

РУСИПОТЕКА

кредитование и секьюритизация

Аналитический Центр

ООО «РУСИПОТЕКА»

ВЫСШАЯ ИПОТЕЧНАЯ ЛИГА

Обзор конкурентной среды
по итогам января 2022 года



Райффайзен
БАНК

Альфа Банк



ПримСоцБанк



БЖФ Банк



БАНК ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ

АБСОЛЮТ
БАНК

ВТБ



СЕВЕРГАЗБАНК



открытие

ПСБ

МКБ



БАНК
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



РоссельхозБанк



ТКБ



СБЕРБАНК



РОСБАНК | дом
SOCIETE GENERALE GROUP



БАНК
ЦЕНТР-ИНВЕСТ



НОВИКОМБАНК



Уральский Банк
реконструкции и развития



ГАЗПРОМБАНК



ЮниКредит Банк



СМП БАНК



БАНК
ЗЕНИТ

АК БАРС БАНК

МТС БАНК



УРАЛСИБ



КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
КУБАНЬ КРЕДИТ
www.kubankredit.ru



СОВКОМБАНК



МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК

7 марта 2022

Обзор конкурентной среды на рынке ипотечного кредитования по итогам января 2022 года

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования:
 - выдача ипотечных кредитов за январь 2022 года (Банк России);
 - объем долевого строительства (Банк России);
 - размер ипотечного портфеля (Банк России);
 - ставки кредитования.
- 1.1 Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в январе 2009-2022 годов.
- 1.2 Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в январе относительно декабря в 2009-2022 годах.
- 1.1 Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.
- 1.2 Таблица 4. Индекс Русипотеки и средневзвешенные ставки ЦБ РФ.
- 1.3 Таблица 5. Еженедельный Индекс Русипотеки.
2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам января 2022 года.
 - 2.1 Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты января. Собственная выдача.
 - 2.2 Таблица 7. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе 2022 года.
 - 2.2.1 Таблица 8. Доля рефинансирования чужих клиентов в январе.
 - 2.3 Таблица 9. Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2021 года.
 - 2.3.1 Таблица 10. Прирост собственной выдачи за январь к январю 2021 года.
 - 2.4 Таблица 11. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в январе.
 - 2.6 Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Результаты января. С учетом выкупа.
 - 2.7 Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели.
 - 2.8 Таблица 14. Средний размер кредита.
 - 2.9 Таблица 15. Доля рынка по величине портфеля.
 - 2.10 Таблица 16. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.



1. Общие итоги ипотечного жилищного кредитования

По данным ЦБ РФ за январь 2022 года банками выдано 94'979 ипотечных кредитов на сумму 326'983 млн. рублей. Это на 26% в денежном выражении больше, чем в январе прошлого года. Январский объем на 49,3% меньше, чем в декабре 2021 года.

Количество выданных ипотечных кредитов по сравнению с январем 2021 года уменьшилось на 0,08% (98,06 тысяч против 94,98 тысяч).

От всех розничных кредитов ипотечная выдача за январь 2022 год составила 22,27%.

Таблица 1. Объем ипотечной выдачи в январе 2009-2022 годов.

Период	Объем выданных ипотечных кредитов в январе, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в январе
2009 год	7 111	5 111
2010 год	8 430	7 448
2011 год	20 507	15 270
2012 год	38 959	28 310
2013 год	52 249	33 671
2014 год	79 318	47 726
2015 год	70 525	43 025
2016 год	61 804	37 147
2017 год	71 083	40 039
2018 год	148 310	78 047
2019 год	168 394	78 788
2020 год	188 925	77 817
2021 год	259 496	95 051
2022 год	326 983	94 979

Таблица 2. Динамика ипотечной выдачи в январе относительно декабря в 2009-2022 годах.

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в январе относительно декабря, %
2009 год	-
2010 год	-69,75
2011 год	-68,34
2012 год	-62,12
2013 год	-58,12
2014 год	-55,61

Период	Прирост выдачи ипотечных жилищных кредитов в январе относительно декабря, %
2015 год	-59,91
2016 год	-72,72
2017 год	-61,41
2018 год	-48,95
2019 год	-50,61
2020 год	-45,25
2021 год	-53,67
2022 год	-49,31

Таблица 3. Доля ипотечной выдачи в общем объеме розничного кредитования.

Период	Общий объем розничных кредитов, млн. руб.	Объем выдачи ипотечных кредитов, млн. руб.	Доля выдачи ипотечных кредитов, %
2017 год	7 259 054	2 021 946	27,85
2018 год	10 882 095	3 013 115	27,69
2019 год	14 044 571	2 934 905	20,90
2020 год	15 571 159	4 444 680	28,54
2021 год	20 860 751	5 699 330	27,32
2022 год	1 468 386	326 983	22,27
Январь 2022	1 468 386	326 983	22,27

Долевое строительство

За январь выдано 31'469 кредитов на сумму 133'065 млн рублей для приобретения квартир по договорам участия в долевом строительстве. Доля указанного кредитования от общей выдачи в декабре равна 40,69%.

Справочно. В декабре 2021 года выдано 54'643 кредита на сумму 227'944 млн рублей. За 2021 год выдано 475'997 кредитов на сумму 1'880'963 млн рублей. Доля в 2021 году от общей выдачи составила 33%.

Ипотечный кредитный портфель увеличился за январь 2022 года на 41'139 млн рублей и достиг уровня в 11'906'624 млн рублей. Прирост за месяц составил 1,18%. Ипотечный портфель составил 48,15% от розничного кредитного портфеля физических лиц.

Ставки

Для данного анализа ипотечных ставок за исходные данные взяты следующие параметры кредита и клиента:

- срок кредита на 15 лет, объект кредитования – квартиры;
- при условии комплексного ипотечного страхования или при присоединении к коллективному договору страхования;
- ставки приведены по программам, которые не требуют оплаты единовременной комиссии за снижение ставки;

- клиент “с улицы”, доходы подтверждены 2-НДФЛ, первоначальный взнос – 30%.

По итогам января средневзвешенная ставка по всем выданным кредитам составила – 7,87%, ставка по кредитам под залог прав требования – 5,93%.

Таблица 4. Средневзвешенные ставки ЦБ РФ

месяц	Данные ЦБ о ставках по выданным кредитам	
	Средневзвешенная ставка по всем кредитам (по итогам месяца)	Средневзвешенная ставка по кредитам под залог прав требований (по итогам месяца)
Декабрь 2020	7,36	5,82
Январь 2021	7,23	5,86
Февраль 2021	7,26	5,92
Март 2021	7,23	5,91
Апрель 2021	7,30	5,82
Май 2021	7,30	5,62
Июнь 2021	7,07	5,48
Июль 2021	7,67	6,23
Август 2021	7,78	6,39
Сентябрь 2021	7,73	6,24
Октябрь 2021	7,70	6,00
Ноябрь 2021	7,59	5,83
Декабрь 2021	7,81	5,88
Январь 2022	7,87	5,93

Таблица 5. Еженедельный индекс Русипотеки.

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
31.12.2021	10,34	10,30	10,11
07.01.2022	10,34	10,30	10,11
14.01.2022	10,50	10,44	10,22
21.01.2022	10,50	10,44	10,22
28.01.2022	10,57	10,50	10,30
04.02.2022	10,83	10,79	10,64
11.02.2022	11,03	11,06	10,79

Дата	Средняя ставка предложения на вторичном рынке	Средняя ставка предложения на первичном рынке	Средняя ставка предложения по рефинансированию кредитов сторонних банков
18.02.2022	11,25	11,19	11,03
25.02.2022	12,63	12,56	12,39

2. Результаты Высшей ипотечной лиги по итогам января 2022 года

Таблица 6. Высшая ипотечная лига. Результаты января. Собственная выдача.

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в январе, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в январе	Прирост к декабрю 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за декабрь 2021 года
1	Сбербанк	175 190	56 536	-44,46	0
2	ВТБ	77 259	18 618	-55,70	0
3	Альфа-Банк	14 055	3 068	-49,74	0
4	Банк ДОМ.РФ	10 453	2 728	-54,20	0
5	Банк ФК Открытие	7 105	1 737	-48,67	0
6	Совкомбанк	5 254	1 919	-60,73	0
7	Газпромбанк	4 707	1 074	-48,54	0
8	Росбанк	4 479	992	-50,69	0
9	Промсвязьбанк	4 144	1 413	-48,52	0
10	МКБ	4 037	594	-43,76	0
11	Банк АК БАРС	3 926	1 408	-17,82	+3
12	Тинькофф	3 064	2 335	-	+23
13	Банк Санкт-Петербург	2 675	674	-44,70	0
14	Райффайзенбанк	2 652	470	-51,73	-2
15	Россельхозбанк	2 350	838	-65,92	-4
16	Банк Уралсиб	1 691	436	-51,54	-1
17	Абсолют Банк	1 366	367	-53,17	0
18	РНКБ	1 216	410	-63,35	-2
19	ЮниКредит Банк	989	260	-45,01	-1
20	Транскапиталбанк	893	237	-29,92	0

№	БАНК	Объем выданных ипотечных кредитов в январе, млн. руб.	Количество выданных ипотечных кредитов в январе	Прирост к декабрю 2021 года, %	Изменение места по сравнению с выдачей за декабрь 2021 года
21	УБРиР	628	197	-47,34	+1
22	Банк Центр-инвест	572	194	-54,42	-1
23	Зенит	529	118	-53,27	0
24	МинБанк	454	128	-41,51	+2
25	БЖФ	446	125	-69,18	-6
26	Кубань Кредит	423	159	-49,68	-1
27	Примсоцбанк	356	109	-52,02	0
28	Металлинвестбанк	271	79	-21,68	+4
29	МТС Банк	209	29	-62,54	-1
30	ОТП Банк	209	47	-	+4
31	АТБ	193	43	-56,55	-1
32	Банк Левобережный	179	80	-79,50	-8
33	Севергазбанк	144	49	-46,07	0
34	ВБРР	139	41	-71,65	-5
35	СМП-банк	130	37	-66,32	-4

Доля рефинансирования в общем объеме выданных банками кредитов в январе составила 2,57%.

Таблица 7. Рефинансирование своих и чужих заемщиков в январе 2022 года.

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
1	Металлинвестбанк	нд	нд	нд	нд
2	ВТБ	4 238	1 565	нд	нд
3	Сбербанк	1 278	485	нд	нд
4	Альфа-Банк	823	226	0	0
5	Банк ДОМ.РФ	811	290	0	0
6	Промсвязьбанк	612	352	0	0
7	Банк ФК Открытие	352	113	205	67
8	Райффайзенбанк	270	61	0	0
9	Росбанк	203	62	0	0

№	БАНК	Рефинансирование клиентов других банков		Рефинансирование своих заемщиков	
		Объем, млн руб.	Кол-во, шт.	Объем, млн руб.	Кол-во, шт.
10	ЮниКредит Банк	201	69	0	0
11	Зенит	87	10	0	0
12	Банк АК БАРС	73	37	23	10
13	Россельхозбанк	69	35	17	13
14	Газпромбанк	66	27	0	0
15	Банк Уралсиб	66	19	0	0
16	Банк Санкт-Петербург	49	13	0	0
17	Совкомбанк	48	19	0	0
18	Транскапиталбанк	39	13	0	0
19	УБРиР	34	15	0	0
20	Примсоцбанк	28	7	0	0
21	АТБ	27	6	0	0
22	МинБанк	24	11	0	0
23	СМП-банк	19	7		
24	Севергазбанк	17	10	0	0
25	МТС Банк	16	5	0	0
26	Банк Центр-инвест	14	6	0	0
27	Кубань Кредит	14	7	0	0
28	ВБРР	7	3	0	0
29	Абсолют Банк	6	3	0	0
30	РНКБ	4	2	61	20
31	Банк Левобережный	3	3	4	1
32	БЖФ	0	0	0	0
33	МКБ	0	0	0	0
34	ОТП банк	0	0	0	0
35	Тинькофф	0	0	0	0

Таблица 8. Доля рефинансирования чужих клиентов в январе.

№	БАНК	Доля рефинансирования в январе, %	Объем рефинансирования в январе, млн. руб.	Изменение места по сравнению с декабрем 2021 года
1	ЮниКредит Банк	20,34	201	0
2	Зенит	16,45	87	+2
3	Промсвязьбанк	14,76	612	0
4	СМП-банк	14,62	19	+11
5	АТБ	14,22	27	+1
6	Севергазбанк	11,81	17	-4
7	Райффайзенбанк	10,17	270	+1
8	Примсоцбанк	7,87	28	+13
9	Банк ДОМ.РФ	7,76	811	0
10	МТС Банк	7,66	16	-5
11	Альфа-Банк	5,86	823	+7
12	ВТБ	5,49	4 238	0
13	УБРиР	5,47	34	+1
14	МинБанк	5,29	24	-1
15	ВБРР	5,24	7	-5
16	Банк ФК Открытие	4,95	352	0
17	Росбанк	4,53	203	-10
18	Транскапиталбанк	4,41	39	-7
19	Банк Уралсиб	3,88	66	+6
20	Кубань Кредит	3,31	14	+8
21	Россельхозбанк	2,94	69	+6
22	Банк Центр-инвест	2,45	14	-2
23	Банк АК БАРС	1,85	73	-6
24	Банк Санкт-Петербург	1,83	49	+2
25	Банк Левобережный	1,55	3	-6
26	Газпромбанк	1,39	66	-2
27	Совкомбанк	0,92	48	-5
28	Сбербанк	0,73	1 278	+1
29	Абсолют Банк	0,43	6	+1

№	БАНК	Доля рефинансирования в январе, %	Объем рефинансирования в январе, млн. руб.	Изменение места по сравнению с декабрем 2021 года
30	РНКБ	0,33	4	-7
31	ОТП Банк	0,00	0	0
32	Тинькофф	0,00	0	0
33	БЖФ	0,00	0	0
34	Металлинвестбанк	0,00	0	0
35	МКБ	0,00	0	0

Таблица 9. Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2021 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2021 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2021 года, млн. руб.
1	Банк АК БАРС	-17,82	-851
2	Металлинвестбанк	-21,68	-75
3	Транскапиталбанк	-29,92	-381
4	МинБанк	-41,51	-322
5	МКБ	-43,77	-3 142
6	Сбербанк	-44,46	-140 228
7	Банк Санкт-Петербург	-44,70	-2 162
8	ЮниКредит Банк	-45,01	-810
9	Севергазбанк	-46,07	-123
10	УБРИР	-47,34	-564
11	Промсвязьбанк	-48,52	-3 905
12	Газпромбанк	-48,54	-4 439
13	Банк ФК Открытие	-48,67	-6 737
14	Кубань Кредит	-49,68	-418
15	Альфа-Банк	-49,74	-13 909
16	Росбанк	-50,69	-4 604
17	Банк Уралсиб	-51,54	-1 798
18	Райффайзенбанк	-51,73	-2 842
19	Примсоцбанк	-52,02	-386
20	Абсолют Банк	-53,17	-1 551

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2021 года, %	Прирост собственной выдачи по отношению к декабрю 2021 года, млн. руб.
21	Зенит	-53,27	-603
22	Банк ДОМ.РФ	-54,20	-12 368
23	Банк Центр-инвест	-54,42	-683
24	ВТБ	-55,70	-97 150
25	АТБ	-56,55	-251
26	Совкомбанк	-60,73	-8 125
27	МТС Банк	-62,54	-349
28	РНКБ	-63,35	-2 102
29	Россельхозбанк	-65,92	-4 546
30	СМП-банк	-66,32	-256
31	БЖФ	-69,18	-1 001
32	ВБРР	-71,65	-351
33	Банк Левобережный	-79,50	-694
34	ОТП Банк	-	209
35	Тинькофф	-	3 064

Таблица 10. Высшая ипотечная лига. Прирост собственной выдачи в январе к январю 2021 года.

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
1	МКБ	267,04	2 937
2	УБРиР	215,53	429
3	Совкомбанк	185,56	3 414
4	ВТБ	69,17	31 591
5	Кубань Кредит	64,20	165
6	Зенит	56,97	192
7	Сбербанк	39,59	49 690
8	Банк АК БАРС	30,47	917
9	Примсоцбанк	12,92	41
10	Транскапиталбанк	11,59	93
11	Севергазбанк	10,01	13
12	Банк Санкт-Петербург	9,18	225

№	БАНК	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, %	Прирост собственной выдачи по отношению к 2021 году, млн руб.
13	БЖФ	4,45	19
14	Альфа-Банк	3,89	527
15	РНКБ	-3,03	-38
16	ЮниКредит Банк	-6,45	-68
17	Банк ДОМ.РФ	-7,00	-787
18	Промсвязьбанк	-8,62	-391
19	Банк Левобережный	-10,95	-22
20	Банк Уралсиб	-13,63	-267
21	Газпромбанк	-14,26	-783
22	Банк Центр-инвест	-17,58	-122
23	Банк ФК Открытие	-18,62	-1 626
24	Райффайзенбанк	-25,10	-889
25	МТС Банк	-26,92	-77
26	Росбанк	-34,95	-2 407
27	Абсолют Банк	-35,99	-768
28	МинБанк	-42,66	-338
29	Металлинвестбанк	-64,62	-495
30	СМП-банк	-75,47	-400
31	Россельхозбанк	-76,11	-7 488
32	АТБ	-85,09	-1 100
33	ВБРР	-	нд
34	ОТП Банк	-	нд
35	Тинькофф	-	нд

Таблица 11. Высшая ипотечная лига. Выдача ипотечных кредитов на первичном рынке в январе.

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в январе, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в январе, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с декабрем 2021 года
1	Сбербанк	60 125	16 051	34,32	+1
2	ВТБ	41 077	8 207	53,17	-1
3	Альфа-Банк	8 228	1 676	58,54	+1
4	Банк ДОМ.РФ	7 371	1 803	70,51	-1

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в январе, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в январе, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с декабром 2021 года
5	МКБ	3 152	409	78,07	0
6	Банк ФК Открытие	2 954	573	41,58	0
7	Промсвязьбанк	1 898	519	45,79	+1
8	Банк Санкт-Петербург	1 665	435	62,24	+2
9	Газпромбанк	1 626	343	34,54	-2
10	Росбанк	1 191	283	26,58	+1
11	Совкомбанк	1 073	224	20,43	-2
12	Банк Уралсиб	806	178	47,64	+5
13	Абсолют Банк	798	231	58,41	+1
14	Райффайзенбанк	562	102	21,19	-1
15	Банк АК БАРС	473	155	12,05	0
16	РНКБ	458	144	37,66	-4
17	Кубань Кредит	309	125	73,05	-1
18	Транскапиталбанк	307	98	34,40	+1
19	ЮниКредит Банк	284	55	28,73	-1
20	Зенит	254	58	48,02	+7
21	Металлинвестбанк	104	29	38,38	+9
22	МинБанк	102	30	22,51	-2
23	Россельхозбанк	75	30	3,19	-1
24	Банк Центр-инвест	69	27	12,06	+2
25	МТС Банк	56	8	26,79	-2
26	АТБ	36	7	18,89	+2
27	Примсоцбанк	35	2	9,95	+4
28	СМП-банк	33	8	8,48	+1
29	УБРиР	27	11	4,29	-5
30	Банк Левобережный	25	12	13,97	-9
31	Севергазбанк	22	8	15,28	+1
32	ВБРР	19	4	14,02	-7
33	БЖФ	0	0	0,00	0

№	БАНК	Объем выдачи на первичном рынке в январе, млн. руб.	Кол-во кредитов, выданных на первичном рынке в январе, шт.	Доля первичного рынка в объеме выдачи (без учета выкупа), %	Изменение места по сравнению с декабрем 2021 года
34	ОТП Банк	0	0	0,00	0
35	Тинькофф	0	0	0,00	0

Таблица 12. Высшая ипотечная лига. Результаты января с учетом выкупа.

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь, шт.
1	Сбербанк	175 190	56 536
2	ВТБ	77 259	18 618
3	Альфа-Банк	14 055	3 068
4	Банк ДОМ.РФ	10 453	2 728
5	Банк ФК Открытие	7 105	1 737
6	Совкомбанк	5 254	1 919
7	Газпромбанк	4 707	1 074
8	Росбанк	4 551	1 018
9	Промсвязьбанк	4 144	1 413
10	МКБ	4 037	594
11	Банк АК БАРС	3 926	1 408
12	Тинькофф	3 064	2 335
13	Банк Санкт-Петербург	2 675	674
14	Райффайзенбанк	2 652	470
15	Россельхозбанк	2 350	838
16	Банк Уралсиб	1 691	436
17	Абсолют Банк	1 366	367
18	РНКБ	1 216	410
19	ЮниКредит Банк	989	260
20	Транскапиталбанк	893	237
21	УБРиР	628	197
22	Банк Центр-инвест	572	194
23	Зенит	529	118
24	МинБанк	454	128

№	БАНК	Объем полученных на баланс ипотечных кредитов за январь, млн. руб.	Количество полученных на баланс ипотечных кредитов за январь, шт.
25	БЖФ	446	125
26	Кубань Кредит	423	159
27	Примсоцбанк	356	109
28	Металлинвестбанк	271	79
29	МТС Банк	209	29
30	ОТП Банк	209	47
31	АТБ	193	43
32	Банк Левобережный	179	80
33	Севергазбанк	144	49
34	ВБРР	139	41
35	СМП-банк	130	37

Таблица 13. Высшая ипотечная лига. Ипотечные портфели на 01.01.2022 г.

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.01.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.01.2022, шт.	Прирост к декабрю 2021 года, %
1	Сбербанк	6 445 177	4 115 295	1,28
2	ВТБ	2 659 477	1 278 049	1,30
3	Альфа-Банк	426 595	124 154	1,95
4	Россельхозбанк	383 831	235 527	-1,06
5	Банк ФК Открытие	321 183	140 752	-0,64
6	Газпромбанк	313266	154715	-0,26
7	Росбанк	302 074	176 201	-0,09
8	Промсвязьбанк	253 442	129 363	0,01
9	Банк ДОМ.РФ	225 658	89 492	2,76
10	Райффайзенбанк	163 328	59 570	-0,24
11	Совкомбанк	159 941	101 030	0,91
12	Банк АК БАРС	120 453	68 622	1,73
13	Банк Уралсиб	108 036	48 226	-0,31
14	Абсолют Банк	94 566	40 980	0,03
15	Банк Санкт-Петербург	87 733	39 102	1,15
16	ЮниКредит Банк	70 288	29 851	0,01

№	Наименование банка	Кредитный портфель на 01.01.2022, млн. руб.	Клиентский портфель на 01.01.2022, шт.	Прирост к декабрю 2021 года, %
17	МКБ	70 007	15 314	13,15
18	Транскапиталбанк	63 258	31 443	1,70
19	РНКБ	52 212	22 532	1,12
20	Банк Центр-инвест	45 892	30 610	-0,23
21	Зенит	27 719	13 159	-0,12
22	МинБанк	22 989	9 763	-3,48
23	АТБ	21 895	7 610	0,03
24	ВБРР	19 373	8 282	-0,98
25	СМП-банк	19 185	6 413	-1,33
26	Кубань Кредит	16 523	10 951	0,90
27	МТС Банк	16 269	5 732	-0,58
28	БЖФ	13 315	5 779	-0,61
29	УБРИР	12 655	6 201	3,53
30	Банк Левобережный	11 495	6 398	-0,55
31	Севергазбанк	10 834	7 369	-4,00
32	Примсоцбанк	9 047	4 437	1,06
33	ОТП Банк	518	179	-
34	Металлинвестбанк	нд	нд	-
35	Тинькофф	нд	нд	-

Таблица 14. Средний размер кредита.

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в январе, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к декабрю 2021 года
1	МКБ	4,57	6,80	-0,62
2	Альфа-Банк	3,44	4,58	0,30
3	СМП-банк	2,99	3,51	-2,52
4	ОТП Банк	2,89	4,45	-
5	АТБ	2,88	4,48	0,45

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в январе, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к декабрю 2021 года
6	МТС Банк	2,84	7,21	1,14
7	Райффайзенбанк	2,74	5,64	-0,12
8	Банк ДОМ.РФ	2,52	3,83	-0,24
9	МинБанк	2,35	3,55	-1,10
10	ЮниКредит Банк	2,35	3,81	0,18
11	ВБРР	2,34	3,39	-1,15
12	РНКБ	2,32	2,97	-0,27
13	Абсолют Банк	2,31	3,72	0,26
14	БЖФ	2,30	3,57	-0,86
15	Банк ФК Открытие	2,28	4,09	0,30
16	Банк Санкт-Петербург	2,24	3,97	0,05
17	Банк Уралсиб	2,24	3,88	-0,04
18	Зенит	2,11	4,48	0,06
19	ВТБ	2,08	4,15	-0,04
20	Примсоцбанк	2,04	3,26	0,58
21	УБРиР	2,04	3,19	0,16
22	Газпромбанк	2,02	4,38	-0,02
23	Транскапиталбанк	2,01	3,77	0,90
24	Промсвязьбанк	1,96	2,93	0,14
25	Банк Левобережный	1,80	2,24	-0,13
26	Банк АК БАРС	1,76	2,79	-0,08
27	Росбанк	1,71	4,52	0,31
28	Россельхозбанк	1,63	2,80	0,04
29	Совкомбанк	1,58	2,74	-0,48
30	Сбербанк	1,57	3,10	0,18
31	Кубань Кредит	1,51	2,66	0,09
32	Банк Центр-инвест	1,50	2,95	0,69
33	Севергазбанк	1,47	2,94	0,95

№	Наименование банка	Средний размер кредита в портфеле, млн руб.	Средний размер собственной выдачи в январе, млн руб.	
			Средний размер кредита	Прирост по отношению к декабрю 2021 года
34	Металлинвестбанк	нд	3,43	-0,55
35	Тинькофф	нд	1,31	-

Таблица 15. Доля рынка по величине портфеля.

№	Наименование банка	Доля рынка в январе 2022 года, %	Изменение места по сравнению с декабрем 2021 года
1	Сбербанк	51,30	0
2	ВТБ	21,17	0
3	Альфа-Банк	3,40	0
4	Россельхозбанк	3,06	0
5	Банк ФК Открытие	2,56	0
6	Газпромбанк	2,49	0
7	Росбанк	2,40	0
8	Промсвязьбанк	2,02	0
9	Банк ДОМ.РФ	1,80	0
10	Райффайзенбанк	1,30	0
11	Совкомбанк	1,27	0
12	Банк АК БАРС	0,96	0
13	Банк Уралсиб	0,86	0
14	Абсолют Банк	0,75	0
15	Банк Санкт-Петербург	0,70	0
16	ЮниКредит Банк	0,56	0
17	МКБ	0,56	+1
18	Транскапиталбанк	0,50	-1
19	РНКБ	0,42	0
20	Банк Центр-инвест	0,37	0
21	Зенит	0,22	0
22	МинБанк	0,18	0
23	АТБ	0,17	0

№	Наименование банка	Доля рынка в январе 2022 года, %	Изменение места по сравнению с декабрем 2021 года
24	ВБРР	0,15	0
25	СМП-банк	0,15	0
26	Кубань Кредит	0,13	0
27	МТС Банк	0,13	0
28	БЖФ	0,11	0
29	УБРиР	0,10	+2
30	Банк Левобережный	0,09	+2
31	Севергазбанк	0,09	+2
32	Примсоцбанк	0,07	+2
33	ОТП Банк	0,00	-4
34	Тинькофф	0,00	-4
35	Металлинвестбанк	0,00	0

Таблица 16. ТОП-20 Высшей ипотечной лиги по доле рынка по объему собственной выдачи.

№	БАНК	Доля выдачи в 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
1	Сбербанк	53,58	50,94
2	ВТБ	23,63	20,99
3	Альфа-Банк	4,30	4,73
4	Банк ДОМ.РФ	3,20	2,44
5	Банк ФК Открытие	2,17	2,72
6	Совкомбанк	1,61	1,74
7	Газпромбанк	1,44	1,86
8	Росбанк	1,37	1,96
9	Промсвязьбанк	1,27	1,65
10	МКБ	1,23	0,66
11	Банк АК БАРС	1,20	0,95
12	Тинькофф	0,94	нд
13	Банк Санкт-Петербург	0,82	0,67
14	Райффайзенбанк	0,81	1,13
15	Россельхозбанк	0,72	2,27
16	Банк Уралсиб	0,52	0,79

№	БАНК	Доля выдачи в 2022 года, %	Доля выдачи за 2021 год, %
17	Абсолют Банк	0,42	0,84
18	РНКБ	0,37	0,57
19	ЮниКредит Банк	0,30	0,50
20	Транскапиталбанк	0,27	0,29



Уважаемые участники рынка!

Аналитический Центр компании ООО «РУСИПОТЕКА» будет рад услышать ваши отзывы и предложения, а также вопросы по исследовательским и консалтинговым услугам.

По всем вопросам просьба обращаться:

- на электронный адрес research@rusipoteka.ru
- по телефонам +7 (916)113-8001

Следите за обновлениями информации на сайтах

[Русипотека.рф](http://rusipoteka.rf) и ЛюдиИпотеки.рф

С наилучшими пожеланиями,
Коллектив компании ООО «РУСИПОТЕКА»



Настоящий аналитический обзор предназначен исключительно для информационных целей и не может рассматриваться как предложение или побуждение осуществлять какие-либо операции с ценными бумагами и любыми другими финансовыми инструментами. Авторы данного продукта использовали источники информации, которые следует отнести к надежным, но точность и полнота предоставленной информации не гарантируется. Любые оценки и суждения в данном материале отражают точку зрения авторов на момент выпуска обзора и могут изменяться. Все права на аналитический обзор принадлежат ООО «РУСИПОТЕКА». Копирование, воспроизводство и распространение информации без письменного разрешения ООО «РУСИПОТЕКА» запрещено.