Москва. 2008

Особенность взаимодействия с Агентствами недвижимости, ипотечными брокерами

А. Афанасьев

Руководитель отдела развития бизнеса DeltaCredit

SOCIETE GENERALE

DeltaCredit

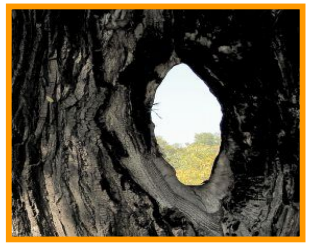
ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. № 1.

Ипотека

БЫЛО **СТАЛО**

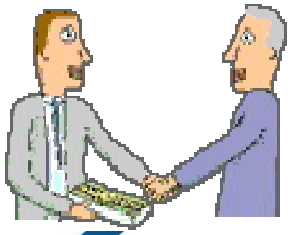
СТАВКИ

АППЕТИТ РИСКА



ДЛИННЫЕ ДЕНЬГИ

РОСТ ИПОТЕКИ
за счет



SOCIETE GENERALE

DeltaCredit
ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. № 1.

А что с предложением?

Прекратили ипотечное кредитование – 30 банков

Приостановили ипотечное кредитование – 80 банков*

Предложение сокращается

** Данные ЦБ РФ*

SOCIETE GENERALE
DeltaCredit
ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. № 1.

Каналы продаж

Было	Стало
Риэлторы	Риэлторы
и	
Брокеры	Брокеры

SOCIETE GENERALE

DeltaCredit

ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. № 1.

Как можно структурировать Агентства недвижимости ?

Агентства недвижимости

Агентства, предоставляющие только риэторские услуги

Агентства, имеющие ипотечное структурное подразделение

SOCIETE GENERALE

DeltaCredit

ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. № 1.

Как можно структурировать Брокеров?

Ипотечный брокер

- Ипотечный брокер «полного цикла»
- Ипотечный брокер «не полного цикла»
- Интернет - брокер

SOCIETE GENERALE

DeltaCredit

ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. № 1.

Ожидания от Взаимодействия

БАНК	БРОКЕР
Качество + количество	Вознаграждение
Нет вознаграждения	Легкость и профессионализм

SOCIETE GENERALE

DeltaCredit

ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. № 1.

Ожидания от Взаимодействия

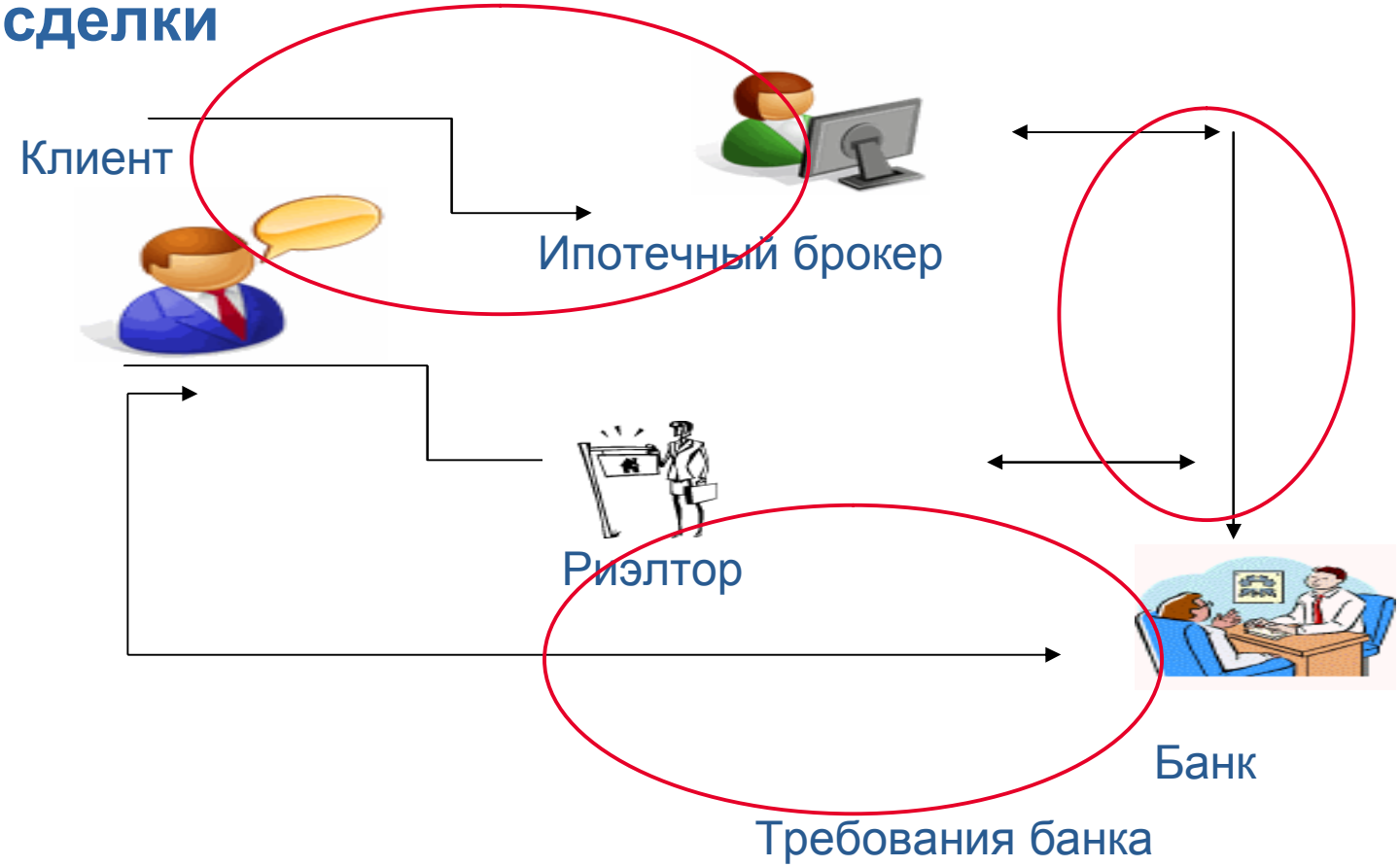
БАНК	Агентство недвижимости
Количество	Количество
Качество	Легкость и профессионализм

SOCIETE GENERALE

DeltaCredit

ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. № 1.

«Узкие места» во взаимодействии при ипотечной сделки



SOCIETE GENERALE
DeltaCredit
ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. № 1.

- Проводить тренинги
- «Выделять» отдельного менеджера

Спасибо!

ВАШИ ВОПРОСЫ

SOCIETE GENERALE

DeltaCredit

ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. № 1.