

**«Жилищное строительство в
России. Приоритет – доступному
жилью эконом класса»**

г. Москва

25 ноября 2010 г.



МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
Российской Федерации

Мероприятия по совершенствованию законодательной и нормативной правовой базы.



Внедрение нормативно-правовых требований соблюдения стандартов жилья эконом-класса при реализации государственного спроса на жилье и при строительстве жилья за счет бюджетных средств

Поддержка обеспечения земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурой для строительства жилья эконом-класса, в первую очередь малоэтажного

Создание условий для банковского кредитования застройщиков на цели жилищного строительства, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан, индивидуальных застройщиков, участников долевого строительства

Методическое и организационное содействие развитию жилищного строительства жилищными некоммерческими объединениями граждан, в том числе жилищно-строительными кооперативами

Совершенствование нормативно-правовой базы государственной регистрации прав на недвижимость и государственного кадастрового учета в целях усиления защиты прав граждан на жилье

Совершенствование действующего законодательства с целью содействия развитию строительства жилья эконом-класса

Создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве

реализация мер градостроительного и антимонопольного регулирования

создание условий для развития конкуренции и расширения доступа застройщиков к кредитным ресурсам

Внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой в целях жилищного строительства

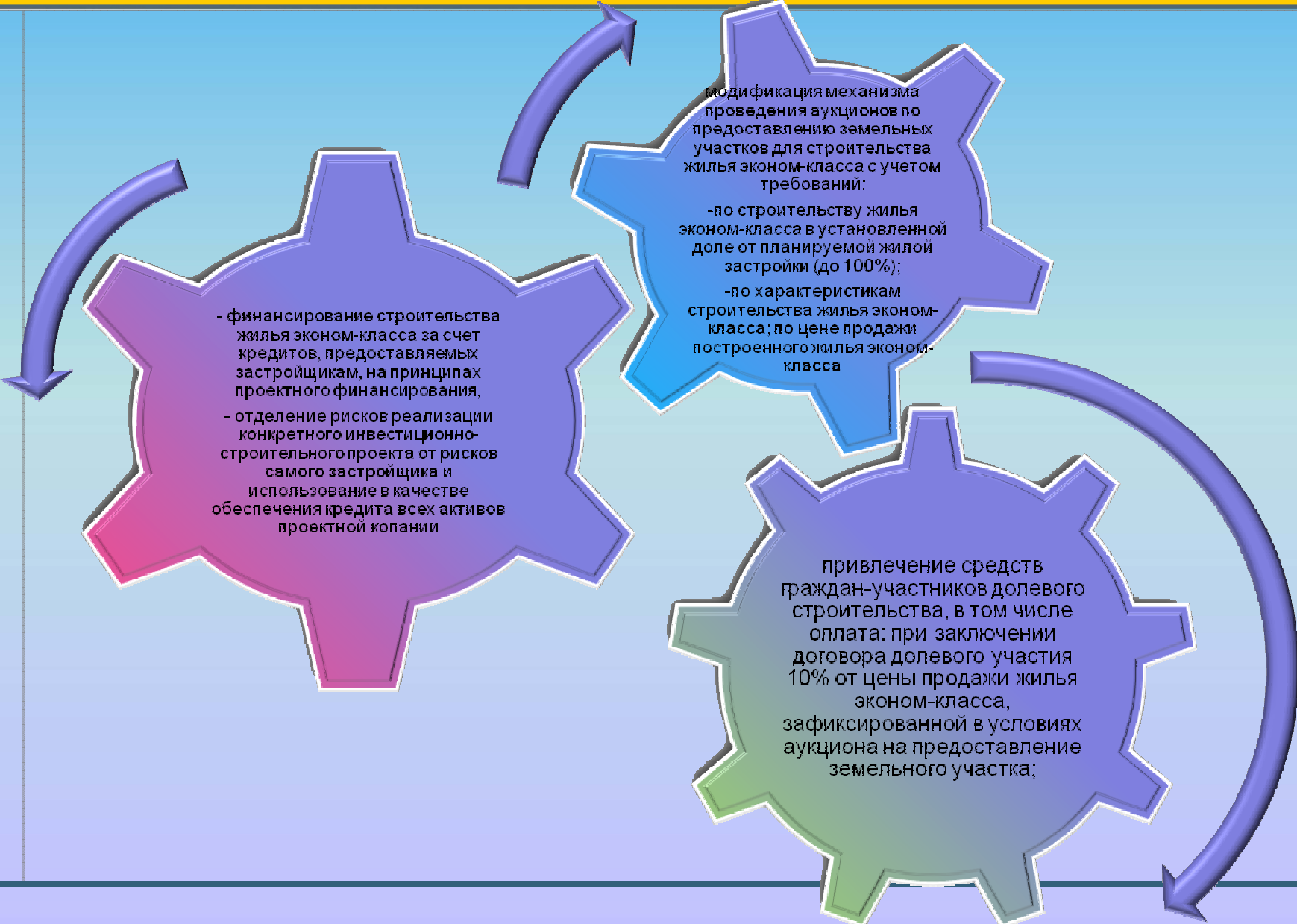
возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья эконом-класса

возмещение затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на цели модернизации и строительства новых энергоэффективных предприятий стройиндустрии

развитие социальной инфраструктуры для строительства жилья эконом-класса

обеспечение автомобильными дорогами новых микрорайонов массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жильем эконом-класса

Элементы механизма реализации проектов по строительству жилья эконом-класса.

- 
- финансирование строительства жилья эконом-класса за счет кредитов, предоставляемых застройщикам, на принципах проектного финансирования,
 - отделение рисков реализации конкретного инвестиционно-строительного проекта от рисков самого застройщика и использование в качестве обеспечения кредита всех активов проектной компании

модификация механизма проведения аукционов по предоставлению земельных участков для строительства жилья эконом-класса с учетом требований:

- по строительству жилья эконом-класса в установленной доле от планируемой жилой застройки (до 100%);
- по характеристикам строительства жилья эконом-класса; по цене продажи построенного жилья эконом-класса

привлечение средств граждан-участников долевого строительства, в том числе оплата: при заключении договора долевого участия 10% от цены продажи жилья эконом-класса, зафиксированной в условиях аукциона на предоставление земельного участка;

Плановые показатели по вводу жилья до 2020 года.



МИНРЕГИОН

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
РФ	60	63	67	70	80	90	100	110	120	130	140
Ввод жилья на душу населения, квадратных метров на человека											
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
РФ	0,44	0,45	0,48	0,50	0,57	0,64	0,71	0,78	0,86	0,93	1,00





Спасибо за внимание!



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
Российской Федерации**