



**СЕВЕРО-ЗАПАД РОССИИ**

- **Санкт-Петербург**
- Калининград
- Петрозаводск
- Архангельск
- Вологда

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РЕГИОН**

- **Москва**
- Московская область
- Белгород
- Брянск
- Владимир
- Воронеж
- Рязань
- Смоленск
- Тверь


**ПОВОЛЖЬЕ**

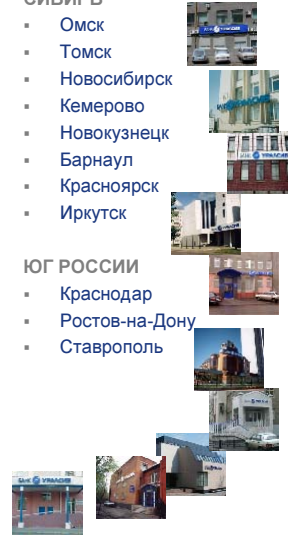
- Саратов
- Самара
- Нижний Новгород
- Уфа
- Ижевск
- Пермь
- Казань

**УРАЛ**

- Екатеринбург
- Челябинск
- Курган
- Тюмень
- Сургут

**СИБИРЬ**

- Омск
- Томск
- Новосибирск
- Кемерово
- Новокузнецк
- Барнаул
- Красноярск
- Иркутск


**ФК «УРАЛСИБ» В РОССИИ:**


Количество офисов Банка в РФ – 544,  
4-е место в РФ по данным РБК

Портфель ипотечных кредитов на 14.10.2007г.  
– 23 млрд.рублей (\$ 942,4 млн.)

Рейтинг Банка по агентству Standard&Poor's – «B+»,  
positive outlook

Рейтинг Банка по агентству Fitch – «B+» stable outlook

Рейтинг Банка по Moody's – «B+» positive outlook

Количество действующих частных лояльных Банку клиентов на 1 полугодие 2007 года – 2,9 млн. человек

Портфель потребительских кредитов на 14.10.2007 составляет – 58 млрд. рублей (\$2 363 млн.), в т.ч. портфель ипотечных кредитов – 23 млрд. рублей (\$942 млн.)

Программу ипотечного кредитования банки ФК «УРАЛСИБ» реализуют в 45 регионах РФ, и в более чем в 120 городах России.

В 2007-2008гг. планируется открытие банковских офисов еще в 10 регионах РФ

Мы работаем на рынке - готового,  
- строящегося жилья, в том числе  
- загородного жилья

СОЦИАЛЬНАЯ ОРИЕНТИРОВАННОСТЬ

РЕГИОНАЛЬНАЯ НАПРАВЛЕННОСТЬ

УНИКАЛЬНЫЕ ТОРГОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ДОСТУПНОСТЬ ИПОТЕЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ



### НАШИ ПРОДУКТЫ



Ипотечное кредитование на приобретение  
готового жилья

Ипотечное кредитование на приобретение  
строящегося жилья

Ипотечное кредитование на приобретение  
индивидуального жилого дома

Ипотечное кредитование на приобретение  
строящегося индивидуального жилого дома

7

ИПОТЕКА ОТ УРАЛСИБа —  
эффективное решение квартирного вопроса! **от 10,8%** в рублях

- ✓ ОДНИ ИЗ **ЛУЧШИХ** ПРОЦЕНТНЫХ СТАВОК НА РЫНКЕ ИПОТЕКИ
- ✓ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧИТЬ **НЕОБХОДИМУЮ СУММУ** КРЕДИТА  
(срок кредитования – до 30 лет, привлечение в созаемщики любых III-х лиц)
- ✓ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЗЯТЬ КРЕДИТ ЗАЕМЩИКАМ ВОЗРАСТА 40 - 50 лет  
НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК  
(предельный возраст погашения кредита – 70 лет)

✓ **МИНИМАЛЬНЫЙ** КОМПЛЕКТ ДОКУМЕНТОВ ЗАЕМЩИКА

**без справки  
о доходах!**

- ✓ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИВЛЕКАТЬ СОЗАЕМЩИКОВ КАК  
РОДСТВЕННИКОВ, **ТАК И ТРЕТЬИХ ЛИЦ**



8

**ИПОТЕКА ОТ УРАЛСИБа —**

эффективное решение квартирного вопроса!

**от 11,5%**  
в рублях -  
КОТТЕДЖИ

- ✓ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ **БЕЗ СПРАВКИ О ДОХОДАХ**
- ✓ МЫ ПРЕДОСТАВЛЯЕМ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ **В ЛЮБОМ ГОРОДЕ,**  
ГДЕ ЕСТЬ ОФИС БАНКА
- ✓ МЫ **БЕСПЛАТНО** РАССМАТРИВАЕМ КРЕДИТНУЮ ЗАЯВКУ,  
ОФОРМЛЯЕМ ДОГОВОРЫ и СОПРОВОЖДАЕМ СДЕЛКУ
  - ✓ у НАС **ОТСУТСТВУЮТ СКРЫТЫЕ КОМИССИИ**
  - ✓ у НАС **ПРОЗРАЧНЫЕ ПЛАТЕЖИ** В ПОГАШЕНИЕ КРЕДИТА
  - ✓ у НАС **ЧЕСТНЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ**

**30 ЛЕТ**

9

**НАШИ ПРОДУКТЫ. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКАМ**

✓ ГРАЖДАНИН РФ ОТ 18 ЛЕТ.  
ПРЕДЕЛЬНЫЙ ВОЗРАСТ ПОГАШЕНИЯ КРЕДИТА –70 лет.



✓ ЗАЕМЩИК ДОЛЖЕН ИМЕТЬ:

- постоянную регистрацию (не менее 6 месяцев) в **ЛЮБОМ городе/населенном пункте (области, республике)**, где находится или осуществляет деятельность офис продаж ФК «УРАЛСИБ».
- постоянное место работы – не менее 6 месяцев на последнем месте работы (для ПБОЮЛ – стабильные доходы от предпринимательской деятельности не менее 12 месяцев) в том же или ином **ЛЮБОМ городе/населенном пункте (области, республике)**, где находится или осуществляет деятельность офис продаж ФК «УРАЛСИБ».

Указанные ограничения применяются в совокупности.



10

**НАШИ КЛИЕНТЫ**

**Наемные работники**
**Менеджеры среднего звена  
 Предприниматели/владельцы бизнеса**
**Доход на 1 чел.: от 15 тыс. руб.**
**Доход на 1 чел.: от 50 тыс. руб.**
**Возраст: 28-35 лет**
**Возраст: 30- 48 лет**
**семейные**
**семейные, есть дети**
**Трудовой стаж: от 3- 5 лет**
**Трудовой стаж: более 7 лет  
 Срок ведения бизнеса: более 1 года**
**Финансово грамотный, умеющий считать свои расходы,  
 располагает собственными средствами на первоначальный взнос**
**Потребность: купить квартиру / индивидуальный дом**

11


**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ.  
 КВАРТИРЫ**


Валюта кредита: рубли, доллары США и евро

Сроки кредитования: от 3 лет до 30 лет

Максимальный размер кредита: 90% от стоимости приобретаемого жилья,

 Первоначальный взнос: от 10% от стоимости приобретаемого жилья  
 (от 5% - для льготных категорий)

Порядок погашения кредита:

- погашение кредита равными (аннуитетными) платежами,
- досрочное погашение без дополнительных комиссии через 12 месяцев

Страхование:

- жизни и риска потери трудоспособности заемщика,
- приобретаемой жилой недвижимости от рисков повреждения и уничтожения.

12

✓ СРОК КРЕДИТА –  
ОТ 3 лет ДО 30 лет



↓ Позволяет увеличить максимально  
возможный размер кредита и  
уменьшить размер ежемесячного  
платежа.

**ВОЗМОЖНОСТЬ ВЗЯТЬ КРЕДИТ ЗАЕМЩИКАМ  
ВОЗРАСТА 40 - 50 лет НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК**

**Пример:**

1. Возраст Клиента на момент обращения в Банк – **40 лет**,  
Максимально возможный срок кредитования – **30 лет**
2. Возраст Клиента на момент обращения в Банк – **48 лет**,  
Максимально возможный срок кредитования – **18 лет**
3. Возраст Клиента на момент обращения в Банк – **52 года**,  
Максимально возможный срок кредитования – **12 лет**



13

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС**

ОТ 10% ОТ СТОИМОСТИ ПРИОБРЕТАЕМОГО ЖИЛЬЯ

ОТ 5% ОТ СТОИМОСТИ ПРИОБРЕТАЕМОГО ЖИЛЬЯ – *для льготных категорий  
Клиентов*



**Что позволяет Клиенту,  
не имея значительных накоплений,  
приобрести Квартиру**



14

**МИНИМАЛЬНЫЕ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СУММЫ**

<b>Минимальная сумма кредита</b>	<b>1 000 000 рублей - г. Москва</b> <b>750 000 рублей - г. Санкт – Петербурга и Московской обл.</b> <b>500 000 рублей для столиц областей, краев, республик</b> <b>300 000 рублей для других городов</b>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<b>20 000 000 рублей – г.Москва,</b> <b>15 000 000 рублей – г.Санкт -Петербург и Московская обл.</b> <b>10 000 000 рублей для столиц областей, краев, республик</b> <b>5 000 000 рублей для остальных городов</b>



↓ **Что позволяет Клиенту ,  
 получить любую сумму кредита в указанном диапазоне  
 и купить квартиру желаемой площади и качества**

\* эквивалент в долларах США, евро

15

**НАШИ ПРОДУКТЫ. ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ.  
 КВАРТИРЫ**

<b>Валюта кредита</b>	<b>Первоначальный взнос</b>	<b>От 3 лет до 10 лет</b>	<b>Свыше 10 лет до 30 лет</b>
Кредиты в рублях	от 10% до 20%	12,0%	12,5%
	от 20% до 50%	11,5%	12,0%
	от 50%	10,8%	11,5%
Кредиты в долларах США, евро	от 10% до 20%	10,5%	11,0%
	от 20% до 50%	10,0%	10,5%
	от 50%	9,5%	10,2%
На этапе строительства	рубли	13,5%	
	доллары США, евро	12,0%	

16



---

## ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИР. ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

---



17

## ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ГОТОВЫХ КВАРТИР

### Цель программы:

кредитование клиентов на приобретение квартир в уже сданных в эксплуатацию новых домах или на приобретение квартир/ комнат на рынке вторичного жилья.

### ✓ Обеспечение:

- залог приобретаемой недвижимости (ипотека) с закладной
- залог квартиры/комнаты, имеющейся в собственности заемщика либо залогодателя - третьего лица с закладной

### ✓ Страхование

- Страхование Заемщиком жизни и риска потери трудоспособности
- Страхование приобретаемой квартиры от рисков повреждения и уничтожения

### ✓ Возможность получения кредита

**до момента государственной регистрации** сделки купли-продажи и ипотеки квартиры

18

I. Клиент предоставляет документы и определяет вместе с Банком сумму кредита

II. Клиент выбирает жилье.  
Заключает Договор купли-продажи. Заключает кредитный договор с Банком.  
Застраховывает свою жизнь и риск потери трудоспособности.  
Оценивает жилье у Оценщика

III. Сдает Договор купли-продажи в Орган регистрации для регистрации сделки купли-продажи, прав собственности и ипотеки в пользу Банка

IV. Получает документы из Органа регистрации.  
Застраховывает жилье от рисков повреждения и уничтожения

V. Получает кредит. Рассчитывается с продавцом.  
Ежемесячно погашает кредит.  
Ежегодно пролонгирует договоры страхования.

**ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ  
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИР.  
СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ**



**Цель программы:**

кредитование клиентов на приобретение квартир в строящихся многоквартирных домах у аккредитованных застройщиков


**✓ Обеспечение на этапе строительства:**

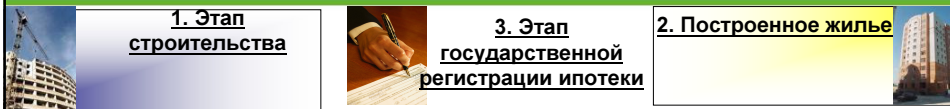
– Залог прав требования по Договору участия  
 либо

– Залог квартиры на весь срок кредита либо на срок до регистрации прав собственности на приобретаемую квартиру

✓ **Страхование:** - Страхование Заемщиком жизни и риска потери трудоспособности и квартиры от рисков повреждения и уничтожения



21



**Срок кредитования** (indicated by a double-headed arrow spanning the stages)

<b>Обеспечение на этапе строительства</b>		<b>Обеспечение после</b>
<b>ЗАСТРОЙЩИК 1</b> <i>(аккредитованный)</i>	<b>ЗАСТРОЙЩИК 2</b> <i>(не аккредитованный)</i>	Залог приобретенного жилья
Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве	Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве	
—	<i>Дополнительное обеспечение:</i> Залог жилья, имеющегося в собственности клиента либо залогодателя - третьего лица	
<b>на весь срок кредита:</b> залог жилья, имеющегося в собственности клиента либо залогодателя - третьего лица		

22

**СОТРУДНИЧЕСТВО УРАЛСИБа С ЗАСТРОЙЩИКАМИ**

✓ партнерская сеть – 75 аккредитованных застройщиков по всей России

✓ объем выделенных УРАЛСИБом ресурсов на развитие ипотечной программы на первичном рынке в рамках сотрудничества с аккредитованными застройщиками - 680 млн. долларов США



✓ Аккредитация УРАЛСИБ застройщиков позволяет УРАЛСИБ:

☝ кредитовать дольщиков без поручительств,

☝ проводить ипотечные сделки в максимально короткие сроки <sup>23</sup>



\* Если в качестве обеспечения выбирается залог жилья, имеющегося в собственности заемщика либо третьих лиц, производится страхование этого жилья <sup>24</sup>

## ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ.



25

## ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

### Цель программы:

кредитование клиентов на приобретение на вторичном рынке индивидуальных жилых домов с земельными участками.

### ✓ Обеспечение:

- залог приобретаемой недвижимости (ипотека) с закладной
- залог жилья, имеющегося в собственности заемщика либо залогодателя - третьего лица с закладной

### ✓ Страхование

- Страхование Заемщиком жизни и риска потери трудоспособности
- Страхование жилья от рисков повреждения и уничтожения

### ✓ Возможность получения кредита

**до момента государственной регистрации** сделки купли-продажи и ипотеки жилья

26

**ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ.  
 ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДОМА**


Валюта кредита: рубли, доллары США и евро  
 Сроки кредитования: от 3 лет до 30 лет  
 Максимальный размер кредита: 85% от стоимости приобретаемого жилья,  
 Первоначальный взнос: от 15% от стоимости приобретаемого жилья  
 (от 10% - для льготных категорий)

Порядок погашения кредита:

- погашение кредита равными (аннуитетными) платежами,
- досрочное погашение без дополнительных комиссии через 12 месяцев

Страхование:

- жизни и риска потери трудоспособности заемщика,
- жилой недвижимости от рисков повреждения и уничтожения.

27

**МИНИМАЛЬНЫЕ И МАКСИМАЛЬНЫЕ СУММЫ**


<b>Минимальная сумма кредита</b>	<b>500 000 рублей</b>
<b>Максимальная сумма кредита</b>	<b>27 000 000 рублей – г.Москва, 20 000 000 рублей – г.Санкт -Петербург и Московская обл. 15 000 000 рублей для столиц областей, краев, республик 6 000 000 рублей для остальных городов</b>



\* эквивалент в долларах США, евро

**НАШИ ПРОДУКТЫ. ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ.  
 ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА**

Валюта кредита	Первоначальный взнос	От 3 лет до 10 лет	Свыше 10 лет до 30 лет
Кредиты в рублях	от 15% до 20%	13,0%	13,5%
	от 20% до 50%	12,5%	13,0%
	от 50%	11,5%	12,5%
Кредиты в долларах США, евро	от 15% до 20%	11,5%	12,0%
	от 20% до 50%	11,0%	11,5%
	от 50%	10,5%	11,0%
На этапе строительства	рубли	14,5%	
	доллары США, евро	13,0%	

29

---

**ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ  
 НА ПРИОБРЕТЕНИЕ  
 СТРОЯЩИХСЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ  
 ЖИЛЫХ ДОМОВ.**


---



30

**Цель программы:**

кредитование клиентов на приобретение строящихся индивидуальных домов у аккредитованных застройщиков


**✓ Обеспечение на этапе строительства:**

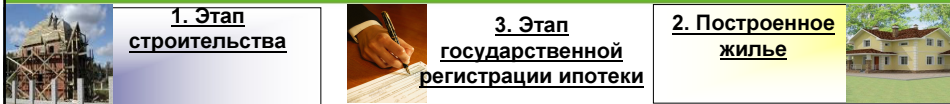
– Залог прав требования по Договору участия  
 либо

– Залог жилья на весь срок кредита либо

на срок до регистрации прав собственности на приобретаемое жилье

✓ **Страхование:** - Страхование Заемщиком жизни и риска потери трудоспособности и жилья от рисков повреждения и уничтожения

31



Обеспечение на этапе строительства		Обеспечение после
<b>ЗАСТРОЙЩИК 1</b> <i>(аккредитованный)</i>	<b>ЗАСТРОЙЩИК 2</b> <i>(не аккредитованный)</i>	Залог приобретенного жилья
Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве	Залог прав требования по Договору участия в долевом строительстве	
—	<i>Дополнительное обеспечение:</i> Залог жилья (включая дом с земельным участком), имеющегося в собственности клиента либо залогодателя - третьего лица	
<b>на весь срок кредита:</b> залог жилья (включая дом с земельным участком), имеющегося в собственности клиента либо залогодателя - третьего лица		

32



## ИПОТЕЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ



33

## ИПОТЕЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ

### Страхование жизни и трудоспособности заемщика

- Максимальное страховое покрытие при условии выплаты страхового возмещения в размере 100% от страховой суммы
- Страховая сумма, при которой не требуется прохождение мед.обследования - **\$200 тыс.** для крупных городов

### Страхование жилой недвижимости

- Широкий перечень страхуемых объектов с максимально широким страховым покрытием

### Преимущества программы ипотечного страхования от СГ «УРАЛСИБ»:

- Удобное и быстрое (не более 1-2 дней) оформление страховки - как правило, оформление страховки осуществляется в точке продаж Банка, где оформляется ипотечный кредит
- Максимальное страховое покрытие
- Привлекательные страховые тарифы (например: для 35 - летнего мужчины при страховой сумме кредита до \$100 тыс. тариф составляет: 0,49%)

34

Дополнительно СГ «УРАЛСИБ» предлагает другие страховые продукты, разработанные специально для заемщиков ипотечных кредитов с льготными тарифами:

Страхование риска утраты имущества в результате прекращения права собственности

Страхование гражданской ответственности в результате использования объекта недвижимости

Страхование домашнего имущества



35

***БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ***

36