



## ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

АКБ «Московский Банк  
Реконструкции и Развития» (ОАО)



### Продуктовая линейка, реализуемые программы ипотечного кредитования

- ◆ ипотечное кредитование на вторичном рынке недвижимости
- ◆ ипотечное кредитование на первичном рынке недвижимости
- ◆ ипотечное кредитование под залог имеющегося жилья на любые цели



## Регионы присутствия Банка

Программы ипотечного кредитования реализуются во всех регионах присутствия Банка. В настоящее время офисы МБРР открыты более чем в 30 городах России:

Москва, Московская область, Санкт-Петербург, Армавир, Волгоград, Воронеж, Ейск, Екатеринбург, Калининград, Кемерово, Киров, Краснодар, Красноярск, Н. Новгород, Новороссийск, Новосибирск, Н. Тагил, Омск, Пенза, Пермь, Ростов-на-Дону, Самара, Саратов, Сочи, Ставрополь, Сыктывкар, Таганрог, Томск, Тюмень, Уфа, Ухта, Челябинск, Энгельс и прилегающие к ним области.

Банк постоянно расширяет свою региональную сеть.



## Условия ипотечных программ

- ♦ валюта кредита – доллары США, рубли РФ
- ♦ срок – от 1 года до 30 лет
- ♦ ставка – от 9% годовых в долларах США, от 10,75 % годовых в рублях РФ
- ♦ первоначальный взнос – от 10 % стоимости приобретаемой квартиры
- ♦ погашение – ежемесячно, аннуитетными платежами
- ♦ досрочное погашение возможно по всем программам кредитования
- ♦ максимальная сумма кредита при приобретении жилья – без ограничений
- ♦ максимальная сумма нецелевого кредита под залог имеющегося жилья – 70% от оценочной стоимости квартиры (комнаты)



## Минимальные требования Банка

- ◆ К заемщику:
  - возраст – не менее 18 лет, к моменту полного погашения кредита – не более 75 лет
  - стабильное трудоустройство не менее 6 месяцев, стабильный доход
  - наличие собственных средств в размере от 10 % стоимости приобретаемой квартиры
  - для кредита на любые цели – заемщик не должен быть владельцем бизнеса
- ◆ К приобретаемому жилью:
  - отдельная квартира в многоквартирном доме
  - дом, в котором расположена квартира, не должен состоять на учете по постановке на капитальный ремонт, снос и реконструкцию с отселением
  - квартира не должна иметь незарегистрированных перепланировок



## Конкурентные преимущества программ Банка

- ◆ Приоритетные преимущества:
  - срок рассмотрения заявки - 3 дня
  - комиссия за рассмотрение заявки на кредит не взимается
  - низкий первоначальный взнос - от 10% стоимости приобретаемой квартиры, в том числе на первичном рынке
  - занижение стоимости квартиры в договоре купли-продажи до 1 млн.руб. на вторичном рынке
  - возможность привлечения дополнительных созаемщиков, в том числе не состоящих в родственных отношениях с заемщиком
  - режим «одного окна»
  - удобство погашения кредита – более 100 точек по Москве, множество точек в других регионах



♦ Иные преимущества:

- в качестве подтверждения доходов принимается справка по форме Банка
- нет ограничений по месту регистрации и гражданству Заемщика
- максимальное количество квартир в альтернативной сделке - 3
- большой выбор ипотечных программ
- возможность досрочного погашения кредита
- длительный срок кредитования (до 30 лет)



## Каналы продаж

- ♦ кредитные брокеры
- ♦ риэлторы
- ♦ компании-застройщики
- ♦ рекомендации знакомых
- ♦ корпоративные клиенты Банка
- ♦ прямые продажи в отделениях
- ♦ иное



**Спасибо за внимание!**

**С удовольствием ответим  
на все Ваши вопросы**



**Контактная информация:**

**(495) 225-15-05, 225-15-12**

**Смирнова Ирина [ismirnova@mbrd.ru](mailto:ismirnova@mbrd.ru)**

**Каралаш Ирина [karalash@mbrd.ru](mailto:karalash@mbrd.ru)**