

Агентство по ипотечному жилищному кредитованию

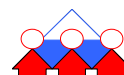
Государственная политика развития рынка ипотеки. Новый этап.

Военная ипотека

В.В. Грянко Начальник управления операций с новыми
кредитными продуктами

**Первый Всероссийский
КОНГРЕСС ИПОТЕЧНЫХ БРОКЕРОВ**
Москва, 19-20 ноября 2007 г.

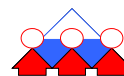
1

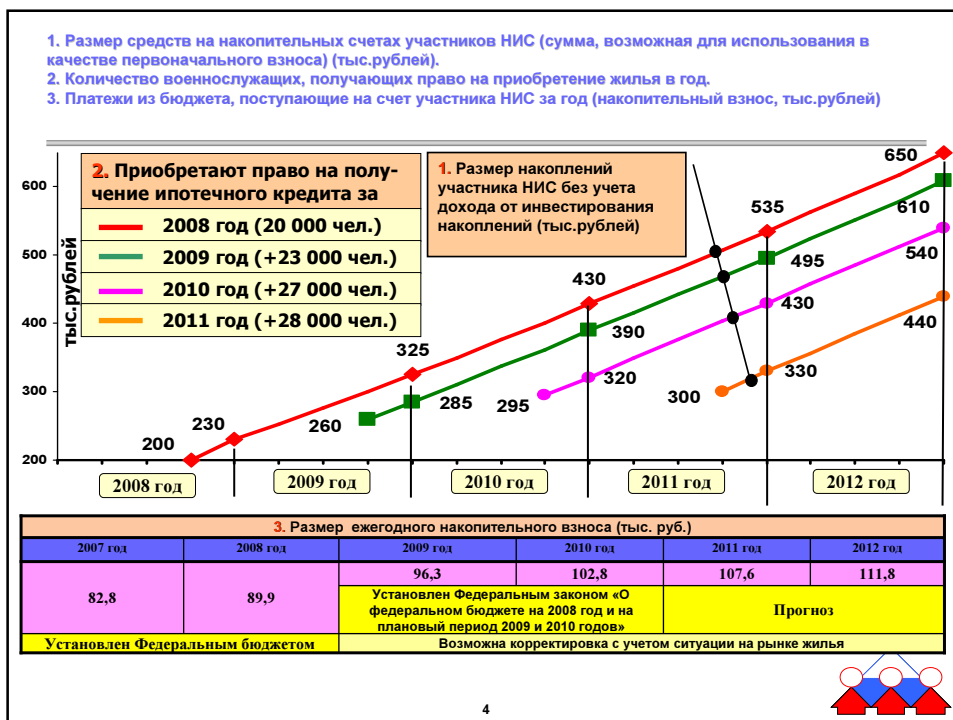
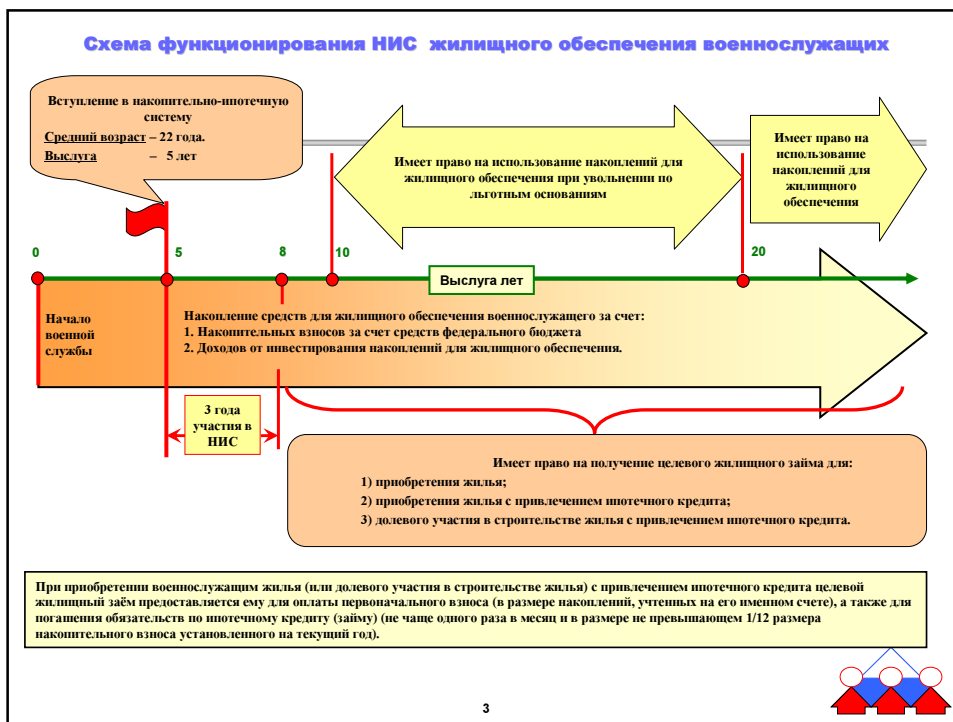


Военная ипотека

- ◆ 20 августа 2004 г. принят Федеральный закон №117ФЗ «О накопительно- ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих».
- ◆ 8 июня 2006 года создано ФГУ «Федеральное управление накопительно – ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих».

2





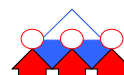
Сведения о функционировании накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих

Объемы финансирования и количество участников в 2007 – 2010 гг.

Годы	Объемы финансирования млрд. руб.	Размеры ежегодных накопительных взносов, тыс. руб.	Приобретают право на получение ипотечного кредита за год, тыс. чел.
2007	5.5	82.8	Проводится эксперимент
2008	8.3	89.9	+20
2009	11.7	96.3	+23
2010	14.2	102.8	+27

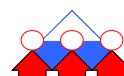
- По состоянию на 1 ноября 2007 г. :
открыто именных накопительных счетов 51,0 тыс.
учтено на именных накопительных счетах 4 688,8 млн. руб.
- Доступный кредит по специальной программе АИЖК ~ 1.8 млн. руб.
- Средства для первоначального взноса ~ 0.2 млн. руб.
- Социальная норма жилья для семьи из 3-х человек 54 кв. м.
- материалы на сайте АИЖК www.ahml.ru в разделе «Военная ипотека»

5



Участие АИЖК в эксперименте

- ◆ 17 августа 2006 г. соглашение о сотрудничестве между Агентством и Министерством обороны РФ
- ◆ 16 марта 2007 г. Агентство включено в Межведомственную группу по эксперименту ипотечного кредитования участников НИС
- ◆ 26 апреля 2007 г. утвержден комплект типовых форм документов для эксперимента
- ◆ 20 июня 2007 г. рефинансирован первый ипотечный кредит
- ◆ на 1 ноября 2007 г. рефинансированы 107 кредитов на сумму 130,5 млн. рублей
- ◆ план выкупа на ноябрь 2007 г. – 55 закладных на сумму 67,2 млн. рублей
- ◆ заключены Договоры купли-продажи закладных и сопровождения с Региональными операторами и Сервисными агентами



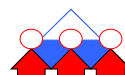
Особенности ипотечного продукта для военнослужащих в рамках НИС

- ◆ изменение процентной ставки
- ◆ увеличение ежегодного платежа в счет погашения кредита.

ГОД	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Индекс	107,0	106,5	106,0	104,6	103,9	103,4	103,3	103,2	103,0

Таблица: прогноз индекса - дефлятора капитальных вложений по инвестициям в основной капитал (на основе данных Министерства Экономического Развития и Торговли)

7

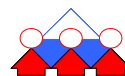


Сравнительная характеристика Специального и Стандартного продуктов Агентства

	Срок кредита, лет	Процентная ставка, годовых (в 2007 г. – фиксирована, далее: инфляция + 3% годовых)	Ежемес. платеж, руб.	Максимальная сумма кредита, руб.
Стандартный	20	11	6 900	666 000
Специальный, в том числе				
за счет средств ЦЖЗ	20	11	6 900	1 172 760
за счет собственных средств (по желанию)			2 865	500 000
Общая сумма кредита				1 672 760

*Возможная сумма денежных средств, которую военнослужащий может получить для покупки жилья, с учетом первоначального взноса (по Договору ЦЖЗ) оставляет **1 833 160** (1 672 760 + 160 400) руб.

8

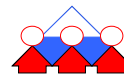


Жизненный цикл кредита на 20 лет

Основной кредит – 1 172 760, ежемесячный платеж – 6 900 рублей
 Дополнительный – 500 000, ежемесячный платеж – 2 920 рублей



9



Спасибо за внимание!

Вопросы по участию в программе «Военная ипотека» можно адресовать в:

- ◆ АИЖК;
- ◆ Федеральное государственное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих».

10

