



ПЕРВЫЙ ЧЕШКО-РОССИЙСКИЙ БАНК

Программа ипотечного жилищного кредитования

Москва 2007

119454, г. Москва, ул. Лобачевского, 27. т.: +7(495) 223-4343, 8(800) 505-0-505



ПЕРВЫЙ ЧЕШКО-РОССИЙСКИЙ БАНК

Информация о Банке

- ▶ **ПЕРВЫЙ ЧЕШКО-РОССИЙСКИЙ БАНК** – универсальный коммерческий банк, предоставляющий все виды банковских услуг, включая обслуживание частных и корпоративных клиентов, торговое финансирование и управление активами. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 3291 от 07 октября 1999 г.
- ▶ **ПЕРВЫЙ ЧЕШКО-РОССИЙСКИЙ БАНК** обладает обширным опытом ведения бизнеса с представителями бизнеса Чехии и Словакии, а также других стран Центральной и Восточной Европы, который позволяет предоставлять комплекс банковских услуг высокого уровня для обслуживания внешнеэкономических связей. Банк имеет Представительство в Чешской Республике.

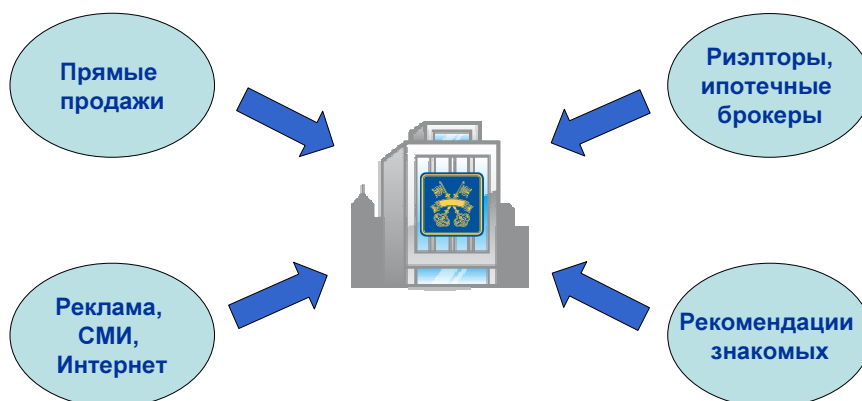


Банк на розничном рынке

- «ООО ПЧРБ» рассматривает розничный бизнес как одно из приоритетных направлений своей деятельности и наиболее динамично развивающийся сегмент рынка банковских услуг.
- ООО «ПЧРБ» стабильно присутствует на розничном рынке с 2005 года, став участником системы обязательного страхования вкладов.
- Новые условия программы ипотечного жилищного кредитования «ООО ПЧРБ» утверждены в мае 2007 года.



Каналы привлечения клиентов





ПЕРВЫЙ ЧЕШКО-РОССИЙСКИЙ БАНК

Почему Банк заинтересован работать с ипотечным брокером?

- Увеличение потока клиентов
- Получение заявок, максимально соответствующих требованиям Банка
- Нарращивание объема кредитного портфеля
- Сокращение срока рассмотрения заявок за счет предварительной квалификации заемщика брокером



ПЕРВЫЙ ЧЕШКО-РОССИЙСКИЙ БАНК

Наши партнеры

- Банк активно сотрудничает с ипотечными брокерами, риэлторскими, страховыми и оценочными компаниями
- В 2007 году заключены соглашения о сотрудничестве с компаниями



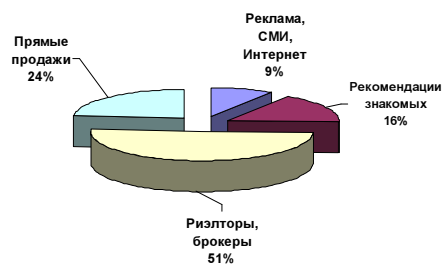


Ипотечный брокер, как самостоятельный канал привлечения клиентов

Банк использует следующие направления взаимодействия при работе с партнерами

- Предоставление специальных условий по определенным видам продуктов для клиентов компаний – партнеров
- Оплата комиссионного вознаграждения компаниям – партнерам за объем выданных кредитов, в течение отчетного месяца
- Обучение и сертификация сотрудников компаний - партнеров

Структура кредитного портфеля ООО «ПЧРБ» в разрезе каналов продаж октябрь 2007 года



Кредитные продукты Банка

При разработке кредитных продуктов Банк стремится сделать свою продуктовую линейку легко воспринимаемой партнерами и клиентами в части унификации продуктов по срокам, ставкам и комиссиям

- **Валюта платежа** – Российский рубль, Доллар США
- **Минимальный размер кредита** – 540 000 рублей (\$ 20 000)
- **Максимальный размер кредита** – 27 000 000 рублей (\$ 1 000 000)
- **Срок кредитования** – от 7 до 25 лет, с шагом 1 год
- **Досрочное погашение** возможно с первого месяца суммами не менее 27 000 рублей (\$ 1000)
- При сроке кредитования до 15 лет тариф за досрочное погашение \$50 в первые 6 месяцев
- При сроке кредитования с 16 до 25 лет тариф за досрочное погашение \$50 в первые 12 месяцев
- **Коэффициент Кредит/Залог**
Квартиры – 85% Дома – 75%



ПЕРВЫЙ ЧЕШСКО-РОССИЙСКИЙ БАНК

Кредитные продукты Банка

- На сегодняшний день «ООО ПЧРБ» предоставляет ипотечные кредиты в рамках следующих программ:

На приобретение готового жилья
«КВАРТИРА» и «ДОМ»

Валюта Кредита	RUR		\$	
	7-10	11-25	7-10	11-25
Срок кредитования, лет	7-10	11-25	7-10	11-25
Ставка при подтверждении дохода по справке 2-НДФЛ, %	11,0	12,0	10,5	11,0
Ставка при подтверждении дохода справка по форме Банка, %	12,0	12,0	11,0	11,0
Ставка для владельцев, совладельцев бизнеса, %	13,0	13,0	12,0	12,0

Обеспечение по кредиту - залог приобретаемого объекта (квартира в многоквартирном доме, земельный участок и жилой дом в г. Москва и Московской области).



ПЕРВЫЙ ЧЕШСКО-РОССИЙСКИЙ БАНК

Кредитные продукты Банка

На улучшение жилищных условий под залог имеющейся недвижимости
«КВАРТИРА+» и «ДОМ+»

Валюта Кредита	RUR		\$	
	7-10	11-25	7-10	11-25
Срок кредитования, лет	7-10	11-25	7-10	11-25
Ставка при подтверждении дохода по справке 2-НДФЛ, %	11,0	12,0	10,5	11,0
Ставка при подтверждении дохода справка по форме Банка, %	12,0	12,0	11,0	11,0
Ставка для владельцев, совладельцев бизнеса, %	13,0	13,0	12,0	12,0

- **Обеспечение по кредиту** - залог квартиры в многоквартирном доме, земельного участка и жилого дома в г. Москва и Московской области).
- **Собственником объекта недвижимости может быть** Заёмщик, родители Заёмщика, супруг Заёмщика родители супруга Заёмщика.
- **Для владельцев бизнеса** необходимо документальное подтверждение целевого использования кредитных средств.



ПЕРВЫЙ ЧЕШКО-РОССИЙСКИЙ БАНК

Кредитные продукты Банка

На приобретение квартиры в строящемся многоквартирном доме,
расположенном в г. Москва и Московской области

«НОВАЯ КВАРТИРА»

Валюта Кредита	RUR		\$	
Ставка при подтверждении дохода по справке 2-НДФЛ, % на этапе строительства	13,0	14,0	12,5	13,0
Ставка при подтверждении дохода справка по форме Банка, % на этапе строительства	14,0	14,0	13,0	13,0
Ставка для владельцев, совладельцев бизнеса, % на этапе строительства	14,5	14,5	14,0	14,0

- **Обеспечение по кредиту** - залог прав требования по инвестиционному договору на этапе строительства, залог приобретаемой квартиры после регистрации права собственности Заемщика.
- **После регистрации права собственности** Заемщика на квартиру ставки соответствуют программам на вторичном рынке.
- **Кредиты предоставляются только на аккредитованные в Банке объекты.**



ПЕРВЫЙ ЧЕШКО-РОССИЙСКИЙ БАНК

Расходы по сделке

- Рассмотрение заявки на кредит – **бесплатно**
- Рассмотрение Заявки на кредит для **владельцев и совладельцев бизнеса** – 3000 рублей
- Комиссия за открытие ссудного счета **1,0%** от суммы кредита, **не менее 200\$ (5400 рублей), не более 1000\$ (27 000 рублей)**
- Стоимость аренды ячейки от **1600 рублей**
- Комплексное ипотечное страхование от **0,7%** от суммы кредита, увеличенной на 10%
- Оценка рыночной стоимости от **3200 рублей**



Развитие филиальной сети

- В 2007-2008 годах «ООО ПЧРБ» активно развивает собственную филиальную сеть в рамках утвержденного плана.
- Уже в 2008 году клиенты Банка смогут воспользоваться ипотечными программами Банка в следующих регионах:



- Санкт-Петербург
- Калининград
- Краснодар
- Ростов-на-Дону
- Волгоград
- Самара
- Нижний Новгород
- Пермь
- Уфа
- Екатеринбург
- Челябинск
- Тюмень
- Новосибирск
- Кемерово
- Красноярск
- Иркутск
- Курск
- Оренбург



Наши преимущества



- Конкурентные условия ипотечных продуктов
- Широкий выбор ипотечных продуктов
- Возможность кредитования граждан без регистрации в г. Москва
- Возможность кредитования не граждан РФ
- Гибкий подход к оценке платежеспособности
- Возможность выбора срока кредитования с шагом в один год
- Возможность досрочного погашения с первого месяца



ПЕРВЫЙ ЧЕШКО-РОССИЙСКИЙ БАНК

СПАСИБО!

ВАШИ ВОПРОСЫ?

www.pchrb.ru

www.ipoteque.ru

+7(495) 223-43-43