

Крюков Дмитрий Геннадьевич,

генеральный директор ОАО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» (Чебоксары)

«Основные подходы Ассоциации ипотечных компаний к решению проблемы бездокументарного оборота закладных»

Концепция бездокументарного оборота закладных АИК

В соответствии с решением Совета АИК сформирована рабочая группа по организации бездокументарного обращения закладных, которая анализирует имеющееся ПО в данном направлении и приступила к разработке унифицированных стандартов баз данных, процедур доступа к ним. Основным партнером по реализации проекта является компания «Зиметрикс технолоджиз», имеющая практические наработки с ТПП РФ и Минэкономразвития и торговли РФ.

Ассоциация ипотечных компаний (АИК) объединяет под своим крылом 54 члена и охватывает более 50 регионов России. Такой географический разброс и использование массы разнообразного ПО позволяют рабочей группе сделать следующие выводы.

1. Налицо потребность формирования стандарта универсальной закладной с избыточным набором полей и справочников.
2. АИКу необходимо собственное хранилище данных с утвержденным стандартом хранения данных. Защита информации и профилактика несанкционированного доступа – вопрос технико-процедурный.
3. Необходима разработка процедур взаимодействия банков данных закладных максимального количества профессиональных игроков ипотечного рынка.
4. Потребуется обучение и сертификация сотрудников, имеющих права доступа к объединенному банку данных. Наработки АИЖК в этом направлении имеются.
5. Актуализация данных потребует дополнительных затрат при объединении систем, а иногда и полного пересмотра локальных бизнес процессов.
6. Налицо необходимость крайне конструктивного и партнерского взаимодействия не только с другими участниками ипотечного рынка, но и с федеральными структурами в сфере запросов, не вторгающихся в права гражданина на защиту частной информации.
7. Целесообразно поставить вопрос перед руководством России о создании СРО участников ипотечного рынка. Это позволит защитить не только интересы заемщиков, самих участников рынка, но и государственных структур, поскольку потрясения на этом рынке, так или иначе, сказываются и на бюджетах всех уровней.

В соответствии с решением Совета АИК сформирована рабочая группа, осуществляющая анализ имеющегося ПО в области формирования и хранения закладных. На сервере ОАО «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» развернут прототип хранилища данных и реализуются процедуры доступа. Базовое ПО предоставлено компанией «Зиметрикс», Москва.