



ИПОТЕЧНОЕ КРЕДИТОВАНИЕ

20 ноября 2007

Миссия и принципы

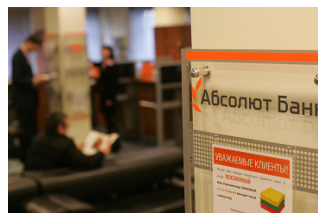
стр. 2

Миссия

- Способствовать повышению качества жизни российских семей путем предоставления финансовых услуг международного уровня.
- Предоставление полного комплекса финансовых услуг и продуктов российским семьям среднего класса и компаниям среднего размера.

Принципы

- Прозрачность
- Эффективность
- Профессионализм



АБСОЛЮТ – совершенный, лучший из лучших, идеальный

О Банке

стр. 3

Краткая справка

Абсолют Банк основан в 1993 году группой "Абсолют".

В 2005 году Банк стал вторым в России финансовым институтом, в состав акционеров которого вошла **Международная Финансовая Корпорация (IFC)**.

17 апреля 2007 года Абсолют Банк вошел в одну из крупнейших финансовых групп Европы **KBC Group**, которая приобрела 92,5% акций Абсолют Банка

Абсолют Банк: универсальный Банк, предоставляющий полный комплекс финансовых услуг более, чем 100 000 гражданам и десяткам тысяч предприятий.

Основные направления деятельности Банка:

Являясь универсальным банком Абсолют Банк предлагает полный спектр финансовых услуг для корпоративных клиентов и частных лиц.

Аудитор Абсолют Банка – международная корпорация PriceWaterHouseCoopers Audit.

Финансовая устойчивость банка подтверждается рейтингами ведущих международных агентств **Fitch Ratings** и **Moody's**.



Абсолют Банк входит в Государственную систему страхования вкладов



Акционеры

стр. 4

О KBC Group

KBC Group - одна из лидирующих финансовых групп Европы.

Располагая рыночным капиталом более 36 млрд. евро, **KBC** является одной из крупнейших банковско-страховых и финансовых групп Европы.

Основные направления деятельности **KBC Group**:

- банковское обслуживание физических лиц (retail-banking),
- private banking,
- кредитование компаний малого и среднего бизнеса (SME).

Помимо этого, группа предоставляет следующие услуги:

- страхование,
- обслуживание юридических лиц,
- инвестиционная деятельность.

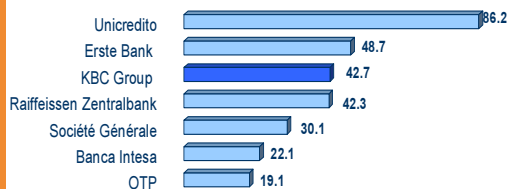
51 000 сотрудников **KBC Group** обслуживает более 11 млн. клиентов.



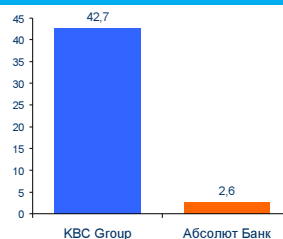
Акционеры

стр. 5

Международные банки в CEE, по активам, млрд евро



Активы KBC Group и Абсолют Банка на 01.07.2007, млрд евро



- KBC – одна из наиболее значимых групп в Центральной Европе, и один из крупнейших международных игроков в регионе.
- KBC Group инвестировала порядка 4,1 млн EUR для достижения заметного положения на растущих восточноевропейских рынках, включающих около 65 миллионов жителей.



Банк в рейтингах

стр. 6

Российские рейтинги

- 8-е место в рейтинге самых динамично развивающихся банков в России в 2003-2008 гг. (РБК, май 2007)
- 9-е место среди российских банков в рейтинге информационной прозрачности (исследование Standard&Poor's)
- 12-е место по надежности среди 100 крупнейших российских банков (Профиль, июнь 2007)
- 20-е место в рейтинге банков по объему кредитного портфеля (Эксперт РА, апрель 2007)
- 24-е место в рейтинге крупнейших банков России по объему привлечения средств (Коммерсант, май 2007)
- 27-е место в рейтинге крупнейших банков России по чистым активам в I полугодии 2007 года (РБК, сентябрь 2007)
- 27-е место в рейтинге 200 крупнейших банков России по величине собственного капитала (Коммерсант, сентябрь 2007)

Международные рейтинги

Финансовая устойчивость банка подтверждается рейтингами ведущих международных агентств Fitch Ratings и Moody's.

Fitch Ratings, 30.07.2007

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| Национальный долгосрочный рейтинг | AAA (rus) |
| Долгосрочный РДЭ | A - |
| Прогноз | Стабильный |

Moody's Investors Service, 07.08.2007

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Национальный долгосрочный рейтинг | Aaa.ru |
| Рейтинг по долгосрочным депозитам | Baa3 |
| Прогноз | Стабильный |



НАШИ РЕГИОНЫ

 Абсолют Банк



Наши офисы

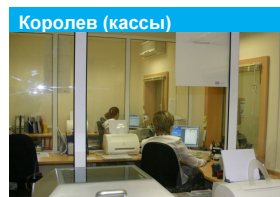


ДО в СПб

Филиал

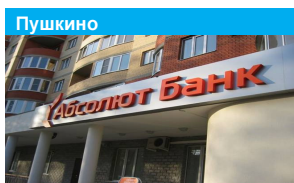
Дополнительный
офис

Наши офисы открыты 6 дней в
неделю (планируется 7 дней)



Королев (кассы)

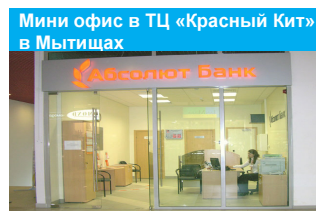
Часы работы с 9.00 до 21.00



Пушкино

Кредитно-
кассовый офис

ОККВУ



Мини офис в ТЦ «Красный Кит»
в Мытищах

 Абсолют Банк



Динамика роста Банка

стр. 9

Сеть сегодня

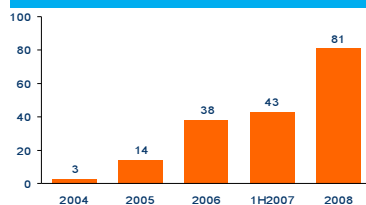
Абсолют Банк представлен в 20 регионах России:

- Москва
- Санкт - Петербург
- Омск
- Уфа
- Челябинск
- Казань
- Екатеринбург
- Пермь
- Тюмень
- Самара
- Новосибирск
- Нижний Новгород
- Волгоград
- Ростов – на – Дону
- Липецк
- Краснодар
- Оренбург
- Новокузнецк
- Воронеж
- Барнаул

Отделения Банка которые откроются в ближайшие два месяца:

- Саратов
- Ставрополь
- Кемерово
- Красноярск
- Иркутск

Развитие сети



 Абсолют Банк



стр. 10

НАШИ ПРОДУКТЫ

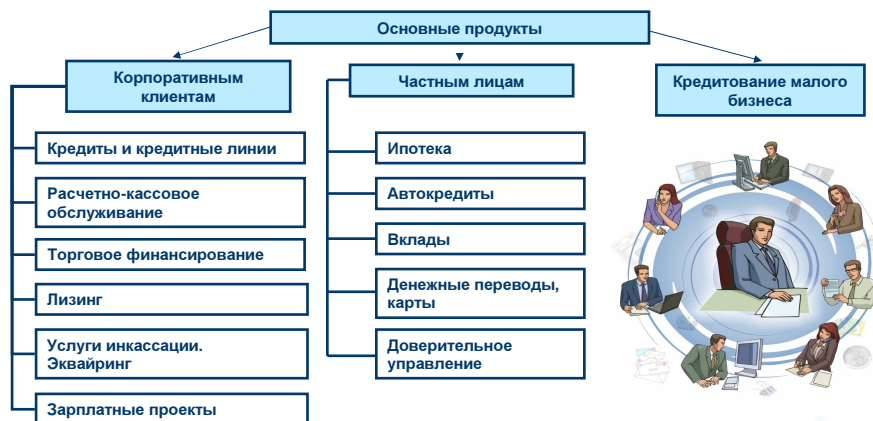
 Абсолют Банк



Направления деятельности Банка

стр. 11

Являясь универсальным банком Абсолют Банк предлагает полный спектр финансовых услуг для корпоративных клиентов и частных лиц.



Абсолют Банк



Об ипотеке

стр. 12

Справка

Ипотека – это залог недвижимого имущества.

Ипотечный кредит - это кредит на приобретение и/или под залог недвижимости.

Один из самых удобных, простых и быстрых способов решения жилищной проблемы, ипотека позволяет сразу приобрести жилье, без необходимости долго копить на него в условиях роста цен. Платежи по ипотечному кредиту соизмеримы со стоимостью аренды аналогичной недвижимости.

Для предпринимателей ипотека – это отличная возможность приобретать недвижимость, не отвлекая деньги из бизнеса.



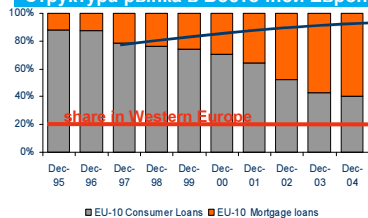
Абсолют Банк



Рынок ипотеки Восточной Европы и России

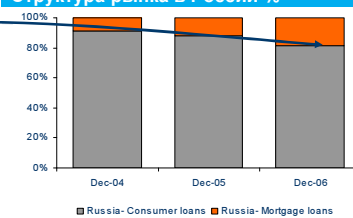
стр. 13

Структура рынка в Восточной Европе, %



Source: - Worlds savings bank institute

Структура рынка в России %



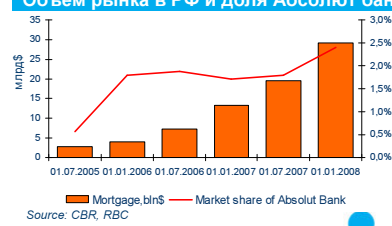
Source: CBR

Доля ипотечных кредитов в ВВП, %



Source: Local central banks

Объем рынка в РФ и доля Абсолют банка



Source: CBR, RBC

Абсолют Банк



Абсолют Банк на рынке ипотеки

стр. 14

Справка

По состоянию на 1 ноября 2007 г.:

- объем ипотечного портфеля составил 575 млн. долларов
- количество действующих кредитов составило 7 421 шт.
- средний размер кредита:
 - Москва и Московская Область - 100 000 долларов США
 - Санкт - Петербург и Ленинградская область - 60 000 долларов США
 - Регионы - 40 000 долларов США



Абсолют Банк



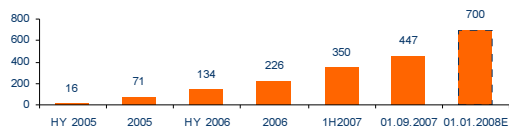
Абсолют Банк на рынке ипотеки

стр. 15

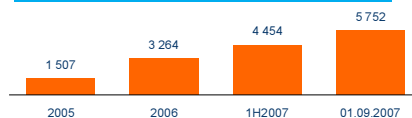
Наш основной розничный продукт

- 11 место в стране по портфелю
- 14 место по объёму выдачи
- Просрочка менее 0,5%

Ипотечное кредитование, млн \$



Рост клиентской базы



 Абсолют Банк



Конкурентные преимущества Банка

стр. 16

Основные преимущества

- **Большой выбор ипотечных программ:**
 - Ипотечный кредит на приобретение квартиры на первичном и вторичном рынках жилья;
 - Ипотечный кредит на приобретение коттеджа на первичном и вторичном рынках жилья;
 - Ипотечный кредит без первоначального взноса;
 - Перекредитование ипотеки;
 - Программа «Перспектива» (кредит под залог жилой недвижимости);
 - Программа «Альтернатива» (кредит под залог нежилой недвижимости);
 - Программа «Инициатива» (кредит на приобретение нежилой недвижимости).
- Заявка на кредит рассматривается бесплатно;
- Предварительное решение можно узнать уже через сутки (после заполнения экспресс-анкеты);
- Контроль персонального менеджера за оформлением кредита;
- Нет ограничений при выборе квартиры или риэлторских компаний.



 Абсолют Банк



Конкурентные преимущества Банка

стр. 17

Основные параметры кредитования

Банк НЕ ТРЕБУЕТ

- Гражданства РФ;
- Постоянной регистрации;
- Родства созаёмщиков.



Либеральный подход к клиентам

- Возраст - от 21 года;
- Место работы в любом из регионов присутствия Абсолют Банка.



 Абсолют Банк



Основные условия кредитования

стр. 18

Приобретение квартиры в строящемся или уже построенном доме

Первоначальный взнос – от 10% стоимости приобретаемого жилья
Срок кредитования до 20 лет для кредитов в долл. США и до 25 лет в рублях
Процентная ставка по кредиту:

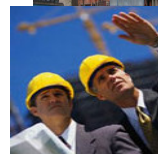
- | | |
|-----------|---|
| Долл. США | - 12% годовых на этапе строительства |
| | - 9-11% годовых после оформления права собственности |
| Рубли | - 13,5% годовых на этапе строительства |
| | - 10-12% годовых после оформления права собственности |



Приобретение коттеджа с земельным участком в строящемся или уже построенном коттеджном поселке

Первоначальный взнос – от 35% стоимости приобретаемого жилья
Срок кредитования до 10 лет
Процентная ставка по кредиту:

- | | |
|-----------|---|
| Долл. США | - 15% годовых на этапе строительства |
| | - 12-14% годовых после оформления права собственности |
| Рубли | - 16% годовых на этапе строительства |
| | - 13-15% годовых после оформления права собственности |



 Абсолют Банк



Основные условия кредитования

стр. 19

Программа «Перспектива»

Цель кредита – кредит на любые цели под залог жилой недвижимости;
Обеспечение – квартира в собственности заемщика или третьих лиц;
Срок кредита – до 15 лет;
Валюта кредита – доллары США, рубли;
Сумма кредита – до 80% от стоимости залога;
Процентные ставки: 11-15% в Долл. США, 12-16% в Рублях.



Программа «Альтернатива»

Цель кредита – потребительский кредит на любые цели под залог недвижимости;
Обеспечение – нежилая недвижимость в собственности заемщика или третьих лиц;
Срок кредита – до 7 лет;
Валюта кредита – доллары США, рубли;
Сумма кредита – до 70% от стоимости залога;
Процентные ставки: 12-14% в Долл. США, 13-15% в Рублях.



Программа «Инициатива»

Цель кредита – потребительский кредит на цели приобретение нежилой недвижимости под залог недвижимости;
Обеспечение – нежилая недвижимость в собственности заемщика или третьих лиц;
Срок, Валюта, сумма кредита и процентные ставки соответствуют программе «Альтернатива».



Условия кредитования

стр. 20

Рефинансирование ипотечных кредитов

- Цель кредита – рефинансирование (перекредитование) ипотечного кредита стороннего банка;
- Срок кредита:
 - до 20 лет в долларах,
 - до 25 лет в рублях;
- Валюта кредита – доллары США, рубли;
- Сумма кредита – до 80% от оценочной стоимости залоговой недвижимости;
- Процентная ставка:
 - от 10% годовых в долларах,
 - от 11% годовых в рублях.



Схема предоставления кредита

стр. 21



Кросс-продажи

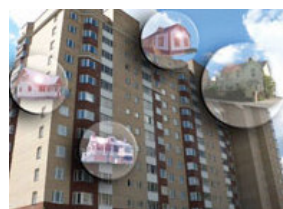
стр. 22

Ипотека + Карта

Кредитная карта VISA по льготному тарифу, с лимитом до 5% от суммы кредита в подарок каждому заемщику по ипотеке.

Кредитная карта позволит:

- Оформить страховку;
- Оплатить услуги риэлтора или оценку квартиры;
- Приобрести в новую квартиру мебель или бытовую технику;
- Сделать ремонт;
- Погашать ипотечный кредит, не выходя из дома или офиса через систему Абсолют – on-Line и многое другое.



Абсолют Банк



Кросс-продажи

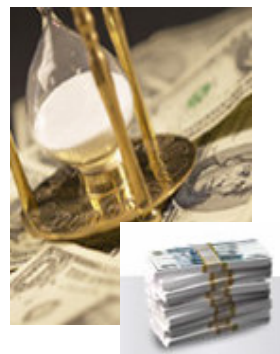
Стр. 23

Вклад «Ипотечный»

Позволит быстрее накопить первый взнос на приобретение недвижимости и облегчит получение ипотечного кредита.

Преимущества:

- Проценты по вкладу начисляются ежемесячно, увеличивая сумму вклада;
- Пополнение вклада возможно в течение всего срока его действия. При этом проценты начисляются на общую сумму, независимо от срока внесения дополнительного взноса;
- Если в потребуется изъять вклад для оплаты первоначального взноса или других платежей по ипотеке в Абсолют Банке, то вкладчик получит сумму вклада и проценты, начисленные по полной ставке за фактический срок вклада.



 Абсолют Банк



Услуги частным лицам. Ипотечное кредитование

стр. 24

Абсолют Банк постоянно развивает сеть партнеров по своим программам ипотечного кредитования.



Сегодня у Банка налажены партнерские отношения с более чем 450-ми крупнейшими риэлторскими и строительными компаниями.



 Абсолют Банк



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Заместитель Руководителя

Центра Ипотечного Кредитования

Воронина Елена Сергеевна

тел 777-71-71 доб. 56191

e-mail: E.Voronina@absolutbank.ru

