

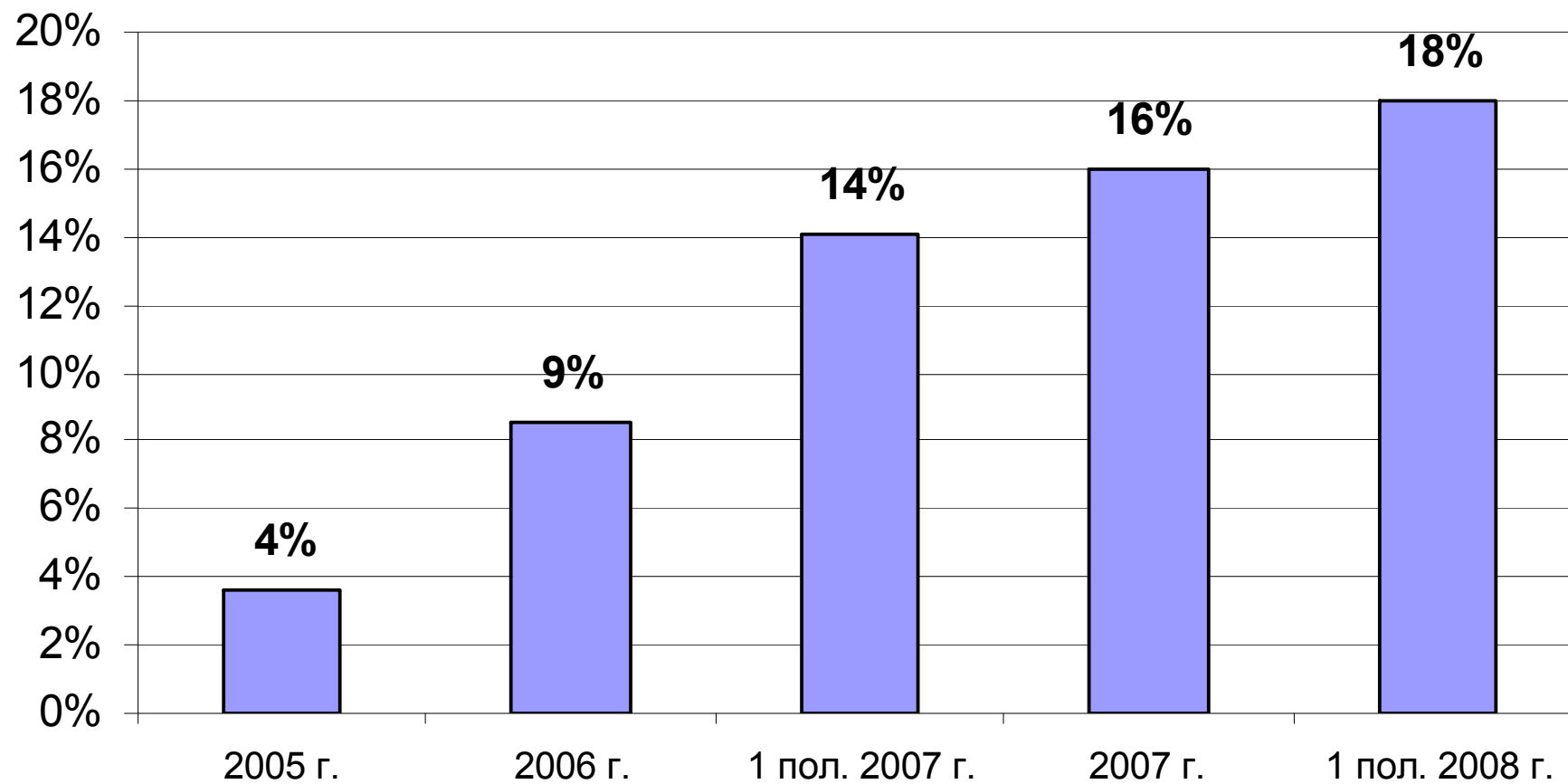
**Второй Всероссийский конгресс  
ипотечных и кредитных брокеров**

**«Новые реалии российского кредитования»**

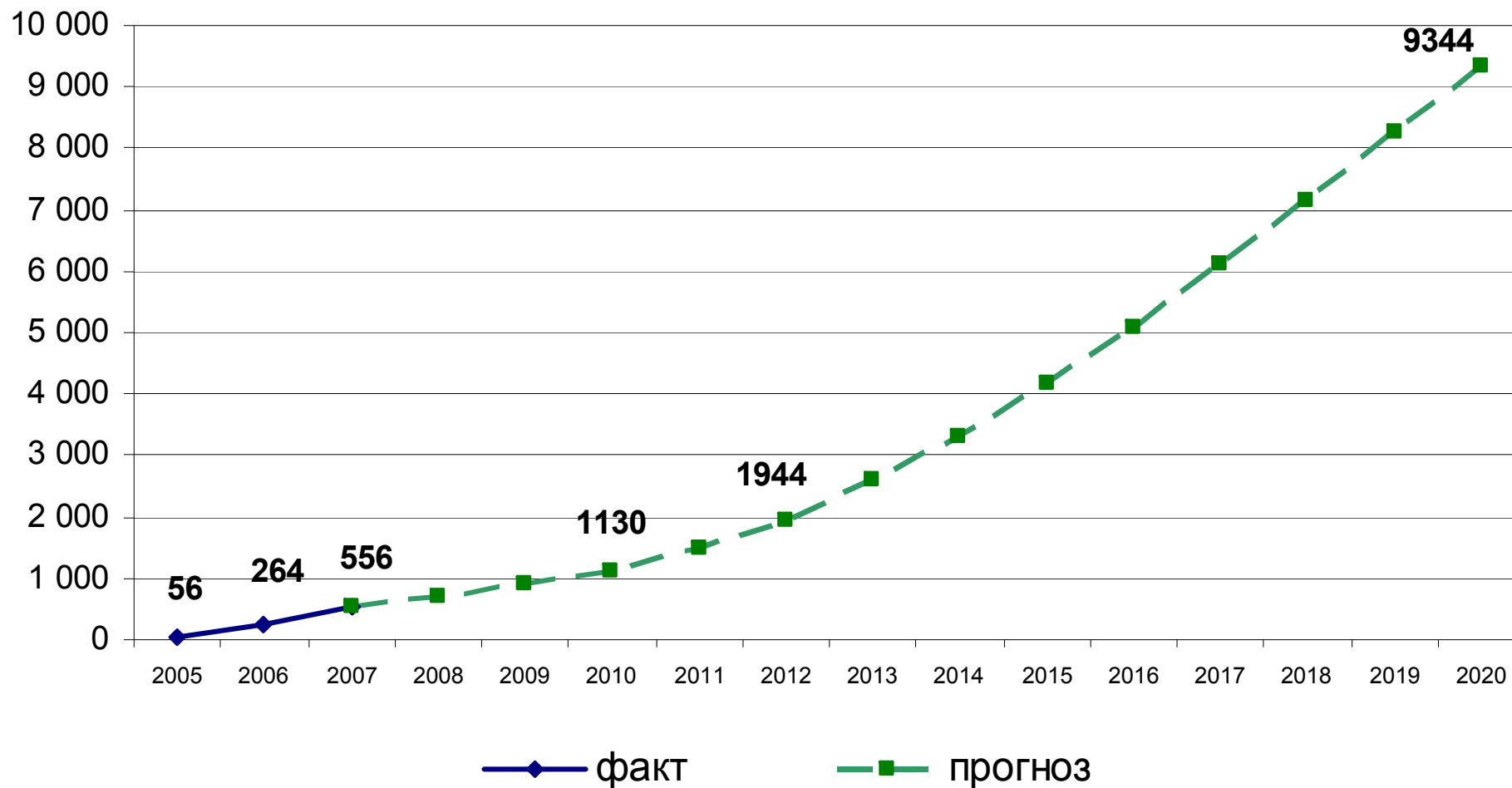
**Н.Косарева  
Президент Фонда «Институт экономики города»**

**Октябрь 27 , 2008**

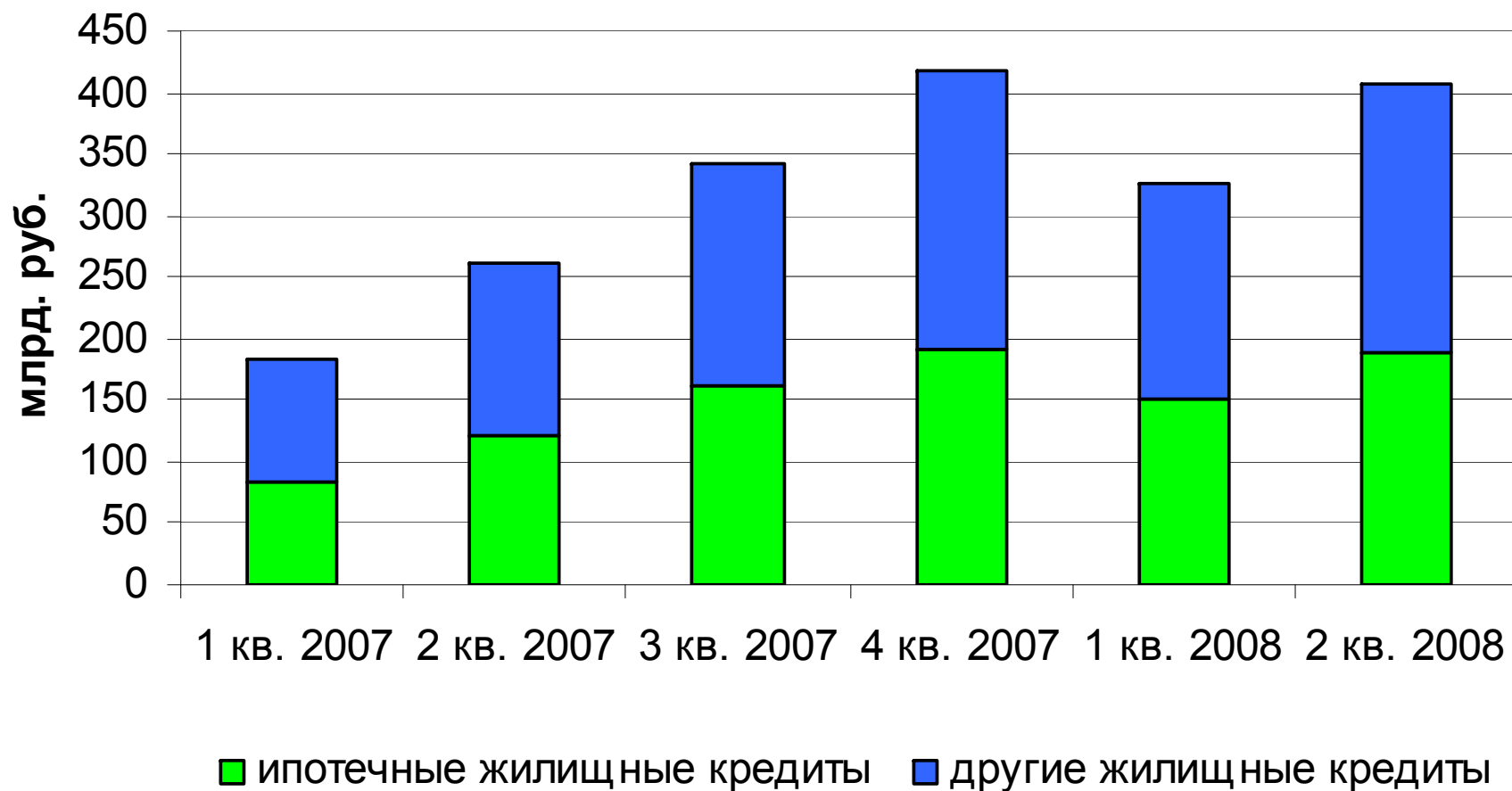
## Доля сделок с ипотекой на рынке жилья



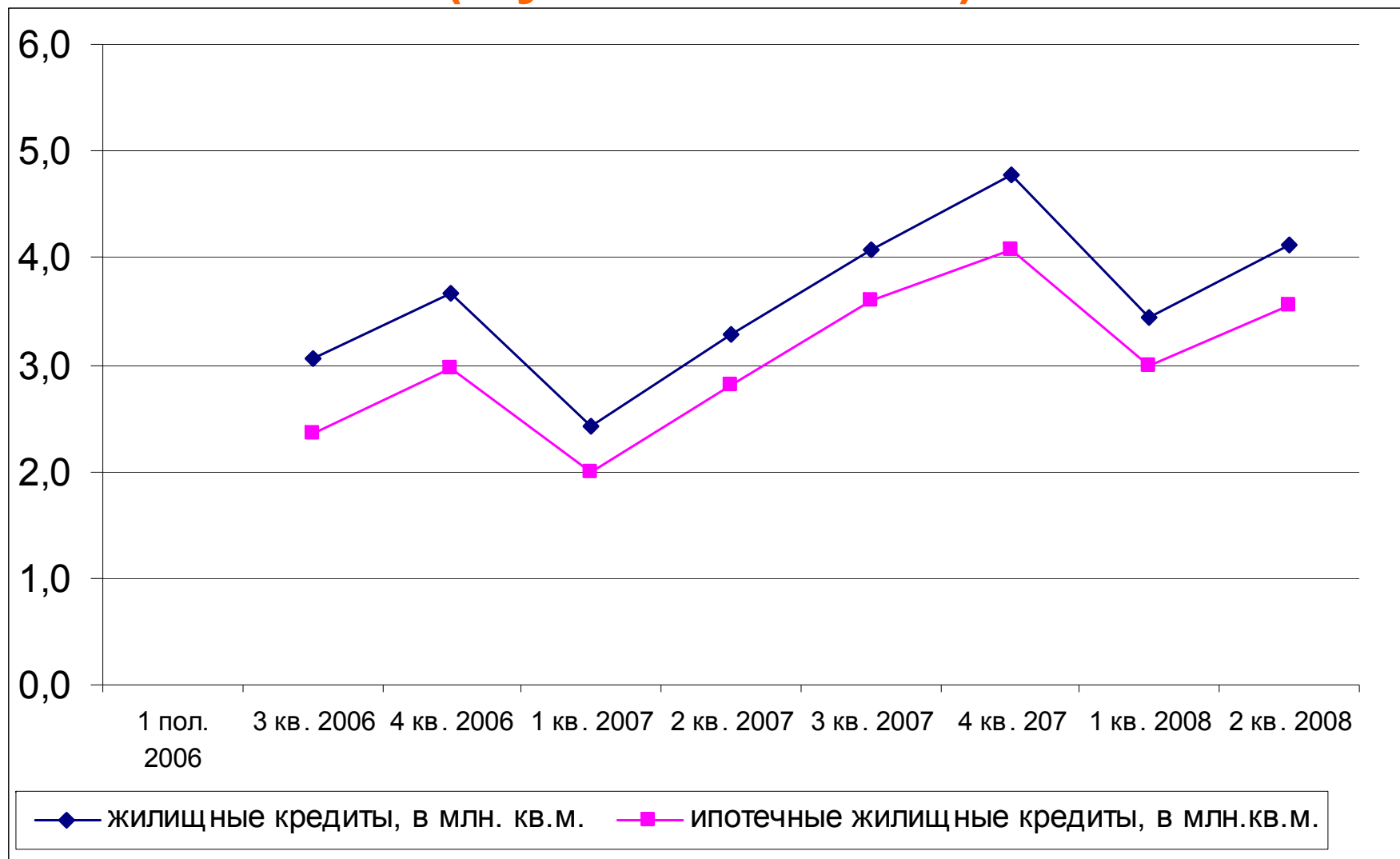
## Объемы ипотечного жилищного кредитования, млрд. руб. (в текущих ценах)



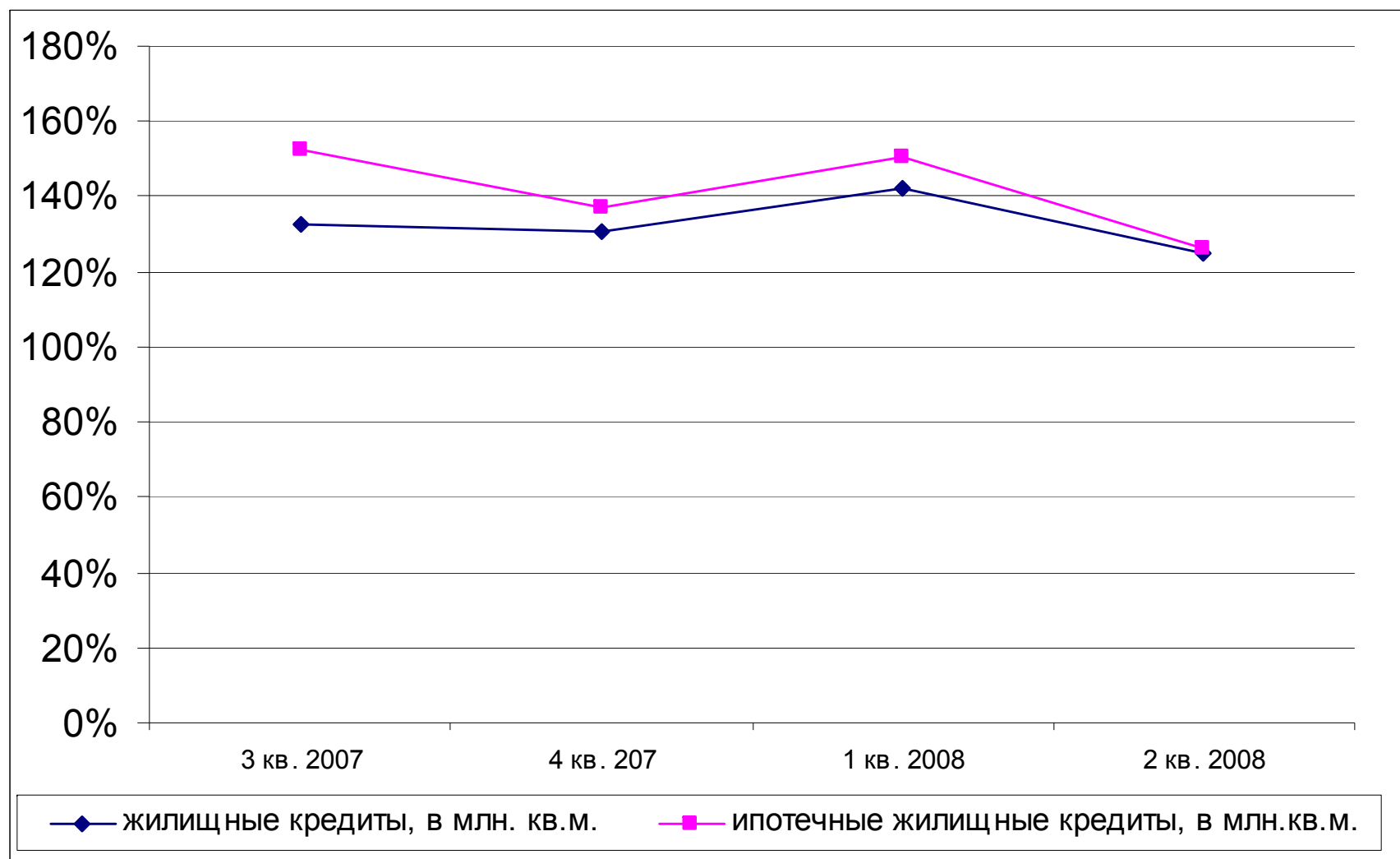
# Объемы ежеквартально выдаваемых в 2007 – 2008 гг. кредитов на приобретение жилья



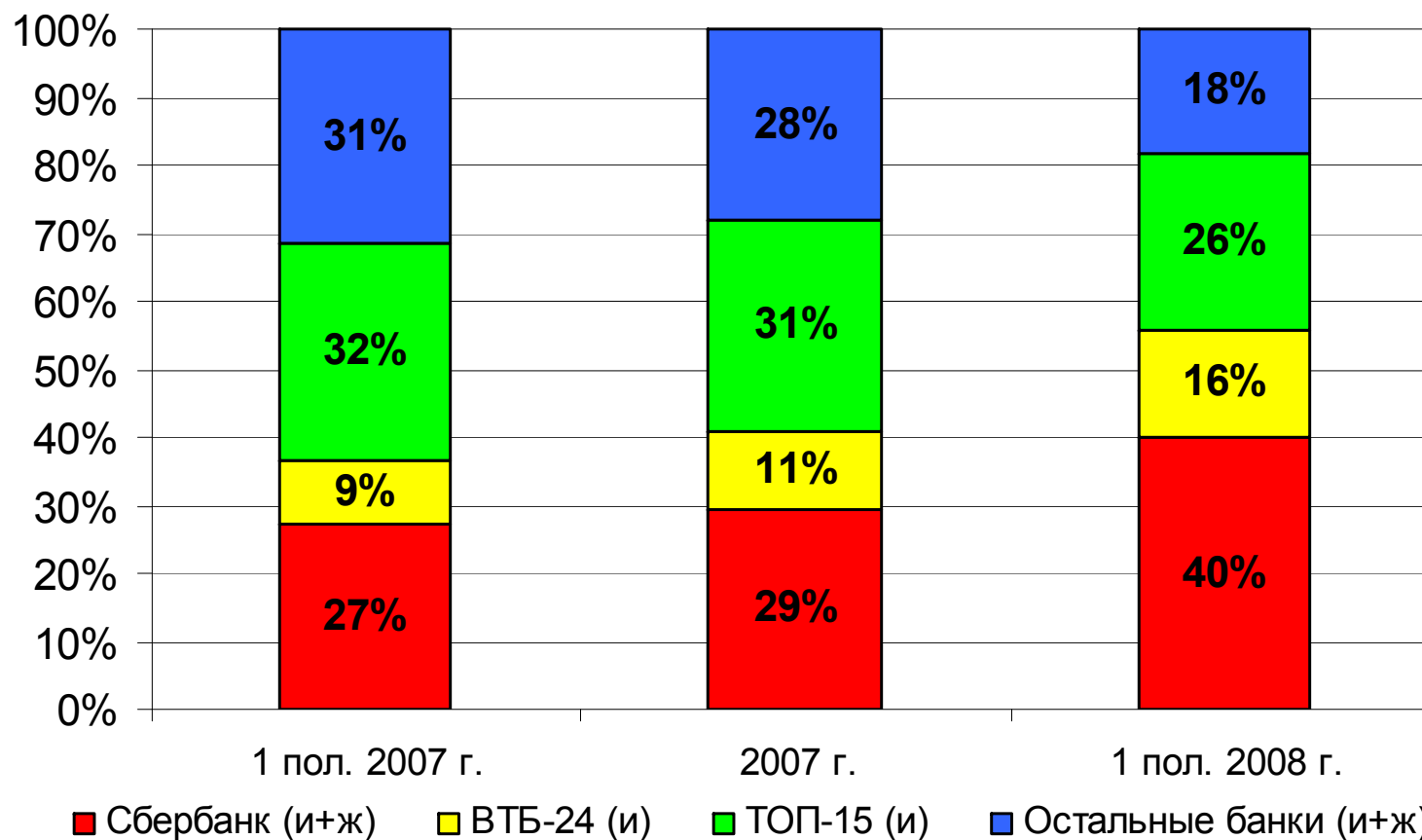
## Объемы ежеквартально выдаваемых жилищных кредитов в 2006 – 2008 гг. (в условных кв.м)



## Темпы роста объемов ежеквартально выдаваемых жилищных кредитов в 2007 – 2008 гг. в % к соответствующему периоду предыдущего года (в условных кв.м)



## Структура выдачи жилищных кредитов по банкам-кредиторам за период 2007 г. - 1-е полугодие 2008 г.



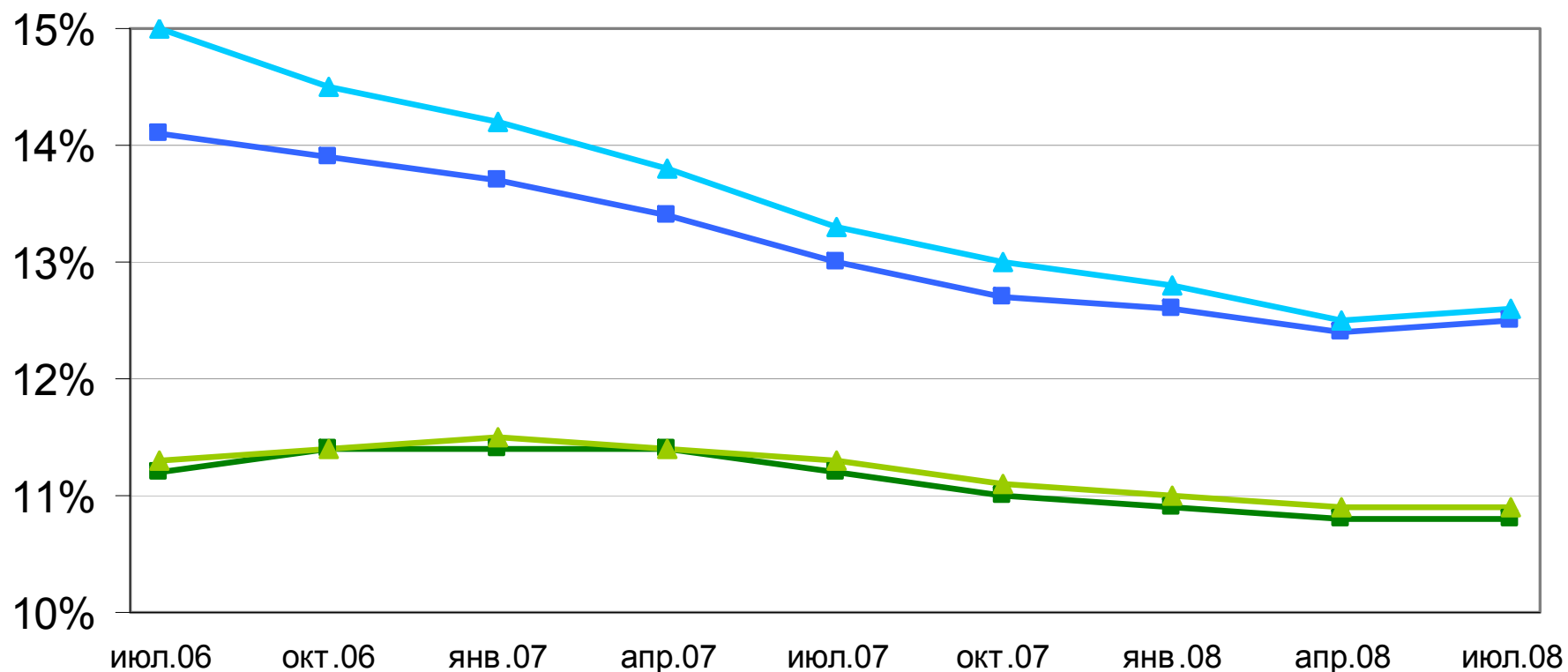
*Включая данные ВТБ-24 и ТОП-15 по жилищным кредитам*

(и) – данные только по ипотечным кредитам; (и+ж) – данные по жилищным кредитам (включая ипотечные)

ТОП-15 – 15 крупнейших банков по выдаче ипотечных кредитов (без учета данных по Сбербанку и ВТБ-24)

Данные [www.rbc.ru](http://www.rbc.ru), расчеты ИЭГ

# Средневзвешенные ставки по жилищным кредитам (1)



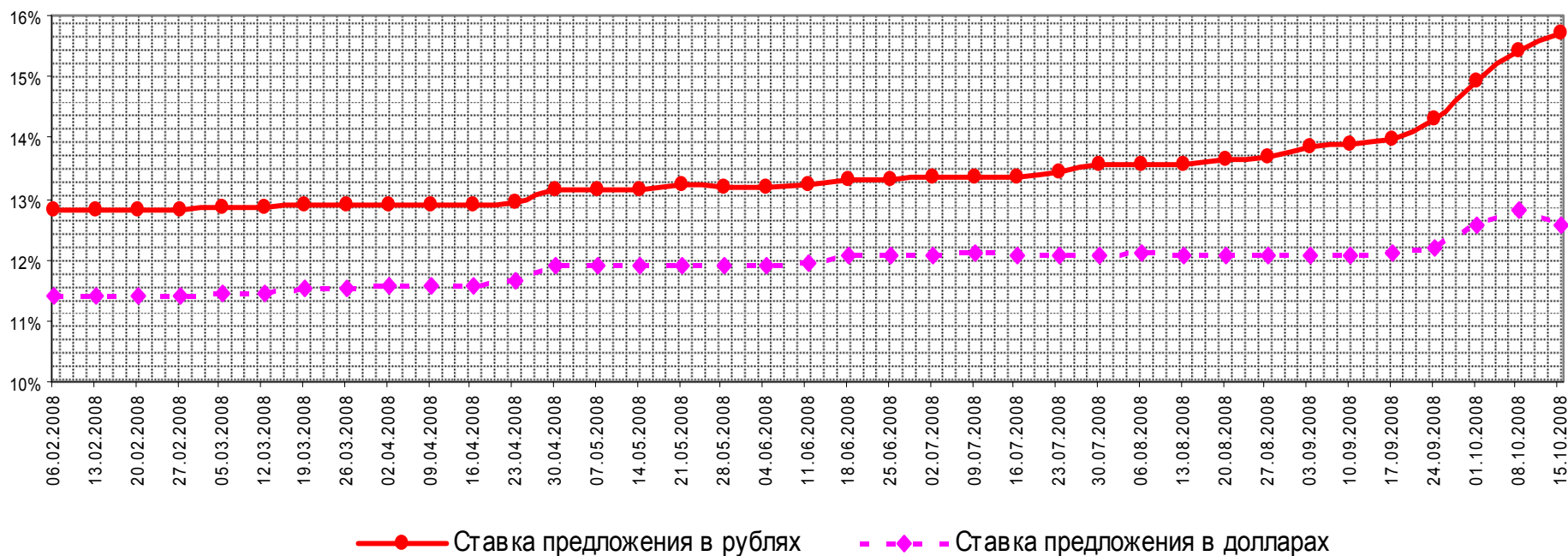
- по ипотечным кредитам в рублях
- по ипотечным кредитам в валюте
- ▲— по кредитам на приобретение жилья в рублях
- ▲— по кредитам на приобретение жилья в валюте

Данные Банка России



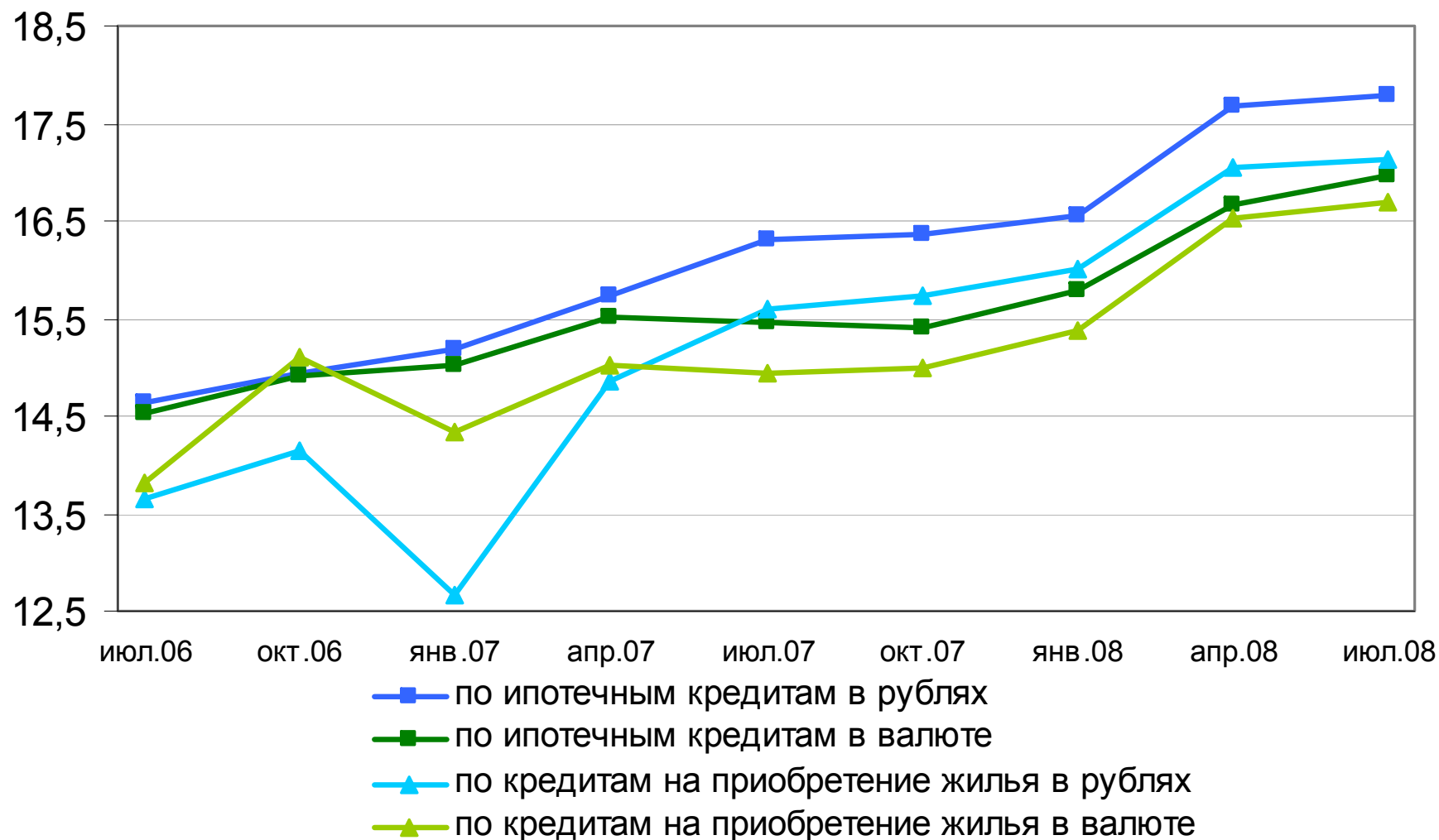
# Средневзвешенные ставки по ипотечным кредитам (2)

Ставки предложения



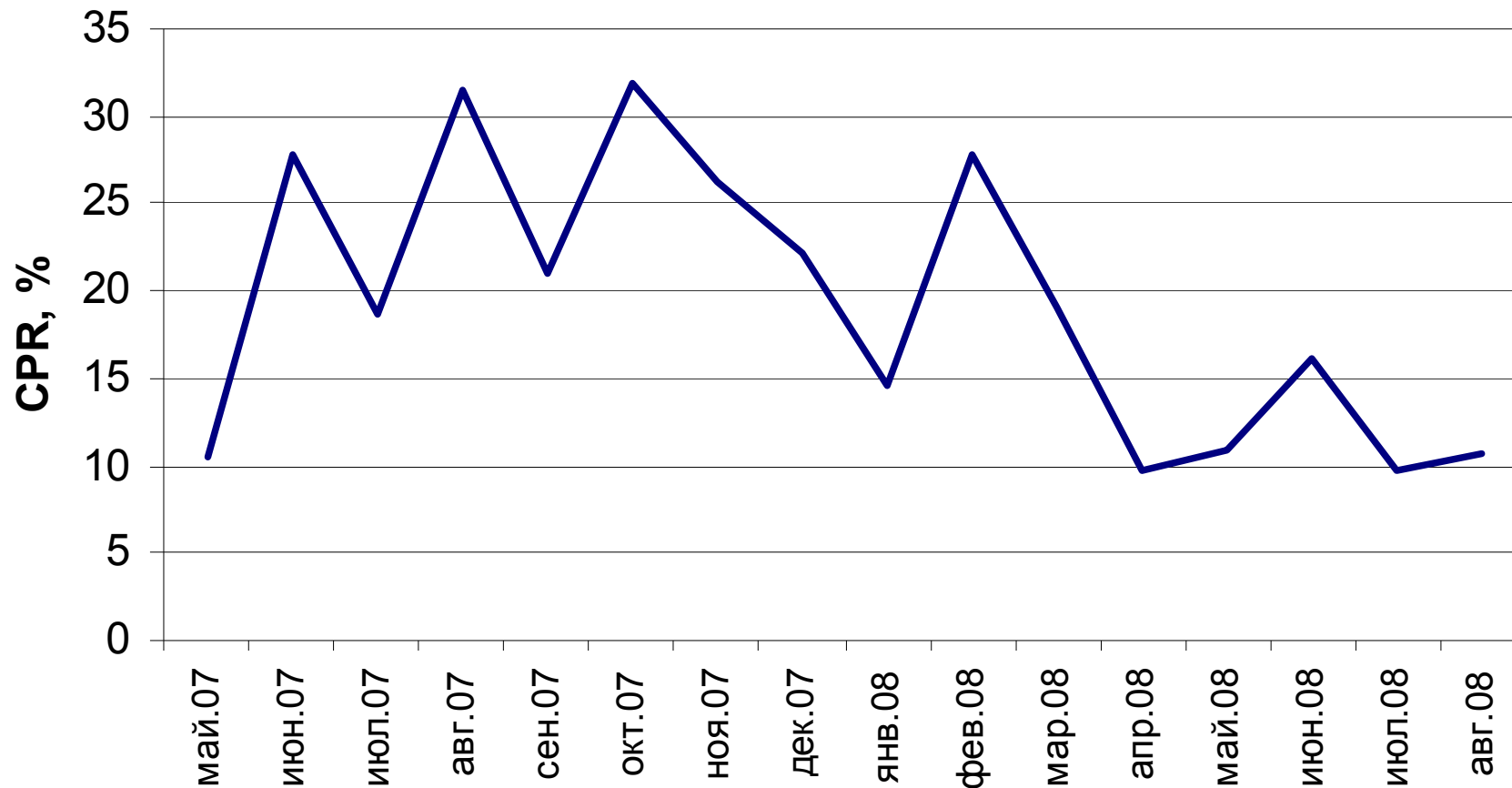
Данные АИЖК и расчеты кредитного брокера Кредитмарт

# Средневзвешенные сроки жилищных кредитов, лет



Данные Банка России

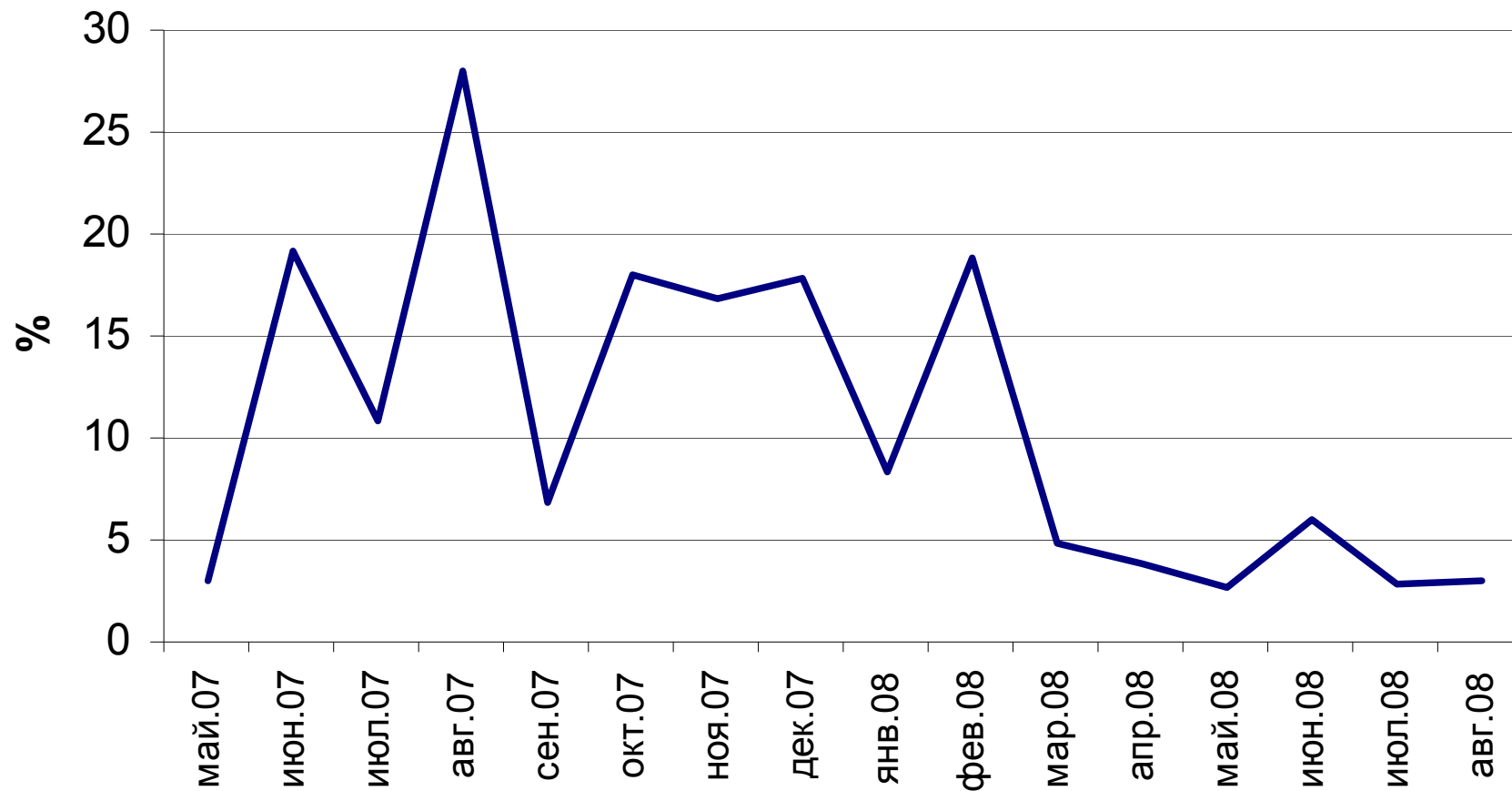
# Досрочное погашение ипотечных кредитов



Данные [www.rusipoteka.ru](http://www.rusipoteka.ru)

Conditional Prepayment Rate (CPR) показывает скорость досрочных погашений, т.е. позволяет оценить скорость амортизации портфеля кредитов. Например, значение индекса в 10% будет означать, что примерно 10% объема кредитной задолженности будет досрочно погашено за год.

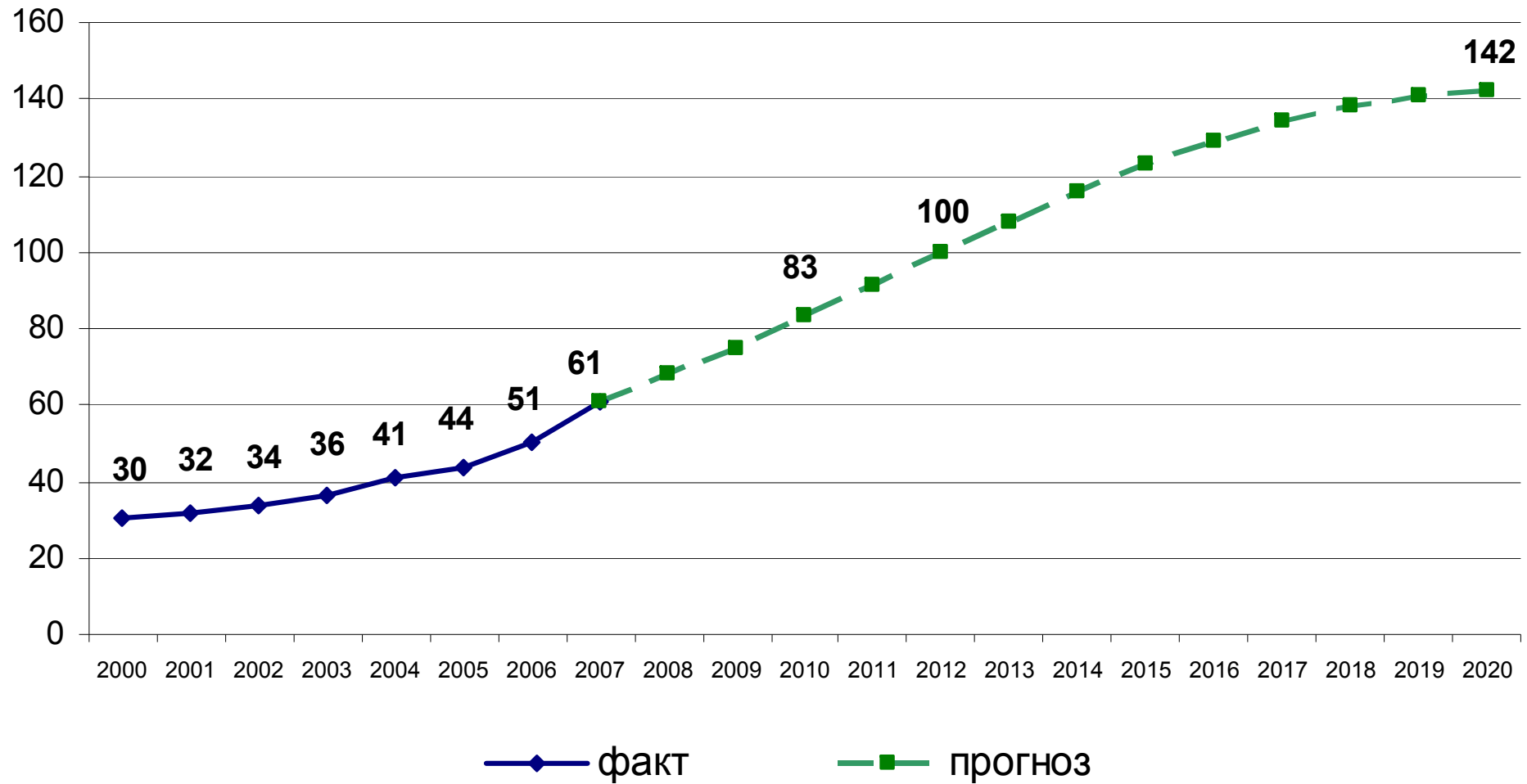
# Полное досрочное погашение ипотечных кредитов



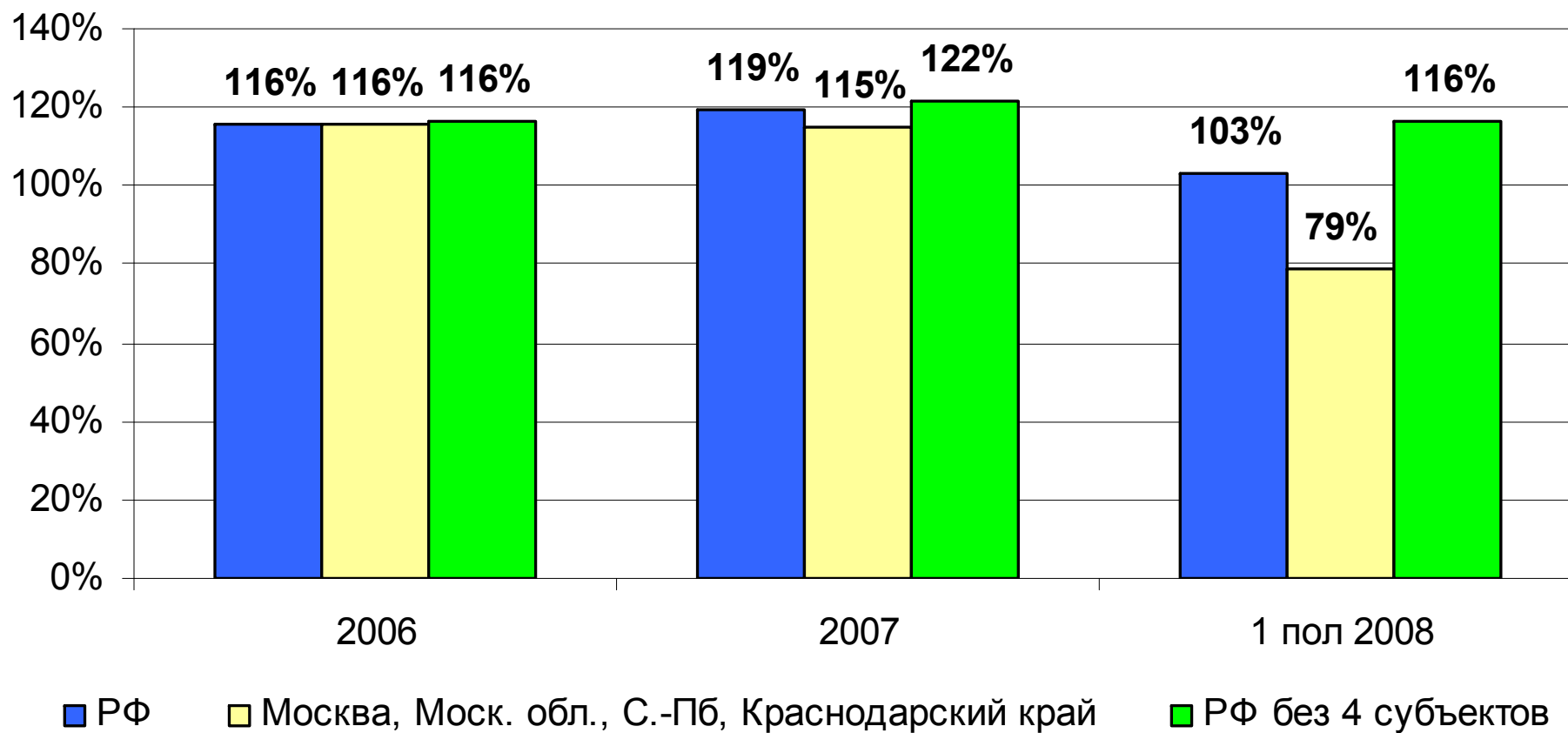
Данные [www.rusipoteka.ru](http://www.rusipoteka.ru)

Индекс показывает скорость полных досрочных погашений.

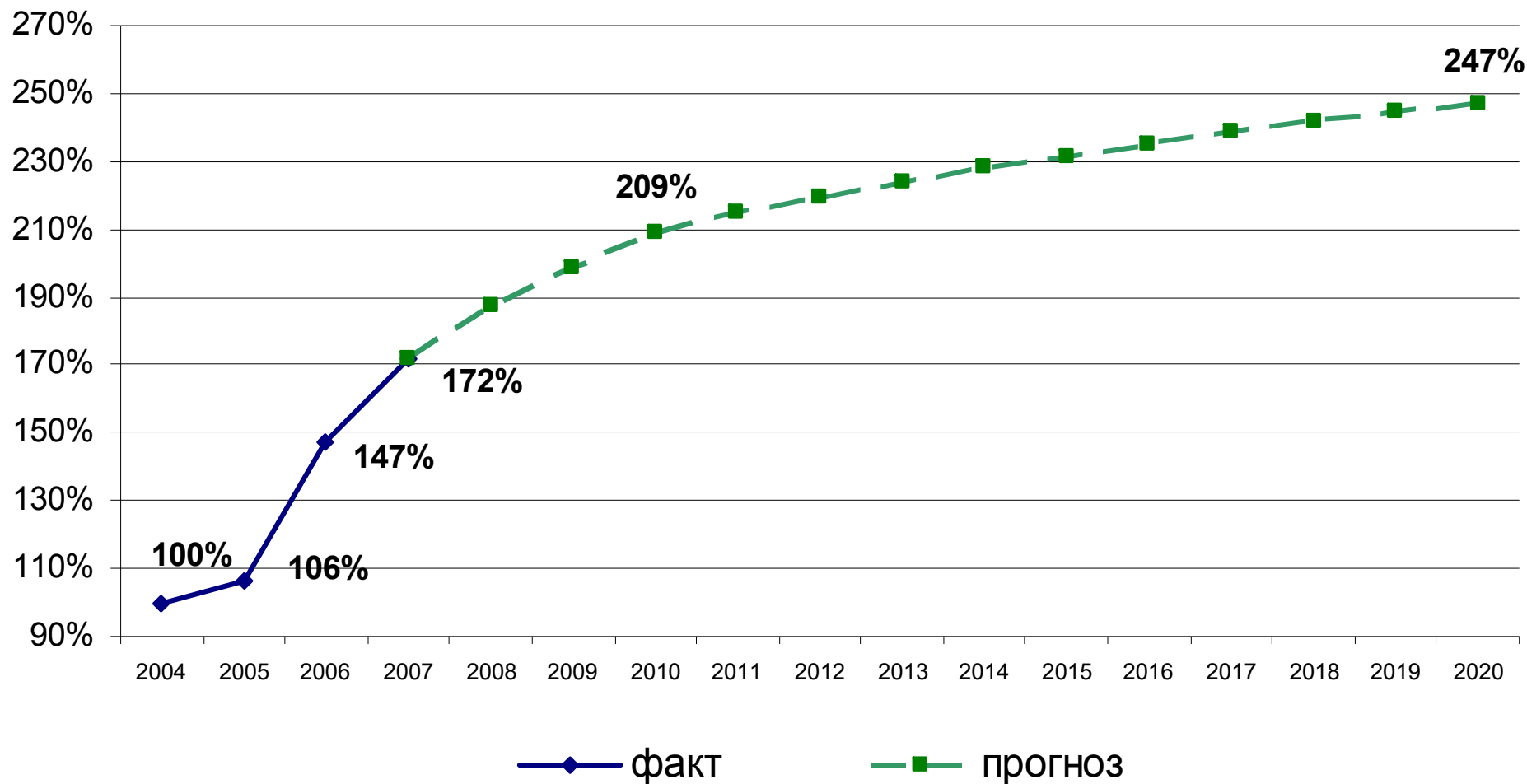
# Объемы ввода жилья в Российской Федерации, млн. кв. м.



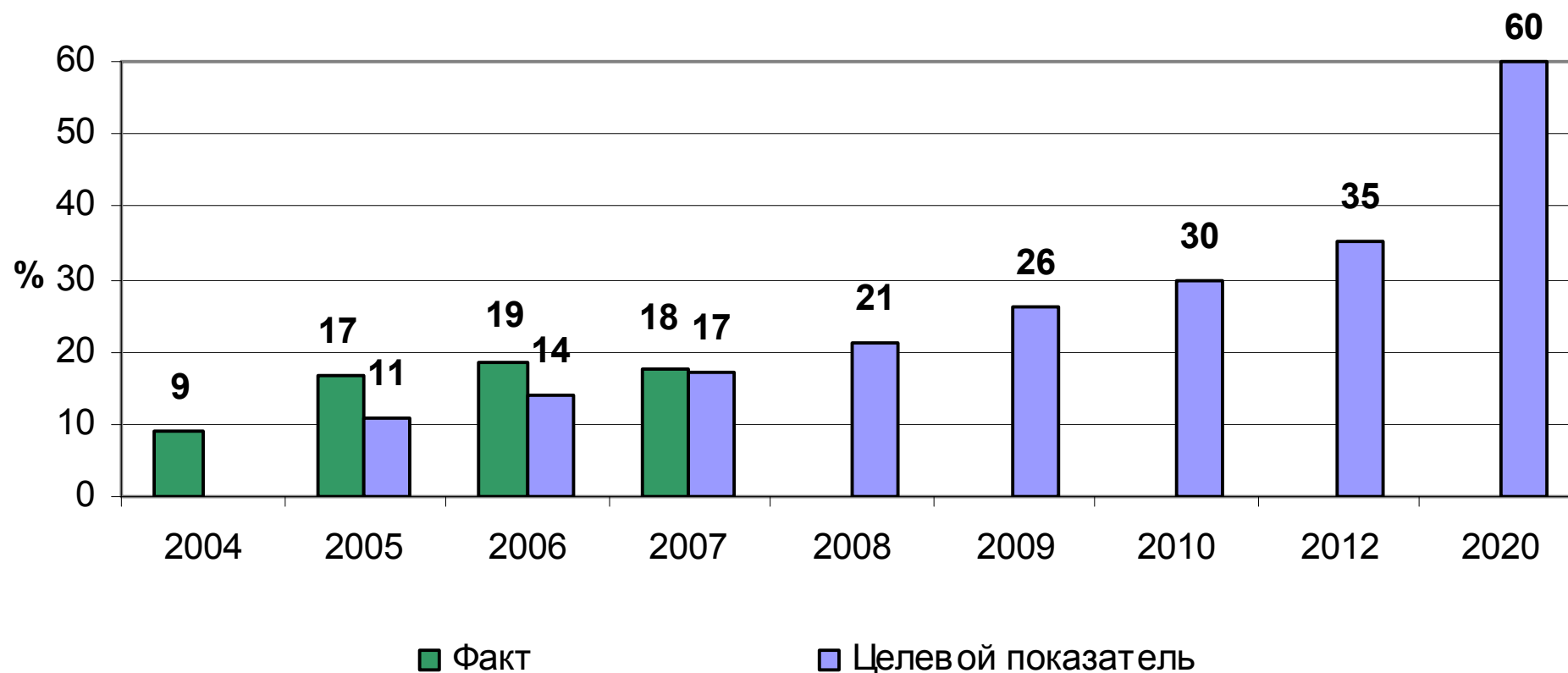
## Рост объемов ввода жилья, % к соотв. периоду предыдущего года



## Изменение средней рыночной реальной цены жилья (2004 г. = 100%)

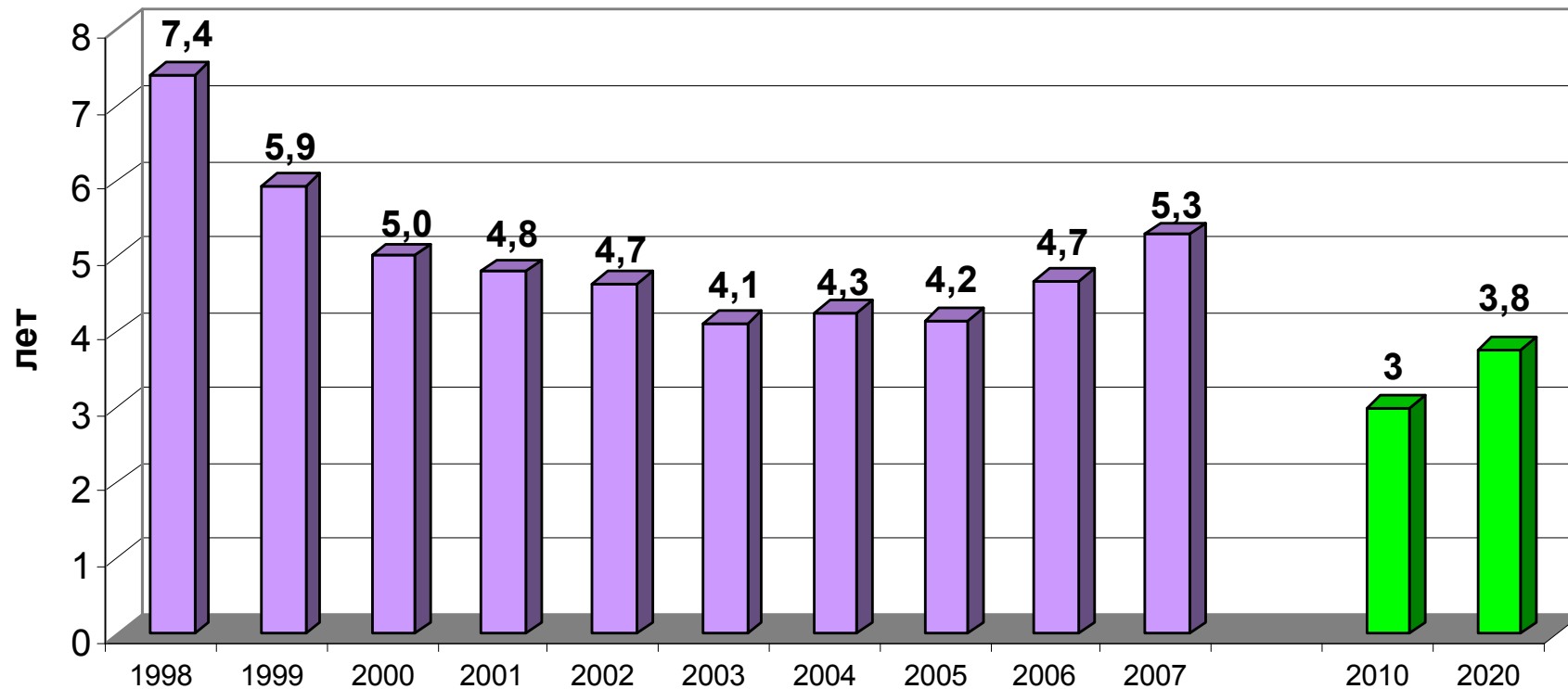


## Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств



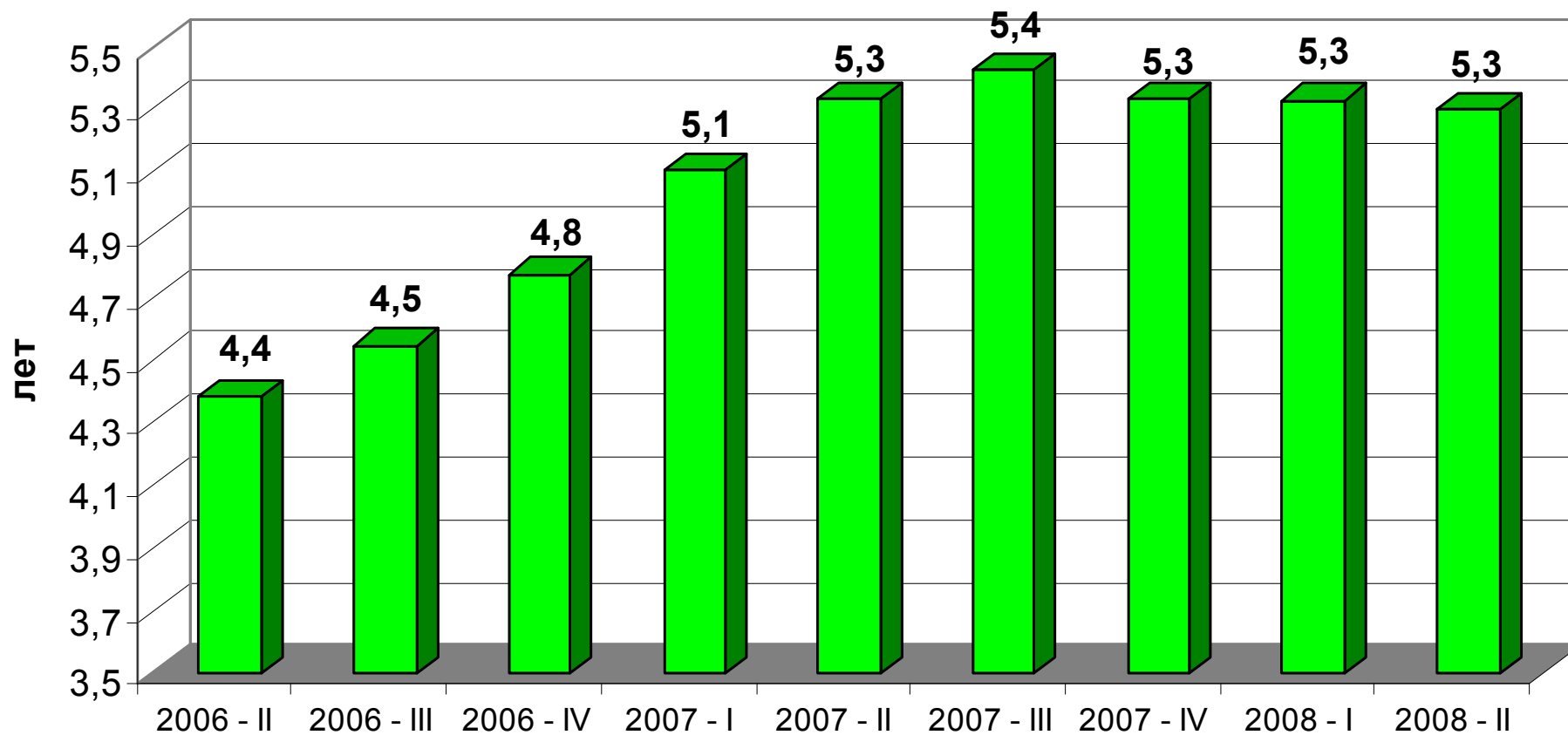


# Коэффициент доступности жилья (1)

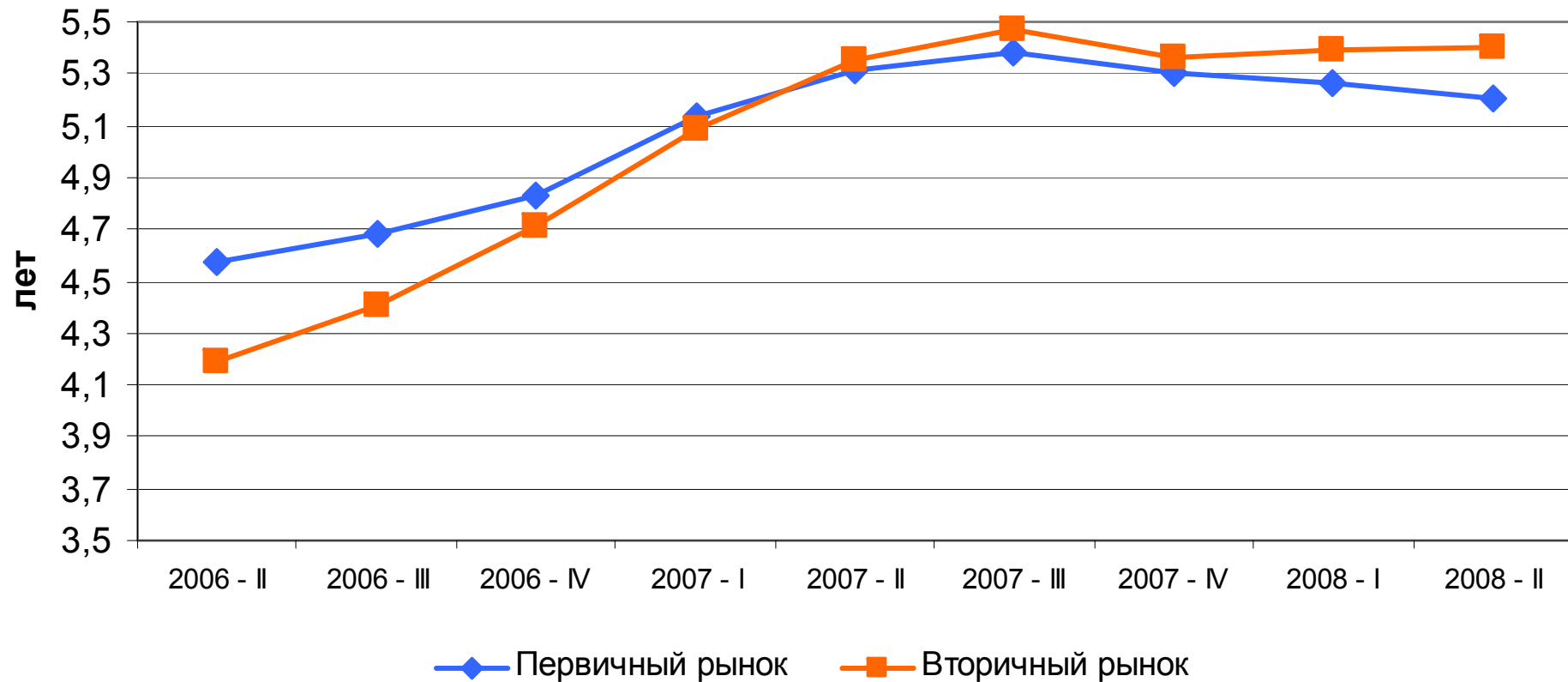


Примечание. 2010 г. – целевой индикатор ФЦП «Жилище».  
2020 г. – прогнозный показатель

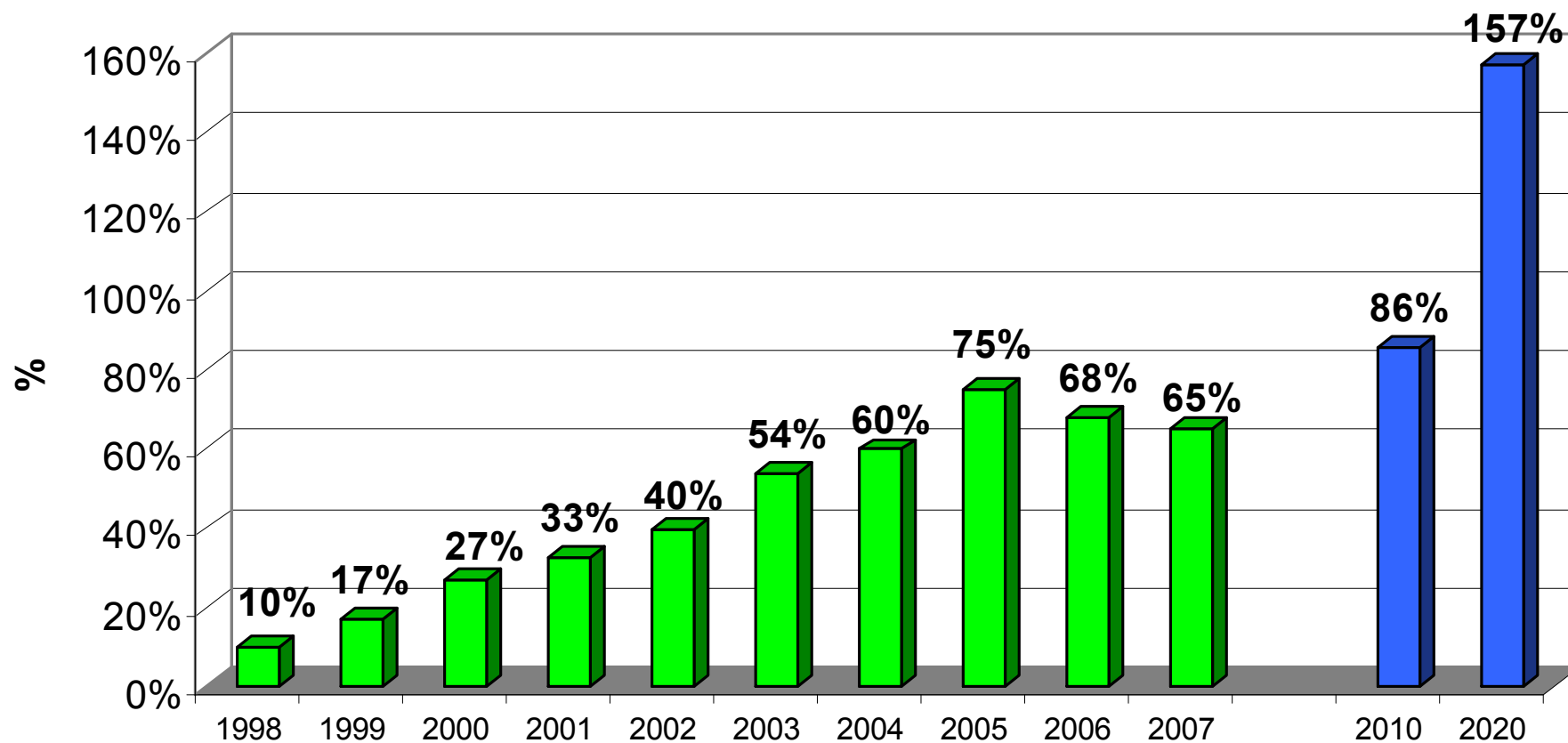
# Коэффициент доступности жилья (2)



# Коэффициент доступности жилья на первичном и вторичном рынках



## Индекс возможности приобретения жилья семьей со средними доходами с помощью ипотечного кредита (1)



Примечание. 2010, 2020 гг. - прогнозные показатели

## Индекс возможности приобретения жилья семьей со средними доходами с помощью ипотечного кредита (2)

