За январь-март 2022 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 1325,1 млн рублей, что на 13,6% больше, чем за аналогичный период прошлого года (1163,8 млн рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов уменьшилось на 5,9% (393,4 тысяч против 418,1 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь—март 2022 года составила 38,89%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в марте 2009-2022 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в марте, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в марте
2009 год	9 404	7 566
2010 год	24 366	19 249
2011 год	49 002	34 561
2012 год	77 623	53 647
2013 год	94 046	58 491
2014 год	136 573	80 270
2015 год	68 038	43 120
2016 год	79 571	49 041
2017 год	146 984	80 511
2018 год	234 779	118 703
2019 год	224 349	102 014
2020 год	305 556	122 399
2021 год	500 956	178 111
2022 год	521 273	162 763

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в марте относительно февраля в 2009-2022 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в марте относительно февраля, %
2009 год	12,65
2010 год	-12,58
2011 год	-24,34
2012 год	-24,53
2013 год	-24,61

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в марте относительно февраля, %
2014 год	-23,57
2015 год	-14,49
2016 год	-64,88
2017 год	-20,19
2018 год	18,00
2019 год	116,39
2020 год	181,78
2021 год	24,23
2022 год	9,32

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	20 860 751	5 699 330	27,32
2022 год	4 531 305	1 325 108	29,24
Январь 2021	1 468 386	326 983	22,27
Февраль 2021	1 722 441	476 852	27,68
Март 2021	1 340 478	521 273	38,89

Долевое строительство

За март выдано 62'337 кредитов на сумму 229'430 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в марте равна 44,01%. Справочно. В феврале 2022 года выдано 43'397 кредитов на сумму 187'968 млн рублей.

За январь-март 2022 года выдано 137'203 кредита на сумму 550'463 млн рублей. Доля за 3 месяца 2022 года от общей выдачи составила 41,54%.

За 2021 год выдано 475'997 кредитов на сумму 1'880'963 млн рублей. Доля в 2021 году от общей выдачи составила 33%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за март 2022 года на 270'637 млн рублей и достиг уровня в 12'450'207 млн рублей. Прирост за месяц составил 2,22%. Ипотечный портфель составил 49,42% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам марта средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 8,05%, ставка по кредитам под залог прав требования – 5,54%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82
Май 2021	7,30	5,62
Июнь 2021	7,07	5,48
Июль 2021	7,67	6,23
Август 2021	7,78	6,39
Сентябрь 2021	7,73	6,24
Октябрь 2021	7,70	6,00
Ноябрь 2021	7,59	5,83
Декабрь 2021	7,81	5,88
Январь 2022	7,87	5,93
Февраль 2022	8,10	5,94
Март 2022	8,05	5,54

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
31.12.2021	10,34	10,30	10,11
07.01.2022	10,34	10,30	10,11
14.01.2022	10,50	10,44	10,22
21.01.2022	10,50	10,44	10,22
28.01.2022	10,57	10,50	10,30
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39
04.03.2022	19,09	19,01	18,90
11.03.2022	19,83	19,75	19,60
18.03.2022	20,72	20,69	20,13
25.03.2022	20,96	21,02	20,70
01.04.2022	20,81	20,78	20,42
08.04.2022	20,67	20,65	20,29
15.04.2022	19,56	19,53	19,53
22.04.2022	18,12	18,10	18,07
29.04.2022	17,82	17,80	18,01



2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам марта 2022 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты марта. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в марте, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в марте	Прирост к феврале 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за февраль
1	Сбербанк	357 709	117 462	33,00	0
2	*ВТБ	99 020	23 300	1,54	0
3	*Банк ДОМ.РФ	16 340	4 170	16,24	+1
4	Альфа-Банк	12 652	3 663	-38,21	-1
5	Промсвязьбанк	5 713	2 210	-18,43	+3
6	Газпромбанк	4 903	1 319	-24,84	+4
7	Банк ФК Открытие	4 195	1 161	-55,85	-2
8	Банк АК БАРС	3 761	1 388	196,56	+10
9	*Росбанк	2 204	489	-68,25	0
10	МКБ	2 005	234	-74,50	-4
11	РНКБ	1 911	567	-3,53	+5
12	Совкомбанк	1 695	1 008	-77,73	-5
13	БЖФ	1 665	457	42,55	+6
14	Тинькофф	1 555	1 044	-55,75	0
15	Банк Санкт-Петербург	1 332	340	-63,02	-2
16	Зенит	1 278	332	120,56	+10
17	Россельхозбанк	1 184	375	-71,33	-5
18	Райффайзенбанк	1 075	165	-75,49	-7
19	Кубань Кредит	857	340	36,02	+6
20	Абсолют Банк	830	191	-54,74	-3
21	Металлинвестбанк	765	194	41,14	+6
22	Банк Центр-инвест	675	242	-0,30	+1
23	МинБанк	449	124	-31,14	+1
24	УБРиР	315	103	-63,21	-2
25	Банк Уралсиб	289	91	-73,48	-5
26	ЮниКредит Банк	256	55	-88,78	-11

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в марте, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в марте	Прирост к февралю 2022 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за февраль
27	Примсоцбанк	156	154	-66,42	+1
28	Банк Левобережный	129	70	-63,83	+3
29	АТБ	120	26	-69,62	+1
30	МТС Банк	73	13	-81,84	-1
31	ВБРР	63	15	-70,51	+2
32	Транскапиталбанк	62	20	-94,30	-11
33	СМП-банк	11	3	-95,75	-1

* данные по ДОМ.РФ, ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-март, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-март	Прирост к январю-марту 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за февраль
1	Сбербанк	801 846	259 279	41,27	0
2	*ВТБ	273 800	64 428	27,44	0
3	Альфа-Банк	47 182	11 018	-17,47	0
4	*Банк ДОМ.РФ	40 850	10 426	-6,10	0
5	Банк ФК Открытие	20 801	5 309	-43,81	0
6	Промсвязьбанк	16 860	5 852	-15,98	+4
7	Газпромбанк	16 134	3 770	-33,17	+2
8	Совкомбанк	14 561	5 533	-6,56	-2
9	МКБ	13 906	1 831	146,17	-2
10	*Росбанк	13 625	3 027	-53,61	-2
11	Банк АК БАРС	8 954	3 184	-27,56	+4
12	Тинькофф	8 133	5 891	#ДЕЛ/0!	0
13	Райффайзенбанк	8 112	1 331	-50,80	-2
14	Россельхозбанк	7 664	2 371	-80,25	-1
15	Банк Санкт-Петербург	7 609	1 878	-18,37	-1
16	РНКБ	5 108	1 589	-14,41	+2

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов за январь-март, млн руб.	Количество выданных ипотечных кредитов за январь-март	Прирост к январю-марту 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за февраль
17	Абсолют Банк	4 029	1 025	-59,32	0
18	ЮниКредит Банк	3 524	846	-54,43	-2
19	БЖФ	3 279	897	97,89	+2
20	Банк Уралсиб	3 068	703	-65,52	-1
21	Зенит	2 386	548	47,37	+3
22	Транскапиталбанк	2 042	548	-50,06	-2
23	Банк Центр-инвест	1 924	681	-42,45	0
24	Кубань Кредит	1 909	718	55,54	+2
25	УБРиР	1 801	580	74,99	-3
26	Металлинвестбанк	1 578	412	-55,18	+2
27	МинБанк	1 554	440	-49,60	-2
28	Примсоцбанк	976	449	-35,36	-1
29	АТБ	708	160	-84,91	+1
30	МТС Банк	684	92	-46,77	-1
31	Банк Левобережный	665	272	-50,96	0
32	ВБРР	417	107	-72,48	+1
33	СМП-банк	400	90	-82,46	-1

* данные по ДОМ.РФ, ВТБ и Росбанку расчетные

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2022 году составила 2,21%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-марте 2022 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	*ВТБ	12 823	4 800	нет данных	нет данных
2	Сбербанк	4 635	1 643	нет данных	нет данных
3	Промсвязьбанк	2 773	1 607	0	0
4	*Банк ДОМ.РФ	2 647	968	0	0
5	Альфа-Банк	2 623	744	0	0

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
6	Банк ФК Открытие	936	289	674	219
7	ЮниКредит Банк	465	152	0	0
8	Райффайзенбанк	414	106	0	0
9	*Росбанк	350	101	0	0
10	Газпромбанк	303	95	0	0
11	Банк АК БАРС	219	75	38	14
12	Зенит	201	31	0	0
13	Совкомбанк	172	56	0	0
14	Банк Санкт-Петербург	171	42	0	0
15	Транскапиталбанк	123	27	0	0
16	МинБанк	109	36		
17	Банк Уралсиб	94	19	0	0
18	Россельхозбанк	87	39	51	34
19	АТБ	84	20	0	0
20	МТС Банк	57	15	1	1
21	УБРиР	52	23	0	0
22	Примсоцбанк	39	12	0	0
23	РНКБ	38	11	182	60
24	Банк Центр-инвест	32	14	0	0
25	ВБРР	31	11	0	0
26	Банк Левобережный	20	10	10	2
27	Абсолют Банк	0	0	0	0
28	Кубань Кредит	0	0	0	0
29	МКБ	0	0	0	0
30	СМП-банк	0	0	0	0
31	Тинькофф	0	0	0	0
32	БЖФ	0	0	0	0
33	Металлинвестбанк	0	0	0	0

* данные по ДОМ.РФ, ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в марте.

№	БАНК	Доля рефинансирования в марте, %	Объем рефинансирования в марте, млн. руб.	Изменение места по сравнению с февралем
1	МТС Банк	21,92	16	+7
2	Транскапиталбанк	21,30	13	+5
3	Промсвязьбанк	20,31	1 160	-2
4	МинБанк	8,31	37	+2
5	Зенит	6,95	89	+8
6	*Банк ДОМ.РФ	6,48	1 059	+3
7	Альфа-Банк	6,31	799	+3
8	ЮниКредит Банк	5,41	14	-4
9	*ВТБ	4,31	4 263	+3
10	Банк Санкт-Петербург	3,75	50	+10
11	Банк ФК Открытие	3,45	145	0
12	Газпромбанк	2,61	128	+10
13	*Росбанк	2,54	56	+11
14	Банк Левобережный	2,40	3	0
15	Райффайзенбанк	2,00	21	+1
16	Банк АК БАРС	1,06	40	-11
17	УБРиР	0,96	3	+4
18	Сбербанк	0,43	1 542	+8
19	ВБРР	0,41	0	-16
20	РНКБ	0,16	3	+11
21	Примсоцбанк	0,13	0	-2
22	АТБ	0,00	0	-20
23	СМП-банк	0,00	0	-8
24	Банк Центр-инвест	0,00	0	-7
25	Совкомбанк	0,00	11	-2
26	БЖФ	0,00	0	+2
27	Металлинвестбанк	0,00	0	+2
28	МКБ	0,00	0	+2
29	Тинькофф	0,00	0	+3

№	БАНК	Доля рефинансирования в марте, %	Объем рефинансирования в марте, млн. руб.	Изменение места по сравнению с февралем
30	Кубань Кредит	0,00	0	+3
31	Абсолют Банк	-0,05	0	-4
32	Банк Уралсиб	-0,08	0	-14
33	Россельхозбанк	-2,38	-28	-8

* данные по ДОМ.РФ, ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-марте, %	Прирост к февралю, %	Изменение места по сравнению с январем-мартом 2021 года
1	Промсвязьбанк	16,45	13,69	+14
2	ЮниКредит Банк	13,20	-4,41	+1
3	АТБ	11,82	-16,96	+9
4	Зенит	8,42	-16,77	+15
5	МТС Банк	8,33	24,19	-4
6	*ВБРР	7,49	-14,48	0
7	МинБанк	7,01	8,14	0
8	СМП-банк	7,00	-2,75	+5
9	*Банк ДОМ.РФ	6,48	-0,01	-7
10	Транскапиталбанк	6,04	8,59	-1
11	Альфа-Банк	5,56	5,24	+5
12	Райффайзенбанк	5,10	-8,49	-4
13	*ВТБ	4,68	-4,37	+1
14	Банк ФК Открытие	4,50	-5,56	-3
15	Примсоцбанк	4,00	-15,54	-5
16	Банк Уралсиб	3,06	-9,63	+5
17	Банк Левобережный	3,01	-4,63	-13
18	УБРиР	2,89	-12,39	0
19	Росбанк	2,57	-0,21	-14
20	Банк АК БАРС	2,45	-29,17	0
21	Банк Санкт-Петербург	2,25	16,58	+2

№	БАНК	Доля рефинансирования в январь-марте, %	Прирост к февралю, %	Изменение места по сравнению с январем-мартом 2021 года
22	Газпромбанк	1,88	20,68	0
23	Банк Центр-инвест	1,66	-35,08	-6
24	Совкомбанк	1,18	-5,65	+5
25	Россельхозбанк	1,14	-36,11	-1
26	РНКБ	0,75	-32,06	0
27	Сбербанк	0,58	-17,01	0
28	Абсолют Банк	0,25	-23,65	0
29	Кубань Кредит	0,00	0,00	-4
30	БЖФ	0,00	0,00	0
31	Металлинвестбанк	0,00	0,00	0
32	МКБ	0,00	0,00	0
33	Тинькофф	0,00	0,00	нд

* данные по ДОМ.РФ, ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к февралю.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к февралю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к февралю, млн. руб.
1	Банк АК БАРС	196,56	2 493
2	Зенит	120,56	698
3	БЖФ	42,55	497
4	Металлинвестбанк	41,14	223
5	Кубань Кредит	36,02	227
6	Сбербанк	33,00	88 760
7	*Банк ДОМ.РФ	16,24	2 283
8	*ВТБ	1,54	1 499
9	Банк Центр-инвест	-0,30	-2
10	РНКБ	-3,53	-70
11	Промсвязьбанк	-18,43	-1 291
12	Газпромбанк	-24,84	-1 621
13	МинБанк	-31,14	-203

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к февралю, %	Прирост собственной выдачи по отношению к февралю, млн. руб.
14	Альфа-Банк	-38,21	-7 824
15	Абсолют Банк	-54,74	-1 004
16	Тинькофф	-55,75	-1 959
17	Банк ФК Открытие	-55,85	-5 306
18	Банк Санкт-Петербург	-63,02	-2 270
19	УБРиР	-63,21	-542
20	Банк Левобережный	-63,83	-228
21	Примсоцбанк	-66,42	-308
22	*Росбанк	-68,25	-4 738
23	АТБ	-69,62	-275
24	ВБРР	-70,51	-152
25	Россельхозбанк	-71,33	-2 946
26	Банк Уралсиб	-73,48	-800
27	МКБ	-74,50	-5 858
28	Райффайзенбанк	-75,49	-3 311
29	Совкомбанк	-77,73	-5 916
30	МТС Банк	-81,84	-329
31	ЮниКредит Банк	-88,78	-2 023
32	Транскапиталбанк	-94,30	-1 024
33	СМП-банк	-95,75	-248

* данные по ДОМ.РФ, ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи в марте к марту 2021 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
1	БЖФ	142,71	979
2	Зенит	86,25	592
3	Кубань Кредит	71,32	357
4	Сбербанк	44,42	110 023
5	*Банк ДОМ.РФ	7,44	1 132
6	*ВТБ	6,07	5 663

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
7	МКБ	-18,51	-456
8	РНКБ	-27,17	-713
9	Банк АК БАРС	-29,75	-1 593
10	УБРиР	-30,53	-139
11	Промсвязьбанк	-34,03	-2 947
12	Альфа-Банк	-46,83	-11 144
13	Металлинвестбанк	-49,67	-755
14	Газпромбанк	-53,14	-5 559
15	Банк Центр-инвест	-57,73	-922
16	Банк Санкт-Петербург	-62,17	-2 189
17	МинБанк	-63,63	-785
18	Банк ФК Открытие	-74,30	-12 127
19	Примсоцбанк	-75,04	-468
20	Банк Левобережный	-75,55	-399
21	Совкомбанк	-76,98	-5 668
22	Абсолют Банк	-81,30	-3606
23	*Росбанк	-82,34	-10 274
24	МТС Банк	-84,30	-392
25	Райффайзенбанк	-85,36	-6 264
26	ВБРР	-87,10	-428
27	Россельхозбанк	-92,34	-14 277
28	Банк Уралсиб	-92,42	-3 519
29	АТБ	-93,27	-1 662
30	ЮниКредит Банк	-94,20	-4 153
31	Транскапиталбанк	-96,90	-1 937
32	СМП-банк	-98,95	-1 039
33	Тинькофф	нд	1 555

* данные по ДОМ.РФ, ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в марте.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в марте, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в марте, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с февралем
1	Сбербанк	123 044	35 948	34,40	0
2	*ВТБ	77 906	14 802	78,68	0
3	*Банк ДОМ.РФ	11 679	2 774	71,48	+1
4	Альфа-Банк	10 200	3 004	80,62	-1
5	Промсвязьбанк	2 789	943	48,82	+2
6	Газпромбанк	2 698	705	55,03	+3
7	Банк ФК Открытие	2 356	612	56,16	-1
8	МКБ	1 914	211	95,43	-3
9	Банк АК БАРС	1 647	599	43,80	+4
10	Банк Санкт-Петербург	1 050	280	78,83	-2
11	Совкомбанк	850	285	50,12	-1
12	Кубань Кредит	771	311	89,98	+7
13	Россельхозбанк	771	69	65,08	+11
14	Зенит	699	192	54,74	+6
15	Абсолют Банк	611	121	73,67	-1
16	*Росбанк	579	180	26,27	-5
17	РНКБ	552	155	28,89	-1
18	Металинвестбанк	543	138	70,98	+3
19	Райффайзенбанк	264	40	24,56	-7
20	МинБанк	115	33	25,55	+3
21	Банк Центр-инвест	78	28	11,56	+4
22	ЮниКредит Банк	76	10	29,59	-7
23	УБРиР	74	22	23,38	+7
24	АТБ	59	15	49,17	+2
25	Транскапиталбанк	40	15	64,56	-7
26	Банк Левобережный	25	10	19,36	+2
27	Примсоцбанк	10	2	6,61	+4
28	ВБРР	8	2	13,06	-1

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в марте, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в марте, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с февралем
29	СМП-банк	4	2	36,36	0
30	Банк Уралсиб	4	1	1,38	-13
31	БЖФ	0	0	0,00	+1
32	Тинькофф	0	0	0,00	+1
33	МТС Банк	0	0	-0,41	-11

* данные по ДОМ.РФ, ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-март, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-март	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с февралем
1	Сбербанк	270 210	74 675	33,70	0
2	*ВТБ	171 086	33 382	62,49	0
3	Альфа-Банк	29 971	7 022	63,52	0
4	*Банк ДОМ.РФ	29 200	6 935	71,48	0
5	МКБ	11 128	1 330	80,03	0
6	Банк ФК Открытие	8 791	2 006	42,26	0
7	Промсвязьбанк	7 985	2 271	47,36	0
8	Газпромбанк	6 453	1 491	40,00	+1
9	Банк Санкт-Петербург	5 018	1 281	65,95	-1
10	Совкомбанк	3 746	845	25,72	+1
11	*Росбанк	3 579	894	26,27	-1
12	Банк АК БАРС	2 913	1 008	32,53	+3
13	Абсолют Банк	2 101	504	52,16	0
14	Райффайзенбанк	1 794	312	22,12	-2
15	РНКБ	1 601	491	31,33	+1
16	Кубань Кредит	1 511	600	79,15	+3
17	Банк Уралсиб	1 350	289	44,00	-3
18	Зенит	1 310	321	54,90	+2
19	ЮниКредит Банк	1 011	182	28,67	-2

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке за январь-март, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-март	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с февралем
20	Россельхозбанк	952	135	12,42	+4
21	Металлинвестбанк	890	233	56,40	0
22	Транскапиталбанк	798	249	39,10	-4
23	МинБанк	341	99	21,93	0
24	МТС Банк	243	24	35,53	-2
25	Банк Центр-инвест	235	83	12,21	0
26	АТБ	177	39	24,97	0
27	УБРиР	128	44	7,12	+4
28	ВБРР	101	15	24,15	-1
29	Банк Левобережный	97	35	14,59	-1
30	СМП-банк	72	22	18,00	-1
31	Примсоцбанк	67	7	6,90	-1
32	БЖФ	0	0	0,00	0
33	Тинькофф	0	0	0,00	0

* данные по ДОМ.РФ, ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты марта с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за март, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за март, шт.
1	Сбербанк	801 846	259 279
2	*ВТБ	273 800	64 428
3	Альфа-Банк	47 182	11 018
4	*Банк ДОМ.РФ	40 850	10 426
5	Банк ФК Открытие	20 801	5 309
6	Промсвязьбанк	16 860	5 852
7	Газпромбанк	16 134	3 770
8	Совкомбанк	14 561	5 533
9	МКБ	13 906	1 831
10	*Росбанк	13 625	3 027
11	Банк АК БАРС	8 954	3 184

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за март, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за март, шт.
12	Тинькофф	8 133	5 891
13	Райффайзенбанк	8 112	1 331
14	Россельхозбанк	7 664	2 371
15	Банк Санкт-Петербург	7 609	1 878
16	РНКБ	5 108	1 589
17	Абсолют Банк	4 029	1 025
18	ЮниКредит Банк	3 524	846
19	БЖФ	3 279	897
20	Банк Уралсиб	3 068	703
21	Зенит	2 386	548
22	Транскапиталбанк	2 042	548
23	Банк Центр-инвест	1 924	681
24	Кубань Кредит	1 909	718
25	УБРИР	1 801	580
26	Металлинвестбанк	1 578	412
27	МинБанк	1 554	440
28	Примсоцбанк	976	449
29	АТБ	708	160
30	МТС Банк	684	92
31	Банк Левобережный	665	272
32	ВБРР	417	107
33	СМП-банк	400	90

* данные по ДОМ.РФ, ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.04.2022 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.04.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.04.2022, шт.	Прирост к февралю, %
1	Сбербанк	6 831 384	4 138 622	6 610 395
2	*ВТБ	2 680 000	128 846	2 660 000
3	Альфа-Банк	444 628	129 628	440 135
4	Россельхозбанк	375 380	230 983	381 619

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.04.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.04.2022, шт.	Прирост к февралю, %
5	Банк ФК Открытие	322 794	144 459	325 048
6	Газпромбанк	313 117	153 304	314 564
7	*Росбанк	301 140	174 700	302 100
8	Промсвязьбанк	257 173	131 662	256 478
9	*Банк ДОМ.РФ	249 450	99 600	236 919
10	Совкомбанк	161 442	101 472	163 908
11	Райффайзенбанк	161 191	58 475	164 184
12	Банк АК БАРС	123 137	69 471	121 591
13	Банк Уралсиб	107 509	48 245	108 931
14	Абсолют Банк	93 851	40 496	94 806
15	Банк Санкт-Петербург	88 848	39 015	89 509
16	МКБ	77 330	16 235	76 852
17	ЮниКредит Банк	70 133	29 784	71 292
18	Транскапиталбанк	62 539	30 965	63 736
19	РНКБ	54 427	23 312	53 389
20	Банк Центр-инвест	45 542	30 356	45 800
21	Зенит	28 515	13 285	28 356
22	МинБанк	23 270	9 848	23 269
23	АТБ	21 901	7 591	22 070
24	ВБРР	19 106	8 207	19 322
25	СМП-банк	18 733	6 317	19 109
26	Кубань Кредит	17 291	11 192	16 806
27	МТС Банк	16 016	5 615	16 352
28	УБРиР	13 454	6 514	13 358
29	БЖФ	13 101	5 635	13 483
30	Банк Левобережный	11 406	6 422	11 566
31	Примсоцбанк	9 099	4 534	9 252
32	Металлинвестбанк	нд	нд	-
33	Тинькофф	нд	нд	-

* данные по ДОМ.РФ, ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 17. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в марте, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-март млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к февралю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к февралю
1	*ВТБ	20,80	4,25	-0,08	4,25	0,00
2	МКБ	4,76	8,57	0,73	7,59	0,14
3	Альфа-Банк	3,43	3,45	-1,33	4,28	-0,41
4	СМП-банк	2,97	3,67	-1,51	4,44	-0,03
5	АТБ	2,89	4,62	0,28	4,42	0,03
6	МТС Банк	2,85	5,62	-2,42	7,43	-0,30
7	Райффайзенбанк	2,76	6,51	0,21	6,09	0,05
8	*Банк ДОМ.РФ	2,50	3,92	-0,06	3,92	0,00
9	МинБанк	2,36	3,62	0,15	3,53	0,03
10	ЮниКредит Банк	2,35	4,65	0,36	4,17	0,00
11	ВБРР	2,33	4,23	0,01	3,90	0,05
12	РНКБ	2,33	3,37	0,13	3,21	0,08
13	Абсолют Банк	2,32	4,34	0,41	3,93	0,09
14	БЖФ	2,32	3,64	-0,07	3,66	-0,01
15	Банк Санкт-Петербург	2,28	3,92	-0,25	4,05	-0,03
16	Банк Уралсиб	2,23	3,17	-3,01	4,36	-0,18
17	Банк ФК Открытие	2,23	3,61	-0,33	3,92	-0,08
18	Зенит	2,15	3,85	-2,06	4,35	-0,78
19	УБРиР	2,07	3,06	0,00	3,10	-0,01
20	Газпромбанк	2,04	3,72	-1,02	4,28	-0,30
21	Транскапиталбанк	2,02	3,10	-0,63	3,73	-0,02
22	Примсоцбанк	2,01	1,01	-1,48	2,17	-0,61
23	Промсвязьбанк	1,95	2,58	-0,56	2,88	-0,18
24	Банк Левобережный	1,78	1,84	-1,09	2,44	-0,21
25	Банк АК БАРС	1,77	2,71	-0,56	2,81	-0,08
26	*Росбанк	1,72	4,51	0,02	4,50	0,00

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в марте, млн руб.		Средний размер собственной выдачи за январь-март млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к февралю	Средний размер кредита	Прирост по отношению к февралю
27	Сбербанк	1,65	3,05	-0,10	3,09	-0,04
28	Россельхозбанк	1,63	3,16	-0,41	3,23	-0,02
29	Совкомбанк	1,59	1,68	-1,24	2,63	-0,21
30	Кубань Кредит	1,54	2,52	-0,36	2,66	-0,12
31	Банк Центр-инвест	1,50	2,79	0,03	2,83	-0,02
32	Металлинвестбанк	нд	3,94	0,04	3,83	0,10
33	Тинькофф	нд	1,49	0,09	1,38	0,02

* данные по ДОМ.РФ, ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в марте 2022 года, %	Изменение места по сравнению с февралем
1	Сбербанк	476,32	0
2	*ВТБ	343,00	0
3	Альфа-Банк	296,55	0
4	Россельхозбанк	288,51	0
5	Банк ФК Открытие	285,24	0
6	Газпромбанк	275,66	0
7	*Росбанк	250,45	0
8	Промсвязьбанк	235,47	0
9	*Банк ДОМ.РФ	233,47	0
10	Совкомбанк	236,29	0
11	Райффайзенбанк	232,80	0
12	Банк АК БАРС	232,49	0
13	Банк Уралсиб	231,75	0
14	Абсолют Банк	227,73	0
15	Банк Санкт-Петербург	223,45	0
16	МКБ	222,84	+1
17	ЮниКредит Банк	214,64	-1

№	Наименование банка	Доля рынка в марте 2022 года, %	Изменение места по сравнению с февралем
18	Транскапиталбанк	2080,00	0
19	РНКБ	206,55	0
20	Банк Центр-инвест	200,68	0
21	Зенит	204,25	0
22	МинБанк	201,97	0
23	АТБ	195,33	0
24	ВБРР	177,61	0
25	СМП-банк	177,25	0
26	Кубань Кредит	172,38	0
27	МТС Банк	162,51	0
28	УБРИР	165,06	0
29	БЖФ	159,10	0
30	Банк Левобережный	154,49	0
31	Примсоцбанк	150,03	+1
32	Металлинвестбанк	0,00	-1
33	Тинькофф	0,00	0

* данные по ДОМ.РФ, ВТБ и Росбанку расчетные

Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в марте 2022 года, %	Доля выдачи с начала 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
1	Сбербанк	68,62	60,51	50,94
2	*ВТБ	19,00	20,66	20,99
3	*Банк ДОМ.РФ	3,13	3,08	2,44
4	Альфа-Банк	2,43	3,56	4,73
5	Промсвязьбанк	1,10	1,27	1,65
6	Газпромбанк	0,94	1,22	1,86
7	Банк ФК Открытие	0,80	1,57	2,72
8	Банк АК БАРС	0,72	0,68	0,95
9	*Росбанк	0,42	1,03	1,96
10	МКБ	0,38	1,05	0,66
11	РНКБ	0,37	0,39	0,57

№	БАНК	Доля выдачи в марте 2022 года, %	Доля выдачи с начала 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
12	Совкомбанк	0,33	1,10	1,74
13	БЖФ	0,32	0,25	0,18
14	Тинькофф	0,30	0,61	нд
15	Банк Санкт-Петербург	0,26	0,57	0,67
16	Зенит	0,25	0,18	0,14
17	Россельхозбанк	0,23	0,58	2,27
18	Райффайзенбанк	0,21	0,61	1,13
19	Кубань Кредит	0,16	0,14	0,12
20	Абсолют Банк	0,16	0,30	0,84

* данные по ДОМ.РФ, ВТБ и Росбанку расчетные



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.