

Программа «Ипотечное Жилищное Кредитование»

Программа
«Ипотечное
жилищное
кредитование»

Приобретение
квартиры
на вторичном
рынке

Приобретение
квартиры
на первичном
рынке

Кредит на
первоначальный
взнос под залог
квартиры

Кредит на
покупку
Недвижимости
под залог
квартиры

Нецелевой кредит
под залог
квартиры

Программа «Ипотечное жилищное кредитование»



В рамках программы «Ипотечное жилищное кредитование» РОСБАНК предлагает следующие модификации:

- **Покупка квартиры на вторичном рынке жилья;**
- **Покупка квартиры на первичном рынке жилья (новостройки);**
- **«Кредит на первоначальный взнос под залог квартиры»** - кредит под залог имеющейся в собственности квартиры для оплаты первоначального взноса при приобретении недвижимости по другим модификациям
- **«Кредит на покупку недвижимости под залог квартиры»** - кредит на приобретение любой недвижимости (жилая, нежилая, земельный участок, дом и т.д.) под залог имеющейся в собственности квартиры. Программа предусматривает контроль целевого использования кредитных средств;
- **«Нецелевой кредит под залог квартиры»** - кредит под залог имеющейся в собственности квартиры на любые цели. Программа не предполагает контроля целевого использования кредитных средств.

Условия программы АКБ РОСБАНК «Ипотечное жилищное кредитование»



Покупка квартиры на вторичном рынке жилья.

Срок кредита – 1-11 лет, 15 лет

Сумма кредита - от 15 000 (от 7500 для регионов) до 500 000 долл. США, или эквивалент в рублях, евро

Процентная ставка:

- 1-5 лет - **от 9,5%** годовых в долл.США,евро; **от 11,5%** годовых в рублях РФ
- 6-10 лет - **от 10%** годовых в долл.США,евро; **от 12%** годовых в рублях РФ
- 11, 15 лет - **от 10,5%** годовых в долл.США,евро; **от 12,5%** годовых в рублях РФ

Первоначальный взнос – не менее 10% от стоимости приобретаемой квартиры.

Покупка квартиры на первичном рынке жилья (новостройки).

Срок кредита – 1-11 лет, 15 лет

Сумма кредита - от 15 000 (от 7500 для регионов) до 500 000 долл. США для Москвы и Санкт-Петербурга (до 300 000 долл. США для регионов), или эквивалент в рублях, евро

Процентная ставка:

- 1-5 лет - **от 11,5%** годовых в долл.США,евро; **от 13,5%** годовых в рублях РФ
- 6-10 лет - **от 12%** годовых в долл.США,евро; **от 14%** годовых в рублях РФ
- 11, 15 лет - **от 12,5%** годовых в долл.США,евро; **от 14,5%** годовых в рублях РФ

Первоначальный взнос – определяется специальной программой компании-застройщика

Условия программы АКБ РОСБАНК «Ипотечное жилищное кредитование»



Кредит на первоначальный взнос под залог квартиры.

Срок кредита – 1-11 лет, 15 лет

Сумма кредита - от 15 000 (от 7500 для регионов) до 500 000 долл. США (или эквивалент в рублях, евро), но не более 70 % от оценочной стоимости закладываемой квартиры

Процентная ставка

- 1-5 лет - от **9,5%** годовых в долл.США,евро; от **11,5%** годовых в рублях РФ
- 6-10 лет - от **10%** годовых в долл.США,евро; от **12%** годовых в рублях РФ
- 11, 15 лет - от **10,5%** годовых в долл.США,евро; от **12,5%** годовых в рублях РФ

Кредит на покупку недвижимости под залог квартиры.

Срок кредита – 1-11 лет, 15 лет

Сумма кредита - от 15 000 (от 7500 для регионов) до 500 000 долл. США (или эквивалент в рублях, евро), но не более 70 % от оценочной стоимости закладываемой квартиры и не более 110% стоимости приобретаемой недвижимости.

Процентная ставка

- 1-5 лет - от **9,5%** годовых в долл.США,евро; от **11,5%** годовых в рублях РФ
- 6-10 лет - от **10%** годовых в долл.США,евро; от **12%** годовых в рублях РФ
- 11, 15 лет - от **10,5%** годовых в долл.США,евро; от **12,5%** годовых в рублях РФ

Нечеловеческий кредит под залог квартиры.

Срок кредита – до 5 лет

Сумма кредита - от 15 000 (от 7500 для регионов) до 500 000 долл. США, (или эквивалент в рублях, евро), но более 55% от оценочной стоимости закладываемой квартиры.

Процентная ставка:

Если оценка платежеспособности производится:

- от **13,5%** годовых в долл.США,евро; от **14,5%** годовых в рублях РФ;

Если оценка платежеспособности не производится:

- - **15%** в долл. США, евро; **16%** в рублях.

Чем выгодно отличаются условия программы РОСБАНКА «Ипотечное жилищное кредитование» от условий других банков?



- ✓ РОСБАНК учитывает полный доход заемщика из различных источников;
- ✓ Принимаются во внимание доходы до 4-х членов семьи заемщика;
- ✓ Нет необходимости в поручителях, если дохода заемщика достаточно для получения необходимой суммы ипотечного кредита;
- ✓ Гражданство заемщика и регистрация – не имеют значения;
- ✓ Срок рассмотрения заявки – до 5 дней для Москвы и до 7 дней для регионов;
- ✓ Досрочное погашение - по истечении 3 месяцев пользования кредитом без уплаты штрафов и комиссий;
- ✓ При доходах семьи заемщика свыше 60 000 рублей РОСБАНК предоставляет реальную возможность получения большой суммы кредита по сравнению с другими банками;
- ✓ Нет скрытых комиссий;
- ✓ Наличие межрегиональной программы, дающей возможность подать заявку и документы на получение кредита в регионе, где он живет и работает, а купить квартиру в любом другом регионе присутствия филиала РОСБАНКа (68 регионов);

Какие требования к Заемщику могут предъявляться для получения кредита?



- **Статус** - Заемщиками могут являться дееспособные физические лица, обладающие документами, подтверждающими личность, действительными на территории РФ и позволяющими совершать сделки с недвижимостью.
- **Возраст** - Заемщика и лиц, чьи доходы учитываются при расчете платежеспособности не менее – 20 лет. Максимум: На дату возврата кредита возраст не должен превышать пенсионный, установленный законодательством (60 лет для мужчин и 55 лет для женщин). Для одного из указанных лиц обозначенный максимальный возраст может быть увеличен на 10 лет.
- **Работа** - Наличие постоянного места работы (для наемных сотрудников: стаж на последнем месте работы – не менее 6 месяцев, за исключением случаев, когда смена места работы связана с реорганизациями бизнеса; для владельцев бизнеса - не менее 12 месяцев), либо наличие источника постоянного дохода (например, сдача в аренду собственного помещения).
- Отсутствие негативной кредитной истории
- **Гражданство, регистрация** не имеют значения.
- **Требования по платежеспособности**
- Справка по форме 2НДФЛ (берется в Бухгалтерии Компании);
- Справка от работодателя по установленной Банком форме или в произвольной форме, документы, подтверждающие получение денежного дохода (страховые схемы, выписки по счетам и т.д.);
- Устное подтверждение дохода в беседе с руководителем/работодателем Заемщика.

Дополнительные расходы при оформлении ипотечного кредита



- Комиссия за оформление кредита (в случае положительного решения) – 1200 руб.;
- Комиссия за открытие ссудного счета (оплачивается в день заключения кредитного договора) – 0,5-1% от суммы кредита (но не менее 6000 руб. и не более 45000 руб.);
- Комиссия за снятие денежных средств со счета (при наличном расчете) – 0,5% от суммы снятия;
- Плата за аренду индивидуального сейфа (1 мес.) – согласно тарифам филиала;
- Внешний платеж (перечисление денежных средств безналичным путем) – 50-100 руб.;
- Плата за оценку стоимости предмета залога (квартиры) – согласно тарифам оценочных компаний, рекомендованных Банком;
- Комплексное ипотечное страхование (страхование жизни и утраты трудоспособности Заемщика, страхование предмета залога (квартиры), страхование титула) – в среднем 1% от 110% суммы кредита;
- Подготовка и регистрация договоров купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств и ипотеки – согласно действующим тарифам компании, осуществляющей подготовку и подачу на регистрацию документов.

Обязательно предоставляются:

- - копия паспорта Заемщика/Созаемщика (*все страницы, включая незаполненные*);
- - копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования Заемщика/Созаемщика;
- - копия документов об образовании (аттестаты, дипломы и т.п.) Заемщика/Созаемщика (при наличии);
- - военный билет Заемщика/Созаемщика или водительское удостоверение Заемщика/Созаемщика;

Документы, подтверждающие семейное положение Заемщика/Созаемщика:

- - копия свидетельства о браке;
- - копия свидетельства о рождении детей;
- - копия свидетельства о расторжении брака;

Документы, подтверждающие сведения о занятости и доходе Заемщика/Созаемщика:

- копия трудовой книжки Заемщика/Созаемщика, заверенная Работодателем;
- справка с места работы Заемщика/Созаемщика о размере дохода за истекший календарный год и истекшие календарные месяцы текущего календарного года, т.е. справка по форме 2НДФЛ (берется в Бухгалтерии Компании);
- Справка от работодателя по установленной Банком форме, документы, подтверждающие получение денежного дохода (страховые схемы, выписки по счетам);
- Устное подтверждение дохода в беседе с руководителем/работодателем Заемщика/Созаемщика;
- Документальное подтверждение доходов от сдачи в аренду недвижимости;
- При наличии дополнительных доходов от других организаций:
 - трудовой контракт и справку с места дополнительной работы о всех произведенных выплатах за истекший календарный год и истекшие календарные месяцы текущего календарного года по форме, утвержденной МФ РФ.

По возможности, могут быть предоставлены следующие документы:*Информация об активах Заемщика/Созаемщика:*

- Документы подтверждающие источник формирования первого взноса (при наличии);
- документы, подтверждающие наличие в собственности квартиры/дома (правоустанавливающие документы);
- документы, подтверждающие наличие в собственности дорогостоящего имущества (дача, автомобиль, земельные участки, яхта и т.д.);
- документы, подтверждающие наличие счетов в Банках (карточных, депозитных, текущих, до востребования и т.п.), с выписками за период шесть месяцев;
- документы, подтверждающие наличие в собственности ценных бумаг (выписки из реестров владельцев ценных бумаг);

Документы подтверждающие кредитную историю Заемщика:

- копии кредитных договоров с выписками со счетов по учету средств предоставленного кредита и копиями фин. документов подтверждающих факт исполнения обязательств (*при наличии*).

Филиалы АКБ «РОСБАНК» по всей территории РФ



Северо-Западный (Санкт-Петербург)	Уфимский
Самарский	Псковский
Чувашский (Чебоксары)	Мурманский
Нижегородский	Омский
Волгоградский	Томский
Прикамский (Пермь)	Улан-Удэнский
Екатеринбургский	Кемеровский
Кубанский (Краснодар)	Хакаский
Ростов-на-Дону	Тюменский
Восточно-Сибирский (Красноярск)	Читинский
Воронежский	Алтайский
Кировский	Тувинский
Липецкий	Иркутский
Дальневосточный (Хабаровск)	Зап.-Сибирский (Новосибирск)
Норильский	Удмуртский
Приморский (Владивосток)	Оренбургский
Амурский	Челябинский
Биробиджанский	Курганский
Камчатский	Смоленский
Магаданский	Рязанский
Сахалинский	Ярославский
Астраханский	Костромской
Саратовский	Калужский
Пензенский	Ивановский
Ульяновский	Тамбовский
Вологодский	Брянский
Архангельский	Владимирский
Новгородский	Белгородский, Калмыцкий
Орловский	Среднерусский (Тула), Тверской, Курский, Ставропольский
Якутский	Кавиниградский, Подмоскonnый, Дудинский, Казанский, Московский.