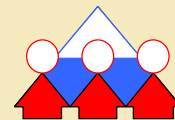


## Практика взаимодействия Агентства с Продавцами закладных на этапе рефинансирования

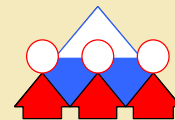
***С.Г.Сунгуров,***  
***Начальник Управления покупки закладных***

# Регламент процедуры рефинансирования по договору купли-продажи закладных

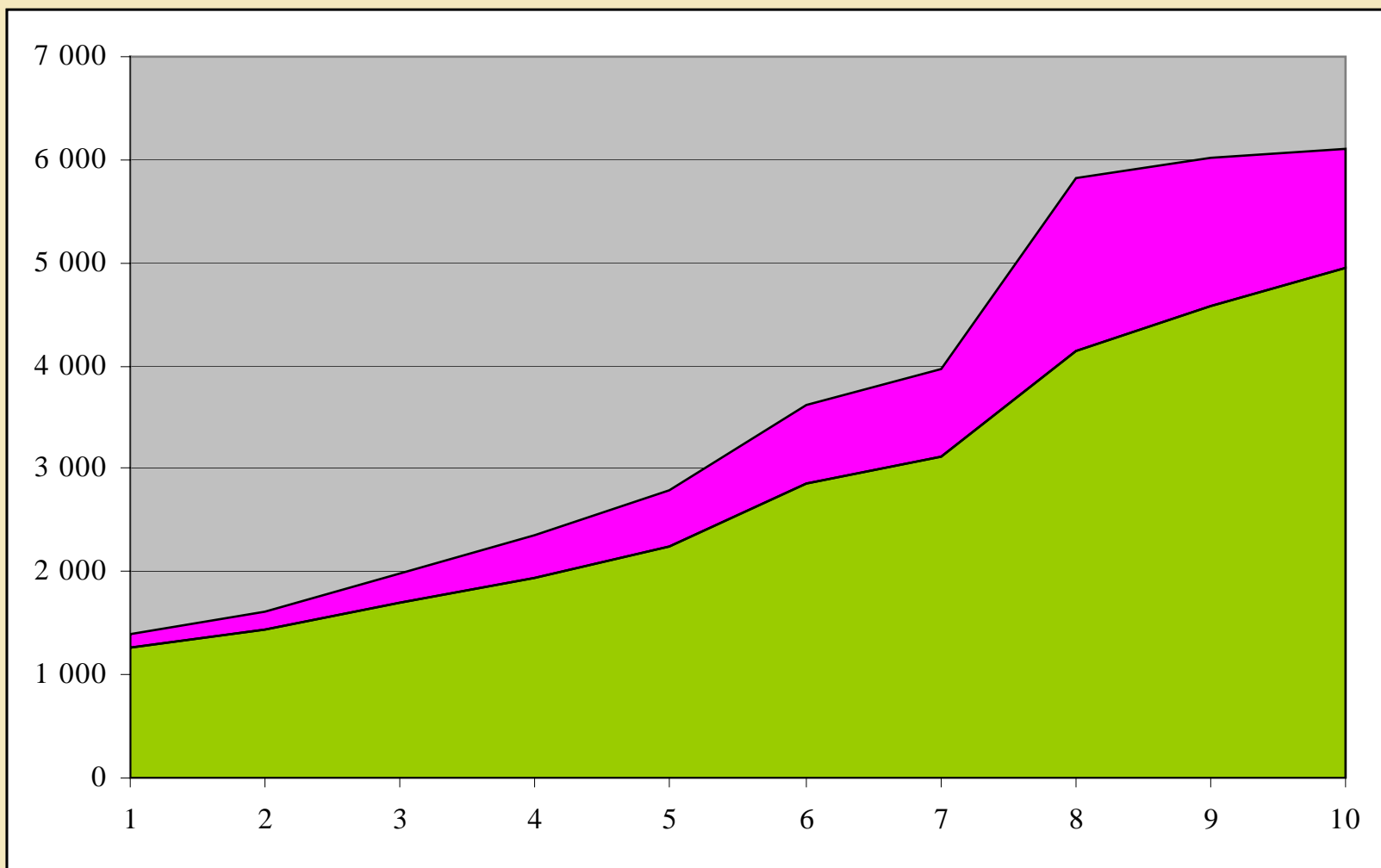


| Ср | Чт<br>3-й день              | Пт<br>2-й день                              | Сб | Вс | Пн<br>1-й день                                       |  | Вт<br>Сделка  |                                   |
|----|-----------------------------|---|----|----|--|--|---|-----------------------------------|
|    | ПРОДАВЕЦ<br><br>Предложение | УПЗ<br><br>Проверка<br>Подтвержде-<br>- ние |    |    | УПЗ<br><br>Формир.<br>сделки<br><br>Поручен.<br>в ДЦ | ДЦ<br><br>Поручен.<br>в<br>филиалы<br>ДЦ | ПРО-<br>ДАВЕЦ<br><br>Сдача<br>в ДЦ<br><br>Док. в<br>УПЗ | УПЗ<br><br>Проверка<br><br>Оплата |

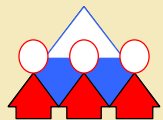
# Возрастающая значимость баланса «количество-качество»



## Рост объёмов предложения и количества ошибок



# Основные ошибки в документах и информации



## ОТСУТСТВИЕ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ (40 %)

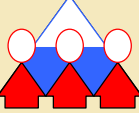
- финансовых документов, подтверждающих фактическое предоставление кредита, оплату страховой премии (50%)
- листы с номером и датой государственной регистрации (40%)
- листы закладной с информацией о должнике (10%)

## НЕДОСТОВЕРНОСТЬ ИНФОРМАЦИИ В ЕИС (60 %)

- график платежей не соответствует фактическим платежам; не указаны начисленные пени; не занесены фактические платежи в счёт погашения ОД; номер и дата гос. регистрации; номер и название договора страхования, дата и срок действия; размер фактически выплаченных страховых премий (70%)
- ФИО заёмщика; дата выдачи кредита; дата заключения договора страхования; плановые даты уплаты страх. премий (20%)
- срок кредита; процентная ставка; плановые суммы уплаты страховых премий (10%)



# Партнёры Агентства, обеспечивающие наилучшее качество подготовки документов и информации



## **ОАО «Алтайская ипотечная корпорация»**

Генеральный директор –

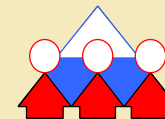
**Сморгун Валерий Викторович**

## **ОАО «Краевое агентство по жилищному ипотечному кредитованию»**

Генеральный директор –

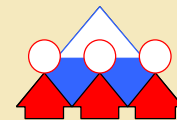
**Останина Лариса Николаевна**

# Перспективы рефинансирования



- **Задача перехода на формирование (выкуп) пулов для продажи инвесторам напрямую**
- **Важность стандартизации пулов по параметрам и форматам описания данных**
- **Критичность срока формирования пула, обеспечивающего требования инвестора**
- **Закладные с ошибками тормозят секьюритизацию всего пула, следовательно, все участники пула останутся без финансирования**
- **Участник, не получивший финансирования, может потерять конкурентоспособность и поддержку Администрации**

# Новое предложение Агентства, призванное стимулировать качество



- **Выплата денежного вознаграждения за ввод данных в ЕИС АИЖК – стимулирование качества**
- **Обоснование стоимости услуги**
- **Основные условия выплаты вознаграждения**