

9 дек. 2009 г.

# Реструктуризация ипотечных кредитов на примере коммерческого банка

 SOCIETE  
GENERALE

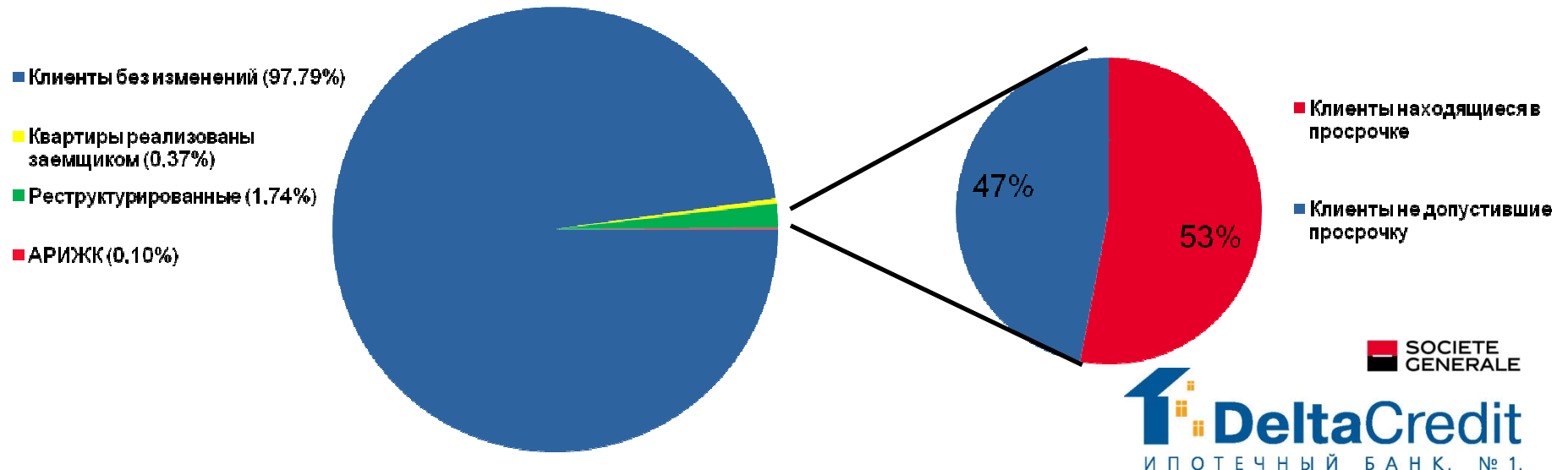
 **DeltaCredit**  
И П О Т Е Ч Н Ы Й   Б А Н К .   № 1.

- **Поддержка заемщиков в условиях кризиса**
- **Предупреждение возникновения просроченной задолженности у клиентов**
- **Сдерживание роста уровня просроченной задолженности**

# Реструктуризация на примере DeltaCredit

Категория клиента	Тип программы	Программы
1. Может платить, но меньшую сумму, чем аннуитетный платеж.	1. Снижение аннуитетного платежа за счет увеличения срока кредитования и увеличение ставки.	Программа I
	2. Выплата в льготный период только % за пользование кредитом (фиксированная сумма = процентам за 31 день).	Программа II
2. Может платить минимальную сумму, не покрывающую % за пользование кредитом	3. Выплата в льготный период фиксированной суммы, не менее 70% процентного платежа заемщика.	Программа III
	4. АРИЖК	Программа IV
3. Не может платить в принципе	5. Реализация заложенного имущества	Программа V

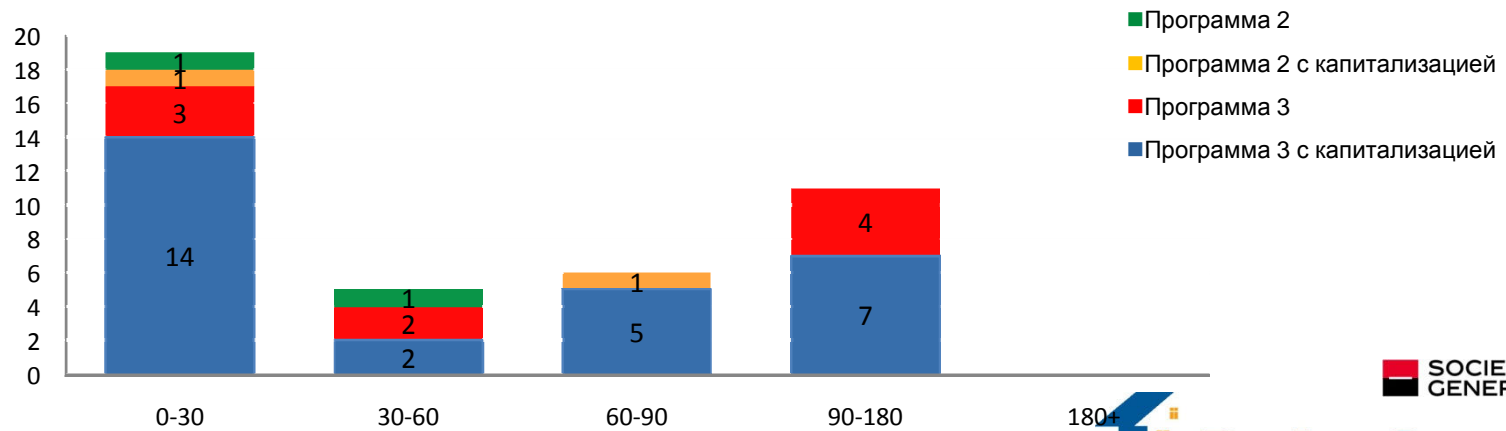
## Текущий портфель DeltaCredit



# Просрочка по реструктурированным кредитам

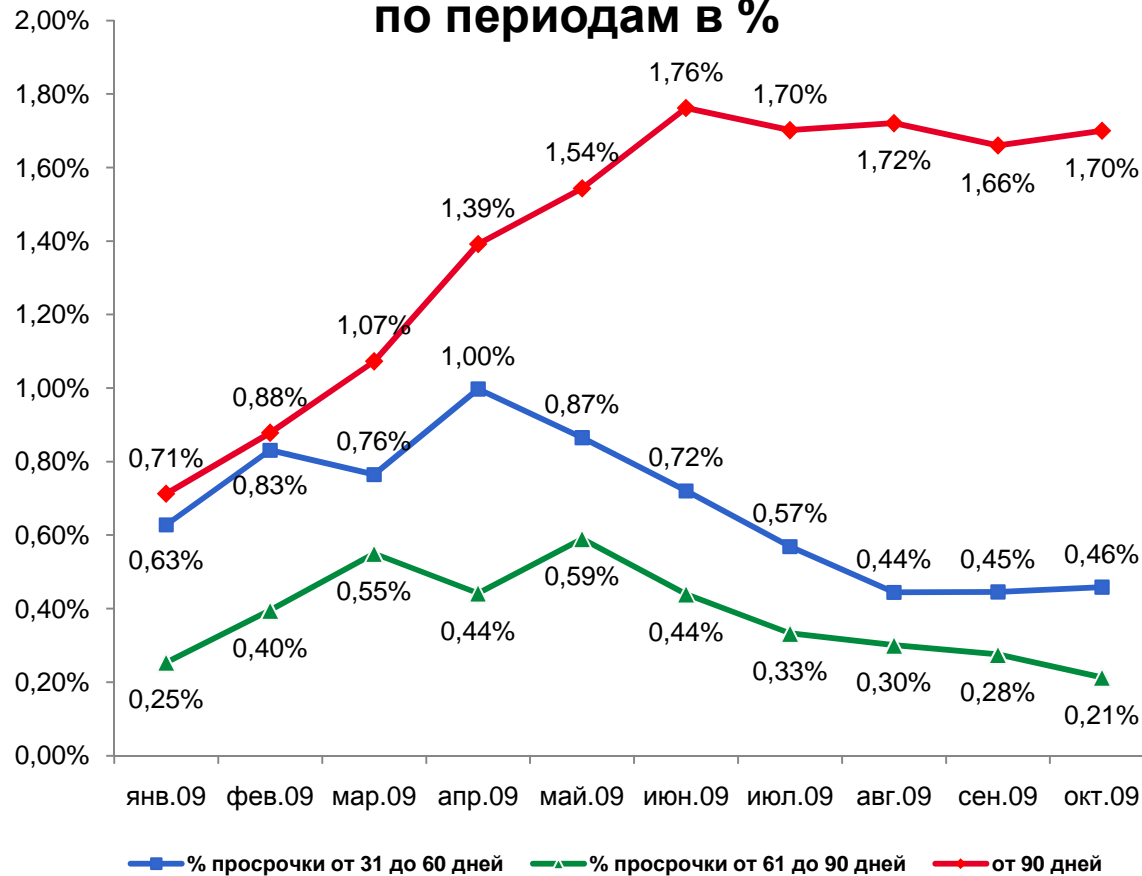
Программа реструктуризации	Количество дней просрочки					Итого
	0-30	30-60	60-90	90-180	180+	
Программа 1	0	0				0
Программа 2	1	1				2
Программа 2 с капитализацией	1		1			2
Программа 3	3	2		4		9
Программа 3 с капитализацией	14	2	5	7		28
<b>Итого:</b>	19	5	6	11	0	41

## Просроченная задолженность по реструктурированным кредитам (шт.)



# Динамика просроченной задолженности

## Просроченная задолженность по периодам в %



- Просрочка более 90 дней достигла свой пик в июне с.г.
- Просрочка от 30 до 90 дней снижается с мая с.г.



## Реструктуризация – западный опыт

- Действующая государственная программа реструктуризации доступного жилья: цель П/Д 31%
  - ▶ Капитализация задолженности
  - ▶ Уменьшение ежемесячного платежа до П/Д в размере не более 31%
    - ✓ процентная ставка в размере не менее 2%
    - ✓ ставка увеличивается не более 1% в год в течение 5 лет
    - ✓ правительство субсидирует разницу между 38% П/Д и 31% П/Д
    - ✓ увеличение срока выплаты кредита до 40 лет
    - ✓ прощение основного долга
  - ▶ Обслуживающим компаниям выплачивать 1 000 долларов США за проведение реструктуризации и 1 000 долларов США ежегодно, в случае не возникновения просроченной задолженности в первые 3 года
  - ▶ Заемщики могут получать прощение основного долга в размере 1 000 долларов США ежегодно на протяжении 5 лет
- Продажа из-под залога
  - ▶ В зависимости от стоимости жилья, выплачивать сумму денег
- Принуждение к выселению
  - ▶ Выплачивать сумму денег за ключи



**Спасибо за внимание!**