

От имени Главного Управления Банка России по Санкт-Петербургу и от себя лично искренне рада приветствовать организаторов, участников и гостей V Всероссийского Совещания участников системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов!

Вынесенные для обсуждения на Совещании вопросы чрезвычайно актуальны, так как направлены на решение задач, поставленных одним из наиболее важных национальных проектов – Национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Его реализация затрагивает интересы большинства населения нашей страны, для которого обеспечение жильем остается одной из наиболее острых проблем.

В последние годы государство уделяет значительное внимание созданию и развитию законодательной базы, призванной помочь формированию рынка доступного жилья. В качестве приоритетного направления решения жилищной проблемы рассматривается ипотечное кредитование.

Развитие ипотеки невозможно без участия банковской системы. Для российских банков ипотечное кредитование с недавних пор является одним из перспективных направлений бизнеса. Ипотечные программы предлагаются большинством кредитных организаций. Объемы выданных ипотечных кредитов имеют положительную тенденцию. К настоящему времени на рынке ипотеки существенно возросла конкуренция между банками, что привело к уменьшению первоначального взноса, упрощению процедур получения кредитов и некоторому снижению процентных ставок по ипотечным кредитам.

Активными участниками рынка ипотечного кредитования выступают и банки Санкт-Петербурга. В последние годы значительно возросло количество кредитных организаций города, предлагающих программы ипотечного кредитования. Многие банки предоставляют услуги в рамках соглашений о взаимодействии и реализации городской программы в области развития ипотечного кредитования, а также в рамках стандартов Агентства по ипотечному жилищному кредитованию, позволяющих расширять спектр предлагаемых ипотечных продуктов.

Вместе с тем, утверждать, что ипотечные кредиты стали общедоступными и приобрели массовый характер, пока рано. Причины сложившегося положения многогранны. С точки зрения банков остаются значительными кредитные риски, связанные с низким уровнем доходов преобладающей части населения. Дальнейший рост объемов ипотечных кредитов зависит также от возможностей по привлечению на российский финансовый рынок долгосрочных ресурсов. Одним из направлений решения задачи аккумуляции необходимых ресурсов является обеспечение эффективного функционирования системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов.

Центральным Банком Российской Федерации в этих целях принято решение о включении ипотечных ценных бумаг Агентства ипотечного

жилищного кредитования в Ломбардный список Банка России, что предоставляет возможность для получения кредитными организациями дополнительных ресурсов в виде кредитов Банка России.

Дальнейшее успешное развитие рынка ипотечного кредитования, а также системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, во многом определяется взаимодействием всех его участников: федеральных и региональных органов власти, министерств и ведомств, банков и других участников.

Мы уверены, что предложения, выработанные в ходе Совещания, помогут в решении задач, поставленных Национальным проектом «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Желаем организаторам и участникам Совещания успешной работы и плодотворного сотрудничества!



Надежда Савинская,

Начальник Главного управления Банка России по Санкт-Петербургу,

Член Совета директоров Банка России