

СТИМУЛИРОВАНИЕ ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ. ПРОБЛЕМЫ ЗАСТРОЙЩИКОВ И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ.

Докладчик
Председатель Совета директоров
Группы компаний «ПЖИ»
Алексеев Ю.В.

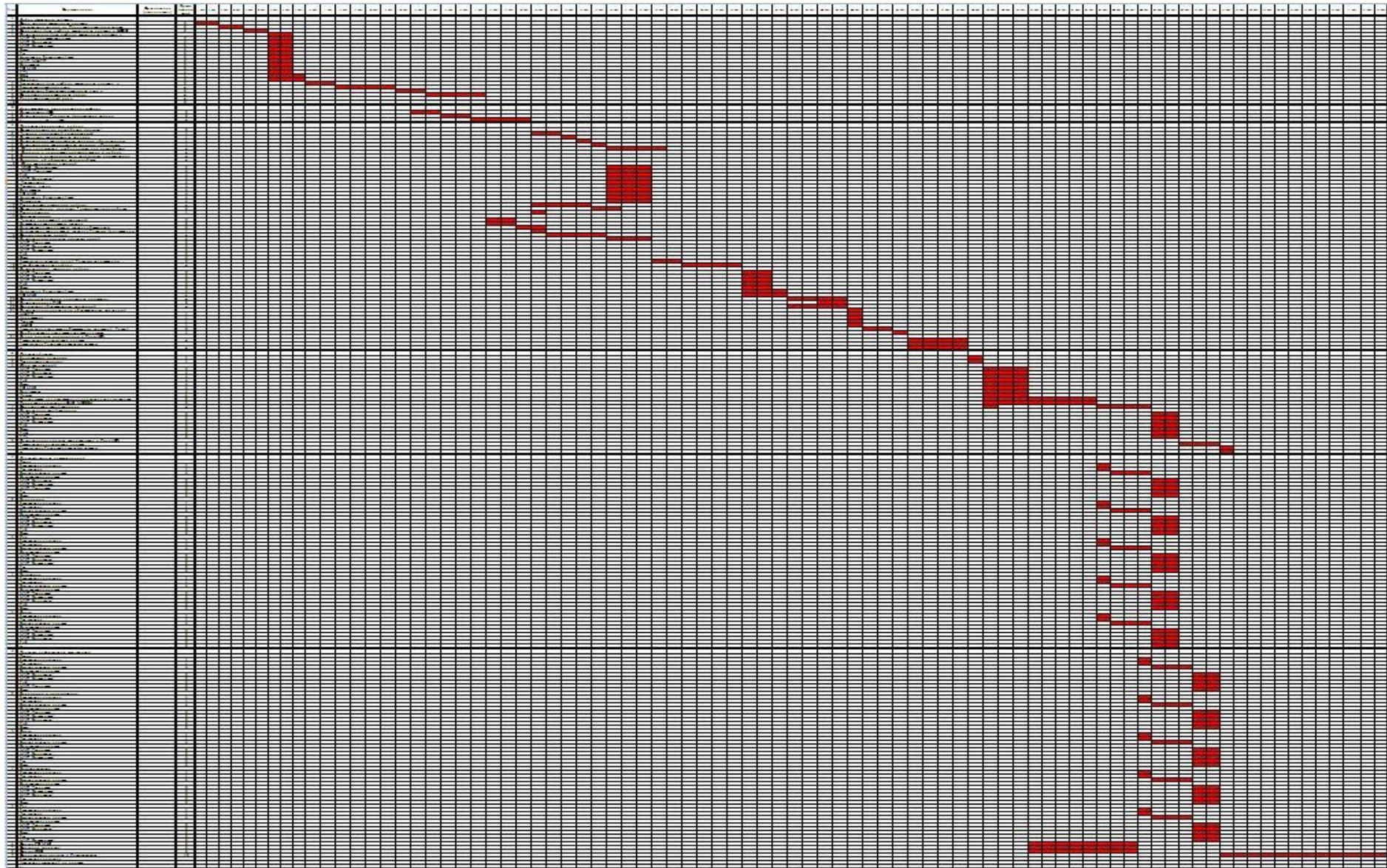
Схема взаимодействия сторон по реализации проекта жилищного строительства



Основные группы проблем застройщика

1. Проблемы со стороны Администрации муниципального образования.
2. Проблемы со стороны заказчика
3. Проблемы, связанные с рефинансированием проекта.
4. Проблемы со стороны инвестора.

График сбора и согласования исходно-разрешительной документации по жилищному строительству





Количество квартир **320**

Начало строительства **Август 2008г.**

Окончание строительства **Декабрь 2009г.**

Доля квартир с ипотекой **13,4%**

Кредитная организация	Количество ипотечных кредитов	Доля от ипотечных кредитов
 СБЕРБАНК	23	53,5%
 Лицензия ЦБ РФ № 1751	7	16,3%
	5	11,6%
 ИПОТЕЧНЫЙ БАНК. №1.	3	7%
 ВЗАИМНЫЙ УСПЕХ	2	4,7%
 БАНКОВСКАЯ ГРУППА ЗЕНИТ	1	2,3%
 Транскапиталбанк	1	2,3%
 Банк Жилищного Финансирования	1	2,3%
ИТОГО:	43	100%

г. Подольск, ул. Ленинградская, д.2

Строительство объекта велось при финансовой поддержке Сбербанка РФ



Количество квартир 96

Начало строительства Август 2008г.

Окончание строительства Март 2010г.

Доля квартир с ипотекой 51%

Кредитная организация	Количество ипотечных кредитов	Доля от ипотечных кредитов
 СБЕРБАНК	42	85,7%
 ВТБ24	3	6,2%
 ГАЗПРОМБАНК	2	4,1%
 ПРОМСБЕРБАНК	1	2%
 UniCredit Bank	1	2%
ИТОГО:	49	100%



Количество квартир всего **627**

Кол-во квартир под ипотечное кредитование **139**

Кол-во квартир уже реализованных по ипотеке **70**

Сроки строительства **3 кв. 2010г. – 4 кв. 2011г.**

Кредитная организация	Количество ипотечных кредитов	Доля от ипотечных кредитов
 СБЕРБАНК	62	88,6%
 БАНК ЗЕНИТ <small>БАНКОВСКАЯ ГРУППА ЗЕНИТ</small>	4	5,7%
 ВТБ24	3	4,3%
 ГАЗПРОМБАНК	1	1,4%
ИТОГО:	70	100%

Перспективные проекты



Южный, г.Подольск

Ориентировочная площадь
жилых объектов – 140 298 кв.м



ЖК Бородино, г.Подольск

Ориентировочная площадь
жилых объектов – 122 098 кв.м.



п.Львовский, Подольский район

Ориентировочная площадь
жилых объектов – 70 315 кв.м.



ЖК Восточный, г.Подольск

Ориентировочная площадь
жилых объектов – 1 000 000 кв.м.

ИТОГО 1 332 711 кв.м.

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

АЛЕКСЕЕВ Юрий Владимирович

раб.тел. (495) 926-21-11

моб.тел. (985) 64-333-90

E-mail: alexeev@pgi.su

Сайт: www.pgi.su

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!