



**Состояние и развитие системы
ипотечного жилищного кредитования в РФ.
Программа рефинансирования
ООО «АТТА Ипотека».**

**Генеральный директор ООО «АТТА Ипотека»
Александр Викторович Черняк**

1

**I. Состояние и развитие системы ипотечного
жилищного кредитования в РФ**

2



3



4

II. Программа рефинансирования ООО «АТТА Ипотека»

5

АТТА Ипотека – аналог АИЖК

- АТТА Ипотека – единственная частная небанковская рефинансирующая компания федерального масштаба;
- АТТА Ипотека осуществляет деятельность на основании Правил выдачи, рефинансирования и сопровождения Ипотечных продуктов (3 редакция Правил введена в действие с 01.11.2007г.);
- АТТА Ипотека распространяет на рынке собственную линейку Ипотечных продуктов через сеть Ипотечных дилеров

6

Программа АТТА Ипотека.

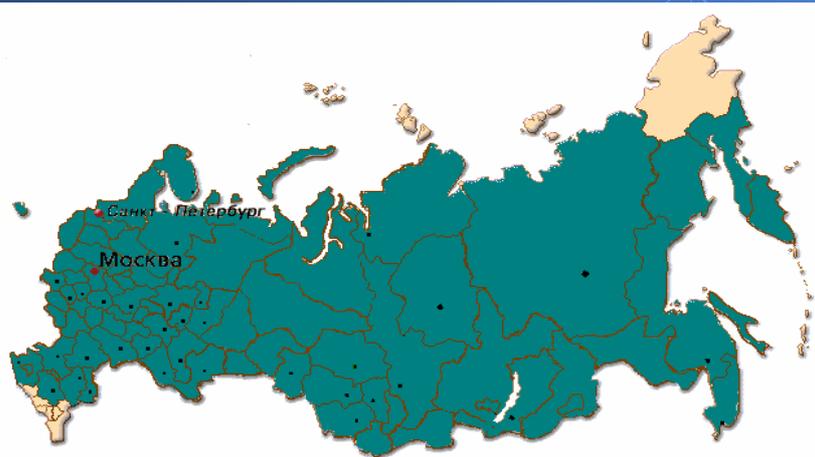
Основным видом деятельности ООО «АТТА Ипотека» является рефинансирование ипотечных кредитов (закладных по выданным кредитам), путем выкупа закладных у Ипотечных дилеров.

Программа АТТА ИПОТЕКА – программа, нацеленная на увеличение на российском ипотечном рынке доли и ассортимента Ипотечных продуктов, выдаваемых, рефинансируемых и сопровождаемых в соответствии с Правилами.

Цель программы : создание масштабной межрегиональной системы рефинансирования ипотечного рынка путем организации эффективной сети продаж ипотечных продуктов на первичном ипотечном рынке и привлечения денежных средств с рынков капитала на первичный ипотечный рынок.

7

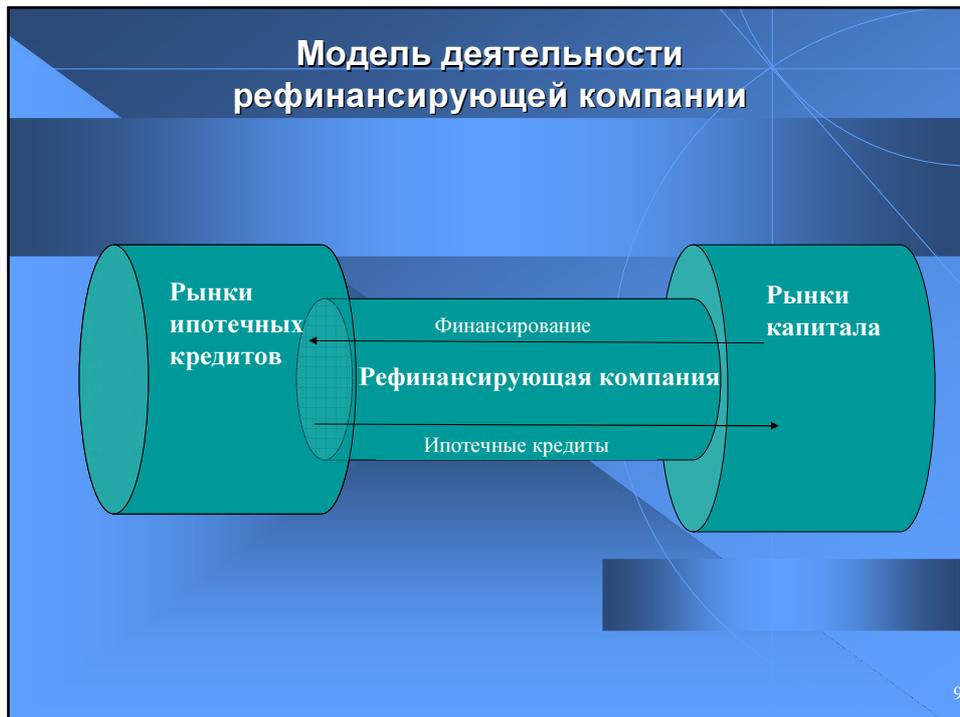
География партнеров АТТА Ипотека



■ - Регионы РФ, в которых есть партнеры АТТА Ипотека

99 партнеров в 82 субъекте РФ

8



- ### Принципы системы рефинансирования АТТА Ипотека
- АТТА Ипотека рефинансирует как ипотечные кредиты, так и ипотечные займы;
 - АТТА Ипотека рефинансирует ипотечные продукты через Ипотечных дилеров. АТТА Ипотека не формирует собственную филиальную сеть;
 - АТТА Ипотека сертифицирует Ипотечных дилеров и устанавливает на них лимиты рефинансирования исходя из рисков регресса некачественных ипотечных продуктов;
 - АТТА Ипотека рефинансирует только Ипотечные продукты, выданные по Правилам АТТА Ипотека и в соответствии с условиями ипотечных продуктов, разработанными АТТА Ипотека (собственной линейкой ипотечных продуктов).
 - Сеть Ипотечных дилеров должна охватывать всю территорию страны за исключением субъектов РФ с экстремальными условиями проживания.
- 10

Продуктовая линейка АТТА Ипотека

Разработанные Ипотечные продукты

Ипотечный продукт	Целевое назначение и предмет залога
«Профессионал»	приобретение жилья под залог приобретаемого жилья при наличии у Должника документально подтвержденных доходов
«Универсал»	любые потребительские цели под залог имеющегося жилья
«Ремонтный 1»	ремонт жилья под залог имеющегося жилья
«Свободный»	приобретение жилья под залог приобретаемого жилья при отсутствии у Должника документально подтвержденных доходов
«Новая квартира»	строительство квартир под залог прав требования по договорам долевого участия
«Новая квартира 2»	строительство, приобретение объекта незавершенного строительства и дострой, дострой жилья под залог имеющегося жилья

Разрабатываются и будут внедряться новые Ипотечные продукты АТТА Ипотека

11



12



Принципы взаимодействия участников ипотечного рынка

ООО «АТТА Ипотека» взаимодействует с различными участниками рынка на условиях заключаемых договоров и Правил, в частности, «Положения о сертификации».

Сертификация – решение АТТА ИПОТЕКА о соответствии участника ипотечного рынка требованиям Правил.

Участники Программы АТТА ИПОТЕКА делятся на следующие категории:

- 1) **Контрагенты АТТА Ипотека** – компании, с которыми АТТА ИПОТЕКА, как правило, имеет прямые договорные отношения (Ипотечные дилеры, Сервисные компании, Эксперты, Хранители, Страховщики, Коллекторские агентства).
- 2) **Участники Инфраструктуры Программы АТТА ИПОТЕКА** - компании, взаимодействующие с прямыми контрагентами и не заключающие с АТТА ИПОТЕКА, как правило, прямых договоров (Оценщики, Кредиторы, **Ипотечные брокеры** и т.п.)

14

Контрагенты АТТА Ипотека

Ипотечный дилер - юридическое лицо, осуществляющее первичное накопление Ипотечных продуктов путём выкупа Ипотечных продуктов у Кредиторов (займодавцев) за счёт собственных либо привлечённых средств с целью перепродажи их Рефинансирующей компанией.

Сервисная компания - юридическое лицо, оказывающее услуги Рефинансирующей компании по обслуживанию (сопровождению) Ипотечных продуктов.

Эксперт – юридическое или физическое лицо, осуществляющее экспертизу Ипотечных продуктов на основании договоров экспертизы с Кредиторами (займодавцами), Ипотечными дилерами и/или Рефинансирующей компанией на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации и Рефинансирующей компании.

15

Контрагенты АТТА Ипотека

Страховая компания - юридическое лицо, созданное для осуществления страховой деятельности (страховые организация или общество взаимного страхования), получившее в установленном законодательством РФ порядке лицензию на осуществление страховой деятельности и соответствующее требованиям Рефинансирующей компании.

Хранитель – юридическое лицо, принимающее на хранение закладные, Кредитные досье и иные документы по Ипотечным продуктам в соответствии с договорами хранения, несущее ответственность за сохранность принятых документов.

Корпорация – юридическое лицо (в т.ч. орган государственной власти или местного самоуправления) реализующее жилищные программы и/или выступающее поручителем (гарантом) по обязательствам Должника перед Рефинансирующей компанией.

16

Контрагенты АТТА Ипотека

Коллекторское агентство – юридическое лицо, осуществляющее как от своего имени, так и от имени залогодержателя или Сервисной компании урегулирование Дефолтов.

17

Участники инфраструктуры Программы АТТА Ипотека

Кредитор (займодавец) – юридическое лицо, осуществляющее выдачу Кредитов на условиях Ипотечных продуктов и требований Рефинансирующей компании.

Ипотечный брокер – юридическое или физическое лицо, оказывающее физическим лицам, желающим воспользоваться Кредитом либо перекредитоваться, комплекс услуг, включая услуги по выбору и оформлению Ипотечного продукта.

Оценщик - физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями федерального законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации. Оценщик может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации.

18

Сертификация Контрагентов и Участников Инфраструктуры

Подлежат обязательной сертификации в АТТА Ипотека:

Контрагенты: **Ипотечный дилер, Сервисная компания,
Эксперт, Страховая компания и Корпорация**

Участники инфраструктуры: **Оценщик**

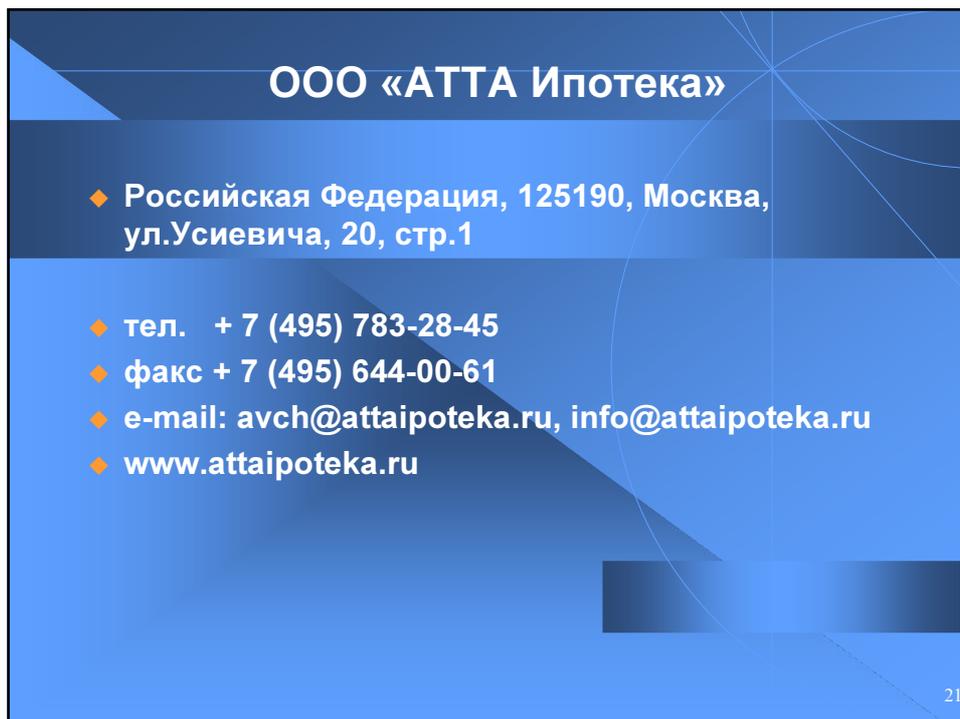
Деятельность **Кредиторов** и **Ипотечных дилеров**
не регулируется АТТА Ипотека

19

Возможные направления взаимовыгодной деятельности Ипотечных брокеров и АТТА ИПОТЕКА

1. Организация совместных обучающих семинаров, по работе с продуктовой линейкой АТТА ИПОТЕКА.
2. Вовлечение в число участников Программы АТТА ИПОТЕКА - Кредиторов, взаимодействующих с Ипотечными брокерами.
3. Вовлечение в число партнеров Ипотечных брокеров - Кредиторов, входящих в число участников Программы АТТА ИПОТЕКА
4. Продвижение ипотечных продуктов АТТА ИПОТЕКА через взаимодействие с Ипотечными брокерами.

20



ООО «АТТА Ипотека»

- ◆ Российская Федерация, 125190, Москва, ул.Усиевича, 20, стр.1
- ◆ тел. + 7 (495) 783-28-45
- ◆ факс + 7 (495) 644-00-61
- ◆ e-mail: avch@attaipoteka.ru, info@attaipoteka.ru
- ◆ www.attaipoteka.ru

21