

# РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

## Аналитический Центр

### ООО «РУСИПОТЕКА»

# ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

## Обзор конкурентной среды по итогам октября 2022 года



Райффайзен  
БАНК

Альфа Банк

ПримСоцБанк

БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ  
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ

БАНК  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ

СБЕРБАНК

РОСБАНК | ДОМ  
SOCIETE GENERALE GROUP

БАНК  
ЦЕНТР-ИНВЕСТ

НОВИКОМБАНК



Уральский Банк  
реконструкции и развития

ГАЗПРОМБАНК

ЮниКредит Банк

СМП БАНК

БАНК  
ЗЕНИТ

АБ  
АК БАРС БАНК

МТС БАНК

УРАЛСИБ

КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК  
КУБАНЬ КРЕДИТ  
www.kubankredit.ru

СОВКОМБАНК

МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

9 декабря 2022

# Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам октября 2022 года

## СОДЕРЖАНИЕ

---

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
  - выдача ипотечных кредитов за 2022 год (Банк России);
  - объем долевого строительства (Банк России);
  - размер ипотечного портфеля (Банк России);
  - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в октябре 2009-2022 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в октябре относительно сентября в 2009-2022 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам октября 2022 года.
  - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты октября. Собственная выдача.
    - 2.1.1 Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.
  - 2.2 Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-октябре 2022 года.
    - 2.2.1 Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в октябре.
    - 2.2.2 Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.
  - 2.3 Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к сентябрю .
    - 2.3.1 Таблица 12. Прирост собственной выдачи за 7 месяцев к январю-октябрю 2021 года.
  - 2.4 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в октябре (за месяц).
  - 2.5 Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.
  - 2.6 Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. С учетом выкупа.
  - 2.7 Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
  - 2.8 Таблица 17. Средний размер кредита.
  - 2.9 Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.
  - 2.10 Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



## 1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за октябрь 2022 года банками выдано 127'318 ипотечных кредитов на сумму 448'308 млн. рублей. Это на 10,4% в денежном выражении меньше, чем в октябре прошлого года. Октябрьский объем на 13,5% меньше, чем в сентябре.

Количество выданных ипотечных кредитов по сравнению с октябрем 2021 года уменьшилось на 21,3% (127,3 тысяч против 161,8 тысяч).

За январь-октябрь 2022 года банки выдали заемщикам ипотечных кредитов в рублях на 3'645,6 млн рублей, что на 19,8% меньше, чем за аналогичный период прошлого года (4'543,7млн рублей). При этом количество выданных ипотечных кредитов уменьшилось на 34,4% (1'022,2 тысяч против 1'558,5 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь—октябрь 2022 года составила 27,43%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в октябре 2009-2022 годов.

| Период   | Объем выданных ипотечных кредитов в октябре, млн. руб. | Количество выданных ипотечных кредитов в октябре |
|----------|--|--|
| 2009 год | 16 246   | 14 769   |
| 2010 год | 38 873   | 30 800   |
| 2011 год | 69 649   | 53 439   |
| 2012 год | 102 340  | 67 930   |
| 2013 год | 136 212  | 81 700   |
| 2014 год | 164 973  | 92 856   |
| 2015 год | 111 237  | 65 532   |
| 2016 год | 125 058  | 72 174   |
| 2017 год | 213 076  | 112 709  |
| 2018 год | 299 750  | 141 250  |
| 2019 год | 281 698  | 123 819  |
| 2020 год | 546 352  | 212 289  |
| 2021 год | 500 641  | 161 785  |
| 2022 год | 448 308  | 127 318  |

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в октябре относительно сентября в 2009-2022 годах.

| Период   | Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в октябре относительно сентября, % |
|----------|---|
| 2009 год | 25,82   |
| 2010 год | 8,60  |
| 2011 год | -0,24   |

| Период   | Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов<br>в октябре относительно сентября, % |
|----------|--|
| 2012 год | 17,17  |
| 2013 год | 12,57  |
| 2014 год | 11,04  |
| 2015 год | 2,47   |
| 2016 год | -1,36  |
| 2017 год | 15,84  |
| 2018 год | 17,62  |
| 2019 год | 14,11  |
| 2020 год | 8,47   |
| 2021 год | 4,92   |
| 2022 год | -13,47   |

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

| Период          | Общий объем розничных кредитов, млн. руб. | Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб. | Доля выдачи ипотечных кредитов, % |
|-----------------|---|--|-----------------------------------|
| 2017 год        | 7 259 054                                 | 2 021 946                                  | 27,85                             |
| 2018 год        | 10 882 095                                | 3 013 115                                  | 27,69                             |
| 2019 год        | 14 044 571                                | 2 934 905                                  | 20,90                             |
| 2020 год        | 15 571 159                                | 4 444 680                                  | 28,54                             |
| 2021 год        | 20 860 751                                | 5 699 330                                  | 27,32                             |
| <b>2022 год</b> | <b>14 396 339</b>                         | <b>3 645 569</b>                           | <b>25,32</b>                      |
| Январь 2022     | 1 468 386                                 | 326 983                                    | 22,27                             |
| Февраль 2022    | 1 722 442                                 | 476 852                                    | 27,68                             |
| Март 2022       | 1 340 479                                 | 521 273                                    | 38,89                             |
| Апрель 2022     | 885 205                                   | 161 612                                    | 18,26                             |
| Май 2022        | 1 030 809                                 | 139 688                                    | 13,55                             |
| Июнь 2022       | 1 347 163                                 | 253 458                                    | 18,81                             |
| Июль 2022       | 1 488 000                                 | 341 580                                    | 22,96                             |
| Август 2022     | 1 728 582                                 | 457 702                                    | 26,48                             |
| Сентябрь 2022   | 1 750 745                                 | 518 113                                    | 29,59                             |
| Октябрь 2022    | 1 634 528                                 | 448 308                                    | 27,43                             |

### Долевое строительство

За октябрь выдан 27'481 кредит на сумму 213'429 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в октябре равна 32,1%.

Справочно. В сентябре 2022 года выдано 36'303 кредита на сумму 213'429 млн рублей.

За январь-октябрь 2022 года выдано 317'495 кредитов на сумму 1'567'039 млн рублей. Доля за 10 месяцев 2022 года от общей выдачи составила 43%

За 2021 год выдано 475'997 кредитов на сумму 1'880'963 млн рублей. Доля в 2021 году от общей выдачи составила 33%.

**Ипотечный кредитный портфель** увеличился за октябрь 2022 года на 226'063 млн рублей и достиг уровня в 13'318'673 млн рублей. Прирост за месяц составил 1,73%. Ипотечный портфель составил 50,80% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

### Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;
- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам октября средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 7,38%, ставка по кредитам под залог прав требования – 3,68%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

| месяц         | Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам                    |  |
|---------------|---|--|
|               | Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца) | Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца) |
| Декабрь 2020  | 7,36  | 5,82   |
| Январь 2021   | 7,23  | 5,86   |
| Февраль 2021  | 7,26  | 5,92   |
| Март 2021     | 7,23  | 5,91   |
| Апрель 2021   | 7,30  | 5,82   |
| Май 2021      | 7,30  | 5,62   |
| Июнь 2021     | 7,07  | 5,48   |
| Июль 2021     | 7,67  | 6,23   |
| Август 2021   | 7,78  | 6,39   |
| Сентябрь 2021 | 7,73  | 6,24   |
| Октябрь 2021  | 7,70  | 6,00   |

| месяц         | Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам                    |  |
|---------------|---|--|
|               | Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца) | Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца) |
| Ноябрь 2021   | 7,59  | 5,83   |
| Декабрь 2021  | 7,81  | 5,88   |
| Январь 2022   | 7,87  | 5,93   |
| Февраль 2022  | 8,10  | 5,94   |
| Март 2022     | 8,05  | 5,54   |
| Апрель 2022   | 7,64  | 5,59   |
| Май 2022      | 6,17  | 3,81   |
| Июнь 2022     | 6,36  | 3,74   |
| Июль 2022     | 6,67  | 3,73   |
| Август 2022   | 6,67  | 3,64   |
| Сентябрь 2022 | 6,71  | 3,49   |
| Октябрь 2022  | 7,38  | 3,68   |

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

| Дата       | Средняя ставка предложения на вторичном рынке | Средняя ставка предложения на первичном рынке | Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков |
|------------|---|---|--|
| 31.12.2021 | 10,34   | 10,30   | 10,11  |
| 14.01.2022 | 10,50   | 10,44   | 10,22  |
| 04.02.2022 | 10,83   | 10,79   | 10,64  |
| 11.02.2022 | 11,03   | 11,06   | 10,79  |
| 18.02.2022 | 11,25   | 11,19   | 11,03  |
| 11.02.2022 | 11,03   | 11,06   | 10,79  |
| 18.02.2022 | 11,25   | 11,19   | 11,03  |
| 25.02.2022 | 12,63   | 12,56   | 12,39  |
| 11.03.2022 | 19,83   | 19,75   | 19,60  |
| 25.03.2022 | 20,96   | 21,02   | 20,70  |
| 01.04.2022 | 20,81   | 20,78   | 20,42  |
| 15.04.2022 | 19,56   | 19,53   | 19,53  |
| 29.04.2022 | 17,82   | 17,80   | 18,01  |

| Дата       | Средняя ставка предложения на вторичном рынке | Средняя ставка предложения на первичном рынке | Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков |
|------------|---|---|--|
| 06.05.2022 | 16,55   | 17,02   | 16,77  |
| 13.05.2022 | 15,59   | 16,25   | 15,98  |
| 27.05.2022 | 14,32   | 14,58   | 14,15  |
| 03.06.2022 | 12,73   | 13,15   | 12,85  |
| 24.06.2022 | 11,25   | 11,73   | 11,20  |
| 08.07.2022 | 11,11   | 11,52   | 11,00  |
| 15.07.2022 | 11,04   | 11,48   | 10,96  |
| 29.07.2022 | 10,66   | 11,12   | 10,60  |
| 26.08.2022 | 10,37   | 10,80   | 10,33  |
| 02.09.2022 | 10,37   | 10,80   | 10,33  |
| 16.09.2022 | 10,41   | 10,84   | 10,35  |
| 30.09.2022 | 10,41   | 10,86   | 10,37  |
| 14.10.2022 | 10,91   | 11,35   | 10,81  |
| 28.10.2022 | 11,09   | 11,50   | 10,99  |
| 04.11.2022 | 11,13   | 11,54   | 11,04  |
| 11.11.2022 | 11,15   | 11,58   | 11,09  |



## 2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам октября 2022 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты октября. Собственная выдача.

| №  | БАНК                 | Объем выданных ипотечных кредитов в октябре, млн. руб. | Количество выданных ипотечных кредитов в октябре | Прирост к сентябрю 2022 года, % | Изменение места по сравнению с выдачей за август |
|----|----------------------|--|--|---------------------------------|--|
| 1  | Сбербанк             | 251 154  | 82 339   | -7,10                           | 0  |
| 2  | ВТБ*                 | 73 500   | -9 514   | -14,55                          | 0  |
| 3  | Альфа-Банк           | 17 026   | 3 127  | -23,63                          | 0  |
| 4  | Банк ФК Открытие     | 14 712   | 2 862  | 15,34                           | +2   |
| 5  | Газпромбанк          | 12 326   | 2 329  | -8,20                           | 0  |
| 6  | Росбанк              | 11 216   | 2 089  | -9,57                           | +1   |
| 7  | Промсвязьбанк        | 10 582   | 2 608  | -51,63                          | -3   |
| 8  | Совкомбанк*          | 9 320  | 2 940  | -14,26                          | 0  |
| 9  | Россельхозбанк       | 8 228  | 2 138  | -10,83                          | +1   |
| 10 | МКБ                  | 4 763  | 473  | -53,28                          | -1   |
| 11 | Банк АК БАРС         | 4 337  | 1 484  | -0,13                           | +1   |
| 12 | Тинькофф             | 2 560  | 2 103  | -22,07                          | +1   |
| 13 | РНКБ                 | 2 172  | 558  | -11,89                          | +3   |
| 14 | Банк Санкт-Петербург | 1 779  | 342  | -31,68                          | +1   |
| 15 | МТС Банк             | 1 773  | 201  | -14,76                          | +2   |
| 16 | Банк Центр-инвест    | 1 483  | 511  | -0,20                           | +2   |
| 17 | УБРиР                | 1 208  | 330  | -8,01                           | +3   |
| 18 | Банк Уралсиб         | 1 179  | 241  | -62,60                          | -4   |
| 19 | Примсоцбанк          | 948  | 473  | -12,28                          | +3   |
| 20 | Райффайзенбанк*      | 840  | 140  | -40,00                          | -1   |
| 21 | Абсолют Банк         | 826  | 171  | -84,66                          | -10  |
| 22 | БЖФ                  | 785  | 229  | -21,73                          | +2   |
| 23 | Зенит                | 735  | 130  | -29,21                          | 0  |
| 24 | Кубань Кредит        | 714  | 179  | -0,99                           | +3   |
| 25 | Банк Левобережный    | 676  | 219  | -18,46                          | +1   |
| 26 | Металлинвестбанк     | 656  | 140  | -25,37                          | -1   |



| №  | БАНК             | Объем выданных ипотечных кредитов в октябре, млн. руб. | Количество выданных ипотечных кредитов в октябре | Прирост к сентябрю 2022 года, % | Изменение места по сравнению с выдачей за август |
|----|------------------|--|--|---------------------------------|--|
| 27 | МинБанк          | 570  | 126  | -7,85                           | +1   |
| 28 | ВБРР             | 559  | 111  | 10,71                           | +2   |
| 29 | СМП-банк         | 544  | 122  | 5,63                            | 0  |
| 30 | Транскапиталбанк | 396  | 62   | 48,95                           | +1   |
| 31 | АТБ              | 283  | 63   | -77,24                          | -10  |
| 32 | Банк ДОМ.РФ      | Данные являются коммерческой тайной                    |  |                                 |  |

\* данные расчетные

Таблица 7. Высшая ипотечная лига. Результаты с начала года. Собственная выдача.

| №  | БАНК                 | Объем выданных ипотечных кредитов за январь-октябрь, млн руб. | Количество выданных ипотечных кредитов за январь-октябрь | Прирост к январю-октябрю 2021 года, % | Изменение места по сравнению с выдачей за январь-август |
|----|----------------------|---|--|---------------------------------------|---|
| 1  | Сбербанк             | 1 935 307   | 626 932  | -17,03                                | 0   |
| 2  | ВТБ*                 | 752 700   | 150 216  | -15,59                                | 0   |
| 3  | Альфа-Банк           | 150 605   | 29 143   | -31,30                                | 0   |
| 4  | Промсвязьбанк        | 89 953  | 22 077   | 14,66                                 | 0   |
| 5  | Газпромбанк          | 68 914  | 14 189   | -22,63                                | 0   |
| 6  | Банк ФК Открытие     | 66 583  | 14 900   | -49,20                                | +3  |
| 7  | Росбанк              | 65 358  | 12 862   | -29,51                                | +1  |
| 8  | Совкомбанк*          | 63 520  | 20 984   | -15,87                                | -1  |
| 9  | МКБ                  | 61 171  | 7 061  | 138,50                                | -3  |
| 10 | Россельхозбанк       | 53 409  | 14 750   | -54,25                                | 0   |
| 11 | Банк АК БАРС         | 27 163  | 9 208  | -40,65                                | 0   |
| 12 | Абсолют Банк         | 20 546  | 4 023  | -51,53                                | 0   |
| 13 | Банк Санкт-Петербург | 19 424  | 4 224  | -35,33                                | 0   |
| 14 | Тинькофф             | 18 465  | 16 288   | -                                     | 0   |
| 15 | РНКБ                 | 17 873  | 5 065  | -33,28                                | 0   |
| 16 | Банк Уралсиб         | 16 870  | 3 641  | -54,48                                | 0   |
| 17 | Райффайзенбанк*      | 12 440  | 2 073  | -77,25                                | 0   |

| №  | БАНК              | Объем выданных ипотечных кредитов за январь-октябрь, млн руб. | Количество выданных ипотечных кредитов за январь-октябрь | Прирост к январю-октябрю 2021 года, % | Изменение места по сравнению с выдачей за январь-август |
|----|-------------------|---|--|---------------------------------------|---|
| 18 | УБРиР             | 8 479   | 2 547  | 70,65                                 | 1   |
| 19 | Банк Центр-инвест | 8 380   | 2 947  | -32,37                                | +2  |
| 20 | Зенит             | 8 129   | 1 604  | 35,31                                 | -2  |
| 21 | БЖФ               | 7 931   | 2 127  | 1,23                                  | -1  |
| 22 | Металлинвестбанк  | 7 000   | 1 534  | -43,52                                | 0   |
| 23 | Кубань Кредит     | 6 873   | 1 975  | 22,83                                 | 0   |
| 24 | МТС Банк          | 6 872   | 841  | 19,47                                 | +1  |
| 25 | Примсоцбанк       | 6 592   | 3 309  | 30,90                                 | -1  |
| 26 | АТБ               | 4 811   | 1 021  | -56,02                                | 0   |
| 27 | Банк Левобережный | 4 308   | 1 475  | -9,15                                 | 0   |
| 28 | МинБанк           | 4 061   | 1 015  | -58,60                                | 0   |
| 29 | Транскапиталбанк  | 3 447   | 877  | -75,52                                | 0   |
| 30 | СМП-банк          | 2 291   | 469  | -70,17                                | 0   |
| 31 | ВБРР              | 2 195   | 500  | -64,63                                | 0   |
| 32 | Банк ДОМ.РФ       | Данные являются коммерческой тайной                           |  |                                       |   |

\* данные расчетные

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в 2022 году составила 1,3%.

Таблица 8. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе-октябре 2022 года.

| № | БАНК             | Рефинансирование клиентов других банков |             | Рефинансирование своих заемщиков |             |
|---|------------------|---|-------------|----------------------------------|-------------|
|   |                  | Объем, млн руб.                         | Кол-во, шт. | Объем, млн руб.                  | Кол-во, шт. |
| 1 | Сбербанк         | 9 014                                   | 3 167       | 15 923                           | 7 087       |
| 2 | Промсвязьбанк    | 5 338                                   | 2 864       | 0                                | 0           |
| 3 | Альфа-Банк       | 5 020                                   | 1 358       | 260                              | 8           |
| 4 | Росбанк          | 3 930                                   | 848         | 237                              | 58          |
| 5 | Банк ФК Открытие | 2 206                                   | 635         | 1 999                            | 603         |
| 6 | Газпромбанк      | 1 060                                   | 282         | 0                                | 0           |
| 7 | Банк АК БАРС     | 964                                     | 318         | 191                              | 78          |
| 8 | Зенит            | 743                                     | 105         | 0                                | 0           |

| №  | БАНК                 | Рефинансирование клиентов других банков |             | Рефинансирование своих заемщиков |             |
|----|----------------------|---|-------------|----------------------------------|-------------|
|    |                      | Объем, млн руб.                         | Кол-во, шт. | Объем, млн руб.                  | Кол-во, шт. |
| 9  | Банк Уралсиб         | 707                                     | 151         | 0                                | 0           |
| 10 | Тинькофф             | 626                                     | 237         | 0                                | 0           |
| 11 | МТС Банк             | 585                                     | 138         | 20                               | 4           |
| 12 | Примсоцбанк          | 490                                     | 130         | 0                                |             |
| 13 | Райффайзенбанк*      | 469                                     | 118         | 0                                | 0           |
| 14 | Банк Санкт-Петербург | 466                                     | 113         | 0                                | 0           |
| 15 | МинБанк              | 421                                     | 101         | 0                                | 0           |
| 16 | Банк Центр-инвест    | 309                                     | 108         | 0                                | 0           |
| 17 | Совкомбанк*          | 304                                     | 97          | 0                                | 0           |
| 18 | РНКБ                 | 236                                     | 54          | 361                              | 122         |
| 19 | ВБРР                 | 219                                     | 55          | 0                                | 0           |
| 20 | СМП-банк             | 175                                     | 45          | 0                                | 0           |
| 21 | Банк Левобережный    | 173                                     | 61          | 49                               | 15          |
| 22 | Транскапиталбанк     | 123                                     | 27          | 404                              | 213         |
| 23 | Россельхозбанк       | 123                                     | 61          | 79                               | 50          |
| 24 | УБРиР                | 111                                     | 48          | 0                                | 0           |
| 25 | АТБ                  | 84                                      | 20          | 0                                | 0           |
| 26 | Абсолют Банк         | 54                                      | 19          | 0                                | 0           |
| 27 | Кубань Кредит        | 0                                       | 0           | 0                                |             |
| 28 | МКБ                  | 0                                       | 0           | 0                                | 0           |
| 29 | БЖФ                  | 0                                       | 0           | 0                                | 0           |
| 30 | ВТБ*                 | нд                                      | нд          | нд                               | нд          |
| 31 | Металлинвестбанк     | 0                                       | 0           | 0                                | 0           |
| 32 | Банк ДОМ.РФ          | Данные являются коммерческой тайной     |             |                                  |             |

\* данные расчетные

Таблица 9. Доля рефинансирования чужих клиентов в октябре.

| №  | БАНК                 | Доля рефинансирования в октябре, % | Объем рефинансирования в октябре, млн. руб. | Изменение места по сравнению с сентябрем |
|----|----------------------|------------------------------------|---|--|
| 1  | МинБанк              | 15,77                              | 90  | 0  |
| 2  | СМП-банк             | 12,32                              | 67  | +7                                       |
| 3  | Тинькофф             | 11,13                              | 285   | +8                                       |
| 4  | Росбанк              | 9,56                               | 1 072                                       | +4                                       |
| 5  | МТС Банк             | 9,31                               | 165   | 0  |
| 6  | Банк Центр-инвест    | 8,77                               | 130   | +6                                       |
| 7  | ВБРР                 | 7,90                               | 44  | -5                                       |
| 8  | Зенит                | 7,45                               | 55  | -5                                       |
| 9  | Примсоцбанк          | 7,08                               | 67  | -5                                       |
| 10 | Банк Уралсиб         | 6,62                               | 78  | -4                                       |
| 11 | Банк АК БАРС         | 5,45                               | 236   | -1                                       |
| 12 | Промсвязьбанк        | 4,06                               | 430   | +4                                       |
| 13 | Банк Левобережный    | 2,96                               | 20  | -6                                       |
| 14 | Банк Санкт-Петербург | 2,75                               | 49  | +4                                       |
| 15 | Альфа-Банк           | 2,65                               | 451   | -2                                       |
| 16 | Банк ФК Открытие     | 1,78                               | 262   | -1                                       |
| 17 | Газпромбанк          | 1,27                               | 156   | +2                                       |
| 18 | Райффайзенбанк*      | 0,93                               | 8   | +2                                       |
| 19 | РНКБ                 | 0,83                               | 18  | -5                                       |
| 20 | Абсолют Банк         | 0,82                               | 7   | +2                                       |
| 21 | УБРиР                | 0,62                               | 8   | -4                                       |
| 22 | Сбербанк             | 0,52                               | 1 318                                       | -1                                       |
| 23 | Россельхозбанк       | 0,16                               | 13  | +1                                       |
| 24 | Совкомбанк*          | 0,09                               | 9   | -1                                       |
| 25 | АТБ                  | 0,00                               | 0   | 0  |
| 26 | БЖФ                  | 0,00                               | 0   | 0  |
| 27 | Кубань Кредит        | 0,00                               | 0   | 0  |
| 28 | Металлинвестбанк     | 0,00                               | 0   | 0  |
| 29 | МКБ                  | 0,00                               | 0   | 0  |

| №  | БАНК             | Доля рефинансирования в октябре, %  | Объем рефинансирования в октябре, млн. руб. | Изменение места по сравнению с сентябрем |
|----|------------------|-------------------------------------|---|--|
| 30 | Транскапиталбанк | 0,00                                | 0   | 0  |
| 31 | ВТБ*             | 0,00                                | 0   | 0  |
| 32 | Банк ДОМ.РФ      | Данные являются коммерческой тайной |   |  |

\* данные расчетные

Таблица 10. Доля рефинансирования чужих клиентов с начала года.

| №  | БАНК                 | Доля рефинансирования в январь-октябре, % | Прирост к сентябрю, % | Изменение места по сравнению с январем-октябрем 2021 года |
|----|----------------------|---|-----------------------|---|
| 1  | МинБанк              | 10,36                                     | 9,33                  | +2  |
| 2  | ВБРР                 | 10,00                                     | -6,67                 | 0   |
| 3  | Зенит                | 9,14                                      | -1,81                 | +11   |
| 4  | МТС Банк             | 8,51                                      | 3,35                  | -3  |
| 5  | СМП-банк             | 7,64                                      | 23,56                 | +22   |
| 6  | Примсоцбанк          | 7,43                                      | -0,77                 | +6  |
| 7  | Росбанк              | 6,01                                      | 13,91                 | -1  |
| 8  | Промсвязьбанк        | 5,93                                      | -4,03                 | -1  |
| 9  | Банк Уралсиб         | 4,19                                      | 4,54                  | +9  |
| 10 | Банк Левобережный    | 4,02                                      | -4,67                 | 0   |
| 11 | Райффайзенбанк*      | 3,77                                      | -5,16                 | -7  |
| 12 | Банк Центр-инвест    | 3,69                                      | 42,08                 | +5  |
| 13 | Транскапиталбанк     | 3,58                                      | -11,49                | -8  |
| 14 | Банк АК БАРС         | 3,55                                      | 11,33                 | +2  |
| 15 | Тинькофф             | 3,39                                      | 58,13                 | +13   |
| 16 | Альфа-Банк           | 3,33                                      | -2,55                 | -1  |
| 17 | Банк ФК Открытие     | 3,31                                      | -11,60                | -9  |
| 18 | Банк Санкт-Петербург | 2,40                                      | 1,52                  | +3  |
| 19 | АТБ                  | 1,74                                      | -5,88                 | -10   |
| 20 | Газпромбанк          | 1,54                                      | -3,71                 | -1  |
| 21 | РНКБ                 | 1,32                                      | -4,88                 | -1  |
| 22 | УБРиР                | 1,31                                      | -8,02                 | -9  |

| №  | БАНК           | Доля рефинансирования в январь-октябре, % | Прирост к сентябрю, % | Изменение места по сравнению с январем-октябрем 2021 года |
|----|----------------|---|-----------------------|---|
| 23 | Совкомбанк*    | 0,48                                      | -12,21                | +1  |
| 24 | Сбербанк       | 0,47                                      | 1,92                  | +1  |
| 25 | Абсолют Банк   | 0,26                                      | 9,65                  | +1  |
| 26 | Россельхозбанк | 0,23                                      | -5,13                 | -4  |
| 27 | Банк ДОМ.РФ    | Данные являются коммерческой тайной       |                       |   |

\* данные расчетные

Таблица 11. Прирост собственной выдачи по отношению к сентябрю.

| №  | БАНК              | Прирост собственной выдачи по отношению к сентябрю, % | Прирост собственной выдачи по отношению к сентябрю, млн. руб. |
|----|-------------------|---|---|
| 1  | Транскапиталбанк  | 48,95   | 130   |
| 2  | Банк ФК Открытие  | 15,34   | 1 957   |
| 3  | ВБРР              | 10,71   | 54  |
| 4  | СМП-банк          | 5,63  | 29  |
| 5  | Банк АК БАРС      | -0,13   | -6  |
| 6  | Банк Центр-инвест | -0,20   | -3  |
| 7  | Кубань Кредит     | -0,99   | -7  |
| 8  | Сбербанк          | -7,10   | -19 185   |
| 9  | МинБанк           | -7,85   | -49   |
| 10 | УБРиР             | -8,01   | -105  |
| 11 | Газпромбанк       | -8,20   | -1 101  |
| 12 | Росбанк           | -9,57   | -1 187  |
| 13 | Россельхозбанк    | -10,83  | -999  |
| 14 | РНКБ              | -11,89  | -293  |
| 15 | Примсоцбанк       | -12,28  | -133  |
| 16 | Совкомбанк*       | -14,26  | -1 550  |
| 17 | ВТБ*              | -14,55  | -12 520   |
| 18 | МТС Банк          | -14,76  | -307  |
| 19 | Банк Левобережный | -18,46  | -153  |
| 20 | БЖФ               | -21,73  | -218  |

| №  | БАНК                 | Прирост собственной выдачи по отношению к сентябрю, % | Прирост собственной выдачи по отношению к сентябрю, млн. руб. |
|----|----------------------|---|---|
| 21 | Тинькофф             | -22,07  | -725  |
| 22 | Альфа-Банк           | -23,63  | -5 269  |
| 23 | Металлинвестбанк     | -25,37  | -223  |
| 24 | Зенит                | -29,21  | -303  |
| 25 | Банк Санкт-Петербург | -31,68  | -825  |
| 26 | Райффайзенбанк*      | -40,00  | -560  |
| 27 | Промсвязьбанк        | -51,63  | -11 296   |
| 28 | МКБ                  | -53,28  | -5 432  |
| 29 | Банк Уралсиб         | -62,60  | -1 973  |
| 30 | АТБ                  | -77,24  | -961  |
| 31 | Абсолют Банк         | -84,66  | -4 562  |
| 32 | Банк ДОМ.РФ          | Данные являются коммерческой тайной                   |   |

\* данные расчетные

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи в октябре к октябрю 2021 года.

| №  | БАНК              | Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, % | Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб. |
|----|-------------------|--|---|
| 1  | СМП-банк          | 194,05   | 359   |
| 2  | МТС Банк          | 167,82   | 1 111   |
| 3  | Примсоцбанк       | 67,69  | 383   |
| 4  | Газпромбанк       | 63,85  | 4 803   |
| 5  | Банк Центр-инвест | 62,61  | 571   |
| 6  | УБРиР             | 60,88  | 457   |
| 7  | ВБРР              | 50,59  | 188   |
| 8  | Банк ФК Открытие  | 35,42  | 3 848   |
| 9  | Росбанк           | 34,65  | 2 886   |
| 10 | Банк Левобережный | 32,81  | 167   |
| 11 | Кубань Кредит     | 31,20  | 170   |
| 12 | Промсвязьбанк     | 29,29  | 2 397   |
| 13 | МКБ               | 23,52  | 2 505   |
| 14 | Банк АК БАРС      | 17,64  | 714   |
| 15 | Россельхозбанк    | 10,42  | 409   |

| №  | БАНК                 | Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, % | Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб. |
|----|----------------------|--|---|
| 16 | Совкомбанк*          | 5,69   | 443   |
| 17 | Сбербанк             | -4,49  | -438  |
| 18 | Зенит                | -7,36  | -19 962   |
| 19 | РНКБ                 | -10,81   | -89   |
| 20 | Альфа-Банк           | -17,10   | -448  |
| 21 | БЖФ                  | -24,44   | -5 509  |
| 22 | Металлинвестбанк     | -26,91   | -289  |
| 23 | МинБанк              | -26,95   | -242  |
| 24 | ВТБ*                 | -29,36   | -237  |
| 25 | Банк Санкт-Петербург | -31,62   | -33 991   |
| 26 | АТБ                  | -34,06   | -919  |
| 27 | Транскапиталбанк     | -53,42   | -325  |
| 28 | Банк Уралсиб         | -63,66   | -694  |
| 29 | Абсолют Банк         | -68,23   | -2 532  |
| 30 | Райффайзенбанк*      | -76,21   | -2 647  |
| 31 | Тинькофф             | -79,02   | -3 165  |
| 32 | Банк ДОМ.РФ          | Данные являются коммерческой тайной                    |   |

\* данные расчетные

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в октябре.

| № | БАНК             | Объем выдачи на первичном рынке в октябре, млн. руб. | Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в октябре, шт. | Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), % | Изменение места по сравнению с сентябрем |
|---|------------------|--|---|---|--|
| 1 | Сбербанк         | 58 070   | 13 428  | 23,12   | 0  |
| 2 | ВТБ*             | 20 431   | 4 224   | 27,80   | 0  |
| 3 | Банк ФК Открытие | 9 851  | 1 608   | 66,96   | +3                                       |
| 4 | Промсвязьбанк    | 7 789  | 1 611   | 73,60   | -1                                       |
| 5 | Альфа-Банк       | 7 751  | 1 400   | 45,52   | -1                                       |
| 6 | Газпромбанк      | 5 538  | 866   | 44,93   | +1                                       |
| 7 | МКБ              | 4 689  | 466   | 98,45   | -2                                       |
| 8 | Росбанк          | 4 125  | 637   | 36,78   | 0  |
| 9 | Россельхозбанк   | 3 111  | 442   | 37,81   | +1                                       |



| №  | БАНК                 | Объем выдачи на первичном рынке в октябре, млн. руб. | Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в октябре, шт. | Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), % | Изменение места по сравнению с сентябрем |
|----|----------------------|--|---|---|--|
| 10 | Совкомбанк*          | 2 080  | 356   | 22,32   | +1                                       |
| 11 | Банк Санкт-Петербург | 1 097  | 194   | 61,66   | +1                                       |
| 12 | Абсолют Банк         | 562  | 78  | 68,01   | -3                                       |
| 13 | Банк Уралсиб         | 514  | 99  | 43,60   | 0  |
| 14 | Кубань Кредит        | 463  | 109   | 64,84   | +2                                       |
| 15 | УБРиР                | 387  | 73  | 32,01   | +4                                       |
| 16 | РНКБ                 | 355  | 65  | 16,34   | -1                                       |
| 17 | Металлинвестбанк     | 341  | 80  | 51,98   | 0  |
| 18 | Зенит                | 292  | 57  | 39,76   | +3                                       |
| 19 | Банк АК БАРС         | 292  | 86  | 6,72  | -1                                       |
| 20 | МТС Банк             | 198  | 9   | 11,17   | +4                                       |
| 21 | АТБ                  | 195  | 41  | 68,90   | -7                                       |
| 22 | Райффайзенбанк*      | 179  | 48  | 21,31   | -2                                       |
| 23 | МинБанк              | 161  | 34  | 28,29   | +4                                       |
| 24 | Банк Левобережный    | 154  | 28  | 22,78   | -2                                       |
| 25 | ВБРР                 | 100  | 15  | 17,89   | -2                                       |
| 26 | СМП-банк             | 54   | 14  | 9,93  | -1                                       |
| 27 | Банк Центр-инвест    | 43   | 12  | 2,90  | -1                                       |
| 28 | Примсоцбанк          | 28   | 3   | 2,96  | 0  |
| 29 | Банк ДОМ.РФ          | Данные являются коммерческой тайной                  |   |   |  |

\* данные расчетные

Таблица 14. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке с начала года.

| № | БАНК          | Объем выдачи на первичном рынке за январь-октябрь, млн. руб. | Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-октябрь | Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), % | Изменение места по сравнению с сентябрем |
|---|---------------|--|--|---|--|
| 1 | Сбербанк      | 634 472  | 151 129  | 32,78   | 0  |
| 2 | ВТБ*          | 360 781  | 72 156   | 47,93   | 0  |
| 3 | Альфа-Банк    | 95 132   | 17 727   | 63,17   | 0  |
| 4 | Промсвязьбанк | 63 070   | 11 935   | 70,11   | 0  |

| №  | БАНК                 | Объем выдачи на первичном рынке за январь-октябрь, млн. руб. | Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке за январь-октябрь | Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), % | Изменение места по сравнению с сентябрем |
|----|----------------------|--|--|---|--|
| 5  | МКБ                  | 57 574   | 6 429  | 94,12   | 0  |
| 6  | Банк ФК Открытие     | 36 226   | 6 801  | 54,41   | +1                                       |
| 7  | Газпромбанк          | 31 920   | 5 779  | 46,32   | -1                                       |
| 8  | Росбанк              | 29 368   | 5 043  | 44,94   | 0  |
| 9  | Россельхозбанк       | 23 541   | 3 479  | 44,08   | 0  |
| 10 | Совкомбанк*          | 15 880   | 3 176  | 25,00   | 0  |
| 11 | Абсолют Банк         | 13 865   | 2 312  | 67,48   | 0  |
| 12 | Банк Санкт-Петербург | 13 078   | 2 780  | 67,33   | 0  |
| 13 | Банк Уралсиб         | 7 471  | 1 514  | 44,28   | 0  |
| 14 | Банк АК БАРС         | 5 548  | 1 746  | 20,42   | 0  |
| 15 | Кубань Кредит        | 5 323  | 1 496  | 77,45   | 0  |
| 16 | РНКБ                 | 4 787  | 1 161  | 26,78   | 0  |
| 17 | Металлинвестбанк     | 3 958  | 902  | 56,54   | 0  |
| 18 | Зенит                | 3 413  | 734  | 41,98   | 0  |
| 19 | АТБ                  | 3 194  | 652  | 66,39   | 0  |
| 20 | Райффайзенбанк*      | 2 764  | 502  | 22,22   | 0  |
| 21 | УБРиР                | 1 928  | 459  | 22,73   | 0  |
| 22 | Банк Левобережный    | 1 080  | 221  | 25,07   | 0  |
| 23 | МТС Банк             | 891  | 77   | 12,97   | +1                                       |
| 24 | Транскапиталбанк     | 807  | 252  | 23,42   | -1                                       |
| 25 | МинБанк              | 803  | 214  | 19,78   | 0  |
| 26 | ВБРР                 | 615  | 103  | 28,02   | 0  |
| 27 | Банк Центр-инвест    | 523  | 170  | 6,24  | 0  |
| 28 | СМП-банк             | 453  | 106  | 19,77   | 0  |
| 29 | Примсоцбанк          | 216  | 28   | 3,27  | 0  |
| 30 | Банк ДОМ.РФ          | Данные являются коммерческой тайной                          |  |   |  |

\* данные расчетные

Таблица 15. Высшая ипотечная лига. Результаты октября с учетом выкупа.

| №  | БАНК                 | Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за октябрь, млн. руб. | Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за октябрь, шт. |
|----|----------------------|---|--|
| 1  | Сбербанк             | 1 935 307   | 626 932  |
| 2  | ВТБ*                 | 752 700   | 150 216  |
| 3  | Альфа-Банк           | 150 605   | 29 143   |
| 4  | Промсвязьбанк        | 89 953  | 22 077   |
| 5  | Газпромбанк          | 68 914  | 14 189   |
| 6  | Банк ФК Открытие     | 66 583  | 14 900   |
| 7  | Росбанк              | 65 783  | 12 995   |
| 8  | Совкомбанк*          | 63 520  | 20 984   |
| 9  | МКБ                  | 61 171  | 7 061  |
| 10 | Россельхозбанк       | 53 409  | 14 750   |
| 11 | Банк АК БАРС         | 27 163  | 9 208  |
| 12 | Абсолют Банк         | 20 546  | 4 023  |
| 13 | Банк Санкт-Петербург | 19 424  | 4 224  |
| 14 | Тинькофф             | 18 465  | 16 288   |
| 15 | РНКБ                 | 17 873  | 5 065  |
| 16 | Банк Уралсиб         | 16 870  | 3 641  |
| 17 | Райффайзенбанк*      | 12 440  | 2 073  |
| 18 | УБРиР                | 8 479   | 2 547  |
| 19 | Банк Центр-инвест    | 8 380   | 2 947  |
| 20 | Зенит                | 8 129   | 1 604  |
| 21 | БЖФ                  | 7 931   | 2 127  |
| 22 | Металлинвестбанк     | 7 000   | 1 534  |
| 23 | Кубань Кредит        | 6 873   | 1 975  |
| 24 | МТС Банк             | 6 872   | 841  |
| 25 | Примсоцбанк          | 6 592   | 3 309  |
| 26 | АТБ                  | 4 811   | 1 021  |
| 27 | Банк Левобережный    | 4 308   | 1 475  |
| 28 | МинБанк              | 4 061   | 1 015  |
| 29 | Транскапиталбанк     | 3 447   | 877  |

| №  | БАНК        | Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за октябрь, млн. руб. | Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за октябрь, шт. |
|----|-------------|---|--|
| 30 | СМП-банк    | 2 291   | 469  |
| 31 | ВБРР        | 2 195   | 500  |
| 32 | Банк ДОМ.РФ | Данные являются коммерческой тайной                                 |  |

\* данные расчетные

Таблица 16. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.11.2022 г.

| №  | Наименование банка   | Кредитный портфель на 01.11.2022, млн. руб. | Клиентский портфель на 01.11.2022, шт. | Прирост к сентябрю, % |
|----|----------------------|---|--|-----------------------|
| 1  | Сбербанк             | 7 155 500                                   | 4 234 915                              | 2,01                  |
| 2  | ВТБ*                 | 3 620 750                                   | 174 080                                | 1,73                  |
| 3  | Альфа-Банк           | 505 314                                     | 140 826                                | 1,92                  |
| 4  | Россельхозбанк       | 384 609                                     | 228 342                                | 0,79                  |
| 5  | Банк ФК Открытие     | 336 191                                     | 154 046                                | 2,91                  |
| 6  | Газпромбанк          | 335 147                                     | 153 161                                | 2,17                  |
| 7  | Росбанк              | 321 326                                     | 143 297                                | 1,94                  |
| 8  | Промсвязьбанк        | 306 210                                     | 142 066                                | 2,18                  |
| 9  | Совкомбанк*          | 236 350                                     | 148 900                                | 1,73                  |
| 10 | Райффайзенбанк*      | 189 615                                     | 69 275                                 | 1,73                  |
| 11 | Банк АК БАРС         | 129 607                                     | 70 325                                 | 1,76                  |
| 12 | МКБ                  | 116 508                                     | 20 381                                 | 3,05                  |
| 13 | Банк Уралсиб         | 109 699                                     | 47 224                                 | -0,27                 |
| 14 | Абсолют Банк         | 91 662                                      | 35 876                                 | -10,32                |
| 15 | Банк Санкт-Петербург | 90 885                                      | 38 100                                 | 0,00                  |
| 16 | РНКБ                 | 62 040                                      | 25 552                                 | 2,13                  |
| 17 | Транскапиталбанк     | 58 052                                      | 28 852                                 | -0,89                 |
| 18 | Банк Центр-инвест    | 47 067                                      | 30 250                                 | 1,44                  |
| 19 | Зенит                | 31 038                                      | 13 575                                 | 0,54                  |
| 20 | АТБ                  | 24 494                                      | 8 050                                  | -0,03                 |
| 21 | МинБанк              | 23 390                                      | 9 795                                  | 0,91                  |
| 22 | Кубань Кредит        | 20 406                                      | 11 666                                 | 1,90                  |
| 23 | МТС Банк             | 20 149                                      | 5 798                                  | 7,14                  |

| №  | Наименование банка | Кредитный портфель на 01.11.2022, млн. руб. | Клиентский портфель на 01.11.2022, шт. | Прирост к сентябрю, % |
|----|--------------------|---|--|-----------------------|
| 24 | ВБРР               | 18 990                                      | 8 134                                  | 0,60                  |
| 25 | СМП-банк           | 18 752                                      | 6 379                                  | 1,30                  |
| 26 | УБРИР              | 18 590                                      | 8 127                                  | 5,42                  |
| 27 | БЖФ                | 14 358                                      | 5 826                                  | -1,61                 |
| 28 | Банк Левобережный  | 13 552                                      | 7 032                                  | 2,39                  |
| 29 | Примсоцбанк        | 12 806                                      | 5 757                                  | 4,86                  |
| 32 | Банк ДОМ.РФ        | Данные являются коммерческой тайной         |  |                       |

\* данные расчетные

Таблица 17. Средний размер кредита.

| №  | Наименование банка   | Средний размер кредита в портфеле, млн руб. | Средний размер собственной выдачи в октябре, млн руб. |                                 | Средний размер собственной выдачи за январь-октябрь, млн руб. |                                 |
|----|----------------------|---|---|---------------------------------|---|---------------------------------|
|    |                      |   | Средний размер кредита                                | Прирост по отношению к сентябрю | Средний размер кредита  | Прирост по отношению к сентябрю |
| 1  | ВТБ*                 | 20,80                                       | 5,13  | 0,15                            | 5,01  | 0,01                            |
| 2  | МКБ                  | 5,72  | 10,07   | -0,13                           | 8,66  | 0,00                            |
| 3  | Альфа-Банк           | 3,59  | 5,44  | -0,17                           | 5,17  | 0,04                            |
| 4  | МТС Банк             | 3,48  | 8,82  | -0,81                           | 8,17  | 0,20                            |
| 5  | АТБ                  | 3,04  | 4,49  | -0,41                           | 4,71  | -0,02                           |
| 6  | СМП-банк             | 2,94  | 4,46  | -0,10                           | 4,88  | -0,15                           |
| 7  | Райффайзенбанк*      | 2,74  | 6,00  | -0,01                           | 6,00  | 0,00                            |
| 8  | Абсолют Банк         | 2,55  | 4,83  | -2,10                           | 5,11  | -0,01                           |
| 9  | БЖФ                  | 2,46  | 3,43  | -0,50                           | 3,73  | -0,04                           |
| 10 | РНКБ                 | 2,43  | 3,89  | 0,23                            | 3,53  | 0,05                            |
| 11 | Банк Санкт-Петербург | 2,39  | 5,20  | -0,07                           | 4,60  | 0,05                            |
| 12 | МинБанк              | 2,39  | 4,53  | -0,90                           | 4,00  | 0,07                            |
| 13 | ВБРР                 | 2,33  | 5,03  | 0,75                            | 4,39  | 0,18                            |
| 14 | Банк Уралсиб         | 2,32  | 4,89  | -0,32                           | 4,63  | 0,02                            |
| 15 | Зенит                | 2,29  | 5,65  | -0,22                           | 5,07  | 0,05                            |
| 16 | УБРИР                | 2,29  | 3,66  | 0,28                            | 3,33  | 0,05                            |

| №  | Наименование банка | Средний размер кредита в портфеле, млн руб. | Средний размер собственной выдачи в октябре, млн руб. |                                 | Средний размер собственной выдачи за январь-октябрь, млн руб. |                                 |
|----|--------------------|---|---|---------------------------------|---|---------------------------------|
|    |                    |   | Средний размер кредита                                | Прирост по отношению к сентябрю | Средний размер кредита  | Прирост по отношению к сентябрю |
| 17 | Росбанк            | 2,24  | 5,37  | -0,26                           | 5,08  | 0,05                            |
| 18 | Примсоцбанк        | 2,22  | 2,00  | -0,20                           | 1,99  | 0,00                            |
| 19 | Газпромбанк        | 2,19  | 5,29  | 0,13                            | 4,86  | 0,09                            |
| 20 | Банк ФК Открытие   | 2,18  | 5,14  | -0,07                           | 4,47  | 0,16                            |
| 21 | Промсвязьбанк      | 2,16  | 4,06  | -1,51                           | 4,07  | -0,01                           |
| 22 | Транскапиталбанк   | 2,01  | 6,39  | -1,00                           | 3,93  | 0,19                            |
| 23 | Банк Левобережный  | 1,93  | 3,09  | -0,04                           | 2,92  | 0,03                            |
| 24 | Банк АК БАРС       | 1,84  | 2,92  | -0,07                           | 2,95  | -0,01                           |
| 25 | Кубань Кредит      | 1,75  | 3,99  | 0,17                            | 3,48  | 0,05                            |
| 26 | Сбербанк           | 1,69  | 3,05  | -0,14                           | 3,09  | 0,00                            |
| 27 | Россельхозбанк     | 1,68  | 3,85  | -0,03                           | 3,62  | 0,04                            |
| 28 | Совкомбанк*        | 1,59  | 3,17  | 0,15                            | 3,03  | 0,03                            |
| 29 | Банк Центр-инвест  | 1,56  | 2,90  | -0,05                           | 2,84  | 0,01                            |
| 30 | Металлинвестбанк   | нд  | 4,69  | -0,36                           | 4,56  | 0,01                            |
| 31 | Тинькофф           | нд  | 1,22  | -0,05                           | 1,13  | 0,01                            |
| 32 | Банк ДОМ.РФ        | Данные являются коммерческой тайной         |   |                                 |   |                                 |

\* данные расчетные

Таблица 18. Доля рынка по величине портфеля.

| № | Наименование банка | Доля рынка в октябре 2022 года, % | Изменение места по сравнению с сентябрем |
|---|--------------------|-----------------------------------|--|
| 1 | Сбербанк           | 48,85                             | 0  |
| 2 | ВТБ*               | 24,72                             | 0  |
| 3 | Альфа-Банк         | 3,45                              | 0  |
| 4 | Россельхозбанк     | 2,63                              | 0  |
| 5 | Банк ФК Открытие   | 2,30                              | +1                                       |
| 6 | Газпромбанк        | 2,29                              | -1                                       |
| 7 | Росбанк            | 2,19                              | 0  |

| №  | Наименование банка   | Доля рынка в октябре 2022 года,<br>% | Изменение места по сравнению с<br>сентябрем |
|----|----------------------|--------------------------------------|---|
| 8  | Промсвязьбанк        | 2,09                                 | 0   |
| 9  | Совкомбанк*          | 1,61                                 | 0   |
| 10 | Райффайзенбанк*      | 1,29                                 | 0   |
| 11 | Банк АК БАРС         | 0,88                                 | 0   |
| 12 | МКБ                  | 0,80                                 | 0   |
| 13 | Банк Уралсиб         | 0,75                                 | 0   |
| 14 | Абсолют Банк         | 0,63                                 | 0   |
| 15 | Банк Санкт-Петербург | 0,62                                 | 0   |
| 16 | РНКБ                 | 0,42                                 | 0   |
| 17 | Транскапиталбанк     | 0,40                                 | 0   |
| 18 | Банк Центр-инвест    | 0,32                                 | 0   |
| 19 | Зенит                | 0,21                                 | 0   |
| 20 | АТБ                  | 0,17                                 | 0   |
| 21 | МинБанк              | 0,16                                 | 0   |
| 22 | Кубань Кредит        | 0,14                                 | 0   |
| 23 | МТС Банк             | 0,14                                 | +1  |
| 24 | ВБРР                 | 0,13                                 | -1  |
| 25 | СМП-банк             | 0,13                                 | 0   |
| 26 | УБРИР                | 0,13                                 | 0   |
| 27 | БЖФ                  | 0,10                                 | 0   |
| 28 | Банк Левобережный    | 0,09                                 | 0   |
| 29 | Примсоцбанк          | 0,09                                 | 0   |
| 30 | Банк ДОМ.РФ          | Данные являются коммерческой тайной  |   |

\* данные расчетные



Таблица 19. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

| №  | БАНК                 | Доля выдачи в октябре 2022 года, %  | Доля выдачи с начала 2022 года, % | Доля выдачи за 2021 год, % |
|----|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 1  | Сбербанк             | 56,02                               | 53,09                             | 50,94                      |
| 2  | ВТБ*                 | 16,39                               | 20,65                             | 20,99                      |
| 3  | Альфа-Банк           | 3,80                                | 4,13                              | 4,73                       |
| 4  | Банк ФК Открытие     | 3,28                                | 1,83                              | 2,72                       |
| 5  | Газпромбанк          | 2,75                                | 1,89                              | 1,86                       |
| 6  | Росбанк              | 2,50                                | 1,79                              | 1,96                       |
| 7  | Промсвязьбанк        | 2,36                                | 2,47                              | 1,65                       |
| 8  | Совкомбанк*          | 2,08                                | 1,74                              | 1,74                       |
| 9  | Россельхозбанк       | 1,84                                | 1,47                              | 2,27                       |
| 10 | МКБ                  | 1,06                                | 1,68                              | 0,66                       |
| 11 | Банк АК БАРС         | 0,97                                | 0,75                              | 0,95                       |
| 12 | Тинькофф             | 0,57                                | 0,51                              | нд                         |
| 13 | РНКБ                 | 0,48                                | 0,49                              | 0,57                       |
| 14 | Банк Санкт-Петербург | 0,40                                | 0,53                              | 0,67                       |
| 15 | МТС Банк             | 0,40                                | 0,19                              | 0,12                       |
| 16 | Банк Центр-инвест    | 0,33                                | 0,23                              | 0,26                       |
| 17 | УБРиР                | 0,27                                | 0,23                              | 0,12                       |
| 18 | Банк Уралсиб         | 0,26                                | 0,46                              | 0,79                       |
| 19 | Примсоцбанк          | 0,21                                | 0,18                              | 0,11                       |
| 20 | Райффайзенбанк*      | 0,19                                | 0,34                              | 1,13                       |
| 21 | Банк ДОМ.РФ          | Данные являются коммерческой тайной |                                   |                            |

\* данные расчетные





## Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес [research@rusipoteka.ru](mailto:research@rusipoteka.ru)
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и [ЛюдиИпотеки.рф](http://ЛюдиИпотеки.рф)

С наилучшими пожеланиями,  
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.