

# ЗАО «Ипотечная компания «Мой Дом»

## Возможности повышения доходности за счет освоения смежных территорий

Докладчик:  
Турченков Алексей – Генеральный директор.



 **МОЙ ДОМ**  
Ипотечный брокер

[www.moidomipoteka.ru](http://www.moidomipoteka.ru) [www.ipobroker.ru](http://www.ipobroker.ru)

### «Система дистанционного ипотечного кредитования»

- «Система дистанционного ипотечного кредитования» предполагает организацию дистанционной выдачи ипотечных кредитов в региональной сети ЗАО «Мой Дом», а также в местах нахождения (филиалов) Банка-партнера с последующим обеспечением их возможного рефинансирования.
- ЗАО «Ипотечная компания «Мой Дом» уже имеет положительный опыт сотрудничества по дистанционному ипотечному кредитованию с рядом федеральных и региональных Банков.
- Программа регионального развития ЗАО «Мой Дом» реализуется в следующих формах:
  - ▲ Агентское соглашение;
  - ▲ Региональное партнёрство;
  - ▲ Филиал.





**мой дом**  
Ипотечный брокер  
www.moidomipoteka.ru www.ipobroker.ru

### Варианты расчётов при дистанционном ипотечном кредитовании:

**Варианты дистанционных расчётов (подразделения Банка в регионе совершения ипотечной сделки отсутствуют):**

- ⊖ Перевод кредитных средств на счет Клиента (заемщика), открытый в местном расчетном банке, после перехода права собственности на предмет ипотеки от Продавца к Покупателю (заемщик самостоятельно рассчитывается с Продавцом);
- ⊖ Перевод кредитных средств на счет Клиента (заемщика), дистанционно открытый в Банке (первичный кредитор), после предоставления расписки из УФРС в получении документов на регистрацию перехода права собственности. (Банк (первичный кредитор) самостоятельно рассчитывается с Продавцом, посредством Заявления на перевод от заемщика на перечисление денежных средств на счет Продавца).

**Порядок местных расчетов (подразделения Банка присутствуют в регионе сделки):**

- ⊖ Сейфовые ячейки;
- ⊖ Аккредитивная форма расчетов.



**МОЙ ДОМ**

Ипотечный брокер

[www.moidomipoteka.ru](http://www.moidomipoteka.ru) [www.ipobroker.ru](http://www.ipobroker.ru)

## Требования к кандидатуре

### Регионального партнера

- Ответственный предприниматель, готовый начать новый клиентский бизнес (предпочтителен опыт ведения бизнеса на местном рынке финансовой/потребительской розницы или рынке недвижимости. Хорошая деловая репутация);
- Организационно-правовая форма – ООО, АО (не более двух управляющих владельцев);
- Готовность специализироваться на бизнесе ипотечного брокера.
- Наличие освобожденного ипотечного персонала – не менее 3-х работников (опыт розничной кредитной, страховой или другой клиентской работы приветствуется);
- Помещение для работы с клиентами (достаточная проходная способность для 10 и более сделок в месяц);
- Техническое оснащение – факс, сканер, копир, устойчивый и быстрый Интернет.



**МОЙ ДОМ**

Ипотечный брокер

[www.moidomipoteka.ru](http://www.moidomipoteka.ru) [www.ipobroker.ru](http://www.ipobroker.ru)

## Преимущества дистанционного кредитования для Региональных представителей:

- Возможность начать клиентский ипотечный бизнес «с нуля»;
- Предложение клиентам ипотечных программ банков, которые не представлены в регионе (новые конкурентные продукты «иногородних» банков);
- Бесплатное получение отлаженной технологии кредитования;
- Проведение андеррайтинга и принятие решения о кредитовании заёмщика осуществляется в течение одного рабочего дня;
- Бесплатное обучение и тренинг ипотечного персонала;
- Консультационное сопровождение каждой ипотечной сделки;
- Дифференцированная оплата услуг ЗАО «Мой Дом».

## Дополнительные возможности РП

- Брокеридж при автокредитовании;
- Страховой брокеридж;
- Привлечение клиентов в Негосударственные пенсионные фонды;
- Создание под заказ сети продаж (кредитно кассовых офисов).

## Брокеридж при автокредитовании

- Нестандартные схемы автокредитования (сумма кредита свыше 1 000 000 рублей);
- Для заемщиков с неидеальной кредитной историей;
- Основной продукт - подержанные иномарки (2-5 лет).

## Страховой брокеридж

- Сотрудничество со страховыми компаниями, позволяет предлагать клиентам все возможные виды страхования (ОСАГО, КАСКО и др.);
- Удобство для клиента – широкий выбор страховых компаний, индивидуальный подход к конкретной ситуации;
- Полное консультирование и расчет по условиям страхования и объёмам выплат.

## Привлечение клиентов в Негосударственные пенсионные фонды

- Инвестиции сегодня в своё будущее, будущее после завершения трудовой деятельности;
- Контроль над средствами передаваемым в управлении НПФ (личный кабинет);
- Простота перевода, минимальное количество документов.

## Сеть кредитно-кассовых офисов

ЗАО «Мой Дом» имеет опыт создания под заказ в регионах сети кредитно-кассовых офисов (ККО) банков-партнеров (порядок открытия уведомительный).

ККО вправе осуществлять операции по предоставлению денежных средств субъектам малого предпринимательства и физическим лицам, а также по их возврату (погашению).

ККО вправе осуществлять кассовое обслуживание юридических и физических лиц, совершать отдельные виды банковских операций и иных сделок с наличной иностранной валютой и валютой Российской Федерации, чеками, в том числе:

- ◇ принимать денежные средства на счета и выдавать денежные средства со счетов физических лиц;
- ◇ осуществлять операции по приему и/или выдаче наличных денежных средств с использованием банковских карт;
- ◇ Принимать коммунальные и иные платежи от физических лиц.

## Ипотечная компания «МОЙ ДОМ»

**Телефон: (495) 643 11 77**

[www.moidomipoteka.ru](http://www.moidomipoteka.ru)

**Турченков Алексей**  
Генеральный директор